



Wijziging 2

Bestemmingsplan

Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011

Bijlagenboek

Vastgesteld

Bijlage 1 - Situatietekening en parkeernotitie behorende bij de ontvangen brief
van 3 februari 2012-06-19

Prognose benodigde parkeergelegenheid KARWEI Oss

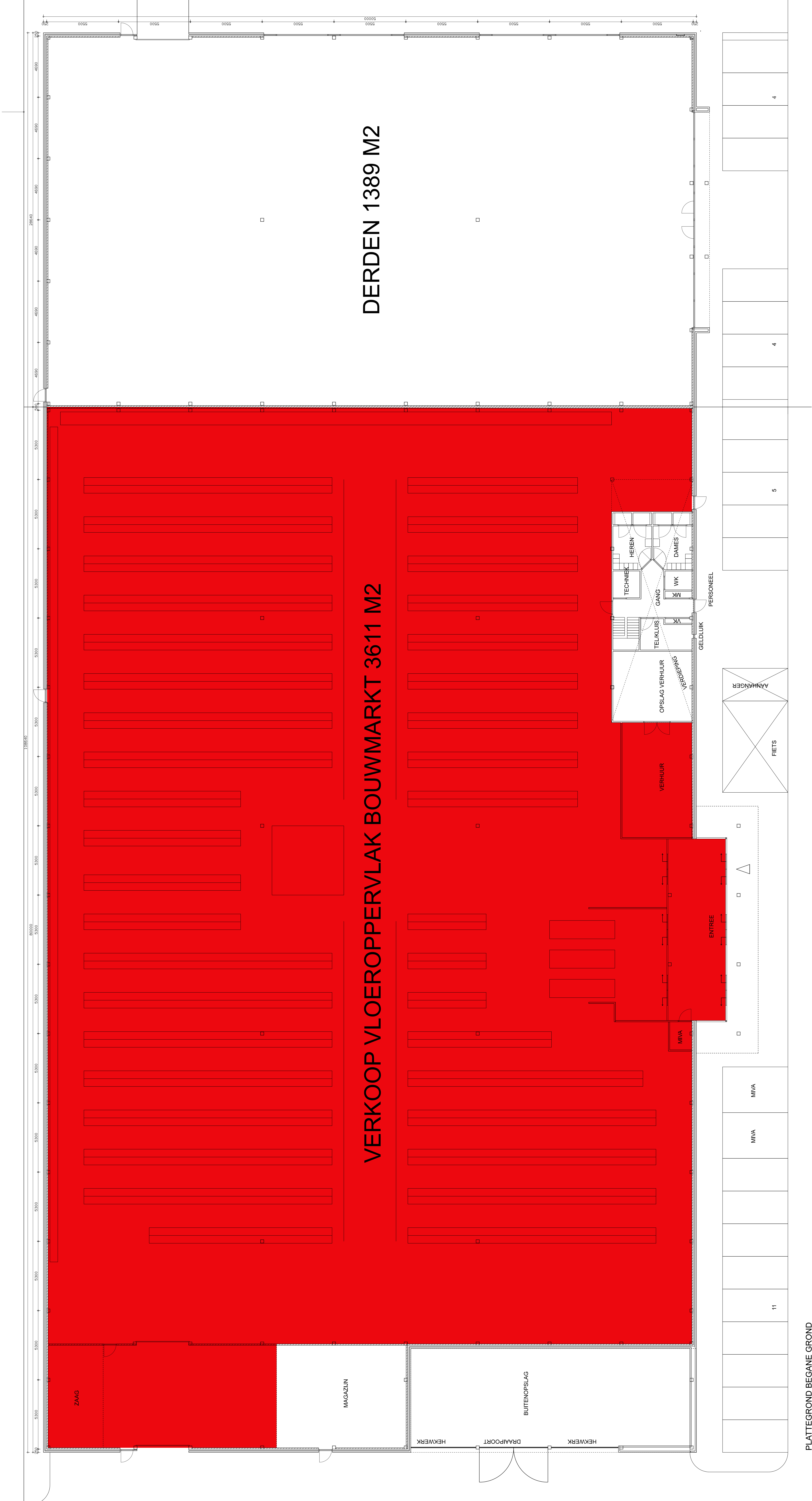
Onderstaand op basis van het standaardmodel van Intergamma de prognose van de benodigde parkeergelegenheid voor KARWEI Oss. Op basis van ons model zal de parkeerbehoefte van KARWEI Oss circa zestig parkeerplaatsen bedragen.

Uitgangspunten in het model:

- Omzet conform het maximale niveau zoals geraamd in het laatste vestigingsplaatsonderzoek (2010);
- Aantal transacties op basis van de verwachte gemiddelde kassa-aanslag (formulegemiddelde);
- Verdeling van transacties over week en uur op basis van transactiegegevens uit ons kassasysteem;
- Koop-kijkratio, percentage autobezoek en gemiddelde verblijftijd in de bouwmarkt op basis van ervaringscijfers, standaard in ons model opgenomen;
- In het model is standaard een buffer van 20% opgenomen voor een topweek, en nog eens 15% om eventuele toekomstige omzetgroei te kunnen faciliteren;
- Voor personeel is standaard een aantal van tien parkeerplaatsen voorzien.

	Prognose KARWEI Oss
omzet op jaarbasis (€)	4.200.000
omzet per week	80.769
gemiddeld bonbedrag (€)	29,00
aantal kopende klanten per week	2.785
koop-kijkratio	70%
aantal bezoeken per week	3.979
% autobezoek	95%
aantal auto's per week	3.780
Doordeweeks	
klantaandeel doordeweeksedagen	76%
aantal auto's totaal	2.859
aantal auto's per dag, doordeweeks	572
klantaandeel drukste uren: 14.00-17.00	32%
auto's per uur: 14.00-17.00	62
parkeerbehoefte consumenten (verblijftijd: 20 min.)	21
Zaterdag	
klantaandeel zaterdag	22%
aantal auto's zaterdag	829
klantaandeel drukste uren zaterdag : 13.00-16.00	41%
auto's per uur, zaterdag 13.00-16.00	114
parkeerbehoefte consumenten (verblijftijd: 20 min.)	38
Benodigd aantal parkeerplaatsen	
parkeerbehoefte consumenten drukste uren	38
buffer 15%, mogelijke toekomstige omzetgroei	6
topweek: plus 20%	8
personeel	10
Totaal benodigd	61

Bijlage 2 - Tekening met bruto vloeroppervlakte en de aan te leggen
parkeerplaatsen van 23 mei 2012

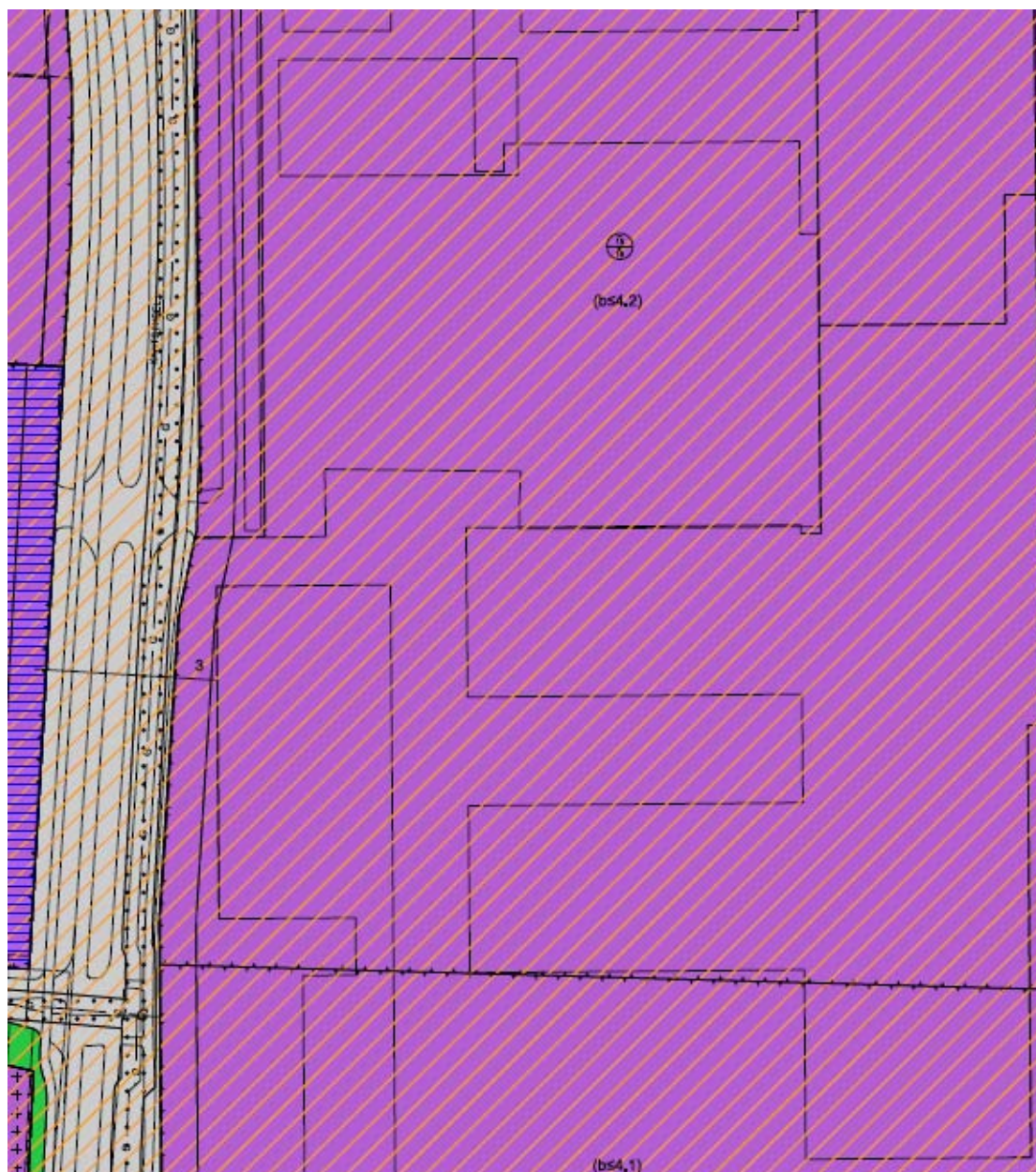


PLATTEGROND BEGANE GROND

	NIEUWBOUW BOUWMARKT TE OSS			
	GEW.E:	OPDRACHTGEVER:	KADUNA PARTNERS	
	GEW.D:	GEW.A:	08-03-2012	
	GEW.C:	GEW.B:	08-03-2012	
PLATTEGRONDEN		DATUM:	08-03-2012	VERKEND: RV
VERKOOPOPP		WERK:	08073	
VAN T H O F		SCHAAL:	1:100	FORMAT:
K A S S I T		BOUWAFMIDDELEN:	AD	BLAD:
B O U W M A R K T		POSTBUS 178	3700 AD	ZEIST
		T 030-6825525		
		F 030-6818584		

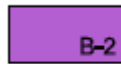
Bijlage 3 - Uitsnede verbeelding met legenda en regels geldend bestemmingsplan
Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef-Oss-2011

**Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en
Danenhoef-Oss-2011**



Legenda bestemmingsplan Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef-Oss-2011

Bestemmingen



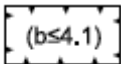
Bedrijf - 2

Gebiedsaanduidingen

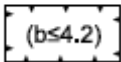


geluidzone - industrie begrenzing geluidsgezoneerd
industrieterrein

Functieaanduidingen



bedrijf tot en met categorie 4.1



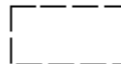
bedrijf tot en met categorie 4.2

Bouwvlak



bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen



maatvoeringsvlak



maximale goot- en bouwhoogte (m)

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011 van de gemeente Oss;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0828.BPmoladaoss2011-VG01.gml met de bijbehorende regels en bijlage;

1.3 aan de hoofdfunctie ondergeschikte incidentele detailhandel:

detailhandel in goederen die niet behoren tot het perifeer toegestane assortiment en die voor een beperkte periode per jaar worden aangeboden, zoals seizoensgebonden producten en eenmalige partijverkoop, en met uitzondering van (vrijetijds)kleding en voedings- en genotsmiddelen, waarbij deze vorm van detailhandel een beperkt onderdeel vormt van de normale bedrijfsvoering van de hoofdfunctie en een maximale oppervlakte heeft van 5% van de verkoopvloeroppervlakte en met een absoluut maximum van 100 m²;

1.4 aan huis verbonden beroep:

een beroep dat in of bij een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.5 aanbouw:

een aan een hoofdgebouw toegevoegde, afzonderlijke ruimte die qua afmetingen en/of visueel opzicht (onder meer voor wat betreft goothoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.6 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.7 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.8 ABC-goederen

auto's, boten, caravans, motoren en banden;

1.9 afhankelijke woonruimte:

een vrijstaand bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de bijbehorende woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;

1.10 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.11 bedrijf/bedrijfsactiviteit:

de uitoefening van opslag-, handels-, transport- en industriële en ambachtelijke bedrijven, een en ander met uitsluiting van agrarische bedrijven, detailhandel, horeca, dienstverlening, zelfstandige kantoren, maatschappelijke voorzieningen en voorzieningen op het gebied van cultuur en ontspanning en met dien verstande dat een bij het bedrijf/de bedrijfsactiviteit behorende kantoorfunctie geheel en uitsluitend ten dienste van dat bedrijf is toegestaan, waarbij de kantoorfunctie ten hoogste 30% van het bruto vloeroppervlak en ten hoogste 1.500 m² bedraagt;

1.12 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf of bedrijfsactiviteit;

1.13 bedrijfsverzamelgebouw

een gebouw dat dient voor de huisvesting van verschillende en afzonderlijke bedrijven, waarbij eventueel faciliteiten, zoals onder meer kopieermachines, ict-voorzieningen, parkeervoorzieningen, vergaderruimtes enz., gedeeld worden of kunnen worden;

1.14 bedrijfsvloeroppervlak (bvo):

de totale binnenwerkse oppervlakte van winkels, kantoren en/of bedrijven, inclusief de verdiepingvloeren, met inbegrip van daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten;

1.15 bedrijfswoning/dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

1.16 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald die in acht genomen moet worden;

1.17 bestaande situatie:

- a. ten aanzien van bebouwing: bebouwing zoals die aanwezig is op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde omgevingsvergunning;
- b. ten aanzien van gebruik: gebruik van gronden en opstallen zoals dat aanwezig is op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

1.18 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.19 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.20 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.21 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.22 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.23 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.24 bouwmarkt:

detailhandel met een al dan niet geheel overdekte verkoopvloeroppervlakte van minimaal 1000 m², waarop het volledige assortiment van bouw- en doe-het-zelf-producten aan zowel vakman als particulier grotendeels op basis van zelfbediening ten verkoop wordt aangeboden;

1.25 bouwmassa:

een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw dan wel twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen;

1.26 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.27 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.28 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.29 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.30 cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde die wordt gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;

1.31 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.32 functie:

activiteiten ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan;

1.33 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.34 geluidgevoelige bebouwing:

bebouwing die als geluidgevoelig is aangemerkt in de Wet geluidhinder;

1.35 geluidzoneringsplichtige inrichtingen:

inrichtingen als bedoeld in artikel 41, derde lid, van de Wet geluidhinder, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken en die zijn aangewezen in bijlage 1, onderdeel D behorend bij het Besluit omgevingsrecht;

1.36 groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen tot aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

1.37 grove bouwmaterialen:

producten of materialen, welke worden gebruikt bij het oprichten van bouwwerken, te weten: stenen, grof aardewerk, cement- en betonwaren, zand, constructiehout en constructiestaal of -ijzer;

1.38 hoofdfunctie:

een functie waarvoor het hoofdgebouw als belangrijkste functie mag worden gebruikt;

1.39 hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.40 horeca

een bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse bereide snacks, ijs en kleine maaltijden voor consumptie, zowel ter plaatse als elders, met daaraan ondergeschikt het verstrekken van overwegend niet alcoholische dranken, zoals een snackbar, cafetaria, maaltijdafhaalcentrum, lunchroom en ijssalon;

1.41 kampeermiddel:

- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;

een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of opgericht of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.42 kantoor:

een ruimte of bij elkaar horende ruimten die bestemd is/zijn om voornamelijk te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden of dienstverlening;

1.43 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald die in acht genomen moet worden;

1.44 maatschappelijk c.q. maatschappelijke voorzieningen:

maatschappelijke voorzieningen op het gebied en/of in de vorm van: asielzoekerscentrum, bibliotheek, drugsopvang, gezondheidszorg (incl. apotheek), jeugdopvang, kinder- en naschoolse opvang, onderwijs, openbare bestuur en dienstverlening, praktijkruimte, religie en levensbeschouwing, uitvaartcentrum, verenigingsleven, welzijnsinstelling, zorgboerderij, zorginstelling, alsmede ondergeschikte detailhandel en horeca in combinatie met en ten dienste van deze voorzieningen;

1.45 mantelzorg:

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.46 milieuzoneringslijst:

de lijst van handels- en bedrijfsactiviteiten, die onderdeel uitmaakt van de regels, waarin deze activiteiten naar milieucategorie zijn onderscheiden;

1.47 peil:

- a. voor bouwwerken op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in alle andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte, normale maaiveld;

1.48 permanente woonvoorziening

een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een perceel welke in dit bestemmingsplan aangeduid is voor de exploitatie van kermisbedrijven en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

1.49 productiegebonden detailhandel:

beperkte, op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen vanuit een bedrijf dat die goederen vervaardigt/produceert, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.50 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.51 risicovolle inrichting:

een inrichting waarbij ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. risicoafstand moet worden aangehouden bij het in een bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.52 ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit van de ruimte zoals bepaald door de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van die ruimte;

1.53 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.54 straatprostitutie:

het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen of aanlokken;

1.55 uitbouw:

de vergroting van een bestaande ruimte in een hoofdgebouw, die qua afmetingen en/of in visueel opzicht (onder meer wat betreft (goot)hoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.56 verkoopvloeroppervlakte (vvo):

de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank;

1.57 vuurwerkbedrijven:

inrichtingen waar professioneel vuurwerk en/of meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk aanwezig is;

1.58 werk:

een werk of constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde;

1.59 woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;

1.60 woninginrichting:

meubilair, woonaccessoires, vloerbedekking, tapijten, stoffering en aanverwante artikelen ten behoeve van de inrichting van een woning;

1.61 woonhuis:

een gebouw dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;

1.62 woonwagen:

een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

2.2 bebouwde oppervlakte van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken samen;

2.3 bebouwingspercentage:

de oppervlakte, die met gebouwen is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming; bij het bepalen van de oppervlakte van een bouwperceel waarop een of meer woningen mogen worden gebouwd, wordt de oppervlakte van de bij de woning behorende bestemming 'Tuin' meegerekend; de oppervlakte wordt altijd in gehele getallen bepaald;

2.4 bovenkant spoorstaaf:

de hoogte van de bovenkant van de laagste spoorstaaf;

2.5 breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren;

2.6 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.7 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.8 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.9 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, luchtkokers, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.10 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.11 de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

