

GEMEENTE		Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Datum:	11 december 2014	
Dossiernr.:	W 11385	

Ruimtelijke onderbouwing

Realisatie sleufsilo's

Weisestraat 33 te Lithoijen

GEMEENTE OSS

Colofon

Ruimtelijke onderbouwing: Realisatie sleufsilos Weisestraat 33 te Lithoijen
Rapportnummer: 3651OM103P
Status: definitief
Datum: 11-12-2014

Opdrachtnemer

Geling Advies
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.gelingadvies.nl

Burgemeester Wijtvetlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer Drs. J.M.G. Wentink
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
0493 – 597 500
awentink@gelingadvies.nl

©DECEMBER 2014 GELING ADVIES, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS
TEL: (0493) 597500
FAX: (0493) 597509
WWW.GELINGADVIES.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBE-
STAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN GELING ADVIES.
AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. GELING ADVIES VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID
VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE
TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING.....	5
1.1 Doel.. ..	5
1.2 Plangebied.....	6
1.3 Geldend bestemmingsplan	6
1.4 Leeswijzer	6
HOOFDSTUK 2 HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE	7
2.1 Huidige situatie	7
2.2 Toekomstige situatie	8
HOOFDSTUK 3 Beleid.....	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	9
3.1.2 <i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	10
3.1.4 <i>Nationaal Waterbeleid</i>	10
3.1.5 <i>Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)</i>	11
3.1.7 <i>Conclusie</i>	11
3.2 Provinciaal beleid	11
3.2.1 <i>Structuurvisie Noord-Brabant</i>	11
3.2.2 <i>Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014</i>	12
3.2.3 <i>Verordening Ruimte Noord-Brabant 2014</i>	14
3.2.4 <i>Provinciaal waterplan 2010-2015</i>	17
3.2.5 <i>Conclusie</i>	17
3.4 Gemeentelijk beleid	18
3.4.1 <i>Structuurvisie Buitengebied Lith</i>	18
3.4.5 <i>Bestemmingsplan</i>	20
3.4.6 <i>Conclusie</i>	21
HOOFDSTUK 4 uitvoeringsaspecten	22
4.1 Milieuaspecten.....	22
4.1.1 MER aanmeldingsnotitie/beoordeling	22

4.1.2	Bodem	22
4.1.3	Luchtkwaliteit	22
4.1.4	Geur	23
4.1.5	Geluid	23
4.1.6	Externe veiligheid	23
4.1.7	Gezondheid	25
4.1.8	Ammoniak	25
4.2	Fysieke aspecten	27
4.2.1	Archeologische en cultuurhistorische aspecten	27
4.2.2	Flora en fauna	27
4.2.3	Verkeer en parkeren	28
4.2.4	Waterhuishouding	28
4.3	Economische aspecten	29
4.4	Handhaafbaarheid	29
HOOFDSTUK 5 Omgevingsdialog		30

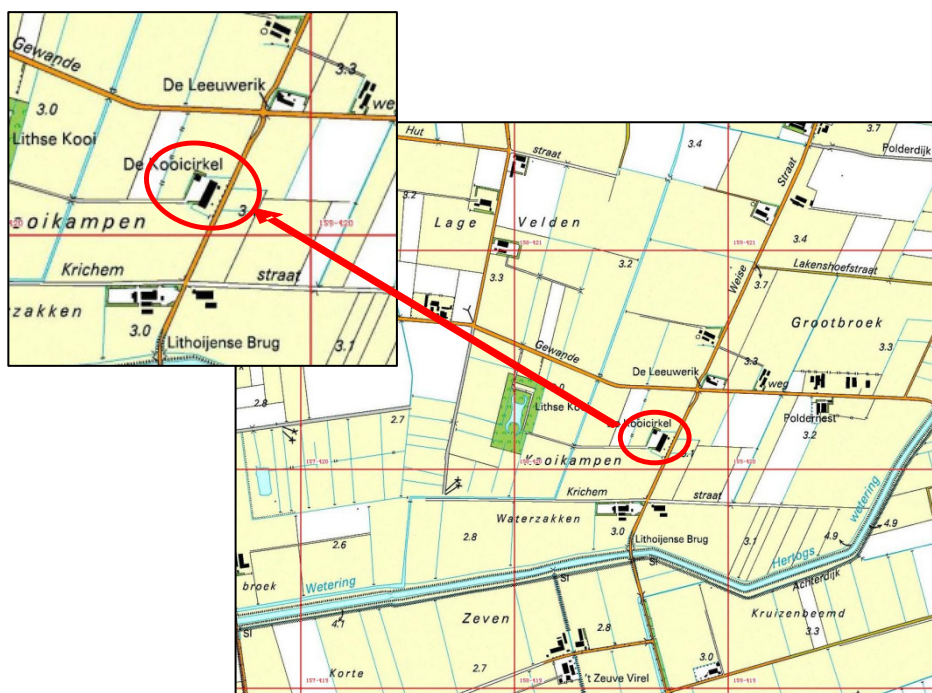
HOOFDSTUK INLEIDING

1.1 DOEL

Het doel van dit project is om aansluitend op het agrarische bedrijf op de locatie aan de Weistraat 33 sleufsilo's te realiseren. Het agrarisch bedrijf betreft een melkveehouderij. Het bouwvlak ten behoeve van de melkveehouderij biedt geen ruimte meer voor de realisatie van het benodigde aantal sleufsilo's.

De gemeente Oss heeft te kennen gegeven dat onder voorwaarden meegewerkt kan worden aan het plan. Aangetoond dient te worden dat het plan passend is binnen het beleid en dat er geen milieutechnische dan wel ruimtelijke bezwaren tegen het plan zijn. In de hiernavolgende onderbouwing zal ingegaan worden op de huidige en toekomstige situatie op het perceel, en zal een beleidsmatige en ruimtelijke verantwoording gegeven worden. Met deze verantwoording wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ontwikkeling.

Figuur 1
Topografische kaart met
ligging projectlocatie Weise-
straat 33 te Lithoijen.



1.2 PLANGEBIED

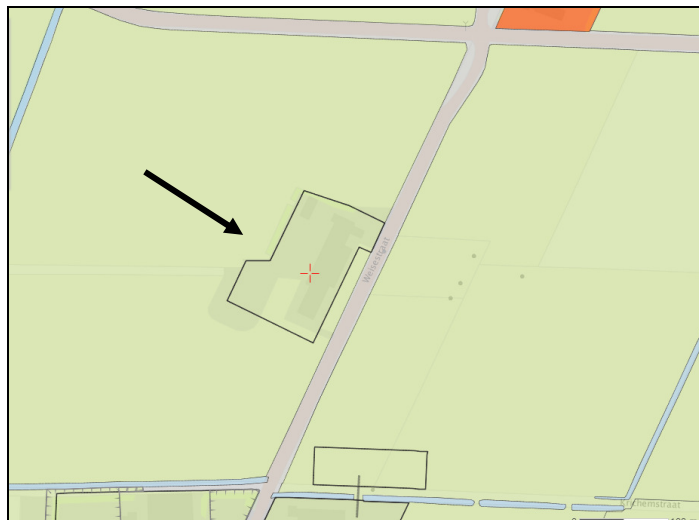
Het plangebied betreft het perceel plaatselijk bekend als Weisestraat 33 te Lithoijen en kadastraal bekend onder gemeente Lith, sectie H, perceelnummer 486 (gedeeltelijk). Het is als zodanig gelegen in het buitengebied en wel ten oosten van Oss. In figuur 1 is de locatie nader aangegeven.

1.3 GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Het vigerende bestemmingsplan voor onderhavige locatie is het bestemmingsplan “Buitengebied Lith”, zoals gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad van Oss op 20 juni 2013. In dit bestemmingsplan heeft de projectlocatie de gebiedsbestemming ‘Agrarisch met waarden - Landschap’ met de aanduiding van een bouwvlak. Op de locatie zijn verder de gebiedsaanduidingen ‘Reconstructiewetzone – verwevingsgebied’ en ‘overig – Lithse polder’ van toepassing. Onderhavige uitbreiding vindt plaats buiten het bouwvlak (zie figuur 2).

Figuur 1

Uittreksel bestemmingsplan
Buitengebied Lith 2013,
gemeente Oss. Projectlocatie
is aangeduid met pijl.



Onderhavig initiatief dient te voldoen aan de voorwaarden voor vergroting van het bouwvlak als gesteld in artikel 37.3 van het bestemmingsplan. Om deze reden is een nadere planologische afweging noodzakelijk.

1.4 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 3 komt het Rijks, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid aan de orde voorzover bepalend voor de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 4 is de verantwoording op milieuhygiënische en ruimtelijke aspecten weergegeven. Hoofdstuk 5 tenslotte geeft een verslag van de gevoerde omgevingsdialoog.

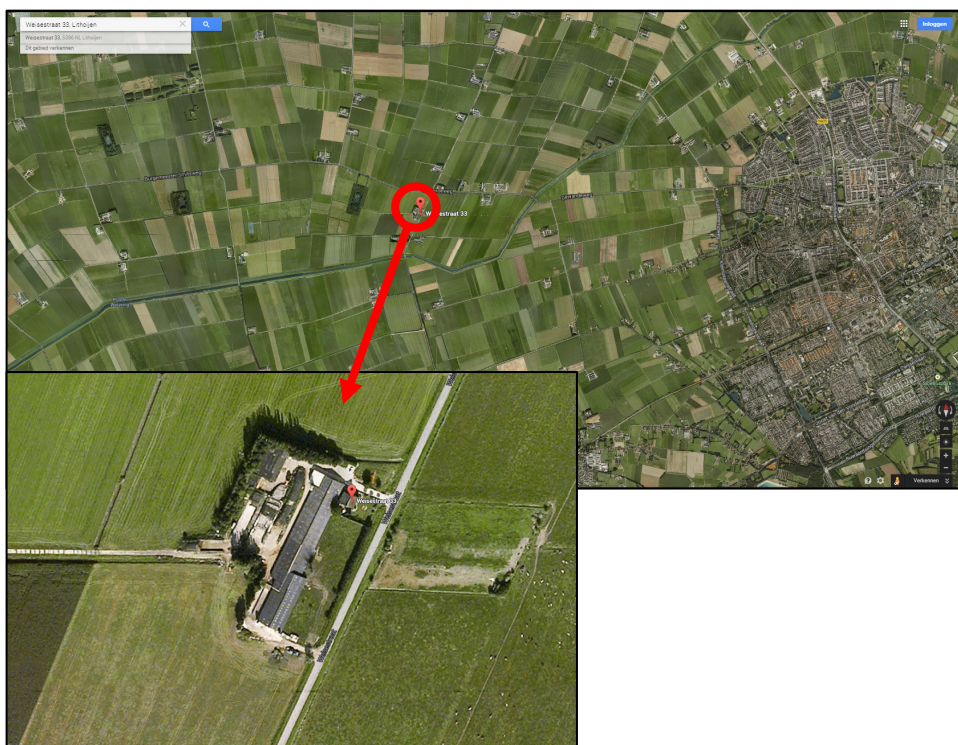
HOOFDSTUK 2 HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

2.1 HUIDIGE SITUATIE

De gronden rondom de projectlocatie zijn van oudsher in gebruik als agrarische productiegrond. De productie betreft vooral grasland. Zie de luchtfoto in figuur 3 voor een overzicht van de omgeving.

Figuur 3

Overzicht planlocatie.



Op de locatie Weisestraat 33 is een revisievergunning (omgevingsvergunning milieu) verleend d.d. 3 januari 2006 voor het houden van 268 melkkoeien (opstallen), 153 stuks vrouwelijk jongvee, 27 vleesstieren en overig rundvee en 22 schapen. De hiervoor benodigde veestallen zijn gerealiseerd. Hiervoor wordt beschikt over een bouwvlak met een omvang van 1,5 hectare.

2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

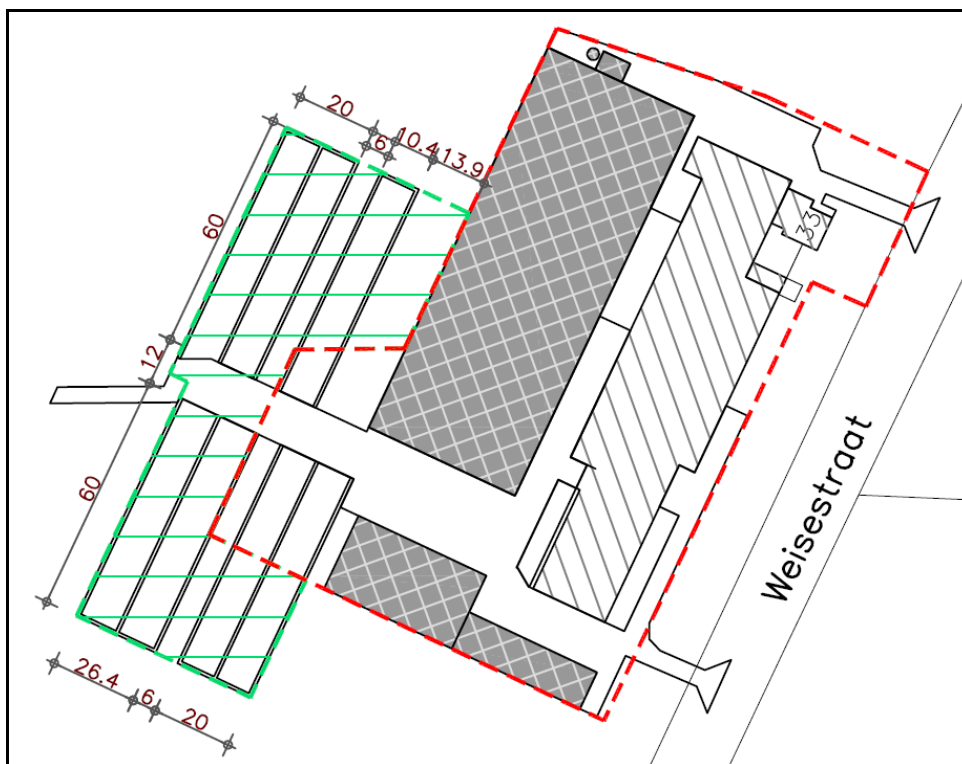
In de gewenste situatie (zie figuur 4) zal het bedrijf binnen het bouwvlak van 1,5 hectare uitbreiden door het realiseren van een nieuwe rundveestal voor de huisvesting van 313 melkkoeien of 173 melkkoeien en 162 stuks vrouwelijk jongvee. In het laatste geval blijft een deel van de melkkoeien in de bestaande melkveestal. Daarnaast wordt een nieuw jongveestal en machineloods gerealiseerd. De bedrijfsomvang bedraagt na voltooiing van de uitbreiding 393 melkkoeien en 287 stuks jongvee.

Voor het toekomstig aantal stuks vee is meer ruwvoeropslag benodigd, zie bijlage 5. Aangezien in de beoogde situatie het volledige bouwvlak benodigd is voor alle bebouwing, is er binnen het bouwvlak geen/onvoldoende ruimte voor alle noodzakelijke ruwvoeropslag. Daarom worden in de beoogde situatie de sleufsilo's buiten het bouwvlak gerealiseerd. Zie tevens de situatieschets in bijlage 28.

In de feitelijke situatie zijn op het bedrijf 6 sleufsilo's voor de opslag van ruwvoer, een sleufsilo voor de opslag van zaagsel en een sleufsilo voor de opslag van vaste mest aanwezig. Om plaats te maken voor de nieuwe rundveestal worden 4 sleufsilo's voor de opslag van ruwvoer verplaatst naar de zuidwestkant van het bouwvlak, aangrenzend aan de twee bestaande sleufsilo's en het bestaande kavelpad. Tevens wordt een nieuwe vaste mestopslag gerealiseerd. De sleufsilo voor de opslag van zaagsel blijft zoals vergund.

Figuur 4

Overzicht uitbreiding.



3

HOOFDSTUK 3 BELEID

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 23 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op de Rijksambities van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtrekken van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waarover het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028). De doelen en nationale belangen zijn:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
 - b. ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame)energievoorziening en de energietransitie;
 - c. ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
 - d. efficiënt gebruik van de ondergrond.
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. De bijbehorende nationale belangen zijn:

- a. een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterland-verbindingen;
 - b. betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
 - c. het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. De bijbehorende nationale belangen zijn:
- a. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
 - b. ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling
 - c. ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
 - d. ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
 - e. ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
 - f. zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurale besluiten.

3.1.2

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Het gaat om de volgende gebieden van nationaal belang:

- rijkswaardwegen;
- project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- kustfundament;
- grote rivieren;
- waddenzee en waddengebied;
- defensie;
- hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- elektriciteitsvoorziening;
- buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- ecologische hoofdstructuur;
- primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Het besluit is eerder aangekondigd als de Algemene maatregel van bestuur (Amvb) Ruimte. De AmvB Ruimte vormde het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. Kern van de nieuwe Wro is dat overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij de belangen denken te realiseren. Rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal respectievelijk provinciaal belang is. Ook moeten Rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door de gemeenten.

3.1.4

Nationaal Waterbeleid

In het kader van dit bestemmingsplan geldt onder andere het hiernavolgende beleid op het gebied van water. In het jaar 2000 is de nieuwe Europese 'Kaderrichtlijn water' (KRW) in werking getreden. De KRW heeft tot doel de oppervlaktewateren – waaronder ook overgangswater en kustwater – en het grondwater in de Europese Unie te be-

schermen en te verbeteren en het duurzaam gebruik van water te bevorderen. In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan (NWP) vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

De klimaatverandering en de daarmee samenhangende stijging van de zeespiegel, natere winters en hogere neerslagintensiteiten in de zomerperioden vragen een ander waterbeheer in de 21^e eeuw en meer ruimte voor water. Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten spraken in het Nationaal Bestuursakkoord Water-Actueel (2008; hierna: NBW) af dat de regionale watersystemen in 2015 op orde moeten zijn. Samenwerking en afstemming tussen de overheden is hierbij erg belangrijk. In het NBW is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst. De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening.

Een bijlage bij het NWP is het stroomgebiedbeheerplan (SGBP) voor de Maas. Dit beheerplan geeft onder meer een beschrijving van het stroomgebied Maas, de doelen voor de oppervlakte- en grondwaterlichamen en een samenvatting van de maatregelen die genomen gaan worden.

3.1.5 Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)

In 2001 verscheen de kabinetsnota 'Een wereld en een wil: werken aan duurzaamheid', beter bekend als het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4). In dit beleidsplan licht het kabinet het te voeren milieubeleid toe. Het NMP4 wil een einde maken aan het afwentelen van milieulasten op de generaties na ons en op mensen in arme landen, want met de huidige manier van produceren en consumeren schuiven we nog steeds onze milieulasten door naar anderen. Volgens het NMP4 moet het lukken binnen dertig jaar te zijn overgestapt naar een duurzaam functionerende samenleving.

3.1.7 Conclusie

Het rijksbeleid heeft geen specifieke gevolgen voor het projectgebied. Er zijn geen gebieden van nationaal belang in het geding.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 Structuurvisie Noord-Brabant

De Wet ruimtelijke ordening vraagt overheden om hun belangen duidelijk in een structuurvisie te definiëren. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben daartoe op 1 oktober 2010 de Structuurvisie ruimtelijke ordening vastgesteld. De Structuurvisie, in werking getreden op 1 januari 2011, geeft aan hoe de provincie omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De Structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking.

Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze ruimtelijke belangen en keuzes zijn in deel B in vier structuren geordend:

1. De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden waaronder de ecologische hoofdstructuur en bestaat voornamelijk uit waterlopen, bos- en natuurgebieden.

Doel: het positief ontwikkelen van de biodiversiteit, het robuust en veerkrachtig maken van de groenblauwe structuur, het versterken van de natuurlijke basis en landschappelijke contrasten.

2. Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur en biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

Doel: ruimte bieden voor een breed georiënteerde plattelandseconomie en agrarische ontwikkeling, het garanderen van een duurzame ontwikkeling van de agrarische sector en versterken van het landschap.

3. De stedelijke structuur bestaat uit de steden en dorpen in Noord-Brabant. De vijf grote steden (Tilburg, Breda, 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Helmond) zijn met de omliggende suburbane gebieden uitgegroeid tot de brandpunten van de verstedelijking in Noord-Brabant en vormen samen het stedelijk netwerk BrabantStad.

Doel: het concentreren van verstedelijking, inspelen op demografische ontwikkelingen, zorgvuldig ruimtegebruik en meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit.

4. De infrastructuur van de provincie Noord-Brabant bestaat uit een fijnmazig en samenhangend netwerk van wegen, spoorlijnen, vaarwegen, luchthavens en buisleidingen.

Doel: een betere verknoping van infrastructuur en ruimtelijke ontwikkelingen en het bevorderen van de bereikbaarheid.

3.2.2

Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

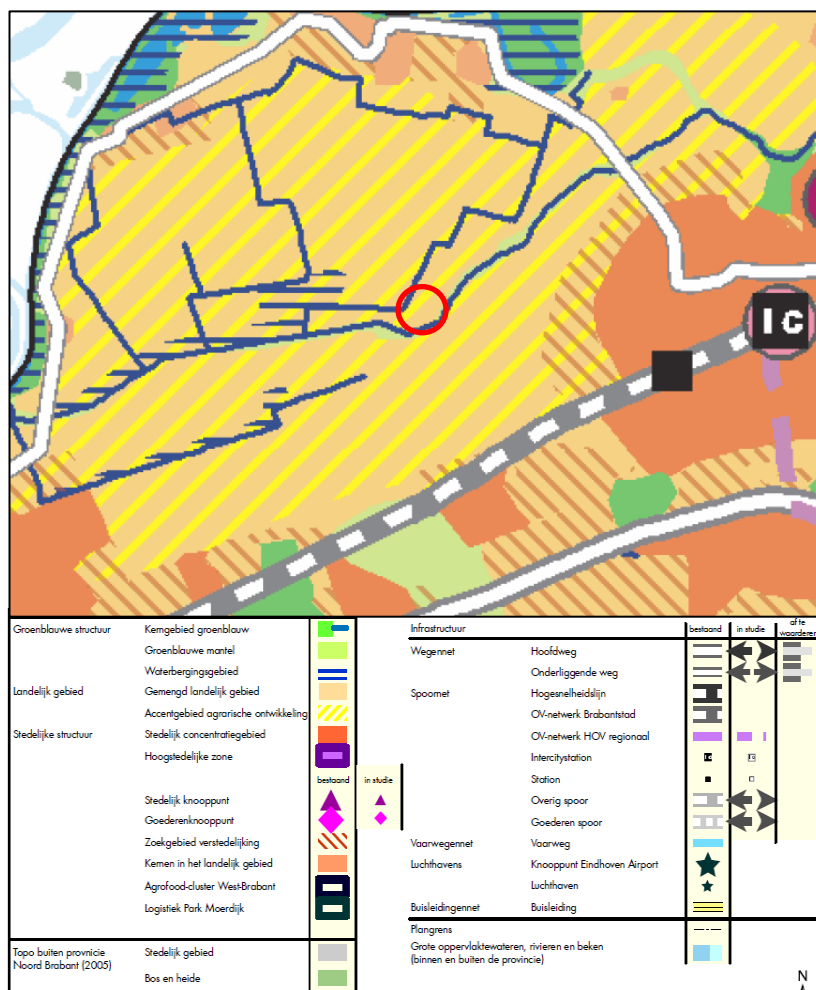
Op 7 februari 2014 is de partiële herziening van de Structuurvisie uit 2010 door Provinciale Staten vastgesteld. Deze herziening voorziet niet in een nieuwe visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant maar in een herziening op onderdelen.

De herziening richt zich op het verwerken van de volgende besluiten van Provinciale Staten:

- transitie van stad en platteland, een nieuwe koers (PS december 2011) ;
- structuurvisie deel D Brainport-Oost (PS juni 2011) en deel E Grenscorridor (PS juni 2012);
- intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen (PS maart 2012);
- Brabant: Uitnodigend Groen 2012-2022 (PS september 2012);
- startnotitie Samenhangend beleid voor de Ondergrond (december 2012);
- transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020 (PS maart 2013);
- investeringsagenda Agenda van Brabant (PS december 2010 en PS juni 2013).

Figuur 5

*Uitsnede structurenkaart
Structuurvisie ruimtelijke
ordering.*



Het projectgebied ligt in het kader van de Structuurvisie in een gebied bestemd als 'Gemengd landelijk gebied'. De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het 'Gemengd landelijk gebied'. De projectlocatie is tevens gelegen in het gebied 'accent agrarische ontwikkeling' waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken.

Binnen het gemengd landelijk gebied is multifunctioneel gebruik uitgangspunt. Uitzondering hierop zijn de primair agrarische gebieden, gebieden die door de gemeente zijn aangeduid. Binnen die gebieden, waartoe in ieder geval de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij en de vestigingsgebieden glastuinbouw behoren, worden (stedelijke) functies die de ruimte voor agrarische ontwikkeling beperken of functies die strijdig zijn met de landbouwfunctie gewaard. Buiten de primair agrarische gebieden ontwikkelen functies zich in evenwicht met elkaar en de omgeving. In de kernrandzones is een toenemende menging van wonen, voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid mogelijk. Rondom natuurgebieden vinden ontwikkelingen plaats op vrijkomende locaties die passen in een groene omgeving. Bestaande ontwikkelingsmogelijkheden van in het gebied voorkomende functies worden gerespecteerd. Ontwikkelingen houden rekening met hun omgeving en dragen bij aan een versterking van de gebiedskwaliteiten. Dit geldt in het bijzonder voor ontwikkelingen binnen een nationaal, provinciaal of cultuurhistorisch waardevol landschap.

Conclusie

De projectlocatie is gelegen in een landbouwonwikkelingsgebied. Agrarische bedrijven kunnen zich hier ontwikkelen rekening houdend met de in het gebied voorkomende functies. De concrete regels zijn uitgewerkt in de Verordening Ruimte 2014.

3.2.3

Verordening Ruimte Noord-Brabant 2014

De Verordening Ruimte 2014 (VR14) is eveneens op 7 februari 2014 door Provinciale Staten vastgesteld. De Verordening ruimte 2014 bevat in hoofdzaak algemene regels die gemeenten in acht moeten nemen bij het opstellen van bestemmingsplannen en het verlenen van omgevingsvergunningen, waarbij afgeweken wordt van bestemmingsplannen. Daarnaast regelt de Verordening ruimte de organisatie van het regionaal ruimtelijk overleg waarin afspraken over woningbouw, bedrijventerreinen en kantorenlocaties worden gemaakt.

Op het projectgebied als zodanig wordt in de Verordening Ruimte niet specifiek ingegaan. Wel kan worden aangegeven dat het projectgebied volgens de plankaarten van de Verordening is gelegen in "gemengd landelijk gebied". Aan de uitbreiding van veehouderijen in dit gebied zijn in de Verordening regels verbonden. Deze regels gesteld in artikel 7.3 luiden als volgt:

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:
 - a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
 - b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
 - c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
 - d. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijn stofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
 - f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
 - g. de toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
2. Een bestemmingplan gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt voor een bestaande veehouderij dat:
 - a. een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte alleen is toegestaan indien:
 - i. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
 - ii. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
 - iii. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - iv. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijn stofconcentratie (PM₁₀) op

- gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
- v. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling;
 - b. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
 - c. bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van de bebouwing voor de uitoefening van de veehouderij, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a.
3. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid, sub a, onder I;
4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met 7.15.

In artikel 7.4 lid 3 van de Verordening ruimte is verder nog het volgende gesteld:
In afwijking van artikel 7.3, eerste lid onder b, kan een bestemmingsplan bepalen dat de omvang van het bouwperceel met ten hoogste 0,5 hectare wordt vergroot indien:

- a. het bedrijf vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer;
- b. de ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is;
- c. het bestemmingsplan borgt dat deze 0,5 hectare uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.

In het nu volgende wordt kort ingegaan op de hierboven gegeven regels uit de Verordening ruimte, voor zover deze van toepassing zijn.

Artikel 7.3

Ad 1.

Er is geen sprake van een uitbreiding van het bestaande bouwperceel met een omvang van 1,5 hectare. Wel wordt binnen dit bouwvlak de bebouwingsoppervlakte uitgebreid.

Ad 2.a.i.

Op de locatie zijn en zullen maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Zie hiervoor ook bijlage 10a.

Ad 2.a.ii.

Het bedrijf zal met de uitbreiding van het bedrijf landschappelijk worden ingepast. Verder worden de bebouwing en de voorzieningen geconcentreerd gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.1 van de Verordening. Zie voor het inpassingsplan bijlage 4.

Ad 2.a.iii.

Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 4.1.4.

Ad 2.a.iv.

Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 4.1.3.

Ad 2.a.v.

Een zorgvuldige dialoog met belanghebbenden is gevoerd. Zie hiervoor bijlage 9.

Ad 2.b.

Er is sprake van melkveehouderij. Binnen de gebouwen wordt ten hoogste één bouwlaag gebruikt voor het houden van dieren.

Ad 2.c.

Hier wordt aan voldaan.

Ad 3. en 4.

Deze zijn niet van toepassing dan wel wordt hieraan voldaan.

Artikel 7.4

Ad a.

Het betreft een melkveehouderij. Voor de bedrijfsvoering is het bedrijf in overwegende mate aangewezen op de opslag van ruwvoer. Zie voor de onderbouwing van de benodigde opslagcapaciteit bijlage 5.

Ad b.

Het bouwperceel met een omvang van 1,5 hectare is na de realisatie van de benodigde bebouwing voor het te houden aantal melkkoeien volledig benut. De realisatie van de benodigde sleufsilos is hierbinnen niet mogelijk. Dit wordt onderschreven door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB). Zie voor het advies bijlage 12.

Ad c.

De 0,5 hectare sleufsilos worden nu aangevraagd middels een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan die niet meer toestaat dat sleufsilos voor de opslag van ruwvoer. In het toekomstig voor de locatie vast stellen bestemmingsplan zal worden geborgd dat deze 0,5 hectare uitsluitend gebruikt kan worden ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.

Landschappelijke kwaliteitsverbetering

Op grond van artikel 3.1 en 3.2 van de VR14 dient een ruimtelijke ontwikkeling zorg te dragen voor een landschappelijke kwaliteitsverbetering.

De provincie Noord-Brabant heeft de concept Handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het Landschap, de rood met groen regeling' gepubliceerd. Het doel van deze handreiking is informatie bieden om invulling te geven aan de 'kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte. De handreiking is een hulpmiddel en geen verplichte regel of beleidskader.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat iedere ontwikkeling bijdraagt aan een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit gaat dus verder dan het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit. Rood-met-groen beoogt een brede 'groene' doelstelling waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap in brede zin voorop staat. Deze brede toepassing heeft betrekking op zowel de 'groene' component als op de locatie. Hierbij geldt dat kwaliteitsverbetering niet alleen wordt bereikt met een traditionele groene inpassing. Ook sloop van bebouwing, extra aandacht voor architectuur, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied en het behoud of herstel van cultuurhistorische bebouwing dragen bij aan de kwaliteit van het landschap.

Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling betreft een vergroting van het bouwvlak. In het schrijven van de provincie 'Stand van zaken Kwaliteitsverbetering landschap' van 9 juli 2012 en 'Afspraken voor uitwerking en toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap (10-01-2013)' is vastgelegd dat vergroting van een agrarisch bouwvlak of een bestemmingsvlak boven de 1,5 hectare behoort tot categorie 3 ontwikkeling waarvoor een berekende landschappelijke kwaliteitsverbetering benodigd is. Voor de berekening wordt verwezen naar bijlage 6.

Middels de landschappelijke inpassing van de locatie wordt beantwoord aan de vereiste verantwoording in de Verordening ruimte. Ter zekerstelling van de landschappelijke inpassing conform het opgestelde beplantingsplan (bijlage 4) zal een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer worden gesloten.

3.2.4

Provinciaal waterplan 2010-2015

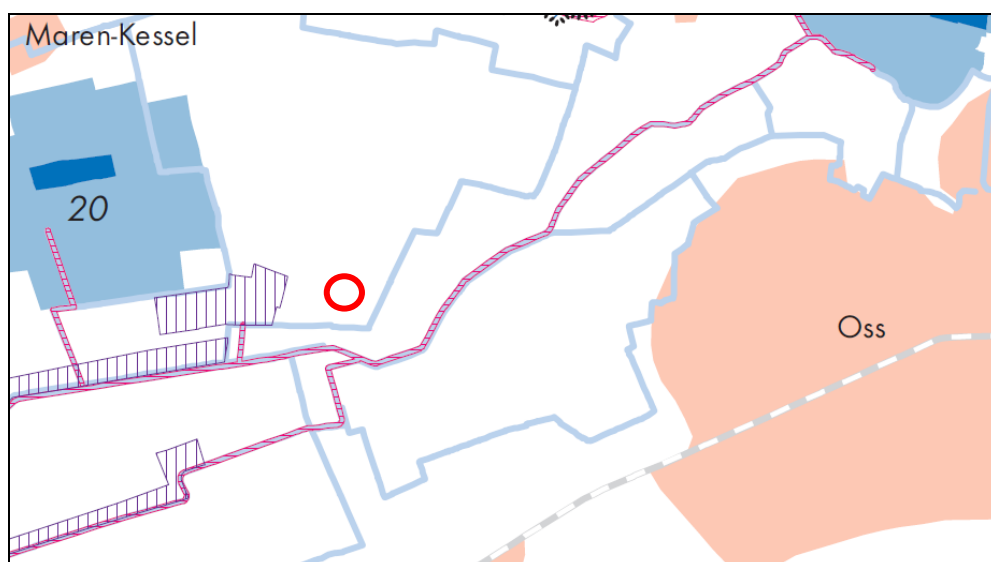
Op 20 november 2009 hebben provinciale staten het Provinciaal Waterplan 2010-2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het Provinciaal Waterplan is op 22 december 2009 in werking getreden. Het Waterplan houdt rekening met duurzaamheid en klimaatveranderingen. Het is een breed gedragen beleidsplan, omdat het tot stand is gekomen in nauwe samenwerking met veel belanghebbende (water)partijen in Brabant.

In Noord-Brabant worden negen waterhuishoudkundige functies onderscheiden waarvoor naast de algemene doelstellingen ook meer specifieke doelstellingen gelden. In de meeste gevallen betreft het functies die zonder of met slechts beperkte aanpassingen zijn overgenomen uit het vorige Waterhuishoudingsplan (WHP 2003). Onderhavige locatie heeft de functie 'Water voor het landelijk gebied'. Hieronder vallen de aanduidingen 'Gemengd landelijk gebied' en 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' uit de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Het waterbeheer richt zich op het scheppen en behouden van de waterhuishoudkundige voorwaarden die nodig zijn voor een duurzame en concurrerende landbouw, met als randvoorwaarde de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Binnen het provinciale waterplan heeft het projectgebied geen bijzondere aanduiding (zie Figuur 6). Het Waterplan heeft geen gevolgen voor onderhavig initiatief.

Figuur 6

Uitsnede provinciaal waterplan 2010-2015.



3.2.5

Conclusie

Het initiatief voldoet aan het provinciale beleid. Gelet op de ligging binnen het perspectief accentgebied agrarische ontwikkeling is er ruimte voor ontwikkeling. Er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden in de Verordening ruimte 2014 ten aanzien van veehouderijen en landschappelijke kwaliteitsverbetering.

3.4 GEMEENTELIJK BELEID

3.4.1 *Structuurvisie Buitengebied Lith*

Op 2 december 2010 heeft de gemeenteraad van de voormalige gemeente Lith een Structuurvisie voor het Lithse buitengebied vastgesteld. De Structuurvisie bestaat uit twee delen:

Deel 1: inventarisatie en analyse buitengebied Lith;

Deel 2: ontwikkelingsvisie buitengebied Lith.

Het eerste deel, de inventarisatie en analyse, is het achtergronddocument bij de ontwikkelingsvisie. In dit deel wordt ingegaan op de gebiedsanalyse, de beleidsanalyse, de participatieanalyse en de waardering. De ontwikkelingsvisie is ontwikkeld op de belangrijkste bevindingen vanuit het gebied, het beleid en de participatie. De waardering geeft een opzet richting de ontwikkelingsvisie. Uitgangspunt is dat de positieve aspecten van het gebied worden behouden en waar mogelijk versterkt en dat negatieve aspecten zoveel mogelijk worden omgebogen naar positieve waarderingen. Het eerste deel gaat feitelijk over de bestaande situatie.

In het tweede deel wordt ingegaan op de wenselijke toekomstige situatie. De trends en ontwikkelingen geven daarbij de mogelijke richtingen aan. De ontwikkelingsvisie bestaat uit twee delen: de ruimtelijke visie en de functionele visie. De ruimtelijke visie betreft de toekomstige ruimtelijke opbouw en beleving van het gebied. De functionele visie zoomt in op het wenselijke toekomstige gebruik van het gebied. De ruimtelijke en functionele kaart vullen elkaar aan en zijn onlosmakelijk verbonden met elkaar. De functionele visiekaart vormt de eerste opstap richting het op te stellen bestemmingsplan buitengebied Lith.

Op basis van de analyse en inventarisatie is het Lithse buitengebied te verdelen in een viertal deelgebieden: de uiterwaarden, de oeverwal, de Lithse Polder en de Oijense Polder. Voor elk deelgebied afzonderlijk is de waardering, de ruimtelijke visie en de functionele visie beschreven.

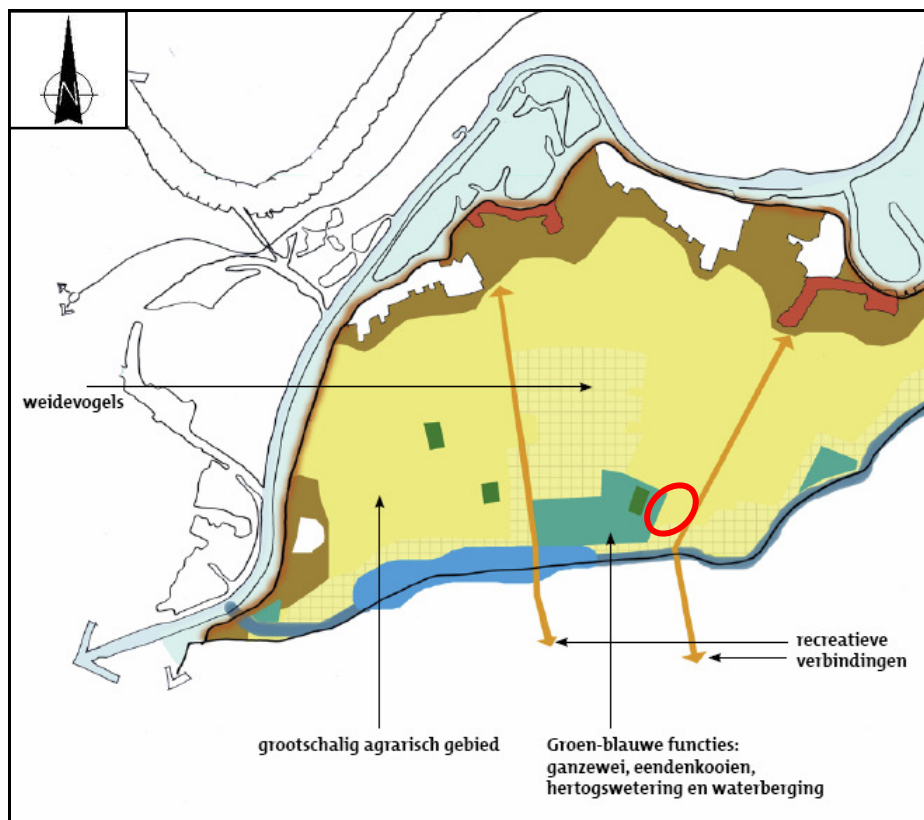
Hieronder volgt per deelgebied een beknopt overzicht van de mogelijkheden:

- Uiterwaarden: Groen-blauwe functies (natuur en water) / veiligheid / natuurontwikkeling / waterberging / extensieve recreatie en extensieve landbouw / binding met en beleving van de Maas / open tot half-open landschap;
- Oeverwal: Gemengd gebied / wonen, recreatie en landbouw / kleinschalig landschap / veel mogelijkheden en kansen voor landschapselementen als wielen, boomgaarden, etc. / landschappelijke zachte dorpsovergangen / bebouwingsconcentraties / binding met en beleving van de Maas / dijk als drager;
- Lithse Polder: Accentgebied agrarische ontwikkeling / verwevingsgebied van landbouw, landschap, natuur, water en recreatie / landbouw als belangrijkste drager van het gebied / grondgebonden landbouw én intensieve veehouderij / grootschalige openheid / weidevogelgebied / Hertogswetering als EVZ / eendenkooien / noord-zuid lijnen;
- Oijense Polder: Accentgebied agrarische ontwikkeling met verbreding / verwevingsgebied van landbouw, natuur, water en recreatie / open gebied met half-open flanken / landschappelijk en recreatief aantrekkelijke flanken / Flanken: rondom kanaalzone en rondom Teeffelen en Teeffelse Wetering / Biologische landbouw, agrotourisme, energiegewassen, etc. / kansen voor goed ingepaste landgoederen.

Onderhavige locatie is gelegen in de Lithse Polder, dit gebied heeft op de functiekaart de aanduiding 'accentgebied agrarische ontwikkeling' gekregen. Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling wordt voor de grootte van de agrarische bouwvlakken onderscheid gemaakt tussen grondgebonden landbouw en intensieve veehouderij.

Figuur 7

Uitsnede structurenvisie buitengebied Lith (locatie is omcirkeld).



Binnen de landschappelijke grootschaligheid van de Lithse Polder zijn bouwvlakken tot maximaal 2,0 hectare in principe acceptabel. De voormalige gemeente Lith wilde zo min mogelijk risico lopen m.b.t. de volksgezondheid en tegelijkertijd de agrariërs de mogelijkheid bieden een rendabele bedrijfsvoering te voeren met voldoende exploitatie- en ontwikkelingsmogelijkheden. Daarom bedraagt het maximale agrarische bouwvlak voor de grondgebonden landbouw 2,0 hectare volgens de Structuurvisie.

De uitgangspunten voor medewerking aan ontwikkelingen in het Lithse buitengebied worden op hoofdlijnen beschreven in de Structuurvisie voor het Lithse buitengebied, welke op 2 december 2010 door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Lith is vastgesteld.

In de Structuurvisie is aangegeven dat in het open landschap van de Lithse Polder erg terughoudend omgegaan moet worden met erf- en laanbeplanting. Bij de inpassing van agrarische bouwvlakken dient een optimaal behoud van de openheid een belangrijk uitgangspunt te zijn. Bij de plaatsing van stallen en andere bijgebouwen is de locatie, de richting en de compositie van de gebouwen doorslaggevend voor de beleving van de openheid. De bouwvlakken dienen voldoende afstand tot elkaar te houden. De openheid van het gebied komt voort uit het landgebruik van het gebied. Een groot deel van de Lithse Polder bestaat uit weilanden behorend bij een agrarisch bedrijf. De grondgebonden landbouw staat garant voor een groot areaal aan weidegrond en dus voor openheid. Een groot deel van de Lithse Polder heeft naast de agrarische functie ook een belangrijke functie voor de weidevogels. De rust, de openheid en bij voorkeur een hogere waterstand zijn cruciale factoren voor de aanwezigheid van weidevogels.

In deze Structuurvisie worden ten aanzien van de Lithse Polder de volgende positieve waarden genoemd:

- het zeer open karakter van het gebied met lange zichtlijnen
- regelmatige noord-zuidgerichte slagenverkaveling
- aanwezigheid van vele sloten
- aanwezigheid eendenkooien
- weidevogelgebied met o.a. grutto's
- aanwezigheid van de Hertogswetering

Enkele negatieve waarden zijn:

- onopvallendheid van de Hertogswetering
- houtopstanden die de openheid verstoren
- verloren gaan van cultuurhistorisch waardevolle gebieden, structuren of elementen zoals kades, oude verkavelingsstructuren en onverharde paden.

Om de kwaliteitsverbetering te waarborgen moet er dus een bijdrage zijn voor de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De uitgangspunten zoals verwoord in de Structuurvisie en nader uitgewerkt in het beeldkwaliteitskader zijn verwerkt in een landschapsplan van de beoogde ontwikkeling. De locatie is gelegen in de Lithse Polder, deze heeft door een matige aanwezigheid van bebouwing en beplanting een zeer open karakter met kilometers lange zichtlijnen. Het landschap is te duiden als grootschalig. Het gebied kenmerkt zich door noord-zuid gerichte, lange en smalle kavels, wegen en watergangen. Met in de directe nabijheid de aanwezigheid van de Hertogswetering en een eendenkooi.

3.4.5

Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor onderhavige locatie is het bestemmingsplan "Buitengebied Lith", zoals gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad van Oss op 20 juni 2013. In dit bestemmingsplan heeft de projectlocatie de gebiedsbestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' met de aanduiding van een bouwvlak. Op de locatie zijn verder de gebiedsaanduidingen 'Reconstructiewetzone – verweingsgebied' en 'overig – Lithse polder' van toepassing. Onderhavige uitbreiding vindt plaats buiten het bouwvlak. Om deze reden dient onderhavig initiatief te voldoen aan de voorwaarden voor vergroting van het bouwvlak als gesteld in artikel 37.3 van het bestemmingsplan.

37.3 Wijziging vergroting bouwvlak van grondgebonden agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om een bouwvlak van een grondgebonden agrarisch bedrijf binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' te vergroten tot een maximale oppervlakte van 2 ha voor bouwvlakken die gelegen zijn binnen de zone 'overig - oijense polder' en tot een maximale oppervlakte van 2,5 ha voor bouwvlakken die gelegen zijn binnen de zone 'overig - lithse polder' en tot een maximale oppervlakte van 1,5 ha voor bouwvlakken die gelegen zijn buiten deze zones, mits:

- a. de noodzaak ervan is aangetoond aan de hand van een ondernemersplan, in welk kader burgemeester en wethouders advies inwinnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
- b. aangetoond is dat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving (ammoniak, geur, volksgezondheid en dergelijke) en er geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie en archeologie) en voor de belangen van derden;
- c. het bouwvlak goed en zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast met inheemse beplanting;
- d. wordt voldaan aan bijlage 6 (Stimuleringskader beeldkwaliteit) dan wel anderszins een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt;
- e. voor wat betreft Lutterstraat 15, deze uitbreiding een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke

lijke waarden en kenmerken.

Aangaande de gestelde voorwaarden kan het volgende gesteld worden, waarbij sprake is van een vergroting van het bouwvlak tot een omvang van 2,0 ha. binnen de zone 'overig - lithse polder'.

Ad a.

De AAB heeft gesteld dat de uitbreiding van het bouwvlak met 0,5 hectare specifiek voor de opslag van ruwvoer noodzakelijk is voor de ontwikkeling van het bedrijf. Voor het AAB-advies wordt verwezen naar bijlage 12.

Ad b.

De eisen van de milieuwetgeving en de toetsing aan de waarden in het gebied komen in het volgende hoofdstuk aan bod.

Ad c. Voor de locatie is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Zie bijlage 4.

Ad d.

Bij het opstellen van het landschappelijk inpassingsplan is rekening gehouden met het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Lith.

Ad e.

N.v.t.

3.4.6

Conclusie

Het gemeentelijk beleid stelt dat grondgebonden agrarische bedrijven in de Lithse polder kunnen groeien tot een maximaal bouwvlak van 2,5 hectare. Met een bouwvlak van 2,0 hectare is hier sprake van. Voor de ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld welke rekening houdt met de waarden in de Lithse polder. Er wordt aangesloten op de doelstellingen en ambities vanuit het gemeentelijk beleid.

4

HOOFDSTUK 4 UITVOERINGSASPECTEN

4.1 MILIEUASPECTEN

4.1.1 MER aanmeldingsnotitie/beoordeling

Ten behoeve van het voorliggende project is een MER-beoordeling uitgevoerd. Het rapport “MER aanmeldingsnotitie voor de inrichting gelegen aan Weisestraat 33 te Lithoijen” (kenmerk 3651OM10213MA d.d. 31-12-2013, gewijzigd 04-03-2014) maakt inzichtelijk welke milieugevolgen te verwachten zijn. De aanmeldingsnotitie heeft geleid tot het besluit van het bevoegd gezag (het college van de gemeente Oss) d.d. 28 mei 2014 en gepubliceerd op 5 juni, dat een MER niet nodig is. Het besluit van het bevoegd gezag is als bijlage 8 bij dit rapport gevoegd.

4.1.2 Bodem

In de omgeving van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig. Er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden. Het betreft verder ook geen waterpotentiegebied of waterbergingsgebied.

Een verkennend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht gezien het feit dat de plaats waar de beoogde sleufsilo's zijn voorzien thans grasland is. Er hebben zich hier geen calamiteiten of activiteiten voorgedaan waardoor de bodem mogelijk verontreinigd is. De locatie kan derhalve als onverdachte aangemerkt worden. Er worden momenteel dan ook geen belemmeringen verwacht ten aanzien van het milieuhygiënische bodemgebruik en het beoogde gebruik ter plaatse. Er worden met de realisatie van sleufsilo's verder geen bouwwerken opgericht voor menselijk verblijf. Middels preventie, instructies en ‘good housekeeping’ zijn er voldoende maatregelen genomen om bodemverontreiniging te voorkomen. Om deze reden is er eveneens geen aanleiding om een historisch bodemonderzoek uit te voeren.

4.1.3 Luchtkwaliteit

Op onderhavige inrichting bedraagt de fijn stof emissie in de vigerende situatie 50.068 gram/jaar. In de aangevraagde situatie bedraagt de fijn stof emissie 69.070 gram/jaar. De fijn stof emissie stijgt aldus.

Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat volgens de wettelijke normen als de achtergrondconcentratie fijn stof de norm van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ niet overschrijdt, waarbij het aantal overschrijdingsdagen niet meer mag bedragen dan 35 per jaar. In het kader van de Verordening ruimte 2014 mag de achtergrondconcentratie fijn stof niet meer bedra-

gen dan $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Om te bepalen of er na de uitvoer van het plan sprake is van een goed woon- en leefklimaat in de projectomgeving voor het aspect van de luchtkwaliteit is er een ISL3a berekening uitgevoerd. Voor de ISL3a berekening wordt verwezen naar bijlage 21.

Uit de berekening volgt dat er geen sprake is van de overschrijding van de wettelijke normen van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en 35 overschrijdingsdagen. Ook de norm genoemd in de Verordening ruimte 2014, zijnde $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, wordt niet overschreden.

De realisatie van het plan zal geen nadelige gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit ter plaatse en daarmee niet voor het woon- en leefklimaat. Tevens draagt de ontwikkeling van het bedrijf bij aan een duurzame veehouderij in het kader van de Verordening ruimte.

4.1.4 Geur

De geuremissie dient overeenkomstig de “Wet geurhinder en veehouderij” (Wgv) getoetst te worden. De Wgv vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouders.

Voor de diercategorieën die in de beoogde situatie worden gehuisvest zijn in de Wav geen geuremissiefactoren vastgesteld. De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Aan deze afstand wordt voldaan. De dichtstbijzijnde woning van derden staat op 205 meter afstand.

Ten aanzien van de achtergrondbelasting geur geldt dat, omdat voor melkvee geen geuremissienormen zijn vastgesteld, hiervoor eveneens de afstandsnormen uit artikel 4 van toepassing zijn. Voorgaand is reeds gebleken dat hieraan voldaan wordt en dat er in de omgeving van het projectgebied daarmee sprake is van een goed woon- en leefklimaat in relatie tot onderhavig bedrijf.

4.1.5 Geluid

De factoren die een bijdrage leveren aan de geluidsproductie zijn: tractoren en een shovel die werkzaamheden op het erf uitvoeren zoals bijvoorbeeld voeren, daarnaast de melkinstallatie, motoren ten behoeve van de voederinstallaties en het mixen van mest en transportbewegingen van en naar de inrichting (afvoer van mest en aanvoer van voeders).

Om de eventuele geluidshinder zoveel mogelijk te beperken wordt er in de bedrijfsvoering rekening mee gehouden dat werkzaamheden met tractoren, shovel en de transportbewegingen zoveel mogelijk in de dagperiode plaatsvinden. Ter plaatse van de sleufsilos zal dit zeker het geval zijn. Verder zijn in de directe omgeving rond de sleufsilos geen gevoelige functies gelegen.

4.1.6 Externe veiligheid

De risiconormen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in het ‘Besluit externe veiligheid inrichtingen’ (Bevi). In dit besluit zijn milieukwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. De bij het besluit behorende ministeriële regeling ‘Regeling externe veiligheid inrichtingen’ (Revi) werkt de afstanden, de referentiepunten en de wijze van berekenen van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico verder uit ter uitvoering van het Bevi. Op 3 april 2007 is de Regeling tot wijziging van de Revi gepubli-

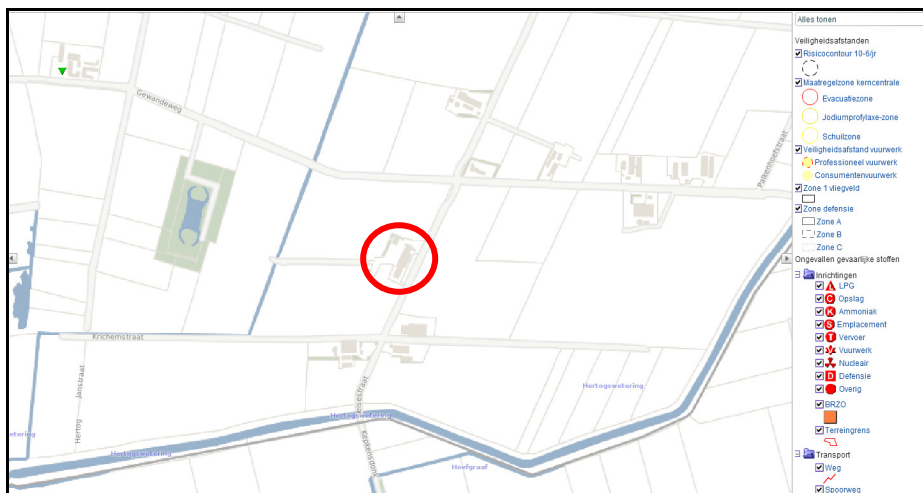
Plaatsgebonden risico (PR)

Groepsrisico (GR)

Het beleid inzake externe veiligheid is gericht op de beheersing van risico's voor de omgeving met betrekking tot:

- In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) zijn milieukwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Dit besluit heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op de risicokaart Noord-Brabant valt af te lezen welke risico's zijn gelegen in de omgeving van de projectlocatie (zie figuur 8).

