

Portefeuillehouder Schoot, Johan van der
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Liempt, Mendy van, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A3

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan Wijziging 1 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020'

Samenvatting

Initiatiefnemer wil een Ruimte voor Ruimte woning bouwen aan de Kraaijeven ong. in Geffen. Het gaat om het perceel gelegen tegenover Kraaijeven 1b in Geffen.

Wij vinden dit voorstelbaar. De voormalige gemeente Maasdonk heeft in het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Kraaijeven/Leiweg ong. Geffen' de bouw van 3 vrijstaande woningen rechtstreeks mogelijk gemaakt. Voor twee percelen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Dit is gebaseerd op de 'Visie Geffen - Oss'. De wijzigingsbevoegdheid is overgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020'.

Op 4 percelen is de bestemming inmiddels gewijzigd naar 'Wonen'. Met dit wijzigingsplan krijgt het laatste perceel de bestemming 'Wonen'.

Vroegere besluiten

30 maart 2021: ter visie leggen ontwerp wijzigingsplan

Besluit

1. Het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.WZ1buitengboss2020-VG01 en zoals verbeeld op papier;
2. Aan te geven dat in het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie -
Raad

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door B. Wijma op 16 nov 2021

drs. H. Mensink