

Portefeuillehouder Orsouw, Joop van
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Groenland, Jozef, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A2

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan 'Wijziging 2 Schadewijk - Oss - 2015' (Kapelaan Nausstraat Oss)

Samenvatting

Met het wijzigingsplan 'Wijziging 2 Schadewijk - Oss - 2015' (Kapelaan Nausstraat Oss) kan de voormalige locatie van praktijkschool 'De Singel' aan de Kapelaan Nausstraat in Oss worden herontwikkeld. Het is de bedoeling om op deze locatie in totaal 36 nieuwe woningen te realiseren. De bestaande bebouwing is inmiddels gesloopt, met uitzondering van de voormalige Lidwinaschool, ook bekend als 't Hageltje. In dat gebouw wordt een zorgbuurthuis met maximaal 15 gestapelde sociale huurwoningen mogelijk gemaakt. Door de sloop van de bebouwing is er ruimte vrijgekomen voor het realiseren van 21 nieuwe grondgebonden woningen. Daarvan zijn er 10 sociale huurwoningen en 11 koopwoningen. De ontwikkeling van 36 woningen voorziet in de woningbehoefte in Oss. In dit advies wordt voorgesteld het wijzigingsplan, dat is gemaakte voor deze ontwikkeling, vast te stellen.

Vroegere besluiten

13 april 2021: ontwerp wijzigingsplan 'Wijziging 2 Schadewijk - Oss - 2015' ter inzage leggen.

Besluit

1. Het wijzigingsplan 'Wijziging 2 Schadewijk – Oss – 2015' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.WZ2schadewijk2015-VG01 en zoals verbeeld op papier;
2. Aan te geven dat in het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie -
Raad

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door sphilipse op 22 juni 2021

drs. H. Mensink