Uitsnede risicokaart Noord-Brabant.



- Ruimtelijke onderbouwing: Realisatie sleuvsilo's, Weisestraat 33 te Lithoijen*

De realisatie van het project heeft geen negatieve gevolgen voor de omgeving. De afstand tot omliggende inrichtingen is ruim voldoende.

Concluderend geldt dat er geen belemmeringen zijn op het gebied van externe veiligheid.

4.1.7 Gezondheid

In het kader van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat dient bekeken te worden of een plan niet zodanige risico's voor de volksgezondheid meebrengt dat, gelet daarop, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat onvoldoende is gewaarborgd.

In dit kader kan gesteld worden dat bij melkrundveehouderijen niet veel risico's voor de omgeving optreden. Ook zijn in de directe omgeving van onderhavige locatie geen gevoelige objecten gelegen. Op het onderdeel Gezondheid in de Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderijen wordt eveneens een positieve score behaald (zie bijlage 10a).

4.1.8 Ammoniak

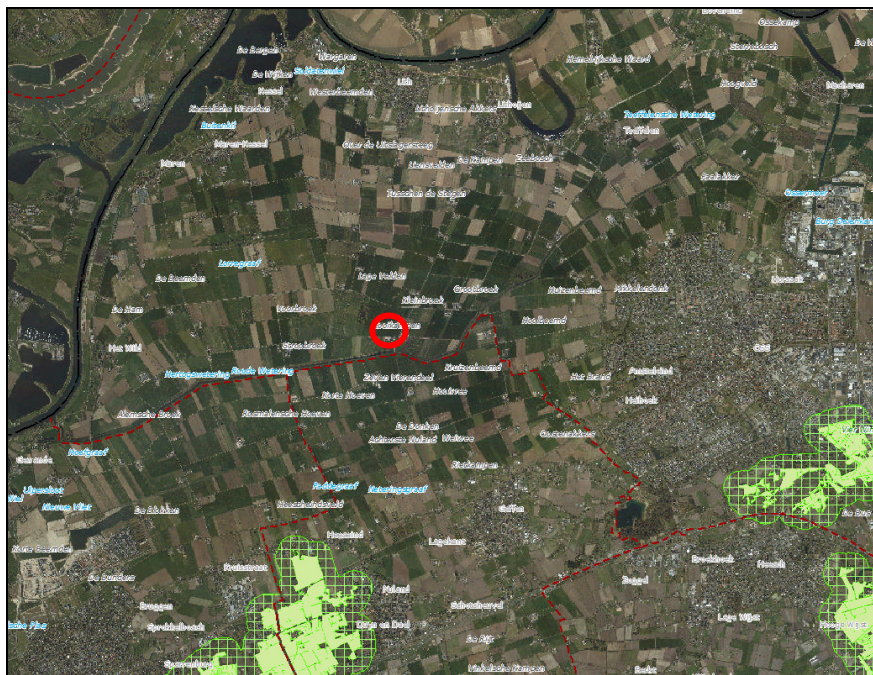
Ammoniak en Natuur(beschermingswet)gebieden

De ammoniakemissie van het bedrijf in de oude en nieuwe situatie is beoordeeld in de MER Aanmeldingsnotitie/beoordeling. Voor de volledige onderbouwing wordt verwezen naar de aanmeldingsnotitie die gevoegd is bij de vergunningaanvraag. In deze paragraaf wordt volstaan met het weergeven van de conclusie ten aanzien van de aanvaardbaarheid van de ammoniakemissie. Dit is in de MER aanmeldingsnotitie terug te vinden in paragraaf 5.4.

In de directe omgeving (250 meter zone) zijn geen “zeer kwetsbare gebieden” gelegen in het kader van de WAV (wet ammoniak en veehouderij). Zie hiervoor onderstaand figuur. Aangezien de projectlocatie niet binnen een afstand van 250 meter is gelegen vanaf een “zeer kwetsbaar gebied”, is uitbreiding in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij mogelijk.

Figuur 9

Ligging inrichting ten opzichte van kwetsbare gebieden
(bron: atlas.brabant.nl d.d. 11-02-2014)



In Nederland is de bescherming van de belangrijkste natuurgebieden geregeld in de Natuurbeschermingswet (Nbw). Het gaat hierbij om de vanuit Europa aangewezen Natura2000-gebieden en de door Nederland aangewezen Natuurmonumenten. Deze gebieden worden vooral bedreigd door de uitstoot van ammoniak. De landbouwsector is één van de belangrijkste sectoren die ammoniak uitstoten. De ammoniakemissie mag conform de Nbw geen significant negatieve effecten hebben op de natuurbeschermingswetgebieden.

In de omgeving van het bedrijf zijn een aantal 'Natura 2000-gebieden' gelegen welke vallen onder de beschermingsgebieden ingevolge de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en onder de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

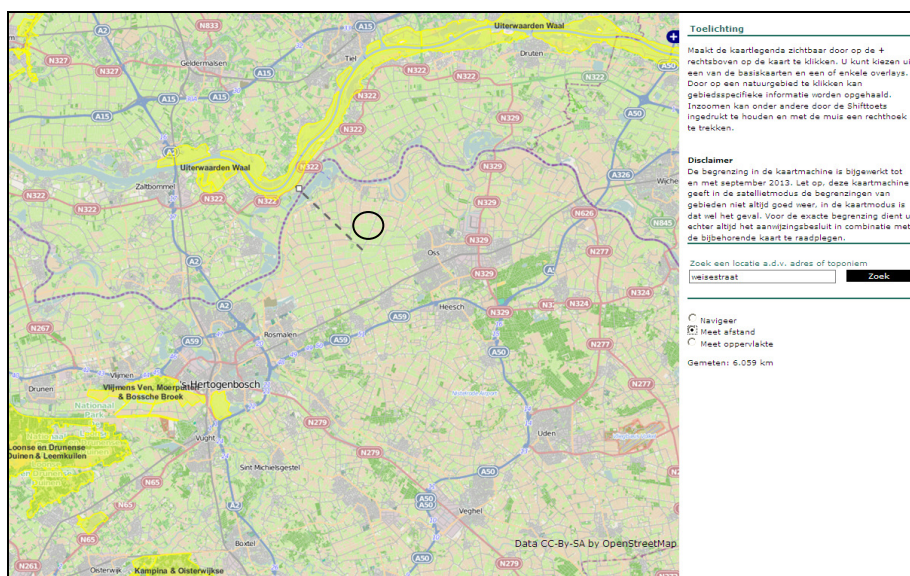
De 'Uiterwaarden Waal' is het dichtstbij gelegen gebied op ca. 6,1 km. Verder zijn het 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' op een afstand van 16,8 km gelegen, de 'Loonse en Drunense duinen en de Leemkuilen' op 20,1 km en de 'Kampine & Oisterwijkse bossen en vennen' op 23,3 km.

Onderhavige omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingplan ziet enkel toe op de realisatie van sleufsilo's. Hiermee vindt er geen uitbreiding van de ammoniakemissie plaats.

Voor de beoogde uitbreiding van het aantal dieren dient een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet aangevraagd te worden, waarin aangetoond wordt dat de beoogde uitbreiding geen negatieve significante effecten heeft op de betreffende gebieden.

Figuur 3

Ligging inrichting ten opzichte van Natura2000-gebieden.



4.2 FYSIEKE ASPECTEN

4.2.1 *Archeologische en cultuurhistorische aspecten*

De gebieden met archeologische waarden zijn opgenomen als een (dubbel)bestemming in het bestemmingsplan Buitengebied en zijn in de planregels voorzien van voorwaarden ter bescherming van de archeologische waarden bij nader bepaalde bodemverstorende ingrepen. De projectlocatie heeft geen dubbelbestemming ter bescherming van archeologische waarden.

Verder komt de nieuwe rundveestall naast de bestaande stal te staan, binnen het bestaande bouwvlak. De nieuwe machineloods en jongveestall worden aan de zuidzijde van het bouwvlak gesitueerd. Hiervoor moet bestaande bebouwing in de vorm van sleufsilos, machineloods en jongveestall worden gesloopt. Alle nieuw bebouwing wordt gerealiseerd binnen het bestaande bouwvlak op grond die reeds verstoord is. De sleufsilos worden gerealiseerd op landbouwgrond waarvan de bovenlaag verstoord is. Gelet op de geringe verstoringdiepte bij de aanleg van sleufsilos en de lage archeologische waarde, is een archeologisch onderzoek mede niet noodzakelijk. Er zijn geen archeologische waarden in het geding.

Voorgaande laat onverlet de algemene wettelijke verplichting om eventuele archeologische vondsten te melden bij de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap of bij het hem vertegenwoordigende bevoegd gezag, de gemeente Boxmeer. Deze verplichting vloeit voort uit artikel 53 van de gewijzigde Wet op de Archeologische Monumentenzorg.

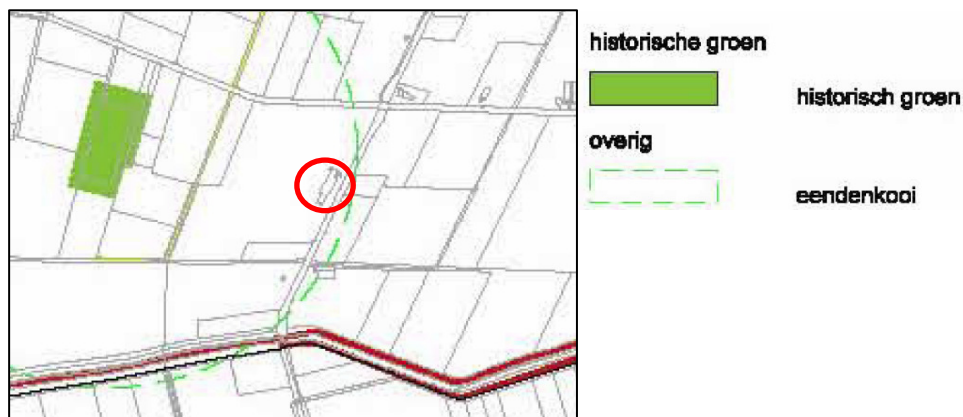
4.2.2 *Flora en fauna*

Er is bij de voorziene uitbreiding geen sprake van doorkruising van belangrijke biotopen of ecosystemen waarvoor de bouw van gebouwen en/of sleufsilos een bedreiging vormt. Eveneens worden geen leefgebieden van specifieke flora of fauna doorsneden. De biodiversiteit zal behouden blijven, er zullen geen negatieve gevolgen optreden richting grondwaterstand en eventueel lichthinder. De beplanting, voor zover aanwezig blijft intact en wordt uitgebreid. De te realiseren landschappelijke inpassing zal leiden tot een toename van de biodiversiteit.

De locatie is op 500 meter gelegen van de Lithse kooi. Aangezien de ontwikkelingen plaatsvinden binnen de kooicirkel vindt er afstemming plaats met de terrein beheerende instantie Staatsbosbeheer. Aangezien de uitbreiding buiten het vigerende bouwvlak enkel sleufsilos betreft, worden geen belemmeringen voorzien.

Figuur 12

Ligging eendenkooi "Lithse kooi".



4.2.3 Verkeer en parkeren

Voor onderhavig project zullen geen nieuwe infrastructurele elementen worden aangelegd. De ontsluiting van het projectgebied zal plaats vinden via de aanwezige infrastructuur bestaande uit de Weisestraat. De parkeergelegenheid op de locatie is vanaf deze weg te bereiken. De verkeersaantrekkende werking van de te realiseren uitbreiding is niet zo groot dat de Weisestraat dit verkeer niet zou kunnen afwikkelen.

De reeds aanwezige inritten, welke verhard zijn, zullen worden gebruikt om toegang tot het perceel te krijgen.

Het erf van het bedrijf heeft een voldoende omvang om te voorzien in de parkeerbehoefte.

4.2.4 Waterhuishouding

Het Waterschap Aa en Maas is het bevoegde waterschap in het gebied waarin onderhavige ontwikkeling plaatsvindt. Dit waterschap pleit ervoor dat bij iedere ruimtelijke ingreep ervoor gezorgd moet worden dat er geen verandering optreedt in het watersysteem. Dit kan door zogenoemd hydrologisch neutraal te ontwikkelen. Om te zorgen dat elke ontwikkeling hydrologisch neutraal is, hebben de Waterschappen De Dommel en Aa en Maas tezamen het toetsingsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen ontworpen. Dit instrument wordt ook wel de HNO-tool genoemd. Door uitvoering van deze HNO-tool kan berekend worden hoeveel compensatie benodigd is om de ontwikkeling die men uitvoert hydrologisch neutraal te houden.

De uitgevoerde HNO-tool is opgenomen in bijlage 11. Het verhard oppervlak zal na uitvoering van het totale project toenemen van 10.600 tot 17.484 m². Voor de infiltratievoorziening is gehanteerd een GHG van 120 tot 140 centimeter op grond van de Wateratlas van de provincie Noord-Brabant.

Uit de berekening blijkt dat 342 m³ hemelwater geborgen dient te worden. Hiertoe zullen rondom de locatie greppels worden gerealiseerd die in verbinding staan met een infiltratieweide. Zie hiervoor het landschappelijk inpassingsplan in bijlage 4.

Het hemelwater afkomstig van de gebouwen wordt geïnfiltreerd in de bodem middels een infiltratievoorziening. Er zijn derhalve geen nadelige gevolgen voor het oppervlaktewater.

Vooroverlegreactie waterschap

Voorgaande waterparagraaf is in het kader van vooroverleg voorgelegd aan het waterschap Aa en Maas. Zij stelt dat de GHG volgens waterschap gegevens geen 1,2-1,4m-mv is, maar 0,2-0,6m-mv.

Dit verschil is te verklaren door het gegeven dat het volledige agrarische bouwblok op ruim 1 meter boven peil is gesitueerd. Door het realiseren van een flauw talud rondom de sleufsilos (zie landschappelijke inpassing) wordt het peil ook daar verder verhoogd waardoor voldoende infiltratieruimte wordt gecreëerd.

Verder stelt het waterschap dat de bodem bestaat uit zware klei met een laag infiltrerend vermogen. Een vloeiveld, mits voldoende gedimensioneerd, kan in dit opzicht een passende voorziening vormen. Geadviseerd wordt zowel het vloeiveld als de bijbehorende greppels geïsoleerd van de watergang aan te leggen die door het waterschap wordt beheerd (A-watergang; zie blauwe pijl in figuur onder). Een overstortvoorziening kan, indien dat gewenst is, wel op de A-watergang worden aangebracht (overstorten) als zich een neerslagsituatie van T>10+10% voordoet. Hierbij dient te worden voorkomen dat organische vervuilingen afkomstig uit de sleufsilos de oppervlaktewaterkwaliteit negatief beïnvloeden.

Voor de beoogde ontwikkeling wordt een hemelwatervoorziening gerealiseerd met voldoende capaciteit om het vrijkomend hemelwater te bergen. Dit zal geschieden middels een aantal zaksloten rondom de sleufsilos en een poel/annex wadi in het talud. Een overstort voorziening om hemelwater bij een neerslagsituatie van $T \geq 10+10\%$ af te voeren op een A-watgang is niet benodigd. Dit water kan afvloeien op de percelen rondom het bouwblok, zoals dit reeds ook in de vigerende situatie gebeurt.

Door de realisatie van voldoende infiltratiecapaciteit en de aanwezigheid van graslanden rondom, zijn er voor het aspect water geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan onderhavig plan.

4.3 ECONOMISCHE ASPECTEN

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing van het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in artikelen in de kostensoortenlijst (artikel 6.2.4 Bro). Voor het voorliggende project maakt het bevoegd gezag alleen kosten voor het beoordelen en begeleiden van het project. De noodzakelijke onderzoeken en onderhavige onderbouwing zijn voor rekening van de aanvrager uitgevoerd.

De uitvoering van de ontwikkeling is in handen van één ontwikkelende partij, te weten de initiatiefnemer. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente is een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is vastgelegd dat alle kosten voor rekening komen van de initiatiefnemer. Hiermee is verzekerd dat alle projectgebonden kosten worden verhaald op de initiatiefnemer. Aangezien er tussen de initiatiefnemer en de gemeente een anterieure overeenkomst is aangegaan, is het verhalen van kosten van grondexploitatie verzekerd. Het is dan ook niet noodzakelijk een grondexploitatieplan vast te stellen (conform artikel 6.12.2 Wro).

De kosten voor zowel de ruimtelijke procedure als de kosten voor de realisering van het project zelf zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Er hoeft daarom geen onderzoek naar de economische haalbaarheid plaats te vinden.

4.4 HANDHAAFBAARHEID

Volgens het gemeentelijke beleid kijkt de gemeente Oss bij de controle naar mogelijke illegale bouw op basis van afgegeven vergunningen en naar de registraties van bedrijven in het handelsregister. Controle vindt gedeeltelijk plaats aan de hand van actuele luchtfoto's en deels in het veld. Er zal daarbij zo veel mogelijk een combinatie met andere handhavingstaken plaatsvinden. Ten aanzien van de controle op de naleving van specifieke gebruiksregels zullen de controles op illegaal gebruik worden gecombineerd met de controles op illegale bouw en illegale aanlegactiviteiten. Milieu- en gebruiksaspecten worden hierin meegenomen.

HOOFDSTUK **5** OMGEVINGSDIALOOG

Op 18 juni 2014 is door de initiatiefnemer een omgevingsdialoog georganiseerd. Op deze bijeenkomst zijn geen zwaarwegende kritieken geuit die aanleiding geven de plannen aan te passen.

Het verslag van de omgevingsdialoog is verspreid onder de genodigden en als bijlage 9 bij dit rapport gevoegd.

