

BESTEMMINGPSLAN

Wijziging 5 - Negen Kernen - 2012

Toelichting



Wijziging 5 Bestemmingsplan Negen Kernen - 2012

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Begrenzing plangebied	3
1.2 Resultaten vooroverleg en zienswijzen	3
1.3 Bijlagen	3

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Begrenzing plangebied

Dit plan betreft het perceel aan de Groote Woordstraat te Haren, liggend tussen nummers 10 en 12. Dit perceel is bij de gemeente kadastraal bekend als perceel MGN02, sectie G nummer 865. Op onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven.



1.2 Resultaten vooroverleg en zienswijzen

Het plan is in januari 2016 voorgelegd bij provincie en waterschap Aa en Maas. Na een kleine aanpassing in de onderbouwing heeft de provincie haar akkoord gegeven. Het waterschap heeft 19 januari 2016 gereageerd. Doordat de bebouwingsopgave minder is dan 2.000 m², is er geen sprake van een wateropgave. Ook is het plan voorgelegd aan de dorpsraad Megen, Haren Macharen; zij hebben geen commentaar geleverd op het plan.

Het ontwerpplan heeft van 27 april 2016 tot en met 7 juni 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Verder is de provincie Noord-Brabant gevraagd om het stedelijk gebied in de Verordening ruimte 2014 te wijzigen. Dit hebben zij 12 juni 2016 gedaan.

1.3 Bijlagen

Zie de volgende bij dit plan behorende bijlagen voor een meer gedetailleerde uiteenzetting;

- Bijlage 1 Toelichting Ruimtelijke Onderbouwing
- Bijlage 2 Toelichting Bodem en infiltratieonderzoek
- Bijlage 3 Toelichting Zakelijke beschrijving
- Bijlage 4 Toelichting Besluit wijziging Verordening ruimte 2014

