

WIJZIGINGSPLAN

Wijziging 7 - Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020

Bijlagen bij toelichting



Indexpagina bijlagen bij Wijzigingsplan

Wijziging 7 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020

[Bijlage 1 - Aan-huis-gebonden activiteiten](#)

[Bijlage 2 - AERIUS berekening](#)

[Bijlage 3 - Watertoets](#)

[Bijlage 4 - Isl3a berekening](#)

[Bijlage 5 - Quickscan flora & fauna](#)

[Bijlage 6 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï](#)

[Bijlage 7 - Landschappelijke inpassing](#)

[Bijlage 8 - Splitsing en verbouw boerderij Loonsestraat 7, Neerloon](#)

Bijlage 1

- Aan-huis-gebonden activiteiten

Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten

	Rubriek	Aan-huis-gebonden activiteiten
1	Individuele praktijk voor medische en paramedische dienstverlening	- Huisartsenij; - Psychologie; - Psychiatrie; - fysiotherapie en bewegingsleer; - voedingsleer en voedingsadvies; - mondhygiëne; - tandheelkunde; - logopedie; - orthopedagogie; - verloskunde; - alternatieve geneeswijze; - diergeneeskunde.
2	Individuele praktijk voor zakelijke dienstverlening	- notaris; - advocaat, deurwaarder en juridisch adviseur; - accountant en belastingconsulent; - assurantie- en verzekeringsbemiddeling; - exploitatie en handel in onroerende zaken; - hypotheekadviseur en financieel adviseur; - tolk/vertaler.
3	Vervaardiging en kunstnijverheid in de vorm van een eenmansbedrijf	- (maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf; - Hoedenmaker; - (muziek)instrumentenmaker; - Kaarsenmaker; - Lijstenmaker; - Vervaardiging munten; - vervaardiging sieraden; - kunstschilder (met atelier); - fotograaf.
4	Individuele praktijk op gebied van advies, ontwerp en onderzoek	- reclame ontwerp; - grafisch ontwerp; - architectonisch ontwerp; - stedenbouwkundig ontwerp; - tuin- en landschapsontwerp; - computerservice en informatietechnologie; - maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek.
5	Kantoor- en opslagfunctie voor bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend	- kantoor-, stallings- en opslagfunctie voor schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, klussenbedrijf, bestratingsbedrijf, loodgieter, elektriciën, metselaar, glazenwasser (een en

		ander zonder bewerking of verwerking van stoffen, voorwerpen of materialen) - kantoor,- stallings- en opslagfunctie voor een groothandelsbedrijf en voor internetverkoop (mits zonder klantcontact aan huis)
6	Eenmans-reparatie-/verhuurbedrijf	- uurwerkreparatiebedrijf; - goud- en zilverwerkreparatiebedrijf; - reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek, radio's/tv's/digitale apparatuur); - reparatie van muziekinstrumenten
7	Overige dienstverlening in de vorm van eenmansbedrijven	- kappersbedrijf (met niet meer dan één kappersstoel); - schoonheidsspecialist; - manicure; - pedicure; - hondentrimmer; - taxi-/koeriersbedrijf (alleen eigen rijder, ten hoogste één auto); - begrafenisonderneming (niet zijnde een mortuarium); - decorateur; - privé-docenten (zoals remedial teachers en individuele muziek-, spraak- en taalllessen).
Uitsluitingen. Tot de onder punt 1 tot en met 7 bedoelde rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten worden in ieder geval niet gerekend:		- groepsmatige activiteiten, dat wil zeggen het verlenen van diensten en het geven van onderricht en informatie aan 3 of meer personen tegelijk; - buitenopslag, dat wil zeggen opslag van goederen buiten gebouwen; - opslag van brandgevaarlijke en explosiegevaarlijke stoffen; - reparatiebedrijven voor gemotoriseerde voertuigen; - detailhandel

Bijlage 2

- AERIUS berekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Sloofase - Beoogd

Resultaten

Sloofase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Bureau Leefomgeving
Schoolstraat 7,
5961EE Horst

Loonsestraat 7
Splitsen woonboerderij tot twee woningen

Ry495iDzPDBz
04 november 2022, 14:09
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2022	0,3 kg/j	42,9 kg/j

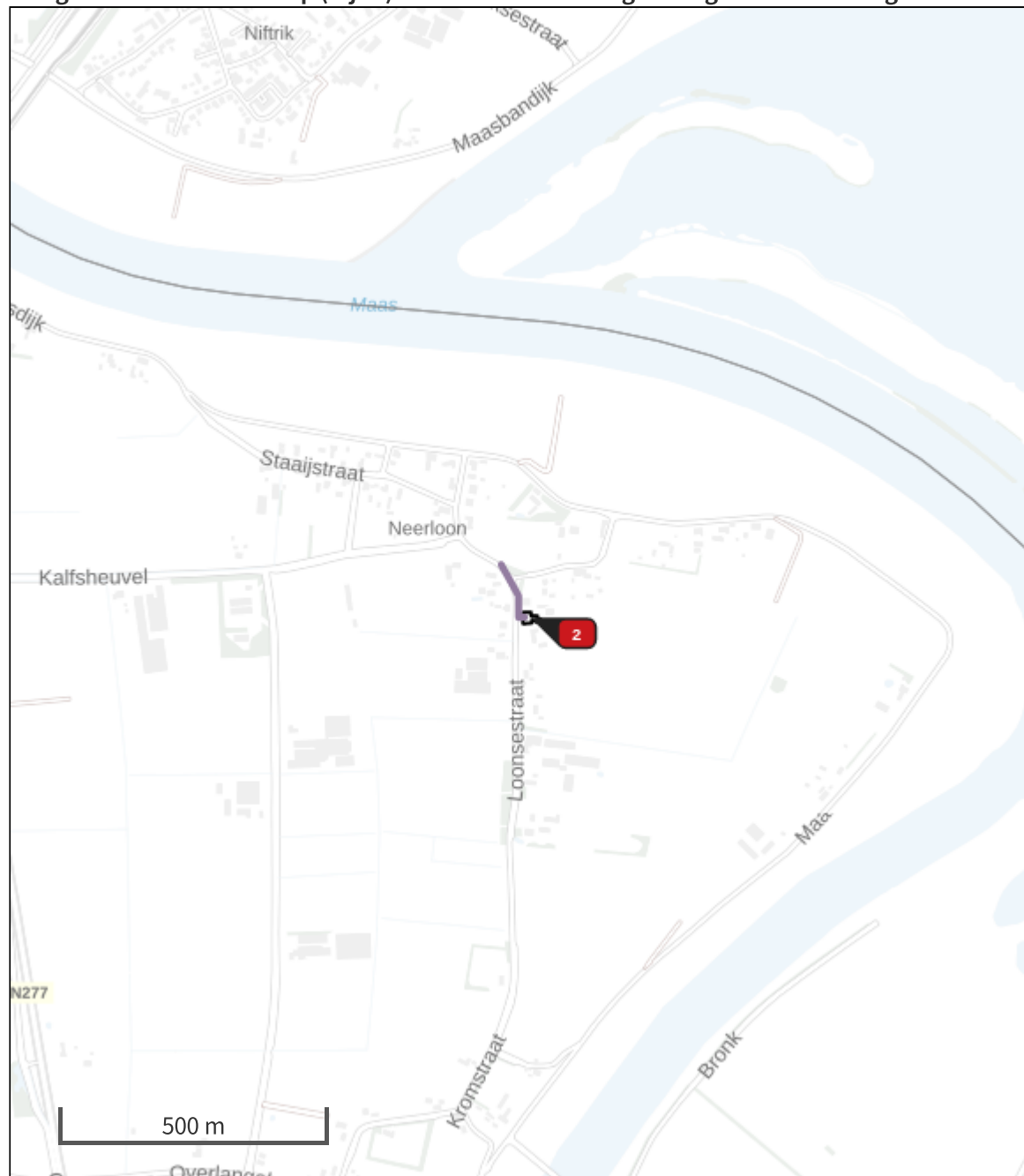
Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Sloopfase (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Sloop bijgebouwen	0,3 kg/j	40,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	54,5 g/j	2,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloopfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Sloopfase, Rekenjaar 2022

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Sloop verkeer	Links	Rechts	NO _x	2,9 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	NO ₂	0,1 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	54,5 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	10 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	10 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloop bijgebouwen	Uittreedhoogte	1,0 m	NO _x	40,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	0,3 kg/j
Temporele variatie	Continue Emissie				

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		120 u/j		NO _x	24,0 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Laadschop	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		40 u/j		NO _x	8,0 kg/j
					NH ₃	58,8 g/j
Bulldozer	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		40 u/j		NO _x	8,0 kg/j
					NH ₃	58,8 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159

Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

verbouwfase - Beoogd

Resultaten

verbouwfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Bureau Leefomgeving
Schoolstraat 7,
5961EE Horst

Loonsestraat 7
Splitsen woonboerderij tot twee woningen

RqxHsPJKPTwo
04 november 2022, 14:15
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2022	41,6 g/j	7,3 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



verbouwfase (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Industrie Bouwmaterialen Verbouwen woning	-	5,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	41,6 g/j	2,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "verbouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

verbouwfase, Rekenjaar 2022
1 Wegverkeer | Weg

Naam	Sloop verkeer	Links	Rechts	NO _x	2,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,1 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃ 41,6 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-	
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	4 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	10 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

2 Industrie | Bouwmaterialen

Naam	Verbouwen woning	Uittreedhoogte	<u>17,0 m</u>	NO _x	5,1 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,440 MW</u>		
Temporele variatie	Standaard Profiel				
	Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Huidige situatie - Referentie
Gebruiksfase nieuwe situatie - Beoogd

Resultaten

Huidige situatie - Referentie
Gebruiksfase nieuwe situatie - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Bureau Leefomgeving
Schoolstraat 7,
5961EE Horst

Loonsestraat 7
Splitsen woonboerderij tot twee woningen

RcYDmHTaK5rP
04 november 2022, 14:04
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2022	7,0 g/j	3,1 kg/j
2022	13,3 g/j	4,5 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Gebruiksphase nieuwe situatie (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Wonen en Werken Woningen Woonboerderij	-	4,3 kg/j
 Verkeersnetwerk	13,3 g/j	0,2 kg/j

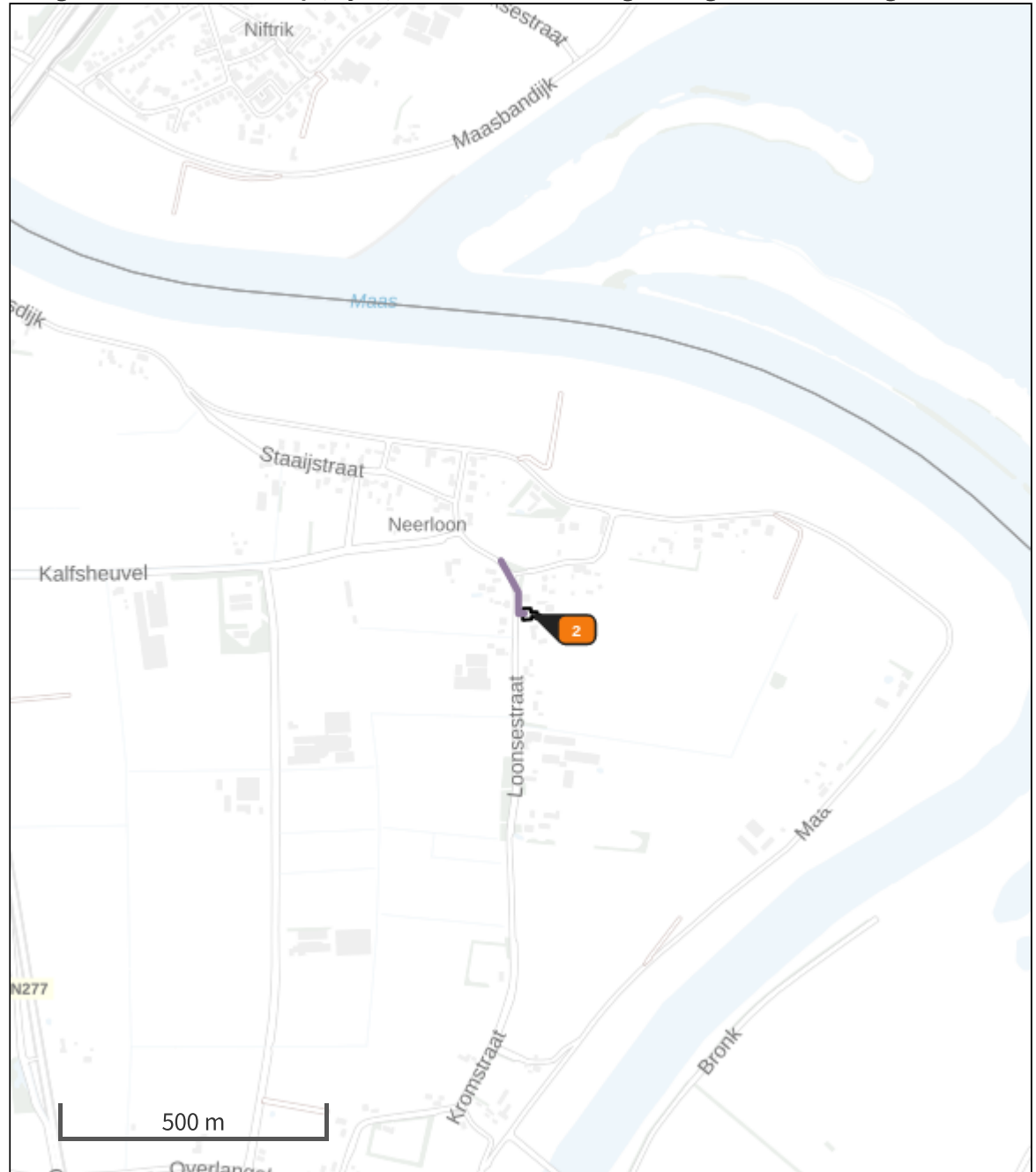


Huidige situatie (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Wonen en Werken Woningen Vrijstaande woningen	-	3,0 kg/j
Verkeersnetwerk	7,0 g/j	92,8 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase nieuwe situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase nieuwe situatie, Rekenjaar 2022

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeerswoningen	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO ₂ 40,6 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃ 13,3 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-	
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	16.4 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woonboerderij	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	4,3 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Huidige situatie, Rekenjaar 2022

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeerwoningen	Links	Rechts	NO _x	92,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO ₂ 21,3 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃ 7,0 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-	
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	8.6 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Vrijstaande woningen	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	3,0 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 3

- Watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 22-11-2021

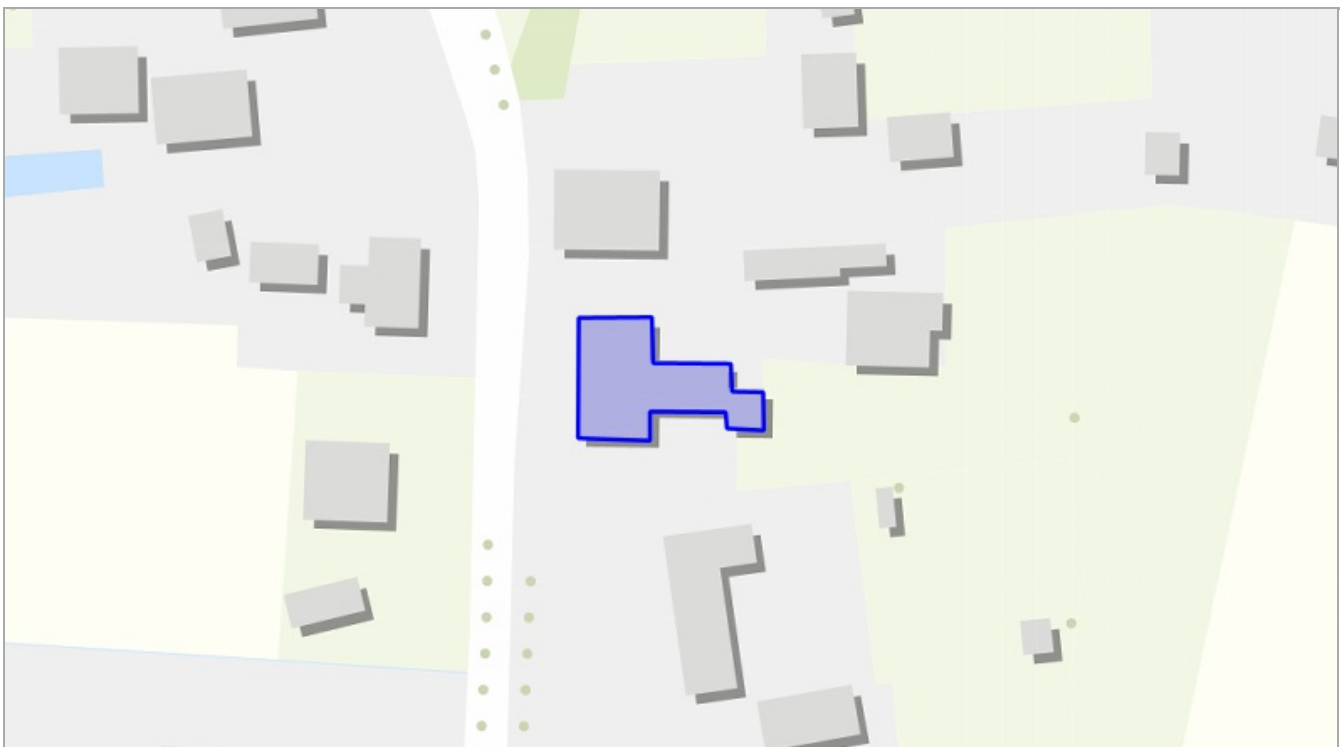
Digitale watertoets in

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IN DE GEMEENTE IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Geen belang procedure

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater.
 - ja
2. Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?
 - nee
3. Ligt het plangebied nabij een A-watergang?
 - nee
4. Ligt het plangebied in een beschermd gebied Keur?
 - nee
5. Ligt het plangebied in een profiel van vrije ruimte?
 - nee
6. Ligt het plangebied in een gebied dat is aangewezen als regionale waterberging?
 - nee
7. Ligt het plangebied nabij een waterkering?
 - nee
8. Ligt het plangebied in een zone die is aangewezen als rivierbed?
 - nee
9. Ligt het plangebied in een ecologische verbindingszone?
 - nee
10. Ligt het plangebied in een attentiegebied Keur?
 - nee
11. Ligt het plangebied in een reserveringsgebied waterberging?
 - nee

Digitale Watertoets

12. Ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebieden?

- nee

13. Ligt het plangebied nabij een RWZI?

- nee

14. Ligt het plangebied nabij een rioolgemaal?

- nee

15. Ligt het plangebied nabij een riooltransportleiding?

- nee

16. Ligt het plangebied in een wijstgebied?

- nee

Digitale Watertoets

DETAILS

1. Geen belang procedure

Er is geen waterschapsbelang bij u ruimtelijke activiteit.

Wat moet ik doen?

"Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen een functiewijziging betreft, de verhardingstoename en/of -afkoppeling maximaal 500 m² is en het plangebied buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen valt. Onze verwachting is dat wij daarom geen of weinig inhoudelijke opmerkingen zullen hebben.

Hoewel het waterbelang in dit project klein lijkt kunnen we altijd meedenken over de wateraspecten in het plan. U kunt contact met ons opnemen via planadvies@aaenmaas.nl. Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op! De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 - 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld."

Waar moet ik op letten?

Eventueel vereiste (water)vergunningen worden niet geregeld met deze Digitale Watertoets en zullen via de daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Wij willen u ook wijzen op de verwerking van afvalwater. Omdat in de meeste gevallen de gemeente bevoegd gezag is, dient u hiervoor contact op te nemen met uw gemeente.

Achtergrondinformatie

Bijlage 4

- IsI3a berekening

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Loonsestraat 15

Berekend op: 2021/10/18 12:38:02

Project: Loonsestraat 15 Neerloon

RD X coördinaat: 174 148

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 5

RD Y coördinaat: 421 122

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 5

Berekende ruwheid: 0.157

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2021

Soort Berekening: Contour

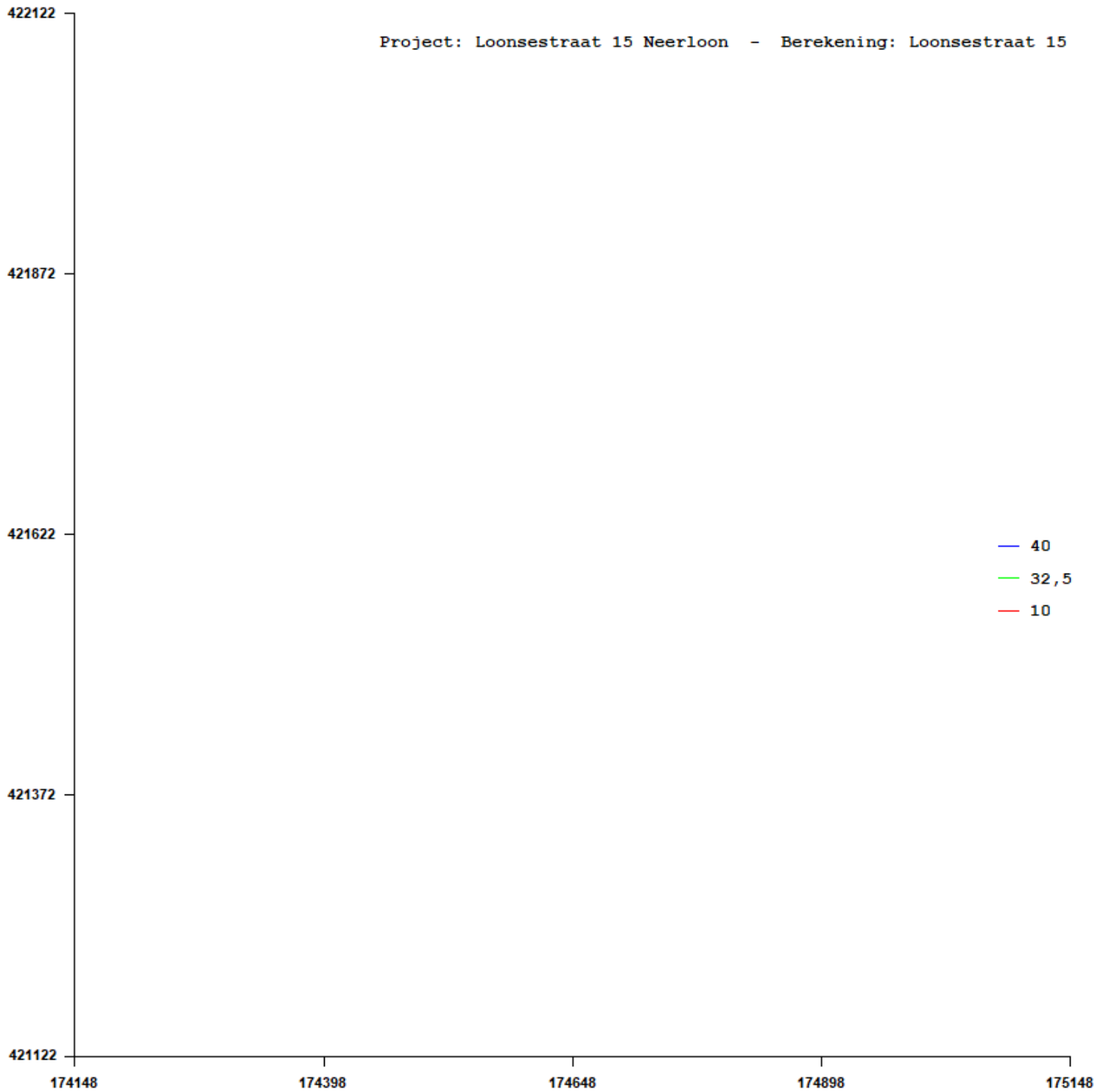
Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: L:\Projecten\02. Actief\Loonsestraat 7 Neerloon\Fijnstof

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Hoek 1	175 137	422 063	17.72	6.2
Hoek 2	175 139	422 106	17.72	6.2
Hoek 3	175 204	422 110	17.72	6.2
Hoek 4	175 204	422 073	17.72	6.2
Middelpunt woning	175 150	422 085	17.72	6.2

Brongegevens			
Naam : Middelpunt locatie		Type: AB	
RD X Coord.: 175 220	RD Y Coord.: 421 801	Emissie:	0.00073
hoogte van emissiepunt:	1.50	hoogte van gebouw:	1.5
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	175 220
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	421 801
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	120.00
		breedte van gebouw:	9.40
		orientatie van gebouw:	160.00



Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Vlierbosweg 9 PM10 goed

Berekend op: 2021/10/12

9:43:43

Project: Loonsestraat 7 Neerloon

RD X coördinaat: 174 148

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 5

RD Y coördinaat: 421 122

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 5

Berekende ruwheid: 0.157

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2021

Soort Berekening: Contour

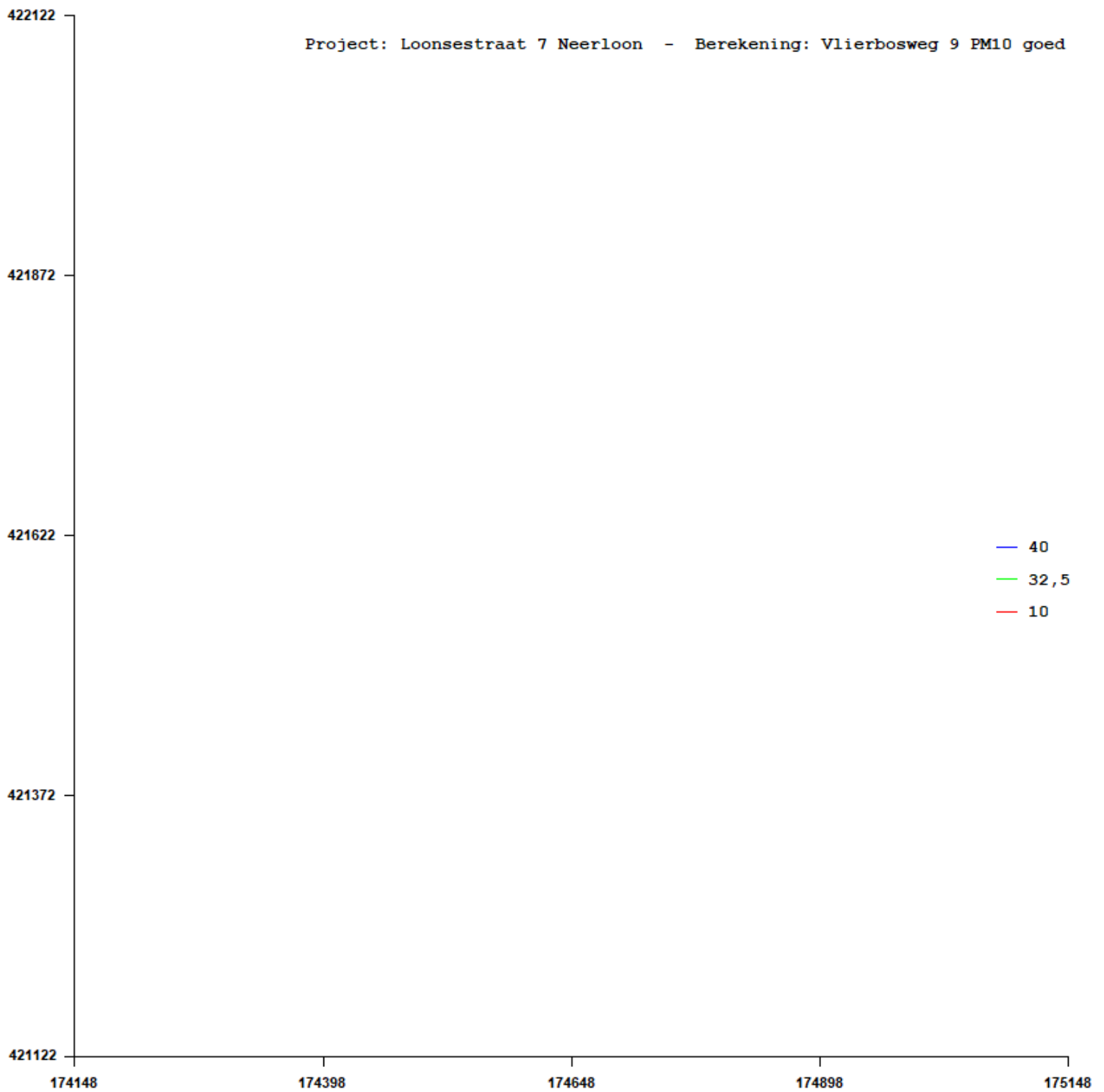
Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: L:\Projecten\02. Actief\Loonsestraat 7 Neerloon\Fijnstof

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Hoek 1	175 137	422 063	17.72	6.2
Hoek 2	175 139	422 106	17.72	6.2
Hoek 3	175 204	422 110	17.72	6.2
Hoek 4	175 204	422 073	17.72	6.2
Middelpunt woning	175 150	422 085	17.72	6.2

Brongegevens				
Naam : EP E		Type: AB		
RD X Coord.: 174 814	RD Y Coord.: 421 838	Emissie:	0.00295	
hoogte van emissiepunt:	7.20			
verticale uitreesnelheid:	3.93	hoogte van gebouw:	5.5	
diameter van emissiepunt:	2.99	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	174 757	
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	421 826	
		lengte van gebouw:	121.20	
		breedte van gebouw:	51.40	
		orientatie van gebouw:	1.10	
Naam : EP F		Type: AB		
RD X Coord.: 174 814	RD Y Coord.: 421 877	Emissie:	0.00164	
hoogte van emissiepunt:	9.50			
verticale uitreesnelheid:	1.11	hoogte van gebouw:	6.5	
diameter van emissiepunt:	2.99	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	174 793	
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	421 877	
		lengte van gebouw:	45.20	
		breedte van gebouw:	37.90	
		orientatie van gebouw:	1.70	



Bijlage 5

- Quicksan flora & fauna



31-5-2021

QuickScan flora en fauna

Loonsestraat 7, Neerloon



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
ECOLOOG BNL ADVIES

Verkenkend onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna, in en rondom de te slopen bijgebouwen en verbouwen woning op de locatie:

Loonsestraat 7, Neerloon

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgever:	Fam. van de Loop Dhr. M. van de Loop Loonsestraat 7 5371 PJ Neerloon
Status:	definitief
Versie:	21121.QFF
Datum:	31-5-2021
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

© copyright BNL advies 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	4
2. Toelichting onderzoekskader	5
2.1 Wet natuurbescherming.....	5
2.1.1 Bescherming van gebieden	5
2.1.2 Bescherming van soorten	5
2.1.3 Bescherming van houtopstanden	5
2.2 Interim omgevingsverordening	5
3. Omschrijving plangebied	7
3.1 Algemeen.....	7
3.2 Voorgenomen ontwikkeling	8
3.2.1 De bestaande boerderijwoning	8
3.2.2 De oude stallen	9
3.2.3 Bijgebouwen.....	9
3.2.4 Beplantingen in directe omgeving	10
3.2.5 Vooronderzoek.....	10
4. Onderzoekresultaten beschermde soorten	12
4.1 Algemeen.....	12
4.2 Soorten vogelrichtlijn	12
4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten	12
4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)	13
4.2.3 Algemene broedvogels	13
4.2.4 Werken binnen het broedseizoen	13
4.3 Soorten Habitatrichtlijn.....	14
4.3.1 Vleermuizen	14
4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten	15
4.4 Nationaal beschermde soorten.....	15
4.4.1 Amfibieën en reptielen	16
4.4.2 Libellen	16
4.4.3 Dagvlinders	16
4.4.4 Vaatplanten	16
4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing	16

5.	Conclusies en aanbevelingen	17
5.1	Soorten Vogelrichtlijn	17
5.1.1	Vogels met jaarrond beschermde nesten	17
5.1.2	Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)	17
5.1.3	Algemene broedvogels	17
5.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	18
5.2.1	Vleermuizen	18
5.2.2	Overige habitatrichtlijnsoorten	18
5.3	Nationaal beschermde soorten.....	18
6.	Conclusie	19

1. Inleiding

Aanleiding

Op verzoek van dhr. M. van de Loop, is op woensdag 26 mei 2021, een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel

Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie: Loonsestraat 7 te Neerloon.

De werkzaamheden betreffen het verbouwen/ splitsen van de bestaande woonboerderij en het slopen van voormalige varkensstallen en enkele bijgebouwen/ opslagruimten. In- en nabij de woning, stallen, bijgebouwen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Doormiddel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

2. Toelichting onderzoekskader

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijen bomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 Interim omgevingsverordening

In de Interim omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Noord-Brabant het ‘Natuurnetwerk Brabant’ (NNB) genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid van het NNB kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNB.

Naast het ‘Natuurnetwerk Brabant’, kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

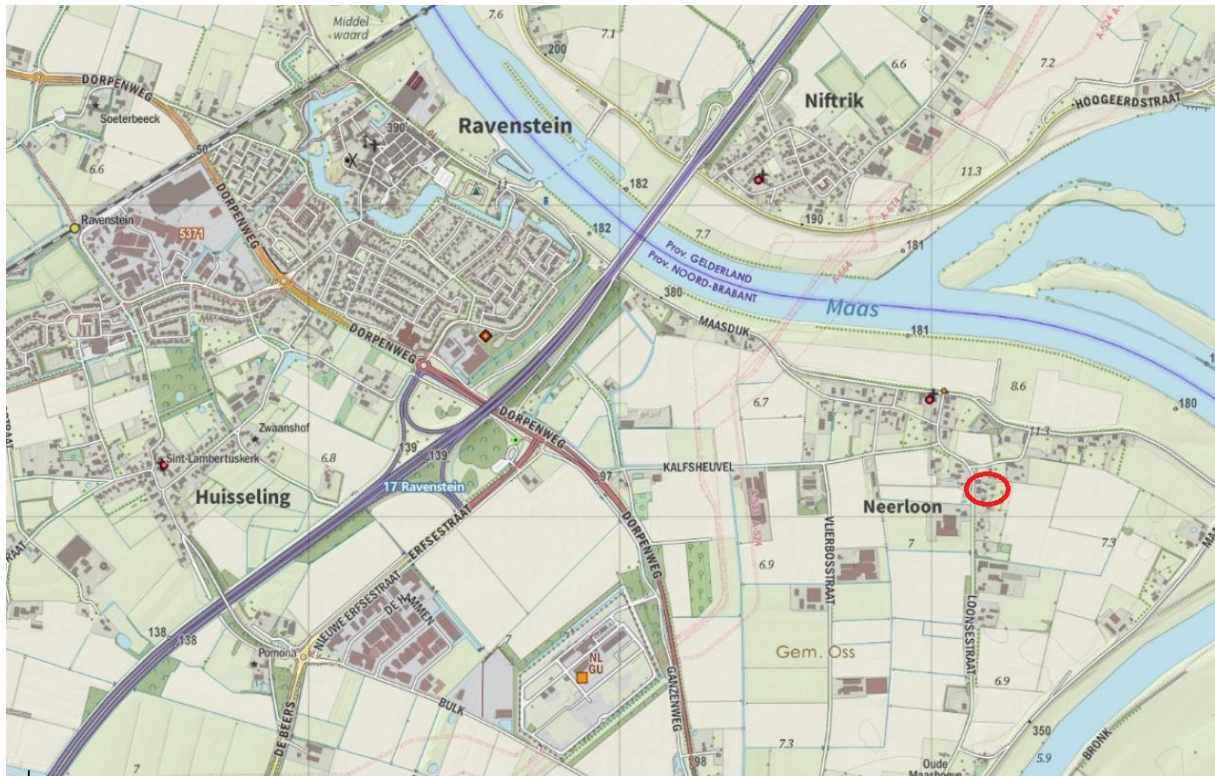
Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernieten.
Art 3.1lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernieten of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernieten.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernieten.

Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

3. Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

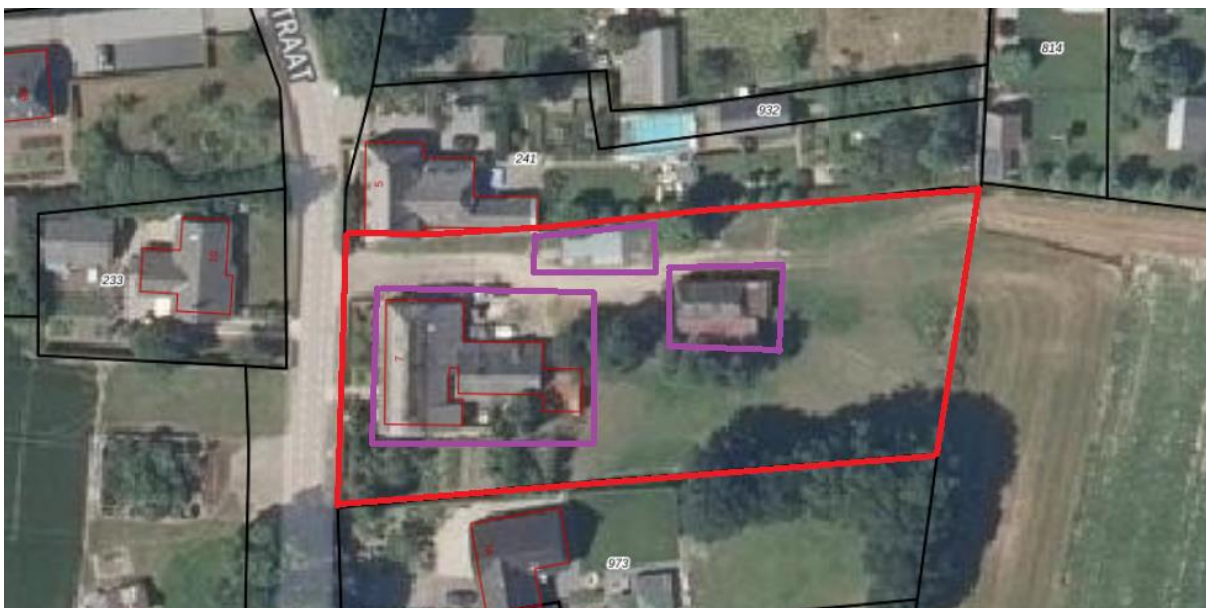
Het plangebied is gelegen in de kern van het dorp Neerloon, ten oosten van Ravenstein (zie afbeelding 1). Op de bestaande kavel zijn een boerderijwoning, oude varkensstallen en bijgebouwen aanwezig.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Loonsestraat 7, in de kern Neerloon, waar de quickscan uitgevoerd is, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 31-05-2021

Het plangebied / de onderzochte omliggende gronden, zijn in afbeelding 2 weergegeven. In de directe omgeving/ aangrenzende kavels is volwassen beplanting van diverse soorten bomen, heesters en kruidachtige begroeiing aanwezig.

Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen.



Afbeelding 2: De kavel met kavelnummer: 242, welke bezocht en onderzocht is op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna, is weergegeven binnen het rood kader. De bebouwingen welke verbouwd en gesloopt gaan worden zijn weergegeven binnen het paars kader. Bron: Kadviewer, datum: 31-05-2021

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

De werkzaamheden betreffen het verbouwen/ splitsen van de bestaande woonboerderij en het slopen van voormalige varkensstallen en enkele bijgebouwen/ opslagruimten. In- en nabij de woning, stallen, bijgebouwen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

3.2.1 De bestaande boerderijwoning

De te splitsen en verbouwen boerderijwoning is afgebeeld in afbeelding 3 en 4. In de bestaande woning kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voor komen, zoals uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere vogelsoorten kunnen de woning gebruiken binnen het broedseizoen om te nestelen.



Afbeelding 3 en 4: Bestaande te splitsen en verbouwen boerderijwoning. Bron: R.J.L. Bijvelds 26-05-2021

3.2.2 De oude stallen

De te slopen voormalige varkensstallen zijn afgebeeld in afbeelding 5 en 6. In de bestaande stallen kunnen diverse beschermde diersoorten voor komen, zoals uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere diersoorten kunnen de stallen gebruiken om bijvoorbeeld te nestelen of zich voort te planten.



Afbeelding 5 en 6: Bestaande te slopen stallen op de kavel. Bron: R.J.L. Bijvelds 26-05-2021

3.2.3 Bijgebouwen

De te slopen/ verbouwen bijgebouwen zijn afgebeeld in afbeelding 7 t/m 10. In de bestaande bijgebouwen kunnen diverse beschermde diersoorten voor komen, zoals uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere diersoorten kunnen de stallen gebruiken om bijvoorbeeld te nestelen of zich voort te planten.



Afbeelding 7 t/m 10: Bestaande te verbouwen/ slopen bijgebouwen op de kavel. Bron: R.J.L. Bijvelds 26-05-2021

3.2.4 Beplantingen in directe omgeving

Aangrenzend aan het projectgebied en verspreid op de kavel zijn landschapsbomen, hagen, heesterbeplanting en diverse kruidachtige begroeiing aanwezig (zie afbeelding 11 en 12).

Tijdens de rondgang dienen eventueel aangrenzende beplantingen goed gecontroleerd te worden op bestaande nesten in bomen en beplantingen en holtes/ spleten in bomen, welke gebruikt kunnen worden door vogels en vleermuizen. Beoordeeld moet worden of de geplande werkzaamheden een negatief effect hebben op (beschermde) soorten flora en fauna op de kavel.

Dit zal afhankelijk zijn van de soorten die voor komen, en op welke wijze zij het gebied gebruiken (groeiplaats, voortplantingsplaats, verblijfplaats of foerageerplaats). Elke functie kent een ander beschermingsregime.



Afbeelding 11 en 12: Bestaande beplantingen nabij de bebouwingen op de kavel. Bron: R.J.L. Bijvelds 26-05-2021

3.2.5 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 175-422.

Het belangrijkste wat opviel is dat in de directe omgeving (atlasblok van 5x5 km) diverse beschermde soorten flora en fauna voorkomen. Beoordeeld moet worden door middel van een veldbezoek of beschermde soorten ook mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.

Gezien de ligging van het perceel en de aanwezigheid van beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op beschermde vaatplanten/ groeilocaties, aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties van zoogdieren en vogelsoorten.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
<i>Apodemus sylvaticus</i>	Bosmuis	a	TNB
<i>Arvicola amphibius</i>	Woelrat	a	TNB
<i>Capreolus capreolus</i>	Ree	a	TNB
<i>Castor fiber</i>	Bever	zzz	TNB
<i>Crocidura russula</i>	Huisspitsmuis	a	TNB
<i>Eptesicus serotinus</i>	Laatvlieger	a	KW
<i>Erinaceus europaeus</i>	Egel	a	TNB
<i>Felis catus</i>	Huiskat	a	
<i>Lepus europaeus</i>	Haas	a	GE
<i>Martes foina</i>	Steenmarter	z	TNB
<i>Meles meles</i>	Das	z	TNB
<i>Micromys minutus</i>	Dwergmuis	a	TNB
<i>Microtus agrestis</i>	Aardmuis	a	TNB
<i>Microtus arvalis</i>	Veldmuis	a	TNB
<i>Mus musculus</i>	Huismuis	a	TNB
<i>Mustela erminea</i>	Hermelijn	z	KW
<i>Mustela nivalis</i>	Wezel	z	GE
<i>Mustela putorius</i>	Bunzing	z	KW
<i>Myodes glareolus</i>	Rosse woelmuis	a	TNB
<i>Myotis dasycneme</i>	Meervleermuis	z	TNB
<i>Nyctalus noctula</i>	Rosse vleermuis	z	OG
<i>Ondatra zibethicus</i>	Muskusrat		
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Konijn	a	GE
<i>Pipistrellus nathusii</i>	Ruige dwergvleermuis		NB
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Gewone dwergvleermuis	a	TNB
<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	Kleine dwergvleermuis		NB
<i>Plecotus aunitus</i>	Gewone grootoorvleermuis	z	TNB
<i>Rattus norvegicus</i>	Bruine rat	a	TNB
<i>Sciurus vulgaris</i>	Eekhoorn	a	TNB
<i>Sorex minutus</i>	Dwergspitsmuis	a	TNB
<i>Talpa europaea</i>	Mol	a	TNB
<i>Vulpes vulpes</i>	Vos	a	TNB

Tabel 2. Mogelijk aanwezige zoogdieren in de directe omgeving van het plangebied. Bron: Verspreidingsatlas NDFF Datum: 25-05-2021

4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten

4.1 Algemeen

De kavel en omliggende gronden zijn op woensdag 26 mei 2021 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/verblijfslocaties daarvan. Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten:

- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de binnen het projectgebied
- Holtes en spleten/ scheuren in bomen welke door vogels gebruikt worden
- Holtes en spleten/ scheuren in de bebouwingen welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Mogelijke verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen onder daken en achter gevelbekleding
- Beschermde plantsoorten rondom de te slopen/ verbouwen bebouwingen
- Mogelijke verblijfplaatsen en holen van marterachtigen

4.2 Soorten vogelrichtlijn

4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te slopen en verbouwen bebouwingen) zijn mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in gebouwen.

Huismus. Voor de huismus zijn geen vaste rust-, en/of verblijfplaatsen gevonden in de te slopen en verbouwen bebouwingen. Er is gezocht naar aanwezige sporen in de vorm van nesten of uitwerpselen. Deze zijn allen niet aangetroffen. Door de afwezigheid van dakbeschoot/ mogelijk geschikte voortplantingsplaatsen (afbeelding 13 t/m 16).



Afbeelding 13 t/m 16: Daken van de bebouwingen zijn niet geschikt bevonden door de afwezigheid van dakbeschoot/ mogelijk geschikte verblijfplaatsen. Ook zijn er geen sporen in de vorm van nesten en uitwerpselen aangetroffen. Bron: R.J.L. Bijvelds 26-05-2021

Ook waren er tijdens het veldbezoek geen huismussen hoor- en zichtbaar aanwezig in en rondom de te slopen en verbouwen bebouwingen. De aanwezigheid van nesten huismussen in de te slopen stallen en bijgebouwen is niet aannemelijk en nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

Gierzwaluw. Voor gierzwaluwen is het projectgebied zelf niet geschikt. Gierzwaluwen komen niet/ nauwelijks voor in een buitengebied en hebben de voorkeur voor lintbebouwing in dorpen en steden. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

Uilen. De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van steenuil en kerkuil in te slopen / verbouwen bebouwingen kan redelijkerwijs worden uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte invliegopeningen naar afgesloten donkere zolders van de bebouwingen. Verder zijn er ook geen sporen aangetroffen in de vorm van uitwerpselen of braakballen. Nader onderzoek naar uilen wordt dan ook niet nodig geacht.

Overige soorten. In omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil en wespandief worden uitgesloten van aanwezigheid, nader onderzoek naar deze soorten wordt dan ook niet nodig geacht.

4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in gebouwen, zoals spreeuw, boerenzwaluw, zwarte roodstaart, koolmees en pimpelmees.

Wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (slopen en verbouwen van de bebouwingen), kunnen geen negatieve effecten ontstaan. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene broedvogels. De bebouwingen, heesters en de bomen binnen het plangebied zijn een geschikte nestplaats. Dit betreft soorten als zanglijster, houtduif en merel. Gezien de geplande ontwikkelingen vormen deze in geen enkele vorm een bedreiging voor deze soorten, wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (slopen en verbouwen van de bebouwingen en verwijderen van beplantingen). Hiervoor geldt tijdens de werkzaamheden de zorgplicht.

4.2.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen het broedseizoen (slopen en verwijderen van bebouwingen) is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

4.3 Soorten Habitatrichtlijn

4.3.1 Vleermuizen

De te slopen en verbouwen bebouwingen binnen het plangebied, zijn gezien het bureauonderzoek, potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Te denken valt dan aan de laatvlieger, de ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis en in mindere mate de gewone grootoorvleermuis. Uit de verspreidingsatlas (NDFF) komt naar voren dat enkele van deze vleermuissoorten eerder gezien zijn in de directe omgeving van het plangebied.

De oude stallen en bijgebouwen

Door de afwezigheid van dakbeschot, spouwmuren openstaande boeiboorden/ overstekken en de weersinvloeden welke vrij spel hebben binnen een aantal gebouwen, zijn geen mogelijk geschikte verblijfruimten aangetroffen. Nader onderzoek naar vleermuizen in de oude stallen en bijgebouwen wordt niet nodig geacht.

Boerderijwoning

De boerderijwoning is gecontroleerd op de mogelijke aanwezigheid van geschikte invliegopeningen naar mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen. Deze zijn niet aangetroffen.

De dakpannen zijn aan de kopsekanten gelegd in cement en aan de lange zijden van de woning zijn de dakpannen afgedicht met planken, wat gezien kan worden als vogelschroot. Ook de overgang van rietbedekking op muren zijn afgesloten en op de zolder van de woning zijn geen sporen van vleermuizen in de vorm van uitwerpselen/ prooidieren aangetroffen.

Ook de luiken welke aanwezig zijn bij de boerderijwoning zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuizen en hier zijn geen vleermuizen of sporen van vleermuizen aangetroffen. Nader onderzoek naar vleermuizen in de boerderijwoning wordt dan ook niet nodig geacht.





Afbeelding 17 t/m 20: Geen mogelijk geschikte invliegopeningen naar mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen in de te verbouwen boerderijwoning. Bron: R.J.L. Bijvelds 26-05-2021

Beplantingen

In de bomen en beplantingen welke nog aanwezig zijn in de directe omgeving van de te slopen bebouwingen zijn geen geschikte openingen/ hopen/ spleten en scheuren aangetroffen, wat de aanwezigheid van vleermuizen mogelijk zou maken. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn. Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van water/ geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrichtlijn soorten niet nodig.

4.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt zoals de das, wezel, hermelijn, bunzing en steenmarter.

Binnen het projectgebied zijn geen burchten, latrines of andere sporen van dassen aangetroffen wat maakt dat nader onderzoek naar dassen niet nodig geacht wordt.

Geschikte openingen en potentiële verblijfplaatsen zoals oude zolders, en vlierungen zijn voor de steenmarter aanwezig. De hooizolder boven de voormalige varkensstal is gecontroleerd op de aanwezigheid van de steenmarter. Sporen in de vorm van uitwerpselen of prooidieren zijn niet aangetroffen.

Het plangebied is mogelijk geschikt als habitat voor de wezel, hermelijn en bunzing. Er is dus nadrukkelijk gezocht naar sporen, hopen en anderzijds mogelijk geschikte verblijfplaatsen voor deze soorten, maar zijn niet aangetroffen. Nader onderzoek naar deze soorten wordt dan ook niet nodig geacht.

Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als egel, konijn en (spits)muizen waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt.

4.4.1 Amfibieën en reptielen

Het plangebied (direct aangrenzende omgeving van de te slopen en verbouwen bebouwing) is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor amfibieën en reptielen waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt, zoals de alpenwatersalamander en kamsalamander. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.2 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.3 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders. Het bronnen- en veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.4 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig. Binnen het plangebied zijn voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig.

4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt: egel, konijn en verschillende soorten (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

5. Conclusies en aanbevelingen

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten, namelijk de huismus. Naderonderzoek naar het voorkomen/ gebied gebruiksfuncties van deze soort wordt dan ook niet nodig geacht.

Nader onderzoek naar boombewonende soorten welke volgens de vogelrichtlijn beschermd dienen te worden wordt niet nodig geacht door het ontbreken van een geschikt habitat.

5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied (de te slopen en verbouwen bebouwingen) is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten, waaronder boerenzwaluw, spreeuw, koolmees, pimpelmees en zwarte roodstaart. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

5.1.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bebouwingen, bomen en struiken welke aanwezig zijn binnen het plangebied.

Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt niet nodig geacht.

5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

5.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt, door het ontbreken van een geschikt habitat.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

6. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om een aanvullend flora- of faunaonderzoek naar beschermde soorten flora en fauna uit te voeren.

Tijdens werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
Ing. R.J.L. Bijvelds
Ecoloog BNL advies



31-05-2021

Bijlage 6

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï



GELUIDS
ONDERZOEK



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



ASBEST
INVENTARISATIE

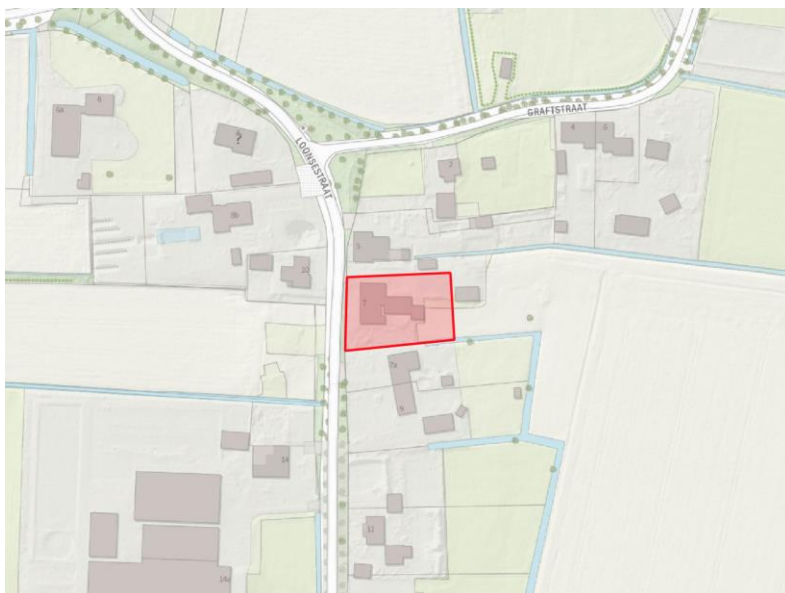
AKOESTISCH ONDERZOEK

(t.b.v. ruimtelijke onderbouwing)

Loonsestraat 7

Neerloon

kenmerk HMB BV: 21253901N



opdrachtgever: Bureau Leefomgeving te Horst

datum rapport: 28-05-2021

kenmerk: 21253901N

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB BV

projectleider: de heer ing. H.G.M. Meelkop | r.meelkop@hmbgroep.nl

rapporteur: de heer ing. H.G.M. Meelkop

autorisatie: de heer ing. W.A.T. van der Sterren

WS



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	GEBRUIKTE GEGEVENS	4
2.1	Algemene gegevens	4
2.2	Situatiebeschrijving.....	4
3	TOETSINGSKADER.....	5
3.1	Toetsingskader Wet geluidhinder (Wgh)	5
3.2	Toetsingskader Wet ruimtelijke ordening	6
3.3	De Toetsingskader Wet ruimtelijke ordening	6
3.4	Definitie geluidgevoelige bestemmingen	7
4	ONDERZOEKSMETHODE	8
5	ONDERZOEKSRESULTATEN	9
6	CONCLUSIES	10

BIJLAGEN

- 1 | Onderzoekslocatie
- 2 | Overzicht verkeersgegevens
- 3 | Invoergegevens en rekenresultaten

1 INLEIDING

In opdracht van Bureau Leefomgeving, Schoolstraat 7 te Horst, is door HMB BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Loonsestraat 7 te Neerloon.

Directe aanleiding tot het onderzoek is het realiseren van een nieuwe woonfunctie op de onderzoekslocatie (splitsen van een bestaande woonboerderij in twee woningen). De plannen passen niet binnen de vigerende bestemming.

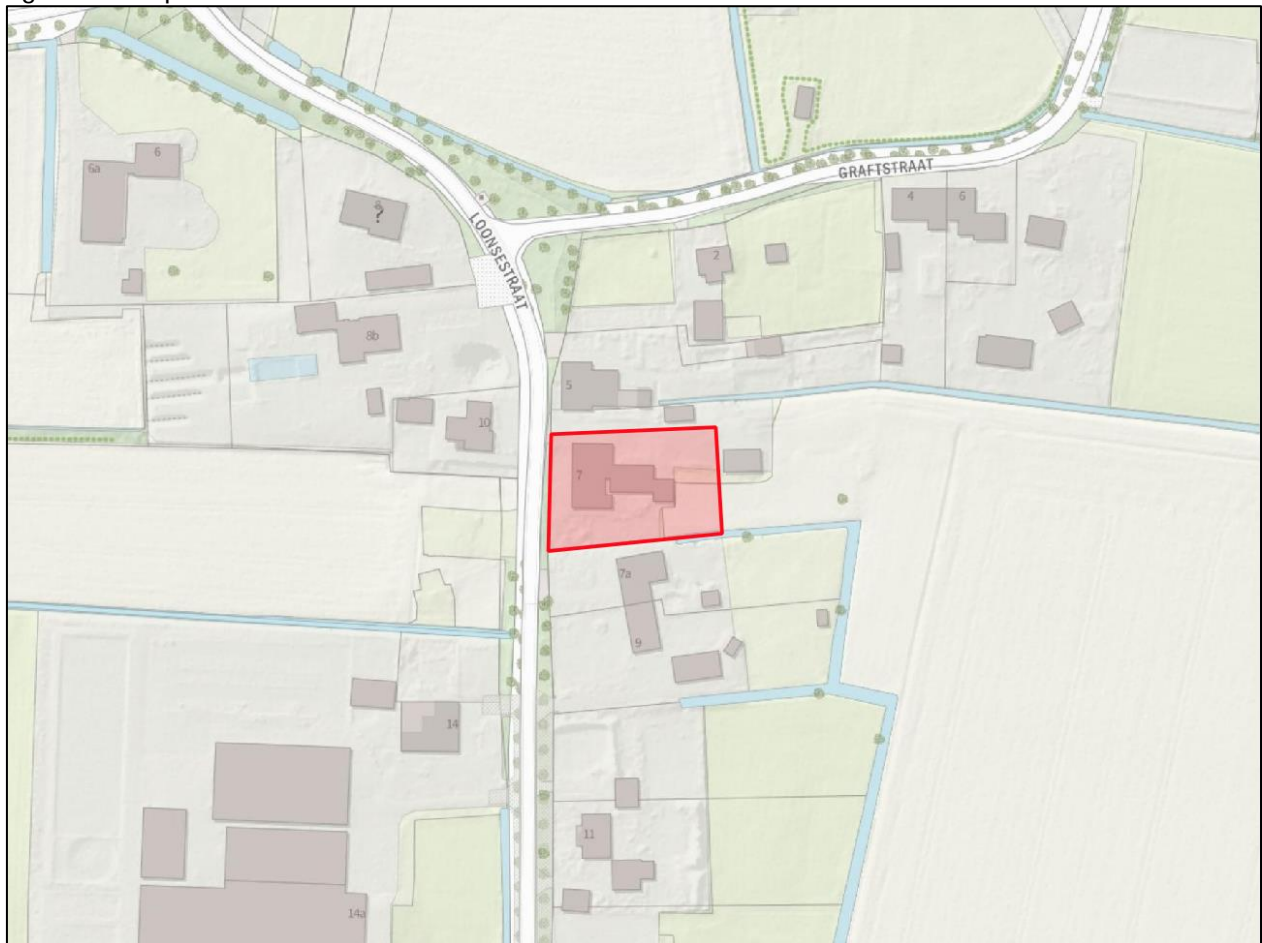
Het doel van dit onderzoek is meerledig:

- er wordt onderzocht hoe de plannen zich verhouden tot omliggende zoneplichtige geluidbronnen (toetsingskader Wgh);
- er wordt bepaald in hoeverre de herbestemming inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen (toetsingskader Wro);
- er wordt beoordeeld wat het effect van omliggende geluidbronnen is op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocaties (toetsingskader Wgh en Wro).

Voor zover betrekking op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het onderzoek uitgevoerd conform de richtlijnen zoals opgenomen in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'. Onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is uitgevoerd conform het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'.

