

GEMEENTE OSS

TIJDELIJKE ONTHEFFING

“HOSPICE ROOSEVELTSTRAAT -OSS- 2010”

TOELICHTING

De gemeente Oss wil voor een periode van 5 jaar ontheffing verlenen voor een gedeelte van het bestemmingsplan Mettegeupel teneinde de bouw en inrichting van een tijdelijk hospice aan de hoek van de Koornstraat met de Rooseveltstraat te Oss. Het bestemmingsplan staat de voorgenomen bouw niet toe.

Stichting Bijna Thuis Huis “de Oase” te Oss stelt zich ten doel om mensen waarvoor herstel niet meer mogelijk is, een goede en comfortabele leefomgeving te bieden gedurende hun laatste levensfase. Dit realiseert zij door huisvesting en zorg aan te bieden. De bewoners worden ondersteund door een groep van 50 vrijwilligers en voor de professionele zorg zijn medewerkers van Thuiszorg Pantein beschikbaar.

Momenteel huurt de stichting twee appartementen in de Sterrebosflat in de Ruwaard. Aangezien hier maar 2 bewoners tegelijk gehuisvest kunnen zijn, terwijl de vraag naar bewoning vele malen groter is, heeft de Oase dringend behoefte aan uitbreiding van haar capaciteit. Daarnaast kleven aan de huidige locatie nogal wat bezwaren zoals de gehorigheid, weinig privacy voor de bewoners en te weinig ruimte voor de vrijwilligers.

Stichting Bijna Thuis Huis "de Oase" heeft Brabant Wonen aangegeven het voornemen te hebben om na deze periode van 5 jaar een permanente huisvesting te willen realiseren op de Bernhoven locatie te Oss.

Doordat de behoefte aan huisvesting in een hospice op dit moment voortdurend groter is dan het aanwezige aanbod, heeft de stichting in samenwerking met Thuiszorg Pantein aan Brabant Wonen verzocht de tijd tot aan de permanente huisvesting te mogen overbruggen met deze tijdelijke huisvesting voor 4 bewoners.

Parkeerbeleid

Conform het parkeerbeleid van de Gemeente Oss moeten er minimaal 10 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Er wordt op tekening aangegeven dat ze 15 parkeerplaatsen gaan realiseren. Hiermee voldoen ze aan de parkeernorm.

Ruimtelijke Ordening

De tijdelijke huisvesting voor de hospice wordt gevestigd op een nu braakliggend terrein dat voorheen in gebruik was als tuinbouwgebied. Op het perceel is geen beplanting van enige betekenis aanwezig. De bebouwing is tijdelijk gesitueerd in een gebied dat in de toekomst ontwikkeld zal worden als woongebied. Momenteel wordt gestudeerd op de ruimtelijke uitgangspunten voor de locatie, maar een concrete verkaveling is nog niet bekend. Bij de situering is rekening gehouden met deze toekomstige ontwikkeling. In verband met de aanwezigheid van een hoogspanningsleiding in de directe omgeving ligt het niet in de verwachting dat op korte danwel middellange termijn op de tijdelijke locatie woningbouw geprojecteerd zal worden. Een strook direct aangrenzend zou na een wijziging van het bestemmingsplan al wel aangewend kunnen worden voor woningbouw. Daarom is de voorziening niet direct aan de Rooseveltstraat gesitueerd en staat het gebouw enigszins los van de directe omgeving.

De tijdelijke ontsluiting zal plaatsvinden via de Koornstraat. De verkeersaantrekkende werking is dermate beperkt dat dit geen problemen op zal leveren voor de bestaande aangrenzende straten.