

Project: nr. W 16653

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREID)

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben op 14 september 2015 van Gemeente Oss, Postbus 5, 5340 BA te Oss een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het realiseren van een zonnebloemenpark tussen Oss en Berghem. De aanvraag gaat over de zone tussen Oss en Berghem te Oss, op de percelen met de gemeentelijke kadastrale aanduidingen Berghem, sectie D, nummer(s) 1326/1698/741; Oss, sectie H, nummer(s) 1343.

Burgemeester en wethouders besluiten de gevraagde vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Uitvoeren van een werk of werkzaamheden
- Handelingen in strijd met ruimtelijke regels

Dit onder de bepaling dat de gewaarmerkte vergunningaanvraag en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

PROCEDURE

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in §3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de omgevingsvergunning (uitgebreid) aan de daarbij behorende artikelen van

de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht.

OVERWEGINGEN

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en §2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de overwegingen in de bijlage "overwegingen en toetsingen" kan worden geconcludeerd dat de gevraagde vergunning onder voorschriften kan worden verleend.

ONDERTEKENING

Oss, 15 december 2015

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,



Drs. M.J.H. van Schaijk.

De burgemeester,



Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans.

LEGES

	Grondslag	Leges
Bouwactiviteit	€ 175.000,00	€ 5.657,00
Aanlegactiviteit		€ 46,00
TOTAAL LEGES		€ 5.703,00

RECHTSMIDDELEN

Beroepsclausule

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift ongebruikt is verstreken.

Dit besluit is nog niet onherroepelijk. Hiertegen kan ingevolge artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Oost-Brabant.

Het indienen van een beroep komt toe aan belanghebbenden, die eerder zienswijzen tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of aan belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht. Dit beroep kan worden ingesteld binnen zes weken na de dag na de terinzagelegging van het besluit. Het beroepschrift dient gemotiveerd te zijn en te worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 2500 MA 's-Hertogenbosch.

Als u een beroepschrift indient bij de rechtbank, hoeft u alleen dit besluit als bijlage bij uw beroepschrift mee te zenden. De rechtbank vraagt vervolgens alle relevante stukken bij ons College op.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Hiertoe kan men, als er tevens een beroepschrift is ingediend, de voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed gelet op uw belangen dat vereist. Dit verzoek moet worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	4
BIJLAGE I PROCEDURELE ASPECTEN	5
BIJLAGE II VOORSCHRIFTEN	7
VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN	7
1. Bouwen	7
1.1 Algemeen	7
1.2 Meldingsplicht	7
1.3 In te dienen gegevens en bescheiden	8
2. Strijdig gebruik gronden/bouwwerken	8
2.1 Archeologische monumentenzorg	8
BIJLAGE III OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	1
1. Bouwen	1
1.1 Inleiding	1
1.2 Toetsing	1
1.3 Conclusie	2
2. Uitvoeren van een werk of werkzaamheden	2
2.1 Inleiding	2
2.2 Toetsing	2
2.3 Conclusie	3
3. Handelingen in strijd met ruimtelijke regels	3
3.1 Inleiding	3
3.2 Toetsing	3
3.3 Inspraak, zienswijzen en vooroverleg	4
3.4 Conclusie	5

BIJLAGE I PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager en projectbeschrijving

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben op 14 september 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van Gemeente Oss, Postbus 5, 5340 BA te Oss voor het realiseren van een zonnebloemenpark tussen Oss en Berghem. De aanvraag gaat over de zone tussen Oss en Berghem te Oss, op de percelen met de gemeentelijke kadastrale aanduidingen Berghem, sectie D, nummer(s) 1326/1698/741; Oss, sectie H, nummer(s) 1343.

Activiteiten aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Uitvoeren van een werk of werkzaamheden
- Handelingen in strijd met ruimtelijke regels

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Vorbereiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor bouwen aan artikel 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, uitvoeren van een werk of werkzaamheden aan artikel 2.1 lid 1b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en handelingen in strijd met ruimtelijke regels aan artikel 2.1 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Ter inzage legging

Tussen 24 september 2015 en 4 november 2015 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Indiening zienswijzen

De weerlegging van de zienswijzen wordt in bijlage III "overwegingen en toetsingen" gemotiveerd. De behandeling van de zienswijzen heeft geen aanleiding gegeven om de vergunning te weigeren.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in §2.5 Wabo, alsmede §6.1 en §6.2 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Welstandskamer

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen.

Welstandskamer:

Het project is op 29 september 2015 in de vergadering van de welstandskamer aan de orde geweest.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

BIJLAGE II VOORSCHRIFTEN

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

1. BOUWEN

1.1 Algemeen

1.1.1

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss, vastgesteld 25 juni 2009, en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2 Meldingsplicht

1.2.1

De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Leggen van de fundering	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Storten van beton	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

1.3 In te dienen gegevens en bescheiden

1.3.1

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Bouwen, Wonen en Milieu worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:

- * constructieberekeningen en tekeningen

1.3.2

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 1.3.1 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door Bouwen, Wonen en Milieu.

2. STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN/BOUWWERKEN

2.1 Archeologische monumentenzorg

2.1.1

Voordat met het werk gestart mag worden moet het archeologisch veldonderzoek worden gedaan en de bijbehorende rapporten aan ons worden overlegd. Pas na goedkeuring mag er begonnen worden met de werkzaamheden.

BIJLAGE III OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1. Bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Noord" is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in "Buitengebied Noord" opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het een activiteit voor een bepaalde termijn betreft en de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in de beoordeling van deelactiviteit "Handelen in strijd met ruimtelijke regels" van de beschikking.

Onder verwijzing naar de beoordeling van deelactiviteit "Handelen in strijd met ruimtelijke regels" van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12 Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2. Uitvoeren van een werk of werkzaamheden

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

De opsteller van dit plan wil voorkomen dat een in dit plan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in artikel 9 bepaald dat het verboden is om binnen het bestemmingsplan Buitengebied Noord zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Volgens artikel 9 sub 9 kan de vergunning worden verleend voor zover:
de aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend, onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied en

hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

De aangevraagde activiteit verdraagt zich met dit toetsingskader, zie hiervoor de motivatie in de ruimtelijke onderbouwing 'Zonnebloemenpark Oss N329' is opgesteld en als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in Buitengebied Noord zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Handelingen in strijd met ruimtelijke regels

3.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2 Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Noord" is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingplan "Buitengebied Noord". Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingsplan "Buitengebied Noord" opgenomen regels inzake afwijking. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en het beginsel van een goede ruimtelijke ordening merken wij samenvattend het volgende op.

Het plangebied is gelegen in de zone Oss-Berghem. Voor de zone ligt een visie ter inzage. Onderdeel van de visie is de oprichting van een talud met circa 45-50 zonnebloemen

(zonnepanelen op een stam), conform deze onderhavige aanvraag. Het talud wordt omringd door een sloot. De zonnebloemen maken onderdeel uit van de opgave van de 'Weg van de Toekomst'. Ze onderstrepen het duurzame karakter van de weg en van het gebied. Vanuit planologisch, stedenbouwkundig en milieuhygiënisch oogpunt is de oprichting van de zonnebloemen onder voorwaarde acceptabel. De voorwaarde betreft het aspect archeologie. Ter onderbouwing van de wenselijkheid van deze ontwikkeling is een ruimtelijke onderbouwing onderbouwing 'Zonnebloemenpark Oss N329' opgesteld en als bijlage bij dit besluit gevoegd.

De integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in bijlage zonnebloemenpark N 329 Oss bij deze beschikking.

3.3 Inspraak, zienswijzen en vooroverleg

Op de voorbereiding van dit besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dat betekent dat de stukken voor een periode van zes weken ter inzage gelegd zijn. Kennisgeving van terinzagelegging van het ontwerpbesluit is gegeven in de Staatscourant, in Oss Actueel en via elektronische weg (website).

Gelijktijdig met de kennisgeving dat het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd is het ontwerpbesluit toegestuurd aan de provincie, relevante diensten van het Rijk en het waterschap, zodat zij hun belangen desgewenst kunnen behartigen. Een ieder kan gedurende deze termijn zienswijzen naar voren brengen. Van deze mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is gebruik gemaakt.

Er zijn in deze periode vijf zienswijzen naar voren gebracht die zijn beantwoord in de Nota van zienswijzen Ontwerp-omgevingsvergunning 'Zonnebloemenpark Oss N329'. In de zienswijzennota zijn de zienswijzen samengevat opgenomen evenals de gemeentelijke reactie daarop.

