

Datum: 17-04-2016

Dossiernr.: W 20512

**ONTWERP-BESCHIKKING**Formulierversie  
2016.01**Aanvraaggegevens**

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Aanvraagnummer    | 2304013                  |
| Aanvraagnaam      | Woning bouwen oijenseweg |
| Uw referentiecode | -                        |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 17-04-2016 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |                                                                                               |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Nieuwe Woning bouwen tussen Oijenseweg 31 en Oijenseweg 33                                    |
| Opmerking                       | Wellicht niet alles correct aangevinkt, (onervarenheid excuses) wel alle bijlagen toegevoegd. |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                           |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                            |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                           |
| Bijlagen die later komen        | Alle bijlagen volgens mij toegevoegd, waarschijnlijk niet alles aangevinkt.                   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Alle bijlagen volgens mij toegevoegd, waarschijnlijk niet alles aangevinkt                    |

**Bevoegd gezag**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Naam:                 | Gemeente Oss    |
| Telefoonnummer:       | 14 0412         |
| E-mailadres algemeen: | baliebml@oss.nl |
| Website:              | www.oss.nl      |
| Contactpersoon:       | Balie BML       |

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss.

d.d. 25 januari 2017

Namens dezen,  
De directeur van de dienst Publiekszaken.  
Voor deze,



Ing. J.L.A.M. Jacobs.  
Teamleider van de afdeling Vergunningen,  
Toezicht en Handhaving.

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2016.01

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | A.J.J.                                                                                                            |
| Voorvoegsels | -                                                                                                                 |
| Achternaam   | Langenhuizen                                                                                                      |

## 2 Verblijfsadres

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Postcode             | 5346SN     |
| Huisnummer           | 33         |
| Huisletter           | -          |
| Huisnummertoevoeging | -          |
| Straatnaam           | Oijenseweg |
| Woonplaats           | Oss        |

## 3 Correspondentieadres

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| Adres | Oijenseweg 33<br>5346SN Oss |
|-------|-----------------------------|

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 5346SN                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 33                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Oijenseweg                                                             |
| Plaatsnaam                                                                                 | Oss                                                                    |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Oss K 005510 |
|----------------------------------|--------------|

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja  
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja  
☐ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Tussen Oijenseweg nummer 31 en Oijenseweg nummer 33
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 56

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

195

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

77

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

133

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

schuur

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

56

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

56

## 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

1

## 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☒ Ja  
☐ Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie bijlagen

## 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

schuur opslag

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                           | Bestandsnaam                                  | Type                                                                         | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| BB-rapportage Langenhuizen             | BB-rapportage Langenhuizen Oss dd10022016.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2016-04-17      | In behandeling  |
| bestektekening_pdf                     | bestektekening-.pdf                           | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2016-04-17      | In behandeling  |
| bodemonderzoek oijenseweg_pdf          | bodemonderzoek oijenseweg.pdf                 | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2016-04-17      | In behandeling  |
| constructieberekeningen oijenseweg_pdf | constructieberekeningen oijenseweg.pdf        | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2016-04-17      | In behandeling  |