

Bijlage 3 Bestaande kleinschalige activiteiten

Binnen '<u>Wonen</u>':	Aard van de activiteit	Oppervlakte (in m²) dan wel specifieke locatie dan wel nadere voorwaarden
Amelsestraat 7 in Oss	Beeldengietery	25
Batterijstraat 29 in Lithoijen	Bed and breakfast in vrijstaand bijgebouw	49, alleen conform het besluit van 22 augustus 2012.
Beatrixweg 6 in Lithoijen	Fietsterras	Onder de voorwaarden van het afwijdingsbesluit van 7 maart 2018, met kenmerk W 30207.
Berghemseweg 8 in Herpen	Het geven van informatie over alcapa's aan groepen van maximaal 8 personen	Binnen het woonhuis; parkeren op eigen terrein. N.b.: het geven van rondleidingen aan deze groepen vindt plaats binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap'.
Dorpenweg 27 in Deursen- Dennenburg	IJkstation	102
Eindstraat 18 in Haren	2 bed and breakfastappartementen Biocentrisch centrum	120 304 Een en ander alleen conform de inrichtingstekening die behoort bij de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is opgenomen bij de toelichting bij dit bestemmingsplan.

Elst 12 in Geffen	Statische opslag/caravanstalling	1.000
Frankenstraat 1 in Maren-Kessel	Houtbewerkingsbedrijf met werkplaats, zonder buitenopslag	75
Hamstrastraat 5 in Oijen	Bed and breakfast	Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 24 maart 2017, met kenmerk W 25918.
Heistraat 22 in Berghem	Administratiekantoor	65
Hoefstraat 17 in Herpen	Statische opslag/caravanstalling	750
Hoessenboslaan 37 in Berghem	recreatiewoning	onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 14 december 2018 met nummer W 34847
Hoogoordstraat 5 in Macharen	Bed and breakfast	50
Hoogoordstraat 12 in Macharen	Bloembinderij	50
Hoogoordstraat 12a in Macharen	Statische opslag/caravanstalling	700
Hoogveldsestraat 9 in Oijen	Statische opslag/caravanstalling	200
Huisdaalsestraat 2 in Macharen	Statische opslag/caravanstalling	1.235
Kerkpad 3 in Macharen	vergaderlocatie voor culturele activiteiten en verhuur van ruimten voor familiebijeenkomsten of reünies	65 onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 21 december 2018 met nummer W 33937
Kesselse Dijk 15 in Maren-Kessel	5 gastenkamers in vrijstaand bijgebouw	234 Een en ander alleen conform de inrichtingstekening die behoort bij de ruimtelijke onderbouwing die als

		bijlage is opgenomen bij de toelichting bij dit bestemmingsplan.
Kesselsegraaf 1 in Maren-Kessel	Kantoor aan huis voor administratieve werkzaamheden Aan de woonfunctie ondergeschikte theetuin zonder verkoop van alcoholische dranken	30 50
Kleine Poelstraat 13 in Demen	Bezoektuin met ondersteunende horeca	50
Koepelweg 2 in Berghem	Detailhandel	64
Koolwijksestraat 15 in Herpen	Fietsverhuur en ondersteunende horeca	125
Lithse Dijk 57a in Lith	Paling- en visrokerij	25, inclusief een rookvat van 2.
Meerstraat 1 in Megen	Bed and breakfast	140
Meerstraat 2a in Megen	Bed and breakfast	63 onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 31 oktober 2018 met nummer W 36257
Oijense Bovendijk 37 in Oijen	Theeschenkerij	50
Oijense Bovendijk 55 in Oijen	Cursusruimte/atelier inclusief verkoop van eigen materiaal 35 m² Minicamping voor uitsluitend maximaal 4 stacaravans of tenten met vrijstaande badkamerunit	Zie artikel 20 .
Osseweg 4 in Lithoijen	Kapsalon	55
Oude Maasweg 2 in Keent	Theeterras/bed and breakfast	135
Rector Nuijensweg 1 in Deursen-Dennenburg	workshops	Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 18 december 2018 met nummer W 35227
Tiendweg 23 in Lith	Agrarisch-technisch hulpbedrijf	216

Tilderdstraat 15 in Oss	Bed and breakfast	Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 12 februari 2014, met kenmerk W 3350.
Vlierbosstraat 16 in Neerloon	Statische opslag/caravanstalling	1.005
Waterstraat 3 in Berghem	Theeterras	onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 10 oktober 2014, met kenmerk W 8683.
Zuijdenhoutstraat 4 in Keent	Theeterras/informatiecentrum/atelier/cursuscentrum	150
Binnen 'Agrarisch met waarden - Landschap':		
Achterschaijkstraat 16 in Berghem	Ontvangstgebouw annex educatie- en culinair centrum	Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 9 september 2011, kenmerk W 1479.
Beemdstraat 6 in Oijen	Statische opslag/caravanstalling	1.000
Bendelaar 1 in Deursen-Dennenburg	2 recreatie-appartementen	90
Bossepad 1 in Haren	Groepsaccommodatie	415
Burgemeester Smitsweg 6 in Maren-Kessel	Statische opslag/caravanstalling	400
Burgemeester Van Erpstraat 80 in Berghem	Jeu de boulesbaan	350
Daalderstraatje 4 in Huisseling	1. Paardenpension en recreatief gebruik van de paardenbak binnen het bouwvlak 2. Recreatief verblijf voor maximaal 6 personen	1: 335 (paardenpension) en 575 (paardenbak) 2: Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke

		vorm van recreatie - hooiberg'.
De Beers 1 in Herpen	Kinderdagverblijf	255
De Rijt 8 in Deursen-Dennenburg	1. Transportbedrijf 2. Statische opslag/caravanstalling 3: Kleinschalig ambachtelijk bedrijf	1: 300 2: 566 3: 100
Deursenseweg 5 in Berghem	Verkoop eigen producten	115
Elsstraat 15 in Herpen	de huisvesting van 8 arbeidsmigranten	Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 25 maart 2019, met kenmerk W 34932321
Ganzenweg 20 in Overlangel	Verhandelen, transporteren en exporteren van paarden	Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 1 maart 2018, met kenmerk W 32748
Garststraat 2 in Haren	Statische opslag/caravanstalling	800
Garststraat 4 in Haren	Carnavalsbouwloods	450
Halve Morgensstraat 15 in Berghem	Smederij-, renovatie- en montagewerkzaamheden	200
Hareneweg 44 in Berghem	Statische opslag/caravanstalling	1.040
Hertog Janstraat 53 in Lith	Pensionstalling	360
Heistraat 18 /18a in Berghem	recreatiewoning / gastenverblijf	140 Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 18 april 2018, met kenmerk W 33079
Hoefstraat 1 in Teeffelen	1. Boerderij winkel 2. Kookstudio inclusief zitgedeelte 3. Bereidingsruimte biologische producten 4. Kantine/verblijfsruimte zorgboerderij (alleen als	1: 70 2: 112 3: 70 4: 216

		dagbesteding, geen overnachting) 5. Kleinschalig theeterras 6. Minicamping voor 10 camperplaatsen	5: 32
Hoefstraat 14 in Herpen		Statische opslag/caravanstalling	1.000
Hoessenboslaan 27 in Berghem		Hobbyclub	50
Koolwijksestraat 6 in Herpen		Boerengolf met ondersteunende horeca	50
Koolwijksestraat 18 in Herpen		Educatieve biologische boerderij met recreatieve activiteiten, kookstudio en ondersteunende horeca	150
Liesdaalweg 8 in Maren-Kessel		Statische opslag/caravanstalling	1.000
Leijgraafstraat 3 in Lithoijen		loonwerkactiviteiten	onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 9 januari 2020
Loonsestraat 14 in Neerloon		Paardenpension	460
Lutterstraat 1 in Lithoijen		Statische opslag/caravanstalling	1.000
Maasbommelsestraat 32 in Megen		Loonbedrijf	550
Maasdijk 61 in Neerlangel		Bed and breakfast	Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 7 april 2016, met kenmerk W 18392.
Meerstraat 3 in Huisseling		Buitenschoolse opvang	124
Meerstraat 6 in Megen		Loonbedrijf	400
Mikkeldonkweg 4 in Oss		Statische opslag/caravanstalling	755
Mikkeldonkweg 18 in Oss		Statische opslag/caravanstalling	800
Onderweg 10 in Haren		Kantoor Statische opslag/caravanstalling	100 1.000
Platerstraat 2 in Lith		Statische opslag/caravanstalling	400

Platerstraat 5 in Lith	Opslag van bouwmaterialen en voertuigen voor het eigen bouwbedrijf, en opslag van materialen voor verenigingen; een en ander alleen conform de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is opgenomen bij de toelichting bij dit bestemmingsplan.	1.000
Rietkampsestraat 4 in Geffen	Statische opslag/caravanstalling	250
Sint Jansstraat 1 in Neerlangel	Ambachtelijke bierbrouwerij	75
Sint Sebastianusstraat 3 in Herpen	Solexverhuur en ondersteunende horeca Statische opslag/caravanstalling	Samen 1.000, met een maximum van 444 voor solexverhuur en ondersteunende horeca.
Spitsbergerweg 27 in Oss	caravanstalling	Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 9 december 2019
Steegeindstraat 2a in Lithoijen	Installatiebedrijf Statische opslag/caravanstalling	375 625
Valendonkstraat 12 in Berghem	Verkoop van streekproducten	30
Valkseweg 36 in Lithoijen	Statische opslag/caravanstalling	320
Velmerweg 2 in Maren-Kessel	Loonbedrijf	400
Vlierstraat 9 in Oijen	Statische opslag/caravanstalling	400
Waatselaarstraat 3 in Berghem	Dagopvang	192, onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 21 december 2016, kenmerk W 19493.
Weisestraat 11 in Lithoijen	Statische opslag/caravanstalling	1.000
Weisestraat 15 in Lithoijen	caravanopslag, paardenpension en bed & breakfast	504 statische opslag en 100 paardenpension onder de voorwaarde

		van het afwijkingsbesluit van 19 april 2019
Weijenstraat 10 in Dieden	Statische opslag/caravanstalling	500
Wijlseweg 11 in Maren-Kessel	Statische opslag/caravanstalling	650
Binnen 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur'		
Zuidenhoutstraat 2 in Keent	Vleesverwerkingsbedrijf	Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 3 april 2014, kenmerk W 6671.