

Portefeuillehouder Schoot, Johan van der
Dienst/afdeling SRO
Ambtenaar, telefoon Rakt, Romano van de, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A5

Onderwerp

Vaststellen 'Wijziging 1 Kom Geffen – 2016'.

Samenvatting

De eigenaar van het bedrijfsperceel Heesterseweg 19 te Geffen verzoekt om medewerking te verlenen aan het ombouwen van het bestaande kantoorpand op het perceel naar een bedrijfswoning. Op dit bedrijfsperceel, gelegen op het bedrijventerrein 'T Veld', is momenteel geen bedrijfswoning gebouwd. Het bouwen van een bedrijfswoning is niet rechtstreeks toegestaan op basis van het geldende bestemmingsplan 'Kom Geffen – 2016'. Er is een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan opgenomen die de bouw van bedrijfswoningen mogelijk maakt. De eigenaar verzoekt het college om gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid. Het ontwerp wijzigingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot plaanpassing. Het wijzigingsplan kunt u nu vaststellen.

Vroegere besluiten

24 april 2018 De vaststellingsprocedure wijzigingsplan opstarten ontwerp ter inzage
1 juni 2017: vaststelling bestemmingsplan Kom Geffen - 2016

Besluit

1. Het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Kom Geffen – 2016' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.WZ1komgeffen2016-VG01 en zoals verbeeld op papier.
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Wijziging 1 Kom Geffen – 2016'.
3. Aan te geven dat in het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie -
Raad

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M. Wittenbernds op 14 aug 2018

drs. H. Mensink

Onderwerp

Wijzigingsplan 'Wijziging 1 Kom Geffen – 2016'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss;

Overwegende dat:

- wij een verzoek hebben ontvangen voor het wijzigen van de functie en bestemming van een bestaand kantoorpand naar een bedrijfswoning;
- de gemeenteraad van Oss op 1 juni 2017 het bestemmingsplan 'Kom Geffen - 2016' vaststelde en dit bestemmingsplan in werking getreden en onherroepelijk is;
- het verzoek met het bestemmingsplan in strijd is maar dat in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.5 van het bestemmingsplan 'Kom Geffen - 2016' is opgenomen voor burgemeester en wethouders om het plan te kunnen wijzigen voor het bouwen van een bedrijfswoning;
- het verzoek voldoet aan de voorwaarden om mee te werken;
- het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Kom Geffen – 2016' is opgesteld in overeenstemming met de wijzigingsbevoegdheid;
- het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Kom Geffen – 2016' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- de vaststelling van een exploitatieplan niet aan de orde is, omdat niet sprake is van een bouwplan zoals genoemd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- gelet op de beperkte impact van het wijzigingsplan er geen inspraak is gehouden op basis van het gemeentelijke beleid voor de toepassing van inspraak bij ruimtelijke plannen;
- in het kader van het verplichte vooroverleg het plan is aangeboden aan de provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas;
- het ontwerp van het wijzigingsplan met ingang van donderdag 3 mei tot en met woensdag 13 juni 2018 ter inzage heeft gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure;

- de terinzagelegging is gepubliceerd in het weekblad Regio Oss, de Staatscourant en op de website van de gemeente Oss waarbij vermeld is dat het mogelijk is om een zienswijze naar voren te brengen;
- er één zienswijzen naar voren is gebracht;
- deze zienswijze ongegrond is omdat de zienswijzen niet tot planaanpassing leiden en de zenswijze vooral bedoeld is om afspraken tussen initiatiefnemer en burens te bevestigen;

gelet op bovenstaande overwegingen en relevante wetgeving;

besluiten:

1. Het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Kom Geffen – 2016' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.WZ1komgeffen2016-VG01 en zoals verbeeld op papier.
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Wijziging 1 Kom Geffen – 2016'.
3. Aan te geven dat in het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Oss, 17 juli 2018

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M. J. H. van Schaijk

Drs. W. J. L. Buijs-Glaudemans