

Project : nr. W 5802

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREID)

AANVRAAG

Gegevens aanvrager en projectbeschrijving

Op 3 april 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Gemeente Oss, afdeling Vastgoedbedrijf, Raadhuislaan 2, 5341 GM te Oss voor het plaatsen van veldverlichting. De aanvraag gaat over Osseweg 49 te Berghem, op het perceel met de gemeentelijke kadastrale aanduiding Berghem, sectie B, nummer 5273.

Voorafgaande aan de indiening van deze aanvraag om omgevingsvergunning is vooroverleg gevoerd aan de hand van een conceptaanvraag, die op 15 februari 2013 is ingediend onder W 5802.

Activiteiten aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken

Voor dit project is ook een ontvankelijke melding op grond van artikel 8.41 Wm ontvangen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

PROCEDURE

Vorbereiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld op, bouwen aan artikel 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, strijdig gebruik gronden/bouwwerken aan artikel 2.1 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Aanvullende gegevens

Omdat de aanvraag naar onze mening niet volledig was, hebben wij bij brief van 16 april 2013 om aanvullende gegevens verzocht. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 1 mei 2013. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 15 dagen. Deze aanvullende gegevens maken deel uit van de vergunningaanvraag.

Ter inzage legging

Tussen donderdag 9 mei 2013 en donderdag 20 juni 2013 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Welstandskamer

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen.

Welstandskamer:

Het project is op 5 maart 2013 in de vergadering van de welstandskamer aan de orde geweest. Het project voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van de Wabo is het voor gemeenteraden mogelijk om bedenkingvrije categorieën aan te wijzen. Voor een aantal projecten heeft de gemeenteraad van Oss dit gedaan. Hierdoor is voor dergelijke projecten een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad op basis van de Wabo niet langer nodig. Het plaatsen van veldverlichting valt onder de door de gemeenteraad van Oss aangewezen bedenkingvrije categorieën.

OVERWEGINGEN

Algemeen

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en §2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de overwegingen in de bijlage "overwegingen en toetsingen" kan worden geconcludeerd dat de gevraagde vergunning onder voorschriften kan worden verleend.

BESLUIT

Algemeen

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij voornemens u de gevraagde vergunning te verlenen.

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte vergunningaanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden deel uitmaken van de vergunning. Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken

Aan de vergunning worden de bijgevoegde voorschriften verbonden.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

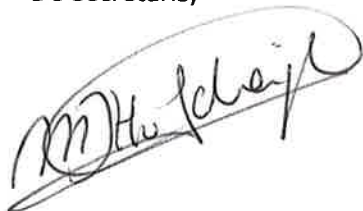
ONDERTEKENING

Oss, 26 juni 2013

Burgemeester en wethouders van Oss.

Coll:

De secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M.J.H. van Schaijk".

Drs. M.J.H. van Schaijk.

De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "W.J.L. Buijs-Glaudemans".

Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans.

Beroepsclausule

Het besluit treedt op grond van artikel 6.2 Wabo terstond na haar bekendmaking in werking. Dit besluit is nog niet onherroepelijk. Hiertegen kan ingevolge artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Oost-Brabant.

Het indienen van een beroep komt toe aan belanghebbenden, die eerder zienswijzen tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of aan belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht. Dit beroep kan worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt. Het beroepschrift dient gemotiveerd te zijn en te worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 2500 MA 's-Hertogenbosch.

