

Onderzoek milieuzonering bedrijven

Achterhoeksestraat 63a te Rucphen

Opdrachtgever : Compositie 5 stedenbouw
Boschstraat 35-37
4811 GB Breda

Projectnummer : 20090474

Status rapport / versie nr. : Concept 01

Datum : 2 februari 2010

Opgesteld door : A.G. Visser

Gecontroleerd door : C.J.M. Machielsen

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
C01	02/02/2010	Onderzoek milieuzonering bedrijven, Achterhoeksestraat 63a te Rucphen	GV	CM

C01 Onderzoek milieuzonering bedrijven
Achterhoeksestraat 63a
Rucphen

20090474
februari 2010
blad 1

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	ONDERZOEKSLOCATIE	3
3	MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES	4
3.1	Algemeen	4
3.2	Omgevingstypering	4
3.3	Milieuzonering bedrijven	4
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	7
4.1	Samenvatting	7
4.2	Conclusie	7

1 INLEIDING

In opdracht van Compositie 5 Stedenbouw is door AGEL adviseurs een onderzoek milieuzonering bedrijven uitgevoerd ten behoeve van een nieuw bestemmingsplan voor het ontwikkelen van een nieuwe woning aan de Achterhoeksestraat 63a te Rucphen. Het bestemmingsplan zal worden gewijzigd ten behoeve van deze nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI-codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Op basis van jurisprudentie is afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt op basis van een milieukundig onderzoek.

Het doel van het onderzoek is om op basis van een beoordeling van de milieudossiers de vergunde c.q. de gemelde bedrijfssituaties van de bedrijven in beeld te brengen en aan de hand van de onderzoeksresultaten de invloed op de ruimtelijke zonering te bepalen. Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de omliggende bedrijven dan wel aanpassingen gewenst zijn van de te realiseren nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

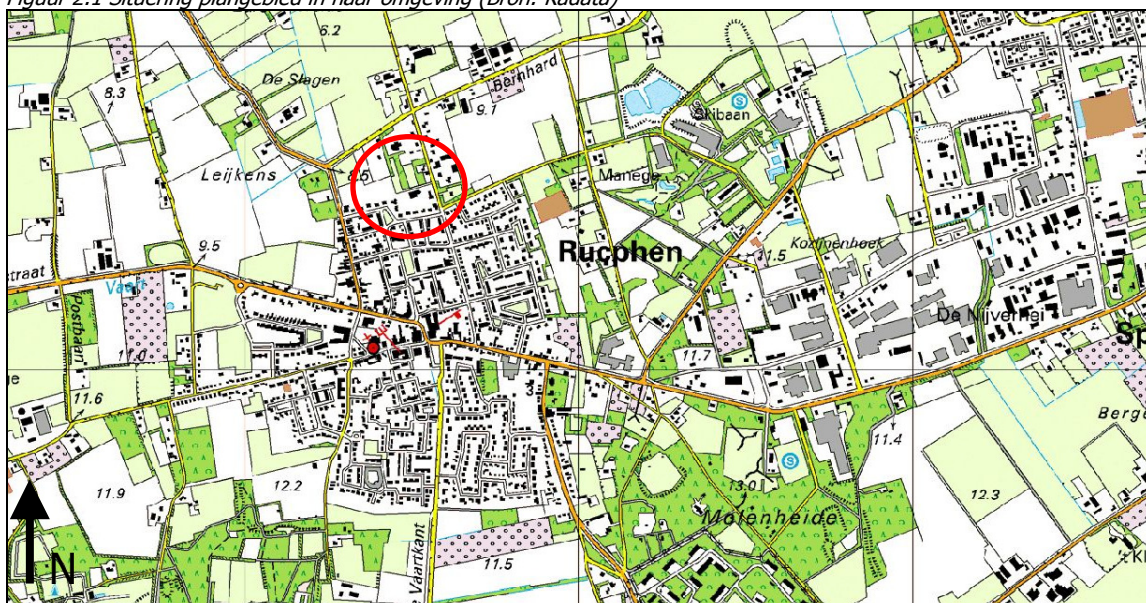
De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het dossieronderzoek weergegeven en aan de hand van deze resultaten wordt aangegeven welke milieuzonering ter plaatse van het plangebied van toepassing is. Hoofdstuk 4 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.

