

Wijzigingsplan

Wijziging 1 Negen Kernen -2012

bijlage 5 - geuronderzoek



Bijlage 5:
Geuronderzoek

**Onderzoek geur
veehouderijen**

Hoefstraat te Macharen

INZICHT
&
OVERZICHT

Onderzoek geur veehouderijen

Hoefstraat te Macharen

Opdrachtgever : BRO Boxtel
Postbus 4
5280 AA Boxtel

Projectnummer : 20110277

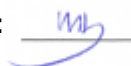
Status rapport / versie nr. : Definitief 04

Datum : 25 april 2013

Opgesteld door : mw. mr. M.M.C. Janssen

Gecontroleerd door : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : 

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	12 juli 2011	Onderzoek geur veehouderijen	JM	MB
D02	25 maart 2013	Actualisatie onderzoek geur veehouderijen	MJa	MB
D03	4 april 2013	Aanpassingen n.a.v. beoordeling actualisatie	MJa	MB
D04	25 april 2013	Aanpassingen n.a.v. gewijzigde tekening	MJa	MB

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	1
2	WETTELIJK KADER	2
	2.1 Geurbelasting	2
	2.2 Afstanden	3
	2.3 Geurgevoelig object	3
	2.4 Achtergrond- en voorgrondbelasting	5
3	ONDERZOEKSLOCATIE	6
4	RESULTATEN ONDERZOEK	8
	4.1 Uitgangspunten	8
	4.2 Vaste afstanden	8
	4.3 Geurhinder individuele veehouderijen	9
	4.4 Omgekeerde werking	13
	4.5 Achtergrondbelasting en woon- en leefklimaat	15
5	CONCLUSIES	20

BIJLAGEN

1. Kaartmateriaal individuele situatie Ossestraat 3
2. Kaartmateriaal individuele situatie Ossestraat 5
3. Kaartmateriaal individuele situatie Ossestraat 6
4. Kaartmateriaal individuele situatie Sluisweg 2
5. Kaartmateriaal bepalende contour Eusselingstraat 3 en Ossestraat 3

1 INLEIDING

Het plan heeft betrekking op de realisering van twee nieuwe woningen ter plaatse aan de locatie Hoefstraat te Macharen (verder planlocatie). Tevens is de initiatiefnemer voornemens op deze locatie de begraafplaats uit te breiden. De nieuw te bouwen woningen ter plaatse van de Hoefstraat te Macharen betreffen geurgevoelige locaties.

Een bestemmingsplanwijziging is, voor het verkrijgen van de woonbestemming voor de woningen op de planlocatie, vereist voor de realisering van dit plan. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is onderzoek op het gebied van geurhinder en veehouderijen noodzakelijk. Dit rapport richt zich enkel op de planlocatie in relatie tot de geuraspecten en veehouderijen.

In de nabije omgeving van de planlocatie zijn een aantal veehouderijen gelegen, welke relevant zijn voor de voorgenomen planontwikkeling. Overige veehouderijen zijn op een grotere afstand gelegen en/of zijn niet relevant in deze beoordeling in verband met de omvang van de bedrijfsvoering.

In 2011 is door ons bureau eerder een geuronderzoek veehouderijen uitgevoerd ten behoeve van deze ruimtelijke ontwikkeling. In de tussentijd is op 13 december 2012 een nieuwe geurverordening "Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oss 2013" en "Agrarische Geurgebiedsvisie Oss 2013" en "Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Oss 2013" vastgesteld en is de vergunde situatie van een tweetal veehouderijen gewijzigd. Op basis daarvan is nieuw onderzoek verricht met betrekking tot geur en veehouderijen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Bij het beoordelen van een bestemmingsplanprocedure zijn de volgende geuraspecten doorgaans relevant:

1. Het woon- en leefklimaat van de nieuwe woningen op de planlocatie;
2. De belangen (uitbreidingsmogelijkheden) van omliggende veehouderijen, waarbij geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden.

In dit rapport worden de bovengenoemde aspecten behandeld. In hoofdstuk 2 is het wettelijke kader uiteengezet. De planlocatie wordt nader besproken in hoofdstuk 3. De resultaten van de geuronderzoeken, de benadering van het woon- en leefklimaat en de gevolgen voor de omliggende veehouderijen komen in hoofdstuk 4 aan de orde. Tot slot bevat hoofdstuk 5 de conclusies van het onderzoek.

2 WETTELIJK KADER

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt voor de beoordeling van aanvragen om omgevingsvergunningen milieu het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Om te beoordelen of sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat wordt bij een ruimtelijke ordeningstoets voor de omgekeerde werking eveneens de Wgv als toetsingskader toegepast.

2.1 Geurbelasting

Met behulp van de rekenmodellen V-Stacks Vergunningen of V-Stacks Gebied kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) worden berekend. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld (bijvoorbeeld varkens, pluimvee, schapen en geiten). De geurbelasting wordt uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$). De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of niet-concentratiegebieden en binnen of buiten de bebouwde kom).

De standaard normen uit de Wgv zijn voor de ligging van het plangebied concentratiegebied Zuid als volgt:

Tabel 2.1: Standaardnormen Wet geurhinder en veehouderij "Concentratiegebied Zuid"

Ligging geurgevoelig object	Geurnorm Wgv [$\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$]
Binnen bebouwde kom	3,0
Buiten bebouwde kom	14,0

Ter plaatse van een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom geldt een norm van $3 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$. Ter plaatse van een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom geldt een norm van $14 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$. Binnen de gemeente Oss is onlangs de "Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oss 2013", met afwijkende geurnormen vastgesteld.

"Artikel 3: waarden voor de geurbelasting

1. Op grond van artikel 6, lid 1 van de Wet en in afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als genoemd in artikel 2, lid 1 van deze verordening:

A. Stad Oss	1,0 Ou
B. Woonkern met geen/enige intensieve veehouderij	2,0 Ou
C. Plangebied (bij kern A en B)	3,0 Ou
D. Woonkern met intensieve veehouderij	6,0 Ou
E. Zoekgebied + plangebied Maren-Kessel West en Liesdaal	6,0 Ou
F. Recreatiegebieden	8,0 Ou
G. Extensiveringsgebieden	8,0 Ou
H. Bedrijventerreinen	8,0 Ou
I. Bedrijventerrein Vorstengrafdonk	12,0 Ou
J. Verwevingsgebied	14,0 Ou
K. Landbouwonontwikkelingsgebied	14,0 Ou

2. De onder 1 genoemde gebieden staan aangegeven op de bij deze verordening behorende kaart 'Geurnormen Verordening 2013'."

Voor de planlocatie gelden op basis van de geurverordening afwijkende geurnormen.

2.2 Afstanden

Naast geurnormen wordt in de Wgv ook rekening gehouden met (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Bij deze afstanden gaat het om dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld (bijvoorbeeld melkrundvee en paarden). De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat gehouden wordt. De te toetsen afstand wordt gemeten tussen de buitenzijde van een geurgevoelig object en het dichtstbijzijnde emissiepunt.

De gemeente Oss heeft, op grond van artikel 6 lid 3 Wgv, in de geurverordening voor bepaalde veehouderijen afwijkende afstanden gehanteerd.

"Artikel 4: andere waarde voor de vaste afstanden

Op grond van artikel 6, lid 3 van de Wet en in afwijking van artikel 4, lid 1 van de Wet, bedraagt de afstand tussen een bedrijf met een geringe omvang en een geurgevoelig object in gebieden:

- a. Binnen de bebouwde kom ten minste 50 meter;*
- b. Buiten de bebouwde kom ten minste 25 meter."*

De halvering van de vaste afstanden is enkel voorzien voor bedrijven met dieren zonder geuremissiefactor, behoudens bedrijven met meer dan 200 stuks melkrundvee (exclusief bijbehorend jongvee, maximaal 140 stuks).

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. De bedrijfswoning die tot de veehouderij zelf behoort wordt niet aangemerkt als geurgevoelig object.

2.3 Geurgevoelig object

In de Wgv is de volgende definitie opgenomen voor een geurgevoelig object:

'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.'

De definitie bestaat uit vier onderdelen:

- 1) Het object is een **gebouw**. Het moet gaan om een gebouw. Aan een terrein wordt in de Wgv geen bescherming (meer) geboden. In de bouwregelgeving is een gebouw elk bouwwerk, dat a) een voor mensen toegankelijke, b) overdekte, c) geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt (vergelijk artikel 1, van de Woningwet). Als gebouw kunnen woningen, woonboten (met vaste ligplaats) of woonwagens (met vaste standplaats) worden aangemerkt, maar ook andere gebouwen zoals kantines of kantoren – mits aan de drie andere onderdelen van de definitie van geurgevoelig object wordt

voldaan.

- 2) Het gebouw is **bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf**. Een gebouw moet niet alleen feitelijk voor wonen of verblijven zijn bedoeld (zie derde onderdeel van de definitie) maar die functie moet ook juridisch-planologisch zijn toegestaan. Gebouwen die in strijd met (een vrijstelling van) het bestemmingsplan worden gebruikt, worden niet tegen overmatige geurhinder beschermd.
- 3) Het gebouw is **blijkens aard, indeling en inrichting geschikt** om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Hiermee wordt voorkomen dat bijvoorbeeld een half ingestorte woning nog beschermd wordt. Dit criterium kan ook houvast bieden bij de vraag welke delen van een geurgevoelig object, beschermd moeten worden, een en ander afhankelijk van de regels van het vigerende bestemmingsplan. Zo hoeft bijvoorbeeld een garage niet tot het geurgevoelige object te worden gerekend. Ook niet als de garage een vaste constructie vormt met de woning, tenzij sprake is van een open verbinding met de woning.
- 4) Het gebouw wordt **permanent -of op een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik** -voor menselijk wonen of menselijk verblijf gebruikt. De mens is gevoelig voor geurhinder, maar de gebouwen, waar een mens woont of verblijft, worden aangemerkt als geurgevoelig object. Het is niet relevant of het verblijf wordt uitgeoefend door hetzelfde individu of door verschillende personen. Ook de omvang van de groep mensen, die op de locatie verblijft, bepaalt niet of een object geurgevoelig is. De verblijfsduur is bepalend. Dat heeft als consequentie dat, voor zover de totale verblijfsduur overeenkomt, de kortdurende aanwezigheid door meerdere mensen is gelijkgesteld met de langdurige aanwezigheid door één of enkele mensen.

Permanent staat voor 'niet tijdelijk, voortdurend, niet veranderend, steeds doorgaande en bedoeld om te blijven'. 'Bedoeld om te blijven', of anders gezegd: 'bedoeld om te wonen of te verblijven', impliceert dat in het gebouw een mens/mensen structureel wonen en verblijven, gezien de aard van het gebouw (het gebouw in ogenschouw genomen hebbende). Indien geen sprake is van permanent gebruik, moet worden beoordeeld of sprake is van 'een vergelijkbare wijze van gebruik'.

Het is duidelijk dat een incidenteel menselijk verblijf geen reden is voor bescherming tegen overmatige geurhinder en een permanent verblijf juist wel. Gemotiveerd dient te worden dat gelet op de tijdsduur dat het gebouw voor wonen of verblijven wordt gebruikt, sprake is van permanent of daarmee vergelijkbare wijze van gebruik. Bij het beoordeling van de geurgevoeligheid wordt doorgaans deze benadering, die in de ruimtelijke ordening wordt toegepast, gebruikt. Hierbij wordt tevens beoordeeld of een object binnen de omschrijving van het bestemmingsplan past. Bij twijfel wordt de gehele uitstraling van het object in ogenschouw genomen.

Criteria die relevant zijn om te betrekken in de beoordeling zijn:

- a) de verblijfsduur van menselijk wonen of verblijf. Van belang is de verblijfsduur op een dag, maar ook het aantal dagen per jaar dat sprake is van wonen of verblijf; indien sprake is van gebouwen die slechts een deel van het jaar worden gebruikt voor wonen of verblijf, kan dit een reden zijn om dit niet als permanent te beschouwen.
- b) de aanwezigheid van dagelijks dezelfde personen of steeds wisselende personen. Als iemand elke dag weer opnieuw last heeft van geurhinder, is dat anders dan dat dit incidenteel een keer het geval is. Elke dag opnieuw heeft een meer permanent karakter

- dan af en toe een keer.
- c) de mogelijkheid dat mensen ook in de nachtperiode in het object verblijven.

Aangenomen kan worden dat in woningen, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen of gevangenissen (ongeacht het aantal bewoners en de aanwezigheid van die bewoners) sprake zal zijn van permanent verblijf of daarmee vergelijkbare wijze van gebruik. Recreatiewoningen of kampeerboerderijen die slechts enkele weken of maanden per jaar (bijvoorbeeld alleen in het hoogseizoen) in gebruik zijn, zullen niet zo snel vergelijkbaar zijn met permanent gebruik. Dezelfde strekking zal van toepassing zijn op het bij een kleinschalige 'B&B' verstrekken van logies en ontbijt. Uiteraard ervan uitgaande dat eigenaar/verhuurder niet ook in het betreffende gebouw woonachtig is.

Onder de oude stankrichtlijnen is diverse jurisprudentie verschenen over de vraag of kantoren en werkplaatsen als geurgevoelig object moeten worden beschouwd, waarbij werd beoordeeld of sprake is van 'langdurig met wonen gelijk te stellen verblijf'. Kantoren en werkplaatsen waar dagelijks tijdens kantooruren meerdere mensen aanwezig zijn werden al snel gezien als te beschermen object. Deze lijn is doorgezet in de huidige jurisprudentie rondom de Wgv.

2.4 Achtergrond- en voorgrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen.

Bijvoorbeeld: een object wordt belast door veehouderij A (geurbelasting $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$), veehouderij B (geurbelasting $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) en door veehouderij C (geurbelasting $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$). De voorgrondbelasting is dan $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De voorgrondbelasting is dus altijd het gevolg van één veehouderij. De veehouderij die de voorgrondbelasting veroorzaakt, wordt ook meegenomen bij het berekenen van de achtergrondbelasting.

Zowel de achtergrondbelasting als de voorgrondbelasting heeft in een gebied niet overal dezelfde waarde.

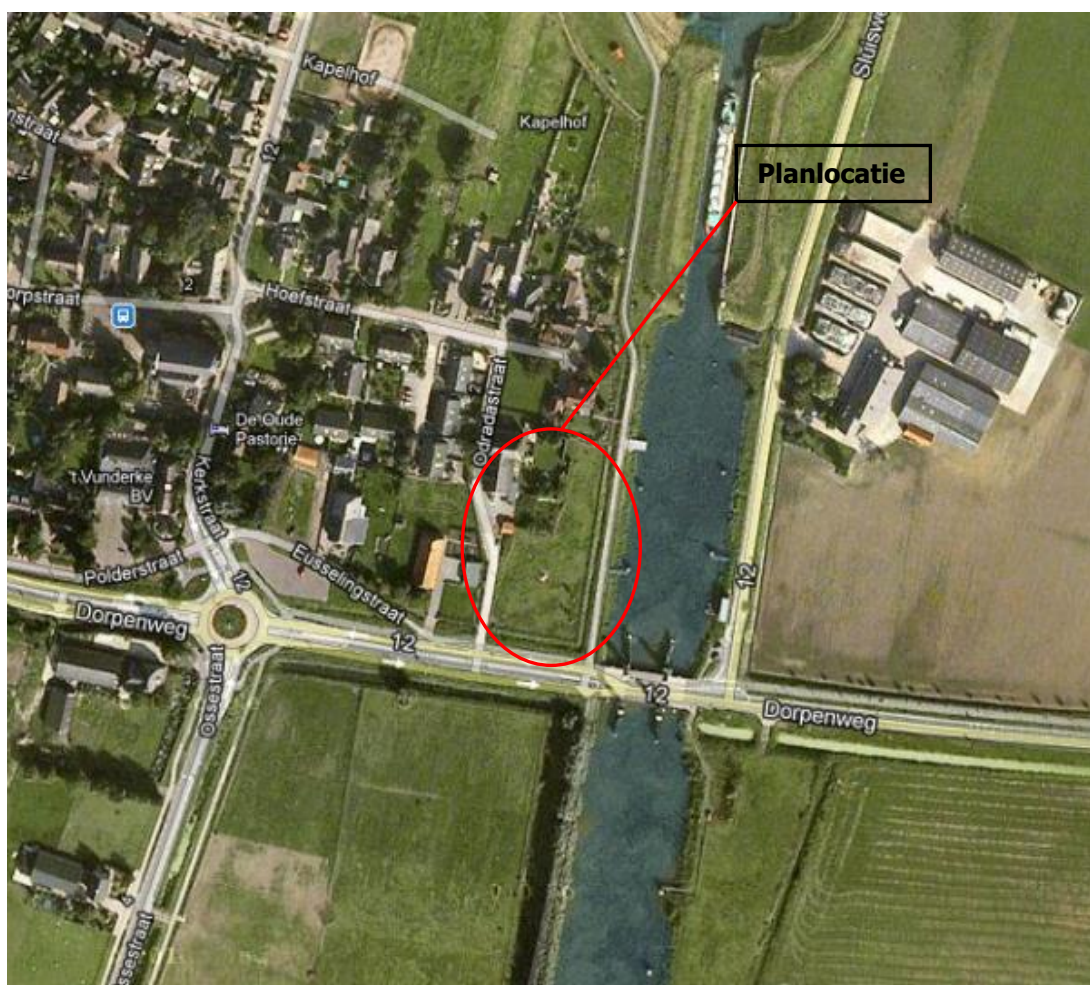
3 ONDERZOEKSLOCATIE

De planlocatie aan de Hoefstraat te Macharen is gelegen ten oosten van de kern Macharen binnen de gemeente Oss. De planlocatie is gesitueerd op de grens van het buitengebied en de kern. De omgeving wordt gekenmerkt door de veelheid aan woningen (geurgevoelige objecten) en het agrarische gebied.

Het plan heeft betrekking op de realisering van twee nieuwe woningen aan de zuidzijde van de planlocatie en de uitbreiding van de begraafplaats aan de noordzijde van de planlocatie. De realisering van de twee nieuwe woningen betreffen geurgevoelige locaties.

Een bestemmingsplanwijziging is, voor het verkrijgen van de uitbreiding van de woonbestemming, ten behoeve van de twee nieuwe woningen op de planlocatie, vereist voor de realisering van dit plan.

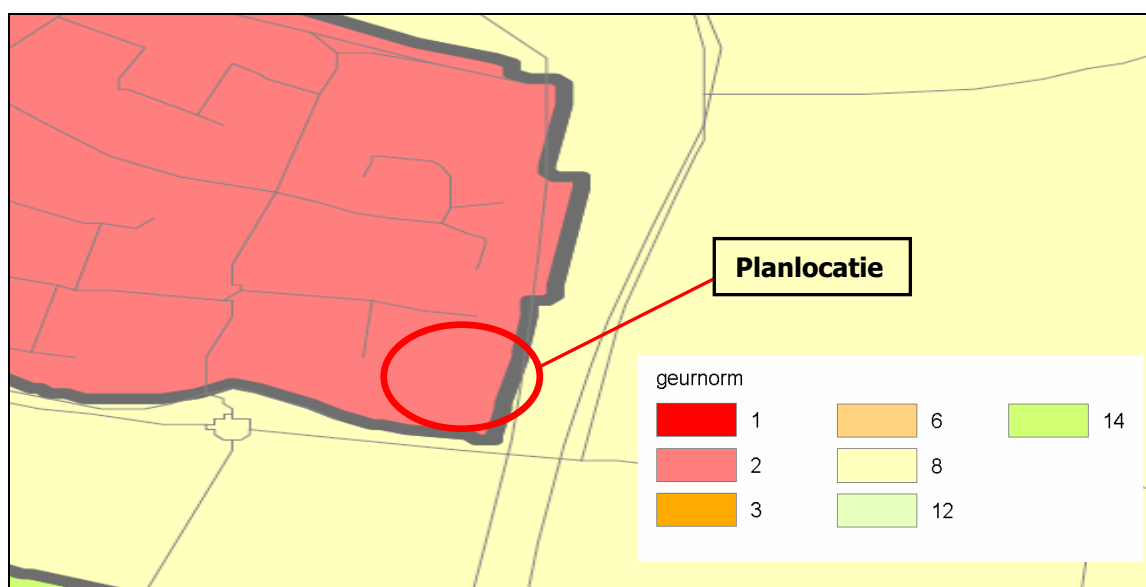
In figuur 3.1 is de situering van de planlocatie in haar omgeving weergegeven.



Figuur 3.1: Situering Hoefstraat te Macharen (bron: www.google.nl)

De nieuwe woningen dienen aangemerkt te worden als een nieuw geurgevoelig object. Het geurgevoelige object is gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het concentratiegebied "Zuid". Ter plaatse van de planlocatie zijn afwijkende geurnormen vastgesteld.

Op basis van de kaart "Geurnormen Verordening 2013" behorend bij de geurverordening is de planlocatie gelegen op de grens van de kern van Macharen en bedraagt de geurnorm $2 \text{ oue}/\text{m}^3$.



Figuur 3.2: Uitsnede kaart: "Geurnormen Verordening 2013" aanduiding planlocatie

4 RESULTATEN ONDERZOEK

4.1 Uitgangspunten

Voor de uitvoering van het onderzoek zijn als uitgangspunt genomen de relevante veehouderijbedrijven gelegen binnen een straal van circa 2.000 meter rondom de planlocatie. Middels een standaardisering ten aanzien van "geur" is binnen ons bureau de geurbelasting van veehouderijen op de omgeving globaal inzichtelijk gemaakt.

Via dit systeem kan via een eenvoudige inventarisatie worden bepaald welke veehouderijen wel en niet relevant zijn voor een ruimtelijke ontwikkeling. Aan de hand van de vergunde geuremissie van een veehouderij kan een inschatting gemaakt worden van de individuele geurcontour van die veehouderij, welke onder andere gebaseerd is op de praktijkervaring met geurberekeningen. In deze systematiek zijn diverse veehouderijen in omvang berekend. Per (gestandaardiseerde) veehouderij is met één emissiepunt de geurbelasting bepaald, zodat de maximale uitstoot van een veehouderij met een bepaalde omvang in OU_E/m^3 wordt vastgesteld. Tevens zijn gradaties van geurbelasting berekend en inzichtelijk gemaakt middels afstanden, denkend aan wettelijke normen als 2, 3, 8 en 14 OU_E/m^3 . Gekoppeld aan de verschillende geurcontouren hebben wij minimale en maximale afstanden berekend, waarbij we telkens van de maximale afstanden uitgaan. Dit betekent bijvoorbeeld dat bij een veehouderij met een omvang van 10.000 OU_E/m^3 een geurbelasting van 8 OU_E/m^3 aanwezig is bij een afstand tussen de 130 en 225 meter.

Binnen de straal van 2.000 meter zijn gezien de geuremissie en afstand tot de planlocatie 4 veehouderijen relevant.

Van de in het onderzoek betrokken veehouderij zijn de relevante invoergegevens voor een geurberekening met de rekensoftware "V-stacks Gebied" geïnventariseerd. Eerste uitgangspunt zijn de gegevens afkomstig van Web-BvB van de provincie Noord-Brabant. Aanvullend is in overleg met de gemeente Oss de actuele vergunde situatie gebruikt voor de berekeningen in "V-stacks Gebied".

Daarnaast is getoetst aan de "Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oss 2013", de "Agrarische Geurgebiedsvisie Oss 2013" en de "Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Oss 2013".

4.2 Vaste afstanden

Naast geurnormen wordt in de Wgv ook rekening gehouden met (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Bij deze afstanden gaat het om dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld (bijvoorbeeld melkrundvee en paarden). Voor deze categorie dient de afstand tussen de veehouderij (dichtstbijzijnde emissiepunt) en een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom minimaal 100 meter te bedragen en buiten de bebouwde kom minimaal 50 meter (artikel 4 lid 1 Wgv jo. artikel 4 lid 1 Regeling geurhinder en veehouderij).

Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat gehouden wordt. De te toetsen afstand wordt gemeten tussen de buitenzijde van een geurgevoelig object en het dichtstbijzijnde emissiepunt.

De gemeente Oss heeft, op grond van artikel 6 lid 3 Wgv, in de geurverordening voor bepaalde veehouderijen afwijkende afstanden gehanteerd.

"Artikel 4: andere waarde voor de vaste afstanden

Op grond van artikel 6, lid 3 van de Wet en in afwijking van artikel 4, lid 1 van de Wet, bedraagt de afstand tussen een bedrijf met een geringe omvang en een geurgevoelig object in gebieden:

- a. Binnen de bebouwde kom ten minste 50 meter;*
- b. Buiten de bebouwde kom ten minste 25 meter."*

De halvering van de vaste afstanden is enkel voorzien voor bedrijven met dieren zonder geuremissiefactor, behoudens bedrijven met meer dan 200 stuks melkrundvee (exclusief bijbehorend jongvee, maximaal 140 stuks).

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (artikel 5 lid 1 Wgv). De bedrijfswoning die tot de veehouderij zelf behoort wordt niet aangemerkt als geurgevoelig object.

De meest nabije veehouderij (emissiepunt) is gelegen op circa 120 meter van het noordoostelijke hoekpunt van de planlocatie, aan de Sluisweg 2 te Oss en betreft een rundveehouderij met 75 stuks melkrundvee, 85 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, 2 stuks paarden, 28 stuks vleeskalveren van 0 tot 8 maanden en 100 stuks vleesstieren van 6 tot 24 maanden. De veehouderij heeft dieren met een geuremissiefactor, waardoor de regeling uit de Verordening niet van toepassing is. De afstand van de planlocatie tot de buitenzijde van het dierenverblijf bedraagt 105 meter.

In deze situatie is uitgegaan van het noord-oostelijke hoekpunt van het plangebied (worst case). De geurgevoelige objecten worden echter aan het zuidelijke deel van het plangebied gerealiseerd, waardoor de van toepassing zijnde afstanden tot deze objecten groter zullen zijn.

Gelet op de wettelijke afstanden en de daadwerkelijke afstanden van de veehouderijen in de omgeving, kan voldaan worden aan de minimale wettelijke (100 meter en 50 meter) vastgestelde afstanden.

4.3 Geurhinder individuele veehouderijen

Bij (intensieve) veehouderijen is vaak sprake van een grote geurcontour. In deze paragraaf is de nadere beoordeling van de geuremissie vanuit de veehouderij en de geurbelasting op de omgeving (voorgrondbelasting) verwerkt.

Met voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelig object is gelegen.

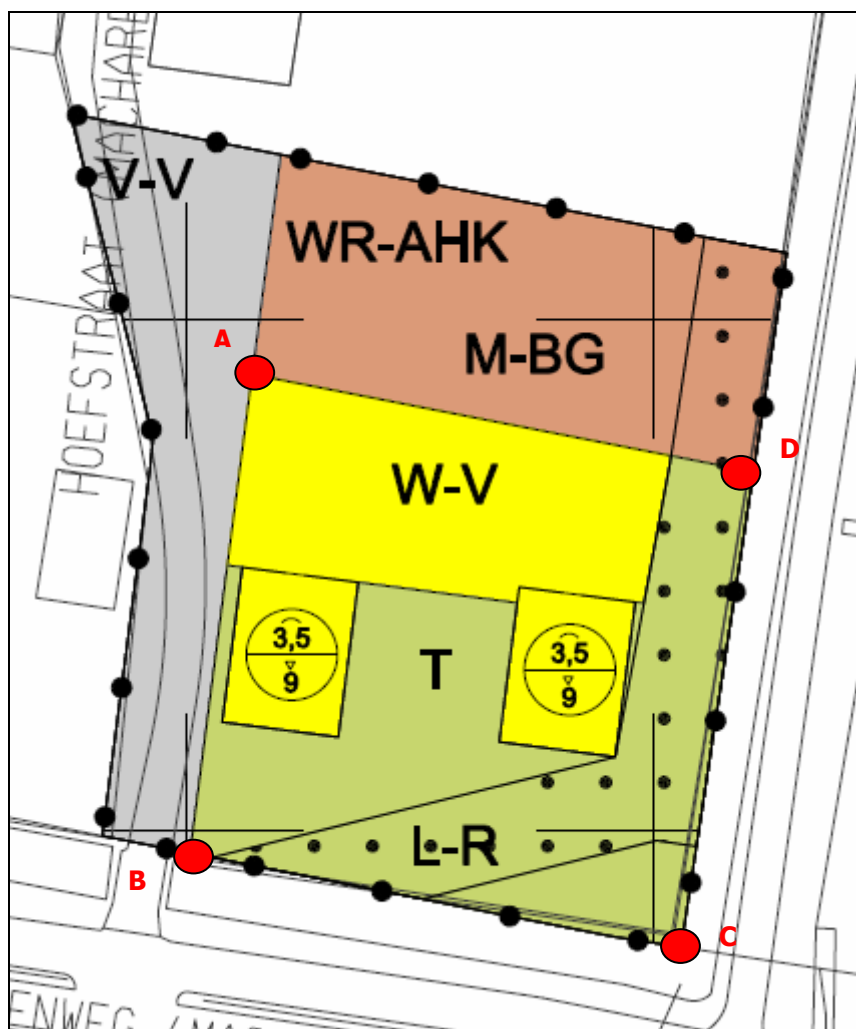
Om de geurbelasting ter plaatse van de planlocatie te berekenen is een geurberekening uitgevoerd met behulp van de rekensoftware 'V-stacks gebied'. Dit softwareprogramma is het voorgeschreven verspreidingsmodel bij de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

In onderstaande tabel zijn de omliggende veehouderijen weergegeven met de daartoe behorende geuremissie. In de berekeningen is met betrekking tot de veehouderijen aansluiting gezocht bij de vergunde situaties.