Artikel 6 Bedrijf - 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, met dien verstande, dat:
 1. uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die voorkomen in de categorieën 2 tot en met 4.2 van de milieuzoneringslijst, met dien verstande dat:
 - bedrijven in de categorieën 2 en 3.1 zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
 - bedrijven in de categorieën 2, 3.1 en 3.2 zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
 - bedrijven in de categorieën 2, 3.1, 3.2 en 4.1 zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';
 - bedrijven in de categorieën 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2';
 - bedrijven die voorkomen in categorie 2 zijn toegestaan in bedrijfsverzamelgebouwen;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kunststoffabricage' bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan ten behoeve van de vervaardiging van kunststoffen, zoals in de milieuzoneringslijst bij deze regels opgenomen met SBI-code 222-1;
 3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - meubelmakerij' een bedrijf is toegestaan, dat meubels produceert, renoveert en stoffeert met dien verstande dat daarbij behorende niet zelfstandige detailhandel is toegestaan in meubels en aanverwante artikelen met een verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 600 m²;
 4. geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan;
 5. risicovolle bedrijven, vuurwerkbedrijven en zelfstandige kantoren zijn uitgesloten;
- b. bouwmarkt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - bouwmarkt', waarbij aan de hoofdfunctie ondergeschikte incidentele detailhandel is toegestaan;
- c. detailhandel in ABC-goederen;
- d. detailhandel in grove bouwmaterialen, brand- en explosiegevaarlijke stoffen, landbouwwerktuigen, zonwering, tenten, vijvers, zwembaden en tuinhuisjes;
- e. detailhandel in keukens, badkamers, tegels en sanitair, met dien verstande dat het verkoopvloeroppervlak in de vorm van een showroom ten hoogste 1.000 m² mag bedragen;
- f. bestaande bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- g. een kantoor ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- h. een muziekoefenruimte, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - muziekoefenruimte';
- i. een verenigingsgebouw ter plaatse van de aanduiding 'verenigingsleven';
- j. een verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- k. buitenopslag, met dien verstande dat buitenopslag uitsluitend is toegestaan achter de naar de weg gekeerde bouwgrens;
- l. nutsvoorzieningen;
- m. aan de hoofdfunctie ondergeschikte verkeers- en groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.
- b. De breedte van een bouwperceel dient tenminste 20 meter te bedragen.
- c. De oppervlakte van een bouwperceel dient tenminste 1.000 m² te bedragen.
- d. De afstand van gebouwen tot één zijdelingse perceelgrens dient minimaal 3 m te bedragen.

- e. De goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' is aangegeven.
- f. Kelders zijn toegestaan.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3,5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde bouwgrens niet meer dan 2,5 m mag bedragen.
- b. De bouwhoogte van reclamemasten mag niet meer bedragen dan 15 m.
- c. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dat in sub a en b genoemd, mogen uitsluitend achter de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' is aangegeven.

6.2.3 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. Er is één bedrijfswoning toegestaan per aanduiding 'bedrijfswoning'. Verder zijn geen bedrijfswoningen toegestaan.
- b. De bouwhoogte van bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 10 m.
- c. De inhoud van een bestaande bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 500 m³.

6.2.4 Bebouwingspercentage

Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 70.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken:

- a. van het bepaalde in lid 6.2.1 onder b ten behoeve van een kleinere minimale breedte van het bouwperceel, indien dit ten behoeve van doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is tot tenminste 10 meter breed;
- b. van het bepaalde in lid 6.2.1 onder c. ten behoeve van een kleinere oppervlakte van een bouwperceel indien een bedrijfsverzamelgebouw wordt gerealiseerd, met dien verstande dat de oppervlakte van het bouwperceel van het bedrijfsverzamelgebouw minimaal 1.000 m² dient te bedragen;
- c. van het bepaalde in lid 6.2.4 ten behoeve van een bebouwingspercentage van maximaal 80, met dien verstande dat ter plaatse in voldoende mate in de parkeerbehoefte wordt voorzien.

6.4 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan, mits er geen onevenredige aantasting van de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven plaatsvindt, worden afgeweken:

- a. van het bepaalde in lid 6.1 om bedrijven toe te laten uit ten hoogste een categorie hoger dan ter plaatse is toegestaan, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 6.1 toegelaten categorieën van de milieuzoneringslijst, zulks met uitsluiting van vuurwerkbedrijven en nieuwe risicovolle inrichtingen;
- b. van het bepaalde in lid 6.1 om bedrijven toe te laten die niet in de milieuzoneringslijst zijn genoemd, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 6.1 toegelaten categorieën van de milieuzoneringslijst, zulks met uitsluiting van risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. van het bepaalde in lid 6.1 en toestaan dat gronden en gebouwen worden gebruikt voor detailhandel in automaterialen, al dan niet in combinatie met inbouw, met dien verstande dat deze vorm van detailhandel plaats dient te vinden in de directe nabijheid van detailhandel in auto's;
- d. van het bepaalde in lid 6.1 en toestaan dat gronden en gebouwen worden gebruikt voor productiegebonden detailhandel in woninginrichting en bouwmaterialen, met dien verstande dat het verkoopvloeroppervlak ten hoogste 250 m² mag bedragen;

- e. van het bepaalde in lid 6.1 en toestaan dat gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel als onzelfstandig onderdeel van installatiebedrijven, waarbij het verkoopvloeroppervlak ten hoogste 250 m² mag bedragen;
- f. van het bepaalde in lid 6.1 en toestaan dat gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel als nevenactiviteit bij verhuurbedrijven voor bouwgereedschappen en bouwbenodigdheden tot maximaal 250 m²;
- g. van het bepaalde in lid 6.1 en buitenopslag toestaan vóór de naar de weg gekeerde bouwgrens, voor zover dit ruimtelijk toelaatbaar is;
- h. van het bepaalde in lid 6.1 en artikel 1 lid 1.11 en toestaan dat de bij het bedrijf behorende kantoorfunctie meer bedraagt dan 30% van het bruto vloeroppervlak, met dien verstande dat de kantoorfunctie maximaal 50% bedraagt van het bruto vloeroppervlak en maximaal 1.500 m² en de functie geen milieuhygiënische belemmeringen oplevert voor omliggende bedrijven.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:

- a. het plan te wijzigen door de aanduiding 'bedrijfswoning' te verwijderen, indien de bedrijfswoning ter plaatse niet meer als zodanig aanwezig is en/of voor de duur van tenminste één jaar niet meer als zodanig in gebruik is;
- b. het plan te wijzigen door het toestaan dat gronden en gebouwen worden gebruikt en gebouwd voor detailhandel in de vorm van een bouwmarkt, dan wel de uitbreiding van een bouwmarkt, met een minimaal verkoopvloeroppervlak van 1.000 m² en een maximaal verkoopvloeroppervlak van 5.000 m², waarbij aan de hoofdfunctie ondergeschikte en incidentele detailhandel als onderdeel van de toegestane detailhandel is toegestaan. Voordat deze wijzigingsbevoegdheid mag worden toegepast, moet uit onderzoek gebleken zijn:
 - 1. dat de bouwmarkt ruimtelijk inpasbaar is in de omgeving;
 - 2. dat de bouwmarkt geen onevenredige belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven;
 - 3. dat wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
 - 4. dat bij de ontwikkeling van een project van meer dan 5000 m² vloeroppervlak als gevolg van de vestiging van meerdere bouwmarkten gelijktijdig de wegenstructuur en de opzet van het plan niet wezenlijk worden aangetast;
 - 5. wat bij de ontwikkeling van een project van meer dan 5000 m² vloeroppervlak als gevolg van de vestiging van meerdere bouwmarkten gelijktijdig de effecten daarvan zijn in distributieplanologisch opzicht;
 - 6. dat als gevolg van de voorgenomen wijziging niet meer dan 10% van de gronden met de bestemming 'Bedrijf - 2' worden gebruikt ten behoeve van een bouwmarkt;
 - 7. dat voldoende vaststaat, dat de bouwmarkt ten behoeve waarvan het bestemmingsplan gewijzigd wordt, daadwerkelijk gerealiseerd wordt;
- c. de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Verkeer - Verblijf' indien dit noodzakelijk is voor ontsluiting van percelen welke na herontwikkeling van bedrijventerrein niet of moeilijk bereikbaar worden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 31 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 32 Algemene bouwregels

32.1 Overschrijding van bouwgrenzen door bouwdelen

32.1.1 Direct toegestane overschrijding van bouwgrenzen

In afwijking van het bepaalde in de bestemmingsregels in Hoofdstuk 2 mag de bebouwingsgrens door bouwdelen worden overschreden. Hiervoor gelden de volgende regels:

- a. Ingangspartijen, balkons en luifels van gebouwen mogen de voorgevelrooilijn met ten hoogste 1,5 m overschrijden, mits de afstand tot de openbare weg of ander openbaar gebied niet minder bedraagt dan 2 m;
- b. Ondergeschikte bouwdelen van gebouwen zoals plinten, pilasters, kozijnen, hemelwaterafvoeren, ventilatiekanalen en rookkanalen mogen de bouwgrens met ten hoogste 0,5 m overschrijden.

32.1.2 Afwijken van bouwgrenzen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken door andere of ruimere overschrijdingen van de bouwgrens en/of een bestemmingsgrens door andere onderdelen van gebouwen dan genoemd in lid 32.1.1, mits:

- a. de bouwgrens met niet meer dan 2 meter wordt overschreden;
- b. de bouwwerken niet lager worden aangebracht dan 4,20 meter boven een rijbaan en 2,20 meter boven een voetpad en er overigens geen bezwaren bestaan uit het oogpunt van verkeersveiligheid;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en van het straat- en bebouwingsbeeld.

32.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van bebouwing indien binnen een bestemmingsvlak ontsluitingswegen zijn aangelegd waaraan de percelen met de betreffende bebouwing op aansluiten, met het oog op het stedenbouwkundig beeld en de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Artikel 33 Algemene gebruiksregels

33.1 Verboden gebruik

Onder verboden gebruik als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval verstaan:

- a. gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf;
- b. de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen en van materialen, emballage en afval, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik;
- c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.

Artikel 34 Algemene aanduidingsregels

34.1 geluidszone - industrie

Op de gronden gelegen binnen de aanduiding 'geluidszone - industrie' mag, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen geluidgevoelige bebouwing worden opgericht, tenzij een hogere waarde is vastgesteld en gebouwd wordt met inachtneming van die hogere waarde en passend in de afzonderlijke bestemmingen.

34.2 geluidszone - industrie begrenzing geluidsgezoneerd industrieterrein

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone - industrie begrenzing geluidsgezoneerd industrieterrein' vormen het geluidsgezoneerd industrieterrein als bedoeld in de Wet Geluidhinder.

34.3 veiligheidszone - bevi

Op de gronden gelegen binnen de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' mogen, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen kwetsbare objecten worden opgericht dan wel opgericht gehouden te worden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' te wijzigen, verwijderen of toe te voegen, indien dit op grond van gewijzigde inzichten omtrent milieuzonering of wijziging of beëindiging van de betreffende inrichting milieuhygiënisch verantwoord is dan wel indien door middel van onderzoek is aangetoond dat de externe veiligheidssituatie ter plaatse bij toevoeging van een nieuwe risicovolle inrichting milieuhygiënisch verantwoord is.

34.4 wro-zone - wijzigingsgebied 1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Bedrijf - 3', en/of 'Detailhandel - 2' ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' te wijzigen in de bestemming 'Kantoor', met dien verstande dat wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. door middel van een marktverkenning dient de noodzaak van toepassing van deze wijziging onderbouwd te worden;
- b. nieuwe kantoorvestigingen dienen in de vorm van zelfstandige kantoorgebouwen te worden gerealiseerd;
- c. nieuwe kantoorvestigingen dienen in de vorm van vrijstaande kantoorgebouwen te worden gerealiseerd;
- d. het bedrijfsvloeroppervlak per kantoorgebouw bedraagt tenminste 1.500 m² en ten hoogste 3.000 m²;
- e. er dient voldoende massa ontwikkeld te worden om te komen tot een eigenstandig kantoormilieu. Daarbij dient minimaal 5.000 m² bedrijfsvloeroppervlak in één keer ontwikkeld te worden;
- f. de ruimtelijke kwaliteit van de gebouwen en de openbare ruimte dient passend te zijn bij het verkeersknooppunt en representatief van aard is;
- g. in voldoende mate kan worden voorzien in de parkeerbehoefte;
- h. de wijziging geen belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven;
- i. geen milieuhygiënische bezwaren bestaan tegen de wijziging.

34.5 wro-zone - wijzigingsgebied 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Bedrijf - 2' ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 2' te wijzigen in de bestemming 'Detailhandel - 1' indien dit nodig en gewenst is in verband met uitbreiding van de woonboulevard welke is bestemd als 'Detailhandel - 1', mits;

- a. door middel van een behoefteonderzoek de noodzaak van uitbreiding van de woonboulevard is aangetoond;
- b. de gewenste uitbreiding past in de ruimtelijke en functionele opbouw van de omgeving, aangetoond in een integrale gebiedsvisie waarin onder andere de fasering van de ontwikkeling is aangegeven;
- c. eerst de gronden grenzend aan de woonboulevard in aanmerking komen voor toepassing van deze

wijzigingsbevoegdheid;

- d. er minimaal 5.000 m² verkoopvloeroppervlak in één keer ontwikkeld wordt;
- e. de ruimtelijke kwaliteit van de gebouwen en de openbare ruimte aansluit op de ruimtelijke kwaliteit van de bestaande woonboulevard;
- f. in voldoende mate kan worden voorzien in de parkeerbehoefte;
- g. de wijziging geen belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven;
- h. geen milieuhygiënische bezwaren bestaan tegen de wijziging.

Artikel 35 Afwijken van de bouwregels algemeen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken:

- a. van de in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. van de regels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. van de regels en toestaan dat het bouwvlak in geringe mate worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. van de regels en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ mag bedragen;
 2. de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
- e. van de regels ten aanzien van de maximaal toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot:
 1. ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot niet meer dan 40 m;
 2. ten behoeve van voor waarschuwings- en/of communicatiemasten tot niet meer dan 50 m;
 3. ten behoeve van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot niet meer dan 10 m;
- f. van de regels ten aanzien van de maximaal toegestane bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van een overschrijding van deze maximaal toegestane bouwhoogte voor plaatselijke verhogingen, zoals liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, met dien verstande dat:
 1. de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer mag bedragen dan 10% van het betreffende platte dakvlak of de horizontale projectie van het schuine dakvlak;
 2. de overschrijding van de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.;
 3. de overschrijding noodzakelijk is ten behoeve van de bedrijfsvoering.

Artikel 36 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het plan te wijzigen:

- a. Door de bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen, andere grenslijnen en aanduidingen met ten hoogste 15 m te verschuiven, indien een gewijzigde uitvoering van het plan om ruimtelijke, verkeerskundige of technische redenen gewenst is.
- b. Door het onderbrengen van bedrijfsactiviteiten in een andere categorie in de tot het plan behorende milieuzoneringslijst c.q. door het onderbrengen van nieuwe of andere bedrijfsactiviteiten, indien de opgenomen vermelding niet meer juist of volledig is.
- c. Ten behoeve van de bouw van telecommunicatiemasten en daarmee vergelijkbare voorzieningen, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 1. wijziging is alleen mogelijk van de bestemmingen 'Groen', 'Verkeer' en 'Verkeer - Verblijf';
 2. de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan 50 m;
 3. de omvang van de wijzigingslocatie mag niet meer zijn dan 25 m²;
 4. uit onderzoek moet gebleken zijn, dat plaatsing ter plaatse in het belang van communicatievoorziening noodzakelijk en verantwoord is, waarbij het onderzoek in ieder geval betrekking moet hebben op:
 - de mogelijkheden van plaatsing van deze voorzieningen op bestaande gebouwen of bouwwerken;
 - de benutting van de mogelijkheden van gemeenschappelijk gebruik door telecommunicatiebedrijven;
 - de inpassing van de mast in landschappelijk en stedenbouwkundig opzicht.

Artikel 37 Overige regels

37.1 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp bestemmingsplan.

37.2 Regeling toepasselijkheid bouwverordening

De regels van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- b. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 38 Overgangsrecht

38.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Met een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

38.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee strijdig is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode van langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.
5. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid mag gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan of viel onder het algemeen overgangsrecht van het voorheen geldende bestemmingsplan op het in de onderstaande lijst genoemde adres worden voortgezet door de personen, diens rechtsopvolgers uitgesloten, die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan bij de Gemeentelijke Basis Administratie (GBA) staan ingeschreven op het in de onderstaande lijst genoemde adres:
 - a. Landweerstraat Zuid 93 - afwijkend gebruik is burgerwoning;
 - b. Landweerstraat Zuid 134 - afwijkend gebruik is burgerwoning;
 - c. Landweerstraat Zuid 136 - afwijkend gebruik is burgerwoning;
 - d. Parallelweg 12 - afwijkend gebruik is burgerwoning;
 - e. Tubantenweg 9 - afwijkend gebruik is permanente woonvoorziening;
 - f. Tubantenweg 13 - afwijkend gebruik is permanente woonvoorziening;
 - g. Hunnenpad 21 - afwijkend gebruik is mantelzorg.

Artikel 39 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Milieuzoneringslijst

Gebruikte afkortingen:

De volgende afkortingen worden in de tabellen gebruikt:

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- > groter
- = gelijk aan
- cat. categorie
- e.d. en dergelijke
- kl. klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- b.o. bedrijfsoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit
- u uur
- d dag
- w week
- j jaar
- B bodemverontreiniging
- C continu
- D divers
- L luchtverontreiniging
- Z zonering op basis van de Wet geluidhinder
- R risico (besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
- V vuurwerkbesluit van toepassing

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								
	nr		geur	stof	geluid			gevaar		grootste afstand	cat gorie
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW									
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:									
016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50	D 3.1
016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. ≤ 500 m ²	30	10	30			10		30	2
016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50	3.1

016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2
0162		Kl-stations	30	10	30	C		0		30		2
10, 11	-											
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2
101	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30		700		5.2
101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300		4.2
101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100	C		50	R	100		3.2
101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50	C		30		50		3.1
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50			10		50		3.1
101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1
108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50		3.1
102	0	Visverwerkingsbedrijven:										
102	1	- drogen	700	100	200	C		30		700		5.2
102	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200		4.1
102	3	- roken	300	0	50	C		0		300		4.2
102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50	C		30		300	D	4.2
102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50			30		100		3.2
102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30			10		50		3.1
1031	0	Aardappelproducten fabrieken:										
1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300		4.2
1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50	R	50		3.1
1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C		10		100		3.2
1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100		3.2
1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100		3.2
1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30		300		4.2
1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10		300		4.2
104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	R	200		4.1
104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	R	300		4.2
104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	R	200		4.1

104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	R	300		4.2
1042	0	Margarinefabrieken:										
1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	R	200		4.1
1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C	Z	50	R	300		4.2
1051	0	Zuivelproducten fabrieken:										
1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1
1051	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500	C	Z	50	R	500		5.1
1051	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		50	R	100		3.2
1051	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	R	300		4.2
1051	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	C		50	R	300		4.2
1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100		3.2
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30		2
1061	0	Meelfabrieken:										
1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2
1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	R	200		4.1
1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1
1062	0	Zetmeelfabrieken:										
1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	R	200		4.1
1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2
1091	0	Veevoerfabrieken:										
1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2
1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2
1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C		30		300		4.2
1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300	C	Z	50		700		5.2
1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30		200		4.1
1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2
1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2
1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2
1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500		5.1
10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100		3.2

10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2
10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300		4.2
10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R	100		3.2
10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2
1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1
1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10		500	D	5.1
1083	2	- theepakkerijen	100	10	30			10		100		3.2
108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200		4.1
1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	D	4.1
1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200		4.1
1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100		3.2
1089	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R	300		4.2
1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200		4.1
110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30		300		4.2
110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	R	200		4.1
110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	R	300		4.2
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0		30		2
1105		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300		4.2
1106		Mouterijen	300	50	100	C		30		300		4.2
1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100		3.2
12	-											
12	-	VERWERKING VAN TABAK										
120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30		200		4.1
13	-											
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2
132	0	Weven van textiel:										
132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2
132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300		4.2
133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1
139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1
1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200		4.1
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1

14	-											
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			10		30		2
142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1
19	-											
15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
151,152		Lederfabrieken	300	30	100			10		300		4.2
151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1
152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1
	-											
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2
16102	0	Houtconserveringsbedrijven:										
16102	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200		4.1
16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1
1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2
162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2
162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50			0		50		3.1
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30			0		30		2
17	-											
17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R	200		4.1
1712	0	Papier- en kartonfabrieken:										
1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C		30	R	50		3.1
1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	R	200		4.1
1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2
172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2
17212	0	Golfkartonfabrieken:										
17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	R	100		3.2
17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	R	200		4.1
58	-											
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100		3.2

