

WIJZIGINGSPLAN

Wijziging 1 - BestemmingsplanBuitengebied Oss - 2020

Bijlagen bij toelichting



Indexpagina bijlagen bij Wijzigingsplan

Wijziging 1 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020

[Bijlage 1](#) - [Landschappelijk inpassingsplan](#)

[Bijlage 2](#) - [Quickscan flora en fauna](#)

[Bijlage 3](#) - [Verkennd bodemonderzoek](#)

[Bijlage 4](#) - [Onderzoek wegverkeerslawaa](#)

[Bijlage 5](#) - [Digitale watertoets](#)

[Bijlage 6](#) - [Nota van Zienswijzen en wijzigingen](#)

Bijlage 1

- Landschappelijk inpassingsplan



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPAN KRAAIJEVEN TE GEFEN

INHOUD

1. Inleiding	3.
<i>Aanleiding</i>	
<i>Doel</i>	
2. Beschrijving locatie	4.
3. Structuurvisie buitengebied Oss - 2015	6.
4. Landschap bodem	7.
5. Landschap ontwikkelingen in historisch perspectief	9.
6. Karakteristiek huidig landschap	10.
7. Landschappelijk inpassingsplan	11.
Colofon	15.



Afb.1: Ligging plangebied.

1. INLEIDING

Aanleiding

De eigenaren van het perceel aan de Kraaijeven te Geffen hebben het voornemen om op deze locatie een woonhuis met bijgebouw te realiseren.

Het perceel, groot circa 2.800 m², is kadastraal bekend onder GFN00-D- 1102. Aan dit perceel is gaandeweg het proces een deel van het omsluitend perceel GFN00-D-1103 toegevoegd. Het uiteindelijke perceel bedraagt zodoende circa 3.300 m².

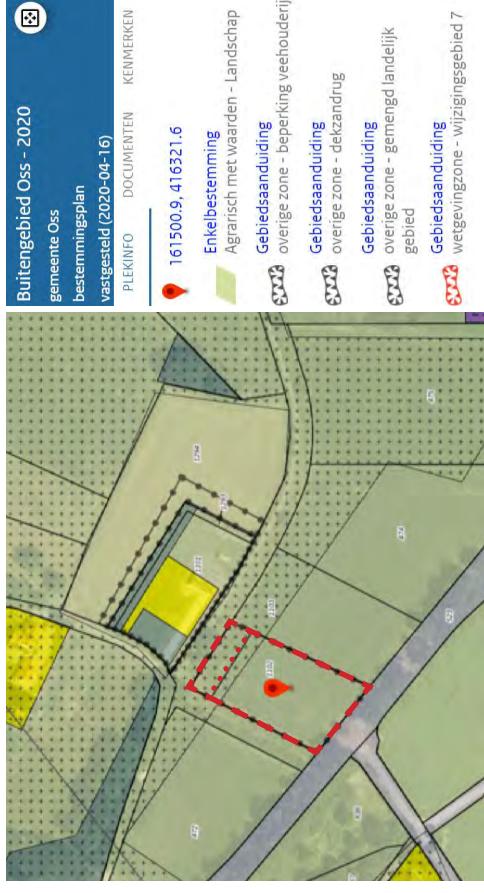
De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020'. Conform dit bestemmingsplan hebben de oorspronkelijke percelen de volgende bestemmingen en gebiedsaanduidingen (zie afbeelding 2):

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden - Landschap
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog
- Gebiedsaanduidingen:
 - overige zone - beperking veehouderij
 - overige zone - dekzandrug
 - overige zone - gemengd landelijk gebied
 - wetgevingzone - wijzigingsgebied 7

Het voorgenomen bouwplan past niet rechtstreeks in het bestemmingsplan, maar wel in het beleid van de gemeente Oss.

Doel

De gemeente Oss wil in beginsel en onder voorwaarden meewerken aan het voorgenomen bouwplan. Een van de voorwaarden bij het verkrijgen van de noodzakelijke omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing. Hiermee wordt aangetoond dat het voorgenomen plan goed is in te passen op de locatie en er geen belemmeringen zijn. Onderdeel van deze ruimtelijke onderbouwing is een goede verantwoording ten aanzien van de landschappelijke inpassing van het perceel. In deze notitie wordt deze landschappelijke inpassing toegelicht.



Afb.2: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020'.



Afb.3: Impressie stedenbouwkundig plan.

2. BESCHRIJVING LOCATIE

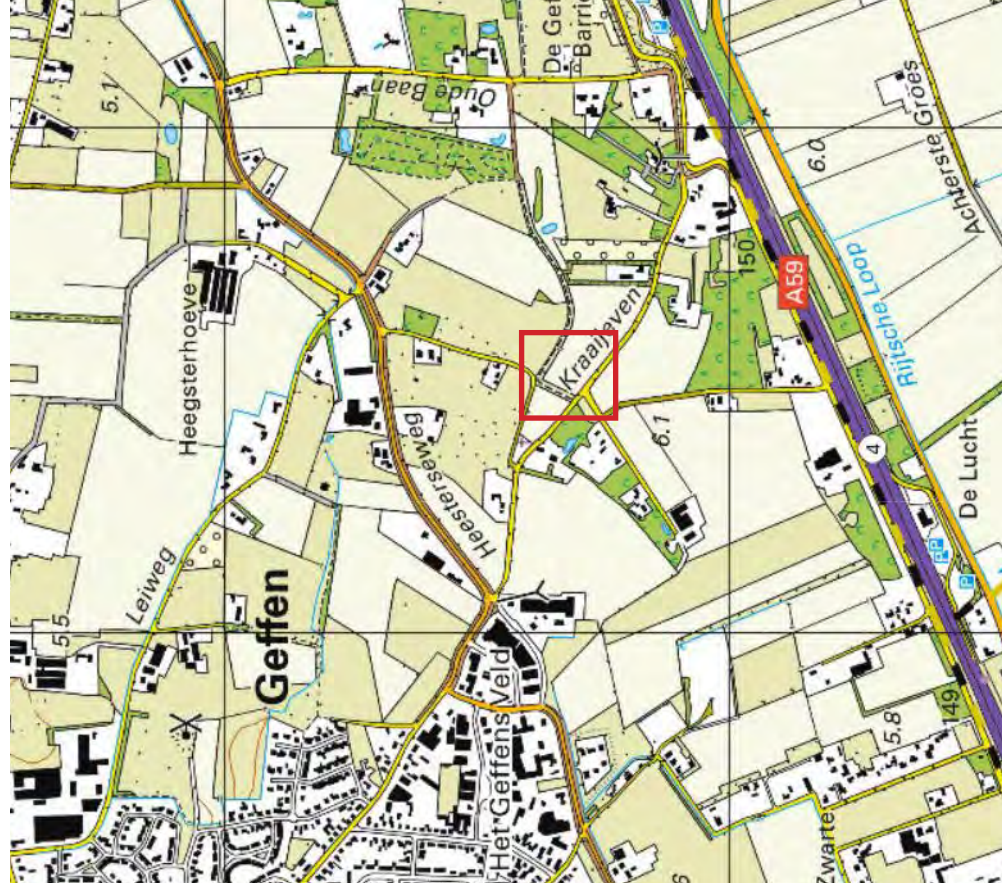
De locatie is gelegen tegenover de kruising Kraaijeven - De Zolder in het buitengebied ten oosten van Geffen. Momenteel heeft het perceel nog grotendeels een agrarische functie.

De Kraaijeven en in het verlengde daarvan de Heesterseweg-Veldstraat vormt van oudsher een ontsluitingsweg naar het centrum van Geffen.

In de huidige situatie is er aan beide uiteinden van de Kraaijeven een verkeerskundige knip gemaakt. De Kraaijeven is hierdoor voor het autoverkeer een doordlopende weg geworden.

Het profiel van de Kraaijeven kenmerkt zich door een vrij smalle rijbaan met aan weerszijden een fietssuggestiestrook. Over een grote lengte wordt het profiel ondersteund door volwassen boombeplanting.

Ten noorden en westen van de locatie is een recreatief fietspad gelegen. Dit fietspad volgt grotendeels het oorspronkelijke tracé van de Oude Veldweg. Ter ondersteuning van dit fietspad is een houtwal aangeplant.



Afb.4: Locatie Kraaijeven in context van Geffen.

Afb. 5 t/m 9

5. Profiel Kraaijeven met links tijdelijke entree plangebied.
6. Profiel Kraaijeven met rechts aansluiting fietspad.
7. Fietspad met links (nieuwe) houtwal en rechts plangebied.
8. Fietspad ten noorden van plangebied.
9. Zicht op locatie vanaf fietspad.



5



6



7



8



9

3. STRUCTUURVISIE BUITENGEBIED OSS - 2015

De structuurvisie omvat voor verschillende delen van het buitengebied analysekaarten en visiekaarten. Het gebied Geffen - Oss is een van de te onderscheiden deelgebieden (zie getoonde afbeelding 10 en 11).

Voor zowel de analysekaart als de visiekaart geldt dat de locatie geen prominente plek inneemt. In de visiekaart is de Kraaijeven opgenomen als 'pad' en 'bomenlaan'. Vanuit cultuurhistorie wordt de weg ook hoog gewaardeerd als historisch geografische lijn.

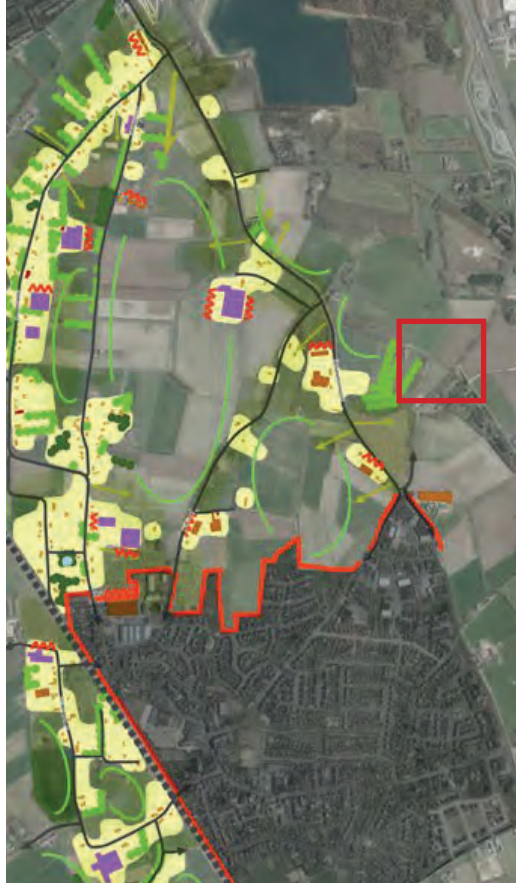
Visie

De bestaande landschappen zijn het uitgangspunt bij de structuurvisie. Dit betekent dat er wordt ingezet op versterking van de identiteit van de aanwezige landschapstypen en het onderlinge contrast. Elk landschapstype dient zijn eigen identiteit te behouden en toekomstige ontwikkelingen moeten daar in passen. Belangrijke landschappelijke waarden dienen daarbij als inspiratiebron.

De locatie maakt onderdeel uit van de dekzandrug. Belangrijke drager binnen dit landschapstype is de hoger gelegen positie en de waardevolle natuurgebieden. De aanleg van bosjes en houtwallen op de kavelgrens en/of als laanbeplanting moet zorgen voor een kleinschalig mozaïeklandschap waar de oorspronkelijke beslotenheid hersteld is.

Vanuit de structuurvisie wordt in het gebied zeer terughoudend omgegaan met het toevoegen van bebouwing. Het buitengebied heeft in principe geen volkshuisvestelijke opgave. Alleen op plaatsen die als bebouwingsconcentratie zijn aangewezen is onder strikte voorwaarden woningbouw mogelijk. Het toevoegen van woningbouw op deze plekken moet leiden tot een kwaliteitsverbetering van het het landschap en de stedenbouwkundige structuur, eventuele knelpunten oplossen en/of bijdragen aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. De nieuwbouw mag tevens geen omliggende bedrijven in hun mogelijkheden beperken.

Elke (bouw)ontwikkeling wordt als maatwerk beschouwd en individuele afstemming dient zodoende plaats te vinden.



Afb. 10: Analysekaart, bron: Structuurvisie buitengebied Oss - 2015.



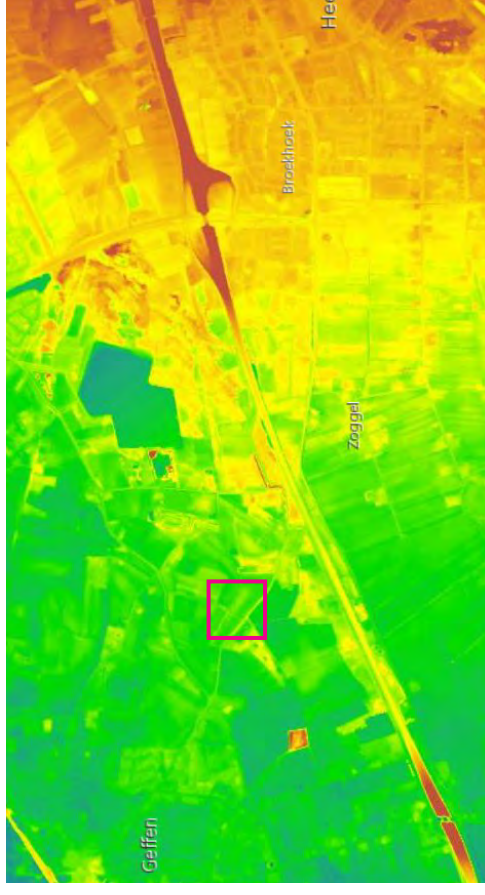
Afb. 11: Visiekaart, bron: Structuurvisie buitengebied Oss - 2015.

4. LANDSCHAP | BODEM

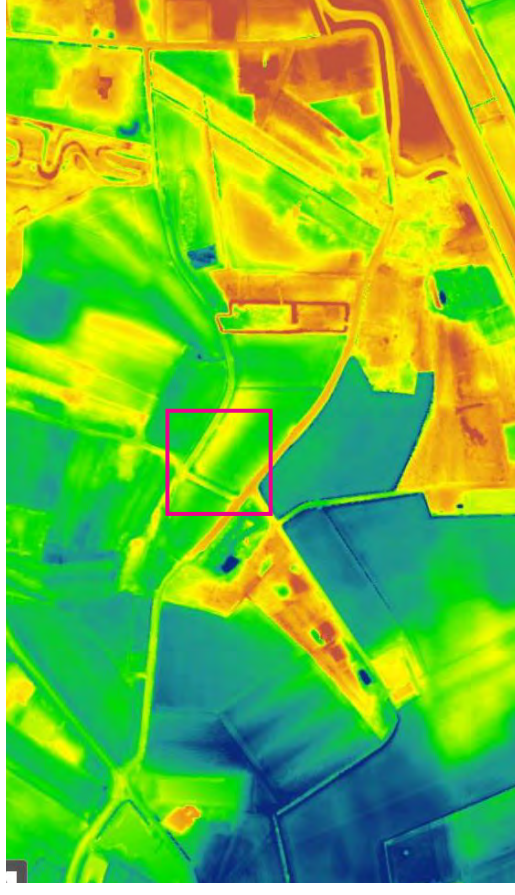
De locatie is gelegen aan de rand van een uitloper van het hoger gelegen Brabantse dekzandgebied. De hoogte van de locatie bedraagt circa 5 tot 6 meter +NAP. Dit dekzandgebied is ontstaan in het Pleistoceen doordat zand met de wind werd meegevoerd en werd afgezet tot een redelijk vlak zandlandschap. Door het tegen elkaar botsen van de korrels tijdens het verstuiven hebben ze een mat oppervlak. Vaak zijn er op dekzanddekens U-vormige formaties, de dekzandruggen, te vinden. De opening van de U-vorm wijst dan in de richting van de wind.

Ten noorden van de locatie ligt het gebied tussen Geffen, Rosmalen en Maren-Kessel beduidend lager. De hoogte loopt uiteindelijk af tot rond het NAP-punt. Dit zijn de komgronden van de Maas. In oostelijk richting loopt het gebied op tot uiteindelijk circa 20 meter +NAP (Nistelrode - Uden).

De locatie en directe omgeving zelf kennen kleine nuances in de hoogte. Op afbeelding 13 is te zien dat het midden van de locatie het laagst ligt en de hoogte oploopt richting de randen en aanwezige infrastructuur.



Afb. 12: Hoogtekaart locatie en omgeving, bron: www.ahn.nl ⁽¹⁾.



Afb. 13: Detailkaart hoogtekaart locatie en omgeving, bron: www.ahn.nl ⁽¹⁾.

(1) : Afbeelding 12 en 13 hebben niet dezelfde hoogteeenheden.

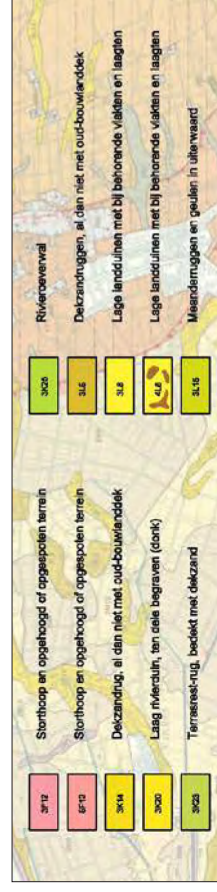
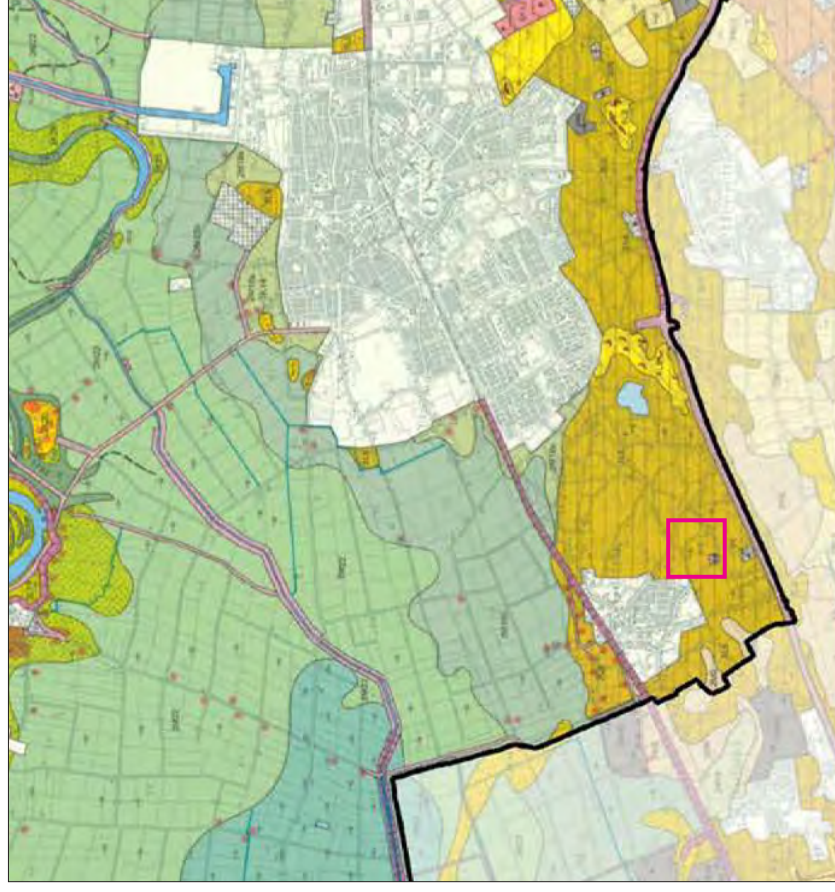
Afbeelding 14 en 15 laten de aanwezige bodemvlakken en de geomorfologie zien. De locatie ligt op een overgang van hoge zwarte enkeerdgronden (bruin gekleurd) en laarpodzolgronden (roze gekleurd).

Het betreft bodems die in zandgebieden ontstaan zijn. Hoge zwarte enkeerdgronden worden gekenmerkt door een zwarte toplaag van minimaal 50 cm dik, die vanaf de Middeleeuwen ontstaan is door plaggenbemesting. Dit gebeurde veelal op terreinen die van nature al hoger gelegen waren en een goede drooglegging hadden. De toplaag wordt doorgaans aangeduid als esdek.

Laarpodzolgronden komen ook voor in relatief hooggelegen gronden, maar wel onder (periodiek) sterke invloed van (grond)water. De dikte van de toplaag bedraagt 30 tot 50 cm. Mogelijk heeft ook hier enige mate van antropogene ophoging met plaggen plaatsgevonden. Dit heeft echter niet geleid tot een toplaag die tot de esdekken gerekend kan worden. Door percolerend water in zandgronden ontstond een podzolprofiel met horizontdifferentiatie, doordat humeus materiaal oploste en op een dieper niveau weer werd afgezet. Ook onder de humeuze toplaag van de enkeerdgronden kan een dergelijk podzolprofiel voorkomen. Door grondbewerkingen bij de aanleg van het esdek kan dit echter ook opgenomen zijn geraakt in de toplaag.



Afb. 14: Bodemkaart locatie en omgeving, bron www.pdok.nl.



Afb. 15: Geomorfologie, bron: Structuurvisie buitengebied Oss - 2015.

5. LANDSCHAP | ONTWIKKELINGEN IN HISTORISCH PERSPECTIEF



Afb. 16: Situatie tot ca. 1850.



Afb. 17: Situatie in periode ca. 1900 - 1955.



Afb. 18: Situatie vanaf ca. 1956.



Afb. 19: Situatie vanaf ca 21^e eeuw (kaartbeeld 2019).

De getoonde topografische kaarten laten de transformatie van het landschap in de afgelopen 150 jaar zien. Uit de kaartanalyse blijkt dat rond 1850 het gebied reeds de hoofdstructuur heeft die momenteel nog herkenbaar is. De Oude Veldstraat (nu fietspad) en delen van de Veldstraat (nu Kraaijeven) zijn op hoofdlijnen terug te vinden op de kaart. In de periode voor 1850 laat de topografische kaart enkel meerdere (zand)paden zien die in de huidige topografie van de locatie niet tot nauwelijks meer waarneembaar zijn. Geffen bestaat al wel en de huidige Dorpsstraat is ook nog terug te vinden op de kaart evenals het voormalige Huis de Elsbosch in Nuland en enkele molens. Niet op de kaart terug te vinden, maar naar waarschijnlijkheid al sinds ca. 1700 aanwezig, is de Joodse begraafplaats op circa 100 meter afstand ten noordwesten van het plangebied.

In de opvolgende periode tot circa 1955 komt de groenstructuur van het gebied tot ontwikkeling. Dit uit zich voornamelijk door wegbegeleidend groen en bospercelen. Tevens heeft er een verdichting van het wegennetwerk

plaatsgevonden. Op enkele plekken is een toename van bebouwd oppervlak te zien.

Het kaartbeeld na 1955 laat een ontbossing van het gebied zien. Grote percelen bos worden omgevormd tot agrarisch gebied. Het begeleidend groen langs de wegen is ook op veel plekken in het kaartbeeld niet meer terug te vinden. Eveneens vindt een verdere verdichting met bebouwing en infrastructuur plaats. Op meerdere plekken heeft een ruilverkaveling plaatsgevonden en zijn kavels samengevoegd.

In de laatste vier decennia heeft het gebied en de directe omgeving meerdere (grootschalige) ingrepen ondergaan. De Geffense Plas en de A50 ten zuiden van Geffen zijn tot stand gekomen. In de directe nabijheid van het plangebied zijn echter ook wegen deels opgeheven of zijn gedegradeerd in hiërarchie. De bebouwendichtheid is eveneens nog verder toegenomen.

6. KARAKTERISTIEK HUIDIG LANDSCHAP

De structuur van het landschap is sinds circa 1956 niet wezenlijk meer veranderd. Het vernieuwde tracé van de Kraaijeven en de aansluiting op De Zolder heeft destijds plaatsgevonden waarbij de oorspronkelijke weg die meer zuidelijk liep is komen te vervallen. De verkavelingsstructuur heeft sindsdien redelijk het beeld gekregen zoals dat nu nog steeds waarneembaar is.

De noord-zuid verbinding van het fietspad inclusief de aangeplante houtwal vormt een uitzondering. Vanuit de historische kaartanalyse valt op te maken dat hier van oorsprong (bij benadering) wel een kavelgrens heeft gelopen, maar naar alle waarschijnlijkheid geen houtwal. Met de huidige ontwikkeling in ogenschouw vormt deze houtwal echter nu een goede, gewenste ruimtelijke afkadering.

Ondanks dat de ruimtelijke structuren verder sindsdien redelijk vastliggen heeft er wel een verandering plaatsgevonden in de wegehiërarchie / -typologie, zoals het afschalen van de oude Veldstraat tot genoemd fietspad, en hebben verschillende percelen een andere functie, voornamelijk gericht op wonen, gekregen.

De ruimtelijke dragers van de locatie en de directe omgeving worden momenteel grotendeels gevormd door de aanwezige boom-/groenstructuur. Met name de volwassen bomen langs de Kraaijeven zijn hierin bepalend.

De beeldkarakteristiek van de Kraaijeven wordt nu grotendeels gevormd door begeleidende boombeplanting, groene agrarische kamers, kleinschalige bospercelen en (landelijk) wonen. De robuuste groenstructuur is voldoende in staat om deze functies en de genoemde programmatische verandering in functie te dragen. Op enkele plekken is er wel een kritisch punt bereikt en dient de boom-/groenstructuur versterkt te worden.



Afb. 20: Vogelvlucht locatie en omgeving (de houtwal langs het fietspad en de recente nieuwbouw aan de overzijde van het fietspad zijn hier nog niet op weergegeven).

7. LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Inpassingsplan



Bestaande boom (positie conform BGT)



Bestaande boom (positie indicatief)



(Veld)esdoorn (Acer campestre)



Zomereik (Quercus robur)



Bosje bestaande uit / mix van Berk (Betula), Esdoorn (Acer) & Haagbeuk (Carpinus) met onderbegroeiing



Beukenhaag (Fagus sylvatica)



Onderbegroeiing / beplanting oa. Vuilboom (Rhamnus frangula) en Sleedoorn (Prunus spinosa)



Gras / siertuin rondom woning



Gras met struin- en beheerpad



Weide / grasland



Bloemenmengsel I



Bloemenmengsel II + incidenteel solitaire struik/heester of kleine boom



Afb. 21: Landschappelijk inpassingsplan.

Uitgangspunt bij de opzet van de ruimtelijke structuur is de verdeling in derden; het perceel dient bij benadering opgedeeld te zijn in $\frac{1}{3}$ agrarisch, $\frac{1}{3}$ natuur en $\frac{1}{3}$ wonen. Het opgesteld landschappelijk inpassingsplan voor het perceel aan de Kraaijeven heeft geresulteerd in onderstaande oppervlakten:

- Agrarisch 965 m²
- Natuur/landschap 1.190 m²
- Wonen 1.140 m²

Ruimtelijke opzet

Wonen

Het grondvlak heeft een rechthoekige footprint en is bestemd voor een woning, schuur, benodigde verhardingen en een nader in te richten siertuin. De entree is aan de Kraaijeven zodanig geplaatst dat de huidige bomen gehandhaafd kunnen blijven (positie bomen op basis van BGT-kaart).

De voorgevelrooilijn bedraagt 6.1 m (entree) / 7.0 m (gevel) vanaf de Kraaijeven. Links van de woning is een 3.0 m brede zone als siertuin beschikbaar waardoor de woning rondom goed bereikbaar is.

Aan de voorzijde is over de gehele breedte van de voortuin een beukenhaag als afscheiding opgenomen. Aan de achterzijde is eveneens een beukenhaag opgenomen, deze dient hier voornamelijk om de privacy te waarborgen.

Het bijgebouw staat op de achter- en zijgrens en is 17 meter achter de voorgevel van de woning gepositioneerd.

Natuur

De bestemming natuur / landschap is aan weerszijden van de woonkavel gesitueerd. De indeling aan de linkerzijde van de woning bestaat uit een aantal verschillende velden. Deze velden hebben elk een eigen invulling bestaande uit verschillende soorten inheemse grassen en bloemenmengsels en/of boombeplanting. Onderling zijn de velden met elkaar verbonden door een grasstrook die tevens dient als struin- en beheerpad.

Elk veld heeft een eigen bloemenmengsel. Voor de velden aangeduid met mengsel II geldt dat naast het bloemenmengsel incidenteel een solitaire struik/heester (Vuilboom of Sleedorn) of kleine boom (3^e orde, tot 6 meter) geplaatst kan worden.

Op twee plekken staan solitaire bomen (Acer campestre). Deze bomen zijn van de 2^e of 3^e orde (tot 12 meter) en zijn ovaal tot breed eirond. De sierwaarde van deze bomen wordt voornamelijk bepaald door de kleur in de verschillende seizoenen. Ruimtelijk gezien vormen deze bomen de overgang tussen de velden met bloemenmengsels / incidentele struiken en de grotere Zomereiken op de achtergrond.

Het cluster van Zomereiken geeft door hun grootte structuur aan het gebied. De bomen schermen tevens een deel de schuur op het achterterrein af. De Zomereiken zijn van de 1^e orde, hoger dan 12 meter.

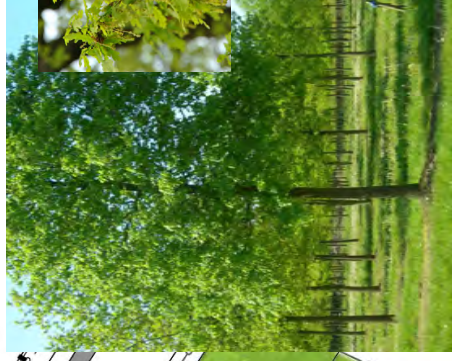
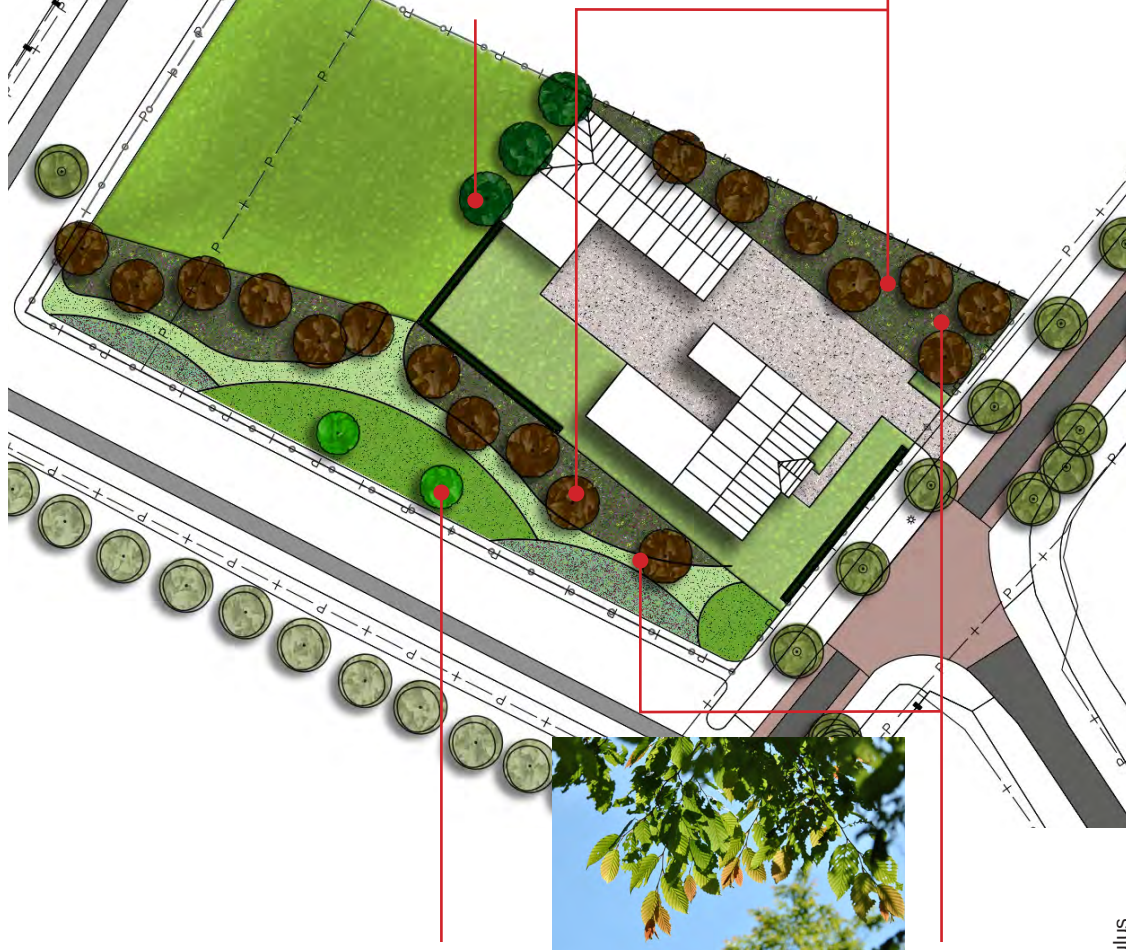
Aan weerszijden van de woonkavel wordt een strook ingericht als een klein bosje waarbij deze aan de westzijde doorloopt langs de weide. De onderbeplanting bestaat uit Vuilboom en Sleedorn eventueel aangevuld met een bloemenmengsel voor ruige onderbegroeiing. De boombeplanting is een mix van Berk, Esdoorn en Haagbeuk. De boombeplanting is van de 2^e orde, tot 12 meter.

Agrarisch

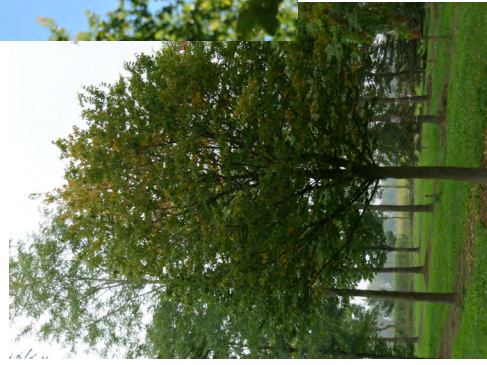
De agrarische bestemming is in oppervlak het kleinste en sluit aan op het naastliggende agrarisch gebied. Het gebied is bedoeld als grasland / weide.



(Veld)jesdoorn | *Acer campestre*



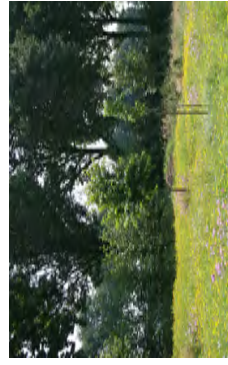
Zomereik | *Quercus robur*



Haagbeuk | *Carpinus betulus*



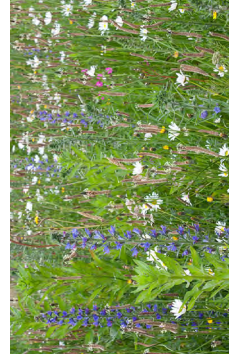
(Ruwe) Berk | *Betula pendula*



Gelaagdheid in het landschap



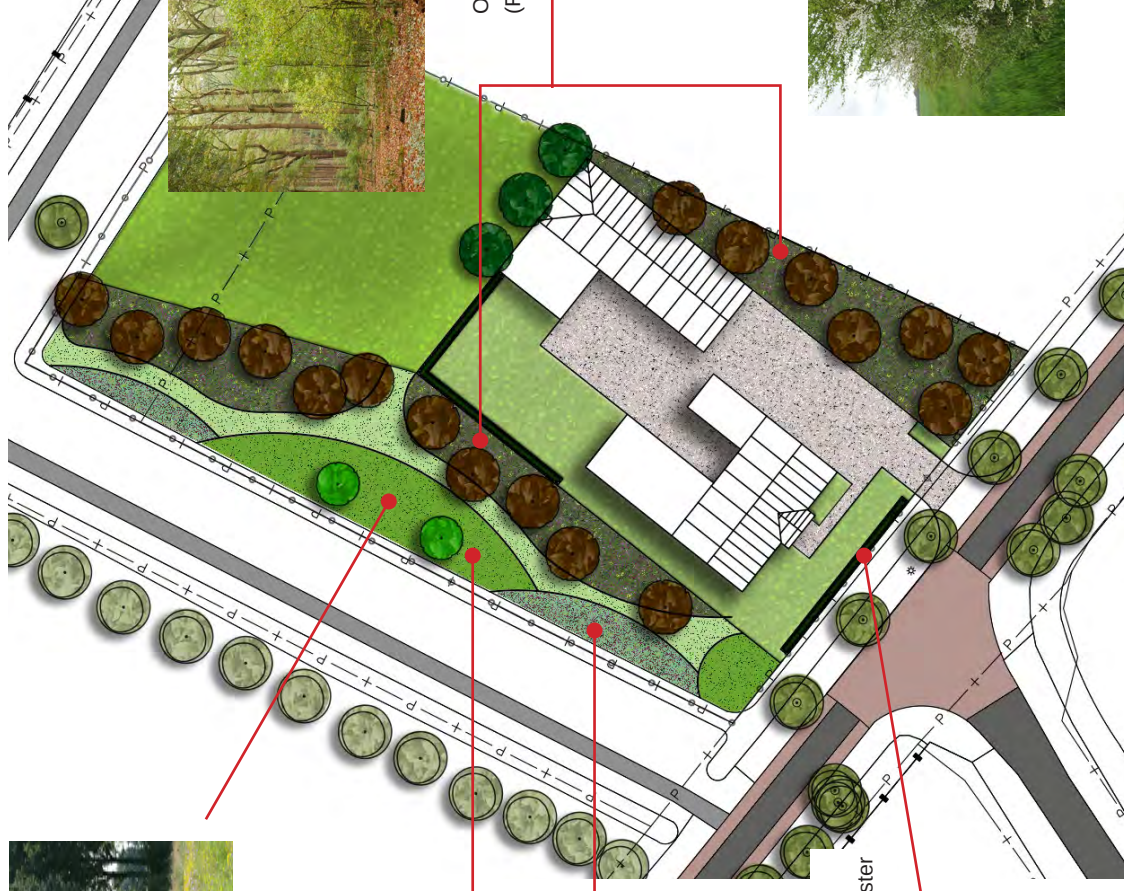
Bloemenmengsel I: sober



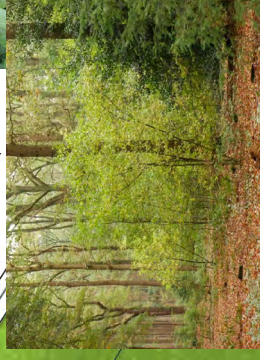
Bloemenmengsel II:
kleurrijk graslandmengsel + evt. solitaire struik/heester



Beukenhaag | *Fagus sylvatica*



Vuilboom | *Rhamnus frangula*



Onderbeplanting bestaande uit Vuilboom
(*Rhamnus frangula*) en Sleedorn (*Prunus spinosa*)



Sleedorn | *Prunus spinosa*





**BURO
BORGLAND**

Oudewal 27
1749 CA Warmenhuizen

T. : 0226 - 373 200
E. : info@buroborgland.nl
www.buroborgland.nl

Projectnummer : P01035 | QEL00120
Auteur : Ir. G.E. van der Werp

Datum : 10.03.2021

Bijlage 2

- Quicksan flora en fauna

Bedrijvenpark Twente 412
7602 KM Almelo

Huismanstraat 6
6851 GT Huissen

M 06 – 55 47 65 53
a.vanproosdij@grasadvies.nl
www.grasadvies.nl

Rapportage verkennend onderzoek (quickscan) flora & fauna Wet natuurbescherming

Kraaijeven Geffen

Opdrachtgever: Buro Borgland
Projectcode: BBL04820
Project: Kraaijeven Geffen
Datum: 02-10-2020
Status: Definitief
Auteur: R.H.A Janssen
Gecontroleerd: A.S.J. van Proosdij

Colofon

Opdracht

Rapportage verkennend onderzoek (quickscan) flora en fauna conform de Wet natuurbescherming.

Opdrachtgever

Buro Borgland
Oudewal 27
1749 CA Warmenhuizen

Uw kenmerk:	Kraaijeven Geffen
Contactpersoon:	T. Linger
Tel:	06 55476553
Email:	tiffany.linger@buroborgland.nl

Opdrachtnemer

GRAS Advies	
Huismanstraat 6	Bedrijvenpark Twente 412
6851 GT Huissen	7602 KM Almelo

Ons kenmerk:	BBL04820
Datum:	02-10-2020
Versie:	Definitief
Contactpersoon:	de heer A.S.J. van Proosdij



Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1 Inleiding	5
1.2 Samenvatting.....	6
1.3 Uitgangspunten	7
1.4 Projectgebied	7
2. Wet natuurbescherming	9
2.1 Natura 2000.....	9
2.2 Natuurnetwerk Nederland	9
2.3 Houtopstanden.....	10
2.4 Soortenbescherming	10
3. Werkwijze	12
4. Resultaten beschermde gebieden	13
4.1 Natura 2000-gebieden.....	13
4.2 Natuurnetwerk Nederland	14
5. Resultaten houtopstanden	15
6. Resultaten beschermde soorten	15
6.1 Karakteristieken.....	15
6.2 Flora.....	15
6.3 Zoogdieren	15
6.4 Vleermuizen.....	16
6.5 Vogels	17
6.6 Amfibieën	17



6.7	Reptielen	17
6.8	Vissen	17
6.9	Ongewervelden	18
7.	Conclusies en advies	19
7.1	Natura 2000-gebieden	19
7.2	Natuurnetwerk Nederland	19
7.3	Houtopstanden	19
7.4	Beschermde soorten	19
7.5	Zorgplicht	19
8.	Bronnen	20
9.	Woordenlijst	21
Bijlage 1	Luchtfoto inclusief projectgrenzen	22
Bijlage 2	Plattegrond nieuwe situatie	23
Bijlage 3	Impressie projectgebied	24
Bijlage 4	Toelichting verkennend onderzoek (quicksan) flora en fauna	30
Bijlage 5	Stappenplan Ministerie van Economische Zaken	31
Bijlage 6	Plattegrond met registratienummers	32
Bijlage 7	Registratieformulier	33



1. Inleiding

1.1 Inleiding

Het projectgebied bevindt zich aan de Kraaijeven te Geffen en betreft het kadastrale perceel bekend onder het kadastrale kaartnummer GFN00 - D – 1102. De huidige hoofdbestemming van het perceel betreft een dubbele bestemming ‘agrarisch met waarden – landschap’. De bestemming is tot heden ongewijzigd gebleven en bestaat volledig uit agrarische grond. De eigenaar is voornemens om op dit perceel een woning met bijgebouw te realiseren. De exacte planning is nog niet bekend.

Bij dergelijke ruimtelijke ingrepen dient rekening gehouden te worden met beschermde gebieden, houtopstanden en plant- en diersoorten. De Wet natuurbescherming omvat de regelgeving betreffende deze soorten en gebieden. De Wet natuurbescherming is van kracht sinds januari 2017 en vervangt de drie oude wetten: ‘Natuurbeschermingswet 1998’, ‘Boswet’ en ‘Flora- en Faunawet’. Doelstelling van de Wet natuurbescherming is bescherming van de biodiversiteit, decentralisatie van verantwoordelijkheden en vereenvoudiging van regelgeving.

Doelstelling rapport

Het doel van dit verkennend onderzoek is het inzichtelijk brengen van de eventuele aanwezigheid van wettelijk beschermde plant- en diersoorten in en direct rondom het projectgebied. Daarnaast wordt de ligging van het projectgebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden onderzocht. Op basis van deze soorten- en gebiedsinformatie worden uitspraken gedaan over mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkeling en eventuele noodzakelijke vervolgstappen (vervolgonderzoeken).

GRAS Advies

GRAS Advies voert verkennende veldonderzoeken uit volgens de geldende soortprotocollen. De heer Dr. Ir. A.S.J. van Proosdij en mevrouw R.H.A. Janssen (BSc) zijn middels opleiding en ervaring bevoegd voor de verrichte werkzaamheden. Daarnaast is het project uitgevoerd volgens het kwaliteitshandboek van GRAS Advies. Het kwaliteit managementsysteem van GRAS Advies is ISO NEN-EN-ISO 9001:2015 gecertificeerd.



Geffen, provincie Noord-Brabant



1.2 Samenvatting

Natura 2000-gebieden

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Rijntakken op ca. 11 km afstand van het projectgebied. Gelet op de ligging van het projectgebied en de beperkte impact van de ingreep, kan verstoring van soorten in Natura 2000-gebieden door licht, geluid en optische verstoring op voorhand worden uitgesloten. Een negatief effect van de voorgenomen ontwikkeling op de stikstofemissie en daarmee op Natura 2000-gebieden is niet aannemelijk, maar kan desgewenst nader onderzocht worden middels een AERIUS berekening.

Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied betreft een bos ten zuiden van het projectgebied op ca. 200 m afstand en bossen op ca. 600 m van het projectgebied. Het projectgebied wordt van dit NNN-gebied gescheiden door enkele wegen en agrarische percelen. In de toekomstige situatie zal op de plaats van de braakliggende grond en maisakker een woonhuis met bijgebouw worden gerealiseerd. Hierbij zal er een geringe toename zijn van licht-, geluid- en optische verstoring als gevolg van het gebruik van de woning en bestemmingsverkeer. Gelet op de geringe omvang van de voorgenomen ontwikkeling en de afstand tot het NNN is van een significantie toename in verstoringsfactoren geen sprake.

Houtopstanden

Het projectgebied bevindt zich buiten de bebouwde kom. Op het terrein bevinden zich geen houtopstanden groter dan 10 are of rijen bomen van meer dan 20 exemplaren. Daarmee is het onderdeel Houtopstanden van de Wet natuurbescherming niet van toepassing op het projectgebied.

Vleermuizen

De aanwezige bomenlaan aan de zuidkant buiten het projectgebied en de bosschage aan de westzijde vormen een duidelijke, robuuste lijnvormige structuur die voor vleermuizen belangrijke landschapselementen verbindt. Een eventuele functie als vliegroute voor vleermuizen is derhalve niet uit te sluiten. Deze bomenlaan en bosschage blijven behouden. Indien tijdens de werkzaamheden en tijdens het toekomstig gebruik geen felle, nachtelijke verlichting op de bomenlaan, bosschage en het populieren wordt gericht in de voor vleermuizen actieve periode (april t/m oktober), is van een negatief effect op de mogelijk aanwezige vliegroute en verblijfplaats geen sprake.

Vogels

Het projectgebied is (onderdeel van) een leefgebied voor diverse zangvogels. Het is aannemelijk dat zangvogels de bomen en bosschages direct buiten het projectgebied gebruiken als broedlocatie. Verstoring van broedvogels kan voorkomen worden door de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Indien dat niet mogelijk is, kan verstoring voorkomen worden door de bosschages en bomen niet te beschadigen tijdens het broedseizoen. Het broedseizoen is globaal aan te geven tussen 15 maart en 15 juli, afhankelijk van de weersomstandigheden. Eerdere en latere broedgevallen zijn ook beschermd conform de Wet natuurbescherming.

Zorgplicht

De aannemer behoudt te allen tijde zijn of haar zorgplicht: "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. In praktijk betekent dit het a) voorkomen, b) beperken en c) ongedaan maken van schadelijke handelingen voor de natuur."



1.3 Uitgangspunten

Als uitgangspunt voor deze rapportage is de inkomende e-mail van mevrouw T. Linger op 07-09-2020 met als onderwerp 'Offerteaanvraag bodemonderzoek en quickscan flora/fauna Kraaijeven, Geffen' en met verwijzing naar de offerte van 11-09-2020.

1.4 Projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de straat Kraaijeven in Geffen (Afb. 1.4.1). Het betreft een perceel van 2.780 m² bestaande uit kale grond met daarop een container en een maisakker (afb 1.4.2). Het gebied grenst zowel aan de noord,- oost,- zuid,- en westzijde aan agrarische percelen.

De eigenaar is voornemens om op dit perceel een woning met bijgebouw te realiseren. De exacte planning van de uitvoering is nog niet bekend.



Afb. 1.4.1. Ligging van het projectgebied (binnenste rood kader).



Afb. 1.4.2. Luchtfoto van het projectgebied (binnen het rode kader) en container (groen vlak).

2. Wet natuurbescherming

De oude natuurwetgeving met 'de Natuurbeschermingswet 1998' en 'de Flora- en Faunawet' is per januari 2017 veranderd in de Wet natuurbescherming. Hieronder wordt de inhoud van de Wet natuurbescherming toegelicht.

2.1 Natura 2000

De bescherming van de ca. 164 Natura 2000-gebieden in Nederland blijft behouden in de Wet natuurbescherming. In Natura 2000-gebieden zijn de Europese richtlijnen van kracht. De Europese Unie (EU) heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote waarde is. Om deze natuur te behouden, heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Nederland telt ruim 160 Natura 2000-gebieden, welke onderdeel uitmaken van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie.



Aanwijzingsprocedure

Natura 2000-gebieden worden formeel aangewezen. Per gebied is er een aanwijzingsdocument gemaakt door het ministerie met daarin:

- Instandhoudingsdoelen; welke doelsoorten en habitats gaat het, en wat is de doelstelling ten aanzien van die soorten en/of habitats;
- Begrenzing; welk areaal is beschermd.

Beheerplannen

Voor ieder gebied moet binnen drie jaar een beheerplan worden vastgesteld. In het beheerplan staat welke natuurwaarden er zijn of deze moeten worden beschermd en/of ontwikkeld. Er staat ook in hoe het gerealiseerd moet worden. Verder wordt er in aangegeven welke externe factoren de instandhoudingsdoelen mogelijk negatief kunnen beïnvloeden. Deze beheerplannen worden vastgesteld door het Rijk of door de Provincie.

Vergunning

Voor de uitvoering van werkzaamheden welke mogelijk schade toebrengen aan een door Natuurbeschermingswet beschermd gebied, geldt dat deze acties in principe verboden zijn. Indien een groter maatschappelijk belang aanwezig is, dient er een vergunningsprocedure te worden doorlopen. Hierbij geldt de volgende regel: *'activiteiten mogen in principe alleen worden uitgevoerd wanneer er geen significante schade aan beschermde natuurwaarde ontstaat'*.

Beschermde Natuurmonumenten

Voorheen waren naast Natura 2000-gebieden ook Beschermde Natuurmonumenten beschermd conform de gebiedsbescherming. De bescherming van Beschermde Natuurmonumenten is vervallen. Provincies kunnen wel besluiten om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt de gebieden toe aan het Natuurnetwerk Nederland of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of -landschap.

2.2 Natuurnetwerk Nederland

Aanvullend op de natuurwetgeving is er natuurbeleid. Natuurbeleid is een zachter kader dan de natuurwetgeving, maar is eveneens van belang voor ruimtelijke plannen. Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden (voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Via de Nota Ruimte is het toetsingskader voor het Natuurnetwerk Nederland geregeld.

In Natuurnetwerk Nederland liggen de volgende natuurgebieden:

- Bestaande natuurgebieden (waaronder de 20 Nationale Parken)
- Gebieden waar nieuwe natuur wordt aangelegd
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer
- Ca. 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, het Nederlandse deel van de Noordzee en de Waddenzee
- Alle Natura 2000-gebieden



2.3 Houtopstanden

De Wet natuurbescherming spreekt over een houtopstand indien sprake is van een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die:

- a. een oppervlakte grond beslaat van tien are of meer, of
- b. bestaat uit een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen

De Wet natuurbescherming heeft geen betrekking op:

- a. houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b. houtopstanden op erven of in tuinen;
- c. fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d. naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e. kweekgoed;
- f. uit populieren of wilgen bestaande:
 1. wegbeplantingen;
 2. beplantingen langs waterwegen, en
 3. eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g. het dunnen van een houtopstand;
- h. uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
 1. ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 2. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
 3. zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten (Artikel 4.2).

2.4 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming benoemt niet welke concrete activiteiten wel of niet zijn toegestaan. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. Er is een stappenplan opgesteld door Ministerie van Economische Zaken (Bijlage 4). Met dit stappenplan kan worden bepaald of een ontheffing nodig is of dat er gebruik kan worden gemaakt van een vrijstelling.

Bevoegdheid

De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen ligt bij de provincies. Enkel bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk het bevoegd gezag.

Beschermingsregime

De Wet Natuurbescherming kent de onderstaande beschermingsregimes. Elk van deze beschermingsregime kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor een vrijstelling of ontheffing van de verboden.

- Soorten van de Vogelrichtlijn
- Soorten van de Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn
- Andere soorten (bescherming vanuit nationaal oogpunt)

Om te mogen afwijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan de volgende criteria zijn voldaan.

- Er mag worden afgeweken als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is
- Tegenover de afwijking van het verbod moet een in de wet genoemd belang staan (bijv. volksgezondheid of openbare veiligheid)
- De ingreep mag geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van een soort

De verbodsbepalingen voor Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten zijn gericht op bescherming van de individuen van de soorten. De verbodsbepalingen mogen enkel overtreden worden met een ontheffing (het 'nee, tenzij-principe'). Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt niet gekeken naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort.



Zorgplicht

Iedereen dient voldoende rekening te houden met in het wild levende dieren en planten en de directe leefomgeving. "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving

In veel gevallen is er geen ontheffing nodig, maar kan er gebruik worden gemaakt van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod. Er zijn diverse vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Bekende voorbeelden van vrijstellingen zijn onder meer het toepassen van de gedragscode of wanneer de werkzaamheden plaatsvinden in het kader van een Programmatische Aanpak of een Provinciale verordening.

Verbodsbepalingen

De verbodsbepalingen betreffende **beschermde soorten Vogelrichtlijn, artikel 3.1**

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

De verbodsbepalingen betreffende **beschermde soorten Habitatrichtlijn, artikel 3.2**

- Lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De verbodsbepalingen **betreffende andere soorten, artikel 3.3**

- lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - onderdeel a. In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Gedragscodes

In de Wet natuurbescherming is de mogelijkheid opgenomen om een vrijstelling te verkrijgen indien wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode (art 3.31). In de mogelijkheid die de wet biedt, wordt ook aangegeven dat er met betrekking tot de Europees beschermde soorten een gedragscode kan worden goedgekeurd voor ruimtelijke ontwikkelingen (naast beheer en onderhoud, waarvoor in de Flora- en Faunawet reeds een vrijstelling gold als werd gewerkt conform een goedgekeurde gedragscode). Hoewel de mogelijkheid wel wordt geboden, zijn er bij het opstellen van het stappenplan nog géén gedragscodes goedgekeurd voor de nieuwe beschermde soorten of voor de Europees beschermde soorten voor ruimtelijke ontwikkelingen. Hier dient rekening mee te worden gehouden bij de bepaling of een gedragscode van toepassing is voor de type ingreep en de voorkomende beschermde soorten.



3. Werkwijze

Ten behoeve van deze quickscan flora & fauna is op twee manieren onderzocht of de voorgenomen ruimtelijke ingrepen mogelijk een negatief effect hebben op beschermde gebieden, plantensoorten en diersoorten en houtopstanden.

Tijdens een voorbereidend bureauonderzoek is informatie verzameld over:

- a. het projectgebied en de positie van het projectgebied t.o.v. beschermde gebieden in de omgeving van het projectgebied (Hoofdstuk 4: Resultaten beschermde gebieden)
- b. de ligging van de te kappen houtopstanden ten opzichte van de bebouwde kom grens (Hoofdstuk 5: Resultaten houtopstanden)
- c. waarnemingen van plant- en diersoorten in het projectgebied en in de omgeving van het projectgebied (Hoofdstuk 6: Resultaten beschermde soorten)

Op basis van één verkennend veldonderzoek is de (kans op) aanwezigheid van wettelijk beschermde plant- en diersoorten onderzocht in het projectgebied en in de directe omgeving van het projectgebied. Het terrein is onderzocht op basis van terreingesteldheid, potentiële aanwezigheid van beschermde soorten alsook de aanwezigheid van biotopen die geschikt zijn voor beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van bekende natuurinformatie (NDFF, waarneming.nl). Daarnaast is het omliggende gebied globaal geanalyseerd waarmee een inschatting gemaakt kan worden of het projectgebied geschikt kan zijn als leefgebied voor beschermde soorten.

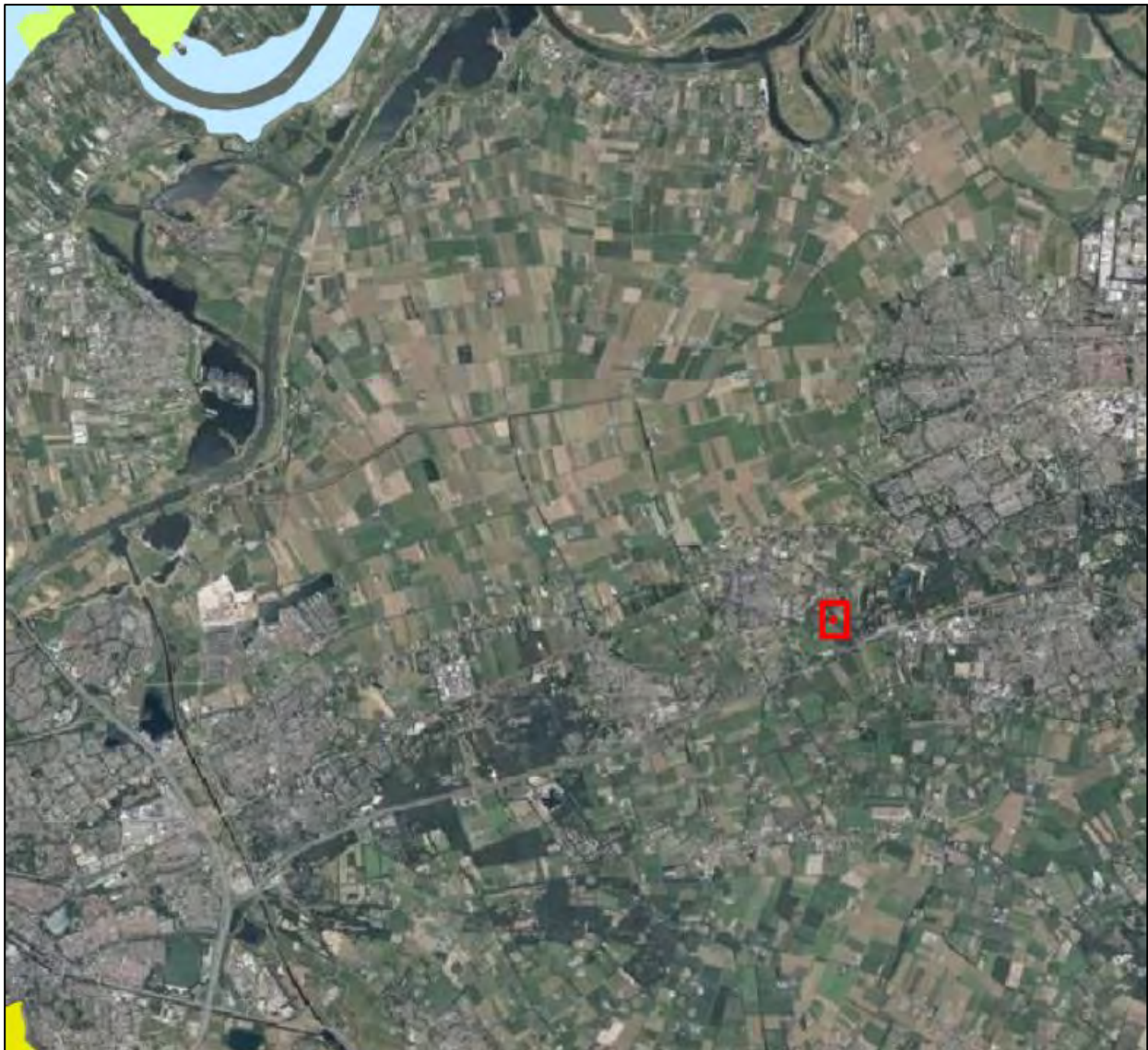


4. Resultaten beschermde gebieden

4.1 Natura 2000-gebieden

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied (Afbeelding 4.1.1). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Rijntakken op ca. 11 km afstand van het projectgebied en wordt hiervan gescheiden door agrarisch gebied, bebouwde kom van Geffen en de Maas. Andere Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand van het projectgebied (>13 km).

Het projectgebied is niet direct zichtbaar vanuit omliggende Natura 2000-gebieden. Van optische verstoring van soorten in Natura 2000-gebieden is derhalve geen sprake. Gelet op de ligging van het projectgebied en de beperkte impact van de ingreep, kan verstoring van soorten in Natura 2000-gebieden door licht, geluid en optische verstoring op voorhand worden uitgesloten. Een substantieel, negatief effect van de voorgenomen ontwikkeling op de stikstofemissie en daarmee op Natura 2000-gebieden is niet aannemelijk, maar kan desgewenst nader onderzocht worden middels een AERIUS berekening.



Afb. 4.1.1. Ligging van het projectgebied (binnenste rode kader) t.o.v. Natura 2000-gebied Rijntakken (lichtgroene en lichtblauwe vlakken) en Vlijmse ven, Moerputtern en Bossche Broek (geel vlak).

4.2 Natuurnetwerk Nederland

Onder het Natuurnetwerk Nederland vallen alle Natura 2000-gebieden en daarnaast ook andere gebieden die veelal een functie hebben als verbindingszone (corridor). Het natuurnetwerk bouwt voort op de voormalige ecologische hoofdstructuur (EHS). De provincie is verantwoordelijk over het Natuurnetwerk Nederland. De provincie Noord-Brabant heeft het NNN uitgewerkt in het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Hiervan bestaat 90% uit bestaande natuurgebieden, de overige 10% wordt door onder andere het Groen Ontwikkelfonds Brabant gerealiseerd. Voor de provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Noord-Brabant is de externe werking van toepassing. Dit houdt in dat de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied behouden moet worden, waarbij het nee, tenzij-principe van toepassing is (provincie Noord-Brabant, 2020).

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (Afbeelding 4.2.1). Het dichtstbijzijnde gebied behorende tot het Natuurnetwerk Nederland betreft een bos ten zuiden van het projectgebied op ca. 200 m afstand. Het projectgebied wordt van dit Natuurnetwerk Nederland gebied gescheiden door enkele wegen en agrarische percelen. Verder behoren de bossen op ca. 600 m ten oosten van het projectgebied tot het Natuurnetwerk Nederland. In de toekomstige situatie zal op de plaats van de braakliggende grond en maisakker een woonhuis met bijgebouw worden gerealiseerd. Hierbij zal er een geringe toename zijn van licht-, geluid- en optische verstoring als gevolg van het gebruik van de woning en bestemmingsverkeer. Gelet op de geringe omvang van de voorgenomen ontwikkeling en de afstand tot het NNN is van een significantie toename in verstoringsfactoren geen sprake.



Afb. 4.2.1 Ligging van het projectgebied (rood kader) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (grijze vlakken).

5. Resultaten houtopstanden

Het projectgebied bevindt zich buiten de bebouwde kom. Op het terrein bevinden zich geen houtopstanden groter dan 10 are of rijen bomen van meer dan 20 exemplaren. Daarmee is het onderdeel Houtopstanden van de Wet natuurbescherming niet van toepassing op het projectgebied.

6. Resultaten beschermde soorten

6.1 Karakteristieken

Tijdens het locatieonderzoek zijn in het projectgebied verschillende elementen aangetroffen (Tabel 6.1.1.). De foto's in bijlage 3 geven een impressie van de situatie ter plaatse.

Controleur	R.H.A Janssen
Datum	16-09-2020
Dagdeel	Middag
Weer	Droog, zonnig, 24 °C, wind zuid, 3 Bft

Tabel 6.1.1. Aangetroffen elementen.

Elementen	Aanwezig	Omschrijving
Gebouwen	Ja	Container
Water	Nee	-
Houtachtige vegetatie	Ja	Diverse bomen, diverse struiken
Kruidachtige vegetatie	Ja	Diverse kruiden
Moeras en verlandingszone	Nee	-
Agrarisch gebied	Ja	Maisakker
Werken	Nee	-
Erf / tuin / privé	Ja	Container met hek eromheen
Bestrating / verharding	Ja	Zand, verhard

6.2 Flora

Het veldbezoek vond plaats in het groeiseizoen van planten zodat een goede indruk is verkregen van de aanwezige soorten. Hierbij is de aanwezigheid vastgesteld van enkele algemeen voorkomende grassoorten en kruiden waaronder boerenwormkruid, vlasbekje, smalle weegbree, sint janskruid, melganzenvoet, zandblauwtje en gewoon duizendblad. Tijdens het veldbezoek zijn geen bijzondere of beschermde plantensoorten aangetroffen. Gezien de huidige inrichting en agrarisch gebruik van het projectgebied en het regelmatige onderhoud van grasveld en bermen, is het niet aannemelijk dat beschermde plantensoorten in het projectgebied voorkomen.

Een nader onderzoek naar beschermde flora en/of een ontheffingsaanvraag is niet benodigd.

6.3 Zoogdieren

Steenmarter

De omgeving rondom de container is gecontroleerd op sporen van de steenmarter. Aan de onderkant van de container bevinden zich openingen waar de steenmarter doorheen kan. Het is zeer onwaarschijnlijk dat een steenmarter dit gebruikt als verblijfplaats. Daarnaast zijn er ook geen sporen zoals keutels of prooiresten aangetroffen waardoor gebruik van het gebied door steenmarter uitgesloten kan worden.

Kleine marterachtigen

Er zijn geen structuren aanwezig in het projectgebied die door kleine marterachtigen (hermelijn, bunzing en wezel) als rustplaats en/of nestplaats gebruikt kunnen worden. Het gebied is beperkt geschikt als foerageergebied. De droge, dicht begroeide greppel rondom het projectgebied is beperkt geschikt als verbindingroute voor kleine marterachtigen. De houtsingel aan de westkant, net buiten het projectgebied vormt een hoogwaardige verbindingroute en bevat daarnaast ook diverse mogelijke verblijfplaatsen zoals takkenhopen. Ook de greppel tegenover het projectgebied aan de zuidzijde is geschikter omdat deze verschillende bramenstruwelen bevat die als verblijfplaats kunnen dienen voor kleine marterachtigen. Gelet op de aanwezigheid van hoogwaardige verbindingroutes met mogelijke verblijfplaatsen buiten het projectgebied, is er van een essentiële functie als verbindingroute van de droge greppel binnen het projectgebied geen sprake. Het projectgebied is beperkt geschikt als foerageergebied en zal ook in de nieuwe situatie beperkt geschikt zijn als foerageergebied. Gelet op de ruime aanwezigheid van alternatief, hoogwaardig foerageergebied in de directe omgeving, is van een essentiële functie als foerageergebied in het projectgebied geen sprake. Indien de zorgplicht wordt nageleefd, is nader onderzoek en/of een ontheffing voor kleine marterachtigen niet benodigd.

Overige zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen zoogdieren of sporen van zoogdieren aangetroffen. Gezien de aangetroffen vegetatie en omgeving kunnen soorten als egel, haas, konijn en algemene muizensoorten worden verwacht. Het projectgebied is onderdeel van de leefomgeving van deze soorten. De bovengenoemde soorten zijn beschermd conform de Wet natuurbescherming 'andere soorten', maar staan ook in de categorie 'vrijgestelde soorten'. Dit houdt in dat bij uitvoering van de werkzaamheden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt voor deze soort. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht voor de uitvoerende partij.

6.4 Vleermuizen

Een vleermuisonderzoek valt buiten het kader van een quickscan. Wel is de potentie onderzocht van het terrein voor vleermuizen en is gelet op sporen. Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van gebouwen.

Er is onderzocht welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld. Daarna is onderzocht welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Als richtlijn is hiervoor de checklist van het huidig geldende Vleermuisprotocol (2017) aangehouden. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse.

Verblijfplaatsen

In het projectgebied zijn geen bomen of gebouwen met holtes of scheuren aangetroffen die groot genoeg en geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. De container bevat enkele scheuren, echter zijn deze niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen, het materiaal is te glad voor vleermuizen om zich aan vast te houden. In het populierenbosje aan de noordkant net buiten het projectgebied is een kleine holte aangetroffen. Deze holte is niet geschikt als verblijfplaats voor boom bewonende vleermuizen omdat recht onder de holte een tak zit. Dit belemmert vleermuizen in hun valvlucht. Dit populierenbosje blijft behouden.

Vliegroute

De aanwezige bomenlaan aan de zuidkant buiten het projectgebied en de bosschage aan de westzijde vormen een duidelijke, robuuste lijnvormige structuur die voor vleermuizen belangrijke landschapselementen verbindt. Een eventuele functie als vliegroute voor vleermuizen is derhalve niet uit te sluiten. Deze bomenlaan en bosschage blijven behouden. Indien tijdens de werkzaamheden en tijdens het toekomstig gebruik geen felle, nachtelijke verlichting op de bomenlaan wordt gericht in de voor vleermuizen actieve periode (april t/m oktober), is van een negatief effect op de mogelijk aanwezige vliegroute geen sprake.

Foerageergebied

Het projectgebied is geschikt als foerageergebied voor diverse soorten vleermuizen, maar is van minder hoogwaardige kwaliteit dan de directe omgeving waarin de diversiteit aan landschappelijke elementen zoals bosschages, grote bomen en dichtbegroeide greppels groter is. In het projectgebied worden nieuwe bomen en



groenstructuren aangeplant, waardoor de kwaliteit van het gebied als foerageergebied toeneemt. Van verlies van een functie als essentieel foerageergebied is derhalve geen sprake.

Indien tijdens de werkzaamheden en tijdens het toekomstig gebruik geen felle, nachtelijke verlichting op de bomenlaan en de bosschages wordt gericht in de voor vleermuizen actieve periode (april t/m oktober), is van een negatief effect op de vliegroute geen sprake en is nader onderzoek naar vleermuizen en/of een ontheffingsaanvraag niet benodigd.

6.5 Vogels

Jaarrond beschermde vogels

Tijdens het veldbezoek zijn de bomen en bosschages gecontroleerd, maar er zijn in de bomen geen nesten aangetroffen van jaarrond beschermde soorten. De aanwezigheid van jaarrond beschermde vogels is niet aannemelijk.

Broedvogels

De bomen en bosschages in en rondom het projectgebied zijn gecontroleerd en beoordeeld op aanwezige vogelnesten. Er zijn geen onbewoonde nesten aangetroffen. Daarnaast zijn meerdere waarnemingen gedaan van vogels vliegend boven het terrein en/of zittend in bomen of struiken, te weten buizerd, duif en kauw. Het projectgebied is dan ook onderdeel van het leefgebied van o.a. zangvogels. Het is aannemelijk dat zangvogels de bomen en bosschages direct buiten het projectgebied gebruiken als broedlocatie. Dit houdt in dat gedurende het broedseizoen geen werkzaamheden mogen worden uitgevoerd die leiden tot een verstoring of vernietiging van de exemplaren en/of nesten van deze soortgroep. Het broedseizoen ligt globaal tussen 15 maart en 15 juli, afhankelijk van de weersomstandigheden. Eerdere, maar ook latere broedgevallen zijn mogelijk. Deze 'broedgevallen buiten het broedseizoen om' zijn ook beschermd conform de Wet natuurbescherming.

Een nader onderzoek naar beschermde vogels en/of een ontheffingsaanvraag is niet benodigd.

6.6 Amfibieën

In het projectgebied liggen geen geschikte voortplantingsbiotopen voor amfibieën. Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen. Het is mogelijk dat de gewone pad het projectgebied gebruikt als leefomgeving. Deze soort is beschermd conform de Wet natuurbescherming 'Andere soorten', maar staan ook op de categorie met 'vrijgestelde soorten'. Dit houdt in dat bij uitvoering van de werkzaamheden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt voor deze soort. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht voor de uitvoerende partij.

Een nader onderzoek naar beschermde amfibieën en/of een ontheffingsaanvraag is niet benodigd.

6.7 Reptielen

In het projectgebied zijn geen reptielen aangetroffen. Er zijn ook geen biotopen aangetroffen die geschikt zijn voor reptielen.

Een nader onderzoek naar beschermde reptielen en/of een ontheffingsaanvraag is niet benodigd.

6.8 Vissen

In het projectgebied bevinden zich geen biotopen die geschikt zijn voor vissen.

Een nader onderzoek naar beschermde vissen en/of een ontheffingsaanvraag is niet benodigd.



6.9 Ongewervelden

Tijdens het veldbezoek zijn geen ongewervelden waargenomen. Vanwege het ontbreken van de voor beschermde ongewervelden benodigde specifieke habitats, is het niet aannemelijk dat beschermde soorten ongewervelden in het projectgebied aanwezig zijn.

Een nader onderzoek naar beschermde ongewervelden en/of een ontheffingsaanvraag is niet benodigd.



7. Conclusies en advies

7.1 Natura 2000-gebieden

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Rijntakken op ca. 11 km afstand van het projectgebied. Gelet op de ligging van het projectgebied en de beperkte impact van de ingreep, kan verstoring van soorten in Natura 2000-gebieden door licht, geluid en optische verstoring op voorhand worden uitgesloten. Een negatief effect van de voorgenomen ontwikkeling op de stikstofemissie en daarmee op Natura 2000-gebieden is niet aannemelijk, maar kan desgewenst nader onderzocht worden middels een AERIUS berekening.

7.2 Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied betreft een bos ten zuiden van het projectgebied op ca. 200 m afstand en bossen op ca. 600 m van het projectgebied. Het projectgebied wordt van dit NNN-gebied gescheiden door enkele wegen en agrarische percelen. In de toekomstige situatie zal op de plaats van de braakliggende grond en maisakker een woonhuis met bijgebouw worden gerealiseerd. Hierbij zal er een geringe toename zijn van licht-, geluid- en optische verstoring als gevolg van het gebruik van de woning en bestemmingsverkeer. Gelet op de geringe omvang van de voorgenomen ontwikkeling en de afstand tot het NNN is van een significantie toename in verstoringsfactoren geen sprake.

7.3 Houtopstanden

Het projectgebied bevindt zich buiten de bebouwde kom. Op het terrein bevinden zich geen houtopstanden groter dan 10 are of rijen bomen van meer dan 20 exemplaren. Daarmee is het onderdeel Houtopstanden van de Wet natuurbescherming niet van toepassing op het projectgebied.

7.4 Beschermde soorten

Uit het veldonderzoek zijn de volgende restricties naar voren gekomen:

Vleermuizen

De aanwezige bomenlaan aan de zuidkant buiten het projectgebied en de bosschage aan de westzijde vormen een duidelijke, robuuste lijnvormige structuur die voor vleermuizen belangrijke landschapselementen verbindt. Een eventuele functie als vliegroute voor vleermuizen is derhalve niet uit te sluiten. Deze bomenlaan en bosschage blijven behouden. Indien tijdens de werkzaamheden en tijdens het toekomstig gebruik geen felle, nachtelijke verlichting op de bomenlaan, bosschage en het populieren wordt gericht in de voor vleermuizen actieve periode (april t/m oktober), is van een negatief effect op de mogelijk aanwezige vliegroute en verblijfplaats geen sprake.

Vogels

Het projectgebied is (onderdeel van) een leefgebied voor diverse zangvogels. Het is aannemelijk dat zangvogels de bomen en bosschages direct buiten het projectgebied gebruiken als broedlocatie. Verstoring van broedvogels kan voorkomen worden door de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Indien dat niet mogelijk is, kan verstoring voorkomen worden door de bosschages en bomen niet te beschadigen tijdens het broedseizoen. Het broedseizoen is globaal aan te geven tussen 15 maart en 15 juli, afhankelijk van de weersomstandigheden. Eerdere en latere broedgevallen zijn ook beschermd conform de Wet natuurbescherming.

7.5 Zorgplicht

De aannemer behoudt te allen tijde zijn of haar zorgplicht: "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. In praktijk betekent dit het a. voorkomen, b. beperken en c. ongedaan maken van schadelijke handelingen voor de natuur."



8. Bronnen

Internet

- <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2020-01-01>

De Wet natuurbescherming met de onderdelen Natura 2000-gebieden, Houtopstanden en Soorten inclusief de beschermingsregimes Habitatrictlijnsoorten, Vogelrichtlijnsoorten en Andere soorten.

Geraadpleegd op 21-09-2020

- <http://kadviewer.map5.nl>

Kadviewer is een online kaartendienst waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

Geraadpleegd op 21-09-2020

- [https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuur/natuurnetwerk-nederland-\(voorheen-ehs\)](https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuur/natuurnetwerk-nederland-(voorheen-ehs))

Website van de Provincie Noord-Brabant met informatie over de toepassing van het Natuurnetwerk Nederland in de provincie Noord-Brabant

- <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/>

Provinciale verordening m.b.t. de Wet natuurbescherming en vrijgestelde soorten.

Geraadpleegd op 21-09-2020

- **Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)**

In de NDFF zijn waarnemingen beschikbaar met exacte locatiegegevens.

Geraadpleegd op 21-09-2020

- <https://www.waarneming.nl>

Database van voorkomen van flora- en fauna in Nederland.

Geraadpleegd op 21-09-2020

- <https://www.telmee.nl>

Database van voorkomen van flora- en fauna in Nederland.

Geraadpleegd op 21-09-2020

- <https://www.vleermuis.net>

Vleermuis.net is een kenniswebsite met informatie over het Vleermuisprotocol.

Geraadpleegd op 21-09-2020

- <https://www.ravon.nl>

RAVON is een kenniscentrum voor reptielen, amfibieën en vissen.

Geraadpleegd op 21-09-2020

- <https://www.zoogdiervereniging.nl>

Zoogdiervereniging

Geraadpleegd op 21-09-2020

- <https://www.vogelbescherming.nl/>

Vogelbescherming

Geraadpleegd op 21-09-2020

- <https://www.sovon.nl/>

Sovon Vogelonderzoek Nederland

Geraadpleegd op 21-09-2020



9. Woordenlijst

Geldigheid

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Het bevoegd gezag hanteert de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten: *“Onderzoeksgegevens hebben een beperkte geldigheidstermijn. Voor vogels en soorten genoemd op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn hanteren we daarom een geldigheidstermijn van maximaal 3 jaar. Voor soorten genoemd op de bijlage bij de wet natuurbescherming is deze periode 5 jaar.”*

Dit rapport gaat in op de effecten van de ontwikkeling zoals beschreven in de aanleiding van het onderzoek. Wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten leiden.

Zorgplicht

“De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

In de praktijk betekent dit:

1. *Voorkomen* dat er schade wordt toegebracht aan flora en fauna
2. *Beperken* dat er schade wordt toegebracht aan flora en fauna
3. *Ongedaan maken* van toegebrachte schade

Een voorbeeld van invulling geven aan de zorgplicht:

- Bij het kappen van bomen controleren op mogelijke broedgevallen buiten het broedseizoen om.

Passende gedragscode

Een gedragscode is een ontheffing voor de beschreven maatregelen in bepaalde werken. De gedragscode geeft invulling aan de zorgplicht en het zorgvuldig handelen. Er zijn diverse gedragscodes, afhankelijk van het type werk: besteding beheer en onderhoud of ruimtelijke ingrepen.

Gedragscode worden goedgekeurd door het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, en hebben een geldigheidsduur van 5 jaar. Vervolgens dienen deze opnieuw goedgekeurd te worden.

***De Gedragscode dient nog te worden herschreven / aangepast t.o.v. de Wet natuurbescherming 2017.*



Bijlage 1 Luchtfoto inclusief projectgrenzen



Projectgebied met grenzen (rode lijnen) met container (groen vlak).

Bijlage 2 Plattegrond nieuwe situatie



Plattegrond met beoogde nieuwe situatie.

Bijlage 3 Impressie projectgebied







Greppel rondom projectgebied





Noordzijde projectgebied



Populierenbosje





Boerenwormkruid



Vlasbekje



Melganzenvoet



Coloradokever



Icarusblauwtje



Kleine vuurvlinder



Bijlage 4 Toelichting verkennend onderzoek (quickscan) flora en fauna

In het verkennend onderzoek (quickscan) flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming wordt onderzoek gedaan naar het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten in het projectgebied. Ook wordt de ligging van het projectgebied onderzocht t.o.v. beschermde gebieden behorende tot het Natura 2000 netwerk en Natuurnetwerk Nederland. De volgende werkzaamheden behoren tot het verkennend onderzoek.

Vorbereidend onderzoek

- Verzamelen van gebiedsinformatie
- Verzamelen van soorteninformatie en verspreidingsgebied
- Informatie verzamelen over voorgenomen werkzaamheden in het projectgebied

Verkennend veldonderzoek met inspectie van het terrein en/of gebouwen

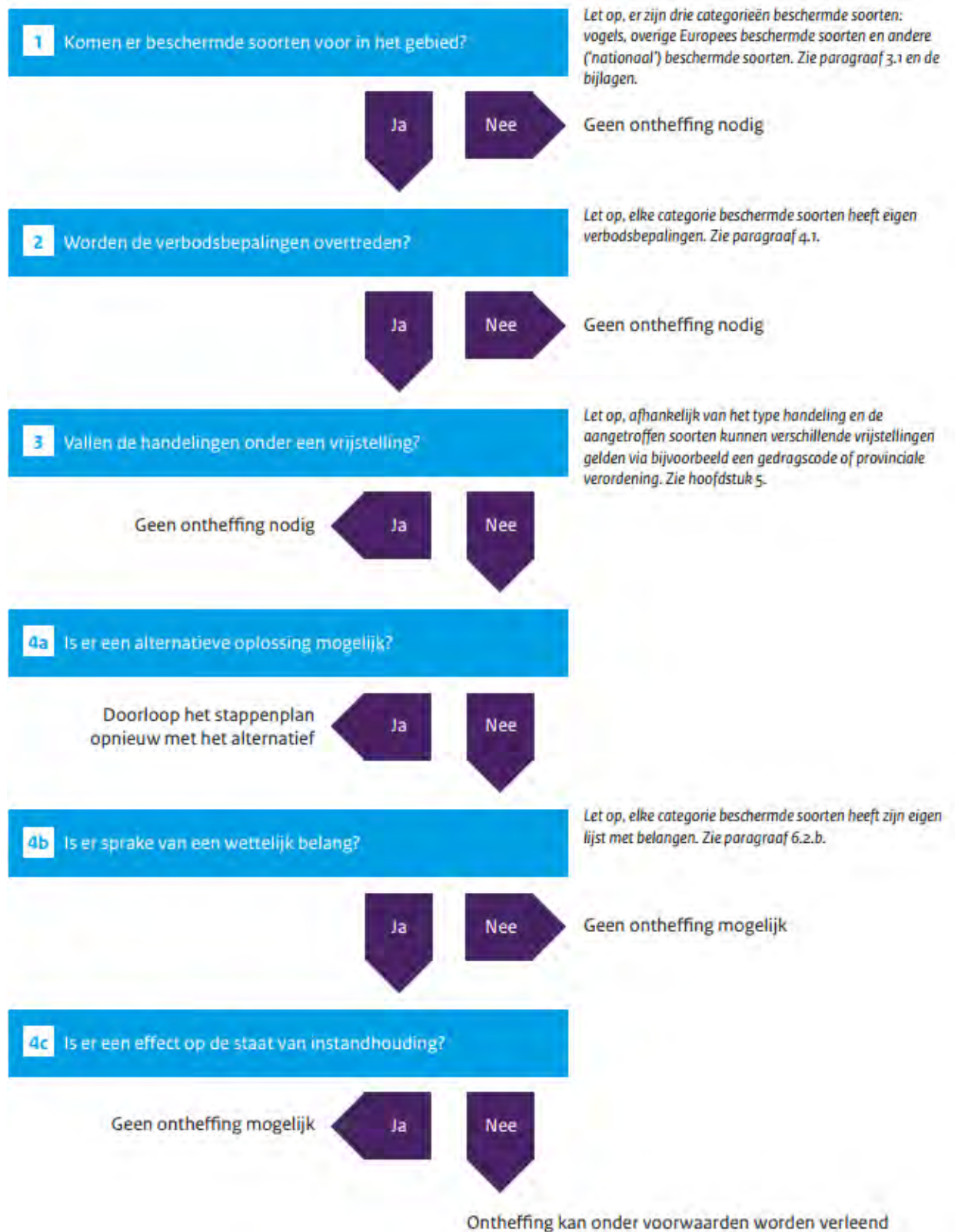
- Tijdens het veldonderzoek wordt het projectgebied en de directe omgeving geïnventariseerd op de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Ook wordt gekeken of het projectgebied geschikt is als habitat voor beschermde soorten. Het verkennend veldonderzoek geeft daarmee inzicht in de **kans op aanwezigheid** van beschermde soorten. Het is geen gedetailleerd en gespecialiseerd onderzoek.
- Het is mogelijk dat er objecten of plekken zijn die niet de inspecteren zijn door de controleur. Dit kan bijvoorbeeld een watergang (vissen en amfibieën) zijn of holtes, spouwen en kieren in bomen en gebouwen (vleermuizen). Onderzoek van dergelijke objecten en plekken vereist in elk geval aanvullend onderzoek door een deskundige.
- Indien tijdens het verkennend veldonderzoek de aanwezigheid van beschermde soorten wordt vastgesteld, en/of plekken zijn aangetroffen die kunnen fungeren als habitat voor beschermde soorten, is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Indien een watervoerende watergang / sloot wordt aangetroffen (in verbinding staand met andere watergangen), en de kans bestaat dat er beschermde soorten in voorkomen is altijd een nader onderzoek noodzakelijk.
- Aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd door een deskundige op het gebied van de betreffende (mogelijk) aanwezige soort(en) en geeft uitsluitsel over welke beschermde soorten aanwezig zijn, in welke aantallen, op welke locaties en welke functie die locaties hebben.
- Aanvullend onderzoek maakt geen onderdeel uit van een verkennend onderzoek (quickscan). Aanvullend onderzoek kan als meerwerk verrekend worden bovenop het verkennend onderzoek.

Advies en rapportage

- De resultaten van het verkennend onderzoek worden gepresenteerd in een rapportage.
- In de rapportage wordt aangegeven of aanvullend onderzoek noodzakelijk is en indien dit noodzakelijk is, voor welke soortgroep(en).
- In de rapportage wordt een advies gegeven met betrekking tot het vervolgtraject.
- In het geval aanvullend onderzoek noodzakelijk is, kunnen wij u adviseren over de planning en doorlooptijd van deze onderzoeken.



Bijlage 5 Stappenplan Ministerie van Economische Zaken



Bijlage 6 Plattegrond met registratienummers



Luchtfoto met grenzen van het projectgebied (rood kader) met mogelijke verblijfplaats en/of rustplaats voor kleine marterachtigen (witte ster, 1), foerageergebied voor vleermuizen en kleine marterachtigen (roze kader, A,B), verbindingroute voor kleine marterachtigen (blauw vlak C) en vliegroute voor vleermuizen (blauw vlak D). Zie ook bijlage 7.

Bijlage 7 Registratieformulier

Registratieformulier verkennend Flora- en fauna onderzoek

Gemeente:	Geffen
Straat / locatie:	Kraaijeven
Nadere plaatsbepaling:	kadastrale kaartnummer GFN00 - D – 1102

Datum:	16-09-2020
Tijdstip + weer:	14:30, Droog, zonnig, 24 °C, wind zuid, 3 Bft
Controleur:	R.H.A Janssen

Deel I Vaste rust en verblijfplaatsen & groeiplaatsen						
Volg nr	Type VRVP of GP	Plaats	Gebruik	Soortgroep	Soort	Opmerking / inspectie
1	VRVP	Greppel met braamstruwelen en takkenhoop in houtsingel	Verblijf,- of rustplaats	Zoogdieren	Kleine marterachtigen	Buiten het projectgebied

Deel II Leefgebied				
Code	Leefgebied van soortgroep	Soort	Waarneming	Opmerking / inspectie
A	Zoogdieren	Kleine marterachtigen	Leefgebied; Maisakker	Niet hoogwaardig
B	Zoogdieren	Vleermuizen	Maisakker en randen projectgebied	Foerageergebied
C	Zoogdieren	Kleine marterachtigen	Greppel met braamstruwelen en houtsingel	Buiten het projectgebied
D	Zoogdieren	Vleermuizen	Bomenlanen en bosschages	Vliegroude, buiten het projectgebied



Bijlage 3

- Verkennend bodemonderzoek

Verkennend bodemonderzoek

Kraaijeven (ongenummerd) te Geffen



dag.nl.
de adviesgroep
nederland

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid.....	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Vooronderzoek	5
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	5
2.2	Historische gegevens en voorgaande bodemonderzoeken	5
2.3	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	6
2.4	Hypothese en onderzoeksstrategie	6
3	Onderzoekopzet en uitgevoerde werkzaamheden	7
3.1	Onderzoekopzet.....	7
3.2	Verrichte werkzaamheden	7
3.3	Chemisch onderzoek	7
4	Onderzoeksresultaten.....	9
4.1	Bodemopbouw	9
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	9
4.3	Veldmetingen grondwater.....	9
4.4	Waarnemingen in het kader van voorkomen van asbest	9
4.5	Toetsingskader	9
4.5.1	Wet bodembescherming.....	10
4.5.2	Toetsing Barium grond	10
4.5.3	Besluit bodemkwaliteit	10
4.6	Analyseresultaten	11
5	Conclusies	12

Bijlagen

- Bijlage 1: Kaart regionale ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Overzichtstekening veldwerkzaamheden
- Bijlage 3: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen
- Bijlage 4: Analysecertificaten
- Bijlage 5: Toetsingsresultaten grondmonsters
- Bijlage 6: Toetsingsresultaten grondwater
- Bijlage 7: Resultaten historisch onderzoek

1 Inleiding

In opdracht van Buro Borgland is door Greenhouse Advies B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van Kraaijeven (ongenummerd) te Geffen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Geffen, sectie D, perceelsnummer 1102 (ged). De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.140 m².

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding tot het bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en het verkrijgen van de toekomstige omgevingsvergunning (onderdeel bouw) voor de locatie.

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie zodat rekening gehouden kan worden met eventueel aanwezige bodemverontreinigingen. Tevens wordt indicatief de kwaliteitsklasse van de bodem bepaald.

1.2 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Greenhouse Advies B.V. of andere gelieerde bedrijfsonderdelen van DAGnI zijn geen eigenaar van de locatie en hebben geen binding met de eigenaar. Greenhouse Advies B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het onderzoek.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Greenhouse Advies BV te Huissen. Greenhouse Advies BV is gecertificeerd voor het uitvoeren van veldwerk volgens de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002.

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door het milieulaboratorium van Eurofins Analytico in Barneveld. Dit laboratorium voldoet aan de accreditatiecriteria van de Raad van Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025:2009.

1.3 Leeswijzer

In voorliggende rapportage wordt een overzicht gegeven van de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek. De rapportage is als volgt opgebouwd:

- Vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- Onderzoeksopzet (hoofdstuk 3);
- Onderzoeksresultaten (hoofdstuk 4);
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het vooronderzoek weergegeven. Dit resulteert in een hypothese over een mogelijke verontreinigingssituatie van de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, oktober 2017).

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

Locatiegegevens	
Functie locatie	Agrarisch
Kadastrale gemeente	Geffen
Sectie	D
Nummer	1102 ged.
X coördinaat	161504
Y coördinaat	416339

De onderzoekslocatie ligt in het landelijke gebied ten zuidoosten van het dorp Geffen. Het te onderzoeken perceel was tot voor kort in gebruik als agrarisch land. Nu ligt het land braak en is er een verharding van recyclingsgranulaat aan de kant van de openbare weg aangebracht dat dient als bouwweg. Daarnaast zijn er recent keten op de locatie geplaatst die dienen als verblijf van de eigenaar. De omgeving van de locatie is agrarisch land met boerderijen en erven. Een tekening met daarop de geografische ligging van de locatie is opgenomen als bijlage 1.

2.2 Historische gegevens en voorgaande bodemonderzoeken

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- het landelijk Bodemloket (www.bodemloket.nl);
- website Topotijdreis;
- omgevingsrapportage van omgevingsdienst Zuidoost-Brabant en Midden- en West-Brabant;
- eerder uitgevoerd bodemonderzoek;
- bodemkwaliteitskaarten gemeente Oss.

In het landelijke Bodemloket is geen informatie van de locatie en de directe omgeving bekend. Ook in de omgevingsrapportage van omgevingsdiensten Zuidoost-Brabant en Midden- en West-Brabant (BBL04620 omgevingsrapportage, d.d. 16-09-2020) is geen informatie beschikbaar.

Op oude kaarten van de website Topotijdreis is te zien dat van 2019 tot voor 1850 de onderzoeklocatie altijd agrarisch terrein is geweest.

Op de locatie is recent een laag verharding aangebracht van recyclingsgranulaat dat dient als bouwweg. Uit de bijbehorende certificaten blijkt dat dit recyclingsgranulaat voldoet aan de vastgelegde milieuhygiënische specificaties volgens BRL 2506-2 (recyclingsgranulaten, d.d. 30-06-2016). De certificaten daarvan zijn weergegeven in bijlage 7.

Verkenkend bodemonderzoek 4 locaties te Geffen (Geofox-Lexmond BV, d.d. 7 januari 2011)

In het verkennend bodemonderzoek van Geofox-Lexmond uit 2011 is een locatie onderzocht waarvan de contour van de onderzoekslocatie van dit onderzoek binnenvalt (locatie A). Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat in de grond geen van de onderzochte parameters hogere gehalten heeft dan de achtergrondwaarde. In het grondwater zijn barium, cadmium, nikkel en zink in hogere concentraties aangetoond dan de streefwaarde maar kleiner dan de tussenwaarde. Het rapport vermeldt dat deze licht verhoogde concentraties vaker voorkomen in de regio en dus niet afwijkend zijn voor dit perceel. Het rapport concludeert dat het terrein(deel) vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt is voor de bouw van een woning.

Bodemkwaliteitskaart

De kwaliteitsklasse van de grond op de locatie is op zowel de Ontgravingskaart van de bovengrond als de ondergrond < Achtergrondwaarde (Gemeente Oss, d.d. 7 november 2019).

2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In de onderstaande tabel is de regionale bodemopbouw van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven. Als uitgangspunt voor de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie is boring B45E0171 van het Dinoloket gekozen. Deze boring is in de nabijheid van de locatie uitgevoerd.



Afbeelding 2.1: Boring B45E0171 (Dinoloket)

De regionale bodemopbouw bestaat ten opzichte van het maaiveld uit matig fijn zand met grind tot een diepte van 8,0 meter, en tot 20 meter beneden maaiveld bestaat de bodem uit grof zand met grind. Het grondwater bevindt zich op een diepte van ongeveer 1,5 meter beneden het maaiveld. De richting van de grondwaterstroming is onbekend. Het maaiveld op de onderzoekslocatie ligt op circa 6,0 m boven NAP.

2.4 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op basis van het historisch onderzoek wordt voor de onderzoekslocatie de hypothese 'onverdachte locatie' gehanteerd volgens de NEN 5740 (Strategie voor verkennend bodemonderzoek, februari 2016). Deze hypothese is gekozen omdat er geen aanwijzingen zijn die duiden op de (voormalige) aanwezigheid van verontreinigingsbronnen. Tevens is de locatie niet verdacht op het voorkomen van asbest.

3 Onderzoeksopzet en uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Onderzoeksopzet

Het aantal boringen per laag, het aantal peilbuizen en het aantal te analyseren grond- en grondwatermonsters is omschreven in NEN 5740 en is afhankelijk van de verdachtheid en de oppervlakte van de locatie. De onderstaande tabel geeft de gehanteerde aantallen weer conform de onderzoeksopzet.

Onderzoek hypothese	Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
onverdacht	6 boringen tot 0,5 m-mv 1 boring tot 2,0 m-mv	1	1x STAP ¹ (laag 0-0,5 m-mv) 1x STAP (laag 0,5-2,0 m-mv)	1x STAP ¹

¹ Standaardpakketten:

grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC)

grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten, (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks), minerale olie (GC)

De boringen zijn in trajecten van maximaal 50 cm bemonsterd, of anders afhankelijk van de veldwaarnemingen.

3.2 Verrichte werkzaamheden

In de volgende tabel worden de verrichte werkzaamheden weergegeven:

Locatie	Aantal boringen en nrs. (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen, nrs. en filterstelling
Kraaijeven Geffen, 1.140 m ²	6 boringen tot 0,5 m-mv (nrs. B03-B08) 1 boring tot 2,0 m-mv (nr. B02)	1 peilbuis (PB01, filterstelling 2,33-3,33 m-mv)

De situering van de monsterpunten is weergegeven in bijlage 2.

Het veldwerk is op 23 september 2020 uitgevoerd door dhr. A.A. Noppers, werkzaam bij Greenhouse Advies BV. Het grondwater is bemonsterd op 30 september 2020 eveneens door dhr. A. A. Noppers.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de Beoordelingsrichtlijnen "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" (BRL SIKB 2000) en de daarbij behorende protocollen 2001 en 2002.

Tijdens de boringen is de grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen en is het opgeboorde materiaal gekarakteriseerd en vastgelegd in boorbeschrijvingen. Bij het zintuiglijk beoordelen wordt door middel van geur en aanblik van de opgeboorde grond een eerste indruk verkregen. Verder wordt door middel van de "olie-op-water"-proef een indicatie verkregen omtrent de aanwezigheid van olie-achtige verontreinigingen. De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen als bijlage 3. De zintuiglijke afwijkingen zijn beschreven in paragraaf 4.2.

3.3 Chemisch onderzoek

Het samenstellen van de grondmengmonsters en de analyse van grond- en grondwatermonsters is uitgevoerd door Eurofins Analytico. De bodemmonsters zijn zo geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een representatief beeld ontstaat van de milieuhygiënische kwaliteit van de boven-, ondergrond en grondwater. In de onderstaande tabel wordt de indeling in de geanalyseerde (meng)monsters inzichtelijk gemaakt.

Monster		Motivatie	Samenstelling (m-mv)	Traject (m-mv)	Analyse
MM1	G	Bovengrond	01 (0-0,50) 02 (0-0,50) 03 (0-0,50) 04 (0-0,50) 05 (0-0,50)	0-0,5	STAP grond ¹

			06 (0-0,50) 07 (0-0,50) 08 (0-0,50)		
MM2	G	Ondergrond	01 (0,80-1,30) 01 (1,30-1,50) 01 (1,50-2,00) 02 (1,00-1,50) 02 (1,50-2,00)	0,8-2,0	STAP grond ¹
Pb1	W		01-1-1	2,33-3,33	STAP grondwater ¹

G=grond

W=grondwater

1 Standaardpakketten:

grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC)

grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten, (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks), minerale olie (GC)

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Bodemopbouw

Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de eerste 50-80cm van de bodem bestaat uit zwak humeus, fijn zand. De laag daaronder bestaat uit niet humeus zand, met lagen die meer of minder siltig zijn. Tijdens de monsterneming van het grondwater is de grondwaterstand aangetroffen op een diepte van 2,23 cm-mv.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

In het veld is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld, waarbij géén actieve geurwaarnemingen zijn gedaan. Aansluitend is de grond beschreven en bemonsterd, en zijn de te analyseren (meng)monsters geselecteerd. De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen als bijlage 3. In de bodem zijn geen bijzondere zintuiglijke waarnemingen beschreven door de veldwerker. Tegen de openbare weg aan ligt wel een verharde strook van recyclingsgranulaat, meer informatie daarover volgt in paragraaf 4.4.

4.3 Veldmetingen grondwater

Bij bemonstering van de peilbuizen zijn de volgende veldwaarnemingen gedaan:

Peilbuis nr.	datum plaatsing	datum bemonstering	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterst and (m-mv)	Zuurgraad pH	Geleidbaarheid EGV (µS/cm)	Troebelheid (ntu)
PB01	23-09-2020	30-09-2020	2,33-3,33	2,23	6.13	489	17.6

De troebelheid van het grondwater is hoger dan 10 NTU. Een hoge troebelheid kan invloed hebben op de analyseresultaten. Geen van de overige gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

De boorlocaties en de ligging van de peilbuis zijn weergegeven op de overzichtstekening die is opgenomen als bijlage 2.

4.4 Waarnemingen in het kader van voorkomen van asbest

Ten tijde van het veldonderzoek heeft een visuele beoordeling van asbest in de bodem plaatsgevonden. In de bodem is op zintuiglijke wijze geen 'asbestverdacht' materiaal aangetroffen. Opgemerkt dient te worden dat er geen verkennend asbestonderzoek conform NEN-5707 "Monsterneming en analyse van asbest in bodem" of NEN-5897 "Monsterneming en analyse van asbest in bouw- en sloopafval en puingranulaat" heeft plaatsgevonden.

Tegen de openbare weg aan ligt een strook verharding van recyclingsgranulaat, waarvan de kwaliteit bekend is middels een certificaat (zie bijlage 7).

4.5 Toetsingskader

De analyseresultaten voor de grond en het grondwater zijn getoetst aan de normering zoals opgenomen in de vigerende Circulaire bodemsanering en de Regeling bodemkwaliteit. De toetsingswaarden voor de grond zijn per bodemtype berekend op basis van de gemeten lutum- en organische stofpercentages.

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de, door het Rijk beschikbaar gestelde Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

4.5.1 Wet bodembescherming

De in deze tabel genoemde toetsingswaarden hebben de volgende betekenis:

achtergrond-/streefwaarde ¹	=	referentiewaarde
tussenwaarde ²	=	referentiewaarde voor nader onderzoek grond: 1/2(AW+I-waarde) grondwater: 1/2(S+I-waarde)
interventiewaarde	=	toetsingswaarde voor sanering of saneringsonderzoek

Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

-	kleiner dan de achtergrond-/streefwaarde	=	niet verontreinigd
+	tussen achtergrondwaarde en tussenwaarde	=	licht verontreinigd
++	tussen tussenwaarde en interventiewaarde	=	matig verontreinigd
+++	groter dan de interventiewaarde	=	sterk verontreinigd

De locatie wordt als verontreinigd beschouwd, indien in een (meng)monster stoffen aanwezig zijn in een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde. Overschrijding van de tussenwaarde houdt in dat er een vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat en dat een nader onderzoek moet worden uitgevoerd.

Als voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger is dan de interventiewaarde is het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bevestigd.

Het bovenstaande toetsingskader is alleen van toepassing voor “bestaande” gevallen van bodemverontreiniging (ontstaan voor 1987). Recente gevallen van bodemverontreinigingen vallen onder de “zorgplicht”. De aantasting van de bodem dient dan gesaneerd te worden of de aantasting en de directe gevolgen daarvan dienen beperkt en zoveel mogelijk ongedaan gemaakt te worden. Dit staat los van de ernst en urgentie van de verontreiniging.

4.5.2 Toetsing Barium grond

De norm voor barium in grond is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager is dan het gehalte dat van nature voorkomt in de bodem. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten te opzichte van de natuurlijke achtergrondwaarde als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium; 920 mg/kg d.s. Deze voormalige interventiewaarde is op dezelfde manier onderbouwd als de interventiewaarde voor de meeste andere metalen, en is voor barium inclusief een natuurlijk achtergrondgehalte van 190 mg/kg d.s.

4.5.3 Besluit bodemkwaliteit

Voor het toetsen van de kwaliteit van grond en baggerspecie aan de verschillende normen van het Besluit en voor het indelen van de (water)bodem in kwaliteitsklassen kent het Besluit als uitgangspunt dat de rekenkundige gemiddelden moeten voldoen aan de gestelde maximale waarden. Deze maximale waarden zijn landelijk (generiek) vastgesteld. Daarnaast mogen gemeenten gebiedsspecifieke maximale waarden hanteren. Deze dienen te worden vastgelegd in een bodembeheernota. Bij de toetsing geldt een rekenregel voor het corrigeren van de normen voor standaardbodems naar de daadwerkelijk gemeten concentraties lutum en organische stof. Daarnaast zijn er twee bijzondere toetsingsregels: voor de achtergrondwaarde en voor de indeling in de bodemkwaliteitsklasse wonen.

Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

		Bodemkwaliteitsklasse
Kleiner dan de achtergrondwaarde (a)	=	Achtergrondwaarde
Kleiner dan maximale waarde wonen (b)	=	Wonen
Kleiner dan maximale waarde industrie	=	Industrie

(a) De kwaliteit van de grond en baggerspecie overschrijdt niet de achtergrondwaarde als bij meting van X stoffen in de grond of baggerspecie het rekenkundige gemiddelde van maximaal Y stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de achtergrondwaarde. De verhoging mag per stof maximaal 2x de achtergrondwaarde voor die stof bedragen, waarbij voor alle stoffen geldt dat de verhoogde gehalten kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de maximale waarde voor kwaliteitsklasse wonen van de betreffende stof.

X	2	7	16	27	37
Y	1	2	3	4	5

¹ Voor grond wordt de achtergrondwaarde en voor grondwater wordt de streefwaarde als referentiewaarde gehanteerd.

² De term tussenwaarde is niet meer in de wet verankerd maar wordt landelijk nog wel op deze wijze gebruikt.

(b) De kwaliteit van de bodem overschrijdt niet de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse wonen wanneer bij meting van X stoffen maximaal Y stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de maximale waarde voor kwaliteitsklasse wonen. De verhoging mag per stof ten hoogste de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse wonen vermeerderd met de achtergrondwaarde voor die stof bedragen, waarbij voor alle stoffen geldt dat de gehalten van de gemeten stoffen kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de maximale waarde voor kwaliteitsklasse industrie van de betreffende stof.

X	7	16	27	37
Y	2	3	4	5

4.6 Analyseresultaten

In de volgende tabel wordt per analysemonster het eindoordeel met betrekking tot de Wet bodembescherming en Besluit Bodemkwaliteit weergegeven:

Monster(traject)		Toetsing Wbb	Kritieke parameter	Toetsing Bbk
		Beoordeling		Beoordeling
Grond				
MM1	01 (0-0,50)	-	-	Achtergrondwaarde
	02 (0-0,50)			
	03 (0-0,50)			
	04 (0-0,50)			
	05 (0-0,50)			
	06 (0-0,50)			
	07 (0-0,50)			
	08 (0-0,50)			
MM2	01 (0,80-1,30)	-	-	Achtergrondwaarde
	01 (1,30-1,50)			
	01 (1,50-2,00)			
	02 (1,00-1,50)			
	02 (1,50-2,00)			
Grondwater				
PB01	(2,33-3,33)	*	Barium, cadmium, nikkel, zink	n.v.t.

- < Achtergrond-/streefwaarde (niet verontreinigd)

+ > Achtergrond-/streefwaarde (licht verontreinigd)

++ > Tussenwaarde (matig verontreinigd)

+++ > Interventiewaarde (sterk verontreinigd)

In bijlage 4 worden de toetsingstabellen weergegeven.

In zowel de bovengrond als de ondergrond zijn in geen van de geanalyseerde parameters verhoogd gehalten aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarde. De grond voldoet aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.

In het grondwater zijn licht (> streefwaarde) verhoogde concentraties gemeten aan barium, cadmium, nikkel en zink. De overige geanalyseerde parameters zijn kleiner of gelijk aan de streefwaarde.

5 Conclusies

In opdracht van Buro Borgland is door Greenhouse Advies B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van Kraaijeven (ongenummerd) te Geffen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Geffen, sectie D, perceelsnummer 1102 (ged).

De aanleiding tot het bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en het verkrijgen van de toekomstige omgevingsvergunning op de locatie.

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie zodat rekening gehouden kan worden met de eventueel aanwezige bodemverontreinigingen. Tevens is indicatief de kwaliteitsklasse van de bodem bepaald.

In de bodem zijn geen bijzondere zintuigelijke waarnemingen beschreven door de veldwerker. Tegen de openbare weg aan ligt wel een verharde strook van recyclingsgranulaat. Uit de bijbehorende certificaten blijkt dat dit recyclingsgranulaat voldoet aan de vastgelegde milieuhygiënische specificaties volgens BRL 2506-2 (recyclingsgranulaten, d.d. 30-06-2016).

Uit de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat:

- In zowel het bovengrondmengmonster (MM1) als het ondergrondmengmonster (MM2) zijn geen van de onderzochte parameters aangetroffen in een gehalte boven de achtergrondwaarde;
- In het grondwatermonster zijn licht (> streefwaarde) verhoogde concentraties aan barium, cadmium, nikkel en zink gemeten. .

Op basis van het aantreffen van lichte verhogingen van concentraties metalen in het grondwater dient de hypothese "locatie is onverdacht" formeel verworpen te worden.

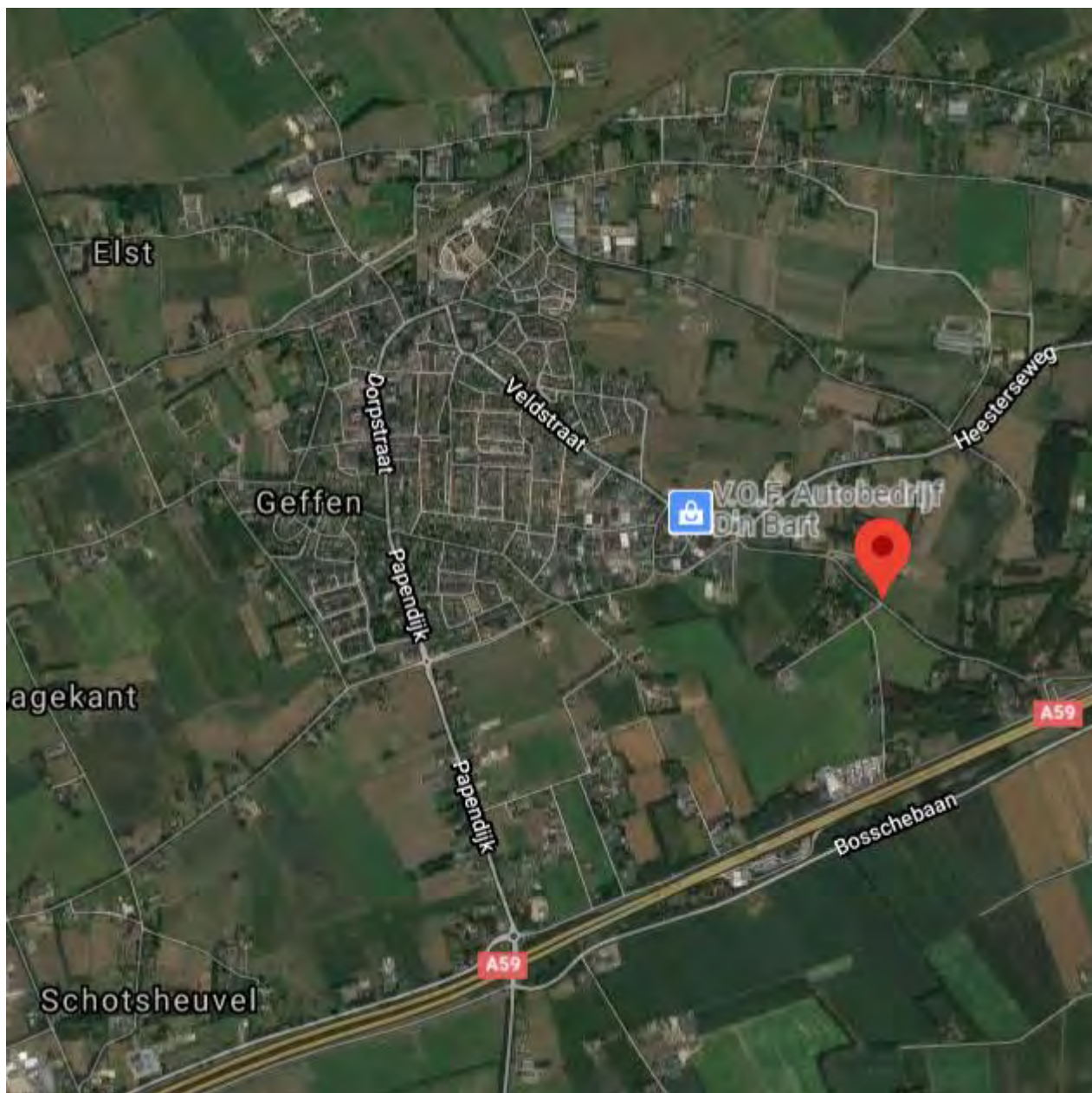
Naar aanleiding van de analyseresultaten is een nader onderzoek niet noodzakelijk. Het terrein is ons inziens op basis van de milieuhygiënische kwaliteit geschikt voor het voorgenomen gebruik.

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie voldoet aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde Ten behoeve van de verwerking van vrijkomende grond buiten de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de uitgangspunten van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk).

De conclusies hebben uitsluitend betrekking op de geselecteerde deellocaties en de geanalyseerde componenten.

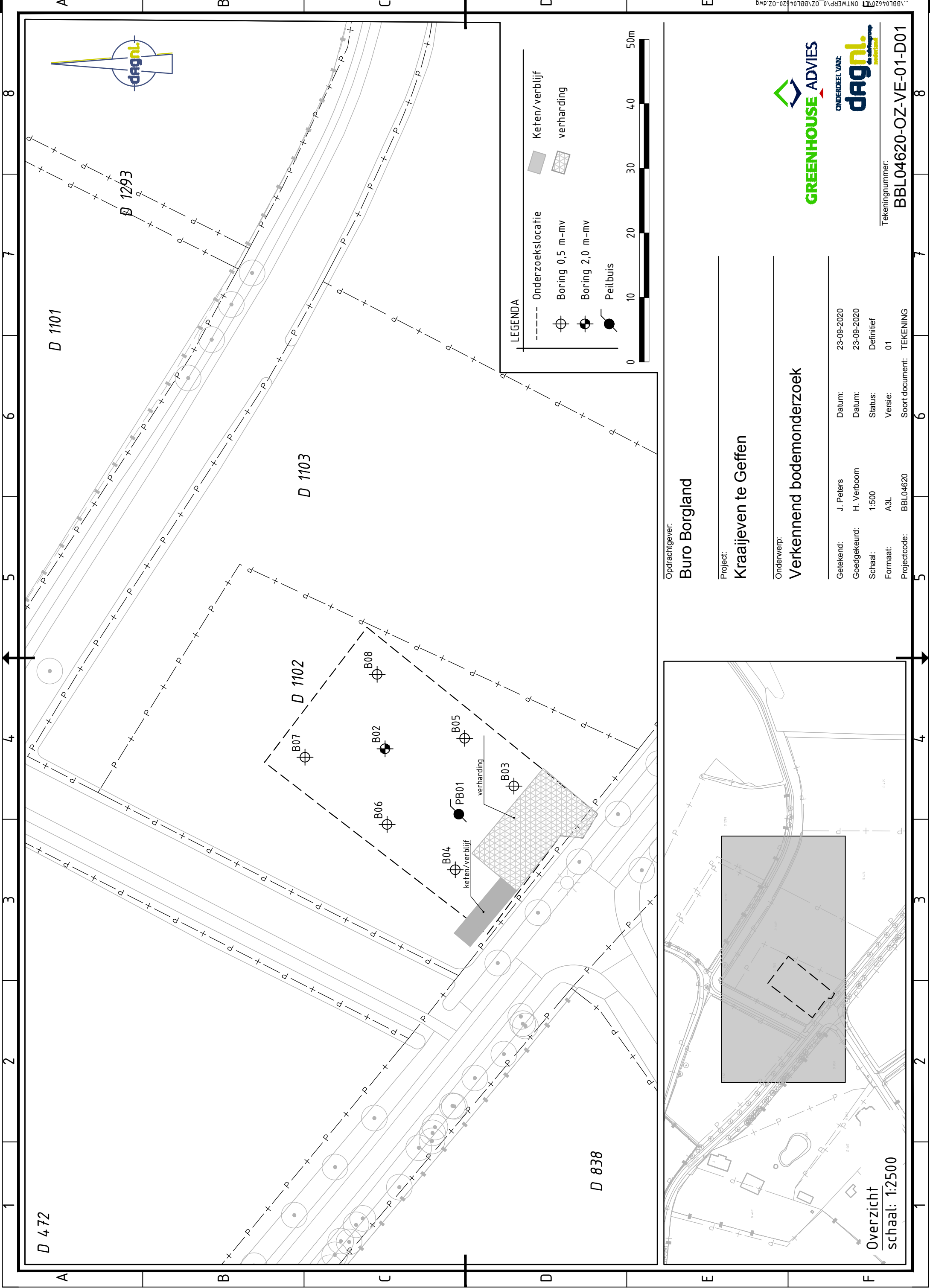
Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Bijlage 1: Kaart regionale ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps

Bijlage 2: Overzichtstekening veldwerkzaamheden



Opdrachtgever:

Buro Borgland

Project:

Kraaijeven te Geffen

Onderwerp:

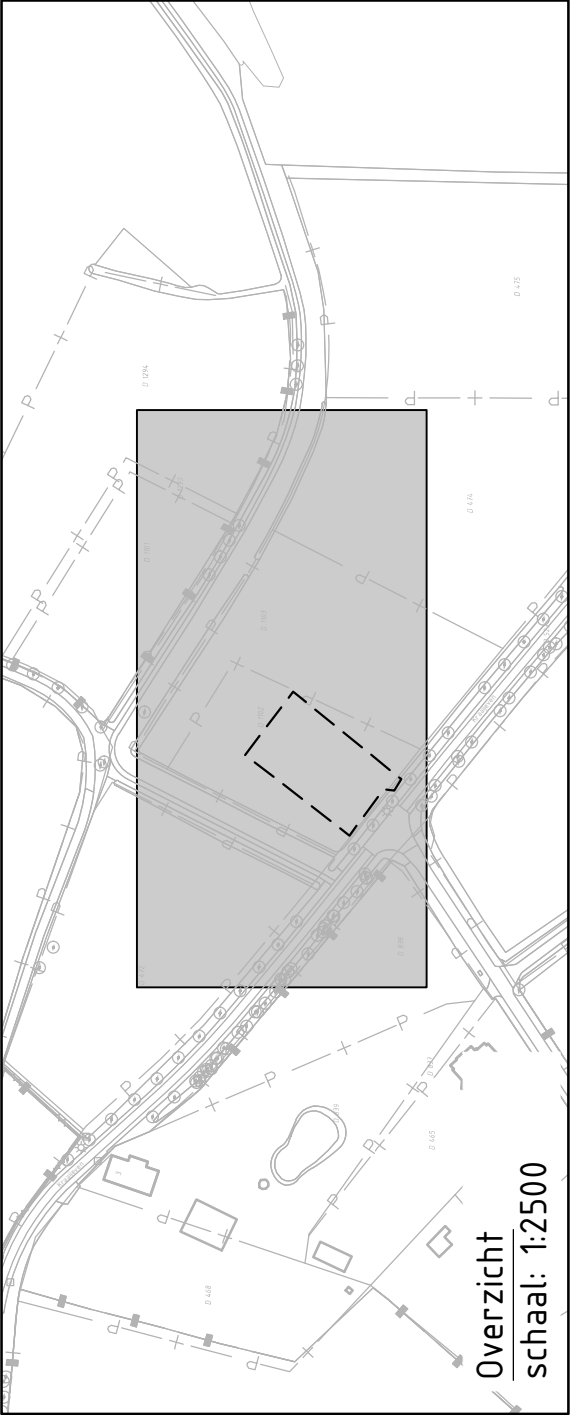
Verkennd bodemonderzoek

Getekend:	J. Peters	Datum:	23-09-2020
Goedgekeurd:	H. Verboom	Datum:	23-09-2020
Schaal:	1:500	Status:	Definitief
Formaat:	A3L	Versie:	01
Projectcode:	BBL04620	Soort document:	TEKENING



Tekeningnummer:

BBL04620-OZ-VE-01-D01



Bijlage 3: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

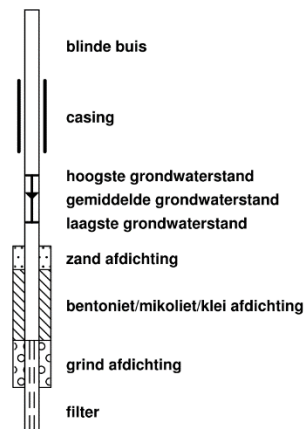
- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

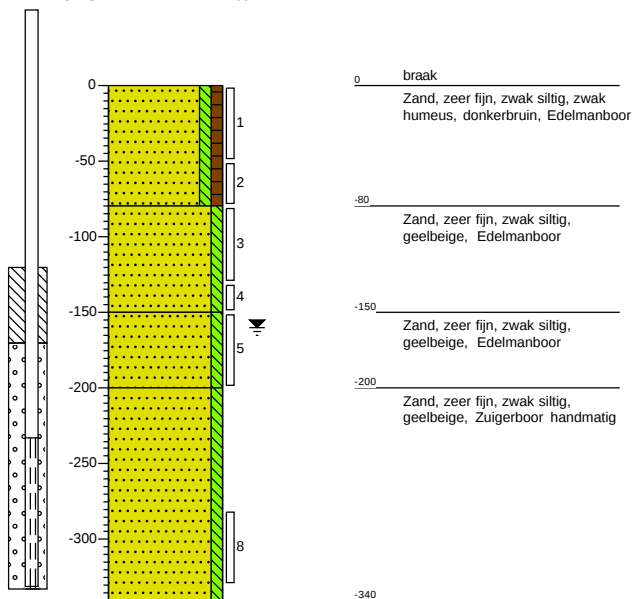
- slib
- water

peilbuis



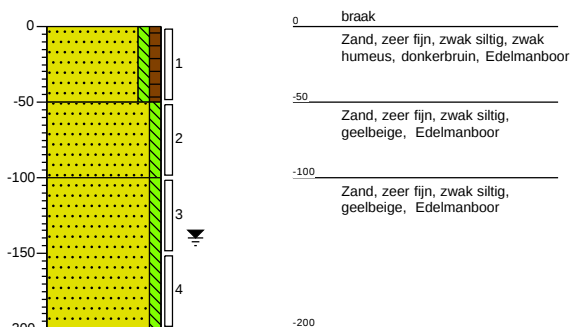
Boring: 01

Datum: 23-9-2020
GWS: 160



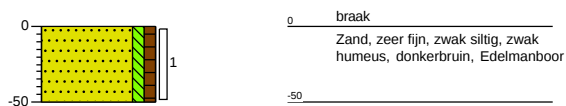
Boring: 02

Datum: 23-9-2020
GWS: 140



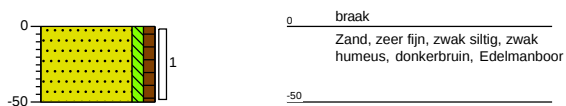
Boring: 03

Datum: 23-9-2020



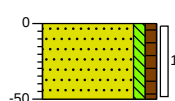
Boring: 04

Datum: 23-9-2020



Boring: 05

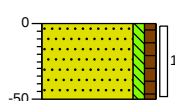
Datum: 23-9-2020



0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 06

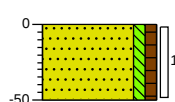
Datum: 23-9-2020



0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 07

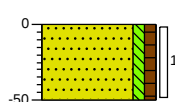
Datum: 23-9-2020



0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 08

Datum: 23-9-2020



0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Bijlage 4: Analysecertificaten

Greenhouse Advies
T.a.v. Hans Verboom
Huismanstraat 6
6851 GT HUISSEN

Analysecertificaat

Datum: 28-Sep-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020147114/1
Uw project/verslagnummer	BBL04620
Uw projectnaam	Kraaijeven te Geffen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	23-Sep-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer BBL04620
Uw projectnaam Kraaijeven te Geffen
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2020147114/1
Startdatum 23-Sep-2020
Rapportagedatum 28-Sep-2020/11:31
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Uw monsternemer
Opgegeven monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	93.3	84.4
S Organische stof	% (m/m) ds	2.5	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	97	100
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.3
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	13	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	12	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.2	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr. Uw monsteromschrijving

1 MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)
2 MM2 01 (80-130) 01 (130-150) 01 (150-200) 02 (100-150) 02 (150-200)

Uw datum monsternamen Monster nr.

23-Sep-2020 11593724
23-Sep-2020 11593725

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer BBL04620
Uw projectnaam Kraaijeven te Geffen
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2020147114/1
Startdatum 23-Sep-2020
Rapportagedatum 28-Sep-2020/11:31
Bijlage A, B, C
Pagina 2/2

Uw monsternemer
Opgegeven monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.086	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.058	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.42	0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1 MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)
2 MM2 01 (80-130) 01 (130-150) 01 (150-200) 02 (100-150) 02 (150-200)

Uw datum monsternamen Monster nr.

23-Sep-2020 11593724
23-Sep-2020 11593725

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met ontvangen deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020147114/1

Pagina 1/1

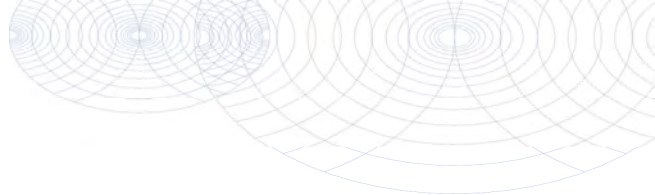
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11593724	01	1	0	50	0538376427	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
11593724	04	1	0	50	0538415495	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
11593724	03	1	0	50	0538415462	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
11593724	05	1	0	50	0538415503	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
11593724	06	1	0	50	0538376079	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
11593724	07	1	0	50	0538376142	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
11593724	08	1	0	50	0538376081	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
11593724	02	1	0	50	0538376140	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
11593725	01	4	130	150	0538376365	MM2 01 (80-130) 01 (130-150) 02 (150-200)
11593725	01	5	150	200	0538376422	MM2 01 (80-130) 01 (130-150) 02 (150-200)
11593725	02	3	100	150	0538376148	MM2 01 (80-130) 01 (130-150) 02 (150-200)
11593725	02	4	150	200	0538376429	MM2 01 (80-130) 01 (130-150) 02 (150-200)
11593725	01	3	80	130	0538376166	MM2 01 (80-130) 01 (130-150) 02 (150-200)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020147114/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020147114/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Greenhouse Advies
T.a.v. Hans Verboom
Huismanstraat 6
6851 GT HUISSEN

Analysecertificaat

Datum: 05-Oct-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020150973/1
Uw project/verslagnummer	BBL04620
Uw projectnaam	Kraaijeven te Geffen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	30-Sep-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer BBL04620
Uw projectnaam Kraaijeven te Geffen
Uw ordernummer

Uw monsternemer Andre Noppers
Opgegeven monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2020150973/1
Startdatum analyse 30-Sep-2020
Rapportagedatum 05-Oct-2020/15:17
Bijlage A, B, C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	140
S Cadmium (Cd)	µg/L	2.8
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	11
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	21
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	430
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
1 01-1-1 01 (233-333)

Uw datum monsternamemonster nr.
30-Sep-2020 11606072

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer BBL04620
Uw projectnaam Kraaijeven te Geffen
Uw ordernummer

Uw monsternemer Andre Noppers
Opgegeven monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2020150973/1
Startdatum analyse 30-Sep-2020
Rapportagedatum 05-Oct-2020/15:17
Bijlage A, B, C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 01-1-1 01 (233-333)

Uw datum monsternamen Monster nr.

30-Sep-2020

11606072

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr. coörd.



TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020150973/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Omschrijving			Uw datum monstername	Monstername ID/Monsteromsch.	
Barcode	Boornr	Van	Tot			
11606072	01-1-1 01 (233-333)					
0800952145	01	233	333	30-Sep-2020	1	1
0680477126	01	233	333	30-Sep-2020	2	2
0680477125	01	233	333	30-Sep-2020	3	3

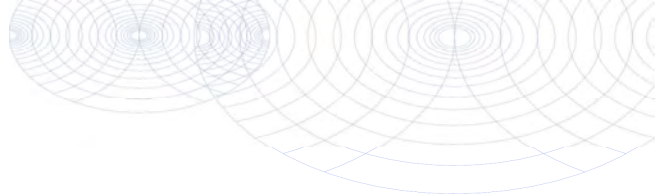
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020150973/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020150973/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 5: Toetsingsresultaten grondmonsters

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Uw projectnummer BBL04620
 Projectnaam Kraaijeven te Geffen
 Ordernummer
 Datum monstername 23-09-2020
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2020147114
 Startdatum 23-09-2020
 Rapportagedatum 28-09-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	2	GSSD	Oordeel
Bodemtype correctie							
Organische stof		2,5			0,7		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,4			2,3		
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd			Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	93,3	93,3		84,4	84,4	
Organische stof	% (m/m) ds	2,5	2,5		<0,7	0,49	
Gloeirest	% (m/m) ds	97			100		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,4	2,4		2,3	2,3	
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	51,67		<20	52,29	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2342	-	<0,20	0,2399	-
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,073	-	<3,0	7,148	-
Koper (Cu)	mg/kg ds	13	26,09	-	<5,0	7,167	-
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0497	-	<0,050	0,05	-
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,903	-	<4,0	7,967	-
Lood (Pb)	mg/kg ds	12	18,58	-	<10	10,96	-
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,16	-	<20	32,72	-
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	8,4		<3,0	10,5	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	14		<5,0	17,5	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	14		<5,0	17,5	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	30,8		<11	38,5	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,2	24,8		<5,0	17,5	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	16,8		<6,0	21	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	98	-	<35	122,5	-
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0035	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0196	-	0,0049	0,0245	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,086	0,086		<0,050	0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Chryseen	mg/kg ds	0,058	0,058		<0,050	0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,42	0,424	-	0,35	0,35	-

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	BoToVa Oordeel
1	11593724	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)	Voldoet aan Achtergrondwaarde
2	11593725	MM2 01 (80-130) 01 (130-150) 01 (150-200) 02 (100-150) 02 (150-200)	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

- kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lair

Uw projectnummer BBL04620
 Projectnaam Kraaijeven te Geffen
 Ordernummer
 Datum monsternamen 23-09-2020
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2020147114
 Startdatum 23-09-2020
 Rapportagedatum 28-09-2020

Analyse	Eenheid	1	Oordeel	2	Oordeel
Bodemtype correctie					
Organische stof		2,5		0,7	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,4		2,3	
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd		Uitgevoerd	
Bodemkundige analyses					
Droge stof	% (m/m)	93,3		84,4	
Organische stof	% (m/m) ds	2,5		<0,7	
Gloeirest	% (m/m) ds	97		100	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,4		2,3	
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20		<20	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	<= AW	<0,20	<= AW
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	<= AW	<3,0	<= AW
Koper (Cu)	mg/kg ds	13	<= AW	<5,0	<= AW
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	<= AW	<0,050	<= AW
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	<= AW	<1,5	<= AW
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	<= AW	<4,0	<= AW
Lood (Pb)	mg/kg ds	12	<= AW	<10	<= AW
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<= AW	<20	<= AW
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0		<3,0	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0		<5,0	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0		<5,0	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11		<11	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,2		<5,0	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0		<6,0	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<= AW	<35	<= AW
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	<= AW	0,0049	<= AW
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050		<0,050	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050		<0,050	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050		<0,050	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,086		<0,050	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050		<0,050	
Chryseen	mg/kg ds	0,058		<0,050	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050		<0,050	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050		<0,050	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050		<0,050	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050		<0,050	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,42	<= AW	0,35	<= AW

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	Oordeel
1	11593724	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)	Altijd toepasbaar
2	11593725	MM2 01 (80-130) 01 (130-150) 01 (150-200) 02 (100-150) 02 (150-200)	Altijd toepasbaar

Verklaring van de gebruikte tekens:

<= AW kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
 Ind. klasse industrie

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Bijlage 6: Toetsingsresultaten grondwater

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Uw projectnummer BBL04620
 Projectnaam Kraaijeven te Geffen
 Ordernummer
 Datum monstername 30-09-2020
 Monsternemer Andre Noppers
 Certificaatnummer 2020150973
 Startdatum 30-09-2020
 Rapportagedatum 05-10-2020

Analyse	Eenheid	1	Oordeel
Metalen			
Barium (Ba)	µg/L	140	*
Cadmium (Cd)	µg/L	2,8	*
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	-
Koper (Cu)	µg/L	11	-
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	-
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	-
Nikkel (Ni)	µg/L	21	*
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	-
Zink (Zn)	µg/L	430	*
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Benzeen	µg/L	<0,20	-
Tolueen	µg/L	<0,20	-
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	-
o-Xyleen	µg/L	<0,10	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	-
BTEX (som)	µg/L	<0,90	-
Naftaleen	µg/L	<0,020	-
Styreen	µg/L	<0,20	-
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	-
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	-
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	-
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	-
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	-
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	-
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	-
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	-
Vinylchloride	µg/L	<0,10	-
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	-
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	-
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	-
Extra parameters			
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L	0,77	-

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11606072 01-1-1 01 (233-333)

BoToVa Oordeel
 Overschrijding Streefwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

- kleiner dan of gelijk aan de Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Bijlage 7: Resultaten historisch onderzoek

Recyclinggranulaat

voor ongebonden en (hydraulisch) gebonden materialen voor civieltechnische toepassingen, utiliteitsbouw en wegenbouw

Nummer : BG-291/5
Uitgegeven : 2018-04-04
Geldig tot : onbepaalde tijd
Vervangt : BG-291/4
d.d. 2017-06-21

Producent:

Brabant BreCom B.V.

Nieuwkuikseweg 2
5268 LE HELVOIRT
Postbus 18
5268 ZG HELVOIRT
Telefoon (0411) 64 19 80
E-mail info@gubbels.nl
Website www.brecom.nl

Mobiele breekinstallatie:

MB 02

Producttype (productgroep):

betongranulaat, menggranulaat (productgroep A)
fijn granulaat (productgroep B)

Verklaring van SGS INTRON Certificatie B.V.

Dit productcertificaat is op basis van BRL 2506-2 d.d. 2016-06-30 afgegeven conform het SGS INTRON Certificatie-reglement voor Certificatie en Attestering.

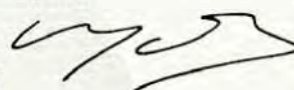
SGS INTRON Certificatie B.V. verklaart dat:

- het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de producent vervaardigde recyclinggranulaat bij voortduring voldoet aan de in dit productcertificaat vastgelegde milieuhygiënische specificaties, mits het recyclinggranulaat voorzien is van het NL BSB® merk op een wijze als aangegeven in dit productcertificaat;
- voor dit productcertificaat geen controle plaatsvindt op het gebruik in werken en op de melding- en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag;
- met inachtneming van het bovenstaande, het recyclinggranulaat in zijn toepassingen en met inachtneming van de daarbij horende toepassingsvoorwaarden voldoet aan de relevante eisen van het Besluit bodemkwaliteit;

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het "Overzicht van erkende kwaliteitsverklaringen in de bouw" op de websites van SBK:

www.bouwkwiteit.nl en van Bodem+: www.bodemplus.nl.

Voor SGS INTRON Certificatie B.V.



Ir. J.W.P. de Bont
Certificatiemanager



Gebruikers van dit productcertificaat wordt geadviseerd om bij SGS INTRON Certificatie B.V. te informeren of dit certificaat nog geldig is. Controleer of er sprake is van een door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat erkende kwaliteitsverklaring.

Dit certificaat bestaat uit 3 bladzijden



NL BSB® productcertificaat



Recyclinggranulaat

Nummer : BG-291/5
Uitgegeven : 2018-04-04

1. MILIEUHYGIËNISCHE SPECIFICATIES

1.1 Onderwerp

Dit NL BSB® productcertificaat heeft betrekking op de milieuhygiënische eigenschappen van het door Brabant BreCom B.V. geproduceerde ongebonden recyclinggranulaat voor toepassing in civieltechnische toepassingen, utiliteitsbouw en wegenbouw. Recyclinggranulaat ontstaat bij de bewerking van steenachtige afvalstoffen in een bewerkingsinstallatie. De bewerking bestaat in het algemeen uit breken en/of zeven.

1.2 Merken

De levering van recyclinggranulaat wordt altijd voorzien van een afleveringsbon in combinatie met een (kopie van een) NL BSB® productcertificaat hiervan. Deze documenten vormen samen het bewijs dat het recyclinggranulaat voldoet aan de eisen gesteld in de BRL.

De afleveringsbon van het recyclinggranulaat wordt gemerkt met het NL BSB® merk (zie voorzijde van dit NL BSB® productcertificaat). De afleveringsbon bevat tevens de volgende verplichte aanduidingen:

- het certificaatnummer (certificaatnummer zonder versienummer)
- leverancier (de naam van de leverancier)
- producent (naam producent + productielocatie)
- product (naam van het product)
- leveringsdatum
- uniek nummer
- grootte van de geleverde partij (in ton)
- geleverd aan (naam afnemer, besteknummer of projectcode)
- toepassing (ungebonden / gebonden) in GWW-werken
- klasse (niet-vormgegeven bouwstof)

1.3 Materiaaleigenschappen recyclinggranulaat

1.3.1 Samenstelling en emissie

De gemiddelde samenstellingswaarde bepaald overeenkomstig AP04-SB en de gemiddelde emissie bepaald met de kolomproef overeenkomstig AP-04-U voldoen aan de eisen van bijlage A van de Regeling bodemkwaliteit.

1.3.2 Gehalte aan asbest

Het recyclinggranulaat is geproduceerd in overeenstemming met de Asbestzorgvuldigheidsmodule voor mobiele breekinstallaties. Het gewogen gehalte aan asbest van het recyclinggranulaat bedraagt maximaal 100 mg/kg.

2. TOEPASSINGSVOORWAARDEN

Het recyclinggranulaat dient te worden toegepast in overeenstemming met artikel 5, 6, 7 en 33 van het Besluit bodemkwaliteit.

3. VERWERKING

Voor recyclinggranulaten zijn verder van toepassing de condities overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit zoals vermeld onder Toepassingsvoorwaarden.

4. WENKEN VOOR DE TOEPASSER

1. Bij aflevering inspecteren of:
 - geleverd is wat is overeengekomen;
 - het merk en de wijze van merken juist zijn;
 - de afleverbon alle gegevens bevat;
 - het afgegeven NL BSB® certificaat betrekking heeft op de geleverde partij, indien de partij niet direct van de producent is afgenomen;
 - de producten geen zichtbare tekortkomingen vertonen.
2. Indien op grond van het onder 1 gestelde tot afkeuring wordt overgegaan, dient contact te worden opgenomen met:
 - Brabant BreCom B.V.,
en zo nodig met
 - SGS INTRON Certificatie B.V.
3. Controleren of voldaan wordt aan de voorwaarden voor toepassing.
4. Nagaan of en door wie melding moet worden gedaan aan het bevoegd gezag.
5. Het bewijsmiddel (afleverbonnen en eventueel het certificaat) dient aan de opdrachtgever ter beschikking te worden gesteld. Dat geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.
6. De opdrachtgever moet het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) ten minste 5 jaar ter beschikking houden voor inzage door het bevoegd gezag. Dat geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.

Overdracht van het certificaat aan derden

Dit NL BSB® certificaat kan ook na overdracht van het recyclinggranulaat aan derden als bewijsmiddel gelden. De leverancier dient dan aannemelijk te maken, dat het door de producent afgegeven certificaat daadwerkelijk betrekking heeft op het door de leverancier aan derden geleverde product.

5. REFERENTIES / LIJST VAN VERMELDE DOCUMENTEN

Voor zover er geen data vermeld zijn, staan de juiste publicatiedata van de genoemde documenten vermeld in de beoordelingsrichtlijn 2506-2.

BRL 2506-2	<i>Recyclinggranulaten d.d. 2016-06-30.</i>
Besluit bodemkwaliteit	<i>Besluit van 22 november 2007, houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 469, jaargang 2007 met alle bijbehorende nadien gepubliceerde wijzigingen.</i>
Regeling bodemkwaliteit	<i>Regeling van 13 december 2007, houdende regels voor de uitvoering van de kwaliteit van de bodem (Regeling bodemkwaliteit), Nederlandse Staatscourant 247, 2007 met alle bijbehorende nadien gepubliceerde wijzigingen.</i>
AP04	<i>Accreditatieprogramma Bouwstoffenbesluit AP04, versie 3, SIKB, Gouda.</i>

Nummer:
BG-097/18
Uitgegeven:
2018-04-04
Geldig tot:
onbepaalde tijd
Vervangt:
BG-097/17
d.d. 2017-08-24

Recyclinggranulaat

voor toepassing in verhardingslaag, zandbed, ophoging en aanvulling

Producent:

Brabant BreCom B.V.

Nieuwkuikseweg 2
5268 LE HELVOIRT
Postbus 18
5268 ZG HELVOIRT
Telefoon (0411) 64 19 80
E-Mail info@gubbels.nl
Website www.brecom.nl

Identificatie breker:

MB 02

Producten:

betongranulaat 0/31,5
menggranulaat 0/31,5
fijn granulaat 0/4

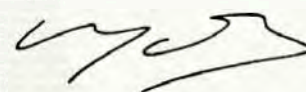
Verklaring van SGS INTRON Certificatie B.V.

Dit productcertificaat is op basis van BRL 2506-1 voor recyclinggranulaten d.d. 2017-03-08 afgegeven conform het SGS INTRON Certificatie reglement voor Certificatie en Attestering.

Het kwaliteitssysteem en de productkenmerken behorende bij het recyclinggranulaat worden periodiek gecontroleerd. Op basis daarvan verklaart SGS INTRON Certificatie B.V. dat:

- het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de producent vervaardigde recyclinggranulaat bij aflevering voldoet aan de in dit productcertificaat vastgelegde technische specificatie en bij aflevering geschikt is voor de toepassing als verhardingslaag, zandbed, ophoging en aanvulling, mits het recyclinggranulaat voorzien is van het KOMO[®]-merk op een wijze als aangegeven in dit productcertificaat.

Voor SGS INTRON Certificatie B.V.



Ir. J.W.P. de Bont
Certificatiemanager



Aan de gebruikers van dit KOMO[®] productcertificaat wordt geadviseerd om bij SGS INTRON Certificatie B.V. te informeren of dit document nog geldig is. De geldige certificaten staan vermeld op de website www.sgs.com/intron-certificatie.

Dit KOMO[®] productcertificaat is voorts opgenomen in het overzicht op de website van Stichting KOMO: www.komo.nl.

Dit KOMO[®] productcertificaat bestaat uit 3 bladzijden.



Beoordeeld op:
kwaliteitssysteem
product

Periodieke controle

1. TECHNISCHE SPECIFICATIE

Dit KOMO[®] productcertificaat heeft betrekking op het door Brabant BreCom B.V. geproduceerde betongranulaat 0/31,5, menggranulaat 0/31,5 en fijn granulaat 0/4 voor toepassing:

- in verhardingslagen van steenmengsel (wegfunderingslagen) in de wegenbouw als bedoeld in paragraaf 80.11 tot en met 80.17 van de Standaard RAW Bepalingen
- in een zandbed in grondwerken als bedoeld in paragraaf 22.01 tot en met 22.07 van de Standaard RAW Bepalingen
- in ophogingen en aanvullingen in grondwerken als bedoeld in paragraaf 22.01 tot en met 22.07 van de Standaard RAW Bepalingen

Recyclinggranulaat ontstaat bij de bewerking van steenachtige afvalstoffen in een bewerkingsinstallatie. De bewerking bestaat in het algemeen uit breken en zeven.

