

Onderwerp: bestemmingsplan 'Wijziging 1 Noord-West-Oss-2013'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss;

Overwegende:

dat de gemeenteraad op 25 april 2013 het bestemmingsplan 'Noord-West-Oss-2013' heeft vastgesteld;

dat dit bestemmingsplan op 18 juli 2013 in werking is getreden;

dat na de vaststelling van het bestemmingsplan 'Noord-West-Oss-2013' een verzoek is ingekomen voor het perceel aan de Heihoekstraat (ongenummerd) naast Heihoekstraat 4, om de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen naar een woonbestemming;

dat in het geldende bestemmingsplan 'Noord-West-Oss-2013' in artikel 31.2 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor genoemd perceel, die wijziging van de bestemming 'Bedrijf' naar 'Wonen- vrijstaand' en 'Tuin' mogelijk maakt, mits voldaan wordt aan de in artikel 31.2 gestelde voorwaarden;

dat er een wijziging is opgesteld in overeenstemming met deze wijzigingsbevoegdheid;

dat deze ontwerpwijziging met ingang van 11 september 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure;

dat de terinzagelegging is gepubliceerd in het weekblad Oss Actueel en de Staatscourant onder vermelding van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

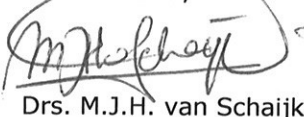
gelet op bovenstaande overwegingen alsmede de relevante wetgeving;

besluiten:

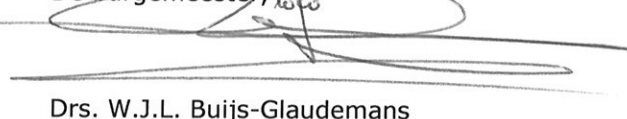
1. Het bestemmingsplan 'Wijziging 1 Noord-West-Oss-2013' digitaal vast te stellen, zoals vastgelegd in de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.WZ1noordwestoss.VG01 en zoals verbeeld op papier;
2. aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat er sprake is van een situatie zoals omschreven in artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening en er een anterieure overeenkomst is gesloten waarin het kostenverhaal is geregeld;
4. geen mer-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren, omdat in het wijzigingsplan een in mer-termen ondergeschikt nieuw project mogelijk wordt gemaakt, waarbij geen milieubelangen worden geraakt.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris,


Drs. M.J.H. van Schaijk

De burgemeester,


Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans