

An aerial photograph of a multi-lane highway interchange. The highway runs diagonally from the bottom left towards the top right. There are several overpasses and ramps. The surrounding area is mostly green with trees, but there are some buildings and parking lots visible, particularly on the left side. The text is overlaid on the top left of the image.

DE BRIER 59

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

RHO ADVISEURS

versie 5-8-2021

RHO ADVISEURS

DATUM: AUGUSTUS 2021

PROJECT: GEFFENSE BARRIERE

OPDRACHTGEVER: STEIN ONTWIKKELT B.V.

PROJECTNUMMER: 20200519.002

STATUS: CONCEPT



INHOUD

1. Plangebied	4
2. Historie	6
3. Natuurnetwerk Brabant	8
4. Beheertypen	9
5. Huidige situatie	10
6. Landschappelijke inpassing	12
 Bijlage 1: Ingediende plan juli	 14

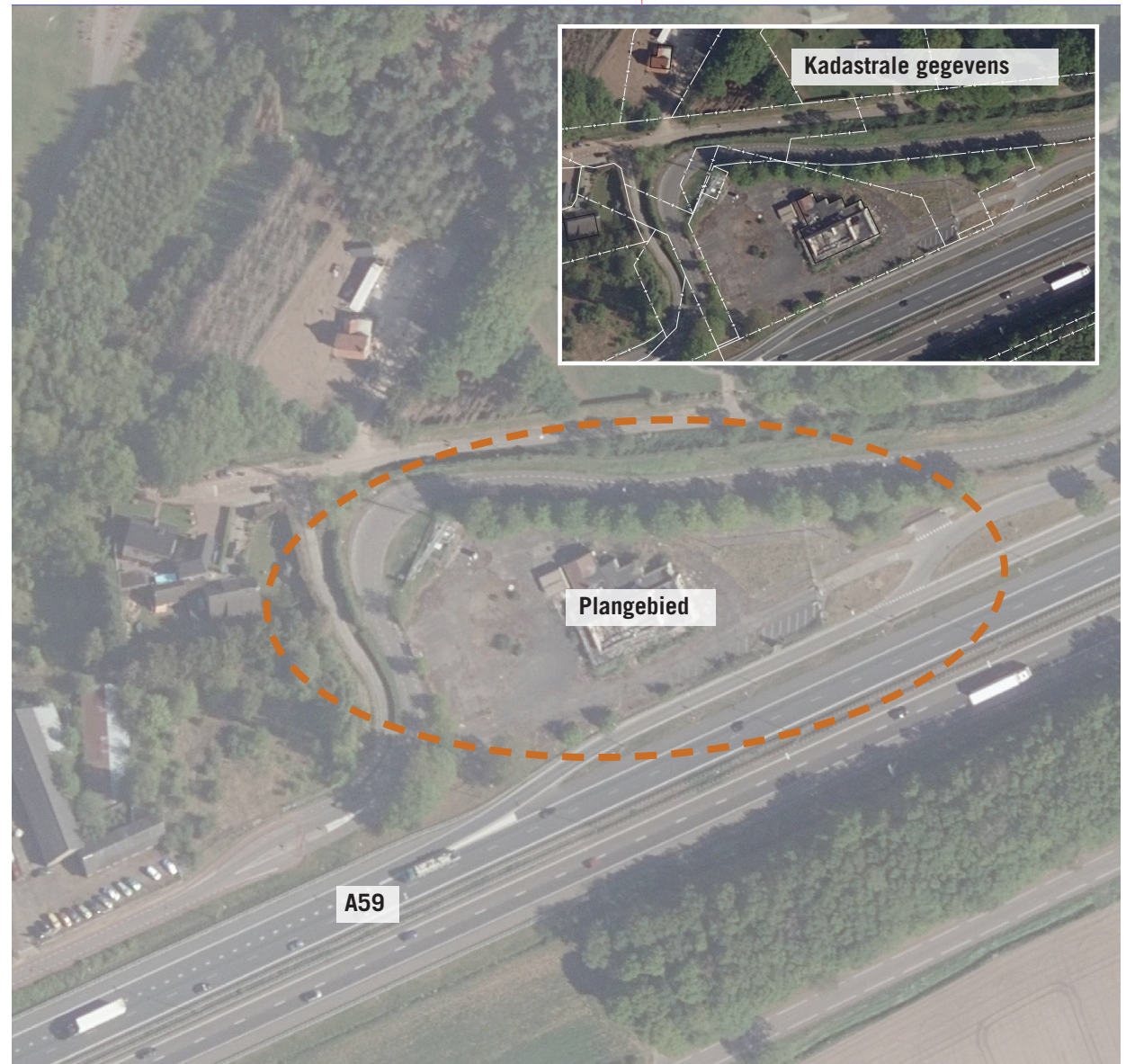


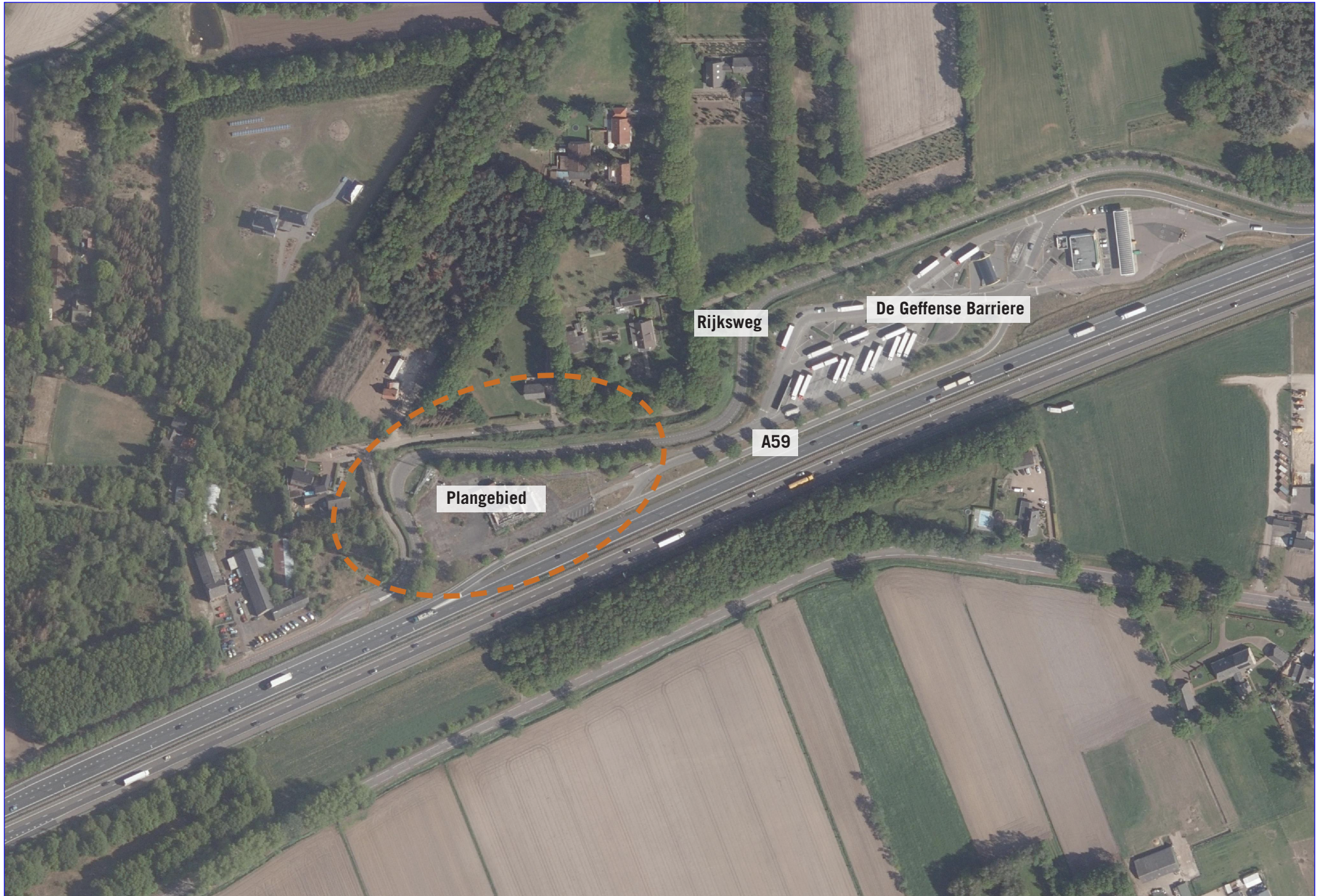
1. PLANGEBIED

Aan de A59 van Nijmegen naar Den Bosch ter hoogte van Geffen ligt het plangebied. De locatie betreft een voormalig wegrestaurant. De initiatiefnemer is voornemens een nieuw gebouw te plaatsen ten behoeve van diverse horeca formules en kantoorunits.

Voor deze ontwikkeling wenst de gemeente inzicht te verkrijgen in de landschappelijk inpassing van het initiatief. Deze notitie biedt inzicht, waarbij de inpassing vooral aan de oost- en noordzijde vorm gegeven zal worden.

Het in juli ingediende plan is na overleg met de gemeente op verschillende punten aangepast. Dit plan is toegevoegd in de bijlage.



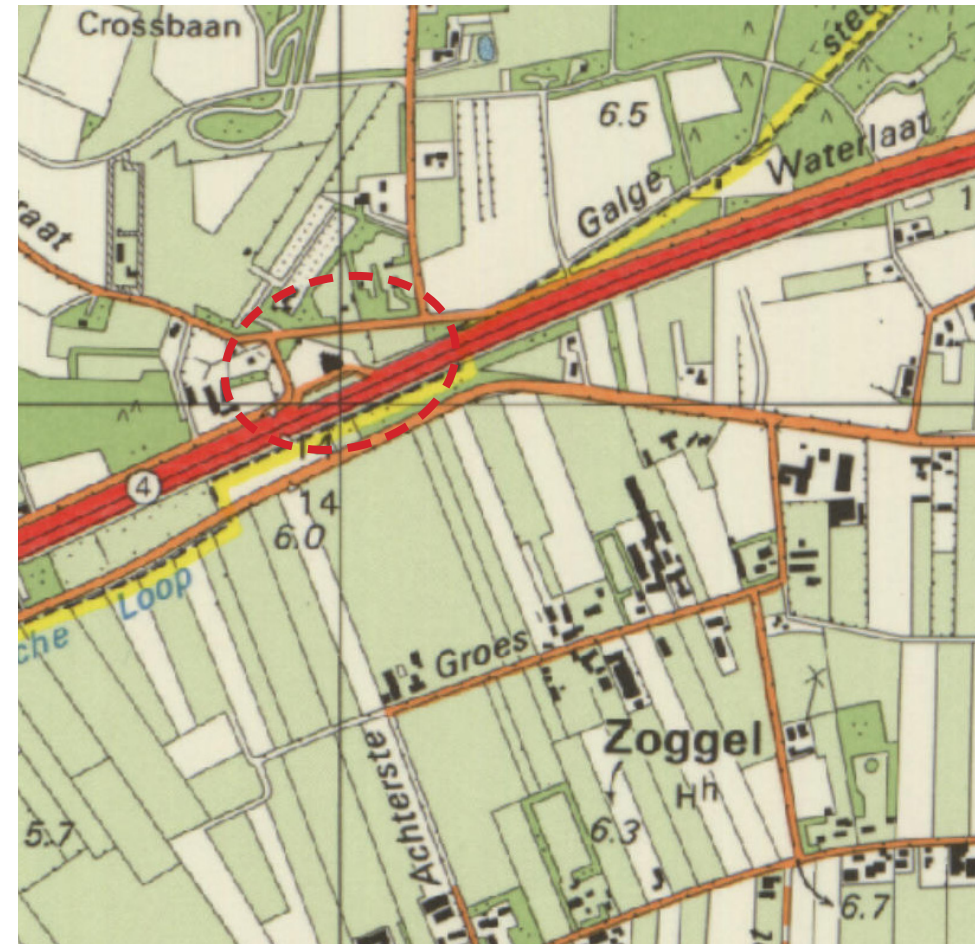


2. HISTORIE



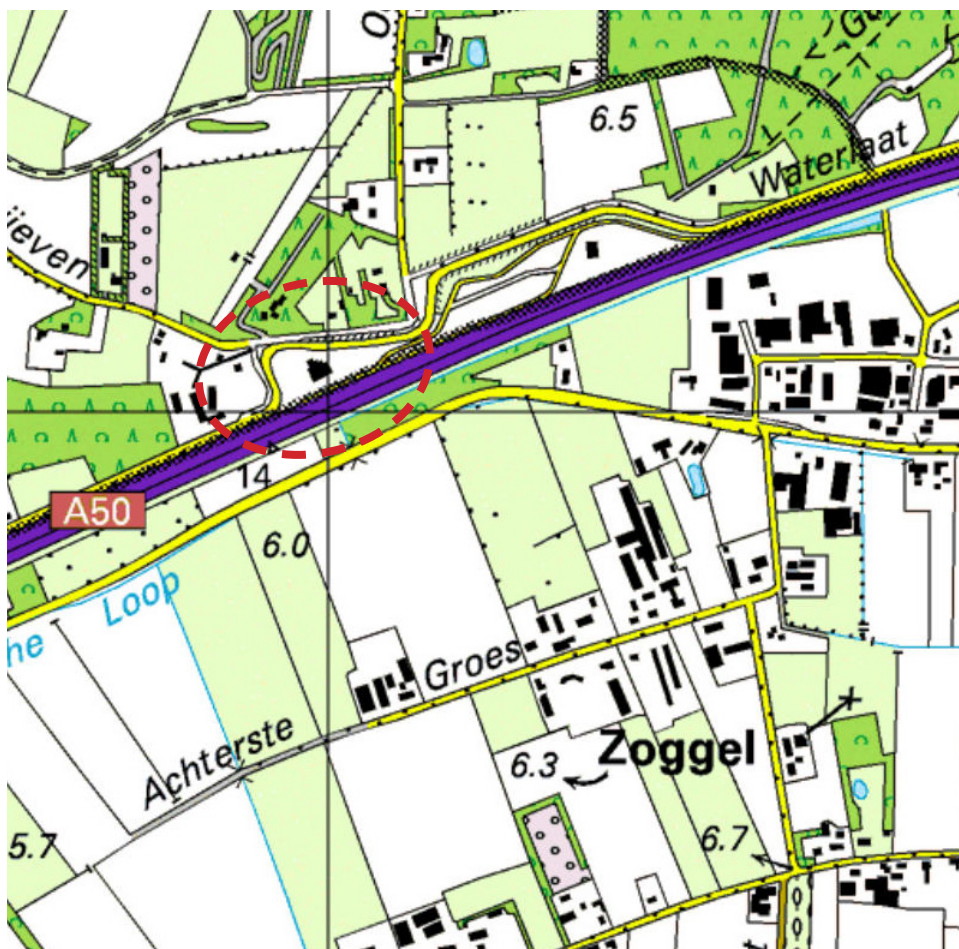
1950

- Smalle en langwerpige kavels aan zuidzijde plangebied
- Veel groen en natuur aan de noordzijde van het plangebied
- Weinig bebouwing
- Bosschebaan zorgt voor een splitsing in het landschap



1990

- Bebouwing in omgeving neemt toe
- De huidige A59 is aangelegd en doorkruist het landschap
- De kavels aan de zuidzijde van het plangebied zijn breder geworden, waarschijnlijk gevolg van ruilverkaveling



2005

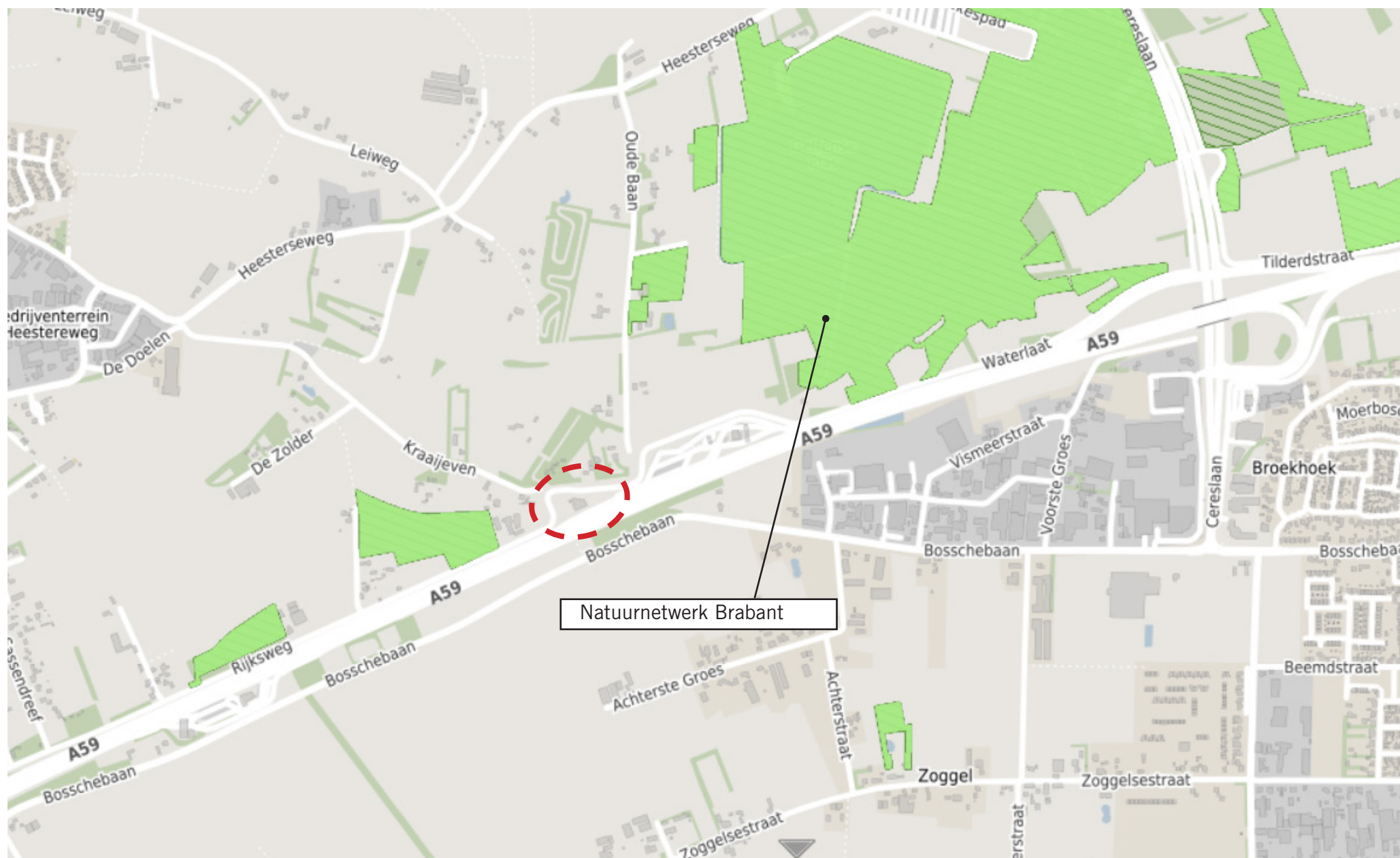
- Het bedrijventerrein aan de zuizijde is uitgebreid
- Aan de noordzijde van het plangebied is veel groen verdwenen
- Ten oosten van het plangebied heeft het tankstation zich gevestigd.



2020

- De Geffense Barrière is uitgebreid met oplaadpunten voor elektrische auto's en een rustplaats
- Groenstructuren zijn de laatste jaren in stand gebleven.

3. NATUURNETWERK BRABANT

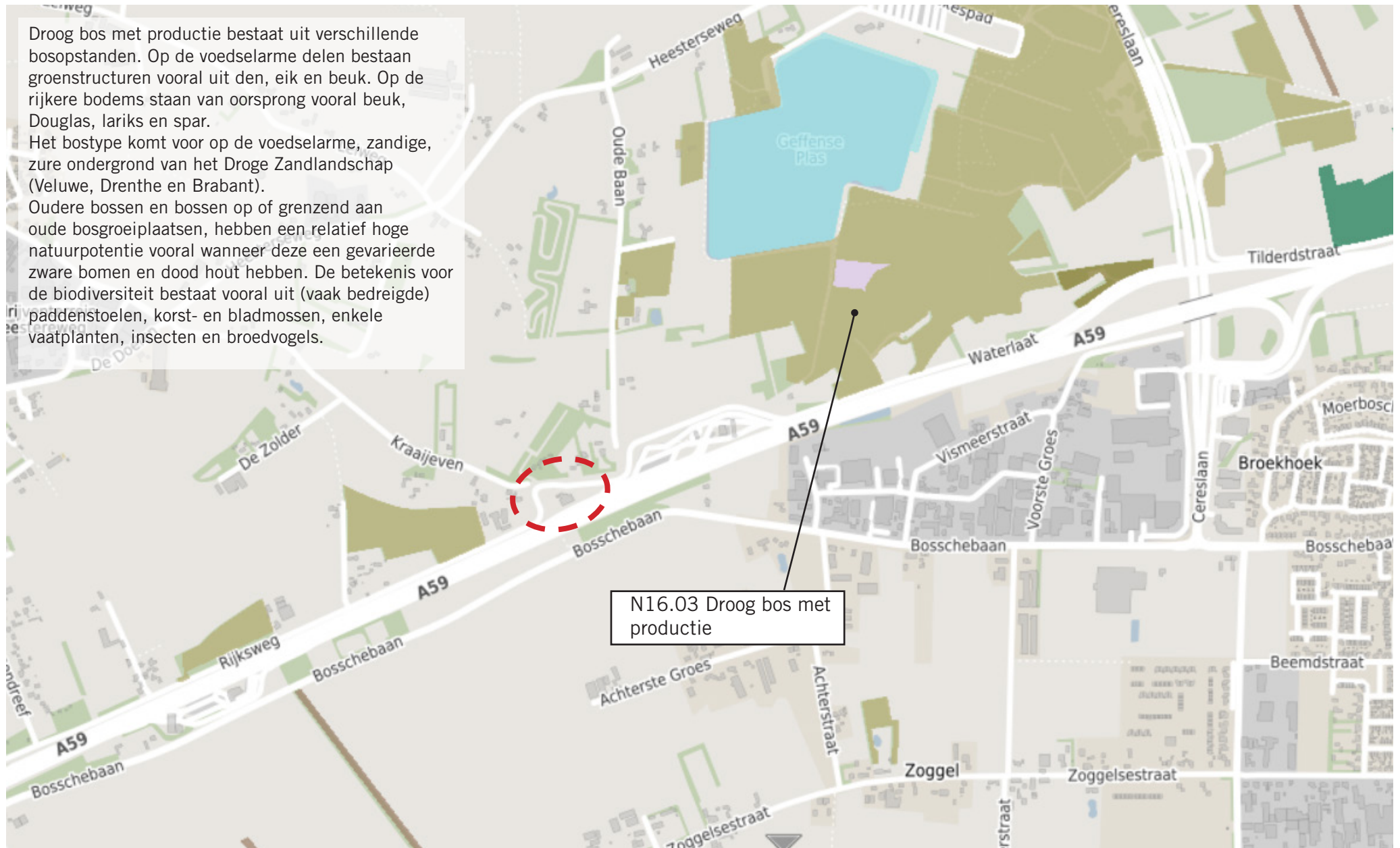


4. BEHEERTYPEN

Droog bos met productie bestaat uit verschillende bosopstanden. Op de voedselarme delen bestaan groenstructuren vooral uit den, eik en beuk. Op de rijkere bodems staan van oorsprong vooral beuk, Douglas, lariks en spar.

Het bostype komt voor op de voedselarme, zandige, zure ondergrond van het Droge Zandlandschap (Veluwe, Drenthe en Brabant).

Oudere bossen en bossen op of grenzend aan oude bosgroeiplaatsen, hebben een relatief hoge natuurpotentie vooral wanneer deze een gevarieerde zware bomen en dood hout hebben. De betekenis voor de biodiversiteit bestaat vooral uit (vaak bedreigde) paddenstoelen, korst- en bladmossen, enkele vaatplanten, insecten en broedvogels.



N16.03 Droog bos met productie

5. HUIDIGE SITUATIE



1



2



3



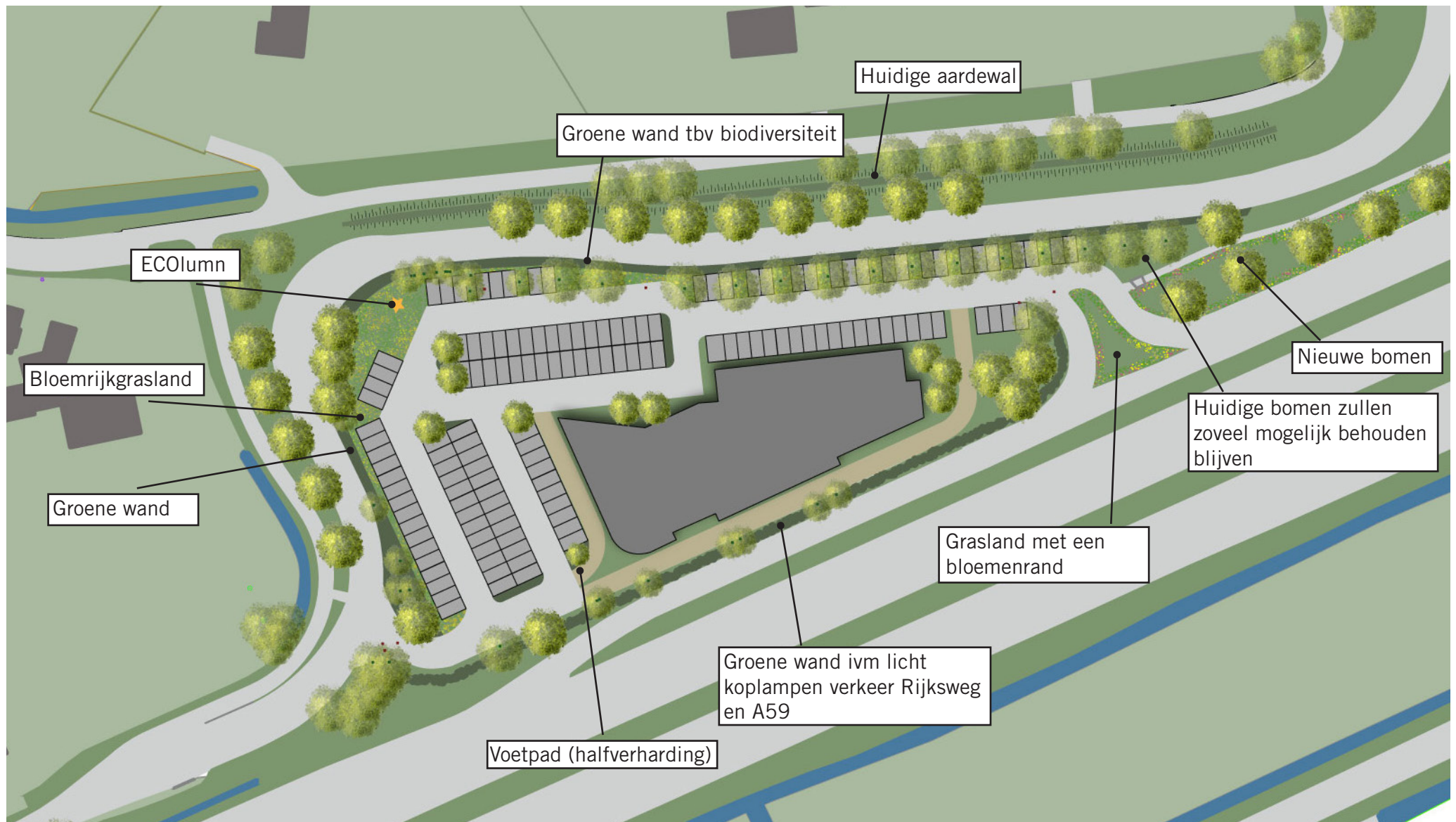
4



5



6. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING (AUGUSTUS 2021)



Te verwijderen bomen ivm ontwikkeling
Parkeerplekken

7 stuks
143 stuks

Bij het opstellen van de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met de biodiversiteit in het gebied, het zicht langs de Oude Rijksweg en het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Zoals uit de analyse is gebleken ligt het plangebied tussen twee natuurgebieden van de NNB. Door de landschappelijke inpassing als een 'stapsteen' te laten functioneren tussen de natuurgebieden, kunnen vogels en kleine zoogdieren zich makkelijk verplaatsen in de omgeving.

Uit een ecologisch onderzoek is naar voren gekomen dat het plangebied regelmatig gebruikt wordt als foerageergebied van verschillende soorten vleermuizen. Naar aanleiding van dit onderzoek zullen er 4 vleermuiskasten en een ECOlumn (6 kraamkasten) geplaatst worden, zo zullen aanwezige verblijfplaatsen gecompenseerd worden.

Over het gehele terrein zullen de huidige bomen zoveel mogelijk behouden blijven.

Aan de noordzijde van het plangebied staan in de huidige situatie zomereiken. Deze bomenrij is een belangrijk element in het plangebied en zal dan ook zo goed mogelijk in stand blijven. In totaal zullen er circa 7 bomen verdwijnen. Bij het realiseren van het plan zal per boom gekeken worden welke het beste behouden kan blijven of in verband veiligheidsredenen toch zal verdwijnen.