2 ONDERZOEKSLOCATIE

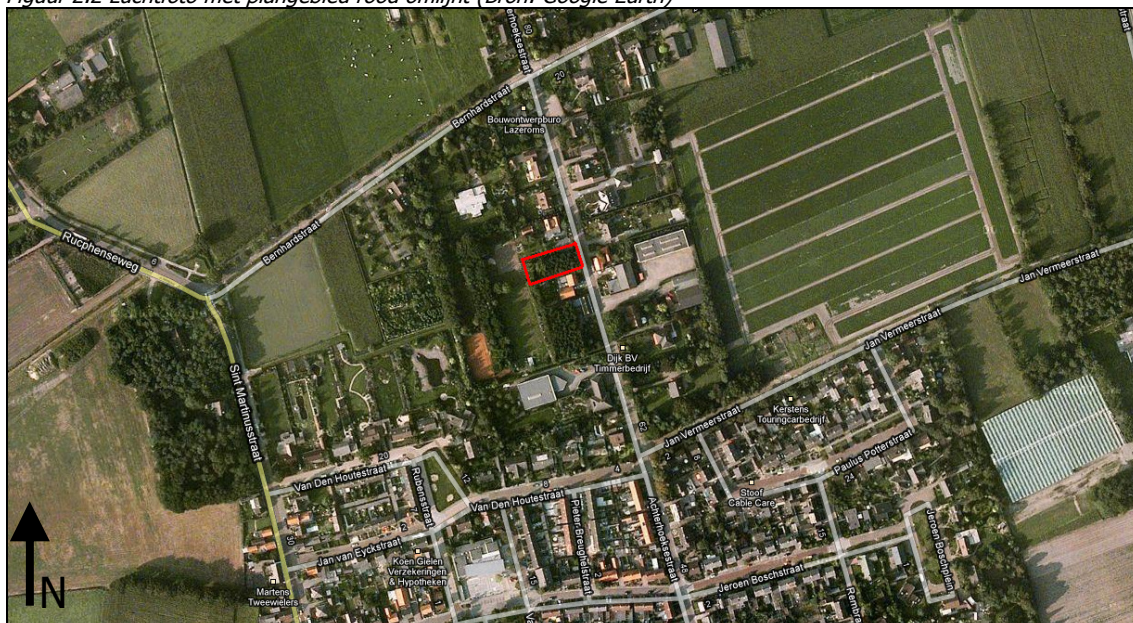
Het plangebied is gelegen aan de Achterhoeksestraat 63a te Rucphen, de locatie bevindt zich op de rand van het buitengebied ten noorden van de dorpskern. Ten noorden en ten zuiden van de projectlocatie zijn woningen gesitueerd, ten oosten van de locatie aan de overzijde van de straat zijn enkele bedrijven gevestigd.

In de figuren 2.1 en 2.2. is de (globale) situering van het plangebied in haar omgeving weergegeven.

Figuur 2.1 Situering plangebied in haar omgeving (Bron: Kadata)



Figuur 2.2 Luchtfoto met plangebied rood omlijnt (Bron: Google Earth)



3 MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES

3.1 Algemeen

Gezien de ligging van het plangebied te midden van voornamelijk woningen is voor de uitvoering van het onderzoek als uitgangspunt genomen de meest nabijgelegen bedrijfsactiviteiten. Dit betreft enkel de bedrijven welke zijn gevestigd aan de Achterhoeksestraat 57a, 66, 68 en 68a te Rucphen. Voor het overige zijn geen andere bedrijfsmatige activiteiten nabijgelegen met een relevante ruimtelijke milieuzonering voor onderhavige woningontwikkeling. Derhalve is uitsluitend onderzoek gedaan naar de ruimtelijke milieuzonering van de genoemde bedrijven.

3.2 Omgevingstypering

Gezien de ligging van het plangebied in de bebouwde kom van Rucphen, te midden van een compact bebouwingslint kan ten aanzien van de omgevingstypering uitgegaan worden van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Derhalve is voor wat betreft de ruimtelijke milieuzonering vanuit bedrijfsmatige activiteiten gerekend met de zoneringsafstanden welke gelden bij dit omgevingstype.

3.3 Milieuzonering bedrijven

De afdeling milieu van gemeente Rucphen heeft informatie aangeleverd met betrekking tot de bedrijfsmatige activiteiten welke zijn gesitueerd in de nabijheid van het plangebied. In deze paragraaf is een overzicht gegeven van de genoemde zoneringsafstanden en de daadwerkelijk afstanden van de bedrijven tot het bouwblok van de woningontwikkeling. Hierbij is tevens opgenomen of er sprake is van een overschrijding van de afstanden en of er bij ontwikkeling van het plangebied sprake zal zijn van een beperking van de volledige ontplooiing van de bedrijfsvoering. De ontwikkeling van de nieuwe woning mag geen beperkende invloeden hebben voor de bedrijfsvoering van de bedrijven, zodat zij voldoende zekerheid hebben om hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden te kunnen blijven uitoefenen.

In tabel 3.1 is een overzicht gegeven van onder andere de relevante bedrijfslocaties, de milieucategorisering en de zoneringsafstanden welke door de bedrijfsactiviteiten worden veroorzaakt. Daarnaast is de werkelijke afstand van het gevestigde bedrijf tot het bouwblok van de geplande woning binnen het plangebied opgenomen. De in de tabel opgenomen zoneringsafstanden gelden voor de bedrijfsactiviteiten bij het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Tabel 3.1 Overzicht richtafstanden bedrijf (bij omgevingstype 'rustige woonwijk')

Nr	Locatie	SBI 2008	Cat.	Omschrijving	Afstanden in meters					
					geur	stof	geluid	gevaar	max.	werkelijk
1	Achterhoeksestraat 57a	41-3	2	Installatiebedrijf	0	10	30	10	30	ca. 67
2	Achterhoeksestraat 66	41-3	2	Stratenmakersbedrijf	0	10	30	10	30	ca. 70
3	Achterhoeksestraat 68	162-1	3.1	Timmerbedrijf	0	30	50	0	50	ca. 50
4	Achterhoeksestraat 68a	162-1	3.1	Timmerbedrijf	0	30	50	0	50	ca. 17

 overschrijding maximale zoneringsafstand

Beoordeling bedrijfsactiviteiten Achterhoeksestraat 57a

Volgens de informatie van gemeente Rucphen is ter plaatse van het adres Achterhoeksestraat 57a een installatiebedrijf gevestigd. Vanuit deze bedrijfslocatie worden werkzaamheden bij klanten op externe locaties uitgevoerd. Ter plaatse van de bedrijfslocatie vinden enkel kleinschalige opslagactiviteiten plaats. Derhalve zijn de activiteiten zodanig beperkt van omvang dat deze beoordeeld kunnen worden als milieucategorie 2. Ten aanzien van het aspect ruimtelijke milieuzonering is hier sprake van een maximale zonering van 30 meter. De daadwerkelijke afstand van de perceelsgrens van het bedrijf tot het plangebied bedraagt circa 67 meter, zodoende wordt de maximale richtafstand van 30 meter voor het aspect geluid niet overschreden. Daarnaast zijn de thans gevestigde burgerwoningen tussen het bedrijf en het plangebied reeds bepalend voor de ruimtelijke milieubelasting van het bedrijf. Zodoende kan gesteld worden dat de gevestigde bedrijfsactiviteiten geen beperkende invloeden hebben voor de geplande woningontwikkeling binnen het plangebied.

Beoordeling bedrijfsactiviteiten Achterhoeksestraat 66

Volgens de informatie van gemeente Rucphen is ter plaatse van de Achterhoeksestraat 66 een timmerbedrijf gevestigd. Het bedrijf maakt gebruik van de uitrit van Achterhoeksestraat 68. De bedrijfsactiviteiten welke relevant zijn voor de ruimtelijke milieuzonering van het bedrijf worden voornamelijk ontplooid in de loods aan de achterzijde van het perceel. Gezien de aanzienlijke afstand van 70 meter tussen locatie waar deze activiteiten plaatsvinden en het plangebied kan gesteld worden dat de gevestigde bedrijfsactiviteiten geen beperkende invloeden zullen hebben voor de geplande woningontwikkeling binnen het plangebied. Daarnaast zijn de thans gevestigde burgerwoningen rondom het plangebied reeds bepalend voor de ruimtelijke milieubelasting van het bedrijf.

