

Onderwerp: wijziging 1 bestemmingsplan Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss;

Overwegende:

dat de gemeenteraad op 7 april 2011 het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011 heeft vastgesteld;

dat dit bestemmingsplan op 30 juni 2011 in werking is getreden;

dat na de vaststelling van het bestemmingsplan een onvolkomenheid op de verbeelding is geconstateerd;

dat de aanduidingen 'bedrijf van categorie 4' en 'risicovolle inrichting' niet op het hele perceel van het op het bedrijventerrein gevestigde bedrijf 'Spectro' aan het Grevelingenmeer 2 zijn opgenomen en dat deze aanduidingen juist bedoeld zijn om de bestaande situatie goed te regelen;

dat dit een onbedoelde beperking oplevert voor de bedrijfsvoering van het bedrijf dat, op het gedeelte van het perceel waarop geen aanduidingen 'bedrijf van categorie 4' en 'risicovolle inrichting' zijn opgenomen, wil uitbreiden;

dat in het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor burgemeester en wethouders om het plan te wijzigen door het gebied met gronden waarop de aanduidingen 'bedrijf van categorie 4' en 'risicovolle inrichting' van toepassing zijn te wijzigen indien dit op grond van wijziging van de betreffende inrichting milieuhygiënisch gewenst is;

dat de wijziging is opgesteld in overeenstemming met deze wijzigingsbevoegdheid;

dat de ontwerpwijziging met ingang van 24 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure;

dat de terinzagelegging is gepubliceerd in het weekblad Oss Actueel onder vermelding van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

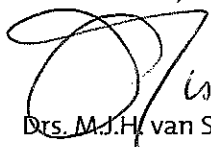
gelet op bovenstaande overwegingen alsmede de relevante wetgeving;

besluiten:

1. Wijziging 1 bestemmingsplan Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011 digitaal vast te stellen, zoals vastgelegd in de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.WZ1elznbrgross2011-VG01;
2. de bij dit besluit behorende verbeelding op papier vast te stellen;
3. aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing en dat het bestemmingsplan op verzoek op deze ondergrond kan worden getoond;
4. geen exploitatieplan vast te stellen omdat geen voor verhaal vatbare kosten zijn gemaakt;
5. geen merbeoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren, omdat deze wijziging betrekking heeft op een bestaande situatie.

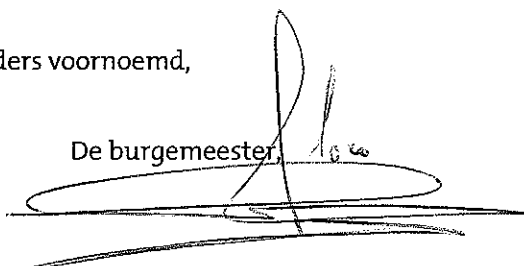
Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris,



Drs. M.J.H. van Schaijk

De burgemeester,



Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans