

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Bernhardweg 33 Oijen



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Bernhardweg 33 Oijen

Titel: Landschappelijk inpassingsplan Bernhardweg 33 Oijen

Projectlocatie: Bernhardweg 33 Oijen

Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

Auteur: de heer G. (Geert) Vink
0627-119742
info@gvadvies.nl

Datum: 25 mei 2023

Versie: 1.2

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en GV Advies worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.





Het plangebied
Plangebied is zuidelijk van Oijen gelegen in het open landschap aan de Bernhardweg. Omgeving plangebied kenmerkt zich als open agrarisch gebied met enkele opstallen, blokverkaveling en omgeving is grotendeels in gebruik als open weideland/akkerland.



Afbeelding 1. AANGEZICHT PLANGEBIED (OOST - 2022)



Afbeelding 2. AANGEZICHT PLANGEBIED (OOST - 2022)



Afbeelding 3. AANGEZICHT PLANGEBIED (ZUIDOOST - 2022)



Afbeelding 4. AANGEZICHT PLANGEBIED (ZUIDOOST - 2022)

Bestemming en zonering



- 

Enkelbestemming
Agrarisch met waarden - Landschap
- 

Bouwvlak
- 

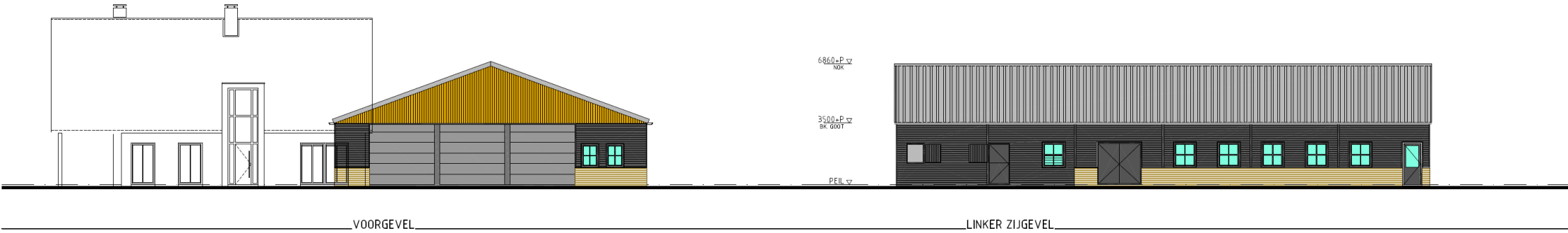
Funcctieaanduiding
specifieke vorm van agrarisch -
veehouderij
- 

Gebiedsaanduiding
overige zone - beperking veehouderij
- 

Gebiedsaanduiding
overige zone - oeverwal
- 

Gebiedsaanduiding
overige zone - stads- en dorpsranden

Bron: ruimtelijkeplannen.nl - Bestemmingsplan buitengebied Oss 2020



Bron: Schetsplan ontwikkelingen, Marc Coenen Architectuur, 4 november 2022

Kleinschalig gebied met een halfopen karakter

Het gewenste ruimtelijke beeld voor de oeverwal is een kleinschalig gebied met een halfopen karakter en een veelheid aan functies.

De kleinschaligheid van de oeverwal wordt behouden en versterkt door het terugbrengen (of toevoegen) van kleinschalige landschapselementen. De aanleg van nieuwe landschapselementen wordt gestimuleerd.

De aanleg van nieuwe landgoederen is hier ruimtelijk mogelijk.

Cultuurhistorisch waardevolle elementen

De oude lint- en dijkstructuren met karakteristieke bebouwing en zichtlijnen naar het achterliggende landschap vormen belangrijke kenmerken die behouden moeten blijven. Cultuurhistorisch waardevolle objecten geven de oeverwal een eigen identiteit. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de eerder genoemde karakteristieken.

Landschappelijke inpassing (agrarische) bedrijven

De oeverwal is een gemengd gebied met als hoofdfuncties wonen, toerisme, recreatie en landbouw. De (agrarische) bedrijven op de oeverwal dienen in het kleinschalige landschap van de oeverwal ingepast te worden. Het gaat hier om maatwerk, waarbij gelet moet worden op het behoud en/of creëren van waardevolle doorzichten op het landschap. Erfbeplanting maakt onderdeel uit van de landschappelijke inpassing van de (agrarische) bedrijven.

Herstel padenstructuren

De historische paden en wegenstructuur zijn van grote waarde. Vooral de fijnmazige padenstructuur staat onder druk door schaalvergroting van bedrijven en woonpercelen. Waar mogelijk wordt deze padenstructuur hersteld. Zowel voor toeristen als voor de bewoners van het gebied zijn deze paden belangrijk om te kunnen recreëren.

Dorpsranden

Een sterke verwevenheid van kern en landschap wordt bereikt door een afwisseling tussen losse bebouwing en boomgaarden, weiden en bijvoorbeeld solitaire bomen. Vanuit de kern zijn doorzichten naar het landschap gewenst en ook omgekeerd zijn zichtrelaties vanuit het landschap naar de kern van belang. Ongewenste harde dorpsranden kunnen worden 'verzacht' door toevoeging van groen. Voor de (vesting)steden Ravenstein en Megen is dit anders. De randen zijn juist strak begrensd daar waar de historische stad aan het landschap grenst. Dit geldt alleen aan de zijde van de oude vesting.

Structuurvisie Buitengebied 2015 - oeverwal

Er dient zoveel mogelijk gebruik gemaakt te worden van natuurlijke materialen (steen, riet, hout) en van warme kleuren (donkergroen, donkerbruin). Zie stimuleringskader.

erfbeplanting

De oeverwallen hebben een kleinschalig, halfopen karakter. Beplanting in het algemeen, en erfbeplanting in het bijzonder, kan dit karakter versterken door toepassing van dichte opgaande beplanting. Ook hoogstamfruitbomen voor of naast de bebouwing zijn elementen die fraai passen bij de kenmerken van de oeverwal.

De bodem van de oeverwal bestaat vaak uit zavelachtig zand (relatief voedselrijk en vochtig) en is geschikt voor een groot assortiment bomen en struiken. Geschikte bomen als overstaanders in houtwallen of -singels zijn bijvoorbeeld inlandse eik, veldesdoorn en esdoorn. Voor afschermend groen kunnen bijvoorbeeld meidoorn, hazelaar en sleedoorn worden gebruikt. Meidoorn of veldesdoorn kunnen als haag worden toegepast. Daar waar fruitbomen staan geen meidoorn toepassen, vanwege het overdragen van ziekten.

Structuurvisie Buitengebied 2015 - oeverwal

oeverwal	(hakhout)bosjes	eik, hazelaar, kornoelje, veldesdoorn, els, haagbeuk, liguster, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, egelantier, gelderse roos
	stinzenpark-bos	eik, berk, boshyacinten, bosanemonen etc.
	houtwallen/ houtsingels	eik, hazelaar, kornoelje, veldesdoorn, els, haagbeuk, liguster, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, egelantier, gelderse roos
	erfbeplanting	hazelaar, kornoelje, wilg, veldesdoorn, els, haagbeuk, liguster, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, egelantier, gelderse roos
	wegbeplanting	eik, kastanje, noot, linde, eventueel iep, hoogstamfruit
	boomgaarden	(bij voorkeur hoogstam-)fruitbomen zoals peer, appel, pruim en kers
	bomen rond wielen	knotwilg, knot-es, knotpopulier

Initiatief en landschappelijke inpassing

Plangebied en haar opstallen ligt centraal in het halfopen agrarisch landschap van de oeverwal. Om de ontwikkelingen landschappelijk in te passen is er gekozen om rondom bouwblok een houtsingel met overstaanders (boomvormers) op te nemen. Deze houtsingel bestaat uit een inheems sortiment van bosplantsoen en bomen.

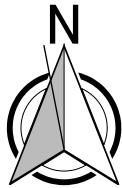
De beplanting zal met behulp van frequent beheer (dunnen en onderhoudsnoei) gesloten blijven. Zie ook het onderdeel 'Aanleg- en beheeradvies' op blz. 7/7.

Legenda

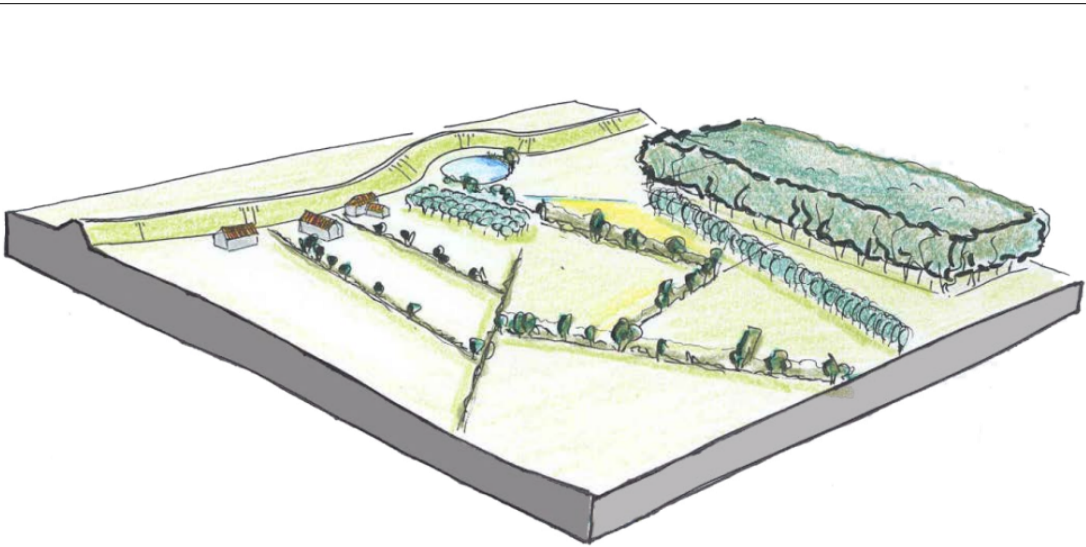
- A. Houtsingel van inheems plantmateriaal met overstaanders
- B. Hoogstam fruitboomgaard

 Nieuw bouwblok

- 1. Woning
- 2. Schuur



Schaal 1: 500



schetsbeeld oeverwal



GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp
info@gvadvies.nl
06-27119742

Projectlocatie:
Bernhardweg 33 Oijen

Landschappelijke inpassing (maatregelen)

Ontwerper: G. Vink

Datum: 25-5-2023

Bladnr.: 5/7



Sorbus aucuparia



Acer campestre



Coryllus avellana



Prunus spinosa



Viburnum opulus

A. Houtsingel (900 m2)

Naam	%
Acer campestre	20
Coryllus avellana	20
Prunus spinosa	20
Viburnum opulus	20
Rosa rugosa	20
Plantafstand: 1,25 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

C. Bomen in houtwal (overstaanders)

Naam	%
Quercus robur	8
Acer campestre	8
Acer pseudoplatanus	6
Plantafstand: 12 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

B. Hoogstam fruitboomgaard

Naam	
soort nader te bepalen	4
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de groeiomstandigheden uit het gebied.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvindt.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort).

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.

	GV Advies Middelweg 4 3281 KH Numansdorp info@gvadvis.nl 06-27119742	Projectlocatie: Bernhardweg 33 Oijen	Aanleg- en beheeradvies (algemene adviezen)	Ontwerper: G. Vink	
				Datum: 25-5-2023	Bladnr.: 7/7