De zienswijzen geven geen aanleiding om de ruimtelijke onderbouwing zoals ingediend bij de aanvraag om omgevingsvergunning aan te passen

Na het afwegen van alle belangen hebben wij besloten medewerking te verlenen aan de aanvraag en omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een zonnebloemenpark tussen Oss en Berghem.

Na het afwegen van alle belangen besluiten wij medewerking te verlenen aan de aanvraag

om omgevingsvergunning voor voor het realiseren van een zonnebloemenpark tussen Oss en Berghem.

De integrale ruimtelijke onderbouwing met daarbij de Nota van zienswijzen is opgenomen in de bijlage Ruimtelijke onderbouwing Zonnebloemenpark Oss N329 die bij deze beschikking is gevoegd.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo op deze grond worden verleend.

3.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Nota van zienswijzen Ontwerp-omgevingsvergunning 'Zonnebloemenpark Oss N329'

I. INLEIDING

De ontwerp-omgevingsvergunning 'Zonnebloemenpark N329 Oss' voor de oprichting van 'zonnebloemen' in het noordelijk deel van de zone Oss-Berghem heeft ter visie gelegen van 24 september tot en met 4 november 2015. Gedurende deze periode kon iedereen een zienswijzen indienen op de ontwerp-omgevingsvergunning.

Deze nota bevat de volgende onderdelen:

- een weergave van de gevolgde procedure
- een samenvatting van de reacties ('zienswijzen') over de ontwerp-omgevingsvergunning
- ons besluit over de zienswijzen
- een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van de omgevingsvergunning
- een toelichting op ons besluit

Deze nota behoort bij het voorstel van burgemeester en wethouders, en bij ons besluit op de aanvraag omgevingsvergunning.

Volgens de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) mogen wij naw-gegevens (naam, adres en woonplaats) en enkele andere persoonsgegevens niet digitaal aanbieden. Een uitzondering geldt voor gegevens van

- ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (zoals een B.V. of een v.o.f.)
- personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure, bijvoorbeeld advocaten en gemachtigden

Als het voor de uitoefening van een publieke taak moet, mogen wij persoonsgegevens wel digitaal aanbieden.

Wij bieden deze nota digitaal aan. Daarom noemen wij geen naw-gegevens, behalve waar de wet dat toelaat. In een apart overzicht staat wie welke zienswijze heeft ingediend. Dat overzicht bieden wij alleen op papier aan, dus niet digitaal.

II. PROCEDURE

Iedereen kon de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken van 24 september tot en met 4 november 2015 in het gemeentehuis bekijken. Ook stond de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken in deze periode op het internet. Dit hebben burgemeester en wethouders bekendgemaakt in Oss Actueel en de Staatscourant van 23 september 2015 en op www.oss.nl.

Van 24 september tot en met 4 november 2015 kon iedereen schriftelijk en mondeling op het ontwerpbestemmingsplan reageren. De gemeente heeft 5 reacties ('zienswijzen') ontvangen.

Op 6 oktober 2015 heeft de gemeente een inloopbijeenkomst gehouden over de ontwerp-omgevingsvergunning en de tegelijkertijd ter visie liggende Visie Zone Oss-Berghem. Iedereen kon daar informatie over de stukken krijgen. Het was mogelijk om op de bijeenkomst een zienswijze in te dienen.

De Dorpsraad was tijdens de inloopavond van 6 oktober aanwezig en heeft positief gereageerd op de 'Visie Zone Oss-Berghem' en de ontwerp-omgevingsvergunning 'Zonnebloemenpark Oss N329'.

III. ZIENSWIJZEN

Wij vinden de zienswijzen ontvankelijk. 'Ontvankelijk' betekent dat de indieners aan alle

eisen hebben voldaan om een zienswijze in te dienen. Op zienswijzen die niet ontvankelijk zijn, hoeven wij niet inhoudelijk in te gaan.

Hieronder vatten wij alle ontvankelijke zienswijzen samen. Daarna volgen ons besluit en een toelichting daarop.

Het kan zijn dat wij een deel van een zienswijze niet of niet helemaal beschrijven. Dan hebben wij bij de beoordeling toch rekening gehouden met dat deel.

Als wij vinden dat de indiener van een (ontvankelijke) zienswijze gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze gegrond. Als wij vinden dat de indiener geen gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze ongegrond. Wij kunnen een zienswijze ook gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren.

College van Burgemeester en Wethouders van gemeente Oss

IV. BEOORDELING ZIENSWIJZEN

Zienswijze 1

Samenvatting zienswijze

De gemeente wil het gebied tussen de Osseweg en Spaanderstraat toegankelijk maken door o.a. een talud met zonnepanelen in de vorm van 50 zonnebloemen. Dit wordt een mooi idee geacht. Gevraagd wordt of er ook een veld met echte zonnebloemen aangelegd kan worden?

Besluit

Wij vinden de zienswijze ongegrond.

Toelichting van het college

Het betreft een positieve reactie op de plannen die de gemeente heeft met het plangebied Oss-Berghem. De circa 50 zonnebloemen worden positief beoordeeld. De omgevingsvergunning voor de zonnebloemen vloeit voort uit de visie zoals die is opgesteld voor de zone tussen Oss en Berghem. Deze visie heeft in dezelfde periode ter inzage gelegen als de ontwerp-omgevingsvergunning voor de zonnebloemen. In de Visie is opgenomen dat in het noordelijk deel van het plangebied, waar onderhavige ontwerp-omgevingsvergunning betrekking op heeft, ruimte is voor een landschappelijk, agrarisch karakter. De definitieve inrichting van het talud (schuinliggende strook grond) moet nog worden uitgewerkt, maar het is goed voorstelbaar dat naast gras er ook veldbloemen op het talud staan. Onderzocht wordt of schapen het talud kunnen begrazen. Wij zijn van mening dat een dergelijke inrichting heel goed past bij het landelijke karakter van het gebied en ook bij het dorpse van Berghem.

Zienswijze 2

Samenvatting zienswijze

Indiener heeft vraagtekens bij de (hoeveelheid) zonnebloemen. Deze passen minder bij het dorpse karakter. De vraag wordt gesteld waarom deze niet evenwijdig aan de weg worden geplaatst. Zijn ze gekwantificeerd? Daarnaast wordt gevraagd of de zonnebloemen kunnen worden vervangen voor natuurlijke zaken, zoals bomen enz.?

Besluit

Wij vinden de zienswijze ongegrond.

Toelichting van het college

Het thema van de zonnebloemen maakt deel uit van het project van de N329 'Weg van de Toekomst'. Bij het ontwerp als 'Weg van de Toekomst' is het duurzame en innovatieve karakter van de weg een belangrijk uitgangspunt geweest. De duurzaamheid komt onder meer tot uitdrukking in de energievoorziening rond de weg. Naast het gebruik van ledverlichting en warmteopslag in het asfalt wordt gebruik gemaakt van zonnepanelen. De panelen hebben een landschappelijke vertaling gekregen in de vorm van acht zonnebomen en circa vijftig zonnebloemen. De zonnebloemen worden geplaatst op een talud (schuinliggende strook grond). Met de bomen en de bloemen wordt het duurzame karakter van de weg meer zichtbaar gemaakt. Bovendien onderstrepen de zonnebloemen de duurzame inrichting van het gebied.

In het verleden liep centraal door het gebied een verbindingsroute tussen Oss en Berghem. Ten noorden van die route waren de percelen relatief smal, ten zuiden van de route waren de percelen juist breder. Ongeveer ter plaatse van die historische route komt nu een talud te liggen waarop de zonnebloemen worden geplaatst. Langs het talud komt een wandelroute.

Door de zonnebloemen niet zomaar naast de weg te plaatsen, maar op het talud wordt een relatie gelegd met het verleden. Het markeert de verbinding tussen Oss en Berghem. Omdat het een groot en open gebied is, moeten er wel een behoorlijk aantal zonnebloemen staan. Anders vallen deze in het niet bij de omgeving.

Het open en groene karakter van het gebied blijft gehandhaafd. Ook het zicht op Berghem. Het gebied behoudt de (semi-) agrarische functie en er zijn mogelijkheden voor een meer kleinschalige ontwikkeling. Ook zijn er kansen voor ecologische en recreatieve ontwikkelingen. Het talud met de zonnebloemen past prima bij die functies. De definitieve inrichting van het talud moet nog worden uitgewerkt maar het is goed voorstelbaar dat naast gras er ook veldbloemen op het talud staan. Onderzocht wordt of schapen het talud kunnen begrazen. Wij zijn van mening dat een dergelijke inrichting heel goed past bij het landelijke karakter van het gebied en ook bij het dorpse van Berghem.

