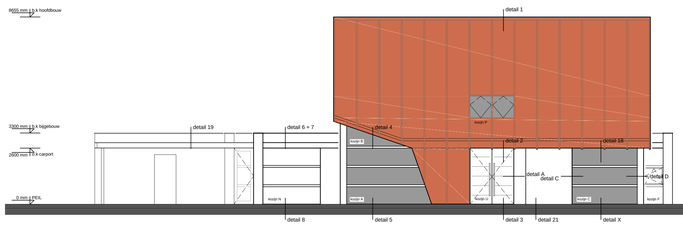
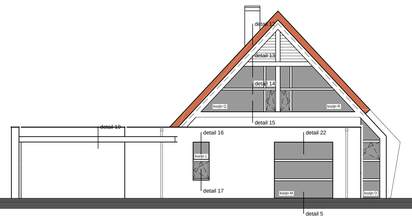
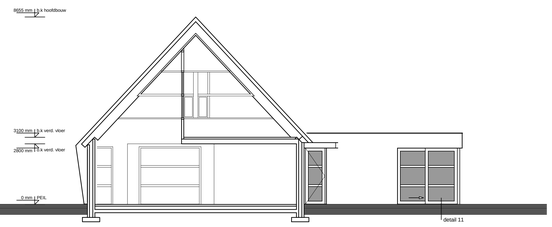


voorgevel (=NoordWest gevel)



linker zijgevel (=NoordOost gevel)



doorsnede A-A

situatie Macharenseweg 15A te Oss
schaal 1:500

GEZONDHEID:
- een voorziening voor toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas moet worden uitgevoerd conform de bepalingen en voorschriften genoemd in afdeling 3.8

WATERDICHTHEID EN VOCHTWEERENDE VOORZIENINGEN:
alle vloeren in sanitaire ruimte zijn tegelvloeren
Wand t.p.v. keukenblok tot min 1,6 m=P betegelen,
badkamers en toiletten tot o.k. plafond Z.6m=vP, o.g.

INSTALLATIES:
Leidingverloop Mechanische Ventilatie wordt in overleg met installatieur bepaald. Installatietekening wordt later aangeleverd.

INFILTRATIE HEMELWATER DAK WONINGEN:
opp. daken (bebouwd oppervlak): 291 m²
eis gemeente Oss: 1 m³ dak = 0,01 m² infiltrerend bergend vermogen
bergend vermogen: 291 x 0,01 m³ = 2,91 m³.
De WADI op eigen terrein en de grindkoffers voldoen ruim aan deze eis.

VEILIGHEID:
- de trap dient te voldoen aan afdeling 2.5
- de vloerafscheiding dient te voldoen aan afdeling 2.3
- een voorziening voor afvoer van rook (afdeling 3.8) moet brandveilig worden uitgevoerd conform de NEN-normering

INBRAAKWERENDHEID: alle sloten van ramen/deuren alsmede kozijndetails aanpassen aan inbraakwerendheidsklasse 2

WERING RATTENNUIZEN: openstootvoegen voorzien van stootvoegenrosters. Ventilatie openingen te voorzien van insectenrooster, maas max. 4x4mm, conform afdeling 3.10

TOEGANKELIJKHEID:
- alle binnen/buitendeuren hebben een netto doorgang 900x2300mm
- er is geen hoogteverschil groter dan 20mm

kozijnmerk	daglichtoppervlak	Beta	EPW-oppervlak
kozijn A	6,2 m² (boven 600 mm)	0°	9,1 m²
kozijn B (in dakvlak)	niet gerekend	-	1,9 m²
kozijn C	6,2 m² (boven 600 mm)	32°	7,9 m²
kozijn D	1,4 m² (boven 600 mm)	0°	2,3 m²
kozijn E	n.v.t. (badruimte)	-	1,3 m²
kozijn F	niet gerekend	-	2,2 m²
kozijn G	4,8 m² (boven 600 mm)	19°	7,0 m²
kozijn H	niet gerekend	-	2,4 m²
kozijn I	4,8 m² (boven 600 mm)	59°	7,0 m²
kozijn J	3,8 m² (boven 600 mm)	59°	7,1 m²
kozijn K	n.v.t. (verkeersruimte)	-	2,6 m²
kozijn L	n.v.t. (verkeersruimte)	-	1,3 m²
kozijn M	4,8 m² (boven 600 mm)	0°	7,0 m²
kozijn N	4,8 m² (boven 600 mm)	19°	7,0 m²
kozijn O	niet gerekend	-	2,9 m²
kozijn P (Zx)	n.v.t. (verkeersruimte)	-	2,6 m²
kozijn Q	4,3 m²	0°	5,2 m²
kozijn R	4,3 m²	0°	5,2 m²
kozijn S (Zx)	n.v.t. (badruimte)	-	2,6 m²
kozijn T	4,2 m²	0°	5,2 m²
kozijn U	4,2 m²	0°	5,2 m²
kozijn V	n.v.t. (verkeersruimte)	-	5,2 m²

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss.

d.d. 25 januari 2017
Namens dezen,
De directeur van de dienst Publiekszaken.
Voor deze,

Ing. J.L.A.M. Jacobs.
Teamleider van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Gemeente Oss
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Datum: 29-08-2016
Dossiernr.: W 20729

OPPERVLAKGEGEVENS	WF vergunningsplichtig	WF	OG	TOTAAL
gebruiksoppervlak:	192 m²	242 m²	22 m²	262 m²
vloeroppervlak verblijfsgebied:	151 m²	164 m²	21 m²	185 m²
bruto vloeroppervlak:	215 m²	300 m²	26 m²	326 m²
bebouwd oppervlak:	140 m²	215 m²	76 m²	291 m²
bruto inhoud:	± 850 m³	± 1050 m³	± 90 m³	± 1140 m³
kavel oppervlak:	1685 m²			1685 m²
percentage bebouw oppervlak:	9 %			18 %

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
gevels	keimwerk	wit grijs
voegwerk	na keimen	licht grijs
kozijnen	hout	grijs, RAL 7037
ramen	hout	grijs, RAL 7037
deuren	hout	grijs, RAL 7037
voordeur	betonlook	grijs
daken schuin	cortenstaal	rood / ijzerkleur
gootafwerking / dakrand	cortenstaal	rood / ijzerkleur
spant / houtwerk	hout	grijs, RAL 7037
HWA	PVC	grijs
waterslagen	beton	grijs

LEGENDA

ruimtenummer - bouwbeslutbenaming van de ruimte - functieaanduiding
bv. 0.5 BR1-OG; Ruimtenummer 0.5
Bergruimte 1
Overige Gebruiksfunctie

functieaanduiding
W = Woonfunctie
OG = Overige Gebruiksfunctie

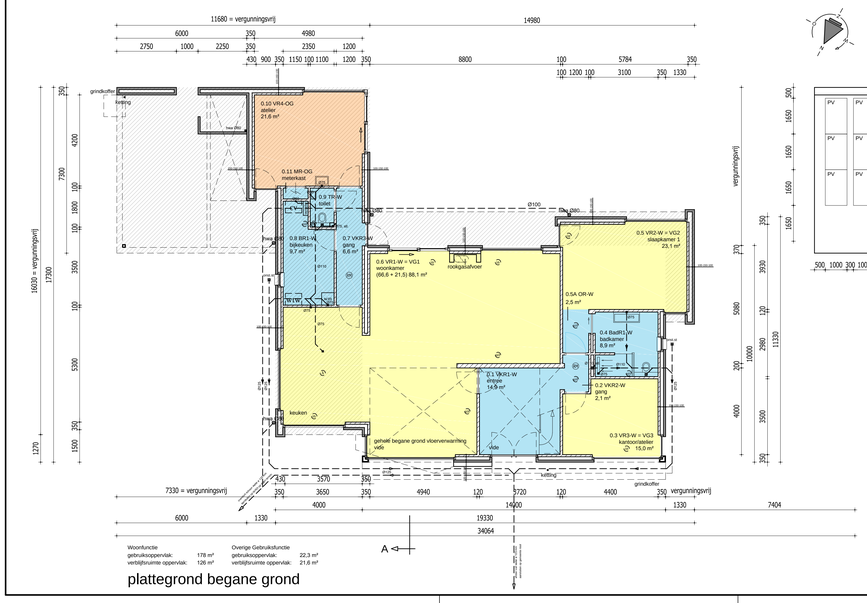
ruimtebenaming
VG = verblijfsgebied
VR = verblijfsruimte
VKR = verkeersruimte
BadR = badruimte
TR = toiletruimte
BR = bergruimte
OR = onbenoemde ruimte
MK = meterkast

verblijfsruimte in de betreffende functie
overige ruimten in de betreffende functie
= gebruiksoppervlak van die functie
verblijfsruimte in de overige gebruiksfunctie
vergunningsvrij

baksteen 100mm, witgrijs gekeimd
beton
poriso, 100 / 120 / 140 mm (n.t.b. door constructeur)
metalstudwand

hwa Ø80 ø
el.l Ø110 ø
hemelwaterafvoer (aansluiten op infiltratieboxen)
vuilwater (standleiding) riolering, naar gemeente riool
compl. aansluiting t.b.v. wasmachine
CV
cv en warmwatervoorziening = warmtepomp
verdeler vloerverwarming
gehele woning vloerverwarming
WTW
mechanische WTW- ventilatie unit (zie EPW)
afzuigpunt MV (zie ventilatie berekening)
afzuigpunt MV (zie ventilatie berekening)
afzuigkap MV
RM
rook- / brandmelder

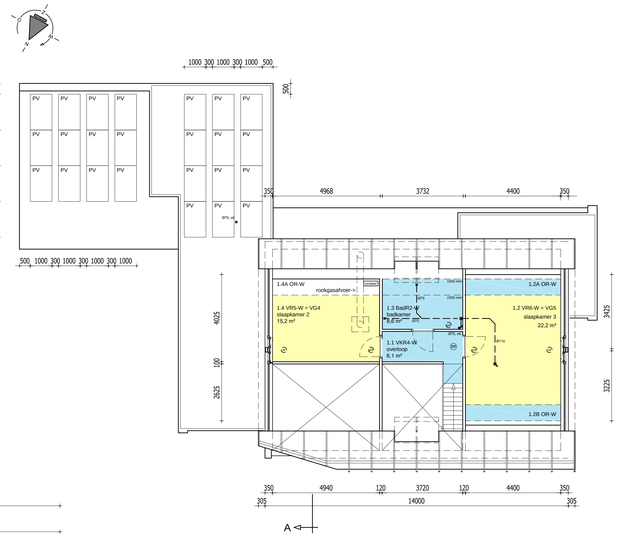
ONTWERP-BESCHIKKING



Woonfunctie
gebruiksoppervlak: 178 m²
verblijfsruimte oppervlak: 126 m²

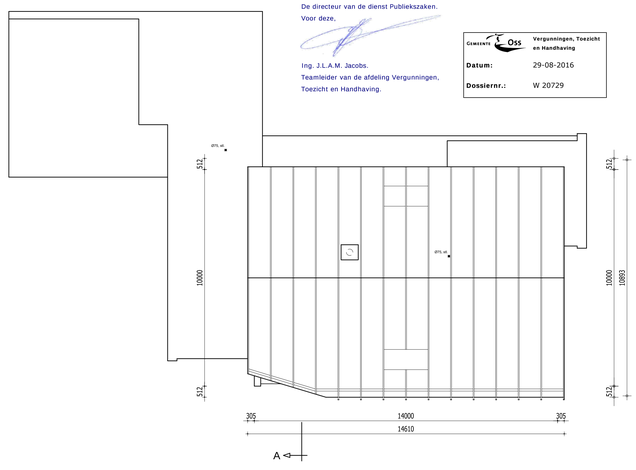
Overige Gebruiksfunctie
gebruiksoppervlak: 22,3 m²
verblijfsruimte oppervlak: 21,6 m²

plattegrond begane grond



Woonfunctie
gebruiksoppervlak: 64 m²
verblijfsruimte oppervlak: 38 m²

plattegrond eerste verdieping



dakaanzicht

Alle constructieve gegevens en maatvoering volgens opgave constructeur

E & V
architectuur en bouwtechniek B.V.
Verdistraat 87
5343 VD Oss
telefoon: +31-(0)412-650292
telefax: +31-(0)412-630892
www.elemans-vedder.nl
info@elemans-vedder.nl
ir. E.P.A.A. Elemans BNA
ing. F.H. Vedder

opdrachtgever:
Dhr. en Mevr. Vos
Chopinlaan 21
5343 EM Oss

project:
nieuwbouw woonhuis
Macharenseweg 15A
5347 KA te Oss

betreft:
plattegronden, gevels
doorsneden en situatie
-

onderdeel:
omgevingsvergunning

afmeting:
A1+

schaal:
1:100 / 1:500

datum vorige tekening:
01-08-2016

datum tekening:
29-08-2016

werknummer:
13050

tekeningnummer:
B - 01