Als u een beroepschrift indient bij de rechtbank, hoeft u alleen dit besluit als bijlage bij uw beroepschrift mee te zenden. De rechtbank vraagt vervolgens alle relevante stukken bij ons College op.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Hiertoe kan men, als er tevens een beroepschrift is ingediend, de voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed gelet op uw belangen dat vereist. Dit verzoek moet worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

LEGES

		Grondslag		Leges
Bouwactiviteit	€	35.000,00	€	1.384,00
Vrijstelling 19 lid 1 wro			€	0,00
TOTAAL LEGES			€	<u>1.384,00</u>

INHOUDSOPGAVE

BIJLAGE I VOORSCHRIFTEN	1
BIJLAGE II OVERWEGINGEN.....	2

BIJLAGE I VOORSCHRIFTEN

BOUWEN

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss, vastgesteld 25 juni 2009, en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Storten van beton	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

BIJLAGE II OVERWEGINGEN

Bouwen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Berghem-Dorp 1972" is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het een activiteit voor een bepaalde termijn betreft en de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

De resultaten van deze toetsing staan beschreven in de beoordeling van deelactiviteit "Strijdig gebruik gronden/bouwwerken" van de beschikking.

Onder verwijzing naar de beoordeling van deelactiviteit "Strijdig gebruik gronden/bouwwerken" van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12 Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de

gemeente Oss, gewijzigd vastgesteld op 25 juni 2009. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1. Strijdig gebruik gronden/bouwwerken

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingplan "Berghem-Dorp 1972". Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingsplan "Berghem-Dorp 1972" opgenomen regels inzake afwijking. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en het beginsel van een goede ruimtelijke ordening merken wij samenvattend het volgende op:

1. De aanleg van een kunstgrasveld met veldverlichting is ruimtelijk en functioneel voorstelbaar.
2. VV Berghem Sport heeft, gezien de toename van het aantal (jeugd)leden dringend behoefte aan uitbreiding van de trainingscapaciteit.
3. Door de vervanging van een bestaand veld door een kunstgrasveld met veldverlichting kan in de behoefte van de voetbalvereniging worden voorzien.
4. Er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Er kan worden voldaan aan het Activiteitenbesluit. Omdat het een bestaand sportpark betreft (feitelijk en juridisch) is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de directe omgeving van het plangebied.
5. De financiële middelen voor uitvoering van de werkzaamheden zijn door middel van de programmabegroting beschikbaar gesteld.
6. De ontwikkeling past binnen de visie op het gebied tussen Oss en Berghem.

7. De visie wordt - na vaststelling – vertaald in een integrale herziening. De vaststelling van de visie vindt naar verwachting eind 2013 plaats. Een integrale herziening kan op zijn vroegst medio 2014 worden vastgesteld.
8. Gelet op de behoefte van Berghem Sport aan uitbreiding van de trainingscapaciteit zullen de werkzaamheden vóór het seizoen 2013/2014 moeten worden uitgevoerd. Omdat niet kan worden gewacht op de integrale herziening wordt medewerking aan de werkzaamheden verleend door middel van een projectafwijgingsprocedure.

De integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlagen bij deze beschikking. De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze werkzaamheden geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Gemeente Oss, afdeling Vastgoedbedrijf
T.a.v. M. Ceelen
Raadhuislaan 2
5341 GM OSS

Bouwen, Wonen en Milieu

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 62 99 35
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl
Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk PBWM/W 5802	Behandeld door J. Voet	Doorkiesnummer 14 0412
Onderwerp Brief bij omgevingsvergunning.		Uw kenmerk -	Aantal bijlagen beschikking

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 3 april 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van veldverlichting. De aanvraag gaat over Osseweg 49 te Berghem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W 5802. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening Oss 2013 bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 1.384,00. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota.

Indien u bezwaar heeft tegen de hoogte van het legesbedrag dan kunt u binnen 6 weken na dagtekening van de nota een bezwaarschrift indienen bij het hoofd van de afdeling Belastingen.

Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van betaling van de nota.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in "Oss-Actueel".

Beroep

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend. Nadere informatie hierover vindt u in de bijlage onder de kop 'beroepsclausule'.

Informatie

Hebt u nog vragen?

Bel voor meer informatie of het maken van een afspraak: 14 0412

Aan de balie kunt u 'binnenlopen zonder afspraak' op maandag t/m vrijdag tussen 9.00 en 12.00 uur. Van 12.30 t/m 16.00 uur werken wij alleen op afspraak.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Oss



Ing. J.L.A.M. Jacobs.

Teamleider van de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu.