

WIJZIGINGSPLAN

Wijziging 11 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020

Bijlagen bij toelichting



Indexpagina bijlagen bij de toelichting

Wijzigingsplan - Wijziging 11 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020

[Bijlage 1](#) - [Quickscan soortenbescherming](#)

[Bijlage 2](#) - [Notitie omgevingsdialoog](#)

[Bijlage 3](#) - [AERIUS berekeningen](#)

[Bijlage 4](#) - [Redengevende beschrijving van het Rijksmonument en adviezen van de Erfgoedcommissie](#)

Bijlage 1 - Quicksan soortenbescherming

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

DORPENWEG 21 TE DEURSEN-DENNENBURG

Colofon

Quicksan soortenbescherming

Projectnummer: EP.22.1002

Versie: 1

Datum: 24 januari 2022

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Dorpenweg 21 Deursen-Dennenburg

Opdrachtgever

Reland locatieontwikkeling
Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR Beugen

Contactpersoon

Anton van Zeeland
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: a.vanzeeland@agrifirm.com

Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland
L.F.A. van Sleeuwen LL.B.

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	
ONDERZOEKSRESULTATEN	9
HOOFDSTUK 3	
CONCLUSIE	23
LITERATUUR	24
WAARNEMINGEN	25
PLAN PROJECTLOCATIE	28

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Dorpenweg 21 te Deursen-Dennenburg. De plannen omvatten de verbouwing van de schuur van de boerderij naar het woonhuis (zie bijlage 2). In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Deursen-Dennenburg in de gemeente Oss. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Deursen-Dennenburg.



• Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 14/01/2022)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op donderdag 20 januari 2022 is de locatie tussen 14:00 en 15:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 4 graden Celsius en wisselend bewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader

Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
- 3) Beschermingsregime andere soorten
- 4) Vrijgestelde soorten
- 5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
 - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
 - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
 - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2

Onderzoekresultaten

2.1 Bronnenonderzoek

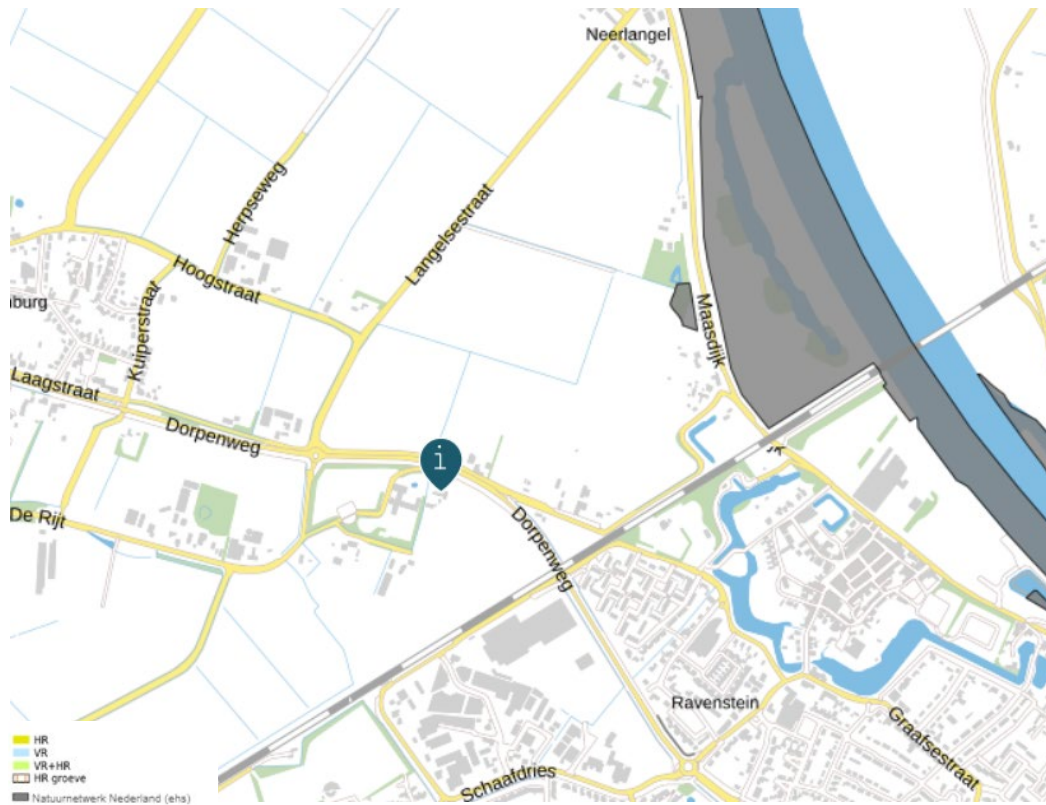
Gegevens van websites als www.waarneming.nl zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Rijntakken".

Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken nog veel gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege de klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te kunnen blijven vinden en zich voort te planten. Maar het Natuurnetwerk is er niet alleen voor planten en dieren, maar ook voor mensen. Mensen genieten, recreëren en ontspannen in de natuur en voelen zich gelukkiger. Natuur schept kansen voor ondernemers die natuur en hun bedrijf willen combineren en helpt tegen de gevolgen van klimaatverandering.



• Afbeelding 2: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000
(bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 14/01/2022)

2.2 **Veldonderzoek**

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.

• Afbeelding 3: lo erf met te verbouwen schuur



• Afbeelding 4: erf



• Afbeelding 5: kapschuur



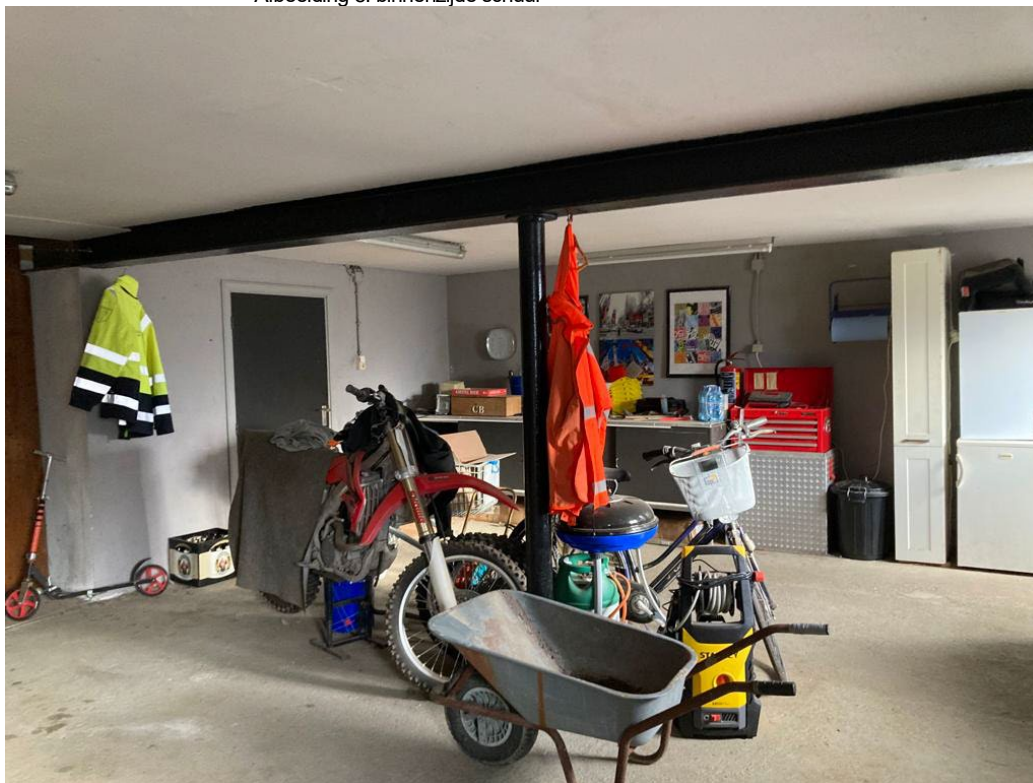
- Afbeelding 6: naburig perceel met waterdragende sloot en veel klimop



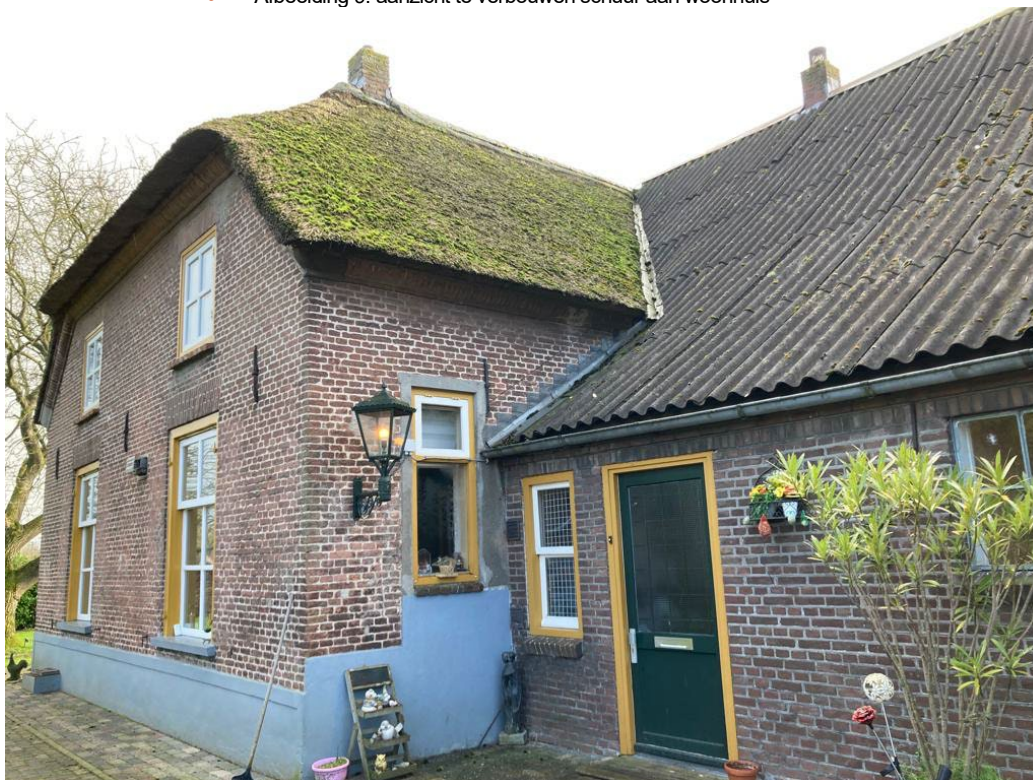
- Afbeelding 7: binnenzijde te verbouwen/slopen schuur



• Afbeelding 8: binnenzijde schuur



• Afbeelding 9: aanzicht te verbouwen schuur aan woonhuis



• Afbeelding 10: te verbouwen schuur



• Afbeelding 11: zolder te verbouwen woning



• Afbeelding 13: zolder te verbouwen woning



• Afbeelding 14: vooraanzicht woning



• Afbeelding 15: zijaanzicht woning



• Afbeelding 16: tuin rondom berderij (blijft behouden)



• Afbeelding 17: gevel woonhuis



• Afbeelding 18: te verbouwen schuur achterzijde



Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen. De zolder is geheel opgeruimd en biedt daardoor geen dekking voor de steenmarter.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hoozolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude hopen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Tevens worden er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever

Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabij gelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgangen en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblifruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en

tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Er zijn in en om het gebouw geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooi-resten) aangetroffen. De schuur is niet geïsoleerd en bestaat voornamelijk uit golfplaten. Deze blijven niet stabiel qua temperatuur en zijn gedurende de dag aan enorme temperatuurschommelingen onderhevig. De dakconstructie is hierdoor geen geschikte verblijfsplaats voor vleermuizen.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespandief, huismus, steenuil en de kerkuil.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Evenmin worden er met de beoogde werkzaamheden bomen verwijderd. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaarrond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Wespandief en sperwer

De wespandief is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespandief niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespandief als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing. Er zijn ook geen huismussen waargenomen. De schuur is niet geïsoleerd en bestaat voornamelijk uit golfplaten. Deze blijven niet stabiel qua temperatuur en zijn gedurende de dag aan enorme temperatuurschommelingen onderhevig. De dakconstructie is hierdoor geen geschikte verblijfsplaats voor de huismus. Daarnaast bestaat het woonhuis geheel uit riet, waardoor hier ook geen ruimte is voor de huismussen.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

• Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Merel
Houtduif
Koolmees
Holenduif

Er zijn sporen van holenduiven waargenomen.

• Tabel 2: overzicht waargenomen vogelnesten

Soort
Holenduif (categorie indeling nestbescherming: -)

Uitleg bij tabel:

Categorie 1:	Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)
Categorie 2:	Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk bebouwing
Categorie 3:	Zeer honkvaste broeders of afhankelijk bebouwing (geen kolonie)
Categorie 4:	Vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest
Categorie 5:	Honkvaste broeders, maar voldoende flexibel

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en

rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder de takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.



Literatuur

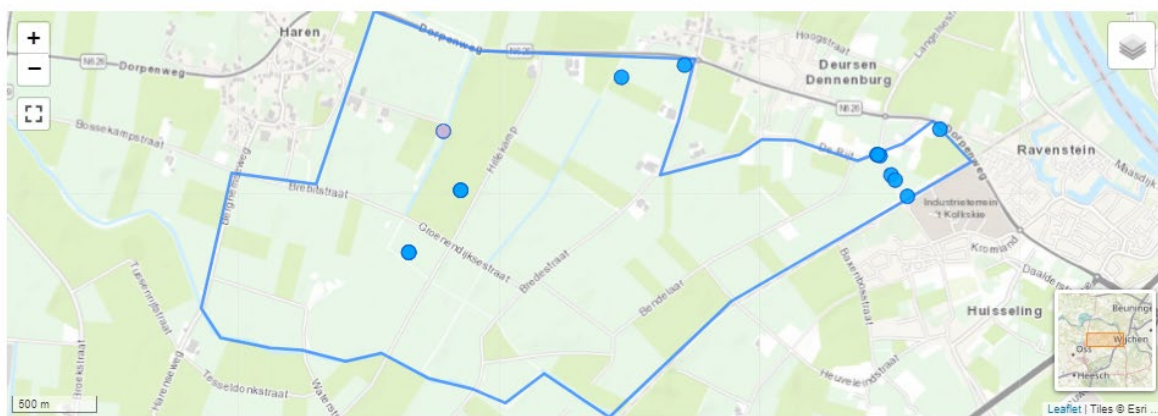
- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.
- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.ndff.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage

Waarnemingen

Haren (N.Br.) - Stijbeemden Noord-Brabant

Details	Waarnemingen	Foto's	Geluiden	Soorten gezien	Ranglijst waarnemers
Naam	Haren (N.Br.) - Stijbeemden	Data	Aantal	Gebruiker	Waarnemingen
Oppervlakte	5,55 km ²	waarnemingen	20.538	waj gremmen	15.627
Gemeente	Oss (gemeente)	gebruikers	260	rob en henny gorissen	303
Provincie	Noord-Brabant	foto's	375	ad van lith	262
		geluiden	0	Mark Groen	240
		soorten	407	Otto Kwak	205



Haren (N.Br.) - Stijbeemden Noord-Brabant

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

2021-09-01 - 2022-01-14 selecteer een soort Alle soortgroepen Alle zeldzaamheden

Zoek ☐ Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2022-01-08 13:03	■ Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	1	Stijbeemden	Jolanda Wannet	📷
2022-01-06 12:05	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1	Stijbeemden	Marcel Webster	📷
2022-01-06 12:03	▲ Waterhoen - <i>Gallinula chloropus</i>	1	Stijbeemden	Marcel Webster	■
2022-01-06 12:01	▲ Kokmeeuw - <i>Chroicocephalus ridibundus</i>	1	Stijbeemden	Marcel Webster	📷
2022-01-06 12:03	▲ Grote Bonte Specht - <i>Dendrocopos major</i>	1	Stijbeemden	Marcel Webster	■
2022-01-06 12:05	▲ Koolmees - <i>Parus major</i>	1	Stijbeemden	Marcel Webster	■
2022-01-06 12:05	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1	Stijbeemden	Marcel Webster	■
2022-01-03	■ Blauwe Kiekendief - <i>Circus cyaneus</i>	1 ♂ jagend, gezien	Stijbeemden	Karel van Lin	■ 🔒
2021-12-24 15:21	▲ Grauwe Gans - <i>Anser anser</i>	2	Stijbeemden	rob en henny gorissen	📷
2021-12-24 15:21	▲ Knobbelzwaan - <i>Cygnus olor</i>	53	Stijbeemden	rob en henny gorissen	📷
2021-12-24 15:20	▲ Kievit - <i>Vanellus vanellus</i>	120	Stijbeemden	rob en henny gorissen	■
2021-12-24 15:21	▲ Blauwe Reiger - <i>Ardea cinerea</i>	1	Stijbeemden	rob en henny gorissen	📷
2021-12-18 12:55	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1	Stijbeemden	Joep Hooymans	📷
2021-12-18 12:54	▲ Stormmeeuw - <i>Larus canus</i>	1	Stijbeemden	Joep Hooymans	■
2021-12-16 10:17	▲ Gewoon jakobskruid - <i>Jacobaea vulgaris subsp. vulgaris</i>	1	Stijbeemden	Henk van der Spek	✅ 📷 🗨️
2021-12-05	▲ Waterhoen - <i>Gallinula chloropus</i>	2	Stijbeemden	Peter van Horssen	■
2021-12-05	▲ Blauwe Reiger - <i>Ardea cinerea</i>	1	Stijbeemden	Peter van Horssen	📷
2021-11-25	▲ Knobbelzwaan - <i>Cygnus olor</i>	26 foeragerend, gezien	Stijbeemden	Karel van Lin	📷 🔒
2021-11-13	▲ Zwarte herfstspinner - <i>Poecilocampa populi</i>	1 imago, gezien	Ravenstein	Kell & Alison Eradus	✅ 📷
2021-11-07 11:24	▲ Knobbelzwaan - <i>Cygnus olor</i>	1	Stijbeemden	Dennis Dickx	📷 📷
2021-11-05	▲ Knobbelzwaan - <i>Cygnus olor</i>	2 adult, gezien	Stijbeemden	Karel van Lin	📷 🔒
2021-11-05	▲ Nijlgans - <i>Alopochen aegyptiaca</i>	5 overvliegend, gezien	Stijbeemden	Karel van Lin	■ 🔒
2021-11-05	▲ Nijlgans - <i>Alopochen aegyptiaca</i>	2 foeragerend	Stijbeemden	Karel van Lin	■ 🔒
2021-11-05	▲ Kievit - <i>Vanellus vanellus</i>	30	Stijbeemden	Karel van Lin	■ 🔒
2021-11-05	▲ Stormmeeuw - <i>Larus canus</i> 📌	50 foeragerend	Stijbeemden	Karel van Lin	■ 🔒

2021-11-05	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1 eerste najaar, gezien en gehoord	Stijbeemden	Karel van Lin	📷🔒
2021-11-05	▲ Gaai - <i>Garrulus glandarius</i>	2	Stijbeemden	Karel van Lin	📷🔒
2021-11-05	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	4 foeragerend, gezien en gehoord	Stijbeemden	Karel van Lin	📷🔒
2021-11-05	▲ Winterkoning - <i>Troglodytes troglodytes</i>	1 roepend, gezien en gehoord	Stijbeemden	Karel van Lin	📷🔒
2021-11-05	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1 gezien	Stijbeemden	Karel van Lin	📷🔒
2021-11-05	▲ Graspieper - <i>Anthus pratensis</i>	1	Stijbeemden	Karel van Lin	📷🔒
2021-11-03 13:03	▲ Gewoon jakobskruid - <i>Jacobaea vulgaris subsp. vulgaris</i>	1	Stijbeemden	Hans-Heesch	✅📷💬
2021-10-31 12:58	▲ Raapzaad - <i>Brassica rapa</i> ?	1	Stijbeemden	Willem Jan Pantus	📷🔒
2021-10-27	▲ Kievit - <i>Vanellus vanellus</i>	108 gezien	Stijbeemden	Karel van Lin	📷🔒
2021-10-27	▲ Blauwe Reiger - <i>Ardea cinerea</i>	2 gezien	Stijbeemden	Karel van Lin	📷🔒
2021-10-27	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	2 gezien	Stijbeemden	Karel van Lin	📷🔒
2021-10-27	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	2 jagend, gezien	Stijbeemden	Karel van Lin	📷🔒
2021-10-27	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	80 gezien	Stijbeemden	Karel van Lin	📷🔒
2021-10-27	▲ Spreeuw - <i>Sturnus vulgaris</i>	50 gezien	Stijbeemden	Karel van Lin	📷🔒
2021-10-16 16:02	■ Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	2	Stijbeemden	rob en henny gorissen	📷
2021-10-16 16:21	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	40 overvliegend	Stijbeemden	rob en henny gorissen	📷
2021-10-15 12:08	▲ Gewone smeerwortel - <i>Symphytum officinale</i>	1	Deursen-Dennenburg	Herman	📷🔒💬
2021-10-13 12:01	▲ Jakobskruid - <i>Jacobaea vulgaris</i>	1	Stijbeemden	Antje Dros	✅📷💬
2021-09-22 09:35	🟡 Zomerfijnstraal - <i>Erigeron annuus</i>	2 bloeiend, veldwaarneming	Stijbeemden	Egon	✅📷
2021-09-14	■ Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	1	Stijbeemden	Sonja & Lex	✅📷
2021-09-14	■ Cetti's Zanger - <i>Cettia cetti</i>	1 adult, gehoord	Stijbeemden	Sonja & Lex	📷
2021-09-14	▲ Gele Kwikstaart - <i>Motacilla flava</i>	10	Stijbeemden	Sonja & Lex	✅📷
2021-09-14	▲ Atalanta - <i>Vanessa atalanta</i>	6 imago	Stijbeemden	Sonja & Lex	📷
2021-09-14	▲ Dagpauwoog - <i>Aglais io</i>	1 imago	Stijbeemden	Sonja & Lex	📷
2021-09-14	▲ Kleine vos - <i>Aglais urticae</i>	2 imago	Stijbeemden	Sonja & Lex	📷🔒

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-09-14	▲ Gehakelde aurelia - <i>Polygonia calbum</i>	1 imago	Stijbeemden	Sonja & Lex	📷🔒
2021-09-14	■ Bruine winterjuffer - <i>Sympecma fusca</i>	3 imago	Stijbeemden	Sonja & Lex	📷🔒
2021-09-14	▲ Lantaarntje - <i>Ischnura elegans</i>	3 imago	Stijbeemden	Sonja & Lex	📷
2021-09-14	▲ Paardenbijter - <i>Aeshna mixta</i>	3 imago	Stijbeemden	Sonja & Lex	📷
2021-09-14	▲ Bloedrode heidelibel - <i>Sympetrum sanguineum</i>	1 ♂ imago	Stijbeemden	Sonja & Lex	📷
2021-09-14	▲ Bruinrode heidelibel - <i>Sympetrum striolatum</i>	6 imago	Stijbeemden	Sonja & Lex	📷
2021-09-14	▲ Steenrode heidelibel - <i>Sympetrum vulgatum</i>	2 imago	Stijbeemden	Sonja & Lex	📷
2021-09-14	■ Franse veldwesp - <i>Polistes dominula</i>	2 imago	Stijbeemden	Sonja & Lex	📷🔒
2021-09-14	▲ Duitse schorpioenvlieg - <i>Panorpa germanica</i>	1 imago	Stijbeemden	Sonja & Lex	✅📷
2021-09-06 16:43	■ Strekpoot - <i>Dicranopalpus ramosus</i>	1	Stijbeemden	Antje Dros	✅📷💬
2021-09-01 14:05	▲ Kleine Karekiet - <i>Acrocephalus scirpaceus</i>	1	Stijbeemden	Carla	📷🔒

3

Bijlage

Plan projectlocatie



Bijlage 2 - Notitie omgevingsdialoog

Datum : 25 januari 2022
Locatie : Dorpenweg 21 Ravenstein
Betreft : Verbouwing van monumentale schuur met woonbestemming tot woning

Initiatiefnemer(s)

- T. Willems en A. Willems-Spork
- M. Willems/mw. E. Willems-Terpstra

Aanleiding

Splitsing van de monumentale boerderij aan de Dorpenweg 21 in twee woningen. Het woonhuis blijft behouden en een tweede woning wordt gesitueerd in de aangrenzende schuur. Het hele pand wordt gerestaureerd met in stand houding van de monumentale kenmerken.

Het ruimtelijk besluit wordt onderbouwt door middel van een omgevingsdialoog, waarmee omwonenden worden geïnformeerd en waarbij vragen of wensen kunnen worden geuit.

Genodigden/Belanghebbende

De bewoners en gebruikers die direct gesitueerd zijn naast, of zicht hebben op de locatie zijn door de initiatiefnemers individueel bezocht, gesproken of schriftelijk benaderd. In de tabel op de volgende pagina zijn de namen en adressen van de genodigden opgenomen inclusief een verwijzing naar de separaat bijgevoegde afschriften.

De gesprekken hebben plaatsgevonden in de periode van 10 tot 26 januari 2022.

Het proces

De omgevingsdialoog heeft bij in 2 gevallen individueel plaatsgevonden (zgn. keukentafelgesprek).

De initiatiefnemer heeft eerst een toelichting van het initiatief gegeven. Hierna is er gelegenheid geweest om vragen te stellen en wensen te uiten, welke zijn genoteerd en beantwoord. Mensen hebben ook de mogelijkheid gekregen om later een reactie of vragen te stellen, waar niemand gebruik van heeft gemaakt.

Aan eenieder is gevraagd om een korte samenvatting te ondertekenen en desgewenst aan te geven

of men wel/geen bezwaar heeft tegen de renovatie van de schuur tot woning.

Locatie Elleboogstraat 1 is meerdere keren bezocht maar de eigenaar is nooit thuis aangetroffen. Bij gebrek aan andere contactgegevens is schriftelijke informatie achtergelaten op het adres met het verzoek contact op te nemen, dit is tot op heden niet gebeurd.

Verslaglegging vragen / wensen /opmerkingen

Opmerkingen en vragen of wensen zijn op de bijgevoegde afschriften te lezen.

Belanghebbende

Eigenaar / gebruiker: Dhr R. Cheizoo	Dorpenweg 21 A en B	Geen bezwaar enkele opmerkingen zie afschrift: "02-24-01-2022 - Dorpenweg 21 A en B.pdf"
Eigenaar / gebruiker: Dhr T. Van Dieten	Rector Nuijensweg 10	Geen bezwaar, mondeling besproken. Zie proces-verbaal als afschrift: "Rector Nuijensweg 10 Proces verbaal.docx"
Eigenaar / gebruiker: Dhr. M. Buijs	Elleboogstraat 2	Geen bezwaar zie afschrift: "01-24-01-2022-Elleboogstraat 2.pdf"
Eigenaar / gebruiker Niet bekend	Elleboogstraat 1	Geen reactie, brief gedeponneerd op het adres. Zie afschrift: "Brief elleboogstraat 1.docx"

Betreft: Omgevingsdialoog Dorpenweg 21, Ravenstein

Ravenstein 04-01-2022

Geachte heer / mevrouw,

Wij zijn voornemens om onze woning aan de Dorpenweg 21 te splitsen in 2 woningen. Zelf blijven wij in het voorhuis wonen. De aangrenzende schuur wordt omgebouwd tot woning voor onze zoon en zijn gezin. Gezien de monumentale status van de gehele woning zullen er geen structurele veranderingen aangebracht worden aan de buitenkant van de woning en betreft het een restauratie van het schuurgedeelte. Wel zal de achterplaats vervangen worden door een tuin.

De gemeente wil hier in principe aan meewerken, maar vraagt om u middels een omgevingsdialoog te informeren. Dit betekent dat wij u, als de directe burens met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de aanpassing van ons bouwvlak en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze op de volgende pagina noteren en zullen wij deze beantwoorden. Als u wensen heeft proberen wij hiermee rekening te houden met onze plannen.

Met vriendelijke groet,

Toon en Ans Willems

Gesproken met:

naam, adres + handtekening

Wel / Geen bezwaar

(doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

Ruimte voor vragen/opmerkingen:

FW: Betreft: Omgevingsdialoog Dorpenweg 21, Ravenstein

Buijs, M.A. (Michiel) <michiel.buijs@ru.nl>

Mon, Jan 24, 2022 at 11:02 AM

To: "mennowillems@gmail.com" <mennowillems@gmail.com>

Dag Menno,

Wat mij betreft geen bezwaar.

Met gastvrije groet/Kind Regards

Michiel Buijs | Locatiemanager Soeterbeeck | Campus & Facilities | Radboud Universiteit |
Elleboogstraat 2, 5352 LP Deursen-Dennenburg | 06-51360087 | www.ru.nl/soeterbeeck

Dit bericht en elke eventuele bijlage is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u niet de geadresseerde bent mag u dit bericht en de bijlage niet kopiëren of aan derden ter inzage geven of verspreiden. U wordt verzocht de afzender hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen.



Think green, read it on screen

Van: Frontoffice, FB <Reserveringsbureau@fb.ru.nl>**Verzonden:** maandag 24 januari 2022 8:12**Aan:** Buijs, M.A. (Michiel) <michiel.buijs@ru.nl>**Onderwerp:** FW: Betreft: Omgevingsdialoog Dorpenweg 21, Ravenstein

Van: Menno Willems <mennowillems@gmail.com>

Verzonden: zaterdag 22 januari 2022 11:51

Aan: Frontoffice, FB <Reserveringsbureau@fb.ru.nl>

Onderwerp: Betreft: Omgevingsdialoog Dorpenweg 21, Ravenstein

Betreft: Omgevingsdialoog Dorpenweg 21, Ravenstein

Ravenstein 22-01-2022

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn voornemens om onze woning aan de Dorpenweg 21 te splitsen in 2 woningen. Zelf blijven wij in het voorhuis wonen. De aangrenzende schuur wordt omgebouwd tot woning voor onze zoon en zijn gezin. Gezien de monumentale status van de gehele woning zullen er geen structurele veranderingen aangebracht worden aan de buitenkant van de woning en betreft het een restauratie van het schuurgedeelte. Wel zal de achterplaats vervangen worden door een tuin.

De gemeente wil hier in principe aan meewerken, maar vraagt om u middels een omgevingsdialoog te informeren. Dit betekent dat wij u, als de directe burens met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de aanpassing van ons bouwvlak en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze op de volgende pagina noteren en zullen wij deze beantwoorden. Als u wensen heeft proberen wij hiermee rekening te houden met onze plannen.

Zou u zo vriendelijk willen zijn om de achterkant in te vullen en aan ons te verstrekken? Dit kan middels e-mail: mennowillems@gmail.com, of een foto appen naar 06-43089455.

Met vriendelijke groet,

Toon en Ans Willems

Gesproken met:

naam, adres + handtekening

Wel / Geen bezwaar

(doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

Ruimte voor vragen/opmerkingen:

--

Met vriendelijke groet,
Menno Willems

Email:
mennowillems@gmail.com

Betreft: Omgevingsdialoog Dorpenweg 21, Ravenstein

Ravenstein 22-01-2022

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn voornemens om onze woning aan de Dorpenweg 21 te splitsen in 2 woningen. Zelf blijven wij in het voorhuis wonen. De aangrenzende schuur wordt omgebouwd tot woning voor onze zoon en zijn gezin. Gezien de monumentale status van de gehele woning zullen er geen structurele veranderingen aangebracht worden aan de buitenkant van de woning en betreft het een restauratie van het schuurgedeelte. Wel zal de achterplaats vervangen worden door een tuin.

De gemeente wil hier in principe aan meewerken, maar vraagt om u middels een omgevingsdialoog te informeren. Dit betekent dat wij u, als de directe buren met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de aanpassing van ons bouwvlak en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze op de volgende pagina noteren en zullen wij deze beantwoorden. Als u wensen heeft proberen wij hiermee rekening te houden met onze plannen.

Met vriendelijke groet,

Toon en Ans Willems

Ik heb menno, de zoon die gaat bouwen, gesproken.
Ik ben enthousiast over de plannen.
Ik heb menno gewezen op het recht van overpad.
voor het perceel dorpenweg 21 ten B. naar de overheid-
deur aan de achterzijde.
Er komt niet meer dan ca 3 a 4 m' tuin aan de voorzijde
waardoor voldoende manoeuvreerruimte overblijft.
Ik wens jullie succes, namens; eig. / chdbb
bestuurder: Ch. de Jongh
nummersdier: R. Cheizoo

Omgevingsdialoog Dorpenweg 21, Ravenstein

Betreft: Omgevingsdialoog Dorpenweg 21, Ravenstein

Ravenstein 22-01-2022

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn voornemens om onze woning aan de Dorpenweg 21 te splitsen in 2 woningen. Zelf blijven wij in het voorhuis wonen. De aangrenzende schuur wordt omgebouwd tot woning voor onze zoon en zijn gezin. Gezien de monumentale status van de gehele woning zullen er geen structurele veranderingen aangebracht worden aan de buitenkant van de woning en betreft het een restauratie van het schuurgedeelte. Wel zal de achterplaats vervangen worden door een tuin.

De gemeente wil hier in principe aan meewerken, maar vraagt om u middels een omgevingsdialoog te informeren. Dit betekent dat wij u, als de directe buren met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de aanpassing van ons bouwvlak en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze op de volgende pagina noteren en zullen wij deze beantwoorden. Als u wensen heeft proberen wij hiermee rekening te houden met onze plannen.

Zou u zo vriendelijk willen zijn om de achterkant in te vullen en aan ons te verstrekken? Dit kan middels e-mail: mennowillems@gmail.com, of een foto appen naar 06-43089455.

Met vriendelijke groet,

Toon en Ans Willems

25-1-2022
gesproken met dhr van Nieten
hij heeft geen bezwaar.


Bijlage 3 - AERIUS berekeningen



Aerius-berekeningen

Dorpenweg 21, Deursen-Dennenburg



www.reland.nl

Colofon

Rapportage depositieberekening Dorpenweg 21, Deursen-Dennenburg

Projectnummer: 2020.0788

Status: Definitief

Datum: 4 juli 2022

Projectlocatie

Dorpenweg 21

5352 LB Deursen-Dennenburg

Kadastraal perceel

Gemeente Ravenstein

Sectie: D

Nummer: 2254 en 2255

Opdrachtnemer

Reland

Bezoekadres:

Burg. Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland

N.P.M. Maes

Adviseur

085 043 1949

niels@reland.nl

© juli 2022 Reland

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Reland. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Reland verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving.

Inhoud

HOOFDSTUK 1 Inleiding.....	1
1.1 Aanleiding.....	1
1.2 Plangebied.....	2
1.3 Leeswijzer.....	2
HOOFDSTUK 2 Ligging projectlocatie	3
2.1 Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden	3
HOOFDSTUK 3 Beoordelingskader	4
3.1 Wet natuurbescherming.....	4
3.2 Programma Aanpak Stikstof (PAS).....	4
3.3 Adviescollege stikstofproblematiek.....	4
3.4 Redeneerlijn depositie afkomstig mobiele werktuigen aanlegfase.....	5
3.5 Wet stikstofreductie en natuurverbetering	5
3.6 Beoordeling relevante depositie.....	6
HOOFDSTUK 4 Onderbouwing invoergegevens	7
4.2 Beoordeling	7
4.3 Uitgangspunten berekening	7
HOOFDSTUK 5 Resultaten en conclusie	9
5.1 Resultaat berekening AERIUS calculator	9
5.2 Conclusie.....	9

BIJLAGEN

AERIUS-berekening

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de Dorpenweg 21 in Deursen-Dennenburg staat een monumentale woonboerderij. De T-boerderij is eigendom van de initiatiefnemers en wordt in de huidige situatie gebruikt als burgerwoning. Enkel het oorspronkelijke woongedeelte van de boerderij (voorhuis) wordt op dit moment gebruikt ten behoeve van de woonfunctie. Het oude stalgedeelte (achterhuis) wordt nu enkel gebruikt ten behoeve van de opslag van privé zaken.

Op het voormalige staldeel van de boerderij ligt asbest dakbeplating. Daarnaast kost het onderhoud en het in stand houden van de boerderij forse financiële investeringen. Om het onderhoud in de toekomst te kunnen bekostigen en het oude stalgedeelte een functionele invulling te geven wensen de initiatiefnemers een nieuwe woning, met bijbehorende kantoorruimte, te realiseren in het oude stalgedeelte. Een zoon van de initiatiefnemers gaat in de tweede woning wonen. Hiermee worden de kosten en werk voor het onderhoud van het pand gespreid. Daarnaast kan op lange termijn door de zoon ook zorg worden geleverd aan de initiatiefnemers.



Figuur 1: Monumentale boerderij (Google Maps)

1.2

Plangebied

Het plangebied bestaat uit de percelen die kadastraal bekend zijn als gemeente Ravenstein, sectie D, nummers 2254 en 2255. Het plangebied is ca. 4129 m² groot en ligt in het buitengebied op ca. 230 meter ten westen van de kern Ravenstein en 600 meter ten oosten van de kern Deursen-Dennenburg. Op een afstand van ca. 900 meter ligt de Maas.



Figuur 2. Uitsnede luchtfoto met planlocatie geel omkaderd

1.3

Leeswijzer

Deze rapportage bestaat uit vijf hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 de ligging van de projectlocatie ten opzichte van de diverse Natura 2000-gebieden. In hoofdstuk 3 wordt het toetsingskader nader uitgelegd. Hoofdstuk 4 betreft de onderbouwing van de invoergegevens in AERIUS calculator. Ten slotte worden in hoofdstuk 5 de resultaten van de AERIUS berekening weergegeven en is een conclusie opgenomen.

HOOFDSTUK 2 Ligging projectlocatie

2.1 Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Het plangebied is niet binnen een Natura 2000-gebied gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied in Nederland betreft de Rijntakken en ligt ten noorden van het plangebied (figuur 3). De afstand tussen het plangebied en het Natura 2000-gebieden de 'Veluwe' bedraagt circa 9.700 meter.



Figuur 3 Ligging projectlocatie t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS calculator)

HOOFDSTUK 3 Beoordelingskader

3.1 Wet natuurbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming het geldend wettelijk kader wanneer het gaat om natuurbescherming. De bescherming van belangrijke natuurgebieden is hierin verankerd. Hieronder vallen de volgende gebieden:

- Natura 2000-gebieden.
- Beschermde natuurmonumenten.
- Gebieden die de minister aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere verplichtingen.

Voor de Natura 2000-gebieden die vallen onder de Wet natuurbescherming zijn aanwijzingsbesluiten opgesteld. In deze aanwijzingsbesluiten staat de exacte begrenzing van het gebied weergegeven, voor welke soorten en habitatten het betreffende gebied is aangewezen (de gekwalificeerde soorten en habitatten) en welke instandhoudingsdoelstellingen er gelden voor deze soorten en habitatten.

Voor projecten en 'andere handelingen' (binnen en buiten Natura 2000-gebieden) waarvan niet op voorhand zeker is dat ze geen gevaar voor de instandhoudingsdoelstellingen vormen, geldt een vergunningplicht. Eén van de belangrijkste knelpunten voor vergunningverlening van de Wet natuurbescherming vormt het aspect stikstofdepositie (NO_x en NH_3). De depositie van stikstof vormt voor Nederland één van de belangrijkste belemmeringen om de Europese doelstellingen te halen.

3.2 Programma Aanpak Stikstof (PAS)

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) heeft op 29 mei 2019 (ECLI:RVS:NL:RVS:2019:1603 en ECLI:RVS:NL:RVS:2019:1604) beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (hierna: 'PAS') niet gebruikt mag worden als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden. Stikstof is één van de aspecten waarop een project of plan moet worden getoetst. Voor het project dient aangetoond te worden of relevante stikstofdeposities ($> 0,00$ mol per ha/jaar) kunnen optreden ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000 gebieden.

3.3 Adviescollege stikstofproblematiek

In september 2019 heeft het Adviescollege stikstofproblematiek een eerste advies¹ uitgebracht over het oplossen van de problemen die vanwege stikstofdepositie in Nederland zijn ontstaan. In het advies geeft het college aan dat zij voorlopig geen nieuwe drempelwaarde willen instellen of ontwikkelingsruimte van natuurgebieden willen uitgeven. Het adviescollege gaat ervan uit dat bedrijven en plannen bronmaatregelen nemen, om negatieve effecten op natuurgebieden te voorkomen en/of beperken.

¹ Adviescollege stikstofproblematiek (2019), Niet alles kan, eerste advies van het adviescollege stikstofproblematiek

Alle plannen en projecten moeten voor een ontwikkeling daarom aantonen dat zij geen relevant effect op de natuurgebieden veroorzaken, om toestemming van het bevoegd gezag voor het plan of project te krijgen. Het adviescollege stikstofdepositie geeft daarbij in het advies aan, dat hiervoor gebruik kan worden gemaakt van saldering van de depositie op basis van de bestaande of vergunde situatie. De minister heeft op basis van het rapport van het adviescollege nadere regels opgesteld voor het berekenen en beoordelen van stikstofdepositie. Middels een aantal kamerbrieven (meest recentelijk 19 februari 2020) heeft de minister hierover nadere duidelijkheid verschaft.

3.4 Redeneerlijn depositie afkomstig mobiele werktuigen aanlegfase

Op Rijksniveau is een redeneerlijn vastgesteld voor depositie afkomstig van mobiele werktuigen en ander materieel in de aanlegfase van projecten. Voor het aspect stikstof is geen vergunning Wet natuurbescherming noodzakelijk wanneer de stikstofdepositie kleiner dan of gelijk is aan 0,05 mol N/ha/jaar gedurende maximaal twee jaar op een overbelast stikstofgevoelig habitat. Significante gevolgen kunnen dan op voorhand worden uitgesloten.

Deze redeneerlijn is getoetst door de landsadvocaat en door de provincies in het Bestuurlijk Overleg met de minister van LNV op 22 april 2020 onderschreven.

Reikwijdte

- De redeneerlijn geldt voor depositie als gevolg van de uitstoot door mobiele werktuigen en ander materieel in de aanlegfase van projecten.
- De stikstofdepositiebijdrage moet kleiner of gelijk zijn dan 0,05 mol N/ha/jaar gedurende maximaal twee jaar op een overbelast stikstofgevoelig habitat. Of een equivalent hiervan, bijvoorbeeld 0,02 mol N/ha/j in 5 jaar of 0,1 mol N/ha/j in 1 jaar. Om dit te kunnen bepalen is een AERIUS berekening noodzakelijk.

3.5 Wet stikstofreductie en natuurverbetering

Op 13 oktober heeft de minister van LNV een wetsvoorstel Stikstofreductie en natuurverbetering² naar de Tweede Kamer gestuurd. In dit voorstel komt € 3 miljoen beschikbaar voor onder andere (bron)maatregelen om de stikstofuitstoot van de bouw te verminderen. Ook bevat het wetsvoorstel een gedeeltelijke vrijstelling van de natuurvergunningsplicht voor de bouwsector. Dit wetsvoorstel is op 17 december 2020 door de Tweede Kamer aangenomen en op 6 maart 2021 door de Eerste Kamer aangenomen³ en is op 1 juli 2021 in werking getreden.

De wet bevat een gedeeltelijke vrijstelling van de natuurvergunningsplicht voor de bouwsector. De vrijstelling geldt voor bouwactiviteiten in de bouw-, aanleg- en sloopfase, waarin emissies tijdelijk en beperkt zijn. Deze vrijstelling maakt vergunningverlening voor de aanleg/bouw van onder andere woningen, utiliteitsbouw, energieprojecten en activiteiten in de grond-, weg- en waterbouw makkelijker. Om deze vrijstelling mogelijk te maken reserveert het kabinet in de periode 2021-2030 500 miljoen euro voor stikstofreductie in de bouw en 500 miljoen euro voor aanvullende maatregelen binnen of buiten de bouw. Het Rijk maakt afspraken met de bouwsector over deze reductie en bijbehorende maatregelen, gericht op emissiearme werk- en voertuigen. De maatregelen worden onderdeel van de structurele aanpak stikstof. Het

² <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2020/10/13/stikstofaanpak-sterkere-natuur-perspectief-voor-de-bouw>

³ <https://www.aanpakstikstof.nl/actueel/nieuws/2021/03/09/stikstofaanpak-sterkere-natuur-perspectief-voor-ondernemers>

kabinet benadrukt dat de (stikstof) effecten van de bouwvrijstelling periodiek worden gemonitord, zodat tijdig kan worden bijgestuurd indien nodig.

3.6

Beoordeling relevante depositie

Middels dit onderzoek is onderzocht of vanwege het plan een relevante stikstofdepositie ontstaat. Hierbij is de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar op dit moment in Nederland algemeen geaccepteerd om te beschouwen of een plan een relevante bijdrage op een natuurgebied heeft.

HOOFDSTUK 4 Onderbouwing invoergegevens

4.2 Beoordeling

Met AERIUS calculator kan de stikstofdepositie door een ruimtelijke ontwikkeling in kaart worden gebracht. De berekeningen zijn uitgevoerd middels AERIUS Calculator versie 2021.1, juni 2022. Uitkomsten tot 0,00 mol per ha/jaar zijn de basis om te kunnen concluderen dat het plan niet vergunningsplichtig is voor de Wet natuurbescherming (Wnb), wat betreft het onderdeel stikstof. Vanuit rijk en provincie is het beleid nog in ontwikkeling. Tevens is de Wnb breder dan enkel het onderwerp stikstofdepositie.

4.3 Uitgangspunten berekening

In een berekening kan onderscheid worden gemaakt tussen de aanlegfase en de gebruiksfase. De aanlegfase heeft een duur van maximaal 6 maanden. Het project voorziet echter in woningsplitsing in een bestaand monumentaal pand. Van een aanlegfase is in onderhavig planvoornemen dan ook geen sprake. De werkzaamheden betreffen voornamelijk interne bouwwerkzaamheden die geen gebruik van groot of zwaar materieel met zich meebrengen. Een berekening van de stikstofdepositie in de aanlegfase is voor dit planvoornemen dan ook niet noodzakelijk. Hieronder is aangegeven met welke gegevens zijn gerekend.

Gebruiksfase

De gebruiksfase heeft in dit geval betrekking op het in gebruik nemen van de nieuwe woning en het aantal verkeersbewegingen die de nieuwe woning met zich meebrengt. De woning wordt vanwege de bestaande gasaansluiting niet gasloos gerealiseerd en voorzien van een cv-ketel voor de warmtevoorziening. Daarnaast dient tevens te worden gekeken naar de effecten van de toename van het aantal verkeersbewegingen.

Cv-installatie

Voor de cv-installatie is uitgegaan van de volgende uitgangspunten. Het verstoken van 1 m³ aardgas levert conform de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2021.1, juni 2022 versie 1 19 m³ rookgas op. Voor deze woning die door de interne verbouwingen goed geïsoleerd wordt is uitgegaan van een aardgasverbruik van 3.500 m³ op jaarbasis. De hoeveelheid rookgas ten gevolge van het aangenomen aardgasverbruik bedraagt derhalve 31.500 m³ (3.500 x 9) op jaarbasis. Bij een maximale toelaatbare emissie van 70 mg NO_x/m³, bedraagt de gemiddelde jaarlijkse emissie derhalve 22 kg NO_x. De uittreedhoogte is vanwege de nog te plaatsen schoorsteen gesteld op 10 meter op het punt waar de schoorsteen waarschijnlijk gerealiseerd gaat worden.

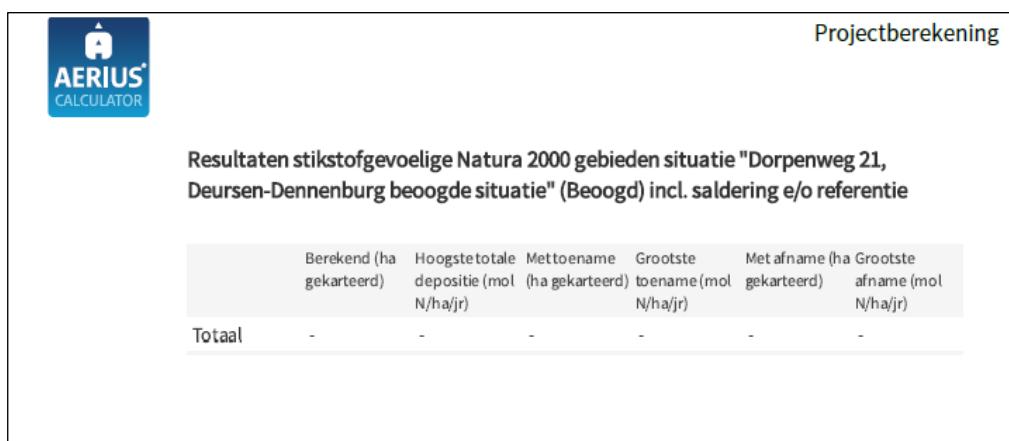
Verkeersbewegingen

Voor het aantal verkeersbewegingen is uitgegaan van de normen zoals opgenomen in de CROW-publicatie (381) 'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (december 2018). Voor vrijstaande koopwoningen wordt uitgegaan van maximaal 8,6 verkeersbewegingen per woning per etmaal. Hierbij is in de berekening rekening gehouden met 10% file, als worstcasescenario. Deze vervoersbewegingen zullen via de Dorpenweg opgaan in het heersende verkeer aan de Langelsestraat en de Schaafdries.

HOOFDSTUK 5 Resultaten en conclusie

5.1 Resultaat berekening AERIUS calculator

In onderstaande figuur zijn de rekenresultaten van AERIUS calculator weergegeven. Uit de berekening blijkt dat de beoogde situatie geen rekenresultaten oplevert. Er is dan ook geen sprake van depositie > 0,00 mol/ha/jaar op omliggende Natura2000-gebieden.



The screenshot shows the AERIUS calculator interface. At the top left is the AERIUS CALCULATOR logo. At the top right is the text 'Projectberekening'. The main heading reads: 'Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Dorpenweg 21, Deursen-Dennenburg beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie'. Below this is a table with the following data:

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogstetotale depositie (mol N/ha/jr)	Mettoename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Tabel 3 Resultaten berekening AERIUS calculator

5.2 Conclusie

De Aerijs-berekening is worstcase benaderd. De gebruiksfase is ingevoerd in een berekening. Uit de resultaten van de Aerijs-berekening blijkt dat de beoogde situatie geen depositie van stikstof > 0,00 mol/ha/jaar op omliggende Natura2000-gebieden tot gevolg heeft. Significante gevolgen voor omliggende Natura2000-gebieden kunnen dan ook op voorhand worden uitgesloten. Er geldt daarom geen vergunningplicht Wet natuurbescherming.

BIJLAGEN

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon

Reland

Inrichtingslocatie

Dorpenweg 21,
5352LB Deursen-Dennenburg

Activiteit

Omschrijving

Dorpenweg 21, Deursen-Dennenburg

Toelichting

Aerius-berekening beoogde situatie woningsplanning Dorpenweg 21,
Deursen-Dennenburg.

