

Lidl Nederland GmbH
T.a.v. dhr. P. Jacobs
Postbus 198
1270 AD HUIZEN

Bouwen, Wonen en Milieu

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon [0412] 62 90 30,
na 1 maart 14 0412
Fax [0412] 62 99 35
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl
Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk PBWM/W 3067	Behandeld door mw. ing. J. van Erp	Doorkiesnummer [0412] 62 90 30, na 1 maart 14 0412
Onderwerp Brief bij omgevingsvergunning.		Uw kenmerk -	Aantal bijlagen beschikking

Geachte heer Jacobs,

U heeft op 27 juni 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van het pand. De aanvraag gaat over Oude Molenstraat 45 te Oss. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W 3067. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening Oss 2012-A bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 20.601,00. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota.

Indien u bezwaar heeft tegen de hoogte van het legesbedrag dan kunt u binnen 6 weken na dagtekening van de nota een bezwaarschrift indienen bij het hoofd van de afdeling Belastingen.

Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van betaling van de nota.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in "Oss-Actueel".

Beroep

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend. Nadere informatie hierover vindt u in de bijlage onder de kop 'beroepsclausule'.

Informatie

Hebt u nog vragen?

Bel voor meer informatie of het maken van een afspraak: [0412] 62 90 30, na 1 maart 14 01412

Aan de balie kunt u 'binnenlopen zonder afspraak' op maandag t/m vrijdag tussen 9.00 en 12.00 uur. Van 12.30 t/m 16.00 uur werken wij alleen op afspraak.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Oss



Ing. J.L.A.M. Jacobs.

Teamleider van de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu.



Coli:

Project : nr. W 3067

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREID)

AANVRAAG

Gegevens aanvrager en projectbeschrijving

Op 27 juni 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Lidl Nederland GmbH, Postbus 198, 1270 AD te Huizen voor het uitbreiden van het pand. Op 2 november 2012 zijn er nog wijzigingen op deze aanvraag ingediend. De aanvraag gaat over Oude Molenstraat 45 te Oss, op de percelen met de gemeentelijke kadastrale aanduidingen Oss, sectie B, nummers 4653/6139.

Voorafgaande aan de indiening van deze aanvraag om omgevingsvergunning is vooroverleg gevoerd aan de hand van een conceptaanvraag, die op 27 februari 2012 is ingediend onder W 3067.

Activiteiten aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken

Voor dit project is ook een ontvankelijke melding op grond van artikel 8.41 Wm ontvangen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

PROCEDURE

Vorbereiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor, bouwen aan artikel 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, strijdig gebruik gronden/bouwwerken aan artikel 2.1 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Aanvullende gegevens

Omdat de aanvraag naar onze mening niet volledig was, hebben wij bij brief van 8 oktober 2012 om aanvullende gegevens verzocht. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 12 december 2012. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 29 dagen. Deze aanvullende gegevens maken deel uit van de vergunningaanvraag.

Ter inzage legging

Tussen 20 december 2012 en 30 januari 2013 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in §2.5 Wabo, alsmede §6.1 en §6.2 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Welstandskamer

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen.

Welstandskamer:

Het project is op 13 november 2012 in de vergadering van de welstandskamer aan de orde geweest.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Direct inwerktreding besluit:

De economische belangen voor Lidl Nederland GmbH om de bouw op 4 maart 2013 te beginnen zijn groot.

In verband hiermede hebben wij op grond van artikel 6.2 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht besloten dat dit besluit op de dag na haar bekendmaking in werking treedt.

OVERWEGINGEN

Algemeen

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en §2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de overwegingen in de bijlage "overwegingen en toetsingen" kan worden geconcludeerd dat de gevraagde vergunning onder voorschriften kan worden verleend.

BESLUIT

Algemeen

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde vergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken

onder de bepaling dat de gewaarmerkte vergunningaanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden deel uitmaken van de vergunning.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

1. De vergunning treedt in werking direct na de dag van bekendmaking in het plaatselijke weekblad Oss-Actueel.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

ONDERTEKENING

Oss, 19 februari 2013,

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,



Drs. M.J.H. van Schaijk.

De burgemeester,



Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans.

Conf:


Beroepsclausule

Het besluit treedt op grond van artikel 6.2 Wabo terstond na haar bekendmaking in werking. Dit besluit is nog niet onherroepelijk. Hiertegen kan ingevolge artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Oost-Brabant.

Het indienen van een beroep komt toe aan belanghebbenden, die eerder zienswijzen tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of aan belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht. Dit beroep kan worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt. Het beroepschrift dient gemotiveerd te zijn en te worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 2500 MA 's-Hertogenbosch.

Als u een beroepschrift indient bij de rechtbank, hoeft u alleen dit besluit als bijlage bij uw beroepschrift mee te zenden. De rechtbank vraagt vervolgens alle relevante stukken bij ons College op.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Hiertoe kan men, als er tevens een beroepschrift is ingediend, de voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed gelet op uw belangen dat vereist. Dit verzoek moet worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

LEGES

	Grondslag	Leges
Bouwactiviteit	€ 600.000,00	€ 17.760,00
Bodemonderzoek		€ 69,00
Begroting	1,00	€ 2.772,00
TOTAAL LEGES		€ 20.601,00