1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10		100		3.2
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2
1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1
1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2
1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2
1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2
19	-											
19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN										
191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000		5.3
19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500		6
19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2
19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300		4.2
19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2
201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D	6
20	-											
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN EN										
2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:										
2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700		5.2
2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500		5.1
2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500		5.1
2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D	4.1
2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	R	300	D	4.2
2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	R	700	D	5.2
20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	R	300	D	4.2
20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	R	1000	D	5.3
20141	B0	Methanolfabrieken:										
20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	R	200		4.1
20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	R	300		4.2
20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	R	300		4.2
20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	R	500		5.1
2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500		5.1
2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	R	700		5.2
202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:										
202	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	R	1000		5.3

202	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	R	500	D	5.1
203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D	4.2
2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	R	300		4.2
2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	R	500		5.1
2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:										
2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2
2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300		4.2
2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300		4.2
2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			1000	V	1000		5.3
2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2
2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500		5.1
205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2
205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1
205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1
2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300		4.2
22	-											
22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300		4.2
221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30		50		3.1
221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	R	200		4.1
2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2
222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200		4.1
222	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300		4.2
222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50		3.1
23	-											
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS PRODUCTEN										
231	0	Glasfabrieken:										
231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30		100		3.2
231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	R	300		4.2
231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100			30		300		4.2

231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	R	500		5.1
231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50		3.1
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2
232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100		3.2
233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200		4.1
233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200		4.1
2351	0	Cementfabrieken:										
2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	R	500		5.1
2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	50	R	1000		5.3
235201	0	Kalkfabrieken:										
235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200		4.1
235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	50	R	500		5.1
235202	0	Gipsfabrieken:										
235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200		4.1
235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	50	R	500		5.1
23611	0	Betonwarenfabrieken:										
23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30		200		4.1
23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300			30		300		4.2
23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700		Z	30		700		5.2
23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100			30		100		3.2
23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300		Z	30		300		4.2
2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100		3.2
2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100			10		100		3.2
2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10		300		4.2
2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:										
2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100			50	R	100		3.2
2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	R	300		4.2
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100			0		100	D	3.2
237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50			0		50		3.1
237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10		300		4.2
237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10		700		5.2

[illegible]

251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100		3.2
251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50		3.1
251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200		4.1
251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30		300		4.2
2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	R	300		4.2
2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	50	R	500		5.1
2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200		4.1
255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200		4.1
255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30		100	D	3.2
255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50	D	3.1
2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100			50		100		3.2
2561, 3311	10	- stralen	30	200	200			30		200	D	4.1
2561, 3311	11	- metaalharderen	30	50	100			50		100	D	3.2
2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D	3.2
2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100			30	R	100	D	3.2
2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100		3.2
2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50		100		3.2
2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100		3.2
2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100		3.2
2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100		3.2
2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100			50	R	100		3.2
2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50		100		3.2
2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D	3.2
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. <200m2	10	30	50			10		50	D	3.1
259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200		4.1
259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30		500		5.1
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100		3.2
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inbandig, p.o. <200 m2	30	30	50			10		50		3.1
27, 28, 33	-											
27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:										
27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30		100	D	3.2

27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30		200	D	4.1
28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30		300	D	4.2
26, 28, 33	-											
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30			10		30		2
26, 27, 33	-											
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30			50		200		4.1
271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50		200		4.1
273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			100	R	200	D	4.1
272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50		100		3.2
274		Lampenfabrieken	200	30	30			300	R	300		4.2
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2
2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C	Z	200	R	1500		6
26, 33	-											
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecomapparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1
2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1
26, 32, 33	-											
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30			0		30		2
29	-											
29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1
291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	R	300		4.2
29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1
29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1
293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2
30	-											
30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1

301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2
301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1
301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50		500		5.1
3831		Scheepssloperijen	100	200	700			100	R	700		5.2
302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
302, 317	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2
302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	300		4.2
303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30		200		4.1
303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	R	1000		5.3
309		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2
3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2
31	-											
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
310	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2
9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10			0		10		1
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10		30		2
322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2
323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1
324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1
32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2
32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1
38	-											
38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30		500		5.1
383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:										
383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10		300		4.2
383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10		700		5.2
383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R	300		4.2
383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50		300		4.2
35	-											
35	-	PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)										
35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200		700		5.2
35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100		500		5.1
35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500	C	Z	100	R	500		5.1

35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C		1500		1500	D	6
35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	500		5.1
35	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:										
35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100		3.2
35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100		3.2
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2
35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1
35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2
35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300		4.2
35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500		5.1
35	D0	Gasdistributiebedrijven:										
35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300		4.2
35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	500		5.1
35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C		10		10		1
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10		30		2
35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	C		50	R	50		3.1
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2
35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30		2
35	F0	windmolens:										
35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30		100		3.2
35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50		200		4.1
35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50		300		4.2
36	-											
36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
36	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	D	5.3
36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		30		50		3.1
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2
36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2
36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2

41, 42, 43	-											
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100			10		100		3.2
41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50		3.1
41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50			10		50		3.1
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30			10		30		2
45, 47	-											
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100			10		100		3.2
45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10		100		3.2
45204	B	Autobeklederijen	0	0	10			10		10		1
45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1
45205		Autowasserijen	10	0	30			0		30		2
46	-											
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50			30	R	50		3.1
4621	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z	50	R	300		4.2
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2
4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2
4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1
46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1
4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssoliën	10	0	30			50	R	50		3.1
4634		Grth in dranken	0	0	30			0		30		2
4635		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0		30		2
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2
46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2
46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50		3.1

46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30			500	V	500		5.1
46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30			1000	V	1000		5.3
46499	5	- munitie	0	0	30			30		30		2
46711	0	Grth in vaste brandstoffen:										
46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1
46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100		500		5.1
46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	R	200	D	4.1
46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	R	500	D	5.1
46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2
46713		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50		100		3.2
46721	0	Grth in metaalertsen:										
46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10		300		4.2
46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10		700		5.2
46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10		100		3.2
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50			10		50		3.1
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30			10		30		2
46735	4	zand en grind:										
46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100		3.2
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30		2
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50		3.1
4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30			0		30		2
46751		Grth in chemische producten	50	10	30			100	R	100	D	3.2
46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2
4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2
4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100			30		100		3.2
4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50			10		50		3.1
4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100			10		100	D	3.2
4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50			10		50		3.1
466	0	Grth in machines en apparaten:										
466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2
466	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0		30		2

47	-											
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
4791		Postorderbedrijven	0	0	50			0		50		3.1
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1
55	-											
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
562		Cateringbedrijven	10	0	30	C		10		30		2
49	-											
49	-	VERVOER OVER LAND										
493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0		100	D	3.2
493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2
493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2
494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	C		30		100		3.2
494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	C		30		50		3.1
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C		10		30	D	2
52	-											
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
52241	1	- containers	0	10	500	C		100	R	500		5.1
52241	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	R	300	D	4.2
52241	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	1000	C	Z	50		1000		5.3
52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	R	500		5.1
52241	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	700	C	Z	100		700		5.2
52241	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	R	1000		5.3
52241	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	R	300		4.2
52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
52242	1	- containers	0	10	300			50	R	300		4.2
52242	10	- tankercleaning	300	10	100			200	R	300		4.2
52242	2	- stukgoederen	0	10	100			50	R	100	D	3.2
52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300			30		300		4.2
52242	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700		Z	50		700		5.2
52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	R	300		4.2
52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	R	500		5.1
52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300			50		300		4.2

[illegible]

812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2
82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200		4.1
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0		10		1
84	-											
84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100		200	D	4.1
8425		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0		50		3.1
37, 38, 39	-											
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200		4.1
3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300		4.2
3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500		5.1
3700	B	riolgemalen	30	0	10	C		0		30		2
381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10		50		3.1
381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1
381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300		4.2
382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500		5.1
382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2
382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C		1500		1500		6
382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1
382	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2
382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2
382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30		2
382	C0	Composteerbedrijven:										
382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50			10		300		4.2
382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100			30		700		5.2
382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100			10		100		3.2
382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100			30		200		4.1
382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200		4.1
59	-											
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30		50		3.1
96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1
96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2

96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2
-------	---	------------------------	---	---	----	--	--	---	--	----	--	---

Bijlage 4 - Parkeernotitie bouwmarkt Kantsingel

Memo

Aan: Menno Bovens
CC: Stefan van Lith
Van: Stijn Kerssens
Datum: 9 maart 2012
Betreft: Parkeren bouwmarkt Kantsingel

Aanleiding

Kadans Vastgoed BV heeft bij de gemeente Oss een bouwvergunning voor o.a. een vestiging van bouwmarkt Karwei aangevraagd. Het betreft een locatie aan de Kantsingel. In verband met het op dit moment in procedure zijnde bestemmingsplan MoLaDa is de bouwvergunning door de gemeente Oss tijdelijk aangehouden. Kadans Vastgoed BV verzoekt de gemeente Oss de procedure van de aanvraag voor een bouwvergunning (kenmerk PBWM/R 119563) voort te zetten. De gemeente Oss heeft Advin gevraagd de parkeervraag, welke de geplande Bouwmarkt en aanverwante ruimten oplevert, te bepalen.

Huidige situatie

De bouwaanvraag behelst onderstaande functies en vloeroppervlakten:

Bouwmarkt met vloeroppervlak:	3.472 m2
Magazijn	227,5 m2
Buitenruimte / Buitenopslag	182,5 m2
Uitbouw ingang	57,3 m2

Naastgelegen ruimte (onbestemd) met vloeroppervlak: 1.389 m2

TOTAAL 5.328 m2

Bovenstaande oppervlakten zijn gebaseerd op de tekening van Kadans Vastgoed BV, d.d. 2 februari 2012, behorende bij bouwvergunningaanvraag). Voor de naastgelegen ruimte wordt nog een invulling gegeven die aansluit op de bouwmarkt en publieksgericht is. Met de acquisitie van een kandidaat gebruiker zal pas worden aangevangen zodra de bouwvergunning eerste fase is afgegeven.

Parkeernormen

De beleidsnotitie "Parkeren voor woonwijken, Gemeente Oss" (vastgesteld in augustus 2006), stelt dat voor nieuwe voorzieningen, welke zich buiten het gebied van het Parkeerbeleidsplan Oss bevinden, het minimum dat in de parkeerkencijfers van het CROW (publicatie 182, Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering) bij een functie genoemd wordt, minimaal gerealiseerd dient te worden. Voor veel functies is het aantal parkeerplaatsen dat benodigd wordt geacht, moeilijk exact vast te stellen. De werkelijke behoefte is sterk afhankelijk van de functie en de locatie.

Parkeerkencijfers CROW

Het CROW hanteert voor een bouwmarkt de parkeerkencijfers van minimaal 2,2 tot maximaal 2,7 parkeerplaats per 100 m2 bruto vloeroppervlak. Deze kencijfers zijn voor alle stedelijkheidsgraden, als alle locaties binnen de stedelijke zones gelijk. Als parkeernorm voor een bouwmarkt (nieuwbouw) dient conform de eerder genoemde Osse beleidsnotitie dan minimaal uitgegaan te worden van 2,2 parkeerplaatsen per 100 m2 bruto vloeroppervlak.

Het benodigd aantal parkeerplaatsen, conform het minimum parkeerkencijfer van het CROW (publicatie 182, Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering) bedraagt 87 (86,7) parkeerplaatsen voor de bouwmarkt en 31 (30,6) voor de nog onbestemde naastgelegen ruimte. In deze berekening is er vanuit gegaan dat de naastgelegen ruimte een soortgelijke functie als de bouwmarkt zelf krijgt, zoals aangegeven in de bouwvergunningaanvraag.

Het totaal aan benodigde parkeerruimte is 118 (117,2) uitgaande van 5.328 m² bruto vloeroppervlak.

Prognose parkeerkencijfers (Intergamma)

Conform het standaardmodel van Intergamma (holding van Karwei) wordt het benodigd aantal parkeerplaatsen door de projectontwikkelaar ingeschat op 61.

Advies

Gelet op de inschatting van de eigen parkeerbehoefte door Intergamma, kan gesteld worden dat uitgegaan kan worden van het minimum parkeerkencijfer van het CROW (publicatie 182, Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering). Dit betekent dat voor de bouwmarkt 87 parkeerplaatsen aangelegd dienen te worden en voor de naastgelegen ruimte 31. Geadviseerd wordt dus uit te gaan, bij realisatie van het totale plan, van een parkeervraag van 118 parkeerplaatsen, ten bate van de aangevraagde bouwvergunning.

Op het moment van de aanvraag van de bouwvergunning is de bestemming van de naastgelegen ruimte nog niet concreet. Zolang de naastgelegen ruimte onbestemd is, kan voor de bouwmarkt (3.939 m²) zelf volstaan worden met parkeerterrein met minimale capaciteit van 87 (86,7) parkeerplaatsen. Een uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen met 31, tot een totaal aantal van tot 118, dient altijd mogelijk te blijven. Zodra de naastgelegen ruimte ingevuld wordt, dient een minimum aantal parkeerplaatsen van 118 beschikbaar te zijn.

Indien de naastgelegen ruimte toch een andere functie krijgt, die niet aansluit bij de Bouwmarkt, dient voor die functie en het oppervlak opnieuw berekend te worden welke extra parkeercapaciteit op het bestaande terrein gerealiseerd dient te worden.