

Datum : 25 januari 2022
Locatie : Dorpenweg 21 Ravenstein
Betreft : Verbouwing van monumentale schuur met woonbestemming tot woning

Initiatiefnemer(s)

- T. Willems en A. Willems-Spork
- M. Willems/mw. E. Willems-Terpstra

Aanleiding

Splitsing van de monumentale boerderij aan de Dorpenweg 21 in twee woningen. Het woonhuis blijft behouden en een tweede woning wordt gesitueerd in de aangrenzende schuur. Het hele pand wordt gerestaureerd met in stand houding van de monumentale kenmerken.

Het ruimtelijk besluit wordt onderbouwt door middel van een omgevingsdialoog, waarmee omwonenden worden geïnformeerd en waarbij vragen of wensen kunnen worden geuit.

Genodigden/Belanghebbende

De bewoners en gebruikers die direct gesitueerd zijn naast, of zicht hebben op de locatie zijn door de initiatiefnemers individueel bezocht, gesproken of schriftelijk benaderd. In de tabel op de volgende pagina zijn de namen en adressen van de genodigden opgenomen inclusief een verwijzing naar de separaat bijgevoegde afschriften.

De gesprekken hebben plaatsgevonden in de periode van 10 tot 26 januari 2022.

Het proces

De omgevingsdialoog heeft bij in 2 gevallen individueel plaatsgevonden (zgn. keukentafelgesprek).

De initiatiefnemer heeft eerst een toelichting van het initiatief gegeven. Hierna is er gelegenheid geweest om vragen te stellen en wensen te uiten, welke zijn genoteerd en beantwoord. Mensen hebben ook de mogelijkheid gekregen om later een reactie of vragen te stellen, waar niemand gebruik van heeft gemaakt.

Aan eenieder is gevraagd om een korte samenvatting te ondertekenen en desgewenst aan te geven

of men wel/geen bezwaar heeft tegen de renovatie van de schuur tot woning.

Locatie Elleboogstraat 1 is meerdere keren bezocht maar de eigenaar is nooit thuis aangetroffen. Bij gebrek aan andere contactgegevens is schriftelijke informatie achtergelaten op het adres met het verzoek contact op te nemen, dit is tot op heden niet gebeurd.

Verslaglegging vragen / wensen /opmerkingen

Opmerkingen en vragen of wensen zijn op de bijgevoegde afschriften te lezen.

Belanghebbende

Eigenaar / gebruiker: Dhr R. Cheizoo	Dorpenweg 21 A en B	Geen bezwaar enkele opmerkingen zie afschrift: "02-24-01-2022 - Dorpenweg 21 A en B.pdf"
Eigenaar / gebruiker: Dhr T. Van Dieten	Rector Nuijensweg 10	Geen bezwaar, mondeling besproken. Zie proces-verbaal als afschrift: "Rector Nuijensweg 10 Proces verbaal.docx"
Eigenaar / gebruiker: Dhr. M. Buijs	Elleboogstraat 2	Geen bezwaar zie afschrift: "01-24-01-2022-Elleboogstraat 2.pdf"
Eigenaar / gebruiker Niet bekend	Elleboogstraat 1	Geen reactie, brief gedeponereerd op het adres. Zie afschrift: "Brief elleboogstraat 1.docx"

Betreft: Omgevingsdialoog Dorpenweg 21, Ravenstein

Ravenstein 04-01-2022

Geachte heer / mevrouw,

Wij zijn voornemens om onze woning aan de Dorpenweg 21 te splitsen in 2 woningen. Zelf blijven wij in het voorhuis wonen. De aangrenzende schuur wordt omgebouwd tot woning voor onze zoon en zijn gezin. Gezien de monumentale status van de gehele woning zullen er geen structurele veranderingen aangebracht worden aan de buitenkant van de woning en betreft het een restauratie van het schuurgedeelte. Wel zal de achterplaats vervangen worden door een tuin.

De gemeente wil hier in principe aan meewerken, maar vraagt om u middels een omgevingsdialoog te informeren. Dit betekent dat wij u, als de directe burens met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de aanpassing van ons bouwvlak en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze op de volgende pagina noteren en zullen wij deze beantwoorden. Als u wensen heeft proberen wij hiermee rekening te houden met onze plannen.

Met vriendelijke groet,

Toon en Ans Willems

Gesproken met:

naam, adres + handtekening

Wel / Geen bezwaar

(doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

Ruimte voor vragen/opmerkingen:

FW: Betreft: Omgevingsdialoog Dorpenweg 21, Ravenstein

Buijs, M.A. (Michiel) <michiel.buijs@ru.nl>

Mon, Jan 24, 2022 at 11:02 AM

To: "mennowillems@gmail.com" <mennowillems@gmail.com>

Dag Menno,

Wat mij betreft geen bezwaar.

Met gastvrije groet/Kind Regards

Michiel Buijs | Locatiemanager Soeterbeeck | Campus & Facilities | Radboud Universiteit |
Elleboogstraat 2, 5352 LP Deursen-Dennenburg | 06-51360087 | www.ru.nl/soeterbeeck

Dit bericht en elke eventuele bijlage is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u niet de geadresseerde bent mag u dit bericht en de bijlage niet kopiëren of aan derden ter inzage geven of verspreiden. U wordt verzocht de afzender hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen.