2. MERKEN EN AANDUIDINGEN OP DE AFLEVERBON

De afleveringsbonnen worden gemerkt met:

- de aanduiding KOMO[®] of het KOMO[®]-merk gevolgd door het certificaatnummer. De uitvoering van het merk is als volgt:



- Productielocatie of identificatie breker
- Productiecode of productiedatum
- De naam van de leverancier
- De naam van de producent
- De productielocatie
- De productnaam
- De gradering
- Productiecode of productiedatum
- De grootte van de geleverde partij
- De naam van de afnemer
- De toepassing

Indien van toepassing dienen op de afleveringsbon verder te worden vermeld:

- Bindmiddel (cement/cement en bitumenemulsie)
- Type cement
- Cementgehalte
- Gehalte bitumenemulsie

3. WENKEN VOOR DE AFNEMER

- Controleer bij aflevering van de onder de “technische specificatie” vermelde producten of:
 - geleverd is wat is overeengekomen;
 - het merk en de wijze van merken juist zijn;
 - de producten geen zichtbare gebreken vertonen (bijv. als gevolg van transport).
- De uitspraken in dit productcertificaat mogen niet worden gebruikt ter vervanging van de CE-markering en/of de bijbehorende verplichte Prestatieverklaring.
- Indien u op grond van het hiervoor gestelde tot afkeuring overgaat, neem dan contact op met Brabant BreCom B.V. en zo nodig met SGS INTRON Certificatie B.V.
- Controleer of dit productcertificaat nog geldig is, raadpleeg hiervoor de website www.sgs.com/intron-certificatie.

4. DOCUMENTENLIJST

De van toepassing zijnde versie van in dit KOMO[®] productcertificaat genoemde documenten is opgenomen in BRL 2506-1.

BRL 2506-1

Recyclinggranulaten d.d. 2017-03-08

Bijlage 4

- Onderzoek wegverkeerslawaa



ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

KRAAIJEVEN TE GEFFEN



Geluid



Onderzoek wegverkeerslawaaï Kraaijeven te Geffen

Opdrachtgever	Buro Borgland Oudewal 27 1749 CA Warmenhuizen
Rapportnummer	13475.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	9 oktober 2020
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 0485 - 581818 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	ing. R.A. Kettenis
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Dhr. R.M.P. Bouten, MSc
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	1
1 INLEIDING	2
2 TOETSINGSKADER.....	3
2.1 Wet geluidhinder.....	3
2.2 Gemeentelijk beleid hogere waarde	3
2.3 Samenvatting toetsingskader	3
3 UITGANGSPUNTEN	4
3.1 Brongegevens.....	4
3.2 Plangegegevens	4
4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING	5

BIJLAGEN:

1. - Opgave brongegevens wegbeheerder
2. - Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel
3. - Berekeningsresultaten

SAMENVATTING

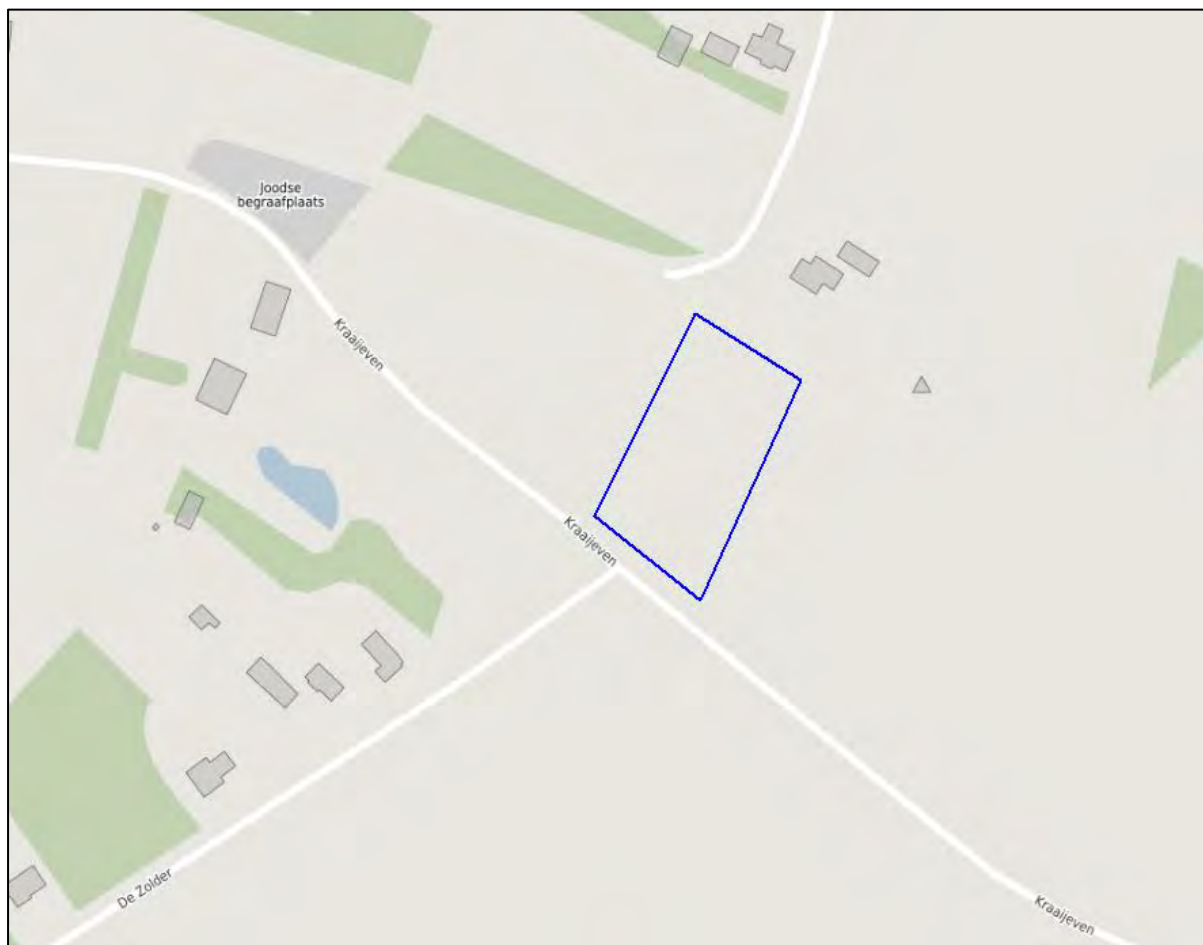
Econsultancy heeft een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd in het kader van de voorgenomen realisatie van een nieuwbouwwoning aan de Kraaijeven te Geffen. Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een akoestisch onderzoek verkeerslawaaï noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemming is gelegen in de geluidszone van de De Zolder en de Kraaijeven. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemming inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

Voor het plangebied is reeds een indeling opgesteld. Op de voor- en zijgevels van de woning zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 2 bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2020.1.

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woning bedraagt ten hoogste 45 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

1 INLEIDING

Econsultancy heeft een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd in het kader van de voorgenomen realisatie van een nieuwbouwwoning aan de Kraaijeven te Geffen. In figuur 1.1 is een globale situering van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1.1 **Situering onderzoeksgebied**

© OpenStreetMap

Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een akoestisch onderzoek verkeerslawaaï noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemming is gelegen in de geluidszone van de De Zolder en de Kraaijeven. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemming inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

2 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader wordt voor het akoestisch onderzoek gevormd door de Wet geluidhinder. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss, heeft geluidbeleid opgesteld voor wegverkeerslawaaï.

2.1 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder is bepaald dat, met uitzondering van een weg binnen een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur, elke weg van rechtswege een zone heeft. De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg. Indien de zone van de weg een overlap kent met het plangebied, is een akoestisch onderzoek noodzakelijk en dient de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in acht te worden genomen.

Een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is na afweging van geluidsreducerende maatregelen toegestaan tot de maximaal te ontheffen geluidsbelasting. Indien op basis van overwegende bezwaren de geluidsbelasting op de geluidsgevoelige bestemming onvoldoende of niet kan worden gereduceerd, kan het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen. Bij ontheffing van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting kan een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn ten behoeve van het woon- en leefklimaat in de woning.

2.2 Gemeentelijk beleid hogere waarde

Volgens de geluidsnota van de gemeente Oss zijn voor verschillende gebieden geluidambities vastgelegd. Ten tijde van het opstellen van de nota was Geffen nog niet aangesloten bij de gemeente Oss. Derhalve is Geffen niet opgenomen in de gebiedsindelingskaart. Op basis van de kenmerken van het gebied (landelijk gebied met agrarische activiteiten) kan een typering van het gebied worden gemaakt. De nieuwe woning bevindt zich daarmee in gebiedstype "landelijk gebied met hoge geluidsdruk". Voor dit gebied geldt een geluidsambitie van 48 dB. De maximaal te ontheffen waarde is 53 dB voor nieuwe woningen langs een bestaande weg. Een hogere waarde kan worden vastgesteld wanneer zowel aan de hoofdcriteria uit de Wet geluidhinder en de aanvullende criteria van de gemeente Oss wordt voldaan.

2.3 Samenvatting toetsingskader

Het toetsingskader voor het akoestisch onderzoek is in tabel 2.1 samengevat. Uitgangspunt voor het toetsingskader is de realisatie van nieuwbouwwoningen binnen de bebouwde kom van Geffen.

Tabel 2.1 Samenvatting toetsingskader

geluidsbron	zonebreedte [m]	ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting [dB]	maximaal te ontheffen geluidsbelasting [dB]
De Zolder	250	48	53
Kraaijeven	250	48	53

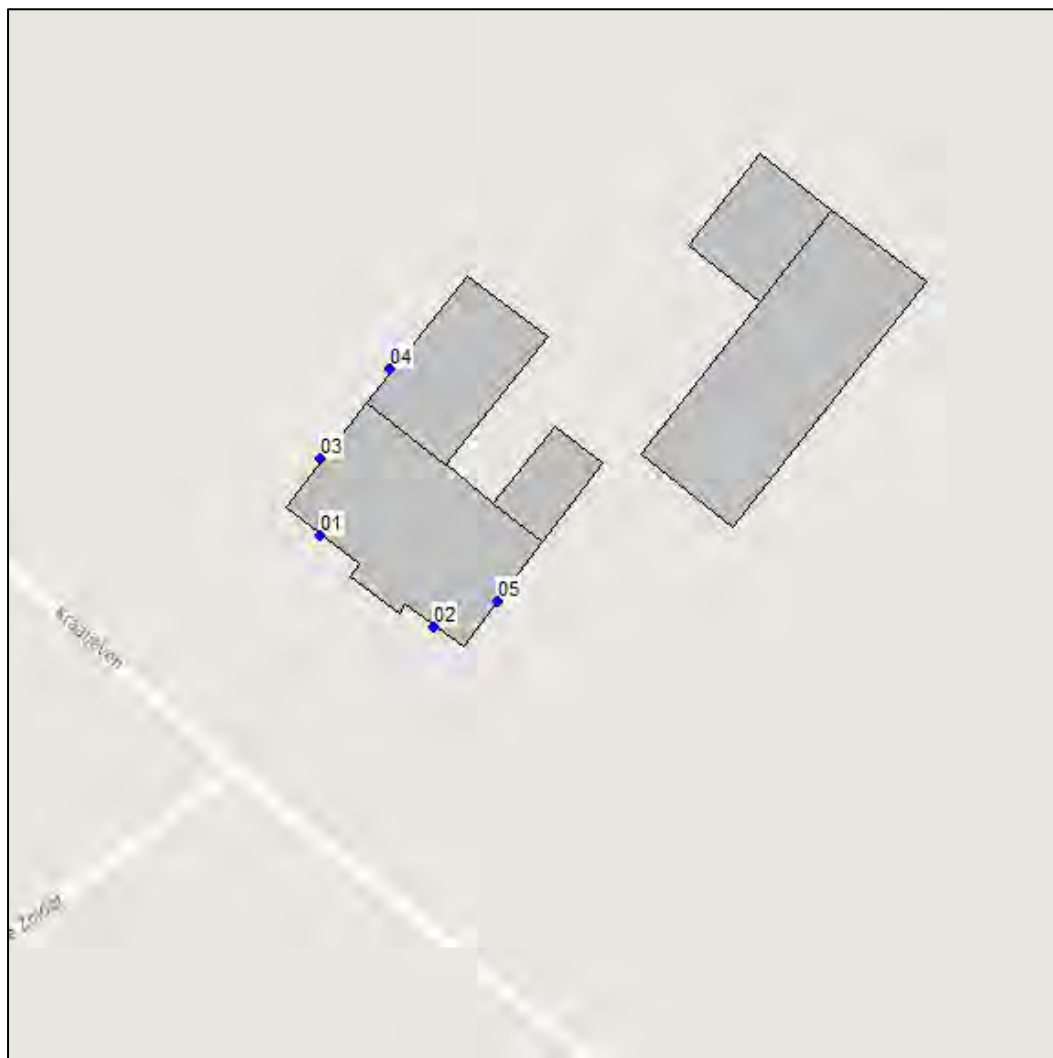
3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Brongegevens

De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke gegevens van de relevante wegen zijn afkomstig uit het BBMA met peiljaar 2030. De aangeleverde gegevens van de wegbeheerder zijn opgenomen in bijlage 1. Voor het zuidelijke deel van de Kraaijeven en De Zolder zijn geen gegevens bekend. Zowel het BBMA als de gemeente geven voor het zuidelijke deel van de Kraaijeven 0 motorvoertuigen weer. Voor deze wegen is derhalve een inschatting gemaakt op basis van de aanliggende woningen en het gegeven dat beide wegen voor motorvoertuigen doodlopend zijn. Voor deze wegen zijn als worst-case scenario 200 motorvoertuigen per etmaal gehanteerd. De verdeling van het verkeer op De Zolder is gelijkgesteld aan dat van het noordelijke deel van de Kraaijeven. De zandweg ten zuiden van De Zolder wordt niet relevant geacht en is niet meegenomen in het onderzoek. Zowel de Kraaijeven als De Zolder beschikken over een referentie wegdek. In bijlage 2 zijn de volledige invoergegevens van de wegen opgenomen.

3.2 Plangegevens

Voor het plangebied is reeds een indeling opgesteld. Op de voor- en zijgevels van de woning zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 2 bouwlagen gemodelleerd. In figuur 3.1 is de situering van de toetspunten weergegeven.



Figuur 3.1 Situering toetspunten

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

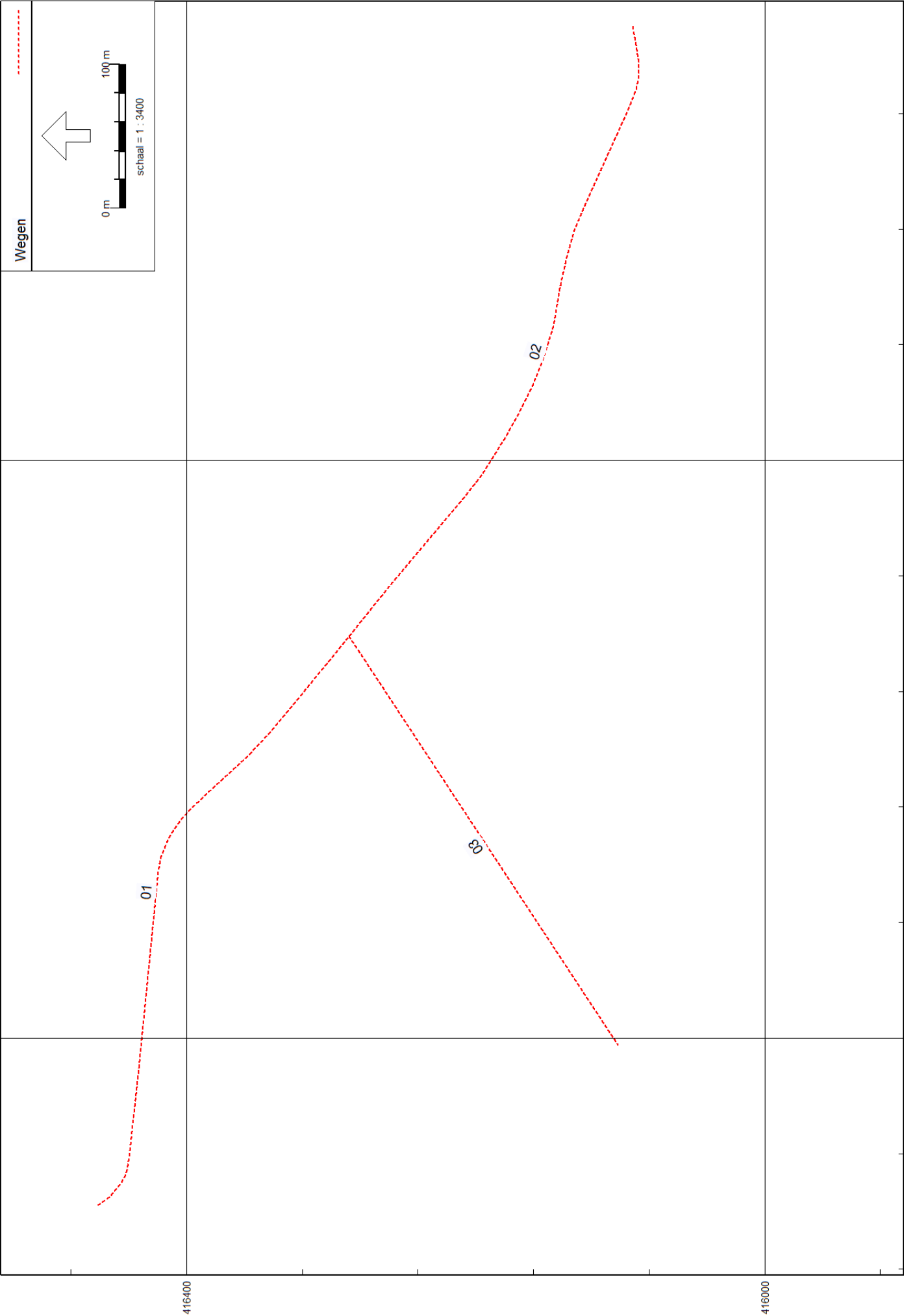
De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2020.1. Alle resultaten zijn inclusief een aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder weergegeven. De berekende geluidsbelastingen zijn per gevelzijde beknopt in tabel 4.1 weergegeven, de volledige berekeningsresultaten zijn in bijlage 3 opgenomen.

Tabel 4.1 Geluidsbelasting t.g.v. het wegverkeer (L_{DEN} [dB])

gevelzijde	De Zolder	Kraaijeven
voorgevel	39	45
linker zijgevel	30	42
rechter zijgevel	≤ 20	39

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woning bedraagt ten hoogste 45 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

Bijlage 1. Opgave brongegevens wegbeheerder



Model: D1
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Type	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)
01	Kraaijeven	Kraaijeven	Verdeling	W0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	403,62	6,66	3,19	0,92	94,20	95,97	94,44
02	Kraaijeven	Kraaijeven	Verdeling	W0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	200,00	6,66	3,19	0,92	100,00	100,00	100,00
03	De Zolder	De Zolder	Verdeling	W0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	200,00	6,66	3,19	0,92	94,20	95,97	94,44

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
01	5,28	3,26	4,61	0,52	0,77	0,94
02	--	--	--	--	--	--
03	5,28	3,26	4,61	0,52	0,77	0,94

Bijlage 2. Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel

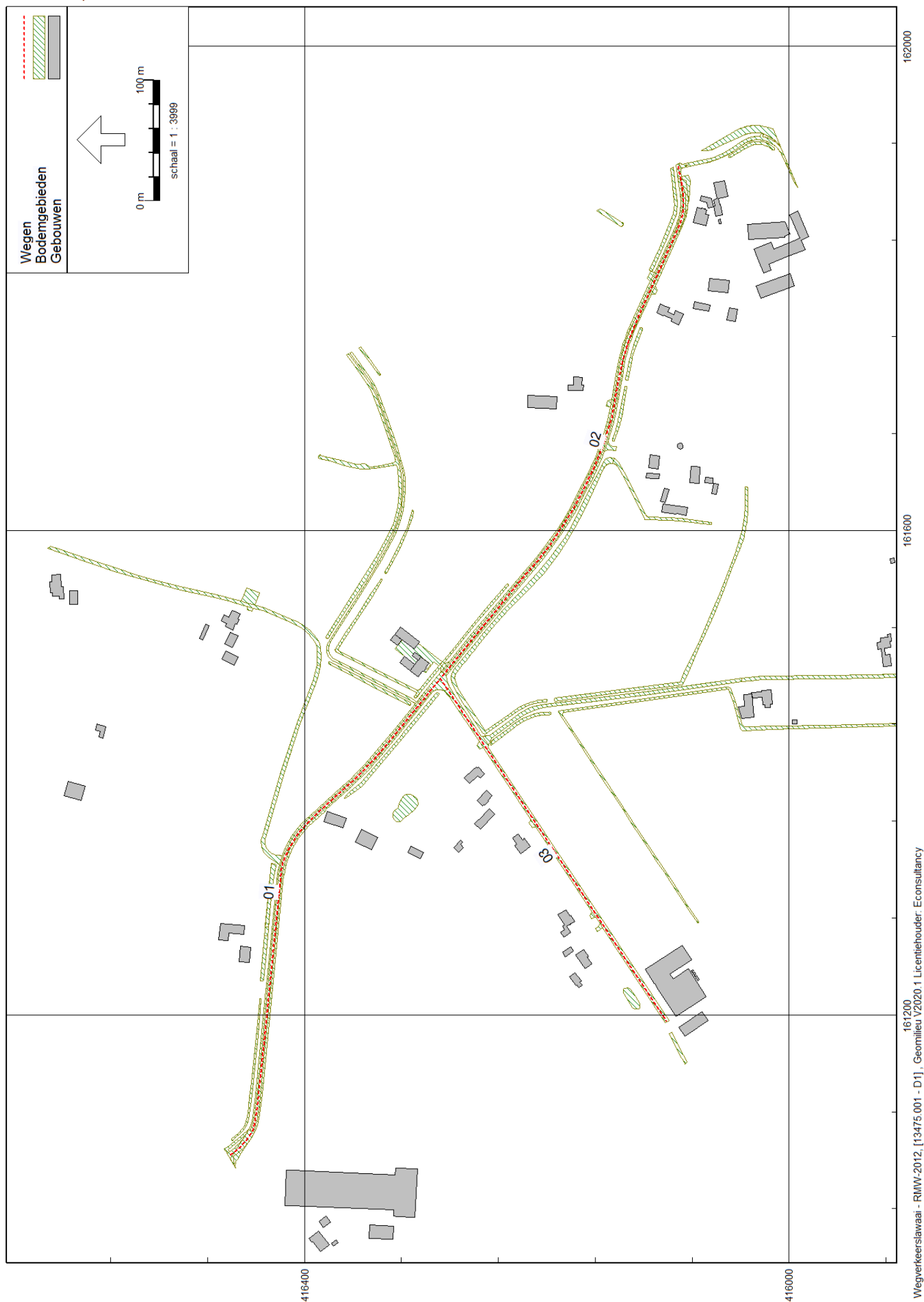


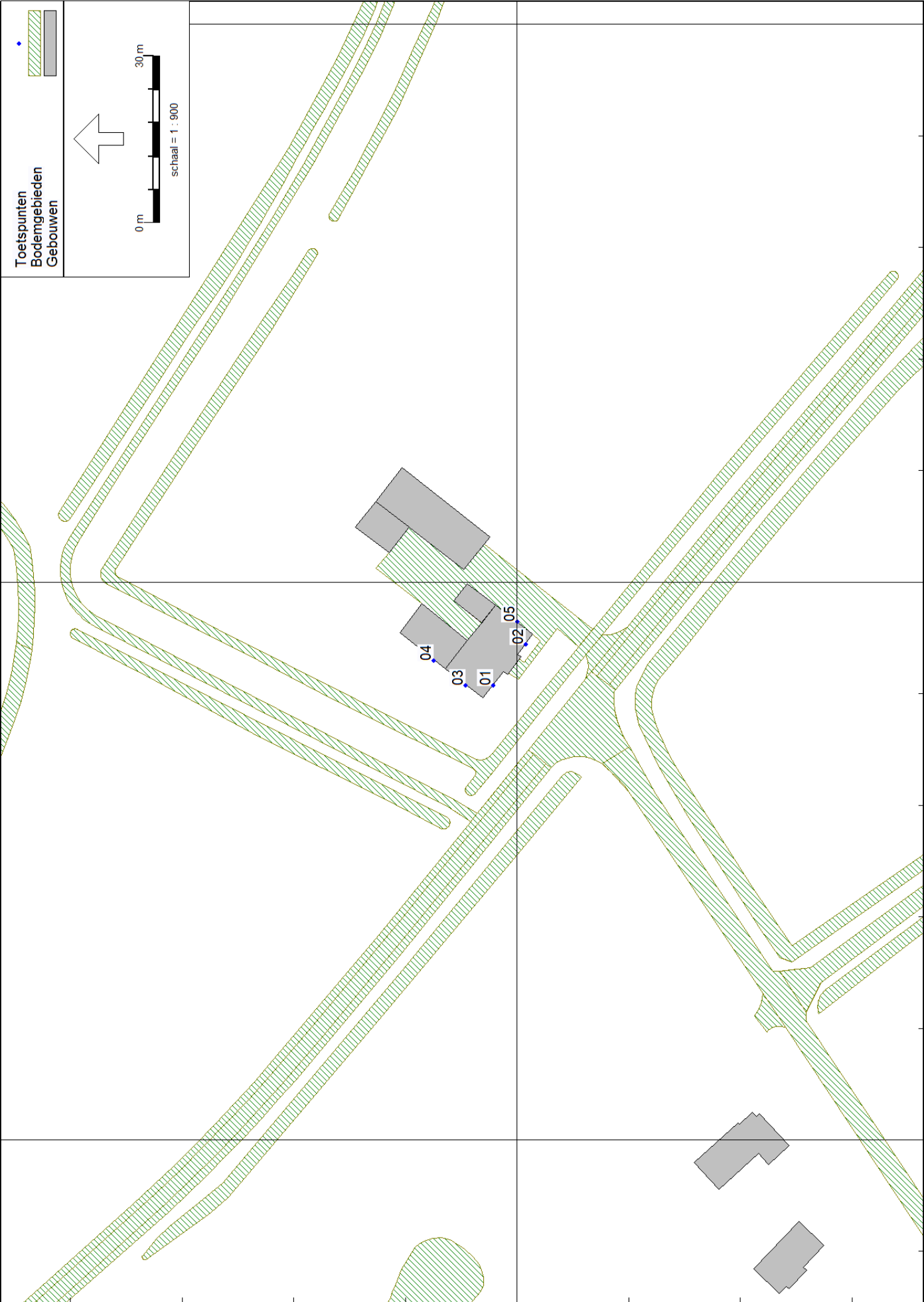
Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: D1

Model eigenschap

Omschrijving	D1
Verantwoordelijke	Robert Kettenis
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMW-2012
Aangemaakt door	Robert Kettenis op 5-10-2020
Laatst ingezien door	Robert Kettenis op 9-10-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor CO	3,50

9 okt 2020, 10:20





Model: D1
13475.001 - Geffen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Type	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
01	Kraaijeven	Kraaijeven	Verdeling	W0	60	60	60	60	60	60	60	60	60
02	Kraaijeven	Kraaijeven	Verdeling	W0	60	60	60	60	60	60	60	60	60
03	De Zolder	De Zolder	Verdeling	W0	60	60	60	60	60	60	60	60	60

Model: D1
13475.001 - Geffen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
01	403,62	6,66	3,19	0,92	94,20	95,97	94,44	5,28	3,26	4,61	0,52	0,77	0,94
02	200,00	6,66	3,19	0,92	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
03	200,00	6,66	3,19	0,92	94,20	95,97	94,44	5,28	3,26	4,61	0,52	0,77	0,94

Model: D1
13475.001 - Geffen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	voorgevel	161481,57	416304,20	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	voorgevel	161488,90	416298,41	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	linker zijgevel	161481,48	416309,16	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04	linker zijgevel	161485,99	416314,94	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
05	rechter zijgevel	161492,94	416299,97	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: D1
13475.001 - Geffen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

[illegible]

Model: D1
13475.001 - Geffen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00

Model: D1
 13475.001 - Geffen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
0828100001		9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
0828100001		9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
0828100001		9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
0828100001		3,21	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
0828100001		2,79	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
0828100001		2,52	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
0828100001		2,91	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
0828100001		4,32	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
0828100001		2,27	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
0828100001		3,53	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
0828100001		2,47	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
0828100001		2,44	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
0828100001		2,22	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
0828100001		2,40	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
0828100001		2,42	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
0828100001		3,41	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		8,89	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		6,27	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		7,51	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		5,88	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		6,78	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		5,57	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		7,68	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		5,50	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		6,92	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		6,50	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		2,50	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		7,87	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		5,39	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		3,71	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		2,64	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		7,23	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		6,37	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		4,91	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		6,23	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		2,73	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		2,99	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		3,44	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		3,62	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		3,32	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		3,37	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		5,26	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		8,03	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		7,90	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		6,44	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		4,34	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		12,79	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		4,60	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		6,29	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		6,19	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		2,51	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		4,63	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		6,71	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		5,68	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		5,65	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: D1
13475.001 - Geffen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

[illegible]

Model: D1
 13475.001 - Geffen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
1671100000		4,08	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		5,08	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		7,47	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		5,37	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		3,31	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		2,88	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		5,87	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		6,72	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		5,92	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		3,58	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		5,15	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		2,99	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		3,92	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
1671100000		2,49	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
01		8,40	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
02		5,20	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
03		5,20	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
01		3,20	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
01		3,20	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: D1
13475.001 - Geffen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1671100000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1671100000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1671100000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1671100000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1671100000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1671100000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1671100000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1671100000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1671100000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1671100000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 3. Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: D1
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: De Zolder
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	voorgevel	1,50	41,30	38,01	32,72	42,13
01_B	voorgevel	4,50	42,00	38,72	33,43	42,83
02_A	voorgevel	1,50	42,04	38,76	33,47	42,87
02_B	voorgevel	4,50	42,71	39,42	34,14	43,54
03_A	linker zijgevel	1,50	32,71	29,45	24,14	33,55
03_B	linker zijgevel	4,50	34,40	31,12	25,83	35,23
04_A	linker zijgevel	1,50	30,90	27,63	22,33	31,73
05_A	rechter zijgevel	1,50	0,03	-3,24	-8,54	0,86
05_B	rechter zijgevel	4,50	0,58	-2,70	-7,99	1,41

Rapport: Resultatentabel
Model: D1
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kraaijeven
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	voorgevel	1,50	48,80	45,54	40,23	49,64
01_B	voorgevel	4,50	49,21	45,95	40,64	50,05
02_A	voorgevel	1,50	47,87	44,63	39,29	48,71
02_B	voorgevel	4,50	48,19	44,94	39,61	49,02
03_A	linker zijgevel	1,50	45,14	41,86	36,57	45,97
03_B	linker zijgevel	4,50	45,76	42,48	37,19	46,59
04_A	linker zijgevel	1,50	42,43	39,16	33,86	43,26
05_A	rechter zijgevel	1,50	43,04	39,85	34,45	43,88
05_B	rechter zijgevel	4,50	43,64	40,45	35,05	44,48

toetspunt	hoogte [m]	De Zolder						Kraaijeven						excl. aftrek [dB]											
		<70	≥ 70	som	<70	≥ 70	som	<70	≥ 70	som	<70	≥ 70	som	<70	≥ 70	som	<70	≥ 70	som	<70	≥ 70	som	<70	≥ 70	som
01_A	1,5	42,13	--	42,13	49,64	--	49,64	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
01_B	4,5	42,83	--	42,83	50,05	--	50,05	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02_A	1,5	42,87	--	42,87	48,71	--	48,71	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02_B	4,5	43,64	--	43,64	49,02	--	49,02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
03_A	1,5	33,55	--	33,55	45,97	--	45,97	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
03_B	4,5	35,23	--	35,23	46,59	--	46,59	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
04_A	1,5	31,73	--	31,73	43,26	--	43,26	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
05_A	1,5	0,86	--	0,86	43,88	--	43,88	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
05_B	4,5	1,41	--	1,41	44,48	--	44,48	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

toetspunt	hoogte [m]	incl. aftrek [dB]											
		De Zolder			Kraaijeven			0			<70		
		<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	0	<70	>= 70	som
01_A	1,5	37,13	--	37,13	44,64	--	44,64	--	--	--	--	--	--
01_B	4,5	37,83	--	37,83	45,05	--	45,05	--	--	--	--	--	--
02_A	1,5	37,87	--	37,87	43,71	--	43,71	--	--	--	--	--	--
02_B	4,5	38,54	--	38,54	44,02	--	44,02	--	--	--	--	--	--
03_A	1,5	28,55	--	28,55	40,97	--	40,97	--	--	--	--	--	--
03_B	4,5	30,23	--	30,23	41,59	--	41,59	--	--	--	--	--	--
04_A	1,5	26,73	--	26,73	38,26	--	38,26	--	--	--	--	--	--
05_A	1,5	-4,14	--	-4,14	38,88	--	38,88	--	--	--	--	--	--
05_B	4,5	-3,59	--	-3,59	39,48	--	39,48	--	--	--	--	--	--



Bijlage 5

- Digitale watertoets



datum 7-9-2020
dossiercode 20200907-38-24172

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat de verhardingstoename en/of -afkoppeling maximaal 2.000 m² is en het plangebied buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen valt. Onze verwachting is dat wij daarom geen of weinig inhoudelijke opmerkingen zullen hebben.

Wel verzoeken wij u alvast om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Hoewel het waterbelang in dit project klein lijkt ontvangen wij toch graag het voorontwerpplan. U kunt contact met ons opnemen via watertoets@aaenmaas.nl Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet,
Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op!

De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl



datum 7-9-2020
dossiercode 20200907-38-24172

Samenvatting ingevoerde gegevens

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam: QEL00120 - Kraaijeven ongenummerd Geffen
Naam aanvrager: Joost Otto
Organisatie: Buro Borgland
Straat/Postbus: Oudewal
Huisnummer: 27
Postcode: 1749CA
Plaats: Warmenhuizen
Telefoon: 0226373200
E-mail: 0226373200

Contactpersoon gemeente

Naam gemeente: Oudewal, 27
Contactpersoon: Joost otto
Telefoon: 0226373200
E-mail: joost.otto@burobogland.nl

Kaartmateriaal

Heeft het ingetekende plangebied kaartmateriaal geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Oss

Vragen

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

nee

Vervolg vragen

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

nee

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

nee

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

nee

Aanvullende vragen

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1. Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd

2. Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater
 3. Via een gemengd stelsel
- ja**

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?
nee

Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

Bijlage 6

- Nota van Zienswijzen en wijzigingen

Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020'

I. INLEIDING

Deze nota bevat de volgende onderdelen:

- een weergave van de gevolgde procedure
- een samenvatting van de reacties ('zienswijzen') over het ontwerpwijzigingsplan
- ons besluit over de zienswijzen
- een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van het wijzigingsplan
- een toelichting op ons besluit
- een overzicht van de wijzigingen in het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp die wij ambtshalve aanbrengen (dat wil zeggen: die niet het gevolg zijn van zienswijzen)

Deze nota behoort bij ons besluit over de vaststelling van het wijzigingsplan.

Volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) mogen wij naw-gegevens (naam, adres en woonplaats) en enkele andere persoonsgegevens niet digitaal aanbieden.

Een uitzondering geldt voor gegevens van

- ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (zoals een bv of een vof)
- personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure, bijvoorbeeld advocaten en gemachtigden

Als het voor de uitoefening van een publieke taak moet, mogen wij persoonsgegevens wel digitaal aanbieden.

Wij bieden deze nota digitaal aan. Daarom noemen wij geen naw-gegevens, behalve waar de wet dat toelaat.

II. PROCEDURE

Iedereen kon het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken van 15 april tot en met 26 mei 2021 in het gemeentehuis bekijken. Ook stond het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken in deze periode op het internet. Dit hebben burgemeester en wethouders bekendgemaakt in Oss Actueel en de Staatscourant van 14 april 2021 en op www.oss.nl.

Van 15 april tot en met 26 mei 2021 kon iedereen schriftelijk en mondeling op het ontwerpwijzigingsplan reageren. De gemeente heeft drie reacties ('zienswijzen') ontvangen.

III. ZIENSWIJZEN

Wij vinden de zienswijzen ontvankelijk. 'Ontvankelijk' betekent dat de indieners aan alle eisen hebben voldaan om een zienswijze in te dienen. Op zienswijzen die niet ontvankelijk zijn, hoeven wij niet inhoudelijk in te gaan.

Hieronder vatten wij alle ontvankelijke zienswijzen samen. Daarna volgen per zienswijze ons besluit, een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van het wijzigingsplan en een toelichting daarop.

Het kan zijn dat wij een deel van een zienswijze niet of niet helemaal beschrijven. Dan hebben wij bij de beoordeling toch rekening gehouden met dat deel.

Als wij vinden dat de indiener van een (ontvankelijke) zienswijze gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze gegrond. Als wij vinden dat de indiener geen gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze ongegrond. Wij kunnen een zienswijze ook gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren.

Het college van burgemeester en wethouders van Oss

IV. BEOORDELING ZIENSWIJZEN

Zienswijze 1

Samenvatting zienswijze

Reclamant geeft aan dat in de toelichting bij het wijzigingsplan is opgenomen dat de realisering van een woning geen stedelijke ontwikkeling betreft. Op basis van jurisprudentie kan de realisatie van één woning inderdaad niet als een stedelijke ontwikkeling worden aangemerkt.

Echter bij de verantwoording aan het provinciaal beleid in de toelichting bij het wijzigingsplan is in paragraaf 4.3.2 'Interim Omgevingsverordening' opgenomen dat een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'verstedelijking afweegbaar' kan voorzien in de nieuwvestiging van een duurzame stedelijke ontwikkeling. Hiervoor moet worden voldaan aan de voorwaarden van artikel 3.43 'afwijkende regels verstedelijking afweegbaar' in de IOV. Er is hier echter geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Door de gemeente is op 6 mei aangegeven dat een motivering op grond van artikel 3.78 van de IOV 'kwaliteitsverbetering bebouwingsconcentraties' in het vast te stellen plan zal worden opgenomen.

Op grond van artikel 3.78 lid 1 onder a moet de woning worden opgericht binnen een bebouwingsconcentratie. De motivering dat hier sprake is van een bebouwingsconcentratie en dat de locatie planologisch aanvaardbaar is, alsmede bijdraagt aan het behoud en ontwikkeling van de omgevingskwaliteit van de bebouwingsconcentratie, ontbreekt in de toelichting. Reclamant merkt hierbij op deze locatie in de structuurvisie buitengebied Oss (2015) is gelegen in de bebouwingsconcentratie Geffen – Oss. Echter binnen deze bebouwingsconcentratie is deze locatie niet aangemerkt als een planologisch aanvaardbare locatie voor het toevoegen van een woning. De realisatie van de woning op de planlocatie past naar het oordeel van reclamant dan ook niet binnen de structuurvisie buitengebied Oss.

Tot slot vraagt reclamant in hoeverre de gemeente overweegt om op basis van de gebiedsvisie Geffen-Oss van de voormalige gemeente nog locaties voor woningbouw in procedure te nemen, en indien de gemeente dit overweegt, in overleg met reclamant te treden.

Besluit

Wij vinden de zienswijze gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond.

Wijzigingen in wijzigingsplan

In de toelichting van het wijzigingsplan toetsen wij aan artikel 3.78 van de IOV (kwaliteitsverbetering bebouwingsconcentraties), in plaats van aan artikel 3.43 van de IOV (afwijkende regels verstedelijking afweegbaar).

Toelichting van het college van burgemeester en wethouders

Voorliggend plan is gebaseerd op de gebiedsvisie Geffen-Oss. Het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012' van de voormalige gemeente Maasdonk maakt de realisatie van vijf woningen mogelijk: drie rechtstreeks, en twee door middel van een wijzigingsbevoegdheid. Deze afspraken zijn door de gemeente Maasdonk vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Voorliggend wijzigingsplan geeft invulling aan de laatste wijzigingsbevoegdheid uit dit bestemmingsplan.

Wij vinden dat sprake is van een planologisch aanvaardbare locatie binnen een bebouwingsconcentratie.

Het gebied waar het om gaat is een echt kampenlandschap. Je ziet het op de historische kaart goed terug, grotere blokken met een weg er omheen die verkaveld zijn met een beplantingsstructuur er omheen.

Het plangebied ligt in zo'n blok. In latere fasen zijn veel van de groene structuren verdwenen en ook de verkaveling is gedeeltelijk verdwenen. De bebouwingsstructuur was er een van verspreide bebouwing. Eerst alleen agrarisch met een bepaalde verspreiding omdat er een functionele koppeling was met de agrarische percelen. Hier zie je ook wel clustering van woningen op bepaalde plekken. De kleinschaligheid is gedeeltelijk bewaard gebleven in het gebied. Ook zijn bepaalde structuren hersteld.

De woningdichtheid is toegenomen, soms clustergewijs en soms los van elkaar. In beginsel kan bebouwing worden ingepast in het kleinschalige landschap. Bepalend hierbij is de

grootte van de bebouwing en het erf, de inpassing en de ligging ten opzichte van de weg. Het extra bijplaatsen van woningen is landschappelijk gezien niet nodig. Op deze plek wordt er geen probleem mee opgelost. Er kan ook niet gesteld worden dat met deze woning een grens wordt overschreden waardoor de balans omslaat voor dit gebied.

Bovenstaande wordt beter gemotiveerd in de toelichting van het wijzigingsplan.

Zienswijze 2

Samenvatting zienswijze

Reclamant is van mening dat het bouwen van een woning aan het Kraaijeven een verdere aantasting van dit kwetsbare gebied is. Een gebied dat omgebouwd zou worden tot een mooie overgangszone met een beetje wonen.

Reclamant geeft aan dat in het buitengebied van Geffen de laatste jaren tientallen woningen zijn gebouwd. Woningen waarvan het twijfelachtig is of ze wel passen in de woonvisie van de gemeente. Er komt steeds meer verzet in het dorp, dat zie je onder andere terug in de visie op Geffen van de stamtafel, die door de dorpsraad wordt omarmt. Nergens in Oss vinden ontwikkelingen op deze schaal in het buitengebied plaats en dat schaadt het vrouwen in de overheid. Juist omdat aan de ene kant verkondigt wordt dat er met het groenfonds iets moois gemaakt wordt, terwijl aan de andere kant keer op keer het tegenovergesteld in gang gezet wordt.

Reclamant geeft aan dat deze zienswijze zich richt op dit concrete plan, omdat dit de enige manier is om de ontwikkeling aan de kaak te stellen. Niet alleen voor dit plan, maar ook voor eventueel volgende. Concreet vraagt reclamant om af te zien van deze wijziging en daarnaast te laten zien waarop de wijziging concreet is gebaseerd. Als laatste wil reclamant vragen dat de gemeente stopt met nieuwe bouwontwikkelingen in het gebied Geffen-Oss.

Besluit

Wij vinden de zienswijze ongegrond.

Wijzigingen in wijzigingsplan

Wij passen het wijzigingsplan niet aan.

Toelichting van het college van burgemeester en wethouders

Zie hoofdstuk V.

Zienswijze 3

Samenvatting zienswijze

Reclamant is van mening dat er sprake zal zijn van een onomkeerbare inbreuk op de natuur ter plekke die strijdig is met natuurontwikkelingsplannen voor het Veld en het bepaalde in het vigerende bestemmingsplan. De toelichting bij het bestemmingsplan schrijft namelijk dat er een stringent beleid zou worden gevoegd om nieuwe (burger)woningen in het buitengebied in beginsel uit te sluiten.

De aangehaalde gebiedsvisie Geffen-Oss is uit het jaar 2008 en verouderd. De raad heeft de verouderde Maasdonkse visie niet in het bestemmingsplan "Buitengebied Oss – 2020" overgenomen omdat niet besloten is om voor de betreffende percelen een woonbestemming mogelijk te maken.

Op zich vinden veel Geffenaren het prima dat er in en dicht rondom de kom van Geffen meer gebouwd wordt dan er voor eigen bewoners nodig zijn, maar dan wel op een manier die past bij het dorp en niet in combinatie met toenemende bebouwing van het buitengebied.

Het Kraaijeven is een gebied dat met vele tonnen aan euro's omgebouwd zou worden tot een mooie overgangszone natuur en een beetje wonen voor zover die al gelegaliseerd is. Inmiddels zijn er door toegeeflijk beleid in het buitengebied van Geffen de laatste jaren tientallen woningen gebouwd. Het wordt dan ook hoog tijd dat er wordt gestopt met het uithollen van dit kwetsbare gebied.

Reclamant geeft in overweging om het wijzigingsplan af te wijzen en dus niet in procedure te brengen.

Besluit

Wij vinden de zienswijze ongegrond.

Wijzigingen in wijzigingsplan

Wij passen het wijzigingsplan niet aan.

Toelichting van het college van burgemeester en wethouders

Zie hoofdstuk V.

V. GEBIEDSVISIE GEFFEN - OSS

Een tweetal reclamanten geeft aan dat het toevoegen van een nieuwe woning aan het Kraaijeven een aantasting van het gebied is. Omdat beide zienswijzen vergelijkbaar zijn qua inhoud, wordt daarop hieronder samen ingegaan.

Voorliggend plan is gebaseerd op de gebiedsvisie Geffen-Oss uit 2008 van de toenmalige gemeente Maasdonk.

De gemeenteraad van de gemeente Oss heeft op 17 september 2015 de 'Structuurvisie Buitengebied Oss – 2015' vastgesteld. Hierbij heeft de gemeenteraad besloten om alle bestaande visies voor het buitengebied van de gemeente Oss in te trekken. Dit geldt ook voor de 'Uitgewerkte visie tussengebied Geffen – Oss' (gebiedsvisie Geffen-Oss). Voor deze gebiedsvisie Geffen-Oss heeft de gemeenteraad besloten dat deze blijft gelden voor de afwikkeling van lopende afspraken.

Dit betekent dat de gemeente Oss alleen onder de volgende voorwaarden meewerkt aan projecten op basis van deze visie:

- de gemeente Maasdonk heeft een besluit tot medewerking aan een project genomen;
- de gemeente Maasdonk heeft een overeenkomst tot medewerking met een initiatiefnemer gesloten.

Voor dit plan heeft de gemeente Maasdonk een overeenkomst tot medewerking met de initiatiefnemer gesloten. Deze overeenkomst is gesloten in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Kraaijeven/Leiweg ong. Geffen'. Met dit bestemmingsplan wordt de realisatie van een vijftal woningen mogelijk gemaakt: drie rechtstreeks, en twee door middel van het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid. Met voorliggend wijzigingsplan wordt invulling gegeven aan de laatste wijzigingsbevoegdheid uit dit bestemmingsplan. Er ligt dus een concrete afspraak vanuit de voormalige gemeente Maasdonk die voldoet aan het raadsbesluit van 17 september 2015.

Reclamanten geven een duidelijk signaal af voor wat betreft de gebiedsvisie Geffen-Oss. Er zijn geen onherroepelijke bestemmingsplannen die de bouw van nieuwe woningen op basis van deze visie mogelijk maken. Ook is er geen sprake van niet-ingevulde wijzigingsbevoegdheden, zoals in dit geval aan de orde is. Daarmee is voorliggend wijzigingsplan naar alle waarschijnlijkheid het laatste plan waarin de toevoeging van een nieuwe woning op basis van de visie Geffen-Oss mogelijk wordt gemaakt.

VI. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Hiervóór hebben wij bij de behandeling van de zienswijzen al wijzigingen (al dan niet ambtshalve) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan benoemd. Daarnaast bevat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan enkele ambtshalve wijzigingen, waarvan wij hieronder de belangrijkste noemen:

De toelichting bij het bestemmingsplan hebben wij waar nodig aan het bovenstaande aangepast.