

Project: nr. W 18232

Olo nr: 2179201

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREID)

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben op 5 februari 2016 van Brabant Wonen, Postbus 151, 5340 AD Oss een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het realiseren van het nieuwbouwplan van hospice "De Oase". De aanvraag gaat over Koornstraat 70 (tijdelijk adres) te Oss, op het perceel met de gemeentelijke kadastrale aanduiding Oss, sectie K, nummer 5295.

Burgemeester en wethouders besluiten de gevraagde vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelingen in strijd met ruimtelijke regels

Dit onder de bepaling dat de gewaarmerkte vergunningaanvraag en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

PROCEDURE

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in §3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de omgevingsvergunning (uitgebreid) aan de daarbij behorende artikelen van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht.

OVERWEGINGEN

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en §2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de overwegingen in de bijlage "overwegingen en toetsingen" kan worden geconcludeerd dat de gevraagde vergunning onder voorschriften kan worden verleend.

RECHTSMIDDELEN

Beroepsclausule

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift ongebruikt is verstreken.

Dit besluit is nog niet onherroepelijk. Hiertegen kan ingevolge artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Oost-Brabant.

Het indienen van een beroep komt toe aan belanghebbenden, die eerder zienswijzen tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of aan belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht.

Dit beroep kan worden ingesteld binnen zes weken na de dag na de terinzagelegging van het besluit. Het beroepschrift dient gemotiveerd te zijn en te worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 2500 MA 's-Hertogenbosch.

Als u een beroepschrift indient bij de rechtbank, hoeft u alleen dit besluit als bijlage bij uw beroepschrift mee te zenden. De rechtbank vraagt vervolgens alle relevante stukken bij ons College op.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Hiertoe kan men, als er tevens een beroepschrift is ingediend, de voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed gelet op uw belangen dat vereist. Dit verzoek moet worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

ONDERTEKENING

Oss, 13 juli 2016

Burgemeester en wethouders van Oss.
Namens dezen,

Coll:



Ing. J.L.A.M. Jacobs.
Teamleider van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

LEGES

	Grondslag	Leges
Bouwactiviteit	€ 776.785,00	€ 22.993,00
Bodemonderzoek		€ 69,00
Begroting	1,00	€ 2.500,00
TOTAAL LEGES		€ 25.562,00

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	1
PROCEDURE	1
OVERWEGINGEN	2
RECHTSMIDDELEN	2
ONDERTEKENING	3
LEGES	3
INHOUDSOPGAVE	4
BIJLAGE I PROCEDURELE ASPECTEN.....	5
Gegevens aanvrager en projectbeschrijving.....	5
Activiteiten aanvraag	5
Bevoegd gezag.....	5
Vorbereiding	5
Ter inzage legging	6
Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen.....	6
BIJLAGE II VOORSCHRIFTEN	7
VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN.....	7
1. Bouwen	7
1.1 Algemeen	7
1.2 Meldingsplicht	7
1.3 In te dienen gegevens en bescheiden	8
1.4 Brandinstallaties	8
1.5 Hemelwater	9
1.6 Riolering.....	9
1.7 Archeologie.....	9
2. Strijdig gebruik gronden/bouwwerken	10
2.1 Archeologische monumentenzorg	10
BIJLAGE III OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	11
1. Bouwen	11
1.1 Inleiding	11
1.2 Toetsing	11
1.3 Conclusie	12
2. Handelingen in strijd met ruimtelijke regels	12
2.1 Inleiding	12
2.2 Toetsing	12
2.3 Conclusie	15

BIJLAGE I PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager en projectbeschrijving

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben op 5 februari 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van Brabant Wonen, Postbus 151, 5340 AD Oss voor het realiseren van het nieuwbouwplan van hospice "De Oase". De aanvraag gaat over Koornstraat 70 (tijdelijk adres) te Oss, op het perceel met de gemeentelijke kadastrale aanduiding Oss, sectie K, nummer 5295.

Voorafgaande aan de indiening van deze aanvraag om omgevingsvergunning is vooroverleg gevoerd aan de hand van een conceptaanvraag, die op 4 december 2015 is ingediend onder W 18232.

Activiteiten aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelingen in strijd met ruimtelijke regels

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Voorbereiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor bouwen aan artikel 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en handelingen in strijd met ruimtelijke regels aan artikel 2.1 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Ter inzage legging

Tussen donderdag 21 april tot en met woensdag 1 juni 2016 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in §2.5 Wabo, alsmede §6.1 en §6.2 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Welstandskamer

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen.

Welstandskamer:

Het project is op 15 maart 2016 in de vergadering van de welstandskamer aan de orde geweest.

Het project voldoet onder voorwaarden aan redelijke eisen van welstand, zie hiervoor het bijgevoegde welstandsadvies.

BIJLAGE II VOORSCHRIFTEN

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

1. BOUWEN

1.1 Algemeen

1.1.1

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss, vastgesteld 25 juni 2009, en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2 Meldingsplicht

1.2.1

De volgende werkzaamheden moeten aan Vergunningen Toezicht en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Leggen van de fundering	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Storten van beton	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Aansluiten infiltratiesysteem en riool	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang

Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk
----------------------------	---	--

1.3 In te dienen gegevens en bescheiden

1.3.1

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Bouwen, Wonen en Milieu worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:

- Definitieve constructieberekeningen en tekeningen
- Van alle onderdelen uit een brandwerende scheiding die een brandwerendheid bezitten moeten testrapporten conform de NEN 6069, 6076, 6077 (of eenzelfde Europese norm) overgelegd worden.
- Aansluiting op de gemeentelijke riolering;
- Programma van eisen en definitief archeologisch onderzoek conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie.

1.3.2

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 1.3.1 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door Bouwen, Wonen en Milieu.

1.4 Brandinstallaties

1.4.1

Voor ingebruikname van het bouwwerk of een deel van het bouwwerk, moet aan de volgende voorwaarden voldaan zijn.

- Voor de borging van de kwaliteit moet het branddetectiebedrijf een installatie-attest verstrekken bij oplevering. Hierin wordt verklaard dat de brandmeldinstallatie voldoet aan de in het PvE vastgelegde eisen en tevens dat alle toegepaste componenten en onderdelen van de installatie voldoen aan de gestelde eisen van functionaliteit en kwaliteit en compatibiliteit zoals vastgelegd in deze norm en de onderliggende NEN-EN 54-normen.
- Voor de borging van de kwaliteit moet de brandmeldinstallatie voorzien worden van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op van de desbetreffende onderdelen van het Cvinspectieschema Brandbeveiliging van 1 september 2012, inclusief wijzigingsblad W1: 2012.

1.5 Hemelwater

1.5.1

De afvoer van hemelwater van gebouwen moet worden geïnfiltreerd in de bodem en zodanig zijn uitgevoerd dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

1.5.2

De afvoer van hemelwater moet zijn aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit. Deze opvang- en bezinkingsvoorziening moet op voldoende afstand van de perceelsgrenzen en de bebouwing op het perceel gelegen zijn.

1.6 Riolering

1.6.1

Het vuilwater rioolstelsel moet vóór ingebruikname van het hospice zijn aangesloten op een gemeentelijke riolering. Alvorens dit uit te voeren moet er duidelijkheid zijn waar en hoe deze aansluiting wordt gerealiseerd.

1.7 Archeologie

1.7.1

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, dient overeenkomstig het evaluatieverslag A-16.0117 Oss, Mettegeupel-Oost proefsleuvenonderzoek van BAAC bv de aangetroffen archeologische monumenten (archeologische resten) worden opgegraven door een deskundige die beschikt over een opgravingsvergunning op grond van artikel 45 van de Monumentenwet 1988.

1.7.2

Het ontgraven tijdens de bouw moet worden begeleid door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan de volgende kwalificaties:

- a. de deskundige beschikt over een opgravingsvergunning op grond van artikel 45 van de Monumentenwet 1988;
- b. De archeologische begeleiding vindt plaats conform een vooraf door ons vast te stellen / goed te keuren programma van eisen.

2. STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN/BOUWWERKEN

2.1 Archeologische monumentenzorg

2.1.1

Voordat er mag worden gestart met de grond- en bouwwerkzaamheden moet er een definitief archeologisch onderzoek worden overgelegd. Hiervan moeten de bijbehorende rapporten en het Programma van Eisen aan ons ter goedkeuring worden voorgelegd. Pas na goedkeuring van deze onderzoeken mag er begonnen worden met de bouwwerkzaamheden. De voorschriften zoals opgenomen onder paragraaf 1.7 zijn van toepassing.

BIJLAGE III OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1. Bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Mettegeupel" is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in "Mettegeupel" opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het een activiteit voor een bepaalde termijn betreft en de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in de beoordeling van deelactiviteit "Handelen in strijd met ruimtelijke regels" van de beschikking.

Onder verwijzing naar de beoordeling van deelactiviteit "Handelen in strijd met ruimtelijke regels" van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12 Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2. Handelingen in strijd met ruimtelijke regels

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Mettegeupel" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd omdat de grond bestemd is als agrarisch en hier geen hospice mag worden gebouwd.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingplan "Mettegeupel". Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost met toepassing van de in het

bestemmingplan "Mettegeupel" opgenomen regels inzake afwijking. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en het beginsel van een goede ruimtelijke ordening merken wij samenvattend het volgende op.

Het plangebied is gelegen in Mettegeupel Oost. Voor dit gebied wordt gelijktijdig een voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. De situering van het hospice hangt nadrukkelijk samen met de rest van de ontwikkeling van het plangebied. Daarom wordt in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing de ontwikkeling van het gehele plangebied beschreven.

De eigenaar van de gronden wil de locatie ontwikkelen voor woningbouw. Binnen het plangebied wordt ook ruimte gereserveerd voor de vestiging van een permanente hospice. Het hospice is momenteel gevestigd in tijdelijke units. Deze zijn verouderd en dringend aan vervanging toe. Gelet op de urgentie van de realisatie van een permanente hospice wordt parallel aan de procedure van het bestemmingsplan een aparte procedure gevoerd voor het hospice, conform onderhavige aanvraag.