Beoordeling bedrijfsactiviteiten Achterhoeksestraat 68

Volgens de informatie van gemeente Rucphen is ter plaatse van het adres Achterhoeksestraat 68 een stratenmakersbedrijf gevestigd. Vanuit deze bedrijfslocatie worden werkzaamheden bij klanten op externe locaties uitgevoerd. Ter plaatse van de bedrijfslocatie vinden enkel kleinschalige stalling- en opslagactiviteiten plaats. Ten aanzien van het aspect ruimtelijke milieuzonering is hier sprake van een maximale zonering van 50 meter voor het aspect geluid. Aangezien de bedrijfsactiviteiten grotendeels plaatsvinden in en voor de bedrijfsloods welke op de achterzijde van het perceel is gesitueerd is voor wat betreft de reële milieuzonering uitgegaan van de afstand tussen de locatie van de bedrijfsactiviteiten en het plangebied. Deze afstand bedraagt circa 50 meter. Hierbij kan gesteld worden dat de geluidproductie van de in pandige activiteiten geen beperkende invloeden zal hebben voor het plangebied. Anderzijds fungeert het bedrijfspand van de Achterhoeksestraat 68a voor de activiteiten op het buitenterrein als geluidwering. Dit in verband met het feit dat deze bedrijfsloods tussen het buitenterrein van Achterhoeksestraat 68 en het plangebied is gesitueerd. Tevens is de burgerwoning aan de Achterhoeksestraat 70 reeds bepalend voor de ruimtelijke milieubelasting van de bedrijfsactiviteiten. Gezien deze overwegingen kan gesteld worden dat de gevestigde bedrijfsactiviteiten geen beperkende invloeden hebben voor de geplande woningontwikkeling binnen het plangebied.

Beoordeling bedrijfsactiviteiten Achterhoeksestraat 68a

Volgens de informatie van gemeente Rucphen is ter plaatse van het adres Achterhoeksestraat 68a een timmerbedrijf (éénmansbedrijf) gevestigd. Vanuit deze bedrijfslocatie worden werkzaamheden bij klanten op externe locaties uitgevoerd. Ter plaatse van de bedrijfslocatie vinden enkel kleinschalige activiteiten plaats. Ten aanzien van het aspect ruimtelijke milieuzonering is hier sprake van een maximale zonering van 50 meter voor het aspect geluid.

De daadwerkelijke afstand van de grens van het bedrijfsperceel tot het plangebied bedraagt circa 17 meter, zodoende wordt de richtafstand voor geluid overschreden. Enerzijds kan gesteld worden dat de burgerwoning aan de Achterhoeksestraat 70 reeds bepalend is voor de ruimtelijke milieubelasting van het bedrijf. Anderzijds kan op basis van de huidige onderzoeksresultaten niet gegarandeerd worden dat de bedrijfsactiviteiten geen beperkende invloeden hebben voor de ontwikkelingen ter plaatse van het plangebied. Derhalve kan een goed woon- en leefklimaat niet gegarandeerd worden. Gezien deze overwegingen wordt geadviseerd om nader onderzoek te doen naar de geluidbelasting ter plaatse van het plangebied welke veroorzaakt wordt door de bedrijfsactiviteiten aan de Achterhoeksestraat 68a. Derhalve wordt het noodzakelijk geacht om een akoestisch onderzoek uit te laten voeren.

Conclusie milieuzonering bedrijven

Zoals blijkt uit de onderzoeksresultaten van deze paragraaf zijn voor de verschillende bedrijfsactiviteiten zoneringsafstanden opgenomen. Op basis van de bovenomschreven inventarisatie en de motivering geldt dat een drietal bedrijven welke in de nabijheid van het plangebied zijn gevestigd geen beperkende invloeden hebben voor de geplande woningontwikkeling binnen het plangebied.

Voor de bedrijfsactiviteiten aan de Achterhoeksestraat 68a wordt geadviseerd om een akoestisch onderzoek uit te laten voeren om de geluidbelasting ter plaatse van het plangebied in beeld te brengen.

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

4.1 Samenvatting

In verband met de ontwikkeling van een nieuwe woonbestemming ter plaatse van de Achterhoeksestraat 63a te Rucphen is onderzoek gedaan naar de ruimtelijke milieuzonering van gevestigde bedrijven welke in de nabijheid van het plangebied zijn gesitueerd. In paragraaf 3.3 is de uitwerking opgenomen van het onderzoek en de ruimtelijke milieuzonering van de bedrijven in de nabijheid van het plangebied.

4.2 Conclusie

Uit het onderzoek ruimtelijke milieuzonering bedrijven blijkt dat een drietal bedrijven welke in de nabijheid van het plangebied zijn gevestigd geen beperkende invloeden hebben voor de geplande ontwikkelingen binnen het plangebied.

Voor de bedrijfsactiviteiten aan de Achterhoeksestraat 68a wordt geadviseerd om een akoestisch onderzoek uit te laten voeren om de geluidbelasting ter plaatse van het plangebied in beeld te brengen.
