

Portefeuillehouder Schoot, Johan van der
Dienst/afdeling SRO
Ambtenaar, telefoon Kramer, Richard, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A1

Onderwerp

Vaststelling van het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Kom Ravenstein – 2013'

Samenvatting

Met dit wijzigingsplan wordt het realiseren van een nieuwe brandweerkazerne op de locatie de Veersingel in Ravenstein mogelijk gemaakt. De mogelijkheid om het plan te wijzigen was al opgenomen in bestemmingsplan 'Kom Ravenstein – 2013'. Door verhuizing van de brandweer naar deze nieuwe locatie wordt de ontwikkeling van woningen en een supermarkt op locatie de Kolk mogelijk gemaakt. Locatie de Kolk is de locatie van de huidige brandweerkazerne. De ontwikkeling van woningen op de Kolk voorziet in de woningbehoefte in Ravenstein. Met de nieuwe brandweerkazerne realiseren we daarnaast een toekomstbestendige huisvesting voor de brandweer.

Vroegere besluiten

31 januari 2017: besluit B&W om geen inspraakprocedure te volgen en de vaststellingsprocedure op te starten.

Besluit

1. Het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Kom Ravenstein – 2013' vast te stellen overeenkomstig bijgaande stukken (wijzigingsbesluit en wijzigingsplan met bijlagen).
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. De te verwachten overschrijding van € 72.000,= op het krediet inclusief dekkingvoorstel te verwerken in de eerste financiële tussenrapportage van 2017.
4. Dit besluit ter kennisname toe te sturen aan de adviescommissie Ruimte.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie - 22-06-2017
Raad

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris, ls.

Door mr. A. Keijzers op 09 mei 2017

drs. T.M.H.J. de Laat

Onderwerp: wijzigingsplan 'Wijziging 1 Kom Ravenstein – 2013'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss;

Overwegende:

dat de gemeenteraad op 20 juni 2013 het bestemmingsplan 'Kom Ravenstein – 2013' heeft vastgesteld;

dat in het geldende bestemmingsplan 'Kom Ravenstein – 2013' in artikel 23.4 een wijzigingsbevoegdheid staat voor het perceel aan de Veersingel ongenummerd in Ravenstein;

dat dit artikel de wijziging van de bestemming "Groen" in de bestemming "Bedrijf" met toevoeging van een bouwvlak mogelijk maakt, voor de bouw van een brandweerkazerne, mits de wijziging voldoet aan de voorwaarden die in dit artikel staan;

dat wij een ontwerpwijzigingsplan hebben opgesteld dat in overeenstemming is met deze wijzigingsbevoegdheid;

dat wij dit ontwerpwijzigingsplan met ingang van 9 februari 2017 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegd in het kader van de zienswijzenprocedure;

dat wij de terinzagelegging hebben gepubliceerd in het weekblad Oss Actueel en de Staatscourant en digitaal via www.oss.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl, onder vermelding van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de gemeenteraad op 3 november 2011 de bevoegdheid aan ons heeft gedelegeerd om geen exploitatieplan vast te stellen;

gelet op bovenstaande overwegingen alsmede de relevante wetgeving;

besluiten:

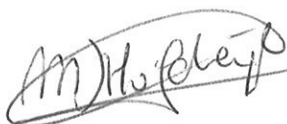
1. Het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Kom Ravenstein – 2013' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.WZ1komravenstein-VG01 en zoals verbeeld op papier;
2. aan te geven dat in het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;

4. geen mer-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren, omdat in het wijzigingsplan een in mer-termen ondergeschikt nieuw project mogelijk wordt gemaakt, waarbij geen milieubelangen worden geraakt.

Oss, 9 mei 2017

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'M.J.H. van Schaijk', written in a cursive style.

Drs. M.J.H. van Schaijk

De burgemeester,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'W.J.L. Buijs-Glaudemans', written in a cursive style.

Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans