

TIJDELIJK ONTHEFFINGSBESLUIT

HOSPICE KOORNSTRAAT –OSS- 2010

Burgemeester en wethouders van Oss;

voorgenomen:

het verzoek d.d. 3 februari 2010 van Brabant Wonen, Postbus 151, 5340 AD te Oss, om tijdelijke ontheffing volgens artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening voor het realiseren van een tijdelijke huisvesting voor stichting oase voor een periode van vijf jaar op het perceel met de gemeentelijke kadastrale aanduiding Oss, sectie K, nummer 5295 en plaatselijk bekend als de hoek bij de Koornstraat met de Rooseveltstraat ongenummerd te Oss;

overwegende:

Bestemmingsplan

dat het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Mettegeupel", omdat de ondergrond bestemd is voor agrarische doeleinden en hier past een hospice niet binnen;

dat het bouwplan in een tijdelijke behoefte voorziet voor een periode van vijf jaar;

dat van die strijdigheid op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening voor de duur van maximaal 5 jaar ontheffing kan worden verleend;

dat er minimaal 15 parkeerplaatsen worden gerealiseerd waarmee in de parkeerbehoefte op basis ons parkeerbeleid wordt voorzien;

dat de behoefte aan huisvesting in de hospice op dit moment groter is dan het aanbod;

dat de stichting heeft aangegeven het voornemen te hebben om na de periode van 5 jaar een permanente huisvesting te willen realiseren op de Bernhoven locatie;

dat de aanvrager de tussenliggende periode willen overbruggen middels een tijdelijke huisvesting;

dat het verantwoord wordt gevonden medewerking te verlenen aan het ingediende bouwplan;

dat het ontwerpbesluit, voor zover betrekking hebbend op de planologische en stedenbouwkundige aspecten, en de daarbij behorende relevante stukken ter inzage zijn gelegd van 17 maart 2010 tot en met 28 april 2010;

dat dit bekend is gemaakt in een plaatselijk weekblad Oss Actueel en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen naar voren kon brengen;

dat daarbij één mondelinge zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de zienswijze procedure naar voren is gekomen dat het gebouw is gesitueerd op het stamrioel waar geen bebouwing op mogelijk is omdat hier een rioleringspijp ligt van 1,5 meter doorsnede op een diepte van 1 meter beneden maaiveld;

dat hierdoor in overleg met de aanvrager het gebouw is verplaatst zodat deze niet meer op het stamrioel staat;

dat wij hiervoor een nieuwe situatietekening ter inzage leggen;

dat het verantwoord is om deze ontheffing te verlenen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

ontheffing op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening te verlenen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand

NL.IMRO.0828.TOHspickrmst2010-ON01 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN versie 03-2007, voor de duur van maximaal vijf jaren met ingang van 29 april 2010.

Oss, 29 april 2010

Burgemeester en wethouders van Oss.

Coll:

Namens dezen,

Ing. J.L.A.M. Jacobs.

Teamleider van de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu.

N.B. Dit besluit is nog niet onherroepelijk. Hiertegen kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank 's-Hertogenbosch. Dit beroep kan worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop dit besluit met de daarbij behorende relevante bescheiden is bekend gemaakt in een plaatselijk weekblad. Het beroepschrift dient gemotiveerd te zijn en te worden gericht aan de rechtbank 's-Hertogenbosch. Als u een beroepschrift indient bij de rechtbank, hoeft u alleen dit besluit als bijlage bij uw beroepschrift mee te zenden. De rechtbank vraagt vervolgens alle relevante stukken bij ons college op. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Hiertoe kan men, als er tevens een beroepschrift is ingediend, de voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed gelet op uw belangen dat vereist. Dit verzoek moet worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.