Het voorliggende rapport doet verslag van de uitgangspunten en berekening.

figuur 1: impressie onderzoekslocatie



2 GEBRUIKTE GEGEVENS

2.1 Algemene gegevens

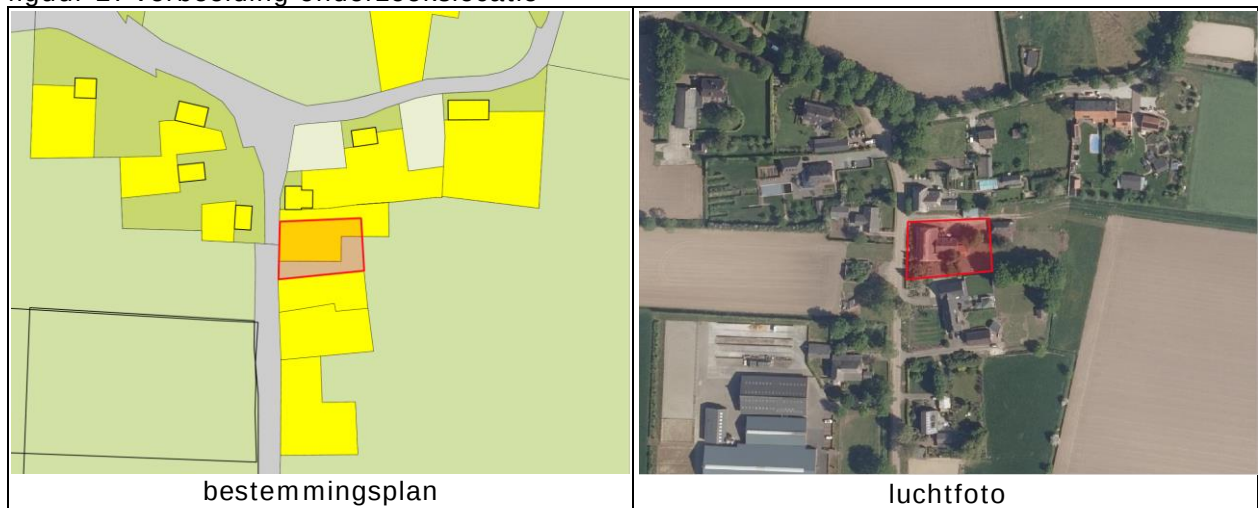
Bij de samenstelling van dit rapport is gebruik gemaakt van de onderstaande uitgangsggegevens:

- de verkeersgegevens van de omliggende wegen zoals aangeleverd door BBMA-beheer;
- via BGT, AHN en BAG beschikbare geografische informatie.

2.2 Situatiebeschrijving

Opdrachtgever is voornemens om op de onderzoekslocatie een woonboerderij te splitsen in twee woningen, waardoor een nieuwe woonfunctie ontstaat. De plannen passen niet binnen de vigerende bestemming. De locatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Neerloon. In de omgeving bevinden zich voornamelijk bestaande woningen van derden. Binnen het aandachtsgebied zijn geen akoestisch relevante bedrijven of inrichtingen gelegen. Wel bevindt de locatie zich binnen de invloedsfeer van enkele omliggende wegen. Onderstaande figuur 2 geeft een verbeelding van de onderzoekslocatie.

figuur 2: verbeelding onderzoekslocatie



3 TOETSINGSKADER

Omdat de plannen niet passen binnen de vigerende bestemming dient aangetoond te worden dat er in de beoogde situatie sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft het deelaspect geluid is daarbij in eerste instantie de Wet geluidhinder (Wgh) van belang. Hierin worden zogenoemde 'geluidgevoelige bestemmingen' zoals woningen scholen en ziekenhuizen beschermd tegen geluidhinder van alle volgens de wet zoneplichtige geluidbronnen (bepaalde wegen, spoorwegen, industrieterreinen en eventueel door de Minister aangewezen 'overige zones').

Ook in situaties waarin de Wgh niet van toepassing is zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening een akoestische beschouwing gegeven moeten worden. Het betreft bijvoorbeeld functies die volgens de Wgh niet als geluidgevoelig gelden, maar toch een bepaalde mate van bescherming tegen geluid behoeven (zoals bijvoorbeeld kantoren of vakantiewoningen). Maar ook bij het realiseren van gevoelige functies in de nabijheid van geluidbronnen die buiten de zoneringsplicht van de Wgh vallen zal het deelaspect geluid getoetst moeten worden (zoals bijvoorbeeld 30 km-wegen of bedrijven die niet zijn gelegen op gezoneerde industrieterreinen).

3.1 Toetsingskader Wet geluidhinder (Wgh)

Industrielawaai:

In de omgeving bevindt zich geen gezoneerd industrieterrein. Verdere beoordeling van industrielawaai is daarom in het kader van de Wgh niet aan de orde.

Wegverkeerslawaa:

De onderzoekslocatie ligt binnen de geluidzone van de Loonseweg (voor zover 60 km/h). Voor alle overige omliggende wegen en wegvakken geldt een max. rijsnelheid van 30 km/h, waardoor deze niet zoneplichtig zijn. Voor nieuw te realiseren woonfuncties binnen de zone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB (art. 82.1 Wet geluidhinder). Voor woningen in stedelijk gebied kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld tot maximaal 63 dB (art. 83.2 Wgh).

Berekening van de geluidbelasting gebeurt volgens het *Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012*. Conform artikel 110g van de Wet geluidhinder mag bij de bepaling van de gevelgeluidbelasting voor wegen een aftrek in rekening worden gebracht van:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder aftrek 56 dB is;
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder aftrek 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder aftrek anders is dan 56 of 57 dB;
- 5 dB voor alle overige wegen, waaronder ook 30 km-wegen (zie ook jurisprudentie 201304862/3/R2, d.d. 29-07-2015)

Indien de gecorrigeerde geluidbelasting op de gevel boven de voorkeursgrenswaarde doch onder de maximale ontheffingswaarde ligt kan door het college van B&W ontheffing worden verleend voor een hogere grenswaarde. Hieraan kan enkel medewerking worden verleend indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Mocht de geluidbelasting op de gevel

boven de maximale ontheffingswaarde liggen, dan is het realiseren van een woonfunctie in principe niet toegestaan.

Op grond van het Bouwbesluit dient de uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht een karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$) te hebben van minimaal 20 dB(A). Daarnaast mag de geluidbelasting binnen een verblijfsgebied niet meer bedragen dan 33 dB, en binnen een verblijfsruimte niet meer dan 35 dB. Indien de ongecorrigeerde totale geluidbelasting op de gevel dus hoger is dan $33 + 20 = 53$ dB, dient middels berekening te worden aangetoond welke maatregelen noodzakelijk zijn opdat aan de in het Bouwbesluit genoemde eisen met betrekking tot de gevelgeluidwering wordt voldaan.

Railverkeerslawaaï:

De locatie ligt niet binnen de zone van een spoorweg. Beoordeling is niet aan de orde.

Andere geluidzones:

De onderzoekslocatie ligt niet binnen een gebied waarvoor bij algemene maatregel van bestuur een geluidzone is aangewezen. Verdere beoordeling is daarom niet aan de orde.

Cumulatie:

Indien een geluidgevoelige bestemming is gelegen binnen de zone van verschillende types geluidbronnen (bijvoorbeeld weg én spoor) en er daarnaast sprake is van een 'relevante blootstelling' (hiervan is enkel sprake indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden), dan dient onderzoek te worden gedaan naar het effect van samenloop van de verschillende bronnen. De Wet geluidhinder geeft voor een dergelijke cumulatieve geluidbelasting wel een bepalingsmethode, maar geen toetsingskader. Het bevoegd gezag komt daarmee een bepaalde mate van beoordelingsvrijheid toe. Omdat in onderhavige situatie slechts sprake is van één geluidtype (alleen wegverkeer), is cumulatie van geluid niet aan de orde.

3.2 Toetsingskader Wet ruimtelijke ordening

3.3 De Toetsingskader Wet ruimtelijke ordening

De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' is een algemeen geaccepteerd hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. De methode gaat uit van richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en geluidgevoelige functies anderzijds. Hierbij wordt rekening gehouden met de aard van de betreffende activiteit (milieucategorie) en de aard van de lokale omgeving. Gesteld wordt dat in een gemengd gebied al een hoger achtergrondgeluidsniveau heerst dan in een rustige omgeving, en dat daardoor in gemengd gebied een kleinere richtafstand gehanteerd kan worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, en zonder dat de betreffende bedrijven onevenredig worden beperkt.

In de omgeving van de onderzoekslocaties bevinden zich geen relevante bedrijfsbestemmingen. Voor alle omliggende inrichtingen geldt dat voldaan wordt aan de geldende richtafstand, danwel dat deze al worden beperkt door reeds aanwezige woonbestemmingen.

Voor weg- en railverkeer geldt dat de invloed van alle omliggende wegen en spoorwegen in de beoordeling betrokken moet worden, dus ook (spoor)wegen die in het kader van de Wgh niet zoneplichtig zijn. Indien de gecumuleerde gecorrigeerde geluidbelasting voldoet aan de eisen uit de Wgh wordt gesteld dat een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

Ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient als er sprake is van blootstelling aan meerdere bronnen inzicht te worden gegeven in de gecumuleerde geluidbelasting. Het gaat dus niet om de individuele geluidbronnen (bedrijven, wegen of spoorwegen) maar om de totale geluidbelasting van alle relevante omliggende bronnen. Eventuele vrijstellingen of

toeslagen op basis van aanverwante wetgevingen worden bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat in het kader van de ruimtelijke ordening niet betrokken. Het ontbreekt echter aan een wettelijk normenstelsel waardoor het bevoegd gezag een bepaalde mate van beoordelingsvrijheid toekomt.

3.4 Definitie geluidgevoelige bestemmingen

Op grond van de Wet geluidhinder worden woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen beschermd tegen geluid. In het Besluit geluidhinder worden vervolgens de termen 'ander geluidgevoelig gebouw' en 'geluidgevoelig terrein' nader omschreven. Conform de Wgh gelden daarom de volgende objecten als geluidgevoelig:

- woningen;
- onderwijsgebouwen;
- ziekenhuizen en verpleeghuizen;
- verzorgingstehuizen;
- psychiatrische inrichtingen;
- kinderdagverblijven;
- woonwagendplaatsen;
- ligplaatsen voor woonschepen.

Voor 'andere geluidgevoelige gebouwen' geldt de bescherming alleen voor bepaalde verblijfsruimten zoals genoemd in art. 1.1 lid d van het Besluit. Alle functies die niet onder bovenstaande categorieën vallen zijn volgens de Wet geluidhinder niet beschermd tegen geluidhinder.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan het wenselijk zijn om ook bescherming te bieden aan functies die op grond van de Wgh niet als geluidgevoelig gelden. Te denken valt aan recreatiewoningen, kantoren of kampeerplaatsen. In principe kan elke situatie waarin met enige regelmaat en gedurende langere tijd personen kunnen verblijven als geluidgevoelig worden beschouwd¹. Het bevoegd gezag bezit enige mate van beoordelingsvrijheid om te bepalen welke objecten bescherming tegen geluidhinder behoeven en wat het beschermingsniveau voor dergelijke objecten is.

¹ zie ook uitspraak ABRvS d.d. 29-02-2012, nr. 201002029/1/T1/R2

4 ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek naar wegverkeerslawaai is uitgevoerd overeenkomstig het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012*. Er is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu.

Alle waardes worden vóór correctie (art. 110g Wgh) afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal, waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het even getal (art. 1.3 lid 1 uit het 'RMV geluid').

Gebouwen zijn in het rekenmodel ingevoerd als objecten met een reflectiefactor 0,8 (representatief voor wanden van gebouwen met ramen en kleine uitsparingen). Gebouwen op de onderzoekslocatie zijn genummerd van 01 t/m 03 en aangepast aan de werkelijke situatie. Alle overige gebouwen zijn via Pdok geïmporteerd vanuit 3D-geluid-gebouwen.

Verharde bodemgebieden en wateroppervlaktes zijn geïmporteerd vanuit BGT en ingevoerd met een bodemfactor $B_r=0,0$. Bij wegdektypen die significant absorberende eigenschappen hebben, zoals ZOAB en (fijn) 2-laags ZOAB, is een bodemfactor van 0,5 aangehouden. Voor het omliggende terrein is gerekend met een bodemfactor $B_r=0,8$ (overwegend zachte bodem).

Toetspunten zijn ingevoerd ter plaatse van de gevels van de nieuwe woonfunctie(s). De emissiewaarden zijn berekend op een hoogte van 1,5 en 4,5 m. De punten zijn gekoppeld aan het betreffende gebouw. Dit betekent dat reflecties in de achterliggende gevel niet worden meegenomen.

Wegen zijn ingevoerd op basis van de door de wegbeheerder aangeleverde verkeersgegevens. Kruisingen, mini-rotondes en obstakels zijn voor zover van toepassing in het model ingevoerd overeenkomstig de regels uit het reken- en meetvoorschrift.

Maaiveldhoogtes zijn als hoogtelijnen geïmporteerd vanuit het Actuele Hoogtebestand Nederland (AHN).

Zie bijlage 3 voor een uitgebreid overzicht van alle invoergegevens.

5 ONDERZOEKSRESULTATEN

De onderzoekslocatie ligt binnen de zone van de Loonseweg (voor zover 60 km/h). Alle overige omliggende wegen en wegvakken maken deel uit van een 30 km-zone. Zie tabel 1 voor een overzicht van de gehanteerde verkeersgegevens. Hierin zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook de niet zoneplichtige 30 km-wegen beschouwd.

tabel 1: overzicht verkeersgegevens voor het jaar 2031

weg	zonebreedte [m]	intensiteit [mvt./etmaal]	rijksnelheid [km/h]	wegdektype
01: Loonseweg	250	100	60	referentiewegdek
02: Loonseweg	-	100	30	referentiewegdek
03: Loonseweg	-	95	30	referentiewegdek
04: Loonseweg	-	25	30	referentiewegdek
05: Valkstraat	-	98	30	referentiewegdek
06: Graftstraat	-	6	30	referentiewegdek

Zie bijlage 2 voor een uitgebreid overzicht van de gebruikte verkeersintensiteiten en-verdelingen en bijlage 3 voor de invoergegevens en onderzoeksresultaten. De berekeningen voor wegverkeerslawaaï zijn uitgevoerd conform *Standaard RekenMethode 2* (SRM2) uit het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012*. Zie tabel 3 voor een overzicht van de rekenresultaten.

tabel 2: berekende resultaten voor de geluidbelasting L_{den} [dB]

rekenpunt	hoogte	Loonseweg (60) *	30 km-wegen	totaal
01-02: voorgevel	1,5 m	(31-5=) 26	40	40
	4,5 m	(33-5=) 28	40	41
03: linkergevel	1,5 m	(07-5=) 02	34	34
	4,5 m	(13-5=) 08	34	34
04: achtergevel	1,5 m	-	06	06
	4,5 m	-	11	11
05: achtergevel	1,5 m	-	00	00
	4,5 m	-	12	12
06: rechtergevel	1,5 m	(30-5=) 25	33	35
	4,5 m	(32-5=) 27	34	36
voorkeursgrenswaarde:		48	geen eis	(53)
max. ontheffingswaarde:		63		

* inclusief correctie op basis van artikel 110g uit de Wet geluidhinder

Uit de berekeningen blijkt dat de gecorrigeerde gevelbelasting voor elke (spoor)weg lager ligt dan de voorkeursgrenswaarde en dus voldaan wordt aan de eisen uit de Wet geluidhinder.

De totale gecorrigeerde geluidbelasting (incl. 30 km-wegen) voldoet overal aan de maximale ontheffingswaarde. De grenswaarden uit de Wgh zijn gerelateerd aan de kwaliteit van de leefomgeving. Indien voldaan wordt aan deze grenswaarden kan gesteld worden dat een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

Aangezien de ongecorrigeerde gecumuleerde geluidbelasting niet hoger ligt dan 53 dB, wordt tevens voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit. Aanvullende akoestische maatregelen aan de woning zijn niet noodzakelijk. Hierbij is uitgegaan van een gevelopbouw van metselwerk met maximaal 30% van het oppervlak dubbel glas en een deugdelijke kierdichting.

6 CONCLUSIES

In opdracht van Bureau Leefomgeving, Schoolstraat 7 te Horst, is door milieukundig adviesbureau HMB BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Loonsestraat 7 te Neerloon.

Directe aanleiding tot het onderzoek is een beoogde woningsplitsing op het betreffende perceel. De plannen passen niet binnen de vigerende bestemming.

Het doel van dit onderzoek is meerledig:

- er wordt onderzocht hoe de plannen zich verhouden tot omliggende zoneplichtige geluidbronnen (toetsingskader Wgh);
- er wordt bepaald in hoeverre een herbestemming inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen (toetsingskader Wro);
- er wordt beoordeeld wat het effect van omliggende geluidbronnen is op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocaties (toetsingskader Wgh en Wro).

Uit het onderzoek volgt:

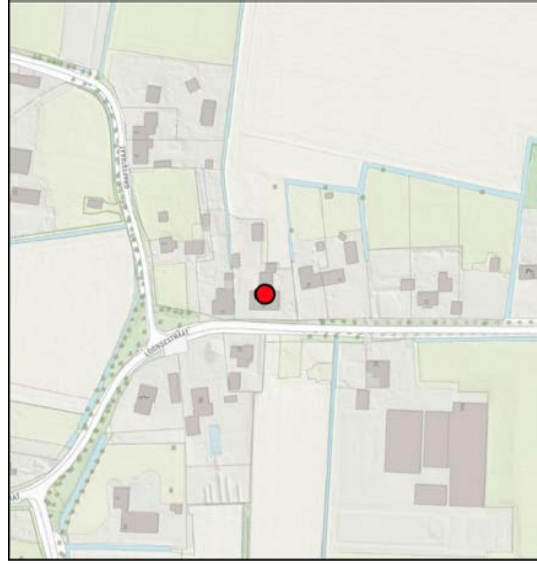
- dat de nieuw beoogde woonfunctie geen inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen;
- dat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse gewaarborgd is.

Bijlage | 1

Onderzoekslocatie

legenda:

kadastralekaart [kadastralekaartv3:default_groupstyle]



Locatie: Neerloon, Loonseweg 7

Onschrijving: kadastrale kaart

Project: 21253901N

Bestandsnaam: kad_kaat

Formaat: A4

Getekend: RM

Datum: 28-05-2021

Bladnr: 01/01

Schaal: 1:1,000

0 8 16 24 32 40 m

HMB B.V.

Bezoekadres:

Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
077 - 465 28 08
info@hmbgroep.nl
www.hmbgroep.nl

Telefoon:

E-mail:

Internet:



HMB

Bijlage | 2

Overzicht verkeersgegevens

[illegible]

Brontabellen, gebaseerd op model ir. W.A. Verhave - G. en O. dec. 1981

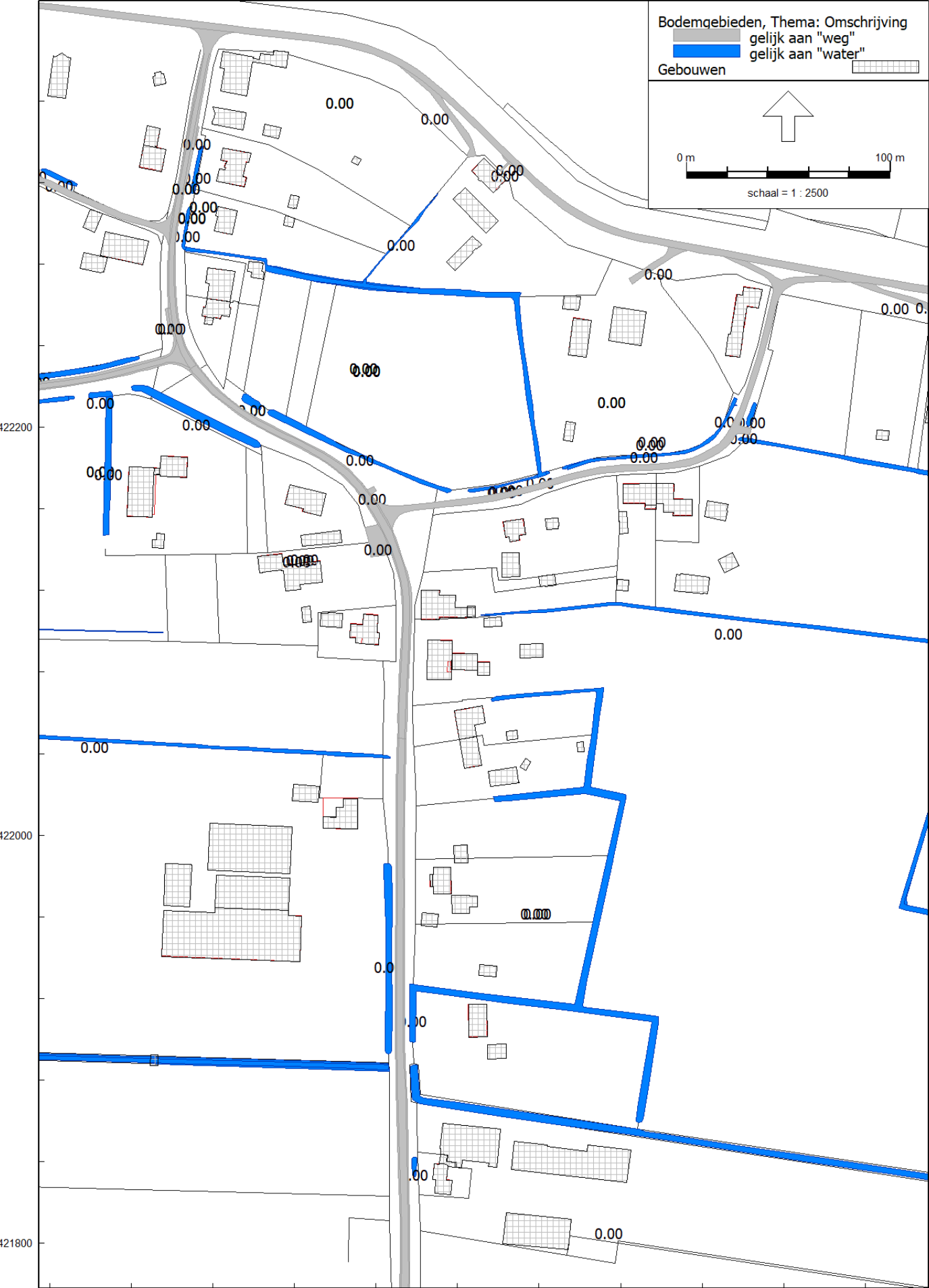
wegtype	weg- cat.	V_{max} [km/h]	gem. uurintensiteit		aandeel vrachtwagen	
			dag	avond	dag	avond
stroomweg	1	100/120	6.7%	2.7%	1.1%	18%
ontsluiting BUBEKO	2	80	6.7%	2.7%	1.1%	24%
ontsluiting BIBEKO	3	50/70	6.7%	2.7%	1.1%	14%
erfgoedgang BUBEKO	4	60	7.0%	2.8%	0.7%	8%
erfgoedgang BIBEKO	5	15/30	7.0%	2.8%	0.7%	5%

$v_{\max}$ [km/h]	p_{mv}	p_{zv}
15	95%	5%
30	95%	5%
50	85%	15%
60	85%	15%
70	75%	25%
80	65%	35%
100	55%	45%
120	55%	45%



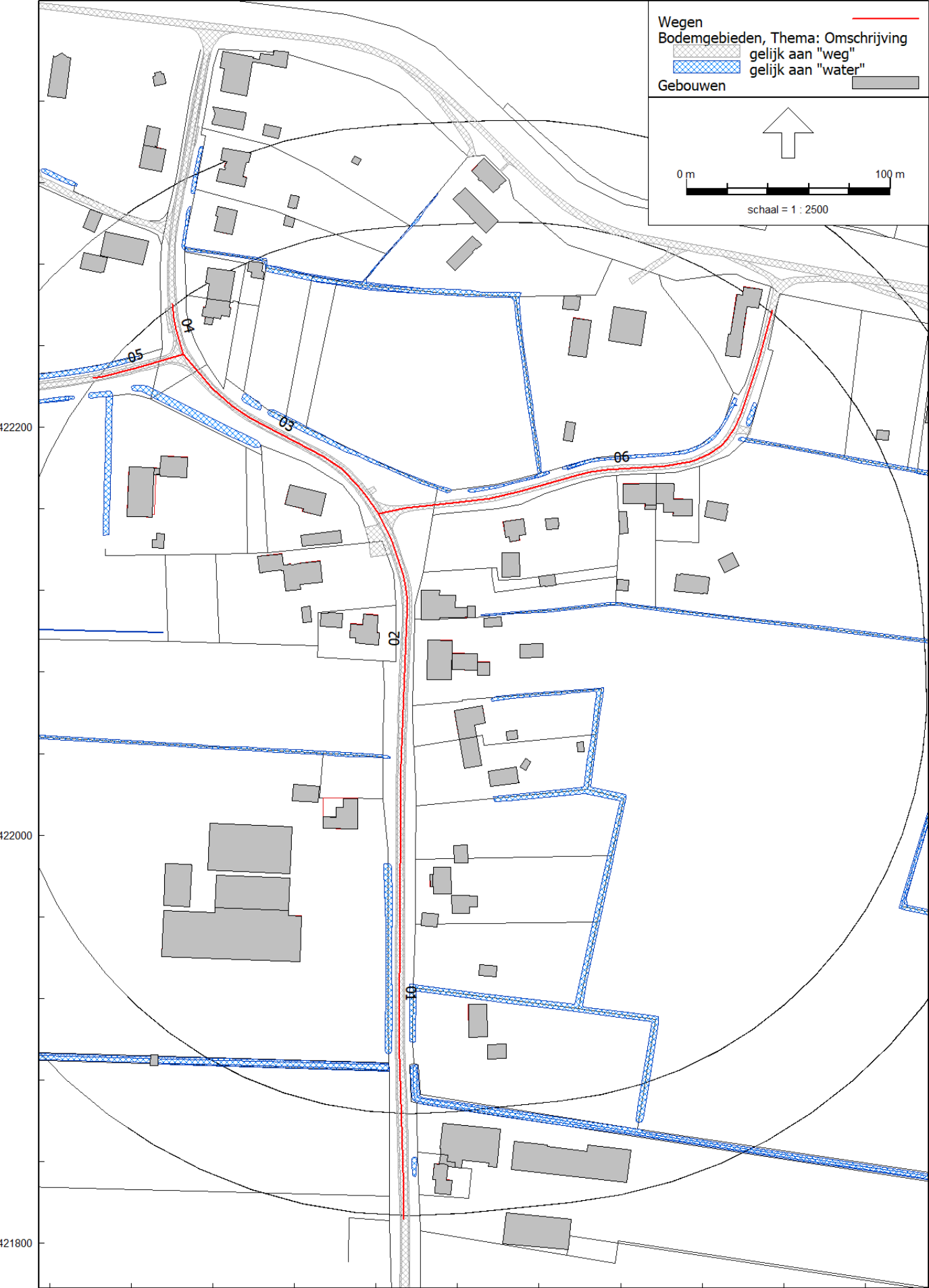
Bijlage | 3

Invoergegevens en rekenresultaten









Model: eerste model
Groep: groep
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Rel.H	Maaiveld	Cp	Zwevend	Refl. 63	Oppervlak
01	onderzoekslocatie	175145.37	422095.62	6.34	8.00	0 dB	False	0.80	232.99
02	onderzoekslocatie	175169.76	422089.00	4.40	8.00	0 dB	False	0.80	100.59
03	onderzoekslocatie	175169.63	422078.32	2.30	8.00	0 dB	False	0.80	39.65

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
01	voorgevel	175145.08	422080.87	8.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	Ja
02	voorgevel	175145.21	422090.61	8.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	Ja
03	linkergevel	175151.11	422095.64	8.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	Ja
04	achtergevel	175157.50	422092.08	8.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	Ja
05	achtergevel	175157.32	422078.72	8.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	Ja
06	rechtergevel	175151.34	422076.14	8.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	Ja

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Wegdek	Totaal aantal	Hbron	Cpl	Helling	Groep
01	Loonsestraat	60	60	60	Referentiewegdek	100.50	0.75	False	0	Loonsestr. (60)
02	Loonsestraat	30	30	30	Referentiewegdek	100.50	0.75	False	0	
03	Loonsestraat	30	30	30	Referentiewegdek	94.62	0.75	False	0	30km
04	Loonsestraat	30	30	30	Referentiewegdek	24.69	0.75	False	0	30km
05	Valkstraat	30	30	30	Referentiewegdek	98.04	0.75	False	0	30km
06	Graftstraat	30	30	30	Referentiewegdek	5.88	0.75	False	0	30km

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
01	6.64	3.24	0.92	99.97	99.98	99.97	0.02	0.02	0.02	0.01	--	0.01
02	6.64	3.24	0.92	99.97	99.98	99.97	0.02	0.02	0.02	0.01	--	0.01
03	6.70	3.60	0.65	99.97	99.98	99.98	0.02	0.02	0.02	0.01	--	0.01
04	6.70	3.60	0.65	99.95	99.96	99.96	0.04	0.03	0.03	0.01	0.01	0.01
05	6.70	3.60	0.65	99.98	99.99	99.99	0.01	0.01	0.01	--	--	--
06	6.64	3.24	0.92	100.00	100.00	100.00	--	--	--	--	--	--

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap	
Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	RM
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMW-2012
Aangemaakt door	rick op 27-05-2021
Laatst ingezien door	rick op 28-05-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0.80
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0.00; 0.00; 1.00; 2.00; 4.00; 10.00; 23.00; 58.00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3.50



Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Loonsestr. (60)
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	voorgevel	175145.08	422080.87	1.50	30.6	27.5	22.0	31.4	
01_B	voorgevel	175145.08	422080.87	4.50	32.0	28.9	23.5	32.9	
02_A	voorgevel	175145.21	422090.61	1.50	29.7	26.5	21.1	30.5	
02_B	voorgevel	175145.21	422090.61	4.50	30.9	27.8	22.4	31.8	
03_A	linkergevel	175151.11	422095.64	1.50	5.7	2.6	-2.8	6.6	
03_B	linkergevel	175151.11	422095.64	4.50	12.2	9.0	3.6	13.0	
04_A	achtergevel	175157.50	422092.08	1.50	-9.9	-13.0	-18.4	-9.0	
04_B	achtergevel	175157.50	422092.08	4.50	--	--	--	--	
05_A	achtergevel	175157.32	422078.72	1.50	--	--	--	--	
05_B	achtergevel	175157.32	422078.72	4.50	--	--	--	--	
06_A	rechtergevel	175151.34	422076.14	1.50	29.7	26.6	21.1	30.5	
06_B	rechtergevel	175151.34	422076.14	4.50	31.3	28.2	22.7	32.2	

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: 30km
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	voorgevel	175145.08	422080.87	1.50	38.8	35.7	30.2	39.7	
01_B	voorgevel	175145.08	422080.87	4.50	38.9	35.8	30.3	39.8	
02_A	voorgevel	175145.21	422090.61	1.50	39.0	35.9	30.4	39.9	
02_B	voorgevel	175145.21	422090.61	4.50	39.1	36.0	30.5	40.0	
03_A	linkergevel	175151.11	422095.64	1.50	33.1	29.9	24.5	33.9	
03_B	linkergevel	175151.11	422095.64	4.50	33.6	30.5	25.0	34.4	
04_A	achtergevel	175157.50	422092.08	1.50	5.2	2.2	-3.6	6.0	
04_B	achtergevel	175157.50	422092.08	4.50	10.1	7.1	1.3	10.9	
05_A	achtergevel	175157.32	422078.72	1.50	-0.4	-3.4	-9.4	0.3	
05_B	achtergevel	175157.32	422078.72	4.50	11.1	8.3	1.2	11.6	
06_A	rechtergevel	175151.34	422076.14	1.50	32.5	29.3	23.9	33.3	
06_B	rechtergevel	175151.34	422076.14	4.50	32.9	29.7	24.3	33.7	

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep: Nee
 Groepsreductie: Nee

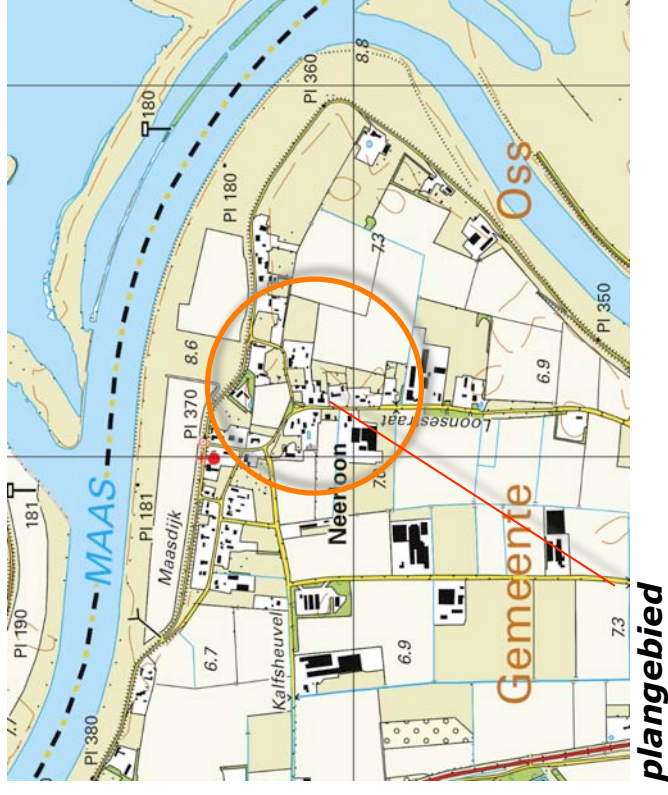
Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	voorgevel	175145.08	422080.87	1.50	39.4	36.3	30.8	40.3	
01_B	voorgevel	175145.08	422080.87	4.50	39.7	36.6	31.1	40.6	
02_A	voorgevel	175145.21	422090.61	1.50	39.5	36.4	30.9	40.4	
02_B	voorgevel	175145.21	422090.61	4.50	39.8	36.6	31.2	40.6	
03_A	linkergevel	175151.11	422095.64	1.50	33.1	30.0	24.5	33.9	
03_B	linkergevel	175151.11	422095.64	4.50	33.6	30.5	25.0	34.5	
04_A	achtergevel	175157.50	422092.08	1.50	5.3	2.3	-3.4	6.2	
04_B	achtergevel	175157.50	422092.08	4.50	10.1	7.1	1.3	10.9	
05_A	achtergevel	175157.32	422078.72	1.50	-0.4	-3.4	-9.4	0.3	
05_B	achtergevel	175157.32	422078.72	4.50	11.1	8.3	1.2	11.6	
06_A	rechtergevel	175151.34	422076.14	1.50	34.3	31.2	25.7	35.2	
06_B	rechtergevel	175151.34	422076.14	4.50	35.2	32.0	26.6	36.0	

Bijlage 7

- Landschappelijke inpassing

LIGGING

Het plangebied is gelegen in een bebouwingslint aan de zuidkant van het gehucht Neerloon. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



het plangebied

SITUATIE 1868

In 1868 werd in het plangebied een bebouwing en moestuin gekarteerd. Het maakte destijds als deel uit van een bebouwingslint; ten noorden, zuiden en westen bevonden zich bebouwde erven. De context van Neerloon was grotendeels als bouwland in gebruik, ten noorden van de Maasdijk bevonden zich gras- en hooilandeb. Zie de uitsnede van de kartering uit 1868 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen als de oeverwal van de Maas. Kenmerkend voor de omzoming van erven in deze context is het voorkomen van;

- a) geschoore hagen en boomgaarden,
- b) solitaire bomen, knotbomen, bomenrijen,
- c) groensingels, houtwallen en of bosjes.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1868 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



1868 bebouwingscluster en bouwland

Luchtfoto NL 2020 10cm



1868 onderdeel van een bebouwingslint; bebouwing en moestuin, bouwland

HISTORISCHE SCHETS

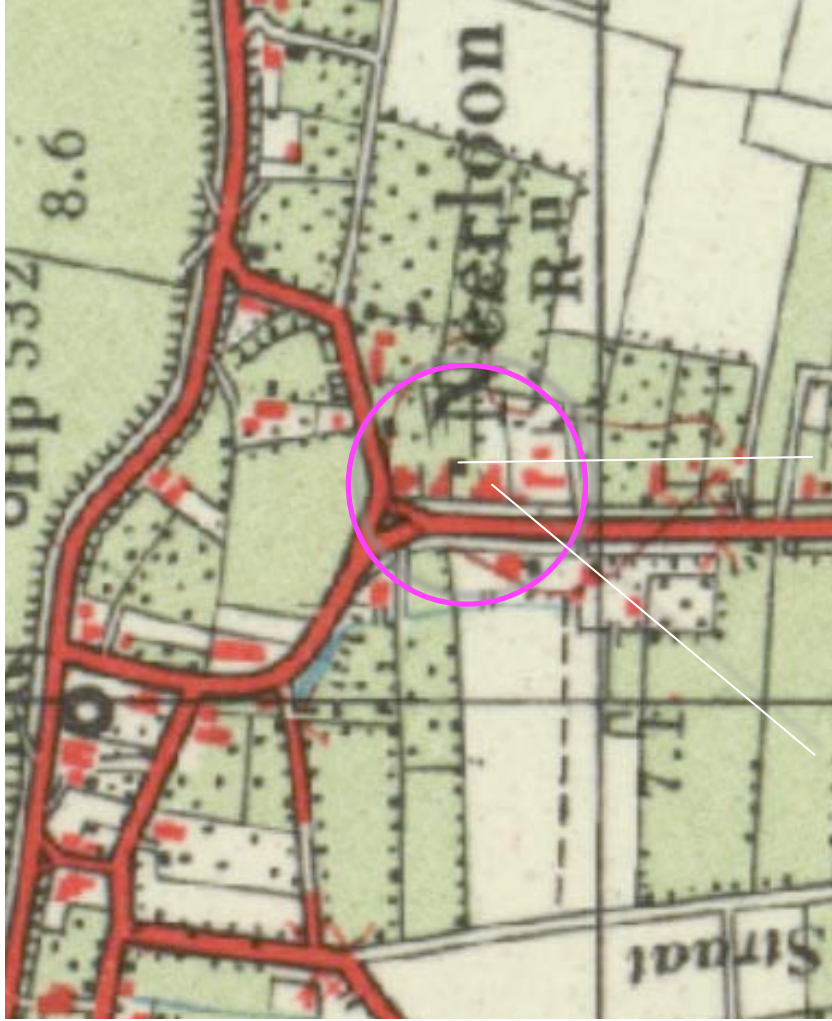
Tot in de eerste decennia van de 20ste eeuw veranderde weinig. Aan de westkant van het plangebied werd in 1918 een rechthoekige hoeve gekarteerd. Ten oosten hiervan waren een moestuin en een huisweijtje gesitueerd. Op de grens hiervan bevond zich een bomenrij. Zie de kartering uit 1918 linksboven. In de periode rond de Tweede Wereldoorlog werd de hoeve in oostelijke richting uitgebreid; in 1955 werd een T-vormige hoeve met een ten noorden gelegen bijgebouw gekarteerd (zwart vierkant in de topkaart). Ten oosten van het plangebied bevonden zich huisweides met hoogstamfruit. In de navolgende decennia werd de T-vormige hoeve nog voorzien van een aanbouw aan de oostkant. Ten noorden van de hoeve werd in 1988 een langgerekt smal bijgebouw gekarteerd, ten ooste van de hoeve bevond zich een rechthoekig bijgebouw. Zie de uitsnede uit 1988 linksonder. Het rechthoekig bijgebouw werd in de navolgende jaren in oostelijke en zuidelijke richting uitgebreid; zie de kartering uit 2016 rechtsonder.

Conclusie

De context van het plangebied is te rangschikken als een bebouwingslint in het landschap van de oeverwal van de Maas. Tot in de vijftiger en zestiger jaren werden de bebouwde erven van de cluster omzoomd door hoogstamboomgaarden. De bebouwing op de erven in de context werd in beperkte mate uitgebreid. In het plangebied werd de oorspronkelijke, noord-zuid gerichte hoeve, in de eerste helft van de 20ste eeuw in oostelijke richting uitgebreid. Ten noordoosten en oosten van de T-vormige oude hoeve werden in de zestiger en zeventiger jaren kleinere bijgebouwen gerealiseerd.



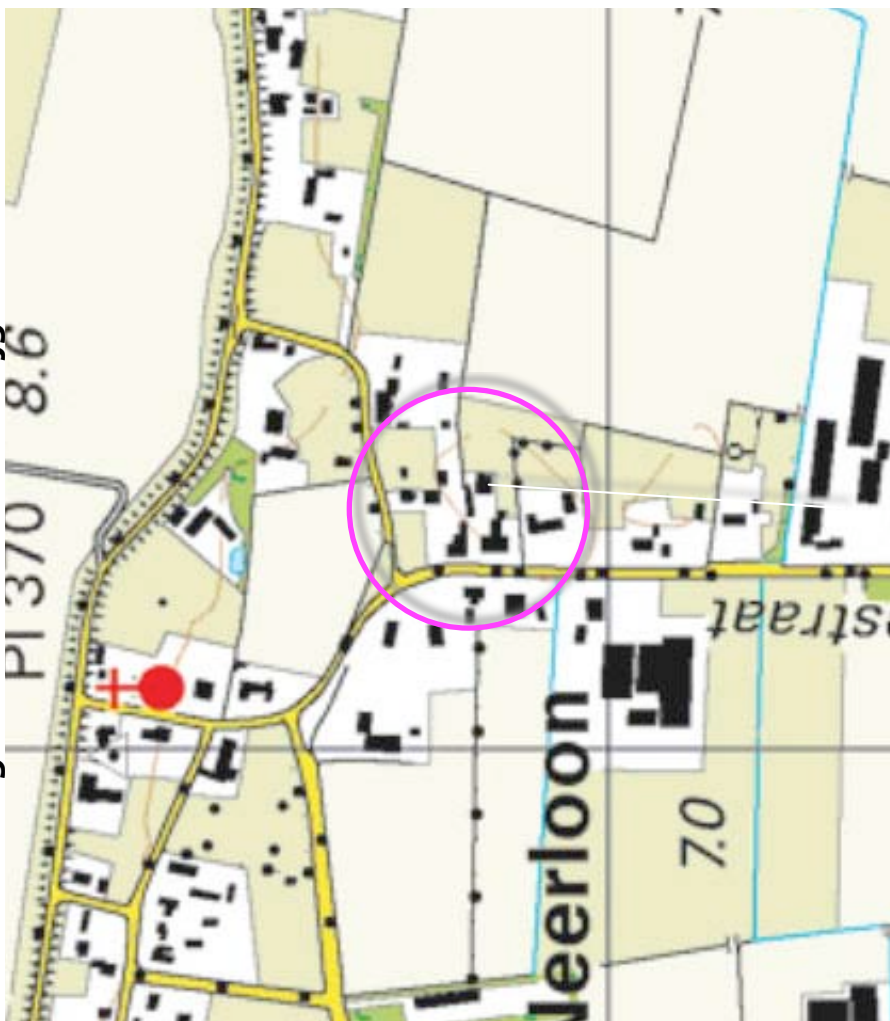
1918 rechthoekige hoeve, moestuin, boomgaard



1955 T-vormige hoeve en vierkant bijgebouw



1988 T-verlengd, langgerekt en vierkant bijgebouw



2016 vierkant bijgebouw vergroot

PLANOLOGISCH KADER

In de Nota Landschapsbeleid 2015 wordt het plangebied en zijn context gerangschikt in de zone 'oeverwal'. Zie de uitsnede van de kaart met zoneringen hieronder. Voor de inpassing van erven worden de rechts weergegeven aangrijpingspunten en handreikingen aangereikt.



oeverwal

8.2 oeverwal

de dijk

Het behoud van de huidige Maasdijk is uiteraard uitgangspunt. Het fraaie uitzicht vanaf de dijk op de uiterwaarden dient behouden te blijven. Ook moeten tussen de kernen zichtlijnen op het komgebied behouden blijven.

Om het omringende landschap goed te ervaren is een langzaamverkeersroute op de dijk aantrekkelijk. Het autoluw maken van de dijk- op delen waar geen vrijliggend fiets/ wandelpad gerealiseerd kan worden- is vanuit landschappelijk oogpunt wenselijk.

Op de dijk kan natuurontwikkeling tot stand komen met specifieke dijkvegetaties die houden van droge omstandigheden.

neverwa

Ruimtelijk gezien is het wenselijk om de hoogteligging van de oeverwal in het landschap duidelijker te laten zien.

Daarnaast is het wenselijk om de kleinschaligheid en het groene karakter van de oeverwal te versterken. Met name in en rond de kernen wordt gestreefd naar een verdichting met beplanting. In de kernen worden



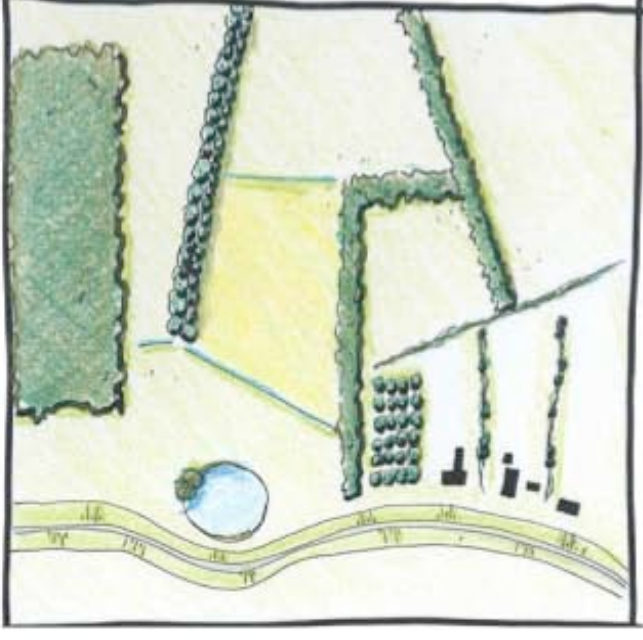
van verkavelingspatronen wordt het oorspronkelijke karakter van het landschap op de oeverwal verduidelijkt.

Het aanleggen van hoogstamboomgaarden zal bijdragen aan een afwisselend beeld op de oeverwal. Herstel van oude padenstructuren (bijvoorbeeld kerkpaden) draagt daar ook aan bij. Dit laatste heeft tevens recreatieve waarde.

Uit historisch -, maar ook vanuit ecologisch en esthetisch oogpunt, willen we de grienden behouden. Ze vormen een groene oase.

Ook de wielen, vroegere dijkdoorbraken, zijn historisch, ecologisch en esthetisch waardevolle gebieden.

De oeeverwallen zijn door hun groene en kleinschalige



de kleinschalige groenelementen als hagen, boomgaarden en grote tuinen gehandhaafd en versterkt.

Op grotere afstand van de kernen verschuift het beeld geleidelijk van besloten naar halfopen. Verder van de kernen af zal het zicht op het open komgebied gehandhaafd blijven. Bomenrijen staan vooral loodrecht op de dijk.

Streven naar kleinschaligheid en een groen karakter kan op verschillende manieren: door het werven van grootschalige bebouwing en grote percelen, maar ook door de schaal te verkleinen, door de aanleg van houtwallen, houtsingels, bosjes, laanbeplanting en (hoogstam)boomgaardjes en door de behoud (en versterking) van bestaande landschapselementen (zoals griendien, wielen, houtwallen en hakhoutbosjes). Hierdoor ontstaat een afwisseling tussen open en besloten gebieden.

Het onregelmatige, kleinschalige verkavelingspatroon moet versterkt te worden. Door de aanleg van ka-
velgrens- en erbeplantingen wordt het kleinschalige
verkavelingspatroon benadrukt en kunnen droge ecolo-
gische verbindingzones ontstaan. Door het versterken

② overwal



- kleinschaligheid en groene karakter versterken
- toevoegen van landschapselementen als (hakhout)bosjes, houtwallen, singels, hoogstamboomgaardjes

aangrijpingspunten en handreikingen voor inpassing van erven op de oeverwal

RUIMTELIJK KADER

Het huidige ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a) de opgaande beplanting op de omliggende bebouwde erven van het gehucht Neerloon,
- b) de Maasdijk en de beplanting in het open veld ten oosten van het plangebied,
- c) de erven aan de Maadijk, ten oosten van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op de erven van Neerloon

b) Maasdijk en opgaande beplanting

Luchtfoto NL 2020 10cm



c) bebouwing en beplanting op bebouwde erven langs de dijk

RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied wordt in essentie waargenomen;
a) uit de nabijheid, tijdens de passage vanaf de Loonsestraat zelf,
b) over grote afstand vanaf een deel van de ten oosten gelegen Maasdijk.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.

b) beleving vanaf de Maasdijk



a) beleving vanaf de Loonsestraat

3D BEELDEN

1+2) Komend uit het zuiden is (deels via de voortuin van het buuref) een zicht op de zuidkant van het plangebied mogelijk. Nabij het plangebied toont zich de zuidkant. Coniferen en siergroen schermen de bebouwing af, kleuren het beeld.

3) Ter hoogte van het plangebied toont zich de zuidkant en is een kort durende, doorkijk op het open veld mogelijk.

4) Komend uit het noorden wordt het

plangebied afgeschermd door de bebouwing op het ten noorden gelegen erf; het straatbeeld wordt getekend door hagen en in vorm gesnoeide lindes.

5) Vanaf de dijk is een zicht over zeer grote afstand op de oostkant mogelijk; de bebouwing wordt opgenomen in het overwegend uit groen bestaand decor.



standplaats foto

conclusie

Het plangebied wordt in essentie vanaf de Loonsestraat, uit de nabijheid beleefd. De beplanting in het plangebied scherm de bebouwing af. De uit siersortiment bestaande beplanting past niet goed in de context; geschoren hagen en in vorm gesnoeide lindes kleuren het straatbeeld van het gehucht.



1+2) uit het zuiden; de groten deels uit coniferen bestaande beplanting beperkt het zicht op de bebouwing



3) ter hoogte van; een korte doorkijk op het open veld, het bijgebouw blokkeert de doorkijk



4) uit het noorden; doorkijk op de westkant, het straatbeeld wordt gekleurd door geschoren hagen



5) **doorkijk vanaf de dijk over zeer grote afstand; de bebouwing wordt opgenomen in de beplanting**

KADASTRAAL – 1:500

Het plangebied betreft het westelijk deel van perceel 242, gelegen in de sectie E van de kadastrale gemeente Ravestein.



plangebied

BEBOUWING

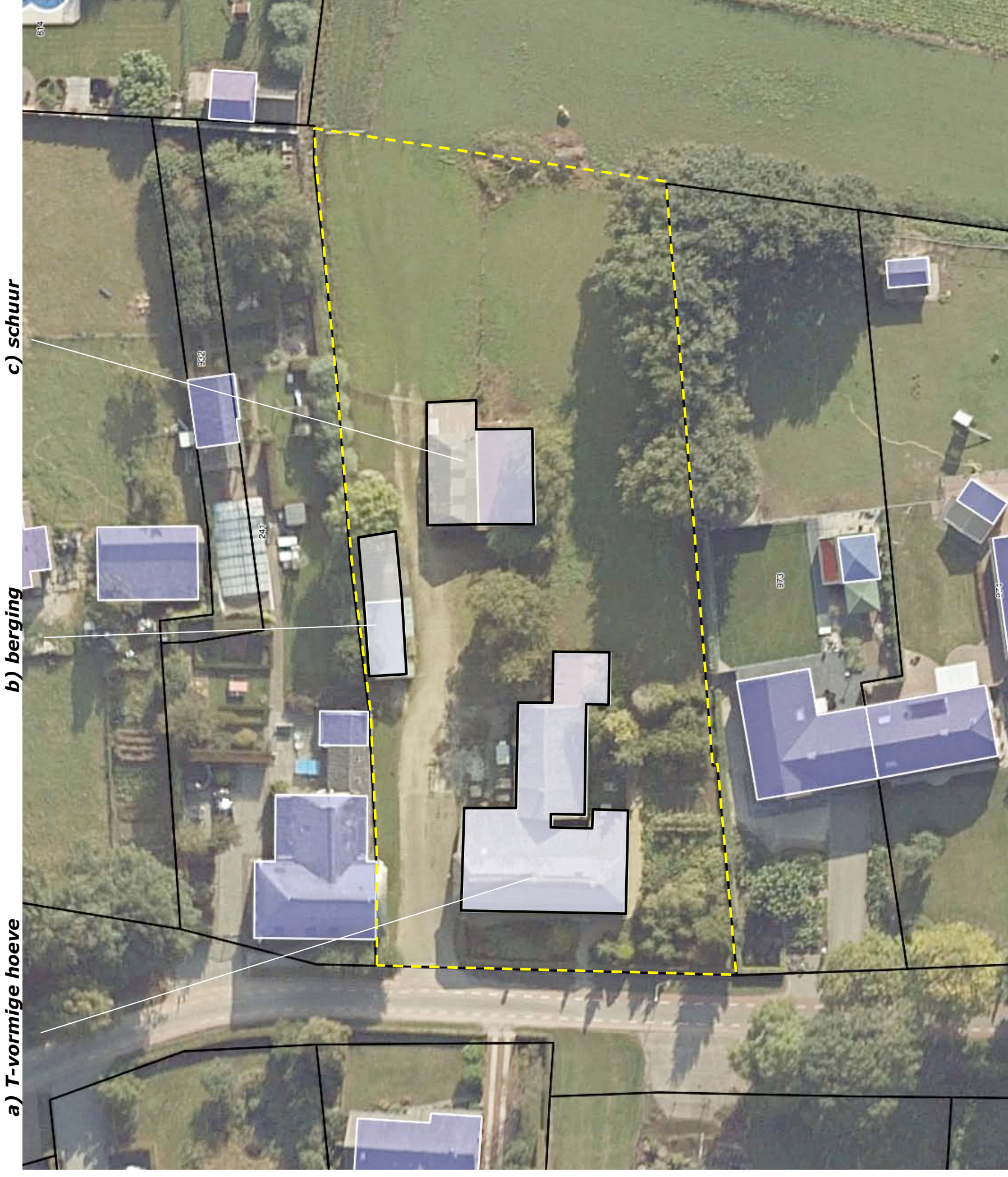
De bebouwing in het plangebied bestaat uit;

- a) de T-vormige hoeve aan de westkant,
- b) een berging aan de noordkant,
- c) een berging aan de oostkant.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de vogelvlucht hieronder.



vogelvlucht uit het westen



ONTSLUITING + ZONERING

Het plangebied wordt ontsloten via een ten noorden van de hoeve gelegen inrit en oprit. Deze is teven van betekenis voor de toegang van de ten oosten gelegen velden. Het gebied ten westen en zuiden van de hoeve is in gebruik als siertuin en moestuin. Ten oosten van de hoeve bevind zich een huisweitje. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aangetroffen beplanting in het plangebied bestaat uit;

- 1) een beukenhaag rond de voortuin, siergroen in de tuin, enkele middelstamfruitbomen,
- 2) een kronkelwilg (siersortiment) en enkele knotwilgen (op het buurerf) ten oosten de smalle berging aan de noordkant,
- 3) een kers, een spichtige els, een esdoorn, een vliegden en een rij berken in het centrum van het plangebied,
- 4) een groep eiken (op het buurerf) aan de zuidwestkant van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

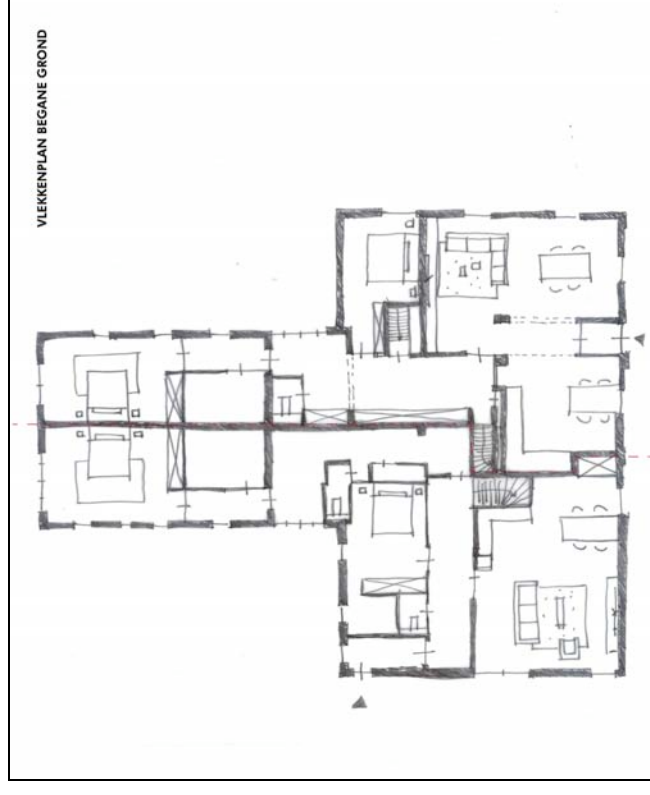
conditie en waardering

De beplanting in het plangebied sluit met uitzondering van het siersortiment aan de zuidwestkant en de vliegden ten oosten van de hoeve, goed aan bij de kenmerken van de context en verkeert in redelijke conditie.



ONTWIKKELING

De T-vormige hoeve zal worden gerenoveerd en daarbij worden gesplitst in twee grondgebonden levensloopbestendige woningen. De aanbouw aan de oostkant zal in het kader van de ontwikkeling worden gesloopt. De berging aan de noordkant zal worden herbouwd en worden benut door de woning aan de noordkant van de hoeve. De berging ten oosten van de hoeve die momenteel de doorkijk op het open veld blokkeert zal worden gesloopt. Ten zuidoosten van de hoeve zal een bijgebouw ten behoeve van de aan de zuidkant van de hoeve gelegen woning worden gerealiseerd. Zie de door Princen opgestelde schetsen hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



Schetsen Princen



hoeve splitsen in 2 levensloopbestendige woningen

te realiseren bijgebouw voor woning 2

CONCLUSIES - INPASSING

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen als de oeverwal van de Maas. Kenmerkend voor de omzoming van erven in deze context is het voorkomen van;

- a) *geschoren hagen en boomgaarden,*
- b) *solitaire bomen, knotbomen, bomenrijen,*
- c) *groensingels, houtwallen en of bosjes.*

De context van het plangebied is te rangschikken als een bebouwingslint in het landschap van de oeverwal van de Maas. Tot in de vijftiger en zestiger jaren werden de bebouwde erven van de cluster omzoomd door hoogstamboomgaarden. De bebouwing op de erven in de context werd in beperkte mate uitgebreid. In het plangebied werd de oorspronkelijke, noord-zuid gerichte rechthoekige hoeve, in de eerste helft van de 20ste eeuw in oostelijke richting uitgebreid. Ten noordoosten en oosten van de T-vormige oude hoeve werden in de zestiger en zeventiger jaren kleinere bijgebouwen gerealiseerd.

In de Nota Landschapsbeleid 2015 wordt het plangebied en zijn context gerangschikt in de zone 'beeverwal'.

Het plangebied wordt in essentie vanaf de Loonsestraat, uit de nabijheid beleefd. De beplanting in het plangebied beschermt de bebouwing af. De uitsiersortiment bestaande beplanting past niet goed in de context; geschoren hagen en in vorm gesnoeide lindes kleuren het straatbeeld van het gehucht. De T-vormige hoes zal worden gerenoveerd en daarbij worden gesplitst in twee grondgebonden levensloopbestendige woningen. De aanbouw aan de oostkant zal in het kader van de ontwikkeling worden gesloopt. De berging aan de noordkant zal worden herbouwd en worden benut door de woning aan de noordkant van de hoes. De berging ten oosten van de hoes die momenteel de doorkijk op het open veld blokkeert zal worden gesloopt. Ten zuidoosten van de hoes zal een bijgebouw voor de aan de zuidkant van de hoes gelegen woning worden gerealiseerd.

De bovenstaande conclusies voeren naar het rechts verbeelde en verwoorde concept.



Bijlage 8

- Splitsing en verbouw boerderij Loonsestraat 7, Neerloon

SPLITSING EN VEBOUW BOERDERIJ LOONSESTRAAT 7 NEERLOON

Projectnummer:
W-20-1243

Projectadres:
Loonsestraat 7, 5371 PJ Neerloon

Bouwplan:
-

Kadastrale gegevens:
Kadastrale gemeente: Oss
Sectie: E
Nummer: 242

Getekend:
Wouter Princen | Rik van den Elzen

Datum:
21-09-2022

De Hammen 40,
5371 MK Ravenstein
T. 0486-412829
info@kantoorprincen.nl

ERFGOEDINFORMATIE

Naam: Loonsestraat 7
CHW-code: MK091-000669
Gemeente: Neerloon
Adres: Loonsestraat 7, 5371 PJ Neerloon
Monumenttype: Boerderij
Bouwperiode: 1850-1900



HISTORIE



FOTO'S BESTAAND



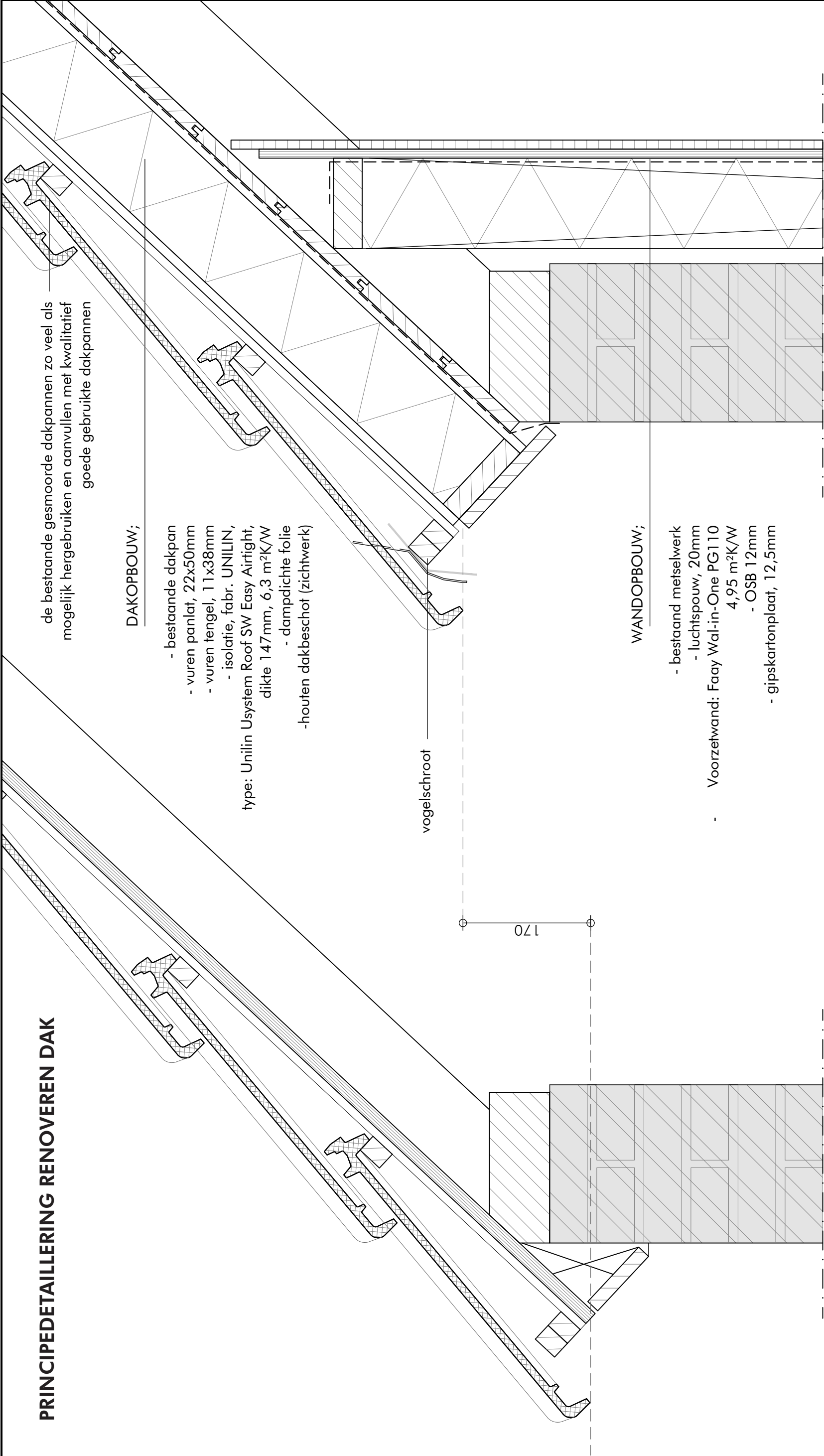
FOTO'S BESTAAND







PRINCIPEDETAILERING RENOVEREN DAK



BESTAAND

NIEUW

Uitgangspunt: Dakplaat op bestaande sporen / gordingen / spanten
Consequentie: Dak gaat +/- 170mm omhoog en overstek wordt 40mm meer



TE SLOPEN BIJGEBOUWEN/ AANBOUWEN

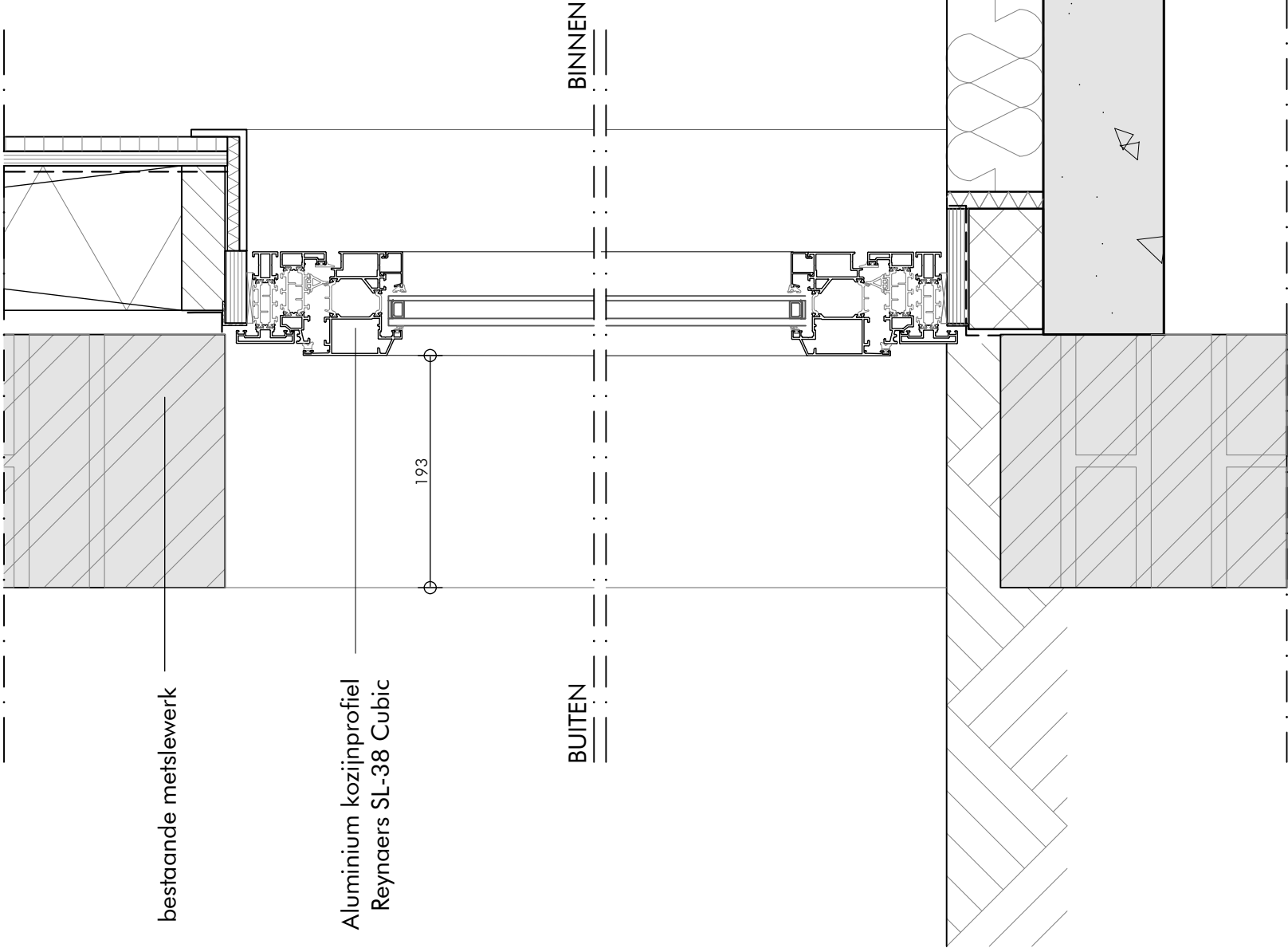




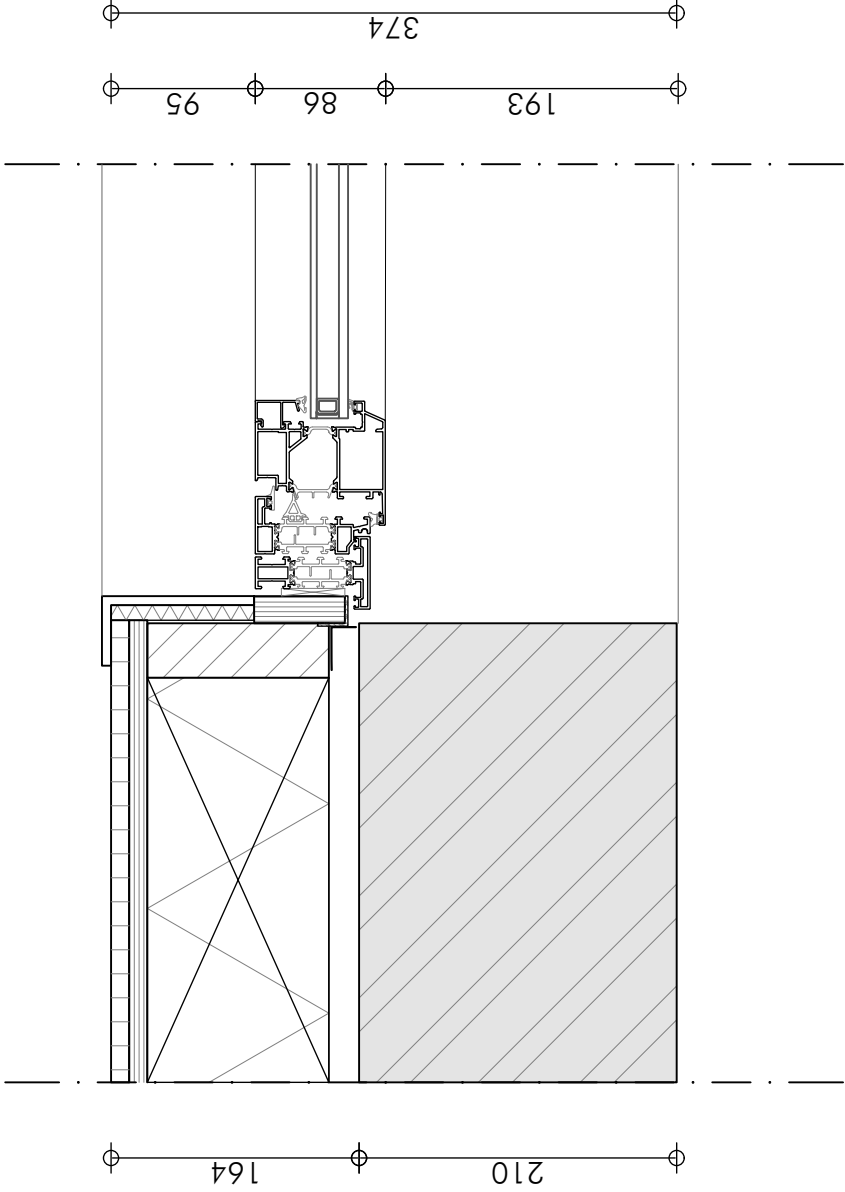




PRINCIPEDETAIL NIEUWE KOZIJNEN



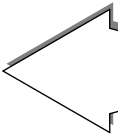
VERTICAAL DETAIL



HORIZONTAAL DETAIL

Profilering i.h.w. controleren + overnemen



**NOORD**

Kadastrale Gemeente:
Ravenstein

Secitie:
E

Bouwplan:
Loonsestraat 7, Neerloon

Burgerlijke Gemeente:
Oss

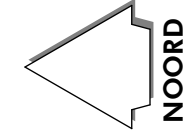
Nummer(s):
242

Adres:
Loonsestraat 7, Neerloon

Oppervlakte te bouwen:
Oppervlakte perceel:

Oppervlakte te slopen:
Oppervlakte bebouwd terrein:

Inhoud hoofdgebouw:
Inhoud bijgebouw:



Oppervlakte te bouwen: Oppervlakte perceel:
Oppervlakte te slopen: Oppervlakte bebouwd terrein:
Inhoud hoofgebouw: Inhoud bijgebouw:

Kadastrale Gemeente: Ravenstein
Burgerlijke Gemeente: Oss
Secitie: E
Nummer(s): 242
Bouwplan: Loonsestraat 7, Neerloon
Adres:

De Hammen 40
5371 MK Ravenstein
0486 41 28 29
info@kantoorprincen.nl
www.kantoorprincen.nl

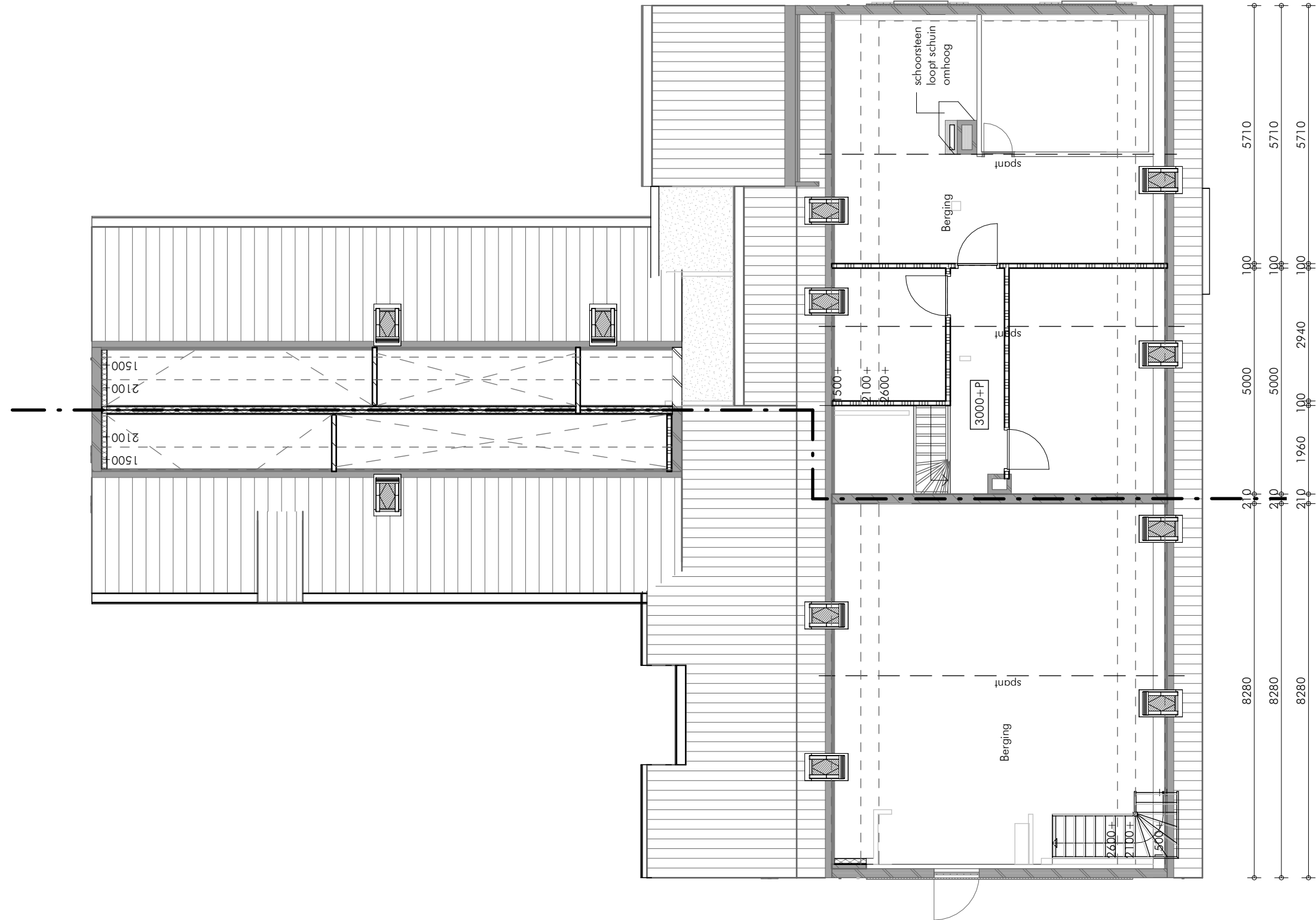
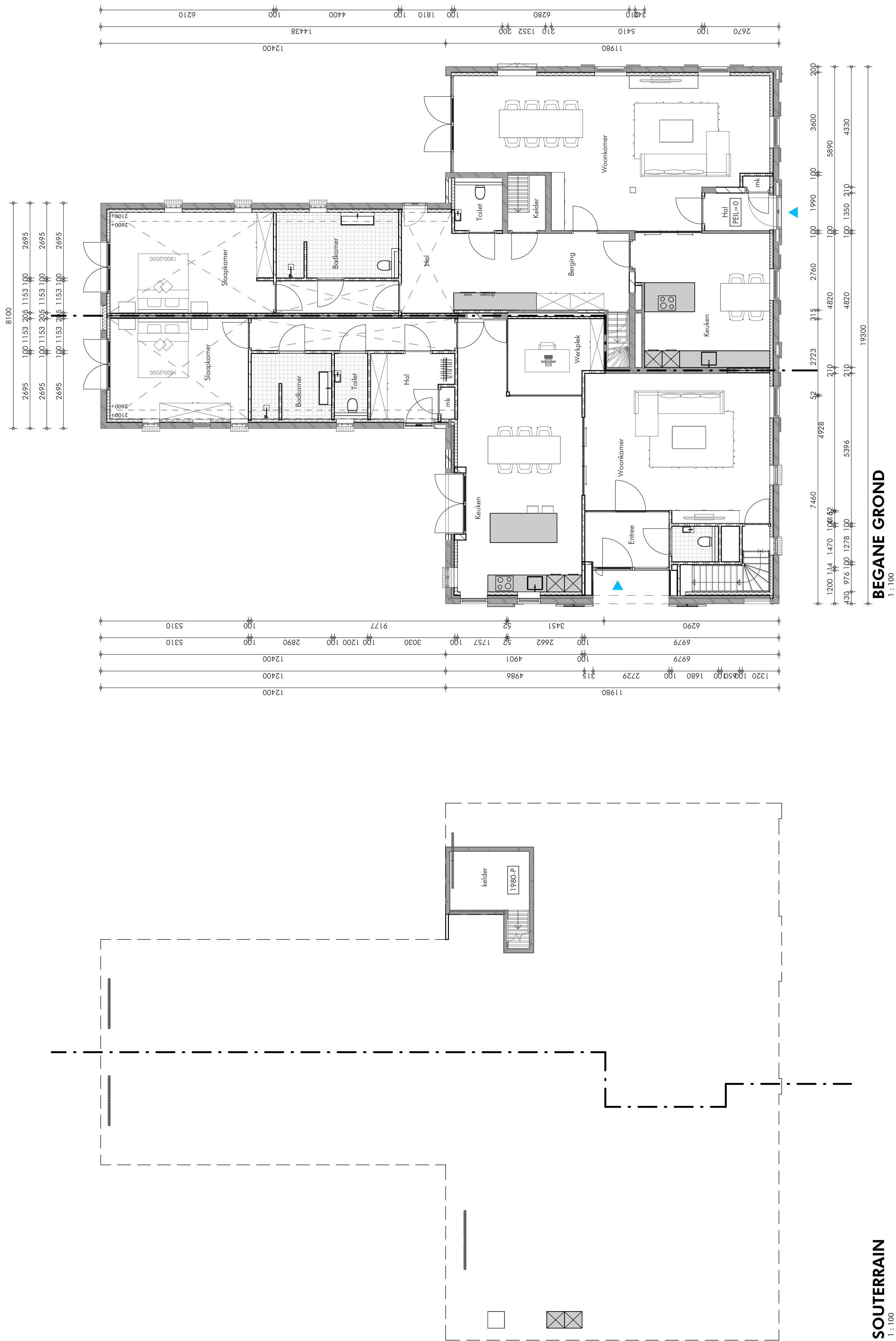


Opdrachtgever:
Marcel en Frans van der Loop
Contactgegevens:
Loonsestraat 7, 5356 PB Neerloon

Projectomschrijving:
Plan voor het splitsen van een woonboerderij aan de
Loonsestraat 7 in Neerloon
Situatie nieuw

Projectfase: Geleidend:
Structuurontwerp RvdE
Projectnummer: Tekeningsnummer:
W-20-1243 SO 00

Deze tekening is eigendom van Princen BouwProcesBegeleiding B.V. vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke goedkeuring niet toegestaan.



SOUTERRAIN
1 : 100

BEGANE GROND
1 : 100

1E VERDIEPING
1 : 100

[illegible]



Princen

06-04-2022
 5373 1446 28 29
 0436 41 28 29
 info@loonsnest.nl
 www.loonsnest.nl

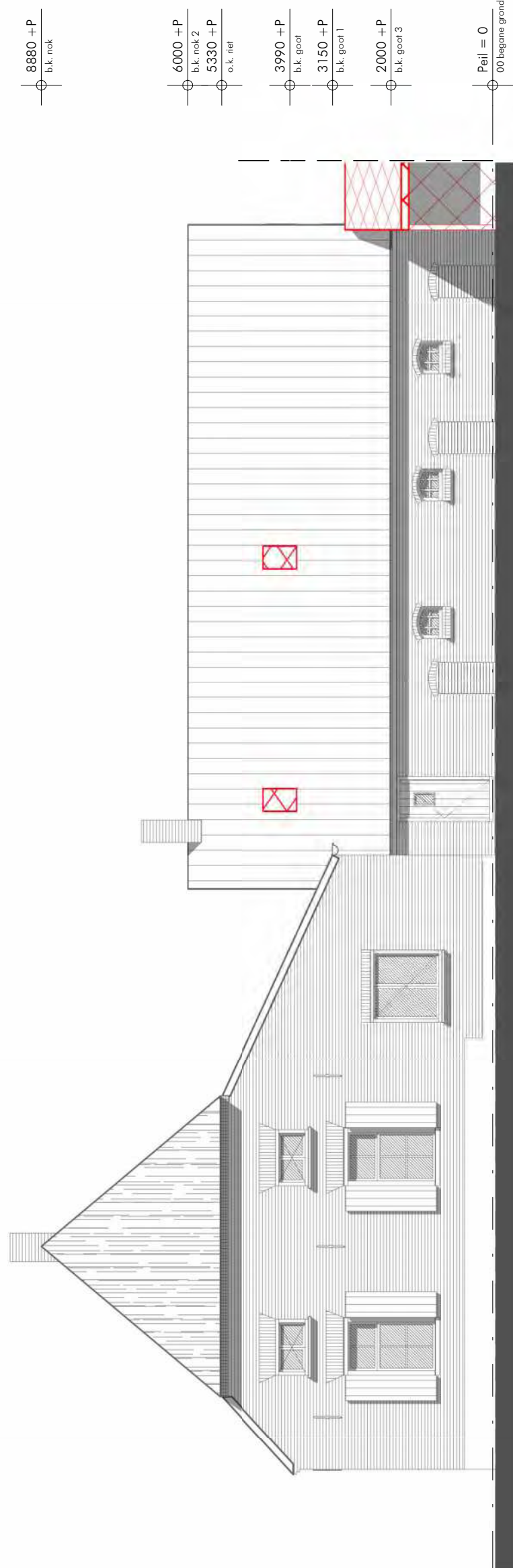
Omschrijving:
 Plan voor het spelen van een voorleesstoel aan de Loonsnest 7

Projectnummer: 40
 5373 1446 28 29
 0436 41 28 29
 info@loonsnest.nl
 www.loonsnest.nl

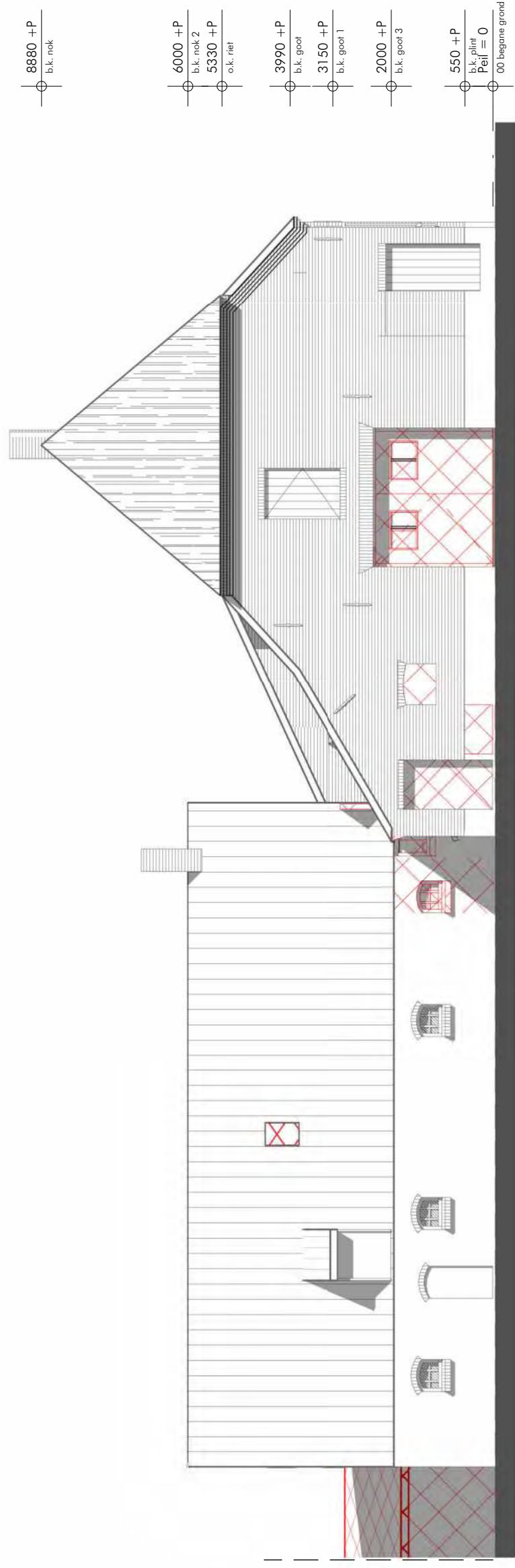
Omschrijving:
 Plan voor het spelen van een voorleesstoel aan de Loonsnest 7

Projectnummer: 40
 5373 1446 28 29
 0436 41 28 29
 info@loonsnest.nl
 www.loonsnest.nl

Deze tekening is eigendom van Princen BouwProcessBegeleiding B.V. vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke goedkeuring niet toegestaan.



RECHTER ZIJGEVEL
1 : 100



LINKER ZIJGEVEL
1 : 100

Maatvoering en/of verwijzingen op tekening of rapporten van externe organisaties dienen te worden gecontroleerd a.d.v. de tekenaars van kantoor Prinsen. Mogelijke maatopwijkingen dienen direct te worden gemeld. Tekeningen en berekeningen van prefab constructie onderdelen en meeswerk dilatatie dienen ter controle te worden aangeboden aan de constructeur. De tekenaars zijn opgezet voor de aanvoer van een omgevingsvergunning en derhalve niet geschikt voor prijsvorming of uitvoering van dit werk. De door kantoor Prinsen afgegeven documenten worden eindigend van de opdrachtgever en mogen door hem worden gebruikt. Openbaring van vervoelvoordingen van documenten, mapquelles etc. is zonder schriftelijke toestemming van kantoor Prinsen niet toegestaan. Op al onze diensten is de Reclamevervoerder opdrachtgever – architect – ingenieur – De Nieuwe Regeling 2011 hertien (jul 2013), welke vorkort word aangehaald op 1^{ste} dnr 2011 – van toepassing, lertzij schriftelijk anders is overeengekomen.

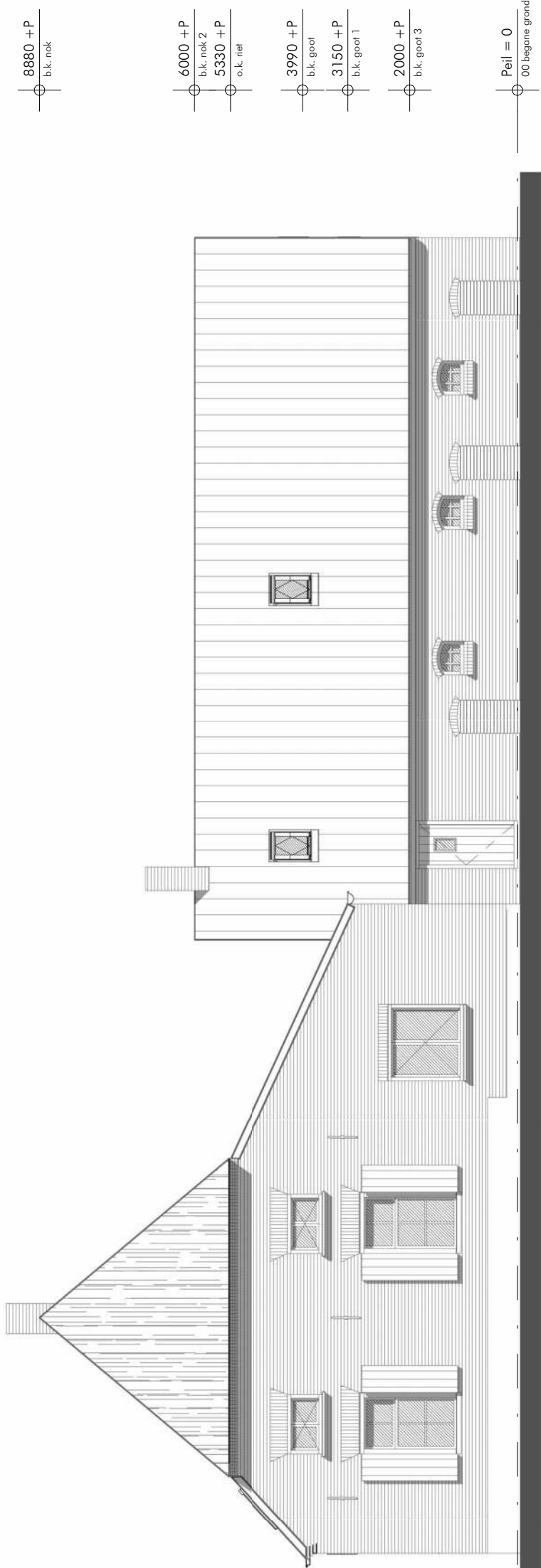
Onderschrijver:	Datum:	Gedestend:
Marcel en Frans van der Loop	06-04-2022	RdE
Contingingswens:	Gewoeljind:	
Loonestaaf 7	A B C D	
5356 PB Neerloon	E F G H	
-	Projectnummer:	Tekennummer:

Deze tekening is eigendom van Princen BouwProcesBegeleiding B.V. vernieniguldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke goedkeuring niet toegestaan.



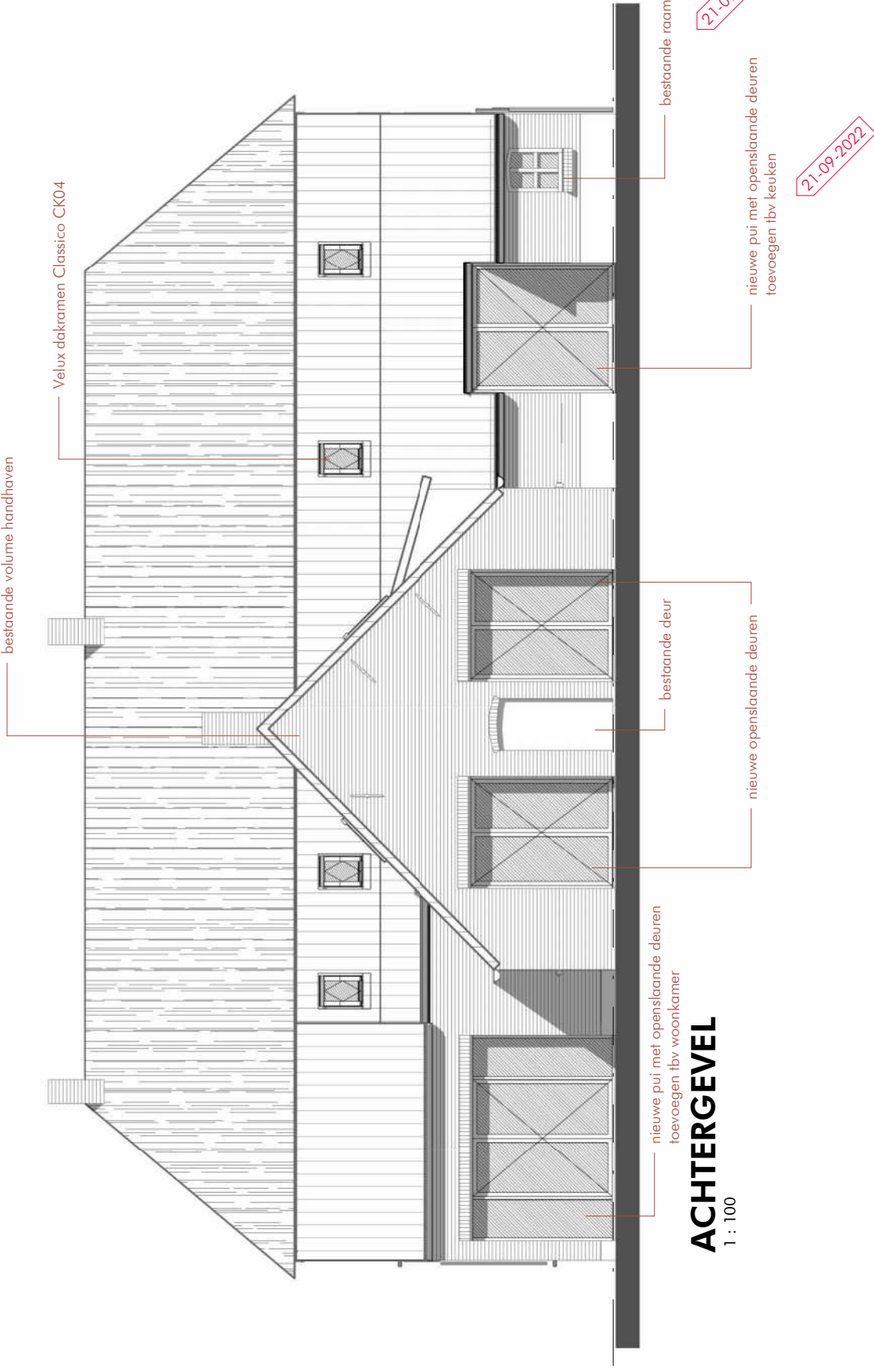
VOORGEVEL

1 : 100



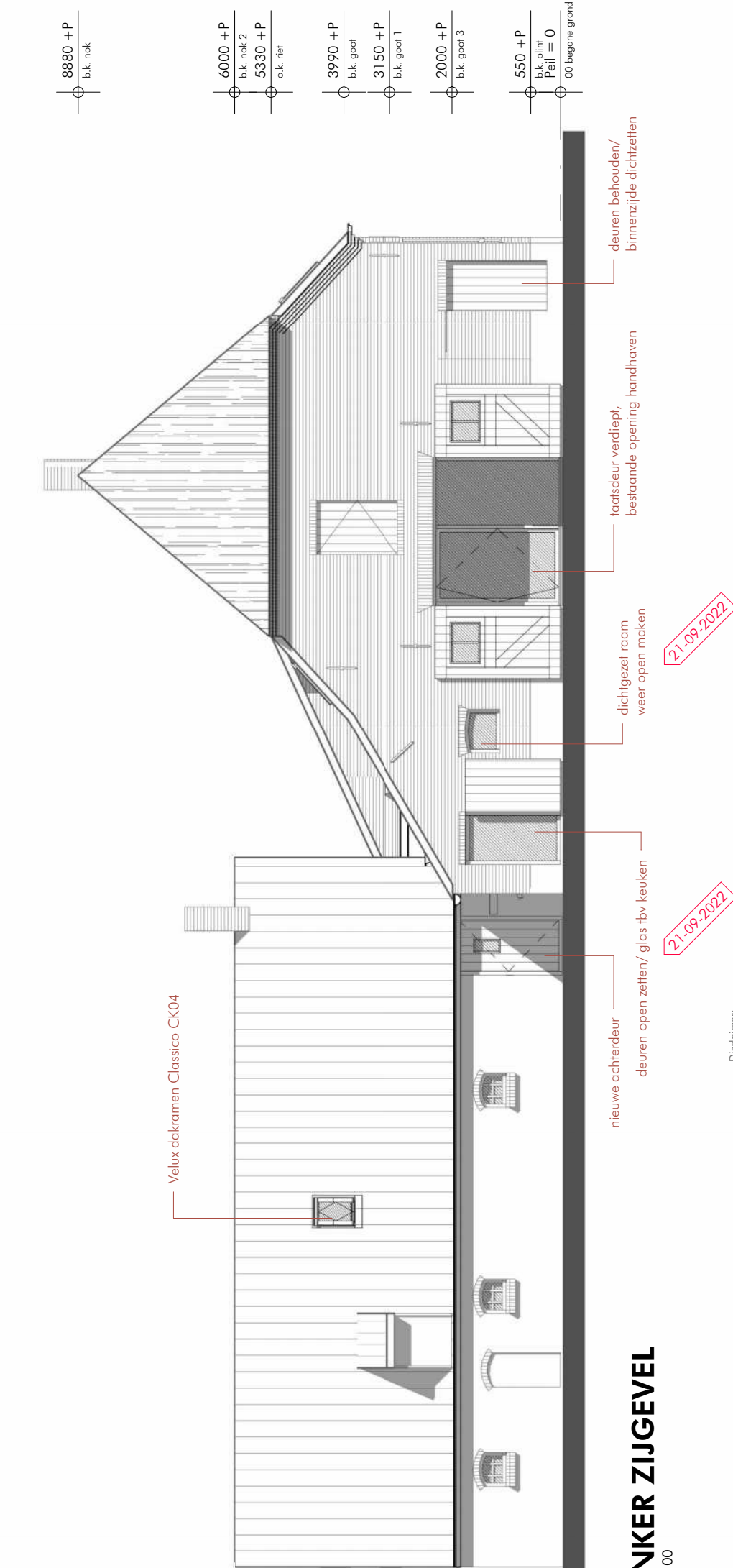
RECHTER ZIJGEVEL

1 : 100



ACHTERGEVEL

1 : 100



LINKER ZIJGEVEL

1 : 100

Disclamer:

Maakvoering en/of verwijzingen op tekening of rapporten van externe organisaties dienen te worden gecontroleerd a.d.h.v. de tekeningen van kantoor Princen. Mogelijke (maat)wijkingen dienen direct te worden gemeld. Tekeningen en berekeningen van prefab constructie onderdelen en metselwerk dilatatiefles dienen ter controle te worden aangeleverd aan de constructeur. De tekeningen zijn opgezet voor de aanvrage van een omgevingsvergunning en derhalve niet geschikt voor prijsvorming of uitvoering van dit werk. De door kantoor Princen afgegeven documenten worden eigendom van de opdrachtgever en mogen door hem worden gebruikt. Openbaarmaking en verspreiding van documenten, ontwerpen, maquettes etc. is zonder schriftelijke toestemming van kantoor Princen niet toegestaan. Op al onze diensten is de Rechtsverhouding opdrachtgever – architect – ingenieur – De Nieuwe Regeling 2011 herzien (juli 2013), welke verkort wordt aangehaald als "DNR 2011" van toepassing, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.



De Hammen 40
5371 MK Bevenstun
0486 41 28 29
info@kantoorprincen.nl
www.kantoorprincen.nl

Projectomschrijving: Plan voor het splitsen van een woonboerderij aan de Loonestraat 7 in Neerloon			
Onderdeel:	Projectfase:		
Gewels nieuw	Structuurontwerp		
Schaal:	Formaat:		
1 : 100	A2		
Datum:	Gekend:		
06-04-2022	RvdE		
Gewijzigd:			
A	B	C	D
21-09-2022			
E	F	G	H
Projectnummer: W-20-1243		Tekeningnummer: SO 20	

Deze tekening is eigendom van Princen BouwProcesBepaling B.V. verspreiding of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke goedkeuring niet toegestaan.