Tabel 4.1: Nabij gelegen veehouderijen met vergunde geuremissie

Locatie	Geuremissie OU _E /s
Ossestraat 3	30.544
Ossestraat 5	35.822
Ossestraat 6	64.795
Sluisweg 2	4.557

Voor de ontvangst- of receptorpunten zijn vier punten geïnventariseerd ter plaatse van de planlocatie. In figuur 4.1 zijn de punten weergegeven, welke zijn toegevoegd aan de "geurgevoelige objecten lijst".



Figuur 4.1: Ontvangstpunten Hoefstraat te Macharen

Tabel 4.2: Ontvangstpunten Hoefstraat te Macharen

Ontvangstpunt	X- coördinaat	Y- coördinaat
A (NW)	166045	423935
B (ZW)	166020	423848
C (ZO)	166061	423842
D (NO)	166074	423931

Met behulp van 'V-stacks gebied' is de individuele geurbelasting vanuit de veehouderij op de ontvangstpunten berekend. Op deze wijze is inzichtelijk geworden wat de geurbelasting is op de bovengenoemde ontvangstpunten. Deze geurbelasting is in tabel 4.3 inzichtelijk gemaakt.

Tabel 4.3: Individuele geurbelasting veehouderijen op ontvangspunten Hoefstraat te Macharen

Locatie	Norm (OuE/m ³)	Geurbelasting van ontvangspunten (OuE/m ³)			
		A	B	C	D
Ossestraat 3	2	3,146	3,657	3,628	3,181
Ossestraat 5	2	2,129	2,359	2,392	2,122
Ossestraat 6	2	2,325	2,489	2,466	2,339
Sluisweg 2	2	1,135	0,954	1,092	1,356

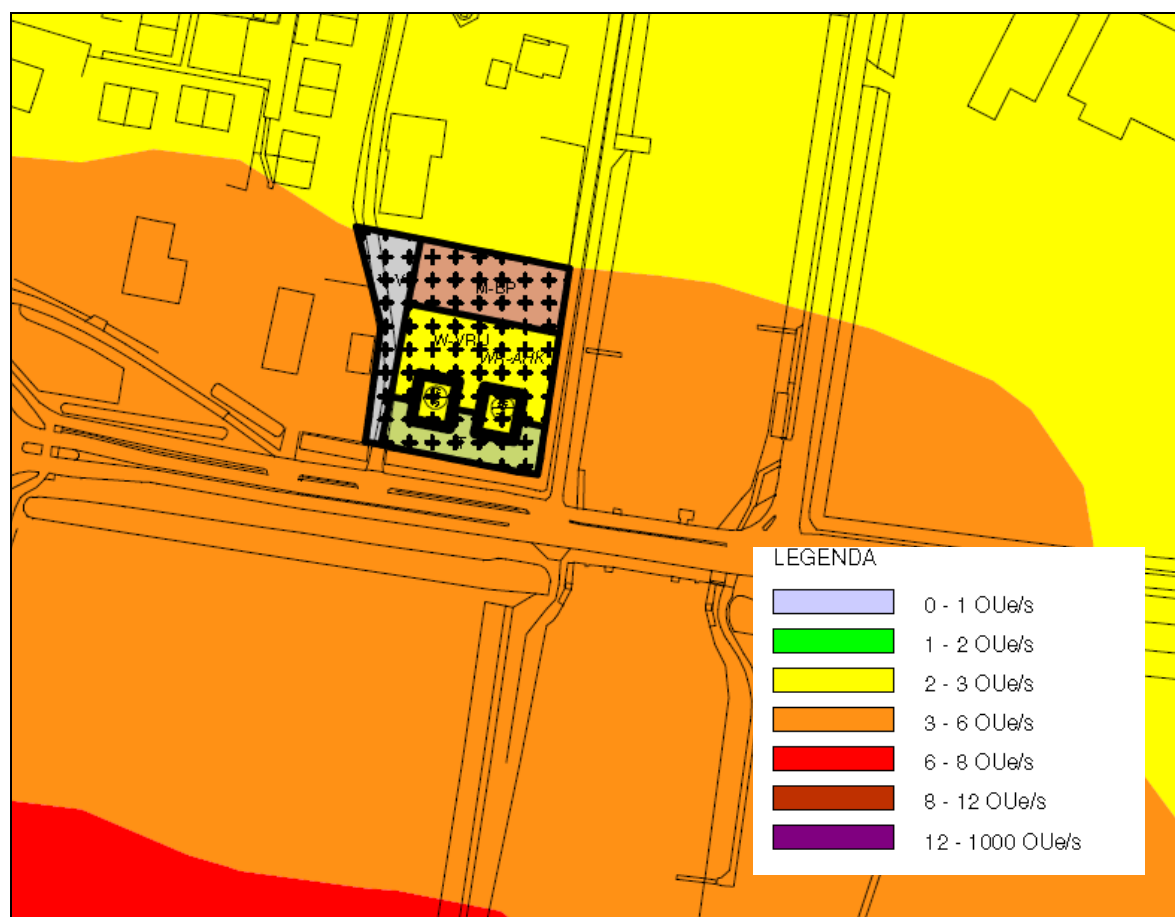
Tabel 4.4: Individuele geurbelasting veehouderijen op bepalende geurgevoelige objecten

Locatie	Norm (OuE/m ³)	Geurbelasting (OuE/m ³) relevante ggo's			
		Eusselingstraat 3 (ZO)	Eusselingstraat 3 (ZW)	Hoefstraat 28 (ZO)	Hoefstraat 28 (NO)
Ossestraat 3	2	3,422	3,528	2,613	2,551
Ossestraat 5	2	2,196	2,229	1,839	1,789
Ossestraat 6	2	2,462	2,453	2,091	2,046
Sluisweg 2	2	0,938	0,907	1,419	1,430

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de geurbelasting, veroorzaakt door de omliggende veehouderij aan de Sluisweg 2 voldoet aan de ter plaatse van de planlocatie geldende geurnorm van 2,0 OuE/m³. De veehouderijen aan de Ossestraat 3, 5 en 6 voldoen in de huidige situatie niet aan de geldende geurnorm.

De meest bepalende veehouderij met betrekking tot de planlocatie is de veehouderij gelegen aan de Ossestraat 3. Tevens is de meest bepalende veehouderij (hoogste belasting) voor de Eusselingstraat 3 de veehouderij aan de Ossestraat 3. Voor de Hoefstraat 28 is dat de veehouderij aan de Sluisweg 2.

In figuur 4.2 is een uitsnede van de geurbelasting op de planlocatie ten aanzien van de veehouderij aan de Ossestraat 3 weergegeven. De volledige kaart is in bijlage 1 opgenomen. De overige veehouderijen zijn in bijlage 2, 3 en 4 weergegeven.



Figuur 4.2: Uitsnede individuele geurbelasting "Ossestraat 3"

4.4 Omgekeerde werking

Ten aanzien van de omgekeerde werking is het gebruikelijk dat berekeningen worden uitgevoerd met emissiepunten gelegen op de rand van het bouwblok van de betreffende veehouderijen. Gezien de ligging van de bestaande geurgevoelige objecten ten opzichte van de planlocatie en de omliggende (intensieve) veehouderijen, is in het onderhavige onderzoek de omgekeerde werking niet gebaseerd op aanvullende berekeningen.

