

Onderwerp

Wijzigingsplan 'Wijziging 2 bestemmingsplan Negen Kernen - 2012'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss;

Overwegende dat:

- burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Ravenstein op 19 december 1979 een bouwvergunning verleenden voor het splitsen van de woning aan de Sint Wilbertstraat 10 in Demen;
- de gemeenteraad op 13 september 2012 het bestemmingsplan 'Negen kernen - 2012' vaststelde;
- dit bestemmingsplan in werking is getreden en onherroepelijk is;
- de verleende vergunning niet is opgenomen in het bestemmingsplan 'Negen Kernen - 2012';
- er op 20 november 2012 een verzoek is ontvangen om de verleende vergunning alsnog vast te leggen in een planologische regeling;
- in het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid in artikel 23.6.1 is opgenomen voor burgemeester en wethouders om onder voorwaarden de bestemming Wonen - Vrijstaand te wijzigen in de bestemming Wonen - Halfvrijstaand;
- de wijziging is opgesteld in overeenstemming met de wijzigingsbevoegdheid;
- met deze wijziging de verleende vergunning planologisch-juridisch vastgelegd wordt;
- gelet op de beperkte impact van het wijzigingsplan er geen inspraak is gehouden op basis van het gemeentelijke beleid voor de toepassing van inspraak bij ruimtelijke plannen;
- in het kader van het verplichte vooroverleg het plan is aangeboden aan de provincie Noord-Brabant, het waterschap Aa en Maas en de Veiligheidsregio Brabant-Noord;
- de vooroverlegreacties geen aanleiding geven om het wijzigingsplan aan te passen;

- de vaststelling van een exploitatieplan niet aan de orde is, omdat de met dit wijzigingsplan mogelijk gemaakte ontwikkeling geen bouwplan is zoals genoemd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- op grond van selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling niet is gebleken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die leiden tot een m.e.r.-beoordelingsplicht;
- de ontwerpwijziging met ingang van 5 september 2013, dus tot en met 16 oktober 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure;
- de terinzagelegging is gepubliceerd in het weekblad 'Regio Oss' en op de website van de gemeente Oss onder vermelding van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen;
- geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op bovenstaande overwegingen en relevante wetgeving;

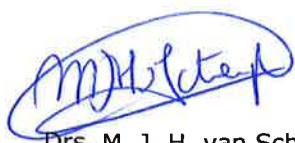
besluiten:

1. Het wijzigingsplan 'Wijziging 2 bestemmingsplan Negen Kernen - 2012' digitaal vast te stellen zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.WZ2negenkernen2012-VG01 en zoals verbeeld op papier
2. De ambtshalve wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp zoals genoemd in de toelichting die hoort bij het wijzigingsplan
3. Aan te geven dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing
4. Geen exploitatieplan vast te stellen
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage uit te voeren

Oss, 5 november 2013,

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris,



Drs. M. J. H. van Schaijk

De burgemeester,



Drs. W. J. L. Buijs-Glaudemans