

College B & W

Dossiernummer	148
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	16 april 2024
Agendapunt	A.1.4
Titel	Vaststelling wijzigingsplan 'Wijziging 12 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020'
Organisatieonderdeel	RO
Eigenaar	Meulkens, A
Type dossier College	A–stuk
Type dossier Raad	0. Niet naar Raad
Commissievergadering	0. Geen
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	S.M.J.N. van den Bergh
Geaccordeerd door	S. vd Bergh en J. vd Linden
Eerdere besluiten	19 december 2023: collegebesluit: starten van de vaststellingsprocedure voor het wijzigingsplan 'Wijziging 12 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020'

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, W.J.L. Buijs–Glaudemans, C.P.W. van Geffen, T.W.G. van Kessel, H. Mensink, H.A. Warris en B. Wijma

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	16 april 2024

Toelichting

Voor het plan aan de Meester van Coothstraat 55 in Lith is door initiatiefnemer een verzoek ingediend voor het realiseren van een tweede woning naast de bestaande woning. Hierop hebben wij een positief principebesluit genomen. Het plan is verder onderbouwd en beoordeeld in het wijzigingsplan 'Wijziging 12 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020'. Het plan heeft in ontwerp ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend door de provincie Noord-Brabant, omdat de bewijsstukken voor de ruimte-voor-ruimtetitel ontbraken. De bewijsstukken voor de ruimte-voor-ruimtetitel zijn nu toegevoegd aan het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan is nu klaar voor vaststelling.

Voorgesteld besluit

1. Het wijzigingsplan 'Wijziging 12 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.WZ12buitngboss2020-VG01;
2. De zienswijze te beoordelen als aangegeven in paragraaf 9.4 van de toelichting van het wijzigingsplan 'Wijziging 12 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020';
3. Aan te geven dat in dit wijzigingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
4. De betaling van de gedeeltelijke ruimte-voor-ruimtetitel van € 100.206,62 exclusief BTW betalen vanuit vastgoed en deze als 3-O aan te melden bij de eerste marap 2024;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

1. Het wijzigingsplan 'Wijziging 12 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.WZ12buitngboss2020-VG01;
2. De zienswijze te beoordelen als aangegeven in paragraaf 9.4 van de toelichting van het wijzigingsplan 'Wijziging 12 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020';
3. Aan te geven dat in dit wijzigingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
4. De betaling van de gedeeltelijke ruimte-voor-ruimtetitel van € 100.206,62 exclusief BTW betalen vanuit vastgoed en deze als 3-O aan te melden bij de eerste marap 2024;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening