

Vergunningen, Toezicht
en Handhaving

Datum: 01-08-2016

Dossiernr.: W 20729

ONTWERP-BESCHIKKINGFormulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2489027
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Woonhuis Macharensesweg 15A
Uw referentiecode	13050

Ingediend op	01-08-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw Woonhuis Macharensesweg 15A te Oss.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	indien noodzakelijk
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oss
Telefoonnummer:	14 0412
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	baliebml@oss.nl
Website:	www.oss.nl
Contactpersoon:	Behoort bij besluit van burgemeester Balie BML en wethouders van de gemeente Oss.

d.d. 25 januari 2017

Namens dezen,

De directeur van de dienst Publiekszaken.

Voor deze,

Ing. J.L.A.M. Jacobs.

Teamleider van de afdeling Vergunningen,
Toezicht en Handhaving.

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	5347KA
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Macharensesweg
Plaatsnaam	Oss
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Macharensesweg 15 is het naburig perceel. Vanuit de Macharensesweg bezien ligt het nieuwe woonhuis links naast 15. Het wordt waarschijnlijk huisnummer 15A. Dit nummer is al eerder in gemeentelijke stukken genoemd.
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

215

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

850

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 140

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 192

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 151

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Agrarische bestemming wordt omgezet naar woonbestemming

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Weiland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonfunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Gevolgen zijn beschreven in de ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Machareneweg-Vos-B--01_pdf	Machareneweg-Vos-B--01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-01	In behandeling
Machareneweg-Vos-B--02_pdf	Machareneweg-Vos-B--02.pdf	Gezondheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-01	In behandeling
Machareneweg-Vos-B--03_pdf	Machareneweg-Vos-B--03.pdf	Gezondheid	2016-08-01	In behandeling
Machareneweg-Vos-EP-rapport_pdf	Machareneweg-Vos-EP-rapport.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-08-01	In behandeling
Machareneweg-Bodem-onderzoek_pdf	Machareneweg--Bodemonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-01	In behandeling
Machareneweg-Vos-A-rcheologie_pdf	Machareneweg-Vos-Archeologie-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-08-01	In behandeling
Machareneweg-Vos-F-lora-Fauna_pdf	Machareneweg-Vos-Flora-Fauna-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-08-01	In behandeling