Think green, read it on screen

Van: Frontoffice, FB <Reserveringsbureau@fb.ru.nl>**Verzonden:** maandag 24 januari 2022 8:12**Aan:** Buijs, M.A. (Michiel) <michiel.buijs@ru.nl>**Onderwerp:** FW: Betreft: Omgevingsdialoog Dorpenweg 21, Ravenstein

Van: Menno Willems <mennowillems@gmail.com>

Verzonden: zaterdag 22 januari 2022 11:51

Aan: Frontoffice, FB <Reserveringsbureau@fb.ru.nl>

Onderwerp: Betreft: Omgevingsdialoog Dorpenweg 21, Ravenstein

Betreft: Omgevingsdialoog Dorpenweg 21, Ravenstein

Ravenstein 22-01-2022

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn voornemens om onze woning aan de Dorpenweg 21 te splitsen in 2 woningen. Zelf blijven wij in het voorhuis wonen. De aangrenzende schuur wordt omgebouwd tot woning voor onze zoon en zijn gezin. Gezien de monumentale status van de gehele woning zullen er geen structurele veranderingen aangebracht worden aan de buitenkant van de woning en betreft het een restauratie van het schuurgedeelte. Wel zal de achterplaats vervangen worden door een tuin.

De gemeente wil hier in principe aan meewerken, maar vraagt om u middels een omgevingsdialoog te informeren. Dit betekent dat wij u, als de directe burens met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de aanpassing van ons bouwvlak en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze op de volgende pagina noteren en zullen wij deze beantwoorden. Als u wensen heeft proberen wij hiermee rekening te houden met onze plannen.

Zou u zo vriendelijk willen zijn om de achterkant in te vullen en aan ons te verstrekken? Dit kan middels e-mail: mennowillems@gmail.com, of een foto appen naar 06-43089455.

Met vriendelijke groet,

Toon en Ans Willems

Gesproken met:

naam, adres + handtekening

Wel / Geen bezwaar

(doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

Ruimte voor vragen/opmerkingen:

--

Met vriendelijke groet,
Menno Willems

Email:
mennowillems@gmail.com

Betreft: Omgevingsdialoog Dorpenweg 21, Ravenstein

Ravenstein 22-01-2022

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn voornemens om onze woning aan de Dorpenweg 21 te splitsen in 2 woningen. Zelf blijven wij in het voorhuis wonen. De aangrenzende schuur wordt omgebouwd tot woning voor onze zoon en zijn gezin. Gezien de monumentale status van de gehele woning zullen er geen structurele veranderingen aangebracht worden aan de buitenkant van de woning en betreft het een restauratie van het schuurgedeelte. Wel zal de achterplaats vervangen worden door een tuin.

De gemeente wil hier in principe aan meewerken, maar vraagt om u middels een omgevingsdialoog te informeren. Dit betekent dat wij u, als de directe buren met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de aanpassing van ons bouwvlak en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze op de volgende pagina noteren en zullen wij deze beantwoorden. Als u wensen heeft proberen wij hiermee rekening te houden met onze plannen.

Met vriendelijke groet,

Toon en Ans Willems

Ik heb menno, de zoon die gaat bouwen, gesproken.
Ik ben enthousiast over de plannen.
Ik heb menno gewezen op het recht van overpad.
voor het perceel dorpenweg 21 ten B. naar de overheid-
deur aan de achterzijde.
Er komt niet meer dan ca 3 a 4 m' tuin aan de voorzijde
waardoor voldoende manoeuvreer ruimte overblijft.
Ik wens jullie succes, namens; eig. / chdbb
bestuurder: Ch. de Jongh
nummersdier: R. Cheizoo

Omgevingsdialoog Dorpenweg 21, Ravenstein

Betreft: Omgevingsdialoog Dorpenweg 21, Ravenstein

Ravenstein 22-01-2022

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn voornemens om onze woning aan de Dorpenweg 21 te splitsen in 2 woningen. Zelf blijven wij in het voorhuis wonen. De aangrenzende schuur wordt omgebouwd tot woning voor onze zoon en zijn gezin. Gezien de monumentale status van de gehele woning zullen er geen structurele veranderingen aangebracht worden aan de buitenkant van de woning en betreft het een restauratie van het schuurgedeelte. Wel zal de achterplaats vervangen worden door een tuin.

De gemeente wil hier in principe aan meewerken, maar vraagt om u middels een omgevingsdialoog te informeren. Dit betekent dat wij u, als de directe buren met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de aanpassing van ons bouwvlak en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze op de volgende pagina noteren en zullen wij deze beantwoorden. Als u wensen heeft proberen wij hiermee rekening te houden met onze plannen.

Zou u zo vriendelijk willen zijn om de achterkant in te vullen en aan ons te verstrekken? Dit kan middels e-mail: mennowillems@gmail.com, of een foto appen naar 06-43089455.

Met vriendelijke groet,

Toon en Ans Willems

25-1-2022
gesproken met dhr van Nieten
hij heeft geen bezwaar.