Zienswijze 3

Samenvatting zienswijze

De plaatsing van 'zonnebloemen' op noordelijk gedeelte doet naar mening van indiener geen recht aan het uitgangspunt dat het gebied een 'landelijk' karakter moet behouden met een ongestoord uitzicht op het dorp. Indiener stelt voor om de zonnebloemen te plaatsen op het zuidelijk gedeelte als een 'boomgaard'. Bebouwing op het zuidelijk gedeelte is een inbreuk op het open karakter van het gebied.

Besluit

Wij vinden de zienswijze ongegrond.

Toelichting van het college

Het uitgangspunt in de visie is inderdaad het open en groene karakter van het gebied te behouden. Ook het zicht op Berghem blijft gehandhaafd. Het gebied behoudt de (semi-) agrarische functie. Daarbinnen zijn mogelijkheden voor kleinschalige ontwikkelingen. Ook zijn er kansen voor ecologische en recreatieve ontwikkelingen. Het talud (schuinliggende strook grond) met de zonnebloemen past prima bij die functies. De definitieve inrichting van het talud moet nog worden uitgewerkt, maar het is goed voorstelbaar dat naast gras er ook veldbloemen op het talud staan. Onderzocht wordt of schapen het talud kunnen begrazen. Wij zijn van mening dat een dergelijke inrichting heel goed past bij het landelijke karakter van het gebied. Bovendien onderstrepen de zonnebloemen de duurzame inrichting van het gebied.

In het verleden liep centraal door het gebied een verbindingsroute tussen Oss en Berghem. Ten noorden van die route waren de percelen relatief smal, ten zuiden van de route waren de percelen juist breder. Ongeveer ter plaatse van die historische route komt nu een talud te liggen waarop de zonnebloemen zijn geplaatst. Langs het talud komt een wandelroute.

Door de zonnebloemen niet in het zuidelijk deel te plaatsen, maar in het noordelijk deel op het talud wordt een relatie gelegd met het verleden. Het markeert de verbinding tussen Oss en Berghem.

Het zuidelijk deel wordt ingekaderd door het sportpark De Koppelsteeg, de spoorlijn en de tunnelbak van de N329. Het gebied is, in tegenstelling tot het noordelijk deel, veel meer (visueel) begrensd maar is wel onbebouwd. Wanneer daar bebouwing komt, zal dat een beperking geven van het open karakter van dat deel. Wel is het streven de bebouwing zodanig te situeren dat zichtlijnen door het gebied behouden blijven. Belangrijk is het vrije zicht op de hoek bij de Osseweg te behouden.

De visie beschrijft dat toekomstige bebouwing deel uitmaakt van het landschap. Gedeeltelijk kan bebouwing ondergronds gerealiseerd worden waarbij het maaiveld overgaat in een groen dak. De wat hogere bebouwingsdelen steken dan boven het maaiveld uit. Wij vinden dat met een dergelijke inrichting een interessante wisselwerking ontstaat tussen bebouwing en landschap, met zichtlijnen door het gebied en op het noordelijk deel.

Zienswijze 4

Samenvatting zienswijze

Indiener dient een reactie in tegen de omgevingsvergunning 'Zonnebloemenpark Oss-Berghem'. Het pad langs de woning aan de Spaanderstraat 91 ligt te dichtbij. Dit tast de privacy aan.

Besluit

Wij vinden de zienswijze ongegrond.

Toelichting van het college

De omgevingsvergunning voor de oprichting van de zonnebloemen heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Oss, sectie D, nummers 1326/1698/741 en sectie H, nummer 1343. De afstand van het plangebied tot het perceel van indiener is 202 meter. De door indiener gevraagde afstand van 50 meter wordt ruimschoots gehaald.

In dezelfde periode van terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning voor de zonnebloemen heeft de Visie voor de 'Zone Oss-Berghem' ter inzage gelegen. In deze Visie is een beeld geschetst van de mogelijke invulling van het gebied. In de Visie is opgenomen dat in het noordelijk deel van het plangebied, waar onderhavige ontwerp-omgevingsvergunning betrekking op heeft, ruimte is voor een landschappelijk, agrarisch karakter. De exacte ligging van paden, met uitzondering van het 'zonnebloemenpark', is thans nog niet bekend. De definitieve inrichting van het gebied moet nog worden uitgewerkt in een ontwerp-bestemmingsplan. Uitgangspunt is een logische begrenzing op basis van eigendomsgrenzen. Het bestemmingsplan wordt in ontwerp ter visie gelegd en iedereen kan zijn zienswijzen kenbaar maken.

Zienswijze 5

Samenvatting zienswijze

Indiener geeft aan dat sinds de opening van de 'Weg van de toekomst' er duidelijk sprake is van toegenomen geluidshinder, wellicht door onder ander de te hoge snelheid waarmee er door het verkeer wordt gereden en het feit dat er geen beschermde maatregelen tegen geluidsoverlast zijn genomen.

Bij de presentatie van het plan is gesteld dat het 'open' karakter tussen Berghem en Oss behouden moet blijven en er daarom voor deze inrichting is gekozen. In westelijke richting vanaf de 'Weg van de Toekomst', ter hoogte van Schadewijk Noord-Oost, zijn diverse maatregelen genomen ter afscherming met betrekking tot geluid en zicht van en naar deze wijk. Vanuit die wijk hoeft er dus geen sprake te zijn van een open karakter. Belangrijke vraag is voor wie het open karakter belangrijk is?

Beter is om in de Visie maatregelen te verwerken tegen geluidsoverlast in oostelijke richting.

Daarnaast wordt gedacht dat door het aanleggen van een park met wandelpaden vrijwel direct aan de 'Weg van de Toekomst' zonder geluidswal niet het beoogde doel van recreëren zal halen.

Aan de Reutstraat, tussen de Spaanderstraat en het honden uitlaatterrein, is de straatverlichting te weinig voor voldoende zicht.

Besluit

Wij vinden de zienswijze ongegrond.

Toelichting van burgemeester en wethouders

De Visie heeft als doelstelling om in de toekomst de ruimtelijke relatie tussen de kernen Oss en Berghem te versterken. Bij de start van het project is een werkatelier gehouden met bewoners, leden van de dorpsraad, vertegenwoordigers van Berghem Sport en andere belanghebbenden. In die bijeenkomst zagen alle groepen de open ruimte tussen Oss en Berghem als een waardevol gegeven. Juist de zichtlijnen vanaf de 'Weg van de Toekomst' op Berghem en in het bijzonder op de kerk werden als een kwaliteit gezien. Deze conclusie lag aan de basis van de uitwerking van de visie. Wanneer een geluidswal wordt aangelegd evenwijdig aan de weg gaat juist die zichtrelatie verloren.

Het talud (schuinliggend stuk grond) waar de zonnebloemen op worden geplaatst, staat ongeveer haaks op de weg. Daardoor blijft het zicht op de omgeving aanwezig. Bovendien neemt richting 't Reut de hoogte van het talud af tot op maaiveldniveau.

Vanuit de gedachte van het behouden van het open karakter van het gebied zijn voor de geluidsaspecten van de 'Weg van de Toekomst' geen maatregelen voorzien in het gebied. Uit onderzoeken behorend bij het bestemmingsplan "N329-Oss-2010", waarin de realisatie van de 'Weg van de Toekomst' is voorzien, is ook gebleken dat er geen maatregelen noodzakelijk zijn in het gebied tussen Oss-Berghem. Voor de volledigheid merken wij nog

op dat er op basis van de Visie geen geluidgevoelige functies of functies die geluid veroorzaken worden toegevoegd in het gebied.

Het talud met de zonnebloemen markeert een oude route tussen Berghem en Oss. Langs het talud komt ook een wandelpad terug. Verder lopen door het gebied meer wandelpaden. Dit sluit aan bij de visie waarbij er naar wordt gestreefd het gebied van meer waarde te laten zijn zowel voor Berghem als voor Oss. Aan de zijde van de N329 gaan de wandelpaden door een ecologische groenzone. Wij denken dat het met een landschappelijke inrichting een aantrekkelijke wandelroute wordt. De ecologische inrichting levert op die manier ook een bijdrage aan het duurzame karakter van de 'Weg van de Toekomst'.

In de Visie staan de hoofdlijnen van het plangebied opgenomen. De invulling op detailniveau, zoals de straatverlichting aan de Reutstraat, is nu niet aan de orde. De gebiedsbeheerder zal echter geïnformeerd worden over uw opmerking.