# VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN "STATION SPOORLAAN".

PH/RD.

OSS, februari 1981

INHOUD.

Paragraaf I — Algemene en technische bepalingen.

Artikel 1 - Begripsbepalingen.
Artikel 2 - Wijze van meten.

Paragraaf II — - Bestemmingsomschrijvingen.

- Voorschriften omtrent:

A. Bebouwing.
B. Ander gebruik van de grond.
C. Het gebruik van de opstallen.

Artikel 3 - Gemengde bestemming.
Artikel 4 - Spoorwegdoeleinden.
Artikel 5 - Spoorwegdoeleinden, alsmede Verkeersdoeleinden C: verzamelweg.
Artikel 6 - Verkeersdoeleinden C: verzamelweg.
Artikel 7 - Verkeersdoeleinden F' : stationserf.
Artikel 8 - Verkeersdoeleinden G: fietspad.
Artikel 9 - Openbaar groen.

Paragraaf III — Slotbepalingen.

Artikel 10 - Wijzigingen.
Artikel 11 - Vrijstellingen.
Artikel 12 - Overgangsbepalingen.
Artikel 13 - Bescherming van het plan.
Artikel 14 - Procedureregels.
Artikel 15 - Strafbaarheid van overtredingen.
Artikel 16 - Citeertitel.

## PARAGRAAF I. ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. het plan: de kaart aangeduid als bestemmingsplan "Station Spoorlaan", genummerd ST. 79-219 en deze voorschriften;

b. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

f. woning: een gebouw of een deel van een gebouw geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;

g. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw, te bewonen door het huishouden van een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming;

h. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is verbonden, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitzondering van kelder, zolder of vliering;

i. kelder/souterrain: het gedeelte van een gebouw voorzover gelegen beneden de begane grondvloer;;

j. zolder/vliering: het gedeelte van een gebouw, voorzover gelegen boven de bovenste bouwlaag of gedeelte van een bouwlaag, dat niet geschikt is om te worden gebruikt als woon- en verblijfsruimte;

k. buitenruimte: dat deel van de grond of van een bouwwerk, dat buiten de woning gelegen, geschikt en bestemd is voor het privégebruik door de bewoners van de woning, zoals een onbebouwd erf, balkon, loggia of een dakterras;

l. parkeerplaats: een al dan niet overbouwde ruimte met een afmeting van minimaal 2,25 m' bij 5 m'. geschikt om te worden gebruikt ten behoeve van het parkeren van motorvoertuigen;

parkeerruimte: een al dan niet overbouwde ruimte, geschikt om te worden gebruikt ten behoeve van het parkeren van motorvoertuigen;

m. bestemmingsgrenslijn: de lijn waarmee wordt aangegeven de grens van een bestemming;

n. bebouwingsstrook/bebouwingsvlak: het op de kaart als zodanig aangegeven grondoppervlak, waarop ingevolge het plan de gebouwen moeten worden geplaatst, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;

o. bebouwingsgrenslijn: de lijn waarmee wordt aangegeven de grens van een bebouwingsstrook/-vlak, welke niet mag worden overschreden behoudens overschrijdingen, welke krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;

p. perceelgrens: de grens van het bouwperceel of van het erf;

q. zijdelingse perceelgrens: de zijdelingse grens tussen twee of meer bouwpercelen;

r. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan bebouwing met een hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

s. horecabedrijf: de exploitatie van hetzij een café, restaurant, hotel, cafetaria, eethuisje of een combinatie daarvan;

t. kantoordoeleinden: het gebruik van een gebouw of een deel van een gebouw als kantoor, daaronder begrepen een kantoorhoudende zakelijke, maatschappelijke of culturele dienstverlening;

u. wonen: het gebruik van een gebouw of een deel daarvan als woning;

v. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden - waaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop - , verkopen en/of leveren van goederen aan de consument;

w. verzamelweg: een weg, welke blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt ten behoeve van de ontsluiting van een wijk en/of het centrum;

x. stationserf: een openbare ruimte, welke blijkens aard, ligging en inrichting bestemd is om te worden gebruikt voor doeleinden en voorzieningen behorend en/of passend bij een station, zoals plein- en verblijfsruimte, ontsluitings- en verbindingswegen en -paden, stallings- en parkeerruimte voor vervoermiddelen, stand- en halteplaatsen voor het openbaar vervoer en taxi's;

y. fietspad: een pad, welk blijkens aard en indeling bestemd is om te worden gebruikt door het langzaamverkeer;

z. staat van inrichtingen: de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. diepte en breedte van een gebouw:

tussen de buitenwerkse vlakken van de gevels, voorzover niet uitdrukkelijk anders is bepaald;

b. oppervlakte van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;

c. hoogte van de bebouwing; bouwhoogte:

van enig punt van een gebouw - met uitzondering van schoorstenen, torens, masten, windvanen en andere daksierelementen - of ander bouwwerk, tot aan de hoogte van de kruin van de weg vanwaar de bebouwing toegankelijk is;

d. goothoogte van een gebouw:

van de bovenkant goot, boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met uitzondering van die van schoorstenen, liftopbouwen e.d. tot aan de hoogte van de kruin van de weg vanwaar het gebouw toegankelijk is;

e. bruto-vloeroppervlak:

het buitenwerks gemeten vloeroppervlak met een vrije hoogte van tenminste 1,50 m', exklusief kelder of souterrain;

f. netto-vloeroppervlak:

het daadwerkelijk voor kantoor-, werk-, horeca-, bedrijfs-, verblijfs- en woonruimte te benutten oppervlak, derhalve met uitzondering van ruimten zoals hallen, gangen, trappenhuizen, toiletten, stallingsplaatsen, technische ruimten voor centrale verwarming en airconditioning.

g. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:

de kortste afstand van het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;

h. bebouwingspercentage:

het percentage van het bouwperceel, voorzover gelegen binnen het bestemmingsoppervlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

i. vloerindex:

het quotiënt van het totale bruto vloeroppervlak per bouwperceel en het oppervlak van het bouwperceel.

[illegible]

- VOORSCHRIFTEN OMTRENT:

A. Bebouwing.

B. Ander gebruik van de grond.

C. Het gebruik van de opstallen.

Artikel 3. Gemengde bestemming.

I. De op de kaart voor gemengde bestemming aangewezen gronden zijn bestemd voor de op de op de bij dit artikel behorende bijlage onderscheidenlijk naar zône, begane grond en verdiepingen aangegeven doeleinden, zulks met inachtneming van de daarbij gestelde beperkingen, te weten de voorgeschreven minimum oppervlakte parkeerruimte ten behoeve van de bestemming parkeerdoeleinden en de toegestane maxima bruto vloeroppervlak voor de overige doeleinden, alsmede voor bijbehorende tuinen, terrassen, toegangspaden en parkeervoorzieningen.

II. A. Bebouwing.

1. Op de onder I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat:
   a. kelders en souterrains alleen mogen worden gebouwd als deel uitmakend van gebouwen als bedoeld onder b, c, d, e en f;
   b. op de begane grond alleen mag worden gebouwd ten behoeve van de op de bij dit artikel behorende bijlage aangegeven doeleinden, die onderscheidenlijk naar zône op de begane grond zijn toegestaan;
   c. op de verdiepingen alleen mag worden gebouwd ten behoeve van de op de bij dit artikel behorende bijlage aangegeven doeleinden, die onderscheidenlijk naar zône op de verdiepingen zijn toegestaan;
   d. bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven, voorzover deze krachtens het bepaalde onder b en c zijn toegestaan, alleen mogen worden gebouwd ten behoeve van bedrijven die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de staat van inrichtingen;
   e. de bruto vloeroppervlakken van gebouwen, onderscheiden naar doeleinden en zône, niet de op de bovengenoemde bijlage toegestane maxima mogen overschrijden;
   f. per bouwperceel ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd;
   g. binnen de op de kaart aangegeven zônes 1, 2, 3, 4 en 6 de bebouwing zodanig moet worden geplaatst, dan wel zodanig worden ingericht, dat op deze gronden ten behoeve van de bebouwing voldoende parkeerruimte aanwezig is, en wel in die mate, dat naast de onder I voorgeschreven minimum oppervlakte parkeerruimte ten behoeve van de bestemming parkeerdoeleinden:
      - per 100 m2 bruto vloeroppervlak woonruimte, kantoorruimte, toonzaal en hotelruimte tenminste 1,25 parkeerplaats aanwezig is;
      - per 100 m2 bruto vloeroppervlak van gebouwen ten dienste van beperkte handels- en bedrijfsdoeleinden (uitgezonderd toonzalen) tenminste 1 parkeerplaats aanwezig is;
      - per 100 m2 netto vloeroppervlak van gebouwen ten dienste van horecadoeleinden (uitgezonderd hotel), voorzover deze ruimte voor het publiek toegankelijk is, tenminste 5 parkeerplaatsen aanwezig zijn;

h. binnen de op de kaart aangegeven zône 5 de bebouwing zodanig moet worden geplaatst, dat op deze gronden ten behoeve van de op te richten kantoren voldoende parkeerruimte aanwezig is en wel in die mate, dat per 100 m2 bruto vloeroppervlak kantoorruimte tenminste 1 parkeerplaats aanwezig is.

Voorts moeten de volgende voorschriften in acht worden genomen:

2.1. Ten aanzien van gebouwen:

a. de gebouwen moeten worden geplaatst binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken/-vlakken;
b. de gebouwen moeten worden geplaatst in de zijdelingse perceelgrens dan wel tenminste 2 m' daaruit;
c. het minimum aantal bouwlagen van gebouwen te situeren aan de naar de bestemmingen verkeersdoeleinden gekeerde zijde van de/het bebouwingsstrook/-vlak, de maximum bouwhoogte en de maximum goothoogte van de gebouwen mogen niet minder, respectievelijk niet meer bedragen dan hieronder onderscheidenlijk naar bouwklasse is aangegeven:

| Bouwklasse | | I | II | III | IV | V |
|---|---|---|---|---|---|---|
| aantal bouwlagen | min. | 2 | 3 | 1 | 2 | 2 |
| bouwhoogte in m' | max. | - | 13 | 13 | 13 | 13 |
| goothoogte in m' | max. | 10,5 | 11,5 | 10,5 | 11,5 | 11,5 |

d. de voorgevels van de gebouwen, op te richten binnen de bouwklassen II en IV, moeten worden geplaatst in de naar de Verkeersdoeleinden gerichte zijden van het bebouwingsvlak; de voorgevels van de gebouwen, op te richten binnen de bouwklasse V moeten worden geplaatst in de naar de Verkeersdoeleinden F' gerichte zijde van het bebouwingsvlak;
e. een dienstwoning moet worden opgenomen in het bijbehorende hoofdgebouw;
f. het netto-vloeroppervlak van een dienstwoning moet tenminste 60 m2 en mag ten hoogste 150 m2 bedragen;
g. elke dienstwoning dient te beschikken over een buitenruimte met een oppervlakte van tenminste 7 m2 en een kleinste maat van tenminste 1,80 m'.

2.2. Ten aanzien van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

a. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 5 m', met deze restrictie, dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen in ieder geval niet meer mag bedragen dan 2 m';

2.3. Het maximum bebouwingspercentage en de minimum en maximum vloerindex mogen niet meer, respectievelijk niet minder en niet meer bedragen dan hieronder onderscheidenlijk naar bouwklasse is aangegeven:

| Bouwklasse | | I | II | III | IV | V |
|---|---|---|---|---|---|---|
| bebouwingspercentage | max. | 70 | - | - | - | - |
| vloerindex | min. | 0,3 | 1,4 | - | 0,9 | 0,4 |
| vloerindex | max. | - | 2,7 | 2,0 | 1,5 | 2,0 |

2.4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na ter zake advies te hebben ingewonnen van de Regionaal Inspecteur van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder lid 1, sub d, in dier voege, dat zij kunnen toestaan, dat bedrijfsgebouwen worden gebouwd ten dienste van bedrijfsaktiviteiten en inrichtingen, genoemd in de categorie 3 van genoemde staat en ten dienste van aanvaardbare bedrijfsaktiviteiten en inrichtingen, die niet genoemd worden in deze staat, maar naar de aard zijn gelijk te stellen met inrichtingen als genoemd in de categorieën 1 t/m 3 van de staat. Vrijstelling wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

2.5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.1. sub d in dier voege, dat zij kunnen toestaan, dat de voorgevels ten hoogste 5 m' achter de naar de bestemmingen Verkeersdoeleinden gerichte zijde van het bebouwingsvlak worden geplaatst.

2.6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.1., sub c, in dier voege, dat zij kunnen toestaan, dat in bouwklasse IV aan de naar de bestemming Verkeersdoeleinden F' gekeerde zijde van het bebouwingsvlak voor ten hoogste 1/3 deel daarvan wordt gebouwd in één bouwlaag en dat ten aanzien van deze bebouwing de voorgeschreven minimum vloerindex niet van toepassing is.

2.7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de onder lid 1 sub g. bedoelde parkeernormen indien en voorzover ten gevolge van een meervoudig gebruik van parkeerruimte in afwijking van deze parkeernormen voldoende parkeerruimte aanwezig is.

II. B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de onder I bedoelde, niet bebouwde gronden te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de daaraan krachtens het bepaalde onder I gegeven bestemming en de daarbij gestelde beperkingen.
Het is in ieder geval niet toegestaan deze gronden te gebruiken voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval en voor opslag van voorwerpen, goederen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
2. Het is verboden deze gronden te gebruiken voor enige vorm van bedrijf waarop de Hinderwet, zoals deze van kracht is op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, van toepassing is, tenzij het betreft de exploitatie van een bedrijf of inrichting genoemd in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Inrichtingen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder lid 1 bepaalde, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na ter zake advies te hebben ingewonnen van de Regionaal Inspecteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder lid 2 ten behoeve van inrichtingen genoemd in categorie 3 van de Staat van Inrichtingen en ten behoeve van inrichtingen, welke niet genoemd worden in de Staat van Inrichtingen, maar naar de aard zijn gelijk te stellen met inrichtingen als bedoeld in de categorieën 1 t/m 3 van de Staat van Inrichtingen.
5. Een vrijstelling als bedoeld onder de leden 3 en 4 wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

II. C. Het gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden de op de onder I bedoelde gronden gerealiseerde opstallen te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de aan deze gronden krachtens het bepaalde onder I gegeven bestemming en de daarbij gestelde beperkingen. Het is niet toegestaan kelders en souterrains te gebruiken voor enige andere doeleinden dan op de betreffende begane grond en verdiepingen zijn toegestaan.
2. Het is niet toegestaan deze opstallen te gebruiken voor enige vorm van detailhandel, uitgezonderd verkoop van artikelen als bloemen, tabakswaren, tijdschriften en snoep, met dien verstande, dat zulks uitsluitend is toegestaan binnen de op de kaart aangegeven zônes 3, 4 en 5 en dat het bruto vloeroppervlak van de opstallen ten behoeve van deze detailhandel in totaal niet meer mag bedragen dan 200 m2.

3. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van de uitoefening van detailhandel in opstallen, gelegen binnen de op de kaart aangegeven zônes 2, 3 en 4, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:
   a. ten behoeve van de verkoop aan de consument van de in de betreffende bedrijfsvestiging geproduceerde artikelen;
   b. ten behoeve van de verkoop van goederen op het gebied van woning- en kantoorinrichting, zoals meubels, vloeren, vloerbedekking, gordijnen, tegelwerk, sanitair en daarmee naar de aard gelijk te stellen artikelen;
   c. ten behoeve van de verkoop van artikelen als niet zelfstandig onderdeel van ondergeschikte aard van de krachtens de bestemming toegestane dienstverlening en horecadoeleinden.

   Een vrijstelling als bedoeld onder b. en c. wordt eerst verleend na ter zake het advies van de Rijksconsulent voor handel, ambacht en diensten te hebben ingewonnen. Vrijstelling wordt in elk geval niet verleend voor de verkoop van landbouwwerktuigen en -machines, machinerieen ten behoeve van bedrijven, caravans, boten, auto's, bouwmaterialen, gereedschappen, ijzerwaren en brandstoffen.
4. Het is voorts niet toegestaan deze opstallen te gebruiken voor enige vorm van bedrijf waarop de Hinderwet, zoals deze van kracht is op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan van toepassing is, tenzij het betreft de exploitatie van een bedrijf of inrichting, genoemd in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Inrichtingen.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder lid 1 bepaalde, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
6. Burgemeester en wethouders kunnen, na ter zake advies te hebben ingewonnen van de Regionaal Inspecteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, vrijstelling verlenen van het bepaalde onder lid 4 ten behoeve van inrichtingen genoemd in de categorie 3 van de Staat van Inrichtingen en ten behoeve van inrichtingen, welke niet genoemd worden in de Staat van Inrichtingen, maar naar de aard zijn gelijk te stellen met inrichtingen als bedoeld in de categorieën 1 t/m 3 van de Staat van Inrichtingen.
7. Een vrijstelling als bedoeld onder de leden 5 en 6 wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

BIJLAGE BEHOREND BIJ ARTIKEL 3.

## GEMENGDE BESTEMMING

| ZONE AANDUIDING | | BEGANE GROND | | | | | | VERDIEPINGEN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | KANTOORDOELEINDEN | BEPERKTE HANDELS- EN /OF BEDRIJFSDOELEINDEN | HORECADOELEINDEN | PARKEER- EN STALLINGS-DOELEINDEN | SPOORWEGDOELEINDEN | STATIONSERF | KANTOORDOELEINDEN | BEPERTE HANDELS- EN /OF BEDRIJFSDOELEINDEN | HORECADOELEINDEN | SPOORWEGDOELEINDEN | | |
| 1 | AANGEWEZEN VOOR | X | | X | | | | X | | X | | | |
| | MAX. M² BRUTO VLOEROPPERVLAK | | | | | | | | | | | | |
| 2 | AANGEWEZEN VOOR | X | X | X | | | | X | X | X | | | |
| | MAX. M² BRUTO VLOEROPPERVLAK | 8500* | 7250* | | | | | 8500* | 7250* | | | | |
| 3 | AANGEWEZEN VOOR | X | X | | X | | | X | X | | | | |
| | MAX. M² BRUTO VLOEROPPERVLAK | 8500* | 7250* | | | | | 8500* | 7250* | | | | |
| 4 | AANGEWEZEN VOOR | X | X | X | X | | | X | X | | | | |
| | MAX. M² BRUTO VLOEROPPERVLAK | 8500* | 7250* | 200 | | | | 8500* | 7250* | | | | |
| | MIN. M² PARKEERRUIMTE | | | | 1400 | | | | | | | | |
| 5 | AANGEWEZEN VOOR | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | |
| | MAX. M² BRUTO VLOEROPPERVLAK | | | | | | | | | | | | |
| 6 | AANGEWEZEN VOOR | X | X | X | | | X | X | X | | | | |
| | MAX. M² BRUTO VLOEROPPERVLAK | | | 300 | | | | | | | | | |

*DE TOEGESTANE M² b.v.o. ZIJN VAN TOEPASSING OP DE ZONES 2,3 EN 4 EN BEGANE GROND EN VERDIEPINGEN TESAMEN.

Artikel 4. Spoorwegdoeleinden.

I. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegdoeleinden en daarmee verwante voorzieningen op het gebied van personen- en goederenvervoer, alsmede voor toegangs- en ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen.

II. A. Bebouwing.

1. Op de onder I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van spoorwegdoeleinden en daarmee verwante voorzieningen op het gebied van personen- en goederenvervoer.
Daarbij moeten de volgende voorschriften in acht worden genomen:

2.1. Ten aanzien van gebouwen en andere bouwwerken, op te richten binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook:

a. het minimum aantal bouwlagen en de maximum goothoogte van de gebouwen mogen niet minder respectievelijk niet meer bedragen dan hieronder voor de betreffende bouwklasse is aangegeven:

| Bouwklasse | | VI |
|---|---|---|
| aantal bouwlagen | min. | 1 |
| bouwhoogte in m' | max. | - |
| goothoogte in m' | max. | 11,5 |

b. de gebouwen moeten worden geplaatst in de zijdelingse perceelgrens, dan wel tenminste 2 m' daaruit;
c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 5 m', met dien verstande, dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen in ieder geval niet meer mag bedragen dan 2 m'.

2.2. Ten aanzien van gebouwen en andere bouwwerken op te richten buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook:

a. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m';
b. de gebouwen mogen uit ten hoogste 2 bouwlagen bestaan;
c. het bruto-vloeroppervlak per gebouw mag niet meer bedragen dan 100 m2;
d. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 12 m'.

II. B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de onder I bedoelde gronden te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de aan deze gronden gegeven bestemming.

Het is in ieder geval niet toegestaan deze gronden te gebruiken voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval en voor opslag van voorwerpen, goederen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder lid 1 bepaalde, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Vrijstelling wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

II. C. Het gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden de op de onder I bedoelde gronden gerealiseerde opstallen te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de aan deze gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval niet toegestaan deze opstallen te gebruiken voor:
   a. enige andere handels- en/of bedrijfsdoeleinden dan spoorwegdoeleinden;
   b. detailhandel, uitgezonderd een bij de bestemming behorende dienstverlening;
   c. bewoning.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder lid 1 bedoelde verbod, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Vrijstelling wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 5. Spoorwegdoeleinden alsmede Verkeersdoeleinden C: verzamelweg.

I. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegdoeleinden alsmede voor verzamelweg met bijbehorende bermen, voet- en/of fietspaden.

II. A. Bebouwing.

Op de onder I bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, doch is uitsluitend toegestaan:

a. het oprichten van andere bouwwerken ten dienste van spoorwegdoeleinden;
b. het oprichten van andere bouwwerken ten dienste van de weg, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de onder I bedoelde gronden te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de aan deze gronden gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder lid 1 bedoelde verbod indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Vrijstelling wordt eerst verleend, nadat belanghebbbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 6. Verkeersdoeleinden C: verzamelweg.

I. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verzamelwegen met bijbehorende bermen, voet- en/of fietspaden, parkeervoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen, zulks met inachtneming van de maatvoering van de op de kaart aangegeven profielen en voorts met dien verstande, dat:
- op deze gronden parkeerruimte aanwezig zal moeten zijn voor direct aan deze gronden gelegen en te realiseren woningen, en wel in die mate, dat per woning tenminste 1/4 parkeerplaats aanwezig is;
- de parkeerplaatsen buiten de rijbanen worden gesitueerd.

II. A. Bebouwing.

Op de onder I bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, doch is uitsluitend toegestaan:
a. het oprichten van andere bouwwerken ten dienste van de weg, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
b. het plaatsen van straatmeubilair.

B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de onder I bedoelde gronden te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de daaraan gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder lid 1 bedoelde verbod, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Vrijstelling wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 7. Verkeersdoeleinden F' : stationserf.

I. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor stationserf, daarbij behorende straten, voet- en/of fietspaden en andere verkeersvoorzieningen, voor openbaar groen en andere recreatieve voorzieningen.

II. A. Bebouwing.

1. a. Op de onder I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
   - kleine gebouwen, zoals wachtruimten en schuilgelegenheden, kiosken en gebouwen ten dienste van het stallen van fietsen en bromfietsen, met dien verstande, dat de gebouwen slechts mogen worden gerealiseerd in één bouwlaag, de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3,5 m' en het totale bruto-vloeroppervlak van de gebouwen per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan 100 m2;
   - andere bouwwerken ten dienste van de weg, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
   - andere bouwwerken ten dienste van recreatieve doeleinden;

   b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de situering van gebouwen binnen de bestemmingsvlakken nadere eisen te stellen.

B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de onder I bedoelde gronden te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de aan deze gronden gegeven bestemming. Het is in ieder geval niet toegestaan deze gronden te gebruiken voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval en voor opslag van goederen, stoffen, voorwerpen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder lid 1 bedoelde verbod, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Vrijstelling wordt eerst verleend nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

C. Het gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden de op de onder I bedoelde gronden gerealiseerde opstallen te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de aan deze gronden gegeven bestemming. Het is in ieder geval niet toegestaan deze opstallen te gebruiken voor bewoning.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder lid 1 bedoelde verbod indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Vrijstelling wordt eerst verleend nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 8. Verkeersdoeleinden G: fietspad.

I. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor paden ten behoeve van het langzaam verkeer met bijbehorende bermen.

II. A. Bebouwing.

Op de onder I bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, doch is uitsluitend toegestaan:

a. het oprichten van andere bouwwerken ten dienste van de weg, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;

b. het plaatsen van straatmeubilair, zitbanken en afvalbakken e.d.

B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de onder I bedoelde gronden te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de daaraan gegeven bestemming.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder lid 1 bepaalde, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Vrijstelling wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 9. Openbaar groen.

I. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor openbaar groen en/of plantsoen en voor daarbij behorende voorzieningen, zoals ontsluitings- en verbindingspaden, alsmede voor paden ten behoeve van het langzaamverkeer.

II. A. Bebouwing.

Op de onder I bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, doch is uitsluitend toegestaan het oprichten van andere bouwwerken ten dienste van recreatieve doeleinden.

B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de onder I bedoelde gronden te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de daaraan gegeven bestemming. Het is in ieder geval niet toegestaan deze gronden te gebruiken voor:
   a. de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen, en van emballage en/of afval, en voor opslag van voorwerpen, goederen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
   b. parkeerdoeleinden.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder lid 1 bedoelde verbod, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Vrijstelling wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

## PARAGRAAF III. SLOTBEPALINGEN.

Artikel 10. Wijzigingen.

I. Burgemeester en wethouders zijn, indien zulks nodig is in verband met het treffen van nutsvoorzieningen, bevoegd de in het plan aangewezen bestemmingen te wijzigen in de bestemming "doeleinden van openbaar nut", met dien verstande, dat ten hoogste 2 bestemmingsvlakken met een oppervlakte van maximaal 50 m2 per bestemmingsvlak, mogen worden bestemd voor "doeleinden van openbaar nut".
Ten aanzien van deze bestemming gelden de volgende regelen:

A. Voorschriften omtrent bebouwing.

Op de voor "doeleinden van openbaar nut" aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van nutsvoorzieningen worden gebouwd, zulks met inachtneming van de volgende voorschriften:

a. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 3½ m';
b. de oppervlakte van de bebouwing mag per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 40 m2.

B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de als zodanig bestemde niet bebouwde gronden te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de bestemming. Het is in ieder geval niet toegestaan deze gronden te gebruiken voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen en van materialen, emballage en/of afval, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder lid 1 bedoelde verbod, als strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Vrijstelling wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

C. Het gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden de op de als zodanig bestemde gronden gerealiseerde opstallen te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de aan deze gronden gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder lid 1 bedoelde verbod, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Vrijsteling wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming gemengde bestemming (artikel 3) in de op de kaart aangegeven zône 1 te wijzigen in de bestemming openbaar groen (artikel 9), indien blijkt, dat aan bebouwing ten behoeve van de doeleinden, krachtens artikel 3 geldend, geen behoefte is.

III. Burgemeester en wethouders zijn, indien dit uit een oogpunt van een betere ontsluiting en/of uit verkeersoverwegingen noodzakelijk is, bevoegd het plan ten aanzien van de bestemmingen verkeersdoeleinden, gemengde bestemming, spoorwegdoeleinden, spoorwegdoeleinden alsmede verkeersdoeleinden en openbaar groen (artikelen 3 t/m 9) te wijzigen, in dier voege, dat in het geval de bestemmingsgrenslijn van een bestemming verkeersdoeleinden samenvalt met de bestemmingsgrenslijn van een der andere hierboven genoemde bestemmingen, de grens tussen deze direct aan elkaar grenzende bestemmingen met ten hoogste 5 m' ten opzichte van de op de kaart aangegeven bestemmingsgrenslijnen mag worden verschoven.

IV. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van een andere verkavelingswijze en/of in het belang van een esthetisch of technisch beter verantwoorde plaatsing van gebouwen en andere bouwwerken het plan ten aanzien van de bestemming gemengde bestemming (artikel 3) te wijzigen in dier voege, dat de grenslijnen tussen de op de kaart aangegeven zônes en bouwklassen met ten hoogste 5 m' ten opzichte van de op de kaart aangegeven grenslijnen mogen worden verschoven.

V. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van een andere verkavelingswijze en/of in het belang van een esthetisch of technisch beter verantwoorde plaatsing van gebouwen en andere bouwwerken het plan ten aanzien van de bestemmingen gemengde bestemming en spoorwegdoeleinden (artikelen 3 en 4) te wijzigen in dier voege, dat de bebouwingsgrenzen van deze bestemmingen met ten hoogste 5 m' ten opzichte van de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenslijnen mogen worden verschoven.

VI. a. Het ontwerp van een door burgemeester en wethouders gewijzigd plan wordt, nadat de daarvoor aangewezen raadscommissie in een openbare vergadering ter zake is gehoord gedurende twee weken ter gemeente-secretarie voor eenieder ter inzage gelegd.

b. De nederlegging wordt in een of meer nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, bekend gemaakt.

c. De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.

d. Gedurende de sub a genoemde termijn kan iedere belanghebbende bij burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren indienen tegen het ontwerp.

e. Binnen drie maanden na de sub a genoemde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent vaststelling van het gewijzigd plan; indien tegen het ontwerp-plan bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.

f. Na de vaststelling moet het gewijzigd plan aan de raad ter kennis worden gebracht; burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
g. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
h. Na ontvangst van de beslissing van Gedeputeerde Staten zenden burgemeester en wethouders een afschrift van dit besluit aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 11. Vrijstellingen.

1. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het oprichten van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken ten algemene nutte, met uitzondering van die ten dienste van benzinestations.
Hiervoor gelden de volgende regelen:
- de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 3 m';
- een bouwwerk moet zodanig worden geplaatst, dat daardoor het uitzicht vanuit woningen en op straathoeken niet wordt belemmerd;
- de oppervlakte van een bouwwerk mag niet meer bedragen dan 15 m2;

b. Burgemeester en wethouders verlenen de onder a bedoelde vrijstelling niet dan nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van geringe overschrijdingen van bebouwings- en bestemmingsgrenslijnen en van de grenslijnen tussen de zônes en bouwklassen binnen de bestemming gemengde bestemming, indien:
a. dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie dan wel nodig is in verband met een juiste inpassing van de gebouwen binnen de bebouwingsstroken/-vlakken;
b. geen belangen van derden worden geschaad.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
- van de vereiste minimum afstand tot de perceelgrens;
- van de toegestane maximum bouwhoogte en goothoogte;
- van het toegestane bebouwingspercentage;
- van de voorgeschreven minimum en toegestane maximum vloerindex;
- van de overige in het plan voorkomende maten, mits:
a. geen belangen van derden worden geschaad,
b. een percentage van 10 niet wordt overschreden.

## Artikel 12. Overgangsbepalingen.

### I. Bebouwing in strijd met de bestemming.

Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, danwel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde, dat de bestaande afwijking naar zijn aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. met een maximum van 10% van de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande inhoud worden vergroot of vermeerderd;
c. na calamiteit worden herbouwd, mits een daartoe strekkend verzoek om bouwvergunning wordt ingediend binnen één jaar na het plaatsvinden van de calamiteit.

### II. Strijdig "Ander gebruik van de grond" en "Gebruik van de opstallen".

1. Het gebruik van de grond en de opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip van het van kracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van de grond en de opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder lid 1 bedoelde verbod, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Vrijstelling wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 13. Bescherming van het plan.

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 14. Procedureregels.

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gelden de volgende regels:

1. het beroep moet schriftelijk bij de gemeenteraad worden ingesteld;
2. de gemeenteraad beslist binnen 3 maanden na de maand, waarin het beroepschrift is ontvangen. De gemeenteraad kan zijn beslissing éénmaal voor ten hoogste 2 maanden verdagen. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit tot verdaging aan hem, die beroep heeft ingesteld;
3. de beslissing van de gemeenteraad op het beroepschrift is met redenen omkleed. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan hem, die beroep heeft ingesteld een afschrift van het besluit van de gemeenteraad;
4. wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene, wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft en treedt dit raadsbesluit in plaats van de bestreden beslissing van burgemeester en wethouders.

Artikel 15. Strafbaarheid van overtredingen.

Overtreding van de verbodsbepalingen in
- lid II sub B en C van de artikelen 3, 4 en 7;
- lid II sub B van de artikelen 5, 6, 8 en 9;
- lid I sub B en C van artikel 10
- lid II van artikel 12

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16. Citeertitel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Voorschriften bestemmingsplan Station Spoorlaan".

STAAT VAN INRICHTINGEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN
STATION SPOORLAAN e.o.

Bij de toepassing van deze voorschriften gelden de volgende [illegible] inrichtingen:

| | Categorieën 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Rubrieering volgens het Hinderlijstboek |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A. - aardappelmeel- en stroopfabr. | | | | | 0 | X |
| - aardappelstomerij | | | | | 0 | X |
| - aardewerkfabrieken | | | | | 0 | XIV |
| - aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW | | | | 0 | | XIV |
| - aardewerkfabrieken tot 50 kW | | | 0 | | | XIV |
| - accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen herstellen en laden van- | | | | 0 | | Ia |
| - accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden - waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen | | | 0 | | | Ia |
| - affineerderijen van goud en zilver | | | 0 | | | XV |
| - afval; inrichtingen waar - wordt bewaard | | | | | 0 | VIIIa |
| - afval; inrichtingen waar - wordt bewaard uitsluitend in een gesloten gebouw | | | | 0 | | VIIIa |
| - alcoholfabrieken | | | | 0 | | |
| - ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van- | | | | | 0 | XXIII |
| - anilinekleurstoffenfabrieken | | | | | 0 | Ia, IV |
| - as; inrichtingen tot bewaring-bewerking, verwerking en vernietiging van- | | | | | 0 | VIIIa |
| - asfaltkokerijen | | | | | 0 | IA, V |
| - automobielen; herstelinrichtingen voor- | | | | 0 | | XV |
| - automobielen; herstelinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij | | | 0 | | | XV |
| - azijnfabrieken | | | | 0 | | IX |

| | Categorieën 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Rubricering volgens het Hinderwetbesluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. - badinrichtingen | | 0 | | | | Ia, Id |
| - bagger; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking en vermalingen van- | | | | | 0 | VIIIa |
| - bakkerijen/brood- en banketfabrieken | | | | 0 | | XII |
| - bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week | | 0 | | | | XII |
| - bakkerijen, inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor- | | | 0 | | | XII |
| - baksteen- en dakpannenindustrie | | | | | 0 | |
| - beenderen; inrichting tot het bewaren van hoornen, huiden, vellen en- | | | | | 0 | VIIIa |
| - bemalingsinrichtingen | | | 0 | | | |
| - bestrijdingsmiddelen; inrichtingen tot bewaring van- | | | | | 0 | III |
| - beton; inrichtingen tot het vervaardigen van- | | | | | 0 | XX |
| - betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van- | | | 0 | | | Ia, V |
| - betonwarenfabrieken | | | | | 0 | XX |
| - betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers | | | | 0 | | XX |
| - bleekpoederfabrieken | | | | | 0 | Ia, IV |
| - bleekwaterfabrieken | | | | | 0 | Ia, IV |
| - blikfabrieken | | | | | 0 | XV |
| - blik; inrichtingen tot het verwerken van- | | | | 0 | | XV |
| - bloedloogzoutfabrieken | | | | | 0 | Ia, IV |
| - boekbinderijen | | | 0 | | | Ia |
| - bontweverijen | | | | | 0 | XVIII |
| - borduurinrichtingen | | 0 | | | | Ia |
| - borstelfabrieken | | | | 0 | | Ia |
| - boterverpakkerijen | | | 0 | | | Ia |
| - bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van- met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen | | | 0 | | | Ia |
| - brandbare vloeistoffen (K1 en K2) bewaarplaats voor- en andere niet brandbare vloeistoffen met een pH lager dan 5 of hoger dan 9 voor hoeveelheden van meer dan 100.000 l bovengronds | | | | | 0 | V |
| - brandbare vloeistoffen (K1 en K2) bewaarplaats voor- en andere niet brandbare vloeistoffen met een pH lager dan 5 of hoger dan 9 voor hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l bovengronds | | | | 0 | | V |

| | Categorieën 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Rubricering volgens het Rijksbesluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - [illegible] stoffen (K1 en [illegible] het bewaren van- [illegible] brandbare [illegible] met een pH lager [illegible] dan [illegible] voor hoeveelheden van niet meer dan [illegible] in ondergrondse tanks | | | 0 | | | V |
| - brandbare vloeistoffen (K1 en K2) inrichtingen tot het bewaren van- voor hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l in ondergrondse tanks en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf of een verkooppunt van motorbrandstoffen ter plaatse | 0 | | | | | V |
| - brandblusapparatenfabrieken | | | | 0 | | XV, Ia |
| - branderijen voor alcoholhoudende produkten | | | | 0 | | IX |
| - brei-inrichtingen | | | 0 | | | Ia |
| - bricheer-inrichtingen | | | 0 | | | Ia |
| - brouwerijen | | | | | 0 | IX |
| - butaan; inrichtingen tot bewaring van- (zie onder brandbare vloeistoffen) | | | | | | |
| C. - cacaobranderijen | | | | | 0 | IX |
| - cadmiumverfmalerijen | | | | | 0 | XVII |
| - caseïnefabrieken | | | | | 0 | X |
| - carrosseriefabrieken | | | | 0 | | XV |
| - cartonnage en papierwarenfabrieken | | | | 0 | | Ia |
| - centrale verwarmingsinstallaties | 0 | | | | | Ia, Id |
| - chemische laboratoria | | | 0 | | | Ia, IV, V |
| - chemische produkten, inrichtingen tot vervaardiging, bewerking, beproeving of verwerking van- | | | | | 0 | IV |
| - chemische wasserijen en ververijen | | | | 0 | | Ia, Id, V, XVIII |
| - chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 210° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan [illegible] en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan [illegible] | | | | | | Ia, Id, V, XVIII |

| | Categorieën 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Rubricering volgens het Hinderbesluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m2 | 0 | | | | | Ia. Id. V. XVIII |
| - chocoladefabrieken | | | | 0 | | |
| - cichoreifabrieken | | | | | 0 | X |
| - clichéfabrieken | | | | 0 | | Ia, XV |
| - cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van- | | | | 0 | | XVIII |
| - cocosweverijen | | | | 0 | | XVIII |
| - compressorstations voor gasvoorziening | | | 0 | | | Ia, XXVI |
| - conservenfabrieken | | | | | 0 | X |
| - constructiewerkplaatsen | | | | | 0 | XV |
| - consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van- | | | | 0 | | Ia, X |
| - consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van- uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse | 0 | | | | | Ia, X |
| - corsettenfabrieken | 0 | | | | | Ia |
| - creosoteren: inrichting tot- van hout | | | | | 0 | VI |
| - cyaanverbindingen, metaalharderijen waar- worden gebezigd | | | | | 0 | XV |
| D. - darmslijmerijen | | | | | 0 | XIII |
| - darmsorteerderijen | | | | | 0 | XIII |
| - dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van- | | | | 0 | | Ia, XI |
| - demonstratie-inrichtingen (showrooms) | 0 | | | | | Ia |
| - destillatie; inrichtingen tot droge- | | | | 0 | | VI |
| - dextrinefabrieken | | | | | 0 | X |
| - dierlijk afval, inrichtingen tot bewaring en verwerking van- | | | | | 0 | VIIIa |
| - dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, drogen, koken of zouten van- | | | | 0 | | XIII |
| - dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, drogen, koken of zouten van- voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse | 0 | | | | | XIII |
| - [illegible] erderijen | | | | 0 | | IX |
| - drijfmiddelfabrieken | | | | | 0 | XV |
| - drijfrokkerijen | | | | | 0 | XV |

| | Categorieën 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Rubricering volgens het Hinderbesluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - [illegible]; inrichtingen waar [illegible] verwarming [illegible] en stoffen worden [illegible] | | | | 0 | | XVI |
| - [illegible] | | | | 0 | | Ia |
| - [illegible], waarvan de mechanische installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het [illegible] van niet meer dan 4 pk per machine | 0 | | | | | Ia |
| - [illegible]fabrieken | | | 0 | | | Ia, XV |
| E. - elektrische centrales | | | | | 0 | Ia, Id |
| - elektrische energie; inrichtingen met noodagregaten bestemd tot het opwekken van | 0 | | | | | Ib |
| - elektro-technische industrie | | | | 0 | | |
| - elektro-technische installatie bedrijven | 0 | | | | | Ia |
| - emailleeroven, inrichtingen waar een - wordt gebezigd | | | | 0 | | XVI |
| - essence- en extractenfabrieken | | | | | 0 | Ia, X |
| F. - farmaceutische produkten, inrichtingen tot het vervaardigen van- | | | | | 0 | IV |
| - farmaceutische produkten, inrichtingen tot het bewerken en verpakken van- | | | | 0 | | IV |
| - flessenspoelinrichtingen (fabrieksmatig) | | | | 0 | | Ia, Id |
| - flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse | 0 | | | | | Ia, Id |
| - forceerinrichtingen | | | | 0 | | Ia, XV |
| - foto- en filmlaboratoria | 0 | | | | | |
| - frisdrankenindustrie | | | | 0 | | |
| G. - galvaniseerinrichtingen | | | | 0 | | XV |
| - gasdrukregel- en meetstations | | | | | | |
| a. met aanvoerdruk van meer dan 40 bar | | | | | 0 | XXVI |
| b. met een aanvoerdruk van niet meer dan 40 bar (categorie D) | | | 0 | | | XXVI |
| c. met een aanvoerdruk van niet meer dan 8 bar (categorie A, B en C) | 0 | | | | | XXVI |
| - gassen: inrichtingen bestemd tot vervaardiging van en/of bewaring van in drukhouders van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste- | | | | | 0 | IIa |
| - gassen: inrichtingen waar vergiftige, corrosieve of sterk [illegible] - plaatsen te worden [illegible] | | | | | 0 | XXIII |

| | Categorieën 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Rubricering volgens het Hinderbesluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - gas-, inrichtingen waar brandbare - plegen te worden gebezigd | | | | | 0 | IIb |
| - gas- en watermeterfabrieken | | | | 0 | | Ia |
| - geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van- | | | 0 | | | IV |
| - gipsbranderijen | | | | | 0 | XIV |
| - glas; inrichtingen tot het bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van- | | | | | 0 | VIIIa |
| - glasfabrieken/glasblazerijen | | | | | 0 | Ia, XIV |
| - glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen | | | 0 | | | Ia, XIV |
| - glas in lood/ in koper, inrichtingen tot het vervaardigen van- | | | 0 | | | Ia |
| - idem voor zover behorende bij een winkelbedrijf | 0 | | | | | Ia |
| - glasslijperijen- en polijsterijen | | | | 0 | | Ia |
| - glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse | 0 | | | | | Ia |
| - glucosefabrieken | | | | | 0 | X |
| - gortpellerij | | | | 0 | | |
| - graandrogerijen | | | | | 0 | XVI |
| - graanmalerijen | | | | | 0 | XVII |
| - granito, inrichtingen tot het vervaardigen van- artikelen | | | | 0 | | XX |
| - granito; inrichtingen tot het vervaardigen van- artikelen waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt | | | 0 | | | XX |
| - grasdrogerijen | | | | | 0 | XVI |
| H. - haarklopperijen | | | | 0 | | XIX |
| - harpuiskokerijen | | | | | 0 | VIIa |
| - harsen, inrichtingen tot het bereiden of verwerken van- | | | | | 0 | VIIa |
| - harsoliefabrieken | | | | | 0 | VIIa |
| - hout- en houtwarenconserveringsindustrie | | | | 0 | | |
| - houtemballage-industrie | | | | 0 | | |
| - huidenklopperijen | | | | 0 | | XIX |
| - hijsinrichtingen | 0 | | | | | Ia |
| I. - instrumentmakerijen | 0 | | | | | Ia |
| - instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse | 0 | | | | | Ia |
| - ijzerwerkbranderijen | | | | | 0 | VIIIa |
| K. - kaarsenfabrieken | | | | | 0 | Ia, VIIa |

| | Categorieën 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Rubricering volgens het Hinderbesluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - [illegible], waarin uit- [illegible] gerafflneerde [illegible] worden ge- [illegible] | | | 0 | | | Ia, VIIa |
| - [illegible] en bewaar- [illegible] gebluschte kalk | | | | | 0 | XIV |
| - [illegible] en bewaar- [illegible] van gebluschte kalk met een gezamenlijke inhoud [illegible] kalkputten van niet meer dan 10 m³ | | | | 0 | | XIV |
| - [illegible]branderijen | | | | | 0 | XIV |
| - kalk- of schelpenmalerijen | | | | 0 | | XVII |
| - [illegible]klopperijen | | | | 0 | | XIX |
| - [illegible]makerij | | | | 0 | | XV |
| - keukeninrichtingen voor hoteis, restaurants e.d. | 0 | | | | | Ia |
| - kleding, inrichtingen tot het vervaardigen van- | | | 0 | | | Ia, Id |
| - klei: inrichtingen waar uit- of leem vervaardigde voorwerpen worden gebakken | | | | | 0 | XIV |
| - koelinstallaties | | | 0 | | | Ia |
| - koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse | 0 | | | | | Ia |
| - koffiebranderijen | | | | | 0 | IX |
| - koffiestroopbranderijen | | | | | 0 | IX |
| - koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van- (zie onder brandbare vloeistoffen) | | | | | | |
| - kuiperslagerijen | | | 0 | | | XV |
| - kuiperslagerijen behorende bij een winkel | 0 | | | | | XV |
| - kosmetische produkten; inrichtingen tot het vervaardigen van- | | | | | 0 | IV |
| - kuiperijen | | | | 0 | | XXI |
| - kunstharsfabrieken | | | | | 0 | IV, VIIa |
| - kunstmeststoffenindustrie | | | | 0 | | |
| - kunstmatige en synthetische garen- en vezelindustrie | | | | | 0 | |
| - kunst- en vlechtwarenindustrie | | | | 0 | | |
| - kunststoffen (macro, molecuiaire stoffen) inrichtingen waar- worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt | | | | 0 | | IV |
| - kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van- | | | | | 0 | Ia, IV |
| I. - laboratoria | | | 0 | | | Ia, V |
| - laboratoria voor onderwijs en volksgezondheid | 0 | | | | | Ia, V |
| - lakkerijen | | | | | 0 | Ia, VIIa |
| - [illegible]richtingen | | | | 0 | | XV |
| - [illegible]waren en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het [illegible] van- | | | 0 | | | Ia |
| - [illegible] | | | | | 0 | XIII |
| - [illegible] artikelen; in- [illegible] | | | | | | |

| | Categorieën 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Rubricering volgens het Hinderbesluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - lijminstallaties | 0 | | | | | Ia |
| - likeurstokerijen | | | | 0 | | IX |
| - linoleum- en viltzeilindustrie | | | | 0 | | |
| - lumpen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewerken, vernietigen of bewaren van- | | | | | 0 | VIIIa |
| - lumpen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van- met een voorraad van ten hoogste 5000 kg in een gesloten gebouw | | | | 0 | | VIIIa |
| - loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken | | | 0 | | | Ia, XV |
| - loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken | | 0 | | | | Ia, XV |
| - loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van- | | | | | 0 | Ia, IV |
| - lood-zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen tot het bewerken van- | | | | 0 | | Ia, XV |
| - lucifersfabrieken | | | | | 0 | Ia, III |
| M. - machinale houtbewerkingsinrichtingen | | | | 0 | | XXI |
| - machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine | | | 0 | | | XXI |
| - machinefabrieken | | | | 0 | | XV |
| - magnesietbranderijen | | | | | 0 | XIV |
| - margarinefabriek | | | | 0 | | |
| - meelfabriek | | | | 0 | | |
| - melkuitgiftestations | | | | 0 | | XA |
| - melk, inrichtingen tot verwerking van- | | | | 0 | | X |
| - metaaldraadvlechterijen | | | | 0 | | XV |
| - metaaldraadweverijen | | | | 0 | | XV |
| - metaaldraaierijen | | | | 0 | | Ia, XV |
| - metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine | | | 0 | | | Ia, XV |
| - metaalharderijen | | | | | 0 | XV |
| - metaalpletterijen | | | | | 0 | XV |
| - metaalsmelterijen en/of gieterijen | | | | | 0 | XV |
| - metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l | | | | 0 | | XV |
| - metaalwalserijen | | | | | 0 | XV |
| - metalen, inrichtingen tot bewerking, verwerking of vernietiging van oude- | | | | | 0 | VIIIa |
| - metalen platen, inrichtingen tot bewerking of verwerking van- | | | | | | XV |

| | Categorieën 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Rubricering volgens het Hinderbesluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - [illegible] bakken, inrichting tot bewerking of verwerking van- [illegible] de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan [illegible] m2 bedraagt | | | | 0 | | XV |
| - [illegible]: inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen | | | | 0 | | XV |
| - [illegible]: inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen, waarvan de vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m2 | | | 0 | | | XV |
| - metallurgische bedrijven | | | | | 0 | XV |
| - meubelfabrieken | | | | 0 | | XXI |
| - meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine | | | 0 | | | XXI |
| - mineraalwaterfabrieken | | | | 0 | | Ia, Id |
| - mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk | | | 0 | | | Ia, Id |
| - mineralen, inrichtingen voor het breken of zeven van- | | | | | 0 | XVII |
| - moffelovens; inrichtingen waar- of emailleerovens worden gebezigd | | | | 0 | | XVI |
| - molenmakerijen | | | | 0 | | XXI |
| - mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van- | | | | | 0 | Ia, XIV |
| - motorrijwielherstelinrichtingen | | | 0 | | | XV |
| - motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m2 | 0 | | | | | XV |
| - motorvoertuigen (zie automobielen) | | | | | | |
| - mouterijen | | | | | 0 | IX |
| - moutmalerijen | | | | | 0 | XVII |
| - muziekinstrumentenfabrieken | | | | 0 | | Ia |
| - muziekinstrumenten; herstelinrichtingen voor-, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse | 0 | | | | | Ia |
| N. - natuursteenbewerkingsbedrijven | | | | 0 | | |
| - nitraat houdende stoffen; inrichtingen tot het bewaren van anorganische - | | | | | 0 | IIIA |

| | Categorieën 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Rubricering volgens het Hinderbesluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| O. - oliekokerijen | | | | | 0 | VIIa |
| - oliën en vetten; inrichtingen tot het bereiden of verwerken van- | | | | | 0 | VIIa |
| - oliën en vetten, inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd voor het bakken van voedings- en genotmiddelen in- | | | 0 | | | VIIb |
| - olieslagerijen | | | | | 0 | VIIa |
| - onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor- | | 0 | | | | Ia |
| - ontplofbare stoffen; inrichtingen tot bewaring van- | | | | | 0 | III |
| - ontspanningsinrichtingen | | 0 | | | | Ia |
| - ontvetten van wol, inrichtingen tot het- | | | | | 0 | VIIa |
| - ontvlambare vloeistoffen, inrichtingen tot het verkrijgen, bezigen, verwerken en bewaren van- | | | | | 0 | V |
| - optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen | | | 0 | | | Ia |
| - optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover benorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse | | 0 | | | | Ia |
| - orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen | | | 0 | | | Ia |
| - orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse | | 0 | | | | Ia |
| - oude metalen en oud papier; inrichtingen tot het bewaren van- | | | | | 0 | VIIIa |
| - oude metalen en oud papier-inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw | | | | 0 | | VIIIa |
| P. - pannenbakkerijen | | | | | 0 | XIV |
| - papierfabrieken | | | | | 0 | X |
| - patentoliefabrieken | | | | | 0 | VII |
| - penserijen | | | | | 0 | XIII |
| - peroxyden; inrichtingen tot bewaring van organische - | | | | | 0 | IIIA |
| - petroleum; inrichtingen tot bewaren van- (zie onder brandbare vloeistoffen) | | | | | | |
| - photogeenfabrieken | | | | | 0 | Ia, VII |
| - pindabranderijen | | | | | 0 | VIIb |

| | Categorieën 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Rubricering volgens het Hinderbesluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van - | | | | 0 | | Ia, IV |
| - pleisterijen | | | | | 0 | XIV |
| - [illegible], was- en reinigingsmiddelenfabrieken | | | | 0 | | Ia, IV, V |
| - poliësterijen | | | | 0 | | Ia |
| - poliësterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk | | | 0 | | | Ia |
| - pompinstallatie | | 0 | | | | Ia |
| - propaan motorbrandstof; inrichtingen tot bewaring van - voor hoeveelheden van niet meer dan 20.000 l voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf of een motorbrandstoffen-verkooppunt ter plaatse | | | | | 0 | V |
| R. - radiatorenherstelplaatsen | | | 0 | | | Ia, XV |
| - ravonfabrieken | | | | | 0 | X |
| - rijstpellerijen | | | | 0 | | |
| - roet; inrichtingen tot het bewaren, verwerken of vernietigen van - | | | | | 0 | VIIIa |
| - rubber; inrichtingen tot het bewerken of verwerken van - | | | | 0 | | XXIII |
| S. - salpeterzuurfabrieken | | | | | 0 | Ia, IV, XXIII |
| - scheeps(bouw)werven | | | | | 0 | XV |
| - schietinrichtingen | | | | | 0 | XXII |
| - schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van - | | | | 0 | | III |
| - schietpatronen; inrichting tot bewaring van- voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse | 0 | | | | | III |
| - schoenenfabrieken | | | | 0 | | Ia |
| - schoenen; inrichtingen tot het herstellen van - | 0 | | | | | Ia |
| - schorsklopperijen | | | | 0 | | XIV |
| - schorsmalerijen | | | | | 0 | XVII |
| - sieradenfabriek | | | | 0 | | |
| - sigaren- en sigerettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen | | | | 0 | | Ia, XVI |
| - sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, uitsluitend ten behoeve van winkeluitoefening ter plaatse | 0 | | | | | Ia, XVI |
| - skelterbanen | | | | | 0 | XXV |
| - slachterijen | | | | | 0 | XIII |

| | Categorieën 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Rubricering volgens het Hinderbesluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - smederijen | | | 0 | | | XV |
| - smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zildersmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse | | 0 | | | | XV |
| - smeltzekeringenfabrieken | | | 0 | | | Ia |
| - sociale werkplaatsen | | | | 0 | | |
| - soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure- en zwavelzure- | | | | | 0 | Ia, IV |
| - sodahydraatfabrieken | | | | | 0 | Ia, IV |
| - solarolierfabrieken | | | | | 0 | Ia, VIIa |
| - speerijmalerijen | | | | 0 | | Ia |
| - speelgoederenfabrieken | | | | 0 | | Ia, IV, XXI |
| - speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van-, voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk | | 0 | | | | Ia, IV, XXI |
| - spiritus; inrichtingen tot bewaring van- (zie onder brandbare vloeistoffen) | | | | | | |
| - spijker- en draadnagelfabrieken | | | | | 0 | XV |
| - sportartikelenindustrie | | | | 0 | | |
| - staalstralen: inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen | | | | 0 | | XV |
| - staalstralen: inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 50 m2 bedraagt | | | 0 | | | XV |
| - steenbakkerijen | | | | | 0 | XIV |
| - steenbrekerijen en -zeverijen | | | | | 0 | XVII |
| - steenhouwerijen | | | | 0 | | XX |
| - steenzagerijen | | | | 0 | | XX |
| - stereotype-inrichtingen | | | 0 | | | Ia |
| - suikerwerkfabrieken | | | | 0 | | Ia, Id |
| - suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m2 | | | 0 | | | Ia, Id |

| | Categorieen 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Rubricering volgens het Hinderbesluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T. - [illegible] industrie | | | | 0 | | |
| - [illegible]kloperijen | | | | 0 | | XIX |
| - [illegible]lekerijen | | | | 0 | | XVIII |
| - [illegible]drukkerijen | | | | 0 | | XVIII |
| - [illegible]spinnerijen | | | | 0 | | XVIII |
| - [illegible]elsterkerijen | | | | 0 | | XVIII |
| - [illegible]ververijen | | | | 0 | | XVIII |
| - textielwasserijen | | | | 0 | | XVIII |
| - textielweverijen | | | | 0 | | XVIII |
| - teerkokerijen | | | | | 0 | Ia, Id |
| - tegelbakkerijen | | | | | 0 | XIV |
| - tegelbakkerijen met elektrische ovens | | | | 0 | | XIV |
| - timmer- en parketvloerenindustrie | | | | 0 | | |
| - trasmalerijen | | | | 0 | | XVII |
| - tricotagefabrieken | | | | 0 | | Ia, XVIII |
| - turfcokesbranderijen | | | | | 0 | Ia |
| - turfbliefabrieken | | | | | 0 | Ia, VIIa |
| U. - uitgeverijen | | | 0 | | | |
| - uitgiftestations voor melk en melkprodukten anders dan aan consument | | | | 0 | | XA |
| - uitgiftestations voor melk en melkprodukten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw | | | 0 | | | XA |
| V. - veevoederfabrieken | | | | | 0 | Ia |
| - verbrandingsmotoren; herstel- en beproevingsinrichtingen voor - | | | | 0 | | XV |
| - verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van- | | | | 0 | | Ia, XV |
| - verenfabrieken | | | | 0 | | Ia, XV |
| - verffabrieken | | | | | 0 | Ia, V, VIIa |
| - verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. - | | | | 0 | | Ia, V, VIIa |
| - verfmengerijen, malerijen en kokerijen | | | | 0 | | Ia, V, VIIa |
| - verfmengerijen en malerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk | | | 0 | | | Ia, V, VIIa |
| - verfspuitinrichtingen | | | | 0 | | Ia, V |
| - vertinnerijen | | | | 0 | | XV |
| - verwarmings- en kookapparatenindustrie | | | | 0 | | |
| - verzinkerijen | | | | 0 | | XV |
| - vilderijen | | | | | 0 | XIII |
| - vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken en verwerken van -, visafval, vismeel of traan | | | | | 0 | XIII |

| | Categorieën 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Rubricering volgens het Hinderbesluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken en verwerken van-, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht | | | | 0 | | XIII |
| - visklopperijen | | | | 0 | | XIX |
| - visroterijen | | | | | 0 | X |
| - vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse | | 0 | | | | XIII |
| - vleeswarenfabrieken | | | | 0 | | XIII, Id |
| - vruchtenstroopfabrieken | | | | 0 | | X, Id |
| - vuilnis; inrichtingen tot het bewaren van- | | | | | 0 | VIIIa |
| - vulcaniseerinrichtingen | | | | | 0 | XXIII |
| - vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m² bedraagt | | | | 0 | | Id, XXIII |
| - vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m² bedraagt | | | 0 | | | Id, XXIII |
| - vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van - | | | 0 | | | Ia |
| - vuurwapenfabrieken | | | | | 0 | XV |
| - vuurwerk; inrichtingen tot het bewaren van - meer dan 800 kg | | | | 0 | | III |
| - vuurwerk; inrichtingen tot het bewaren van niet meer dan 800 kg | | 0 | | | | III |
| W. - wagenmakerijen | | | | 0 | | XXI |
| - wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk | | | 0 | | | XXI |
| - wasserijen voor lijfgoederen | | | | 0 | | Ia, Id |
| - wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m2 | | | 0 | | | Ia, Id |
| - wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m2 | | 0 | | | | Ia, Id |
| - wasserij voor lompen | | | | 0 | | Ia, Id |
| - watermeters; inrichtingen tot het herstellen van - | | | 0 | | | Ia |
| - wolklopperijen | | | | 0 | | VIIa |
| Y. - ijsfabrieken | | | | 0 | | Ia |

| | Categorieën 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Rubricering volgens het Hinderbesluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - [illegible] | | | | 0 | | X |
| [illegible] | | | | 0 | | XIX |
| [illegible] | | | | 0 | | Ia |
| [illegible] derivaten- [illegible] | | | | 0 | | |
| - [illegible]; inrichtingen ver- [illegible] | | 0 | | | | Ia |
| - [illegible]; inrichtingen [illegible] | | | | | 0 | Ia, IV |
| - [illegible] | | | | | 0 | Ia, IV |
| - [illegible] | | | | 0 | | X, Ia, Id |
| - [illegible] | | | | | 0 | Ia, IV |
| - [illegible] en acetyleengasfabr. | | | | | 0 | Ia, IIa, IIb |
| - zwavelzuurfabrieken | | | | | 0 | Ia, XXIII |
| - zwemrichtingen | | 0 | | | | Ia |