

College B & W

Dossiernummer	63
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	14 februari 2024
Agendapunt	A.1.1
Titel	Vaststelling wijzigingsplan 2 – Berghem Dorp
Organisatieonderdeel	RO
Eigenaar	Bruijn, D de
Type dossier College	A–stuk
Type dossier Raad	0. Niet naar Raad
Commissievergadering	0. Geen
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	S.M.J.N. van den Bergh
Geaccordeerd door	S. van den Bergh/S. Stam
Eerdere besluiten	

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, C.P.W. van Geffen, T.W.G. van Kessel, H. Mensink, H.A. Warris en B. Wijma

Afwezigen

W.J.L. Buijs–Glaudemans

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	14 februari 2024

Toelichting

Het ‘Wijzigingsplan 2 Bestemmingsplan Berghem Dorp – 2015’ behelst de realisatie van negen appartementen en een commerciële plint (450 m2) op de hoek van de Sportstraat en de Sint Willibrordusstraat in Berghem. Het plan vormt het sluitstuk van het centrumplan Berghem. De mogelijkheid om het plan te wijzigen was al opgenomen in bestemmingsplan ‘Berghem Dorp – 2015’. In dit advies wordt voorgesteld gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid. De beoogde ontwikkeling voorziet in een actuele kwalitatieve en kwantitatieve behoefte. Er is een ontwerp wijzigingsplan gemaakt voor deze ontwikkeling.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder heeft binnen deze periode de mogelijkheid gehad om zijn of haar zienswijze op het plan kenbaar



te maken. Er is één zienswijze ontvangen, welke van een antwoord is voorzien en niet tot inhoudelijke aanpassingen heeft geleid in het wijzigingsplan. De gemeente gaat over tot vaststelling van het wijzigingsplan.

Voorgesteld besluit

1. Het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan 2 Bestemmingsplan Berghem Dorp – 2015' met kenmerk NL.IMRO.0828.WZ2berghemdorp2015-VG01 als zodanig vast te stellen;
2. Dit besluit te publiceren in Oss Actueel en het digitaal gemeenteblad.

Besluit

1. Het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan 2 Bestemmingsplan Berghem Dorp – 2015' met kenmerk NL.IMRO.0828.WZ2berghemdorp2015-VG01 als zodanig vast te stellen;
2. Dit besluit te publiceren in Oss Actueel en het digitaal gemeenteblad.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening