

HOGERE WAARDE BESLUIT

Wijziging 1 Bestemmingsplan Midden Noord - Oss - 2012¹



Onderwerp

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Hertogensingel voor het gehele beoogde gebouw binnen het plangebied.

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Midden Noord - Oss - 2012'. Dit plan maakt een appartementengebouw mogelijk op de locatie Foulkesstraat 2 te Oss. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Oss, sectie K en nummers 3827 en (gedeeltelijk) 5391.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een geluidgevoelige functie niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op deze locatie door verkeerslawaaai vanwege de Hertogensingel hoger is dan 48 dB.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 63 dB.

Om de appartementen mogelijk te maken is een hogere waarde van maximaal 60 dB nodig voor de zuidgevel, 58 dB voor de westgevel, 56 dB voor de noordgevel en 59 dB voor de oostgevel, vanwege de Hertogensingel. Deze hogere waarden passen binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.

Burgemeester en wethouders zullen hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage leggen. Iedereen kan in deze periode op het voornemen reageren.

In de Wet geluidhinder is opgenomen dat een hogere waarde kan worden verleend als de toepassing van maatregelen overwegende bezwaren ondervindt van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard of onvoldoende doeltreffend zijn. Achtereenvolgens dient gekeken te worden naar maatregelen aan de bron, maatregelen in het overdrachtsgebied tussen bron en ontvanger en maatregelen bij de ontvanger.

HOGERE WAARDE BESLUIT

Wijziging 1 Bestemmingsplan Midden Noord - Oss - 2012₂

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf de weg te beperken door verkeersmaatregelen. Het verlagen van de maximumsnelheid of het toepassen van geluid reducerend wegdek zijn geen doelmatige maatregelen die de voorkeursgrenswaarde bereiken.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 2 december 2019 aan het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling het mandaat verleend om te besluiten over hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder die binnen het geluidbeleid passen.

De gemeente Oss toetst de aanvraag hogere grenswaarde ook aan het gemeentelijk geluidbeleid (Geluidsnota Oss –Geluidskwaliteit in de leefomgeving, vastgesteld op 20 mei 2010). Het plan voldoet aan het geluidsniveau dat in het gemeentelijk beleid is opgenomen.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï, Hertogensingel Oss' met referentie OSS035-0001 van 2 november 2023 (bijlage bij dit besluit)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- een waarde van maximaal 60 dB voor de zuidgevel, 58 dB voor de westgevel, 56 dB voor de noordgevel en 59 dB voor de oostgevel vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevels vanwege de Hertogensingel, voor de realisatie van appartementen. Deze locatie is kadastraal bekend als 'Oss K 3827 en 5391'

Oss,

Namens burgemeester en wethouders van Oss,

Mevr. mr. J.P. van der Linden,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage:

- akoestisch onderzoek