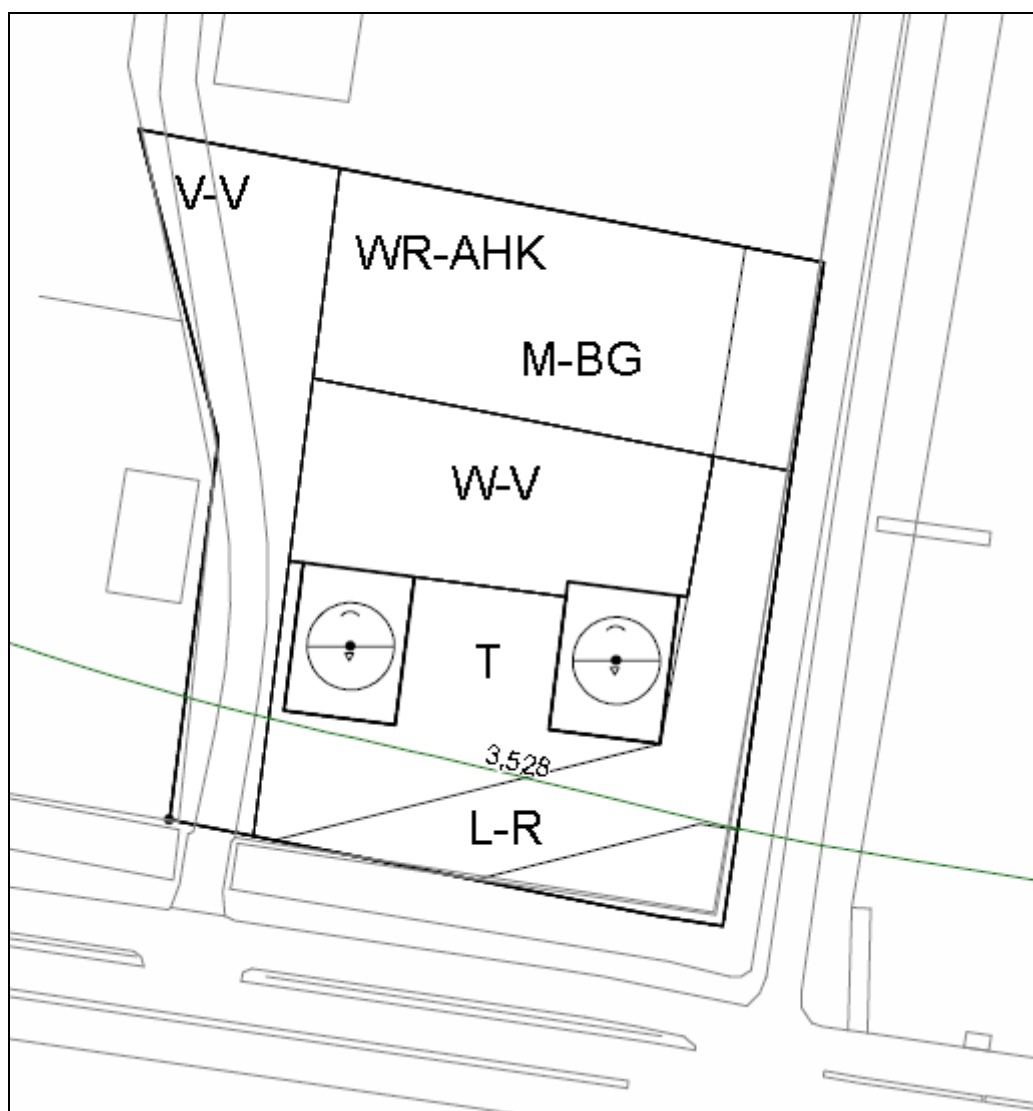
Indien een inrichting gaat uitbreiden richting de planlocatie is het meest beperkende geurgevoelige object voor de veehouderijen aan de Ossestraat 3, 5 en 6 gelegen aan de Eusselingstraat 3 en voor de Sluisweg 2 de woning aan de Hoefstraat 28.

Nu sprake is van een geurgevoelig object gelegen tussen de veehouderijen en de planlocatie, kan de berekening van de omgekeerde werking als niet relevant worden beschouwd. De nieuw te bouwen woningen zullen de veehouderijen immers niet aanvullend in ontwikkelingsmogelijkheden beperken.

In overleg met de gemeente Oss is besproken dat de nieuw te bouwen woningen achter de contour van de Eusselingstraat 3 dienen te worden gesitueerd, om de Eusselingstraat 3 als maatgevend geurgevoelig object te kunnen beschouwen. Hiervoor is de contour van de meest

bepalende veehouderij aangehouden. Voor zowel de Eusselingstraat 3 als voor de planlocatie is dit de veehouderij aan de Ossestraat 3.

In onderstaande figuur is de contour van de Ossestraat 3 in relatie tot het meest bepalende punt van de Eusselingstraat 3 in beeld gebracht. De gehele tekening is in bijlage 5 opgenomen. Op basis hiervan kan de exacte locatie van de woningen worden bepaald, waardoor het meest beperkende geurgevoelige object ongewijzigd blijft middels toevoeging van de planlocatie. In het voorgenomen plan zijn de woningen iets na de bepalende contour van 3,528 OuE/m³ gesitueerd.



Figuur 4.3: Uitsnede bepalende contour Eusselingstraat 3 en Ossestraat 3 ten opzichte van planlocatie

Voor de locatie Ossestraat 3 is in de huidige situatie (vigerende vergunning) reeds sprake van een overbelaste situatie ter plaatse van de geurgevoelige locaties Polderstraat 2

(3,07 OuE/m³), Eusselingstraat 1 (3,29 OuE/m³) en Eusselingstraat 3 (3,41 OuE/m³). In overbelaste situaties kunnen veehouderijen uitbreiden mits een geurreducerende maatregel wordt toegepast, waardoor de geurbelasting zal worden teruggebracht. Daarbij kan de veehouderij gebruik maken van de 50/50 regeling, op grond van artikel 3 lid 4 Wgv. Op basis van het vergunde aantal dieren wordt het effect van de geurreducerende maatregel bepaald. Maximaal 50% van de totale geurreductie mag worden gebruikt voor de uitbreiding van het aantal dieren. De andere 50% komt ten goede aan de vermindering van de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten. De geurbelasting vanuit de Ossestraat 3 zal gelet op bovenstaande in de toekomst worden beperkt, doordat er reeds sprake is van een overbelaste situatie. Ook indien de veehouderij gaat uitbreiden zal de woning aan de Eusselingstraat 3 maatgevend zijn en de geurbelasting afnemen gelet op het bovenstaande.

De veehouderij aan de Ossestraat 3 is met betrekking tot de huidige bebouwing gelegen in een verwevingsgebied. Voor wat betreft het bouwblok aan de noordzijde van de veehouderij, is deze gelegen in een extensiveringsgebied. Op grond van artikel 9.2 (regels extensiveringsgebieden) van de Verordening ruimte 2012 is uitbreiding van een intensieve veehouderij in deze gebieden niet toegestaan. Dit betekent dat de veehouderij, op basis van het provinciale beleid al niet richting de planlocatie kan uitbreiden.

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de omliggende veehouderijen niet (aanvullend) worden beperkt in hen bedrijfsvoering door de toevoeging van de twee woningen ter plaatse van de Hoefstraat te Macharen, mits deze worden gesitueerd achter de contour van het maatgevende geurgevoelige object, de Eusselingstraat 3.

4.5 Achtergrondbelasting en woon- en leefklimaat

De achtergrondbelasting wordt bepaald door de geuremissie van alle veehouderijen binnen een straal van 2.000 meter berekend ter plaatse van de planlocatie.

Voor de bepaling of een ontwikkeling doorgang kan vinden dient de achtergrondbelasting te worden beoordeeld. Op basis van de voor- en/of achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie kan het woon- en leefklimaat worden beoordeeld.

Een goed woon- en leefklimaat dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewaarborgd te zijn. Een dergelijk woon- en leefklimaat kan niet enkel op basis van een berekende geurcontour en daaraan verbonden geurnormen worden gewaarborgd.

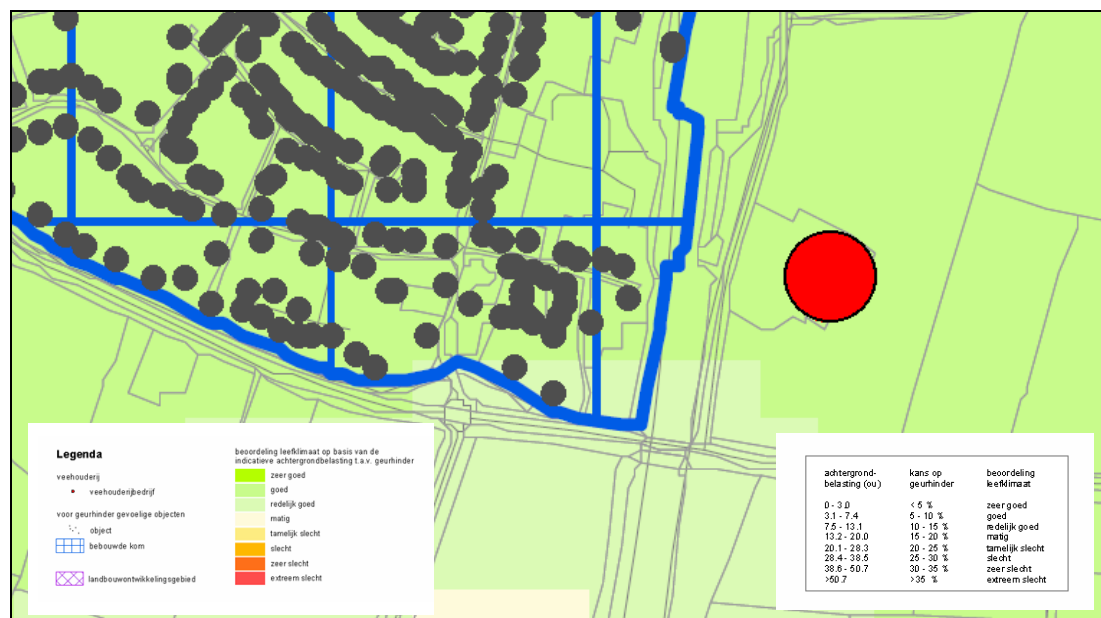
Het woon- en leefklimaat wordt normaliter bepaald aan de hand de milieukwaliteitscriteria die de RIVM hanteert. In onderstaande tabel is een vertaalslag gemaakt van de belasting in OuE/m³ naar de kans op geurhinder uitgedrukt in percentages en naar de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Op basis van deze tabel en onderstaand kaartmateriaal is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting te kwalificeren tussen "goed" en "redelijk goed".