Berekening

AERIUS kenmerk

RuxLx1abE4BQ

Datum berekening

01 juli 2022, 08:00

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Dorpenweg 21, Deursen-Dennenburg beoogde situatie -
Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH₃

0,2 kg/j

Emissie NO_x

23,6 kg/j

Resultaten

Dorpenweg 21, Deursen-Dennenburg beoogde situatie -
Beoogd

Hoogste depositie

-

Hexagon

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

-

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

-

Grootste toename van depositie

-

Grootste afname van depositie

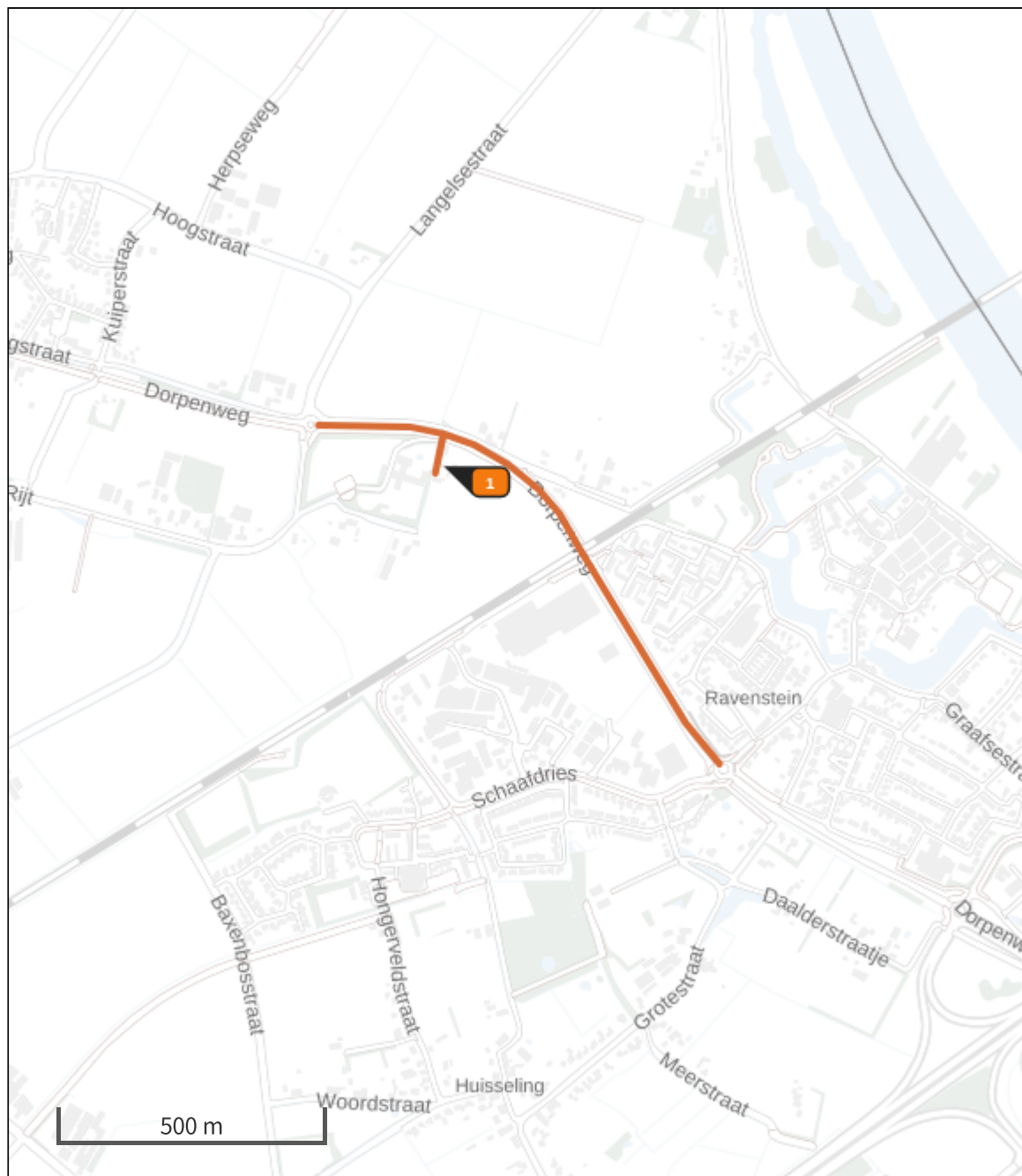
-



Dorpenweg 21, Deursen-Dennenburg beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Wonen en Werken Woningen Cv-ketel	-	22,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	1,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Dorpenweg 21,
Deursen-Dennenburg beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Dorpenweg 21, Deursen-Dennenburg beoogde situatie, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Cv-ketel	Uittreedhoogte	10,0 m	NO _x	22,0 kg/j
Locatie	172387, 423333	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.1_20220620_ac60a62cca
Database versie	2021.1_ac60a62cca

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

**Bijlage 4 - Redengevende beschrijving van het Rijksmonument en adviezen van de
Erfgoedcommissie**



Monumentnummer: 32382

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Status : Beschermd
Aanwijzingsbesluit :
Inschrijving register : 24-12-1965
Kadaster deel/nummer : 3233/67

Gemeente:

Oss

Provincie:

Noord-Brabant

Plaatselijke aanduiding:

Dorpenweg 21

5371 KS

Deursen-Dennenburg

Kadastrale gemeente:

Ravenstein

Sectie:

D

Kad.object:

1260

App:

Grondperceel:

Omschrijving:

Boerderij van het middenlangsdeeltype met T-huis, XIX.

Datum : 16- 1-89

BESCHERMD(E) MONUMENT(EN)
opgenomen in het register ingevolge artikel 10
van de Monumentenwet.

Provincie: Noord-Brabant
Gemeente : Ravenstein
Dienst aanduiding : RDMZ

Monumentnr: 32382

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : ~~Deursen~~
Straat : ~~Rect. Nuyensweg~~
Oneven straatnummer(s): 3

Dorpenweg 21

OMSCHRIJVING

Boerderij van het middenlangsdeeltype met T-huis, XIX.

KADASTRALE AANDUIDING EN BIJBEHORENDE KADASTRALE TENAAMSTELLING

Kad.Gemeente: Ravenstein
Sectie : D
Nummer : 978

Soort recht : Eigenaar
Gerechtigde : Arnoldus Petrus Martinus
Johanneszn Bardoel
Adres : Rondestraat 11
Woonplaats : 5371 LB DEURSEN

OVERSCHRIJVING

Kantoor bewaarder : 'S-HERTOGENBOSCH
Overschrijvingsdatum : 24-DEC-1965
Deel/registratienummer: 3233/67

=====

BESCHERMD(E) MONUMENT(EN)
opgenomen in het register ingevolge artikel 6
van de Monumentenwet 1988.

Provincie: Noord-Brabant
Gemeente : Ravenstein
Dienstaanduiding : RDMZ

Monumentnr: 32382

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Deursen
Straat : Dorpenweg
Oneven huisnummer(s) : 21

OMSCHRIJVING

Boerderij van het middenlangsdeeltype met T-huis, XIX.

KADASTRALE AANDUIDING EN BIJBEHORENDE
KADASTRALE TENAAMSTELLING

Kad.Gemeente: Ravenstein
Sectie : D
Nummer : 1260

Soort recht : Recht van Eigendom
Gerechtigde : Arnoldus Petrus Martinus
Johanneszn Bardoel
Adres : Rondestraat 11
Woonplaats : 5371 LB DEURSEN

INSCHRIJVING

Kantoor bewaarder : 'S-HERTOGENBOSCH
Inschrijvingsdatum : 24-DEC-1965
Deel/registratienummer: 3233 /67

. ONTVANGEN 15 APR. 2003

BESCHERMD(E) MONUMENT(EN)

opgenomen in het register ingevolge artikel 6
van de Monumentenwet 1988.

Provincie : Noord-Brabant Monumentnummer : 32382
Gemeente : Oss Besluitnummer : n.v.t.
Objectcode : 5371KS-00021-01 Besluitdatum :
Aanduiding : RdMz

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Deursen-Dennenburg
Straat : Dorpenweg
Huisnummer : 21

KADASTRALE AANDUIDING
EN
KADASTRALE TENAAMSTELLING

Kad. Gemeente : Ravenstein
Sectie : D
Nummer : 1260

Soort recht : Recht van eigendom
Gerechtigde : Arnoldus Petrus Martinus Johanneszn Bardoe1
Straat : Rondestraat 11
Woonplaats : 5371 LB RAVENSTEIN

OMSCHRIJVING

Boerderij van het middenlangsdeelttype met T-huis, XIX.

INSCHRIJVING

Kantoor bewaarder : 's-Hertogenbosh, thans Eindhvn
Inschrijvingsdatum : 24-12-1965
Deel/Registratienummer : 3233/67

=====

2038

low

1.50



TENZORG

Datum : 12- 5-95

R805

BESCHERMD(E) MONUMENT(EN)
opgenomen in het register ingevolge artikel 6
van de Monumentenwet 1988.

Provincie: Noord-Brabant
Gemeente : Ravenstein
Dienst aanduiding : RDMZ

Monumentnr: 32382

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Deursen
Straat : Dorpenweg
Oneven huisnummer(s) : 21

OMSCHRIJVING

Boerderij van het middenlangsdeeltype met T-huis, XIX.

KADASTRALE AANDUIDING EN BIJBEHORENDE KADASTRALE TENAAMSTELLING

Kad.Gemeente: Ravenstein
Sectie : D
Nummer : 1260

Soort recht : Recht van Eigendom
Gerechtigde : Arnoldus Petrus Martinus
Johanneszn Bardoel
Adres : Rondestraat 11
Woonplaats : 5371 LB DEURSEN

INSCHRIJVING

Kantoor bewaarder : 'S-HERTOGENBOSCH
Inschrijvingsdatum : 24-DEC-1965
Deel/registratienummer: 3233 /67

Gemeente : Ravenstein
 Plaats : Deursen
 Straat, nummer : Dorpenweg 21 *
 Kad. aanduiding : D1260
 Huidige functie : woonhuis met bedrijfsruimte
 Oorspr. functie : boerderij
 Bouwtype : T-boerderij
 Bouwjaar : 1864/1930 (in oorsprong ouder)

Kwalificatie : rijksmonument *
 Monumentnr. : 32382 *

Bouwk. staat : redelijk

Datum invent.: 19-9-1994

Bouwgeschiedenis: Op het kadastrale minuutplan van omstreeks 1826 staat ter plaatse van deze T-boerderij een gebouw ingetekend met een rechthoekig grondplan, in grootte en oriëntatie overeenkomend met dat van het huidige pand. Destijds had de boerderij nog niet de vorm van een T-boerderij maar van een langhuisboerderij en aan de rechterkant van de achtergevel (de westgevel) bezat het pand een kleine uitbouw.

De verbouwing tot T-boerderij (de bouw van een dwars voorhuis) vond waarschijnlijk plaats in het jaar 1864 (inscriptie in baksteen daklijst achtergevel voorhuis).

** In 1930 is het achterhuis geheel herbouwd met uitzondering van een gedeelte van de achtergevel. Op de verbouwingstekening is te zien dat het achterhuis in een eerdere fase al was verbreed door wijziging van de kapconstructie (stutten op de gebintplaten) en het naar buiten plaatsen van de zijmuren. In 1930 zijn de zijmuren opnieuw opgetrokken op een betonnen fundering. De oude gebintconstructie (ankerbalkgebinten met jukken) werd vervangen door ijzeren balken, opgelegd in de nieuwe muren, en de jukken door A-spanten. De verbouwing leverde een veel grotere hooizolder op, waarvoor in de voet van het noordelijk dakschild een stenen opbouw met hooiluik werd gemaakt. Aan de zuidkant werd een gedeelte van deze zolder afgescheiden als kippenhok, met drie grote vensters op het zuiden. Bij de herinrichting van de stal verdwenen onder meer de oven (tegen de brandmuur) en de mestput in de middenbeuk. Het nieuwe dak kreeg een dekking van riet en pannen (in 1968 vervangen door golfplaten). De zuidgevel van 1930 is in recente tijd geheel vernieuwd en voorzien van grote garagedeuren.

Op het kadastrale minuutplan is te zien hoe destijds tussen de achtergevel (de westgevel) van de boerderij en het direct westelijk van de boerderij gesitueerde kloostercomplex Soeterbeek een landweg liep (het inmiddels verdwenen noord-zuid tracé van de tegenwoordig doodlopende Elleboogstraat die langs de zuidgrens van het kloosterrein voert). Latere kadastrale kaarten (ca. 1900) laten een vijftal bijgebouwen (waarvan twee aanbouwen aan het achterhuis) zien, waaronder een rond gebouwtje (karnmolen) nabij de noordgevel van het achterhuis. Van deze bijgebouwen resteert tegenwoordig alleen een grote in 1886 gebouwde langsdeelschuur *** aan de Dorpenweg. In 1972 werd een nieuw bijgebouw (een open loods) neergezet in het veld ten zuiden van de boerderij.

Omschrijving: Op enige afstand zuidelijk van de Dorpenweg gelegen T-boerderij, gesitueerd op een verhoging in het landschap. Een oprit (voorheen openbare weg, deel van de Elleboogstraat) voert vanaf de Dorpenweg langs een grote langsdeelschuur uit 1886 naar het open achtererf en de achtergevel (westgevel) van deze voormalige boerderij. Westelijk van het perceel ligt het met een betonnen schutting ommuurde kloostercomplex Soeterbeek. Aan de andere zijden is de boerderij omgeven met wei- en bouwland. Bij het voorhuis, omgeven door een siertuin, staan een grote rode beuk en een pereboom.

De boerderij bestaat uit een eenlaags voorhuis met lage zolderverdieping onder een met riet gedekt wolfdak (blauwe nokvorsten; schoorsteen op het rechter nokeind) en een smaller achterhuis onder een met golfplaat (en deels met blauwe muldenpannen) gedekt afgewolfd zadeldak (mastgoten; schoorsteen bij de brandmuur). Het voorhuis is in kruisverband gemetseld (voegwerk met sporen van rode verf); de gevelopeningen onder anderhalfsteens strekken. Gecementeerde, met een smalle band afgesloten plinten (met imitatie-frijnwerk). Omgaande daklijst van kwartronde profielsteen tussen streklagen; op de vier gevelhoeken heeft de daklijst een gecementeed hoekblok (met imitatie-frijnwerk); nabij de zuidwesthoek staat in een baksteen van de daklijst het jaartal 1864 gekerfd. →

In de vijf traveeën brede voorgevel een gepaneelde deur met tweeruits bovenlicht (kathedraalglas) in oud kozijn met geprofileerd kalf; hardstenen dorpel, granito stoepsteen. De gevel telt rechts van de deur een, links van de deur twee vensters (waartussen een blinde travee). De vensters hebben gewijzigde ramen (oorspronkelijk zesruits schuifvensters) in de oude kozijnen met luikaanslag (de luiken zijn verwijderd); hardstenen lekdorpels.

De zijgevels hebben ieder twee gewijzigde vensters als in de voorgevel en ter hoogte van de zolderverdieping twee vierruits schuifvensters. Bij de rechter zijgevel bevindt zich nabij de hoek met de voorgevel een gemetselde lichtkolk met een van diefijzers voorzien kelderlicht.

De achtergevel van het voorhuis is aan de zuidwestzijde blind (met aftekening van oude achterhuis-daklijn) en is aan de noordwestzijde deels bepleisterd en voorzien van een vernieuwd smal venster.

Het achterhuis is deels gemetseld in kruisverband met knipvoeg (noord- en westgevel), deels in halfsteens verband (zuidgevel). Aansluitend bij het woongedeelte zijn in de noordgevel een deur en een tweeruits schuifvenster met bakstenen lekdorpel opgenomen. Deze gevel bevat voorts vijf ijzeren vensters met bakstenen lekdorpels en een deur; aan het rechter eind is een schuifdeur ingebroken. Halverwege is de gevel hoger opgetrokken ten behoeve van een vlakgedekte opbouw met dubbel hooiluik. De andere lange gevel van het achterhuis is recent vernieuwd en bevat nu vier grote schuifdeuren en zes ijzeren vensters. De aansluitende flank van de achtergevel werd hierbij eveneens nieuw opgemetseld; met getoogd venster. Het oudere deel van de achtergevel heeft schuifdeuren onder betonlatei; hierboven een dubbel hooiluik met vierruits bovenlichtstrook en aan weerszij van de schuifdeuren een ijzeren venster met betonlatei. Bij het linker geveleind is een mestdeur door een getoogd venster vervangen.

Het interieur van de boerderij is niet geïnventariseerd. Rechtsvoor een gewelfde kelder (mededeling bewoner); mogelijk restant van oudere fase. In het achterhuis ijzeren balken.

Motivering: T-boerderij met rietgedekt voorhuis anno 1864 en achterhuis anno 1930 en later.

Van cultuurhistorische waarde vanwege het bouwtype, vanwege de hoofdvorm en de redelijk gave detaillering van met name het voorhuis.

Situeringswaarde als beeldbepalend onderdeel van de historische boerderijbebouwing langs de hoofdweg van Ravenstein naar Deursen, mede gelet op de verhoogde ligging en de situering in het open buitengebied, en mede te zien in relatie tot de naastgelegen vrijstaande langsideelschuur (ensemble-waarde).

Opmerkingen:

* Oude adresseringen: *Grooteweg D16* en *Rector Nuyensweg 3* (aldus nog aangeduid in het Rijksmonumentenregister, d.d. 16-1-1989).

** Dit jaartal komt overeen met de kadastrale nummer-wijziging in dienstjaar 1866, zoals opgetekend in het *Register 71* van de kadastrale gemeente Deursen. Het kadastrale leggerboek (II) vermeldt bij de opstal-omschrijving *huis, schuur en karnmolen*.

*** Deze schuur heeft een afzonderlijke kadastrale aanduiding en tenaamstelling en wordt niet vermeld in het Rijksmonumentenregister; de schuur is afzonderlijk geïnventariseerd, zie: *Dorpenweg*, bij nr. 21).

Bronnen:

[1] Streekarchief Oss, kadastraal archief Deursen.

[2] Streekarchief Oss, Archief Ravenstein, inv.nr. 52, bouwvergunning 1930 nr. 257 (verbouwing achterhuis; met tekening).

[3] Gemeente Ravenstein, bouwvergunning 1968 nr. 13 (vernieuwen dakbedekking).

[4] Gemeente Ravenstein, bouwvergunning 1972 nr. 98 (bouw veldschuur).



Dorpenweg 21, Deursen