Naast de huidige bomen, worden ook nieuwe bomen op het terrein aangeplant. Bomen zorgen niet alleen voor een groene uitstraling van het terrein, ook bieden zij verkoeling.

De nieuw aan te planten bomen zijn inheems (zomereik, beuk of berk)

Doormiddel van struweelhaag aan te planten onder de bomen aan deze noord- en westzijde, zal de parkeerplaats grotendeels uit het zicht ontnomen worden voor bestuurders op de Oude Rijksweg.

De struweelhaag bestaat uit verschillende soorten beplanting. Door de diversiteit toe te passen zal de groene wand bijdragen aan de biodiversiteit van de omgeving.

Soorten die toegepast worden zijn meidoorn (25%), hondsroos(25%), liguster (25%) en de veldesdoorn (25%).

De groen stroken met struweel en bomen op de kopse kanten van de parkeerstroken zorgen voor een groene uitstraling op het terrein.

Het overige groen op het terrein wordt ingezaaid met bloemrijkgrasland of gewoon gras.

Bloemrijkgrasland bestaat uit grassen en meerjarige bloemen. Om de biodiversiteit in het gebied te versterken zal bloemrijkgrasland worden toegepast. Het mengsel zorgt voor voedsel voor bijen en vlinders en levert een fraai beeld op.

Bloemrijksgrasland zal 1 keer in het jaar gemaaid worden.

Zowel bij de ingang als tussen de parkeerplekken is gekozen voor een kleurrijke bloemenrand. Deze bloemenrand maakt de entree aantrekkelijk en bevordert gelijktijd de biodiversiteit.

Aan de zuidzijde zal een haag met beperkte hoogte komen. Deze smalle natuurlijke groene wand zorgt ervoor dat er weinig tot geen hinder is van het licht van koplampen.

Deze haag bestaat uit liguster (50%) en veldesdoorn (50%).

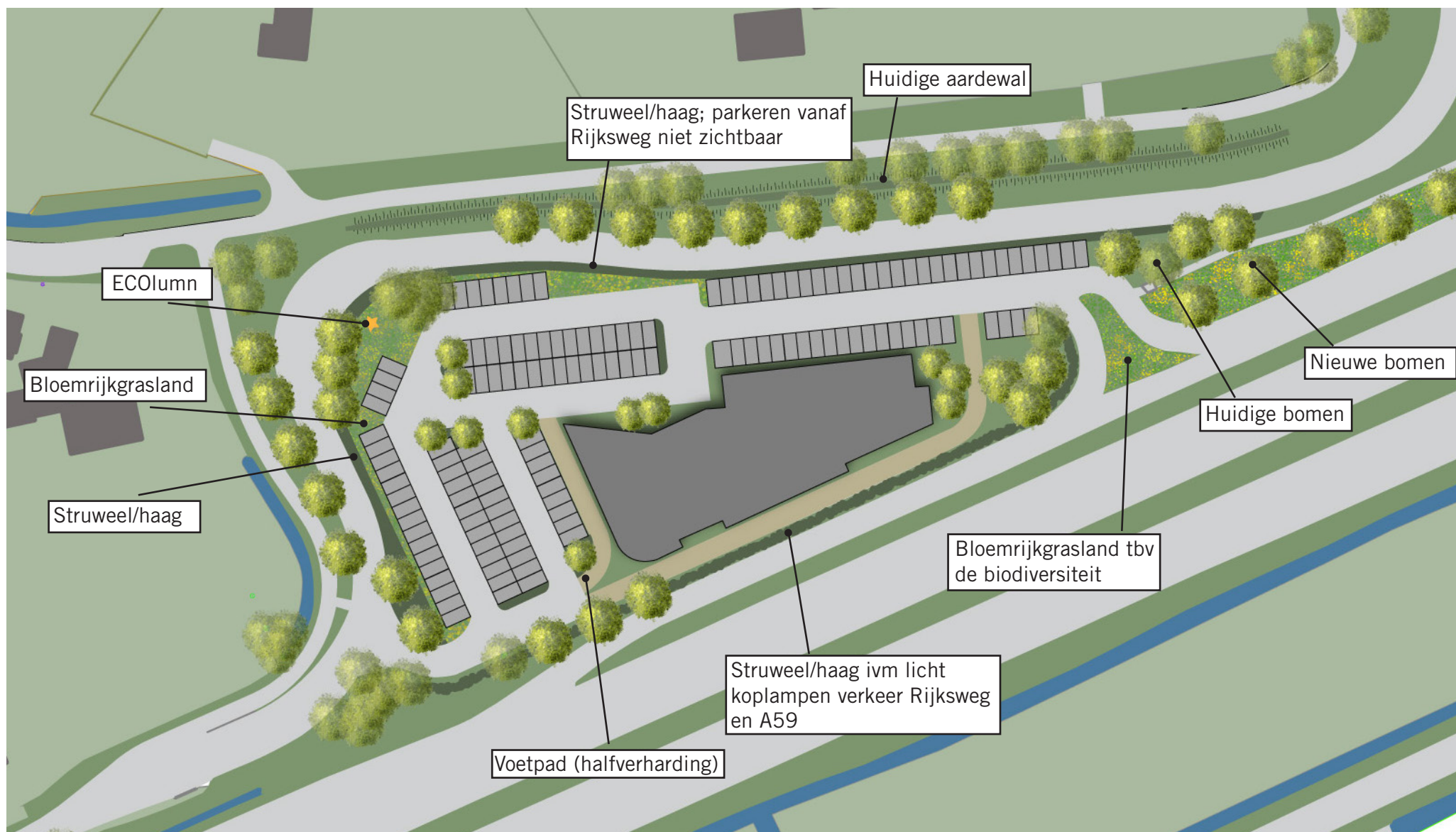
Het voetpad dat ten zuiden en ten westen van het gebouw ligt, zal bestaan uit halfverharding. Halfverharding zorgt voor minder wateroverlast en zal hittestress tegengaan.

Parkeerplekken bestaan uit grasbetontegels, zo wordt de groene uitstraling van het terrein versterkt.

BIJLAGE 1

PLAN JULI 2021





Te verwijderen bomen ivm ontwikkeling
Parkeerplekken

19 stuks
143 stuks

