

PLANKAARTEN

Voorschriften

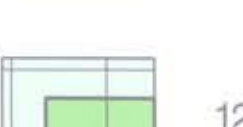
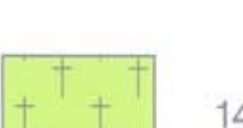
Toelichtingen

Bij dit bestemmingsplan horen de volgende herzieningen, uitwerkingen en wijzigingen:

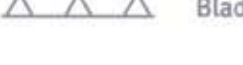
Naam bestemmingsplan	vaststelling	goedkeuring	besluit Kroon / RvSt
Berghem-Dorp Integrale herziening	15-12-2005	27-06-2006	nvt
Berghem-Dorp partiële herziening	11-11-2010	11-11-2010	nvt

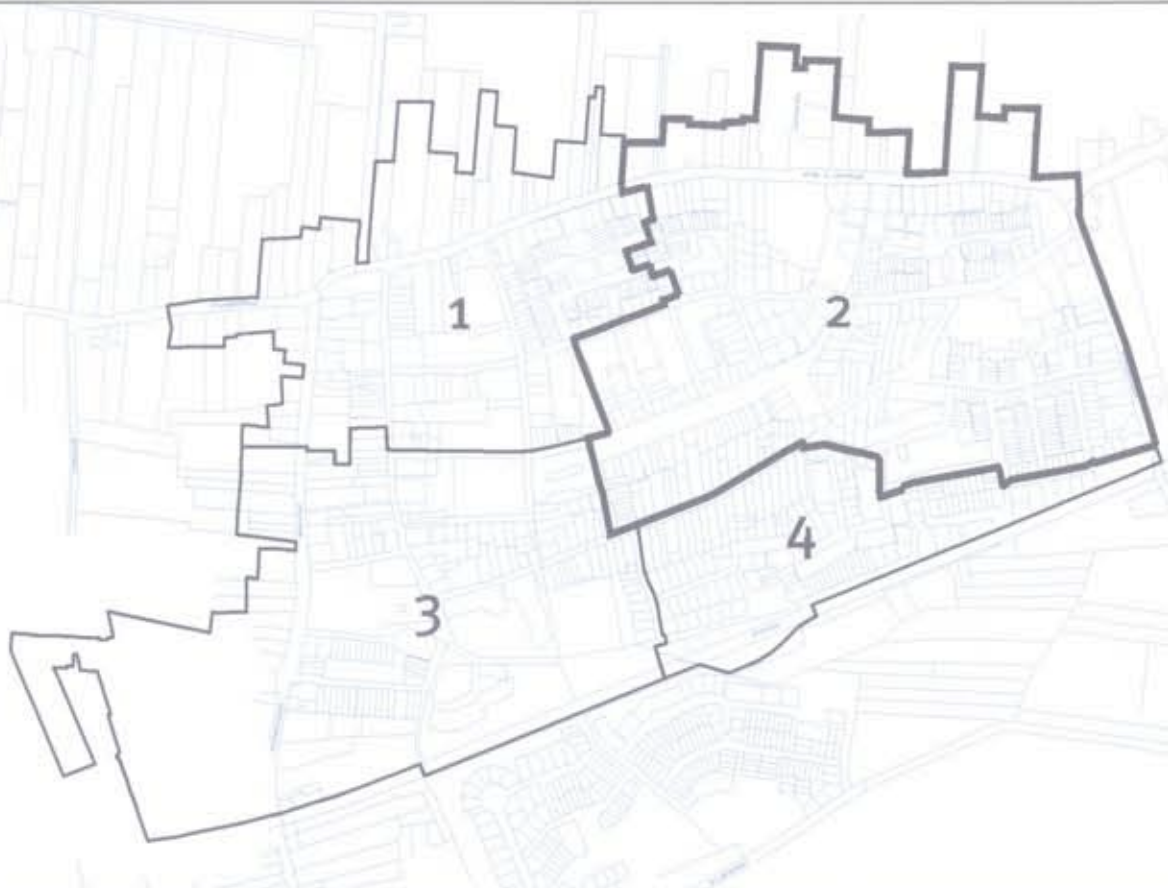


VERKLARING			
bestemmingen	art. nr	nadere aanduidingen	
	4	WOONDOELEN EV en LV vrijstaande en dubbele woningen ES en LG woningen minimaal 3 aaneengebouwde hofs/woningen EG MG meergezinswoningen	c d e f g h i j k l m n o p q r s t u v w x y z aa ab ac ad ae af ag ah ai aj ak al am an ao ap aq ar as at au av aw ax ay az ba bb bc bd be bf bg bh bi bj bk bl bm bn bo bp bq br bs bt bu bv bw bx by bz ca cb cc cd ce cf cg ch ci cj ck cl cm cn co cp cq cr cs ct cu cv cw cx cy cz da db dc dd de df dg dh di dj dk dl dm dn do dp dq dr ds dt du dv dw dx dy dz ea eb ec ed ee ef eg eh ei ej ek el em en eo ep eq er es et eu ev ew ex ey ez fa fb fc fd fe ff fg fh fi fj fk fl fm fn fo fp fq fr fs ft fu fv fw fx fy fz ga gb gc gd ge gf gg gh gi gj gk gl gm gn go gp gq gr gs gt gu gv gw gx gy gz ha hb hc hd he hf hg hh hi hj hk hl hm hn ho hp hq hr hs ht hu hv hw hx hy hz ia ib ic id ie if ig ih ii ij ik il im in io ip iq ir is it iu iv iw ix iy iz ja jb jc jd je jf jg jh ji jj jk jl jm jn jo jp jq jr js jt ju jv jw jx jy jz ka kb kc kd ke kf kg kh ki kj kk kl km kn ko kp kq kr ks kt ku kv kw kx ky kz la lb lc ld le lf lg lh li lj lk ll lm ln lo lp lq lr ls lt lu lv lw lx ly lz ma mb mc md me mf mg mh mi mj mk ml mm mn mo mp mq mr ms mt mu mv mw mx my mz na nb nc nd ne nf ng nh ni nj nk nl nm nn no np nq nr ns nt nu nv nw nx ny nz oa ob oc od oe of og oh oi oj ok ol om on oo op oq or os ot ou ov ow ox oy oz pa pb pc pd pe pf pg ph pi pj pk pl pm pn po pp pq pr ps pt pu pv pw px py pz qa qb qc qd qe qf qg qh qi qj qk ql qm qn qo qp qq qr qs qt qu qv qw qx qy qz ra rb rc rd re rf rg rh ri rj rk rl rm rn ro rp rq rr rs rt ru rv rw rx ry rz sa sb sc sd se sf sg sh si sj sk sl sm sn so sp sq sr ss st su sv sw sx sy sz ta tb tc td te tf tg th ti tj tk tl tm tn to tp tq tr ts tt tu tv tw tx ty tz ua ub uc ud ue uf ug uh ui uj uk ul um un uo up uq ur us ut uu uv uw ux uy uz va vb vc vd ve vf vg vh vi vj vk vl vm vn vo vp vq vr vs vt vu vv vw vx vy vz wa wb wc wd we wf wg wh wi wj wk wl wm wn wo wp wq wr ws wt wu wv ww wx wy wz xa xb xc xd xe xf xg xh xi xj xk xl xm xn xo xp xq xr xs xt xu xv xw xx xy xz ya yb yc yd ye yf yg yh yi yj yk yl ym yn yo yp yq yr ys yt yu yv yw yx yy yz za zb zc zd ze zf zg zh zi zj zk zl zm zn zo zp zq zr zs zt zu zv zw zx zy zz
	5	CENTRUMDOELEN	
	6	GEMENGDE BESTEMMING	12 nummer deelgebied overeenkomstig schema in de voorschriften garagegebied toegestaan garagegebied inclusief verkooppunt motorbrandstof toegestaan
	7	BEDRIJFSDOELEN	N S nutvoorzieningen schiedensbedrijf afwijkende voorschriften

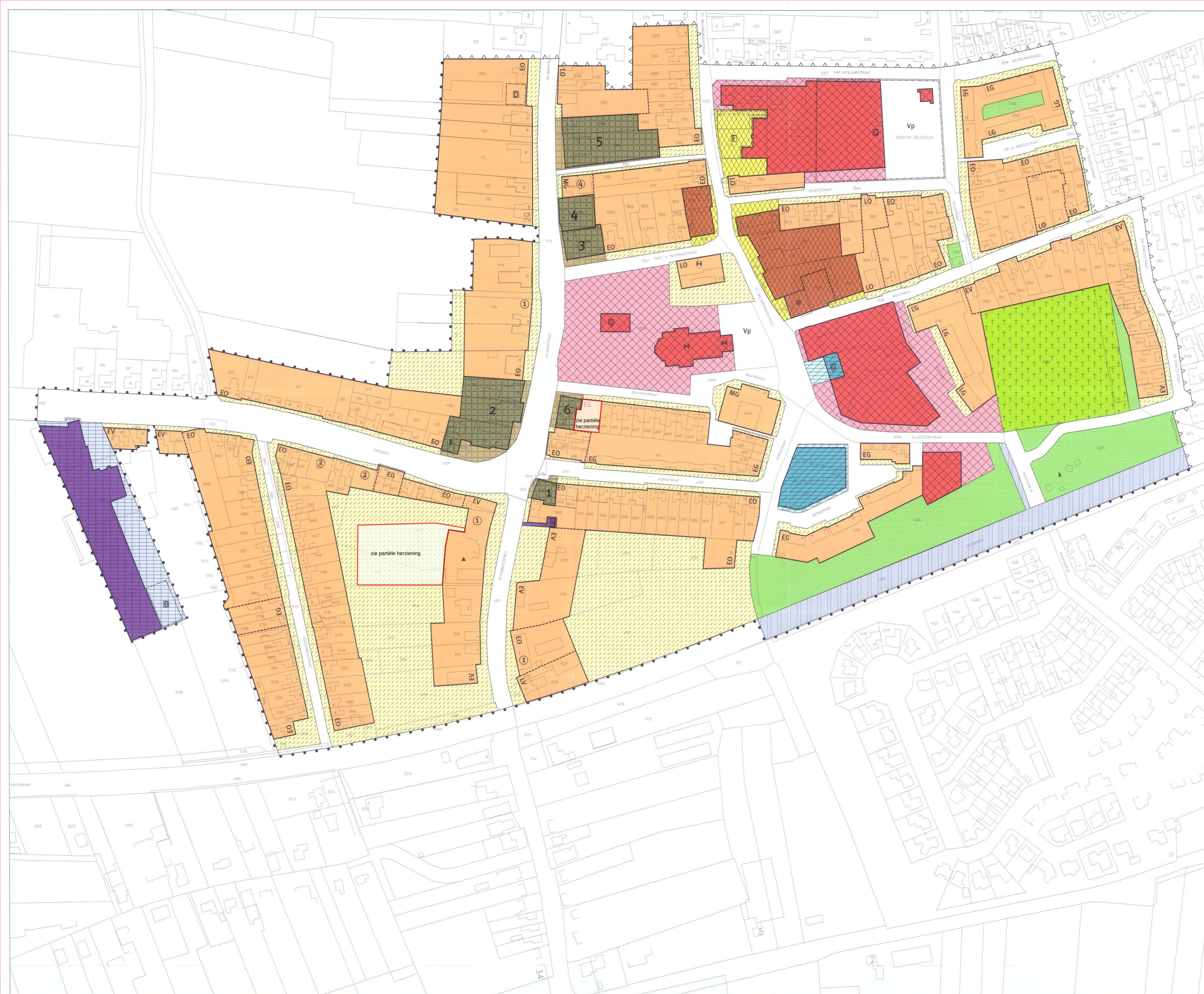
	5	CENTRUMDOELEN	
	6	GEMENGDE BESTEMMING	12 nummer deelgebied overeenkomstig schema in de voorschriften g garagebedrijf toegestaan gwb garagebedrijf inclusief verkooppunt motorbrandstof toegestaan
	7	BEDRIJFSDOELEN	N nutsvoorzieningen S schildersbedrijf * afwijkende voorschriften
	8	MAATSCHAPPELIJKE DOELEN	0 overige dienstverlening
	9	WINKELS	k kapsalon toegestaan
	10	HORECA	II Horeca II toegestaan
	11	KANTOOR	
	12	AGRARISCHE DOELEN	
	13	GROEN	k kinderboerderij
	14	BEGRAAFPLAATS	
	15	VERKEERSDOELEN	Vp parkeerref
	16	SPOORWEGDOELEN	
	17	WATER	