Tabel 4.4: Beoordeling woon- en leefklimaat Concentratiegebied Zuid

Voorgrondbelasting geur (Ou _E /m ³)	Achtergrondbelasting geur (Ou _E /m ³)	Mogelijke kans op geurhinder (%)	Beoordeling leefklimaat
< 1,5	< 3	< 5 %	zeer goed
1,5 – 3,5	3 – 7	5 - 10 %	goed
3,5 – 6,5	7 – 13	10 - 15 %	redelijk goed
6,5 – 10	13 – 20	15 - 20 %	matig
10 – 14	20 – 28	20 - 25 %	tamelijk slecht
14 – 19	28 – 38	25 - 30 %	slecht
19 – 25	38 – 50	30 - 35 %	zeer slecht
25 – 32	50 – 65	35 - 40 %	extreem slecht

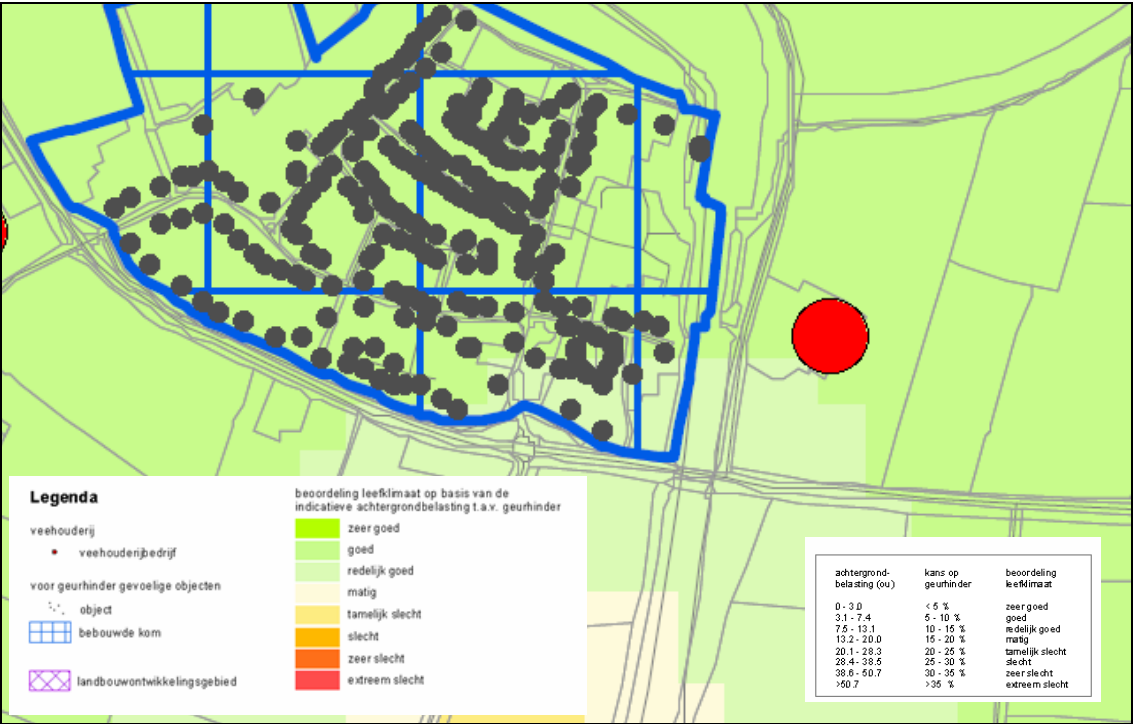
N.B. Een geurhinder percentage van bijvoorbeeld 25% betekent dat 25% van de inwoners soms of vaak last heeft van geur van stallen van veehouderijen.

Met betrekking tot de bepaling van de achtergrondbelasting en het woon- en leefklimaat is voor de planlocatie, in overleg met de gemeente Oss, gebruik gemaakt van en aansluiting gezocht bij het kaartmateriaal behorend bij de "Geurgebiedsvisie 2013" en de "Beleidsregel ruimtelijke ontwikkeling en geurhinder gemeente Oss 2013".

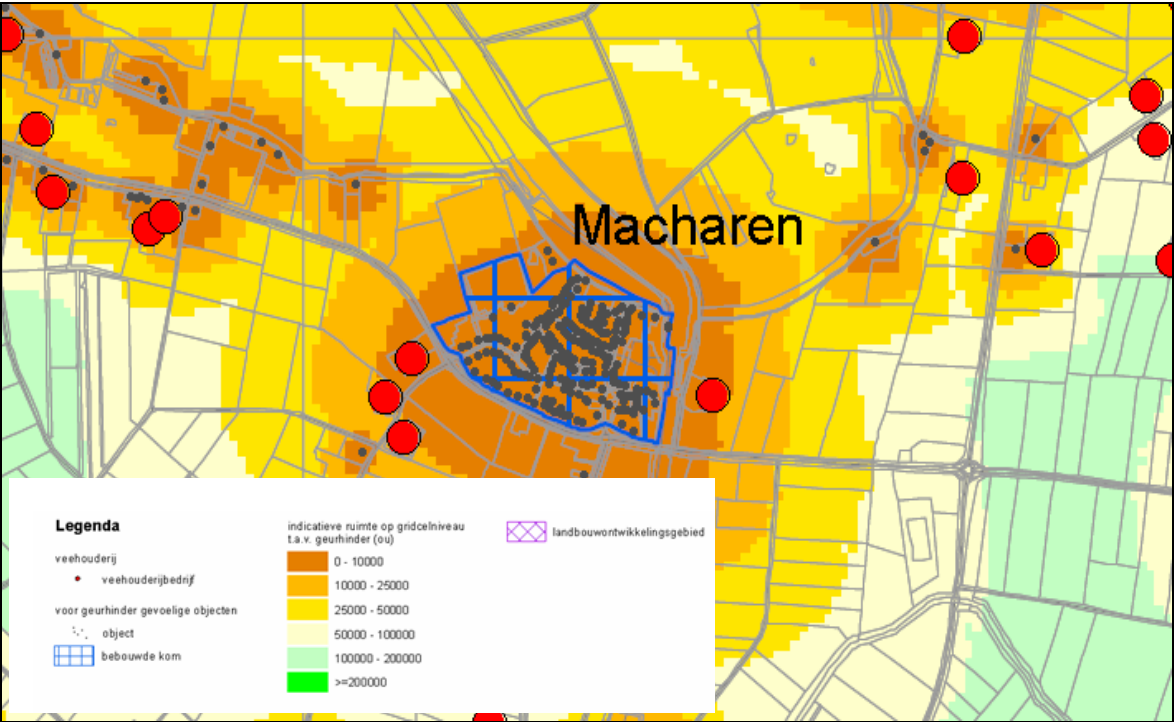


Figuur 4.4: Uitsnede kaart: "Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder: Scenario nulgroei verordening 2013 ter vaststelling."

Uit figuur 4.4 blijkt dat ter plaatse van de planlocatie een achtergrondbelasting heerst welke in het kader van een woon- en leefklimaat te kwalificeren is als "redelijk goed".



Figuur 4.5: Uitsnede kaart: "Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder: Scenario groei verordening 2013 ter vaststelling"



Figuur 4.6: Uitsnede kaart: "Indicatieve milieuruimte ten aanzien van geurhinder"

Daarnaast zal het woon- en leefklimaat voldoende gewaarborgd worden gelet op de figuren 4.5 en 4.6 waarin te zien is dat het woon- en leefklimaat bij het scenario groei te kwalificeren is als "redelijk goed" en de omliggende veehouderijen een zeer beperkte ruimte hebben om verder te groeien.

Tevens is uit de huidige vergunde situaties van de omliggende veehouderijen op te maken dat de veehouderijen reeds beperkt zullen worden in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Op een aantal geurgevoelige locaties is immers sprake van de maximale invulling aan geurbelasting, waardoor de geur op die punten (en richting de planlocatie) niet zal toenemen, omdat hierdoor een overbelaste situatie zal ontstaan. Ook de beperking van omliggende geurgevoelige objecten, zorgt ervoor dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie zal worden gewaarborgd.

De ruimtelijke ontwikkeling betreft de nieuwbouw van twee woningen, waar in totaal maximaal twee gezinnen zullen worden gehuisvest. Het absolute aantal extra gehinderde is hierdoor zeer beperkt. Daarnaast zijn in de omgeving tal van andere geurgevoelige objecten gelegen, waar een vergelijkbaar woon- en leefklimaat heerst en acceptabel wordt gevonden.

In de "Beleidsregel ruimtelijke ontwikkeling en geurhinder gemeente Oss 2013" is aandacht besteed aan de beoordeling van ruimtelijke initiatieven en de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat, waarbij de achtergrondbelasting als uitgangspunt dient.

In onderstaande tabel is weergegeven hoe de geurbelasting tot normen ter beoordeling van het woon- en leefklimaat dienen worden omgezet.

	Goed	Voldoende	Onvoldoende
Bebouwde kom, geumorm 1, 2 en 3	0-6	6-10	10 of meer
Bebouwde kom, geumorm 6	0-6	6-13	13 of meer
Recreatiegebieden			
Buitengebied en bedrijventerreinen	0-10	10-20	20 of meer

Figuur 4.7: Uitsnede "Beleidsregel ruimtelijke ontwikkeling en geurhinder gemeente Oss 2013, artikel 2 lid 1"

In artikel 3 van de beleidsregel is beschreven dat indien de achtergrondbelasting geclassificeerd kan worden als "voldoende" of "goed" er vanuit het aspect achtergrondbelasting en woon- en leefklimaat geen belemmeringen zijn om medewerking te verlenen aan het initiatief.

Op basis van de eerdere figuren kan geconcludeerd worden dat de achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie tussen goed (tussen 3,1 en 7,4 Oue/m^3) en redelijk goed (tussen 7,5 en 13,1 Oue/m^3) zal bedragen. Dit is op basis van de beleidsregel te kwalificeren als goed, voldoende en onvoldoende.

Voor zover sprake zou kunnen zijn van een "onvoldoende" woon- en leefklimaat, is in artikel 4 van de beleidsregel opgenomen dat in die gevallen in beginsel geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Indien de beoordeling van de overige milieu- en planologische aspecten wel positief uitvalt, kan overwogen worden om gemotiveerd van deze toetswaarde af te wijken.

D04 Onderzoek geur veehouderijen
Planlocatie Hoefstraat
te Macharen

20110277
april 2013
pagina 19

Gelet op bovenstaande en de berekende geurbelasting ter plaatse is het aannemelijk dat het woon- en leefklimaat gekwalificeerd dient te worden als "voldoende" en derhalve geen beperkingen met zich mee brengt. Niet aannemelijk is dat het woon- en leefklimaat te kwalificeren is als "onvoldoende".

5 CONCLUSIES

De ruimtelijke ontwikkeling betreft de realisering van twee woningen aan de Hoefstraat te Macharen en de uitbreiding van de begraafplaats. Hiervoor dient een bestemmingsplanprocedure, een bestemmingswijziging, te worden doorlopen.

In dit onderzoek zijn twee aspecten met betrekking tot geur rondom de planlocatie en omliggende veehouderijen nader in ogenschouw genomen, namelijk:

1. De belangen (uitbreidingsmogelijkheden) van omliggende veehouderijen, waarbij er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden;
2. Het woon- en leefklimaat van de nieuwe woning op de planlocatie.

Ad. 1 De belangen van omliggende veehouderijen

Rondom de planlocatie zijn vier relevante veehouderijen gelegen, namelijk:

- Ossestraat 3;
- Ossestraat 5;
- Ossestraat 6;
- Sluisweg 2.

Op basis van de voorgrondberekeningen (individuele berekeningen) blijkt dat voor de locaties Ossestraat 3, 5 en 6 in beginsel niet voldaan kan worden aan de geurnorm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, voor wat betreft de planlocatie. Voor de Sluisweg 2 kan ter plaatste van de planlocatie voldaan worden aan de norm. De veehouderij aan de Ossestraat 3 is de meest bepalende veehouderij ten opzichte van de planlocatie.

De vier bedrijven zullen niet (aanvullend) in onevenredige mate beperkt worden in haar uitbreidingsmogelijkheden, omdat hiervoor andere geurgevoelige objecten reeds bepalend zijn. Voor de Ossestraat 3, 5 en 6 is de Eusselingstraat 3 het meest beperkende geurgevoelige object, mits de woningen achter die beperkende contour worden gesitueerd. Voor de Sluisweg 2 is de Hoefstraat 28 maatgevend. Daarnaast is voor de Ossestraat 3 reeds sprake van een overbelaste situatie, waardoor de veehouderij enkel middels de 50/50 regel kan uitbreiden. Voor wat betreft het onbebouwde deel van het bouwblok aan de Ossestraat 3 is deze gelegen in een extensiveringsgebied. Op grond van de Verordening ruimte 2012 is uitbreiding van intensieve veehouderijen in deze gebieden niet toegestaan. Gelet op de overbelaste situatie en de beperkingen vanuit het provinciale beleid zal de geurbelasting op de planlocatie in de toekomst niet toenemen en in een gewijzigde (vergunde) situatie altijd afnemen.

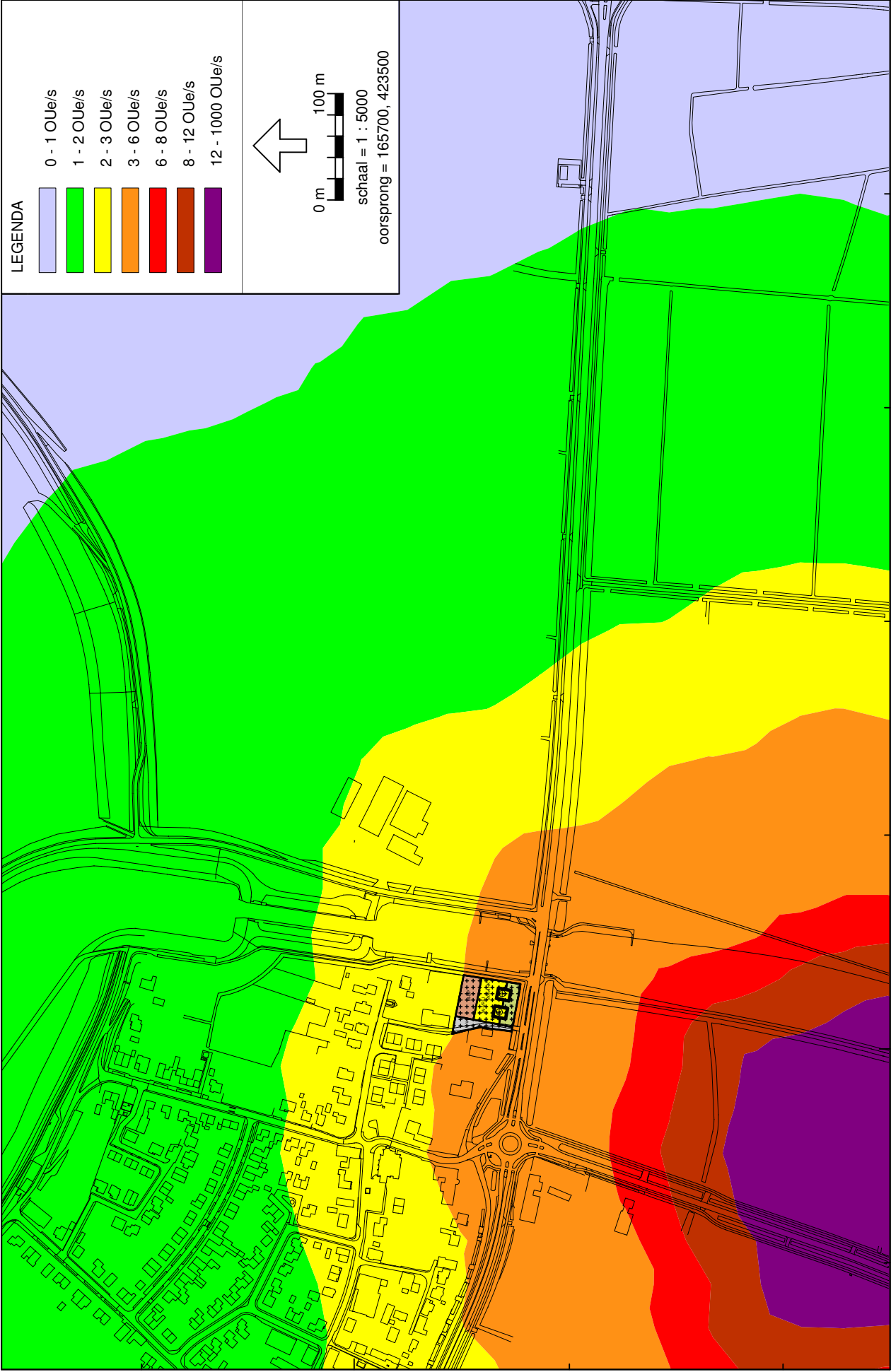
Ad. 2 Het woon- en leefklimaat op de planlocatie

Geconcludeerd kan worden dat de achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie tussen goed ($3,1$ en $7,4 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$) en redelijk goed ($7,5$ en $13,1 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$) zal bedragen. Dit is op basis van de beleidsregel te kwalificeren als goed, voldoende en onvoldoende.

Aannemelijk is dat het woon- en leefklimaat gekwalificeerd dient te worden als "voldoende" en derhalve geen beperkingen met zich mee brengt. Niet aannemelijk is dat het woon- en leefklimaat te kwalificeren is als "onvoldoende".

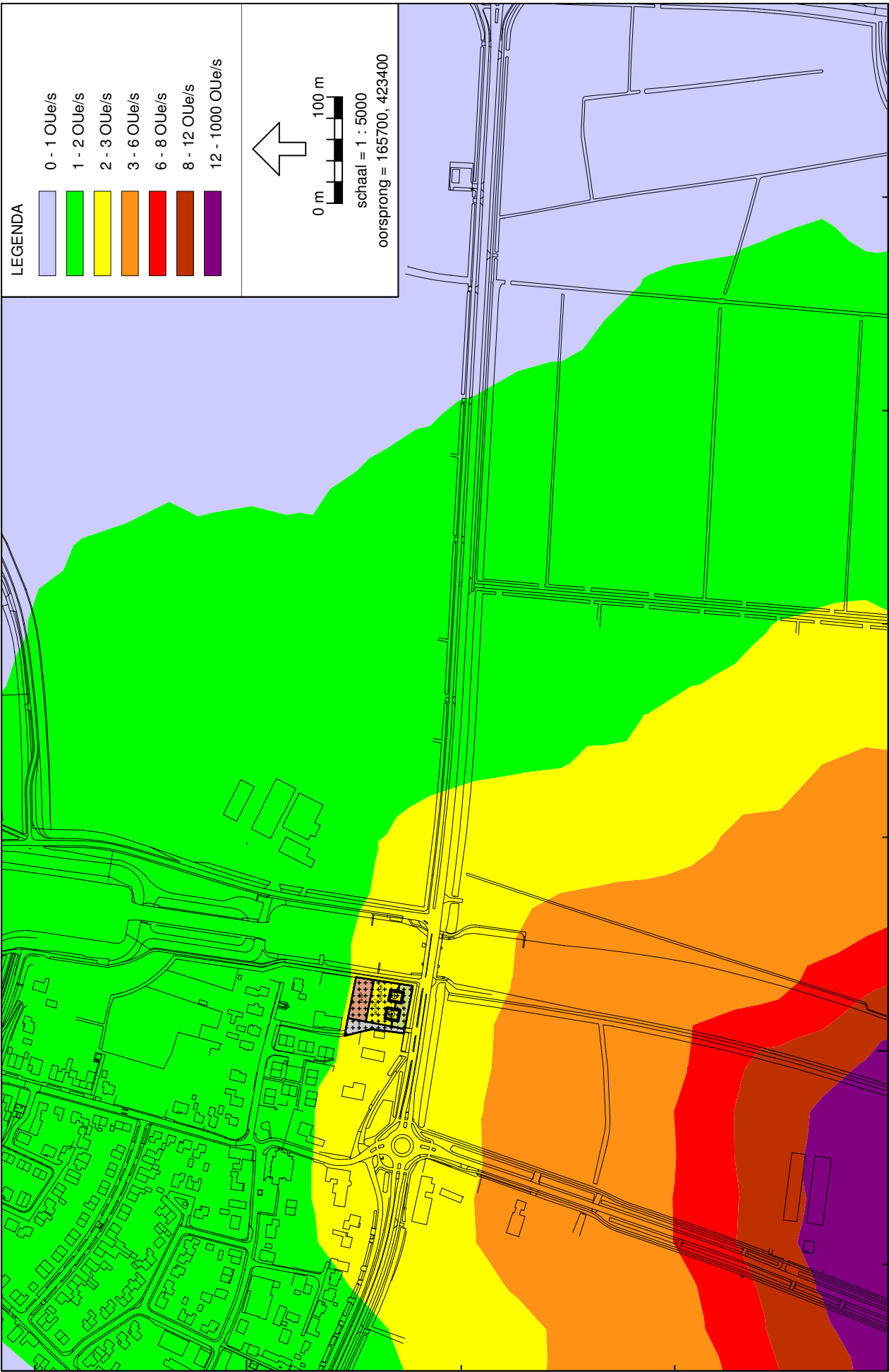
BIJLAGE 1

KAARTMATERIAAL INDIVIDUELE SITUATIE
OSSESTRAAT 3



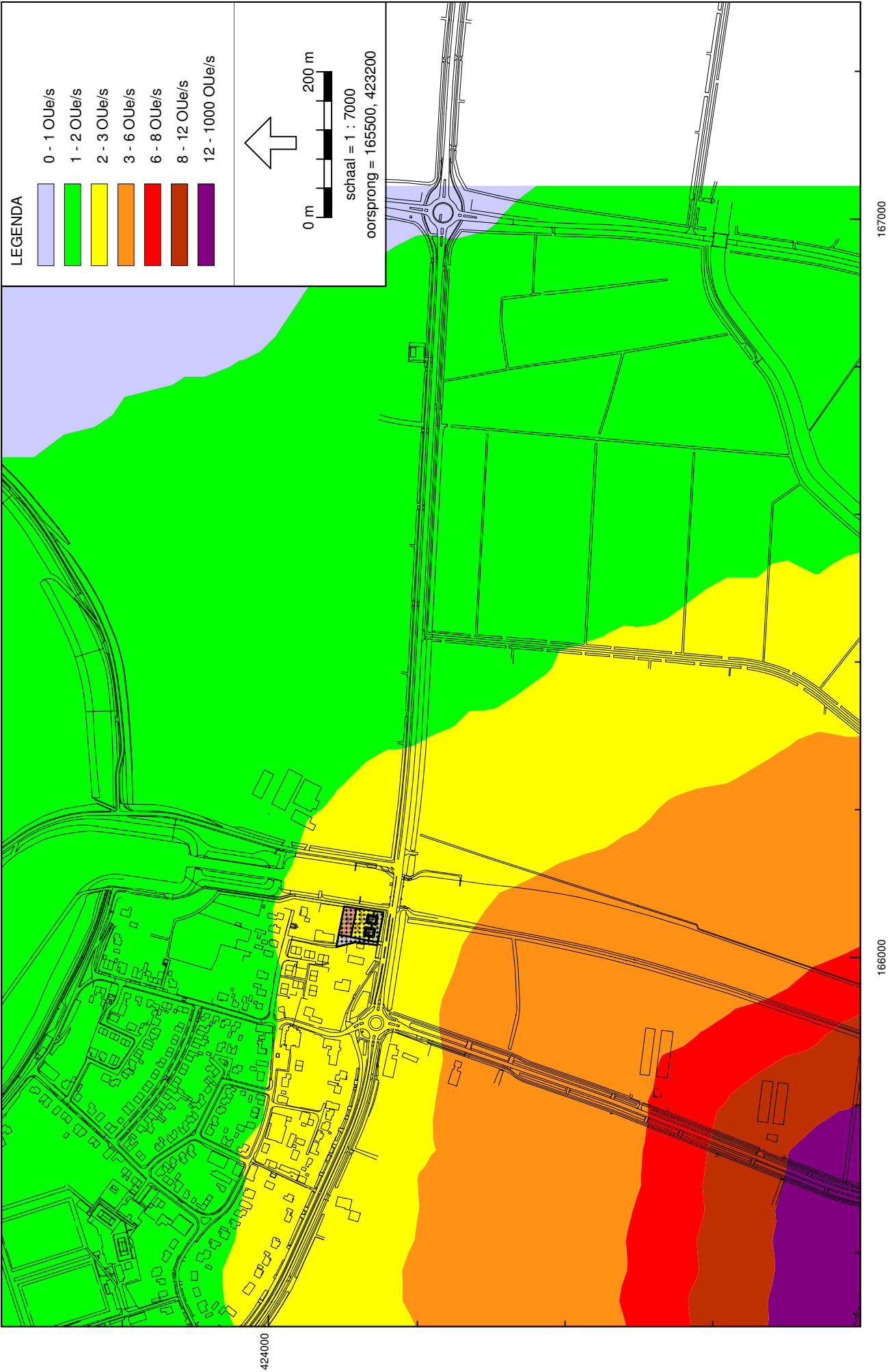
BIJLAGE 2

KAARTMATERIAAL INDIVIDUELE SITUATIE
OSSESTRAAT 5



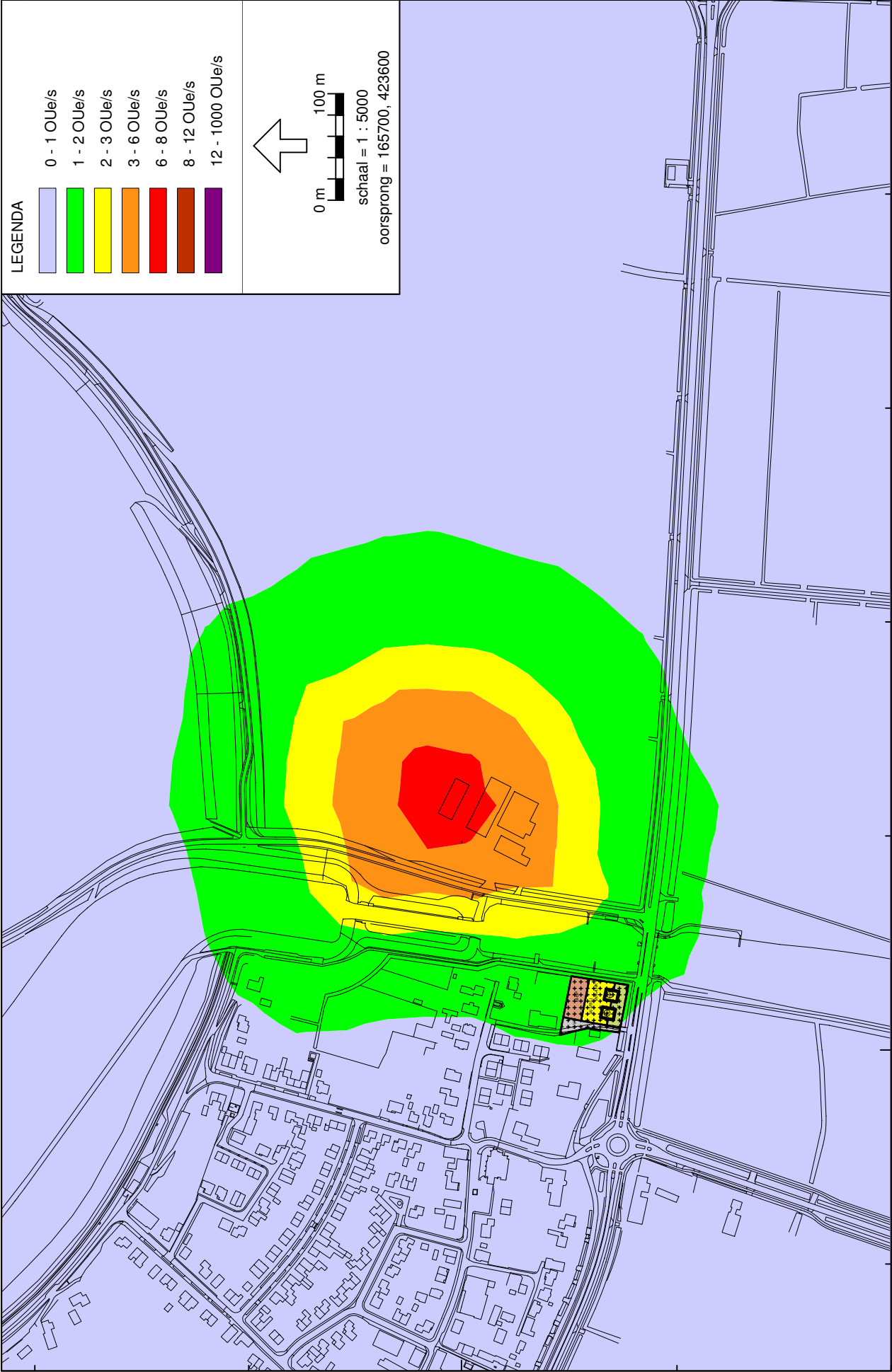
BIJLAGE 3

KAARTMATERIAAL INDIVIDUELE SITUATIE
OSSESTRAAT 6



BIJLAGE 4

KAARTMATERIAAL INDIVIDUELE SITUATIE
SLUISWEG 2



BIJLAGE 5

KAARTMATERIAAL CONTOUR EUSSELINGSTRAAT 3 EN OSSESTRAAT 3

Berekening Ossestraat 3, 5, 6

