

Wijzigingsplan

Wijziging 3 Negen Kernen - 2012

bijlage 13 bij toelichting

Zakelijke beschrijving



Wijzigingsplan

Wijziging 3 Negen Kernen - 2012

bijlage 13 bij toelichting – Zakelijke beschrijving

De zakelijke beschrijving van de inhoud van de (anterieure) overeenkomst voor het wijzigingsplan 'Wijziging 3 Negen kernen - 2012'

Dit is een zakelijke beschrijving van de inhoud van de (anterieure) overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor het wijzigingsplan 'Wijziging 3 Negen kernen - 2012' aan de Groenstraat 11 te Haren. De overeenkomst sloten wij op 11 juni 2014 af met de initiatiefnemer van het bouwplan, de heer G.J.J.R. Peters.

Wat houdt het bouwplan in?

- Beëindigen en slopen van het intensieve veehouderijbedrijf aan de Groenstraat 11 op het perceel MGN02, sectie G nummer 755.
- Wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming met tuin op de percelen MGN02, sectie G nummers 753, 754 en 755.
- (Het kunnen) bouwen van drie nieuwe grote woningen met bijgebouwen op het perceel MGN02, sectie G nummer 755.
- Meewerken aan het mogelijk maken van wandelpaden op de omliggende akkergronden (kerkpaden over de es) betreffende de percelen MGN02, sectie G nummers 754 en 794.
- Landschappelijke inpassing van het plan op de percelen MGN02, sectie G nummers 753, 754 en 755.

Waarom sluiten wij een overeenkomst af met de initiatiefnemer?

Wij sluiten een overeenkomst af met de initiatiefnemer voor het doorlopen van de procedure voor het vaststellen van een wijzigingsplan. Het bouwplan past namelijk niet in het geldende bestemmingsplan 'Negen kernen - 2012'. Om het bouwplan toch uit te kunnen voeren stellen wij een wijzigingsplan op. De afspraken die wij hierover maken met de initiatiefnemer liggen vast in de overeenkomst.

Welke afspraken staan er in de overeenkomst?

In de overeenkomst staat dat wij de procedure opstarten om een wijzigingsplan vast te stellen om het bouwplan te realiseren. In de overeenkomst staat ook dat de initiatiefnemer;

- het agrarisch bedrijf beëindigt en sloopt;
- het bouwplan landschappelijk inpast en in stand houdt;
- medewerking verleent aan wandelpaden over de es;
- een waterberging in de vorm van een sloot aanlegt;
- zorgdraagt voor ruimtelijke kwaliteit door de bebouwing in overeenstemming met het beeldkwaliteitsplan te bouwen;
- de kosten betaalt voor aanpassing van de openbare ruimte (riolering);
- planschade betaalt in geval deze optreedt.



Waarom ligt de zakelijke inhoud van de overeenkomst ter inzage?

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) staat dat een beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage moet liggen. Dit heet in de Wro de zakelijke beschrijving. Iedereen kan dan zien welke afspraken er zijn gemaakt tussen de partijen die een project ontwikkelen.

Met deze overeenkomst en de publicatie daarvan voldoen wij aan de verplichtingen van de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening dat daarbij hoort.

Kunt u reageren?

Nee. U kunt niet reageren op deze overeenkomst. U kunt alleen deze beschrijving bekijken.

Hebt u nog vragen?

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met de heer H. van Creij via het algemene telefoonnummer van de gemeente Oss 14 0412.