

College B & W

Dossiernummer	150
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	16 april 2024
Agendapunt	A.1.3
Titel	Vaststelling – 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Midden Noord – Oss – 2012'
Organisatieonderdeel	RO
Eigenaar	Bruijn, D de
Type dossier College	A–stuk
Type dossier Raad	0. Niet naar Raad
Commissievergadering	0. Geen
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	S.M.J.N. van den Bergh
Geaccordeerd door	S. van den Bergh/S. Stam
Eerdere besluiten	

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, W.J.L. Buijs–Glaudemans, C.P.W. van Geffen, T.W.G. van Kessel, H. Mensink, H.A. Warris en B. Wijma

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	16 april 2024

Toelichting

Het plan 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Midden Noord – Oss – 2012' behelst de sloop van het bestaande kantoorpand en de realisatie van een nieuw appartementencomplex, bestaande uit 28 appartementen in het (middel)dure segment. De locatie betreft de hoek van de Foulkesstraat en de Hertogensingel in Oss. De ontwikkeling zal mogelijk worden gemaakt door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het geldende bestemmingsplan. In het wijzigingsplan zijn ook de gronden die gelegen zijn ten westen van de beoogde ontwikkeling meegenomen. Ter plaatse wordt voorzien in 24 zorgappartementen. Aangezien deze ontwikkeling reeds mogelijk is binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan wordt voor dit deel van de ontwikkeling het bestemmingsplan conserverend overgenomen.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Eenieder heeft

binnen deze periode de mogelijkheid gehad om zijn of haar zienswijze op het plan kenbaar te maken. Er zijn elf zienswijzen ontvangen, welke van een antwoord zijn voorzien en tot aanpassingen hebben geleid in het wijzigingsplan, zoals beschreven in de nota van zienswijzen en wijzigingen. De gemeente gaat over tot vaststelling van het wijzigingsplan.

Voorgesteld besluit

1. Het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Midden Noord – Oss – 2012' met kenmerk NL.IMRO.0828.WZ1middennoord2012-VG01 als zodanig vast te stellen;
2. Dit besluit te publiceren in Oss Actueel en het digitaal gemeenteblad;
3. De procedure 'hogere waarden' af te ronden en het besluit hogere waarden wet geluidhinder te verlenen;
4. Aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Besluit

1. Het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Midden Noord – Oss – 2012' met kenmerk NL.IMRO.0828.WZ1middennoord2012-VG01 als zodanig vast te stellen;
2. Dit besluit te publiceren in Oss Actueel en het digitaal gemeenteblad;
3. De procedure 'hogere waarden' af te ronden en het besluit hogere waarden wet geluidhinder te verlenen;
4. Aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening