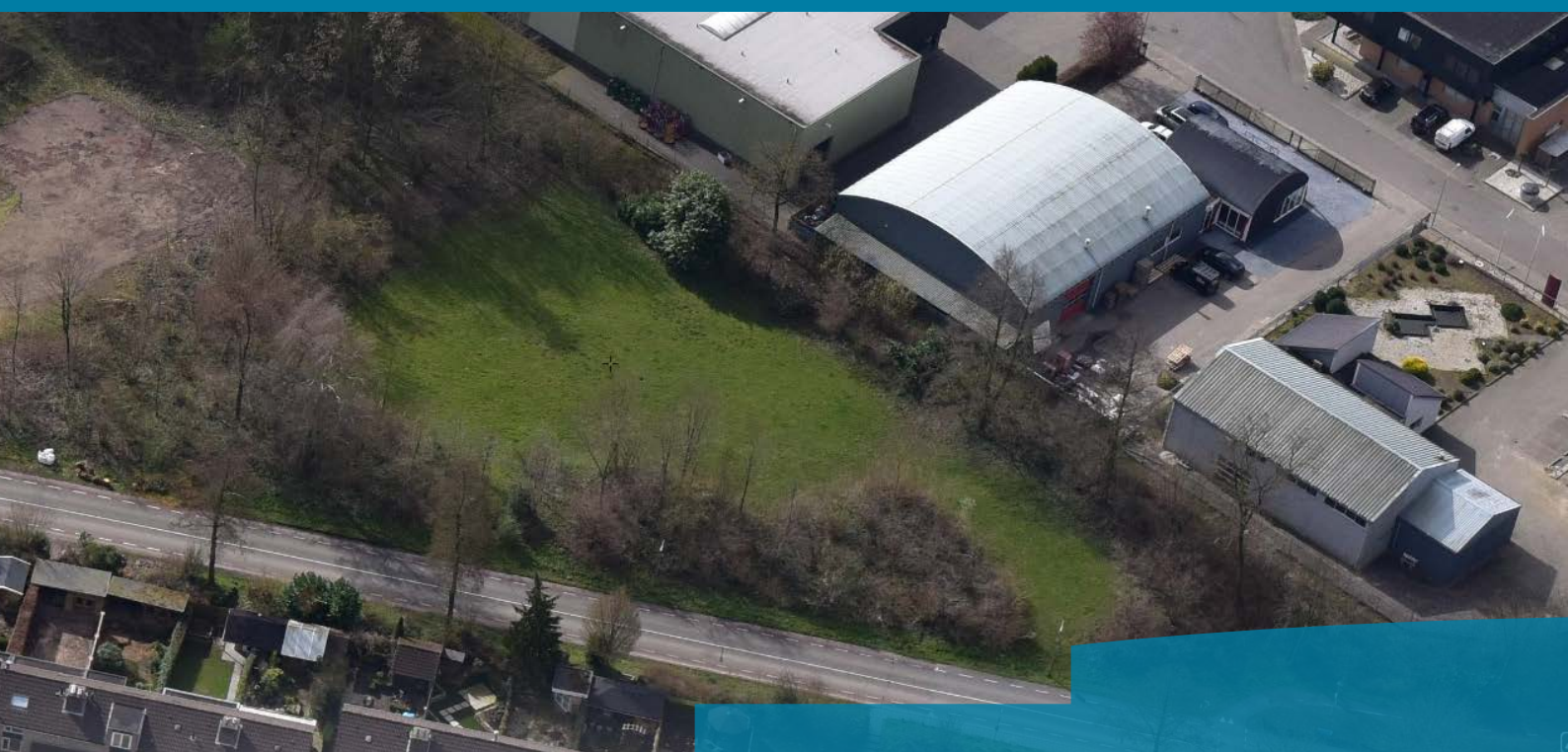


BESTEMMINGSPLAN

Wijziging 1 Kom Ravenstein - 2013

Bijlage 5 Bodem informatie Veersingel



Bodeminformatie

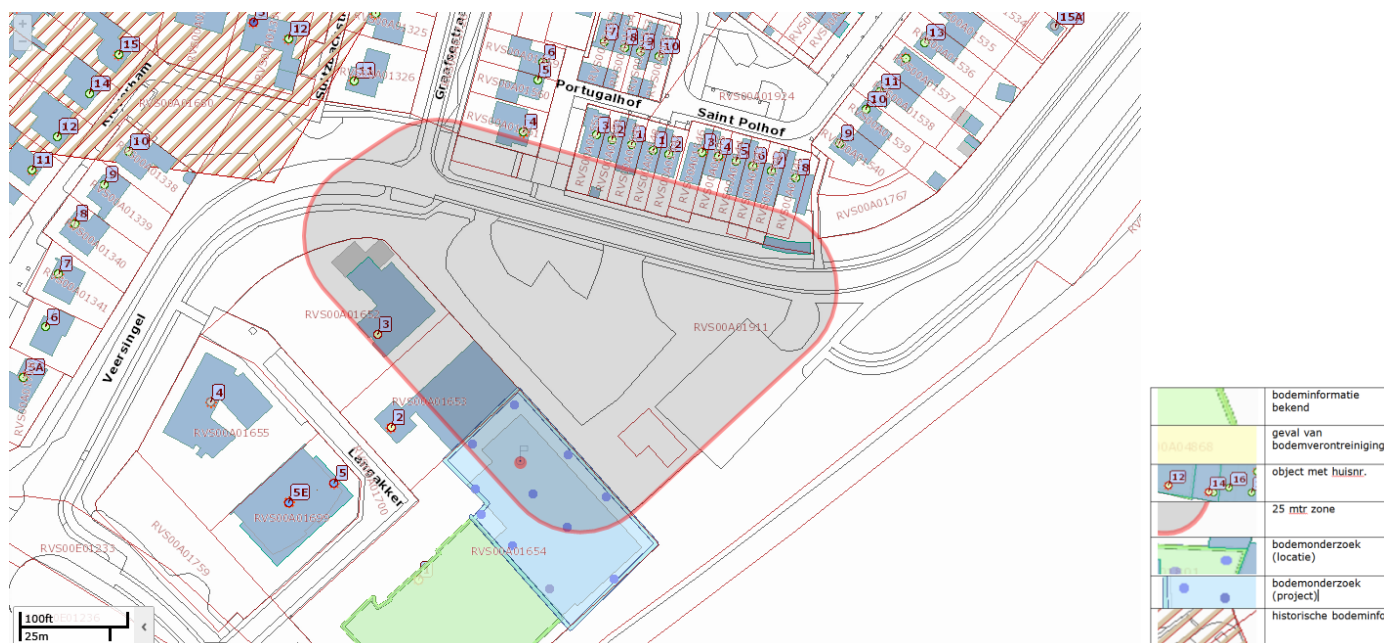
De volgende informatiebronnen zijn voor de locatie en de aangrenzende percelen (binnen een straal van 25 meter vanaf de locatie) doorzocht:

- het Bodem Informatie Systeem (BIS). Het BIS van de gemeente Oss is gevuld met de, bij de gemeente bekend zijnde, onderzoeken die uitgevoerd zijn, o.a. verkennend bodemonderzoeken, nadere onderzoeken en evaluaties van uitgevoerde saneringen.
- het gemeentelijke tankenbestand. Dit bestand bevat alle bij de gemeente bekend zijnde tanksaneringen. Dit bestand is onder andere tot stand gekomen op basis van vrijwilligheid en mogelijk daardoor niet volledig.
- het Historische Bodem Bestand (HBB). Het HBB is een samenwerkingsproject van ReGister Historisch Onderzoeksbureau en Arcadis en bevat op basis van historische (bedrijfs-) activiteiten gegevens van potentieel verontreinigde locaties. De gegevens zijn verwerkt in een Access database. Voor een deel van alle potentieel verontreinigde locaties is nader historisch onderzoek uitgevoerd. De rapporten hiervan zijn in pdf beschikbaar.
- het Bodemloket. De gegevens uit bodemloket zijn afkomstig van de website www.bodemloket.nl. Deze site wordt door de provincie Noord-Brabant onderhouden. Het bodemloket bevat informatie over toekomstige en uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen en tevens informatie over mogelijk bodembelastende (bedrijfs-) activiteiten in het verleden.

Hieronder vindt u per thema de gevonden informatie. Indien voor een thema geen informatie wordt vermeld, dan betekent dit dat de geraadpleegde bron op dit moment geen informatie bevat over de doorzochte locatie.

Locatie: Veersingel ong., Ravenstein
Kadastrale gegevens: gem. Oss RVS sectie A nr. 01911 (ged.)

Bodem informatiesysteem:



Historisch bodem bestand:

- Graafsestraat:
Ten westen van de Veersingel is het verleden (start 1955) een boomkwekerij gevestigd geweest.

Langakker 1:

Vindplaats	GA RAVENSTEIN		Dossier	R/1942-HEDEN/488/LANGAKKER	
Bedrijfsnaam	BOVE DRAADPRODUCTEN BV	Start	1992	UBI 1	2873 draadproductiefabriek (metaal)
Adres	Langakker	1	Eind	UBI 2	268202 bitumineus dakbedekkingsmateriaalfabriek
Adres extra				UBI 3	631323 afgewerkte olie vatenopslagplaats
Pc/PB/Plaats	5371EV	Ravenstein		UBI 4	631280 chemicaliënopslagplaats
Kadastraal bek	RAVENSTEIN	A	1595	Opmerk.	
Adres oud	LANGAKKER_RAVENSTEIN				

Langakker 2:

Vindplaats	GA RAVENSTEIN		Dossier	R/1942-HEDEN/499/LANGAKKER	
Bedrijfsnaam	NIJHOF STANDBOUW RECLAME BV	Start	1998	UBI 1	315002 lichtreclamefabricage
Adres	Langakker	2	Eind	UBI 2	268202 lasinrichting
Adres extra				UBI 3	201012 hout- en plaatmateriaalzagerij
Pc/PB/Plaats	5371EV	Ravenstein		UBI 4	
Kadastraal bek	RAVENSTEIN	A	1595	Opmerk.	
Adres oud	LANGAKKER 2_RAVENSTEIN				

Vindplaats	GA RAVENSTEIN		Dossier	R/1942-HEDEN/499/LANGAKKER	
Bedrijfsnaam	NIJHOF STANDBOUW RECLAME BV	Start	1992	UBI 1	315002 lichtreclamefabricage
Adres	Langakker	2	Eind	UBI 2	
Adres extra				UBI 3	
Pc/PB/Plaats	5371EV	Ravenstein		UBI 4	
Kadastraal bek	RAVENSTEIN	A	1595	Opmerk.	
Adres oud	LANGAKKER_RAVENSTEIN				

Bodemloket:

Op de provinciale inventarisatielijst bodem hebben de volgende locaties een vermelding:

- Langakker 1, locatie ID NB082802317;
- Langakker 2, locatie ID NB082802319;
- Langakker 3, locatie ID NB082802318.

Voor meer uitgebreide informatie over de status van deze percelen wordt verwezen naar www.bodemloket.nl

Niet gesprongen explosieven:

Op grond van het door AVG in 2016 uitgevoerde vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat de locatie niet verdacht is voor wat betreft de aanwezigheid van conventionele explosieven.

Aan de verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

* Streefwaarde (Sw)/Achtergrondwaarde (Aw):

De achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater en tot 2009 voor grond) zijn verbonden aan de risicogrenzen voor mens en ecosysteem. Ze geven het niveau aan waarbij sprake is van duurzame en goede bodemkwaliteit. Indien de aangetroffen concentraties de achtergrond- of streefwaarden niet overschrijden wordt de bodem beschouwd als niet verontreinigd.

** Tussenwaarde (Tw):

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er in principe een noodzaak tot aanvullend onderzoek en wordt de bodem beschouwd als matig verontreinigd. Liggen de gemeten concentraties boven de achtergrond- of streefwaarde maar beneden de tussenwaarde dan wordt de bodem beschouwd als licht verontreinigd.

*** Interventiewaarde (Iw):

De interventiewaarden geven het concentratieniveau aan waarboven ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens en ecosysteem. Afhankelijk van de omvang kan er bij concentraties boven de interventiewaarde sprake zijn van een saneringsnoodzaak. Bij overschrijdingen van de interventiewaarde wordt de bodem beschouwd als sterk verontreinigd.