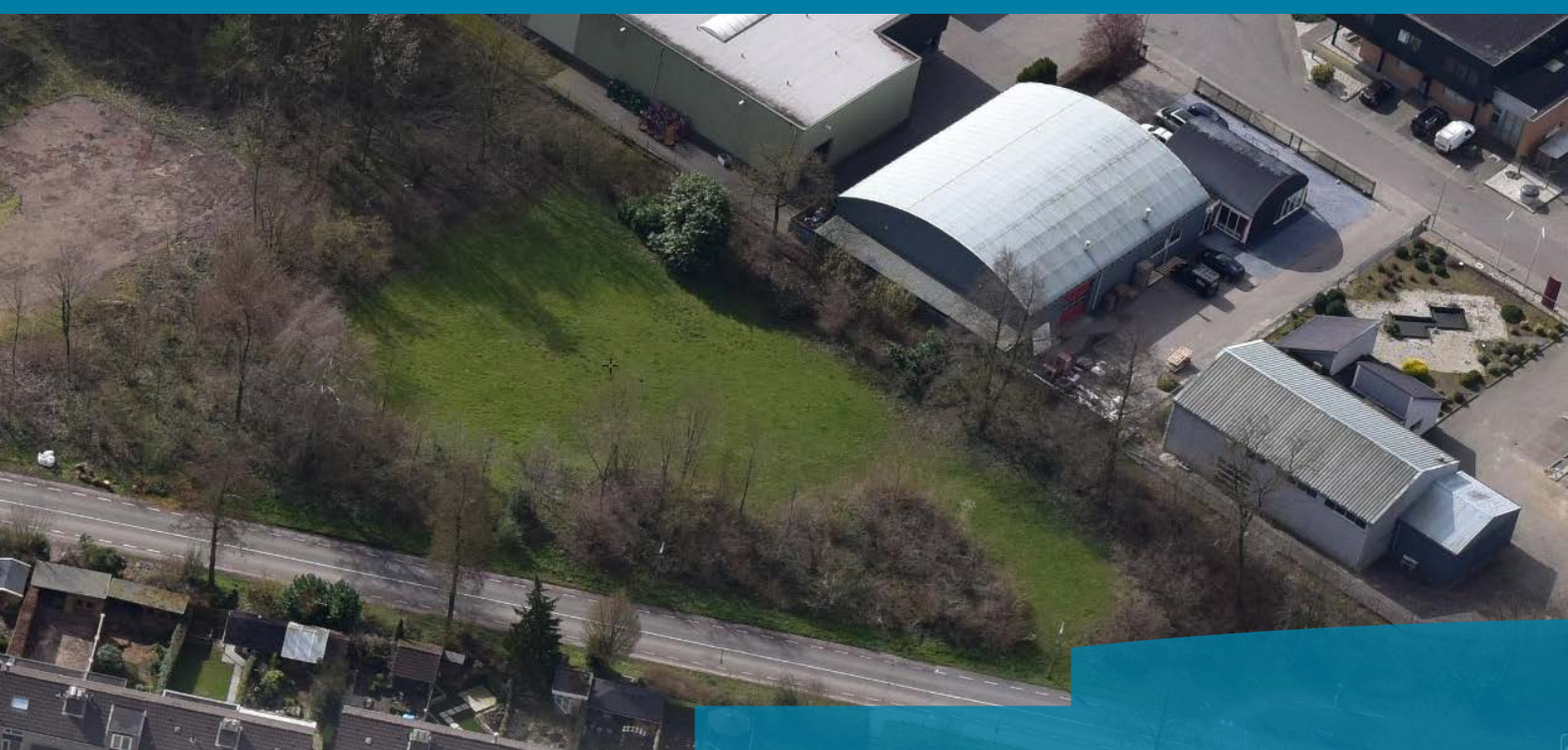


BESTEMMINGSPLAN

Wijziging 1 Kom Ravenstein - 2013

Bijlage 2 Ravenstein locatieonderzoek





BRANDWEER

MEMO

Aan	: Chantal Snijders (gemeente Oss)
CC	: Roelof Staal (BBN)
Van	: Henk Meijs
Betreft	: locatieonderzoek kazerne Ravenstein
Datum	: 22 oktober 2015
Aantal pagina's	: 3
Kenmerk	: INT2015-1022
Zaak	: BBN13-22221

1. Inleiding

De huidige kazerne van Ravenstein ligt aan de Schaafdries, binnen bedrijventerrein De Kolk. Deze kazerne moet wijken voor woningbouw.

In de kadernota van de gemeente Oss is een bedrag van € 950.000 (incl. BTW) opgenomen voor een nieuwe kazerne in Ravenstein. Naar verwachting zal deze voorgenomen investering in de programmabegroting, die in november 2015 vastgesteld wordt, bevestigd worden.

Door Brandweer Brabant-Noord (BBN) is een begin gemaakt met het opstellen van een Programma van Eisen (PvE). In dit PvE wordt rekening gehouden met de toekomstige ontwikkelingen bij BBN zoals het project vernieuwde repressie en het MVSO-traject (Missie-Visie-Strategie-Organisatie 2013-2015). Ook wordt meer aandacht voor arbeidshygiëne gevraagd,

De eerste vingeroefeningen geven een benodigd bruto bebouwd vloeroppervlak (bij één bouwlaag) aan van 457 m². Samen met de benodigde ruimte voor parkeren, oefenen, terreininrichting enz. wordt de benodigde perceelsoppervlakte geraamd op 1500 tot 1800 m². Deze oppervlakte is sterk afhankelijk van vorm, ligging en ontsluiting van het perceel.

Op dit moment zijn er drie mogelijke locaties in beeld: aan de Veersingel, de Langakker en aan de Middingstraat.

2. Kritische factoren bij locatiebepaling

Bij de bepaling van een geschikte locatie voor een brandweerkazerne zijn verschillende factoren bepalend.

1. ligging ten opzichte van het verzorgingsgebied;
2. infrastructuur en aansluiting daarop;
3. afstand huisvesting vrijwilligers ten opzichte van kazerne;
4. mogelijke overlast voor de omgeving bij oefenen en uitrukken;
5. milieu.

Ad 1. Ligging ten opzichte van het verzorgingsgebied

Voor een adequate brandweezorg is een goede dekking noodzakelijk. In het verzorgingsgebied van Brandweer Brabant-Noord wordt gealarmeerd volgens operationele grenzen. Dit betekent dat niet gemeentegrenzen leidend zijn, maar dat in het geval van een incident de post wordt gealarmeerd die

het snelst ter plaatse kan komen. Op basis van deze operationele grenzen is een dekkingplan opgesteld. Het is van groot belang dat het huidige niveau van dekking (minimaal) gewaarborgd blijft.

De voorwaarden aan een nieuwe locatie zijn dat de bereikbaarheid van de risicogebieden

- bedrijventerrein De Kolk;
- compressiestation van Gasunie aan de Dorpenweg (BRZO-bedrijf);
- woonbebouwing van Ravenstein;
- de A50 (inclusief beide rijbanen in Gelderland tot aan Wychen);
- de Maas en
- de spoorlijn

goed is.

Om aanrijtijden voor risico-objecten te bepalen maakt BBN gebruik van het simulatieprogramma CARE. Op dit moment zijn er drie locaties in beeld. Alle drie de locaties zijn met CARE beoordeeld. Het blijkt dat er slechts marginale verschillen ontstaan ten opzichte van de huidige locatie. Desgewenst kunnen in een mondelinge toelichting, met ondersteuning van de computermodellen, de verschillen aangetoond worden.

Ad 2. Infrastructuur

Bij het bepalen van de opkomsttijd van de brandweer zijn de uitruktijd (tijd tussen alarmeren en het moment waarop het brandweervoertuig de kazerne verlaat) en de aanrijtijd (de tijd die het voertuig nodig heeft om van de kazerne bij de incidentlocatie te komen) van belang.

Om zowel de uitruktijd als de aanrijtijd zo beperkt mogelijk te houden is een goede bereikbaarheid, via hoofdverkeersassen zoals Dorpenweg, Veersingel of Maasdijk van belang. Bij voorkeur ligging áán zo'n hoofdverkeersas.

Ad 3. Afstand huisvesting vrijwilligers ten opzichte van kazerne

Om de uitruktijd te beperken is het van belang dat brandweervrijwilligers de kazerne in zowel de dag- als de nachtsituatie goed en snel kunnen bereiken. Uiteraard kan bij de realisatie van een gebouw niet volledig rekening gehouden worden met de uitruktijden (vanaf zowel woon- en als werklocatie) van het huidige vrijwilligersbestand maar kan wel gekeken worden wáár het overgrote deel van de brandweervrijwilligers verblijft.

Ad 4. Mogelijke overlast voor de omgeving bij uitrukken en oefenen

De taak van de brandweer brengt met zich mee dat bij tijd en wijle, niet alleen overdag maar óók in de avond en de nacht, licht- en geluidssignalen gebruikt worden. Om overlast te vermijden is enige afstand van de woonbebouwing gewenst.

En uiteraard kunnen de verkeersbewegingen van gaande en komende brandweerlieden als overlast ervaren worden.

Ad 5. Milieu

Naast de mogelijke overlast voor de omgeving (zie 4) kunnen ook andere milieuaspecten een rol spelen.

Ook bij oefenen kan (geluids-)overlast ervaren worden tijdens hulverleningsoefeningen (bij openknippen auto's, gebruik van motorkettingzaag, gebruik van generator). Ook kan de terreinverlichting (nodig tijdens oefeningen) door de buurt als overlast ervaren worden.

3. Locatieverkenning

De genoemde argumenten laten zich vertalen naar een eerste indicatieve locatiebepaling.

- De locatie dient centraal te liggen in het verzorgingsgebied, en met name ten opzichte van de belangrijkste risico objecten en gebieden.
- Met het oog op de opkomsttijd is een locatie binnen of aan de grens van de bebouwde kom wenselijk.

- Vanuit het oogpunt van het bestemmingsplan en eventuele overlast van de brandweer heeft de rand van de bebouwde kom of een bedrijventerrein de voorkeur.

Van groot belang hierbij is de ontsluiting op de hoofdverkeersaders, zowel voor opkomend brandweerpersoneel als voor de uitrukkende voertuigen. Deze argumenten afwegende lijken de locaties Veersingel en Langakker het meest voor de hand te liggen en de locatie Middingstraat iets minder.

Op basis van deze eerste locatieverkenning en het Programma van Eisen kan nader onderzocht worden of de beoogde locaties geschikt zijn/ geschikt te maken zijn voor de nieuwbouw van de Ravensteinse brandweerkazerne. Voor deze locaties kan vervolgens bepaald worden in hoeverre tegemoet gekomen kan worden aan de ruimtewensen en de eisen op het gebied van bereikbaarheid en infrastructuur.