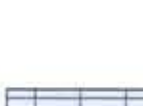
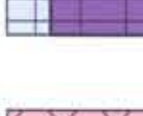
zone	art. nr
----- 18	Veiligheidszone LPG-installatie

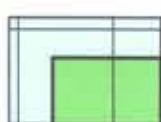
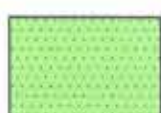
aanduidingen	
	Grens van het bestemmingsplan
	Bladgrens
	Bestemmingsgrens
	Bouwgrens
	Categorie-scheidingslijn
	Hoogtescheidingslijn
	Wijzigingsbevoegdheid
	Rijksmonument
	Gemeentelijk monument
	Maximum aantal te bouwen woningen
	Maximum aantal te bouwen appartementen
	Maximum goothoogte
	Maximum hoogte
	Vulpunt LPG installatie
	Geen dienstwoning toegestaan
	Gebied geen dienstwoning toegestaan
	Blijgebouwen tot 800 m² toegestaan
	Kadastrale gegevens



bestemmingsplan	BERGHEM-DORP	De raadsgriffier
	integrale herziening	
	plankaart	
schalen	1:5000	
datum	25-07-2008	
voorgesteld	19-07-2008	
projectant	07-05-04	
ontwerper	07-05-04	
formaat	A0	
aantal bladen	4	
blatnummer	2	
gemeente	OSS	



VERKLARING			nadere aanduidingen
bestedingen	art. nr.		
	4	WOONDOELENEN EV en LV vrijstaande woningen EO en LO woningen EG en LG woningen minimaal 3 aannegebouwd EH hofwoningen WG meergezinnenwoningen	c caravanstalling toegestaan d drukkerij toegestaan g garagebedrijf toegestaan k kapsalon toegestaan kt kantoor toegestaan ktr kantoor toegestaan
	5	CENTRUMDOELENEN	
	6	GEMENGDE BESTEMMING	12 nummer deelegebleed overeenkomstig schema in de voorschriften g garagebedrijf toegestaan gvv garagebedrijf inclusief verkoopspunt motorbrandstof toegestaan
	7	BEDRIJFSDOELENEN	N nutvoorzieningen S schiedensbedrijf ★ afwijkende voorschriften
	8	MAATSCHAPPELIJKE DOELENEN	O overige dienstverlening
	9	WINKELS	k kapsalon toegestaan
	10	HORECA	II Horeca II toegestaan

	11	KANTOOR	
	12	AGRARISCHE DOELEINDEN	
	13	GROND	k kinderboerderij
	14	BEGRAAFPLAATS	
	15	VERKEERSDOELEINDEN	Vp parkeerref
	16	SPOORWEGDOELEINDEN	
	17	WATER	

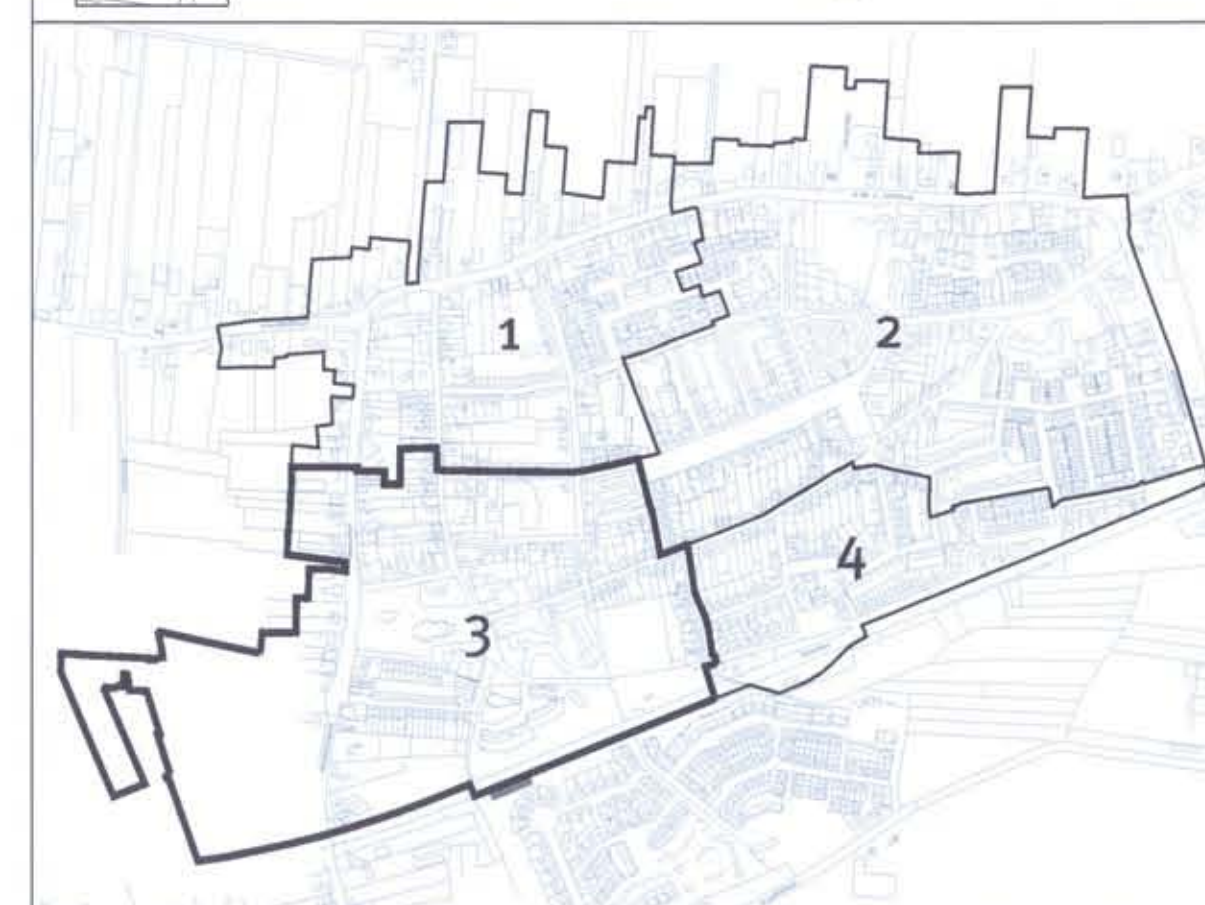
zone	art. nr
18	Veilighedszone LPG-installatie

aanduidingen

	Grens van het bestemmingsplan
	Bladgrens
	Bestemmingsgrens
	Bouwgrens
	Categorie-scheidingstlijn
	Hoogtescheidingstlijn
	Wijzigingsbevoegdheid
	Rijksmonument
	Gemeentelijk monument
	Maximum aantal te bouwen woningen
	Maximum aantal te bouwen appartementen
	Maximum goothoogte
	Maximum hoogte
	Vulpunt LPG installatie
	Geen dienstwoning toegestaan
	Geen dienstwoning toegestaan
	Blijfgebouwen tot 80m² toegestaan
	Kadastrele gegevens

Handwritten notes on the right side of the page:

- Stroom van Noordbrabant van
- 27 JUNI 2006
- 1155222
- Mr. drs. J.J. Th. L. Geraards
- Handwritten signature and initials



bestemmingsplan

BERGHEM-DORP

**Integrale herziening
plankaart**

De raadsgriffier,



mev. drs. J.J. Braam

schaal: 1:3000

datum: 26-07-2001

versieding: 10-10-2001

projectnr.: 01-05-00-04

tekeningnr.: 045 b

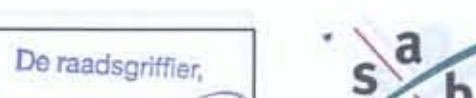
formaat: A4

aantal bladen: 4

bladzijten: 3

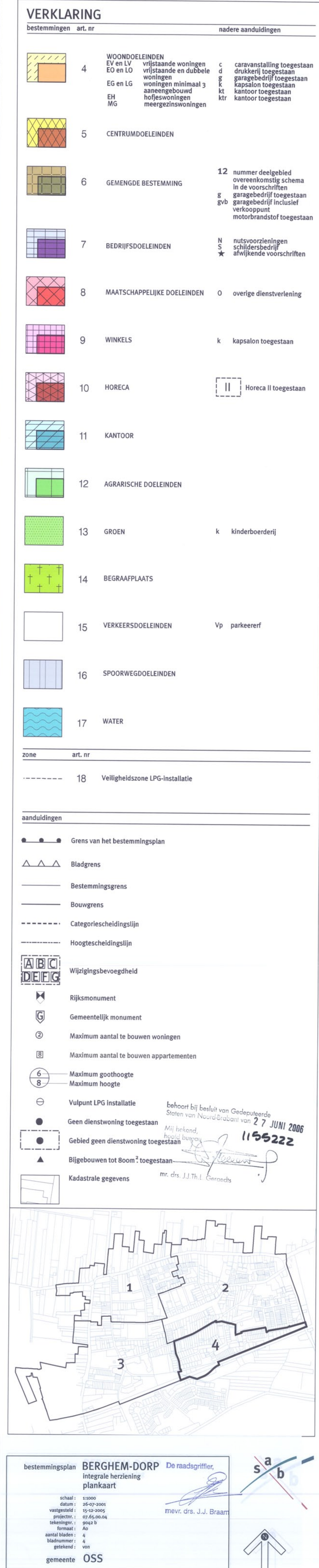
getekend: von

s a b

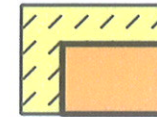


gemeente

OSS



Verklaring Bestemmingen



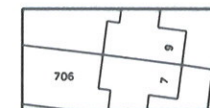
Woondoeleinden
EV en LV vrijstaande woningen
c caravanstalling toegestaan

aanduidingen

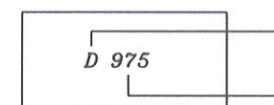


Grens van de partiële herziening

Informatieve aanduidingen



Bestaande bebouwing, kadastrale en
grootschalige basisgegevens



Sectionnummer
Perceelnummer



Dienst Gemeentebedrijven

Begrenzing Partiële herziening voor een gedeelte
van het bestemmingsplan Berghem Dorp.

Burg. van Erpstraat 73

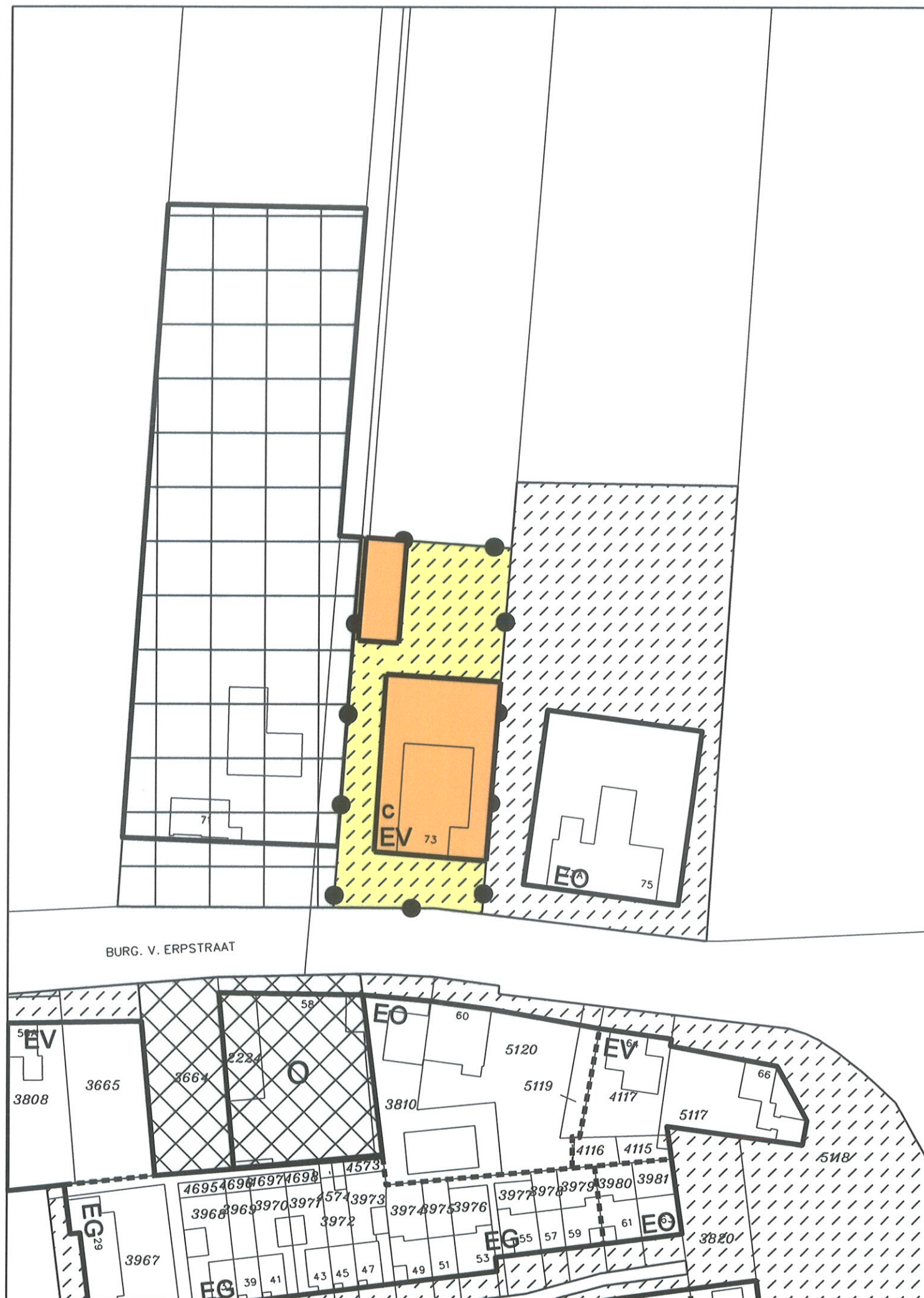
schaal 1 : 1000

plotfile

bestek

tekening

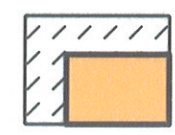
werkvoorber.	Hkasmer	datum		
		¹ 05-02-2009	⁴	
		² 09-03-2010	⁵	



Behoort bij besluit van
 de raad van de gemeente Oss
 d.d. 20 mei 2010 nr. 2010-29
 Mij bekend, de griffier
 Namens deze
 Het hoofd van de afdeling
 Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk Gebied
 Drs. P.L.J. Schoneveld



Verklaring Bestemmingen



Woondoeleinden
 EV vrijstaande woningen

aanduidingen

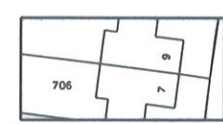


Grens van de partiële herziening

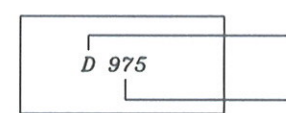


Maximum aantal te bouwen woningen

Informatieve aanduidingen



Bestaande bebouwing, kadastrale en
 grootschalige basisgegevens



Sectionnummer
 Perceelnummer



Dienst Gemeentebedrijven

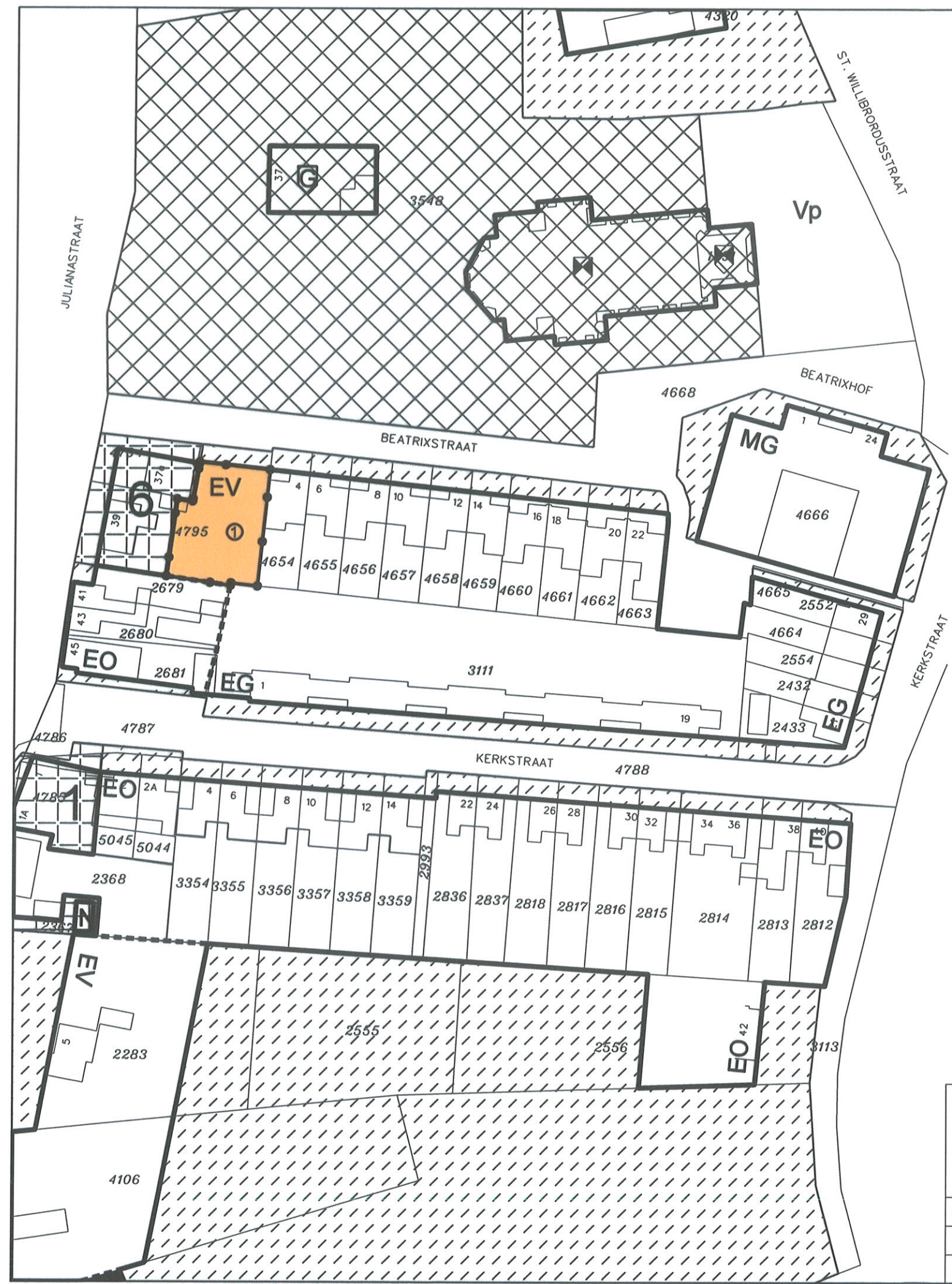
Begrenzing Partiële herziening voor een gedeelte
 van het bestemmingsplan Berghem Dorp.

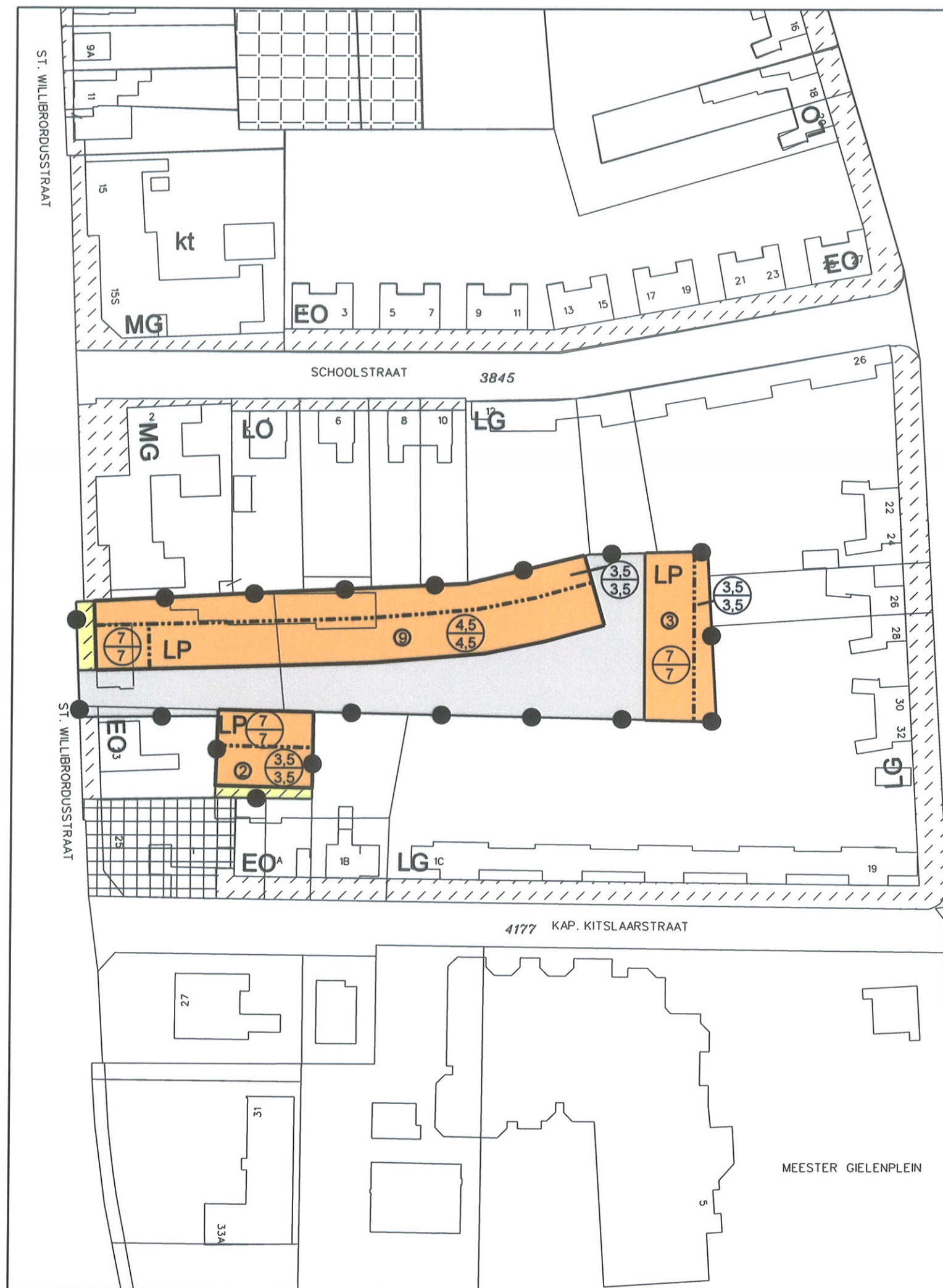
Beatrixstraat 2



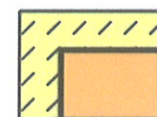
schaal	1 : 1000
plotfile	
bestek	
tekening	

werkvoorber.	Hkasmer	datum	3
		¹ 05-02-2009	4
		² 09-03-2010	5





Verklaring Bestemmingen



Woondoeleinden
LP : patio woningen



Verkeersdoeleinden

aanduidingen



Grens van de partiële herziening



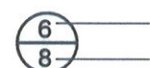
Bouwgrens



Bestemmingsgrens



Hoogtescheidingslijn

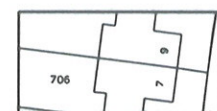


Maximum goothoogte
Maximum hoogte

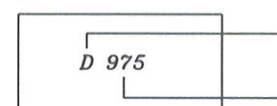


Maximum aantal te bouwen woningen

Informatieve aanduidingen



Bestaande bebouwing, kadastrale en grootschalige basisgegevens



Sectienummer
Perceelnummer

Dienst Gemeentebedrijven

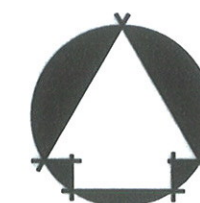
Begrenzing Partiële herziening voor een gedeelte
van het bestemmingsplan Berghem Dorp.

St. Willibrordusstraat 21

werkvoorb. Hkasmer	datum	3	schaal 1 : 1000
	1 16-03-2009	4	plotfile
	2 09-03-2010	5	bestek
			tekening

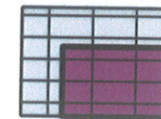
Behoort bij besluit van
de raad van de gemeente Oss
d.d. 20 mei 2010 nr. 2010-29
Mij bekend, de griffier
Namens deze
Het hoofd van de afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk Gebied
Drs. P.L.J. Schoneveld

[Handwritten signature]





Verklaring Bestemmingen



Bedrijfsdoeleinden

aanduidingen

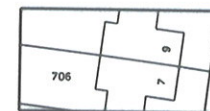


Grens van de partiële herziening

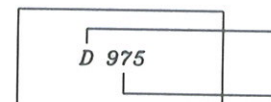


Wijzigingsbevoegdheid naar Woondoeleinden

Informatieve aanduidingen



Bestaande bebouwing, kadastrale en
grootschalige basisgegevens



Sectienummer
Perceelnummer

Dienst Gemeentebedrijven

Begrenzing Partiële herziening voor een gedeelte
van het bestemmingsplan Berghem Dorp.

Hoessenboslaan 4

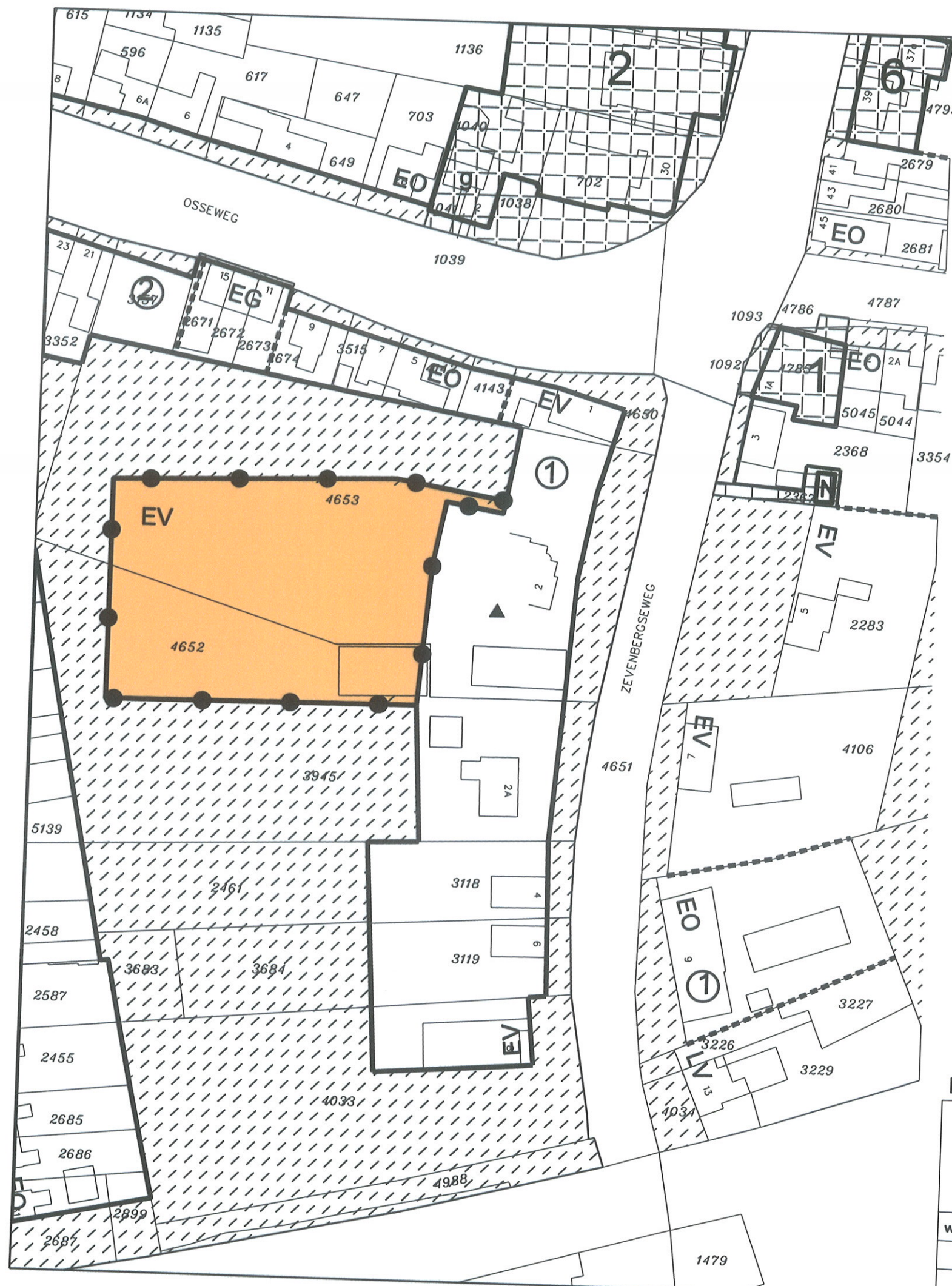
werkvoorber.	Hkasmer	datum	3	schaal	1 : 1000
		¹ 05-02-2009	4	plotfile	
		² 09-03-2010	5	bestek	
				tekening	

Behoort bij besluit van
de raad van de gemeente Oss,
d.d. 20 Mei 2010 nr. 2010-29
Mij bekend, de griffier
Namens deze
Het hoofd van de afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk Gebied
Drs. P.L.J. Schoneveld

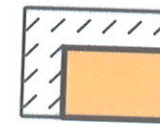
[Handwritten signature]



GEMEENTE **Oss**



Verklaring Bestemmingen



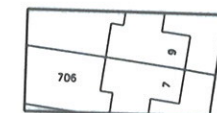
Woondoeleinden
EV en LV vrijstaande woningen

aanduidingen

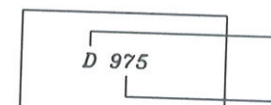


Grens van de partiële herziening

Informatieve aanduidingen



Bestaande bebouwing, kadastrale en
grootschalige basisgegevens



Sectionummer
Perceelnummer

Behoort bij besluit van
de raad van de gemeente Oss:
d.d. 20 mei 2010 nr. 2010-29
Mij bekend, de griffier
Namens deze
Het hoofd van de afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk Gebied
Drs. P.L.J. Schoneveld

[Handwritten signature]



Dienst Gemeentebedrijven

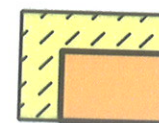
Begrenzing Partiële herziening voor een gedeelte
van het bestemmingsplan Berghem Dorp.
Zevenbergseweg 2

werkvoorber.	Hkasmer	datum	3	schaal	1 : 1000
		1 05-02-2009	4	plotfile	
		2 09-03-2010	5	bestek	
				tekening	

Behoort bij besluit van
de raad van de gemeente Oss
d.d. 20 mei 2010 nr. 2010-29
Mij bekend, de griffier
Namens deze
Het hoofd van de afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk Gebied
Drs. P.L.J. Schoneveld

[Handwritten signature]

Verklaring Bestemmingen



Woondoeleinden
EV en LV vrijstaande woningen

aanduidingen

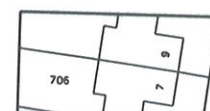


Grens van de partiële herziening

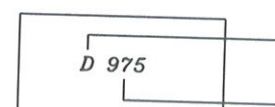
①

Maximum aantal te bouwen woningen

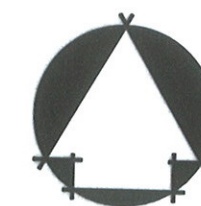
Informatieve aanduidingen



Bestaande bebouwing, kadastrale en
grootschalige basisgegevens



Sectionnummer
Perceelnummer



Dienst Gemeentebedrijven

Begrenzing partiële herziening voor een gedeelte
van het bestemmingsplan Berghem Dorp.

Secretarisstraatje 5

schaal 1 : 1000

plotfile

bestek

tekening

werkvoorber. Hkasmer

datum

¹ 08-04-2009

² 09-03-2010

3

4

5

