

Datum: 14 september 2015

Dossiernr.: 30 W 16200

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

## ONTWERP-BESCHIKKING

Formulierversie  
2015.03

# Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer -

Aanvraagnaam -

Uw referentiecode -

Ingediend op -

Projectomschrijving -

Gefaseerd

### Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van de gemeente Oss.

Nawoord en ondertekening

d.d. 15 dec. 2015

Namens dezen,

De directeur van de dienst Publiekszaken.

Voor deze,



Ing. J.L.A.M. Jacobs.

Teamleider van de afdeling Vergunningen,  
Toezicht en Handhaving.

Formulierversie  
2015.03

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

---

---

Geslacht

- ☐ Man  
☐ Vrouw  
☐ Niet bekend

Voorletters

---

---

Voorvoegsels

---

---

Achternaam

---

---

## 2 Verblijfsadres

Postcode

---

---

Huisnummer

---

---

Huisletter

---

---

Huisnummertoevoeging

---

---

Straatnaam

---

---

Woonplaats

---

---

Adres

---

---

### 3 Correspondentieadres

Adres

---

---

---

### 4 Contactgegevens

Telefoonnummer

---

---

---

E-mailadres

---

---

---

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

Gemeente Oss

## 2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man  
☐ Vrouw

Voorletters

L.

Voorvoegsels

de

Achternaam

Hoogt

Functie

Projectmanager N329

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

5341 GM

Huisnummer

2

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Raadhuislaan

Woonplaats

Oss

Adres

**4 Correspondentieadres**

Adres

Postbus 5  
5340 BA Oss

**5 Contactgegevens**

Telefoonnummer

06 52 60 73 20

Faxnummer

0412 629 869

E-mailadres

L.de.Hoogt@oss.nl

Adres berichtenbox

# Gemachtigde

## 1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer

---

---

---

Geslacht

- ☐ Man  
☐ Vrouw  
☐ Niet bekend

Voorletters

---

---

---

Voorvoegsels

---

---

---

Achternaam

---

---

---

## 2 Verblijfsadres

Postcode

---

---

---

Huisnummer

---

---

---

Huisletter

---

---

---

Huisnummertoevoeging

---

---

---

Straatnaam

---

---

---

Woonplaats

---

---

---

Adres

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**3 Correspondentieadres**

Adres

---

---

---

**4 Contactgegevens**

Telefoonnummer

---

---

---

E-mailadres

---

---

---

---

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

---

---

Vestigingsnummer

---

---

Statutaire naam

---

---

Handelsnaam

---

---

---

---

---

---

## 2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man  
☐ Vrouw

Voorletters

---

---

Voorvoegsels

---

---

Achternaam

---

---

Functie

---

---

---

---

---

---

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

---

---

Huisnummer

---

---

Huisletter

---

---

---

---

Huisnummertoevoeging

---

---

Straatnaam

---

---

Woonplaats

---

---

Adres

---

---

---

**4 Correspondentieadres**

Adres

---

---

**5 Contactgegevens**

Telefoonnummer

---

---

Faxnummer

---

---

E-mailadres

---

---

Adres berichtenbox

---

---

---

# Locatie

## 1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres  
☒ Kadastraal perceelnummer  
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

## 2 Adres

Postcode

N. V. T.

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☒ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)  
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

locatie gelegen in groene  
zone tussen Oss en Berghem

## 3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Oss

Kadastrale gemeente

Berghem

Kadastrale sectie

D

Kadastraal perceelnummer

1343, 741, 1698, 1326  
(alles gedeeltelijk)

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☒ Ja  
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

Aanvraag betreft "Zonnbloemenpark  
N329" in Zone Oss-Berghem

#### 4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel  
☐ U bent erfpachter van het perceel  
☐ U bent huurder van het perceel  
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Zonnbloemenpark N329 voorziet  
N329 gedeeltelijk van energie en is  
symbool voor duurzaamheid.

#### 5 Aanvulling locatieaanduiding

**RD coördinaten**

X-coördinaat

Y-coördinaat

**UTM ED50 coördinaten**

UTM-zone

☐ 31  
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

**ETRS89 / WGS84 Coördinaten**

Invoerwijze

☐ Graden.decimale graden  
☐ Graden.minuten.decimale minuten  
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

**Kilometerraai**

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
- ☐ Zuiden (Z)
- ☐ Oosten (O)
- ☐ Westen (W)
- ☐ Links (Li)
- ☐ Rechts (Re)

## 6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

---

---

---

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Landbouw

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

aanleggen van een "wigvormige  
terp" met daarop 45 zonnepa-  
nelen in de vorm van zonnepanelen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

⑦ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
- ☒ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Formulierversie  
2015.03

# Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?  
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Zonnepanelen in de vorm van  
zonnebloemen, 45 stuks. Op  
een verhoogd terrein.

### 2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

---

---

---

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☒ Op het terrein  
☐ Aan of op het hoofdgebouw  
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul  
hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of  
bouwwerk

---

---

---

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk.  
☒ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in m<sup>2</sup>  
voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

---

---

---

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in  
m<sup>2</sup> na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

---

---

---

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud  
van het bouwwerk door de  
bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto  
inhoud van het bouwwerk.  
☒ Nee

- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

n.v.t.

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de  
bebouwde oppervlakte van het terrein.  
☒ Nee

- ⑦ Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

> Een bouwwerk kan  
seizoensgebonden en/  
of tijdelijk zijn. Denk aan  
bijvoorbeeld een tijdelijke  
bouwkeet of een strandtent  
die voor drie jaar achter  
elkaar in april wordt  
opgebouwd en in oktober  
weer afgebroken.

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode  
waarin het bouwwerk aanwezig is.  
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari  
☐ Februari  
☐ Maart  
☐ April  
☐ Mei  
☐ Juni  
☐ Juli  
☐ Augustus  
☐ September  
☐ Oktober  
☐ November  
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari  
☐ Februari  
☐ Maart  
☐ April  
☐ Mei  
☐ Juni  
☐ Juli  
☐ Augustus  
☐ September  
☐ Oktober  
☐ November  
☐ December

- ⑦ Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk  
op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden  
(bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).  
☒ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het  
bouwwerk op de locatie bestaan?

Eewig durend

Hoeveel maanden?

---

---

---

## 8 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

*landbouw*

---

---

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

---

---

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

---

---

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

*energie opwekking d.m.v. zonnepanelen in groene ruimte*

---

---

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

**Onderdelen****Materiaal****Kleur****Gevels**

- Plint gebouw
- Gevelbekleding
- Borstweringen
- Voegwerk

**Kozijnen**

- Ramen
- Deuren
- Luiken

**Balkonhekken****Dakgoten en boeidelen****Dakbedekking**

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

---

---

---

**11 Mondeling toelichten**

- ② Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

*Is door de ontwerper Grij's Wolfs  
al eerder toegelicht in de  
Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.*

# Toelichting Bouwen



## 1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

## 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

## 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje.

## 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

## 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de werkzaamheden.

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

## **11 Mondeling toelichten**

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)?

€ 175.000

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

€ 200.000

Formulierversie  
2015.03

## Toe te voegen bijlagen

- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bijlage anders Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
- Welstand
- Energiezuinigheid en milieu
- Overige gegevens veiligheid
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken
- Gegevens tunnelveiligheid
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
- Gezondheid complexere bouwwerken
- Installaties complexere bouwwerken
- Kwaliteitsverklaringen
- Brandveiligheid
- Gelijkwaardigheid
- Bruikbaarheid bouwwerk
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken
- Bijlage anders Overig bouwwerk bouwen

#### **Terugsturen van de aanvraag**

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

#### **Bevoegd gezag omgevingsvergunning**

|                 |                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Oss                                         |
| Telefoonnummer: | 14 0412                                              |
| Emailadres:     | <a href="mailto:baliebml@oss.nl">baliebml@oss.nl</a> |
| Website:        | <a href="http://www.oss.nl">www.oss.nl</a>           |
| Contactpersoon: | Balie BML                                            |

## Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag  
compleet

☒ Ja  
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later  
in

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

De volgende bijlagen dien ik niet in

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Vul uw eventuele persoonlijke  
opmerkingen over uw aanvraag  
hier in.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Als blijkt dat voor één van de  
onderdelen geen vergunning  
verleend kan worden, wilt u dan  
voor de overige onderdelen wel  
een vergunning ontvangen?

☐ Ja  
☒ Nee

Geeft u toestemming om persoons-  
en adresgegevens van de  
aanvrager/melder en, indien van  
toepassing, de gemachtigde  
openbaar te maken?

☒ Ja  
☐ Nee

Geeft u toestemming om de  
geschatte projectkosten / kosten  
van de werkzaamheden openbaar  
te maken?

☐ Ja  
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen  
indien u gemachtigde  
bent*

### Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

14 september 2015  


### Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_