Hoogspanningslijn

In het plangebied is een hoogspanningslijn aanwezig (150 kV-lijn). Binnen de 45 meter vanaf de hoogspanningslijn zijn geen woningen of andere functies waar kinderen langdurig kunnen verblijven opgenomen. De woningen zijn buiten deze zone gepland. De hospice is binnen deze zone gesitueerd. Op grond van de regelingen is deze functie ter plaatse mogelijk.

Ontsluiting

Het hospice krijgt geen geheel eigen ontsluiting op de Koornstraat. Het perceel van het hospice zal te samen met enkele woningen worden ontsloten vanaf de Rusheuvelstraat. Het parkeren voor het hospice vindt plaats in een parkeercoffer direct naast het hospice.

Geluid

De vestiging van een hospice is toevoeging van een geluidgevoelig object. Er wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarden voor verkeerslawaaï, maar de maximale grenswaarde wordt niet overschreden. Er wordt tegelijkertijd met deze omgevingsvergunning een procedure 'Hogere waarden' gevoerd. Door een adequate gevelisolatie in de geluidgevoelige ruimten moet aan het vereiste binnenniveau van 33 dB worden voldaan

Archeologie

De aanvraag heeft betrekking op een terrein dat in het daarvoor geldende bestemmingsplan 'Mettegeupel' uit 1994 een agrarische bestemming heeft. Op de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan is het terrein tevens aangewezen als 'hoge archeologische waarde'. Dit terrein is daarom bij wijze van dubbelbestemming, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

In het bestemmingsplan is bepaald dat de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen die betrekking heeft op gronden, die op de plankaart zijn aangewezen als terrein met hoge archeologische waarde, een rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein is vastgesteld.

Bij uw aanvraag heeft u een archeologisch rapport gevoegd dat is opgesteld door BAAC bv. Dit rapport bevat een weergave van onderzoek dat op 30 mei en 1 juni 2016 is verricht naar de aanwezigheid van archeologische waarden op de desbetreffende locatie. Wij zijn van oordeel dat in dit rapport de archeologische waarde van het terrein, dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld.

Uit het archeologisch onderzoek blijkt dat de archeologische waarden op het terrein waarop de vergunning betrekking heeft als behoudenswaardig moeten worden gekwalificeerd. Op basis van het rapport kan worden bepaald dat het onderzoeksgebied in verschillende perioden bewoond is geweest. Er zijn minstens acht bouwplattegronden, twee waterputten en de overblijfselen van twee erven uit de (late middeleeuwen-) nieuwe tijd aangetroffen. Gezien het grote aantal paalsporen moeten nog veel meer bouwplattegronden uit verschillende perioden in het plangebied aanwezig zijn. De inhoudelijke kwaliteit scoort 'hoog'. De resultaten van het uitgevoerde onderzoek leveren nieuwe inzichten op. Archeologisch onderzoek in het plangebied kan kenniswinst opleveren en nieuw licht werpen op de inrichting van o.a. aangetroffen erven en landschapinrichting. Voor een volledige inhoudelijke beoordeling wordt verwezen naar het rapport van BAAC bv met projectnummer A-16.0117 van 8 juni 2016, aangehecht aan deze omgevingsvergunning. Deze archeologische waarden dienen in de bodem behouden te blijven/opgegraven te worden volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie door een deskundige die beschikt over een opgravingsvergunning op grond van artikel 45 van de Monumentenwet 1988.

Gezien de uitkomsten van het onderzoek, achten wij het noodzakelijk om specifieke voorschriften ter bescherming van archeologische waarden aan de omgevingsvergunning te verbinden.

Behoud in situ is niet mogelijk omdat ter plaatse van de vondsten nieuwbouw van woningen en een hospice met bijbehorende voorzieningen (te denken aan riolering, wadi en parkeervoorzieningen) plaatsvindt.

De integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in bijlage Hospice 'Oase' Koornstraat Oss bij deze beschikking.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Dossiernr.: W 18232

ADRESBESLUIT

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten met betrekking tot nummeraanduidingen het volgende.

Aan het volgende verblijfsobject wordt de volgende nummeraanduiding (opnieuw) toegekend:

Naam openbare ruimte	Nummer-aanduiding	Woonplaats	Gebruiks-oppervlakte	Gebruiksdoel
Koornstraat	70	Oss	569 m ²	Gezondheidszorg

Bij de gereedmelding van de omgevingsvergunning wordt de volgende nummeraanduiding ingetrokken:

Naam openbare ruimte	Nummer-aanduiding	Woonplaats	BAG Object_id
Koornstraat	70	Oss	0828100001587843

Overeenkomstig de bij dit besluit behorende adrestekening en postcodetoekenning.

OVERWEGINGEN

Het besluit is genomen op basis van het gestelde in:

- artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 3 lid 2 van de "Verordening naamgeving en nummering (adressen) Oss 2013" van de gemeente Oss;
- artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, die per 1 juli 2009 in werking is getreden, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen.

RECHTSMIDDELEN

Een belanghebbende, die het niet eens is met het genomen adresbesluit, heeft de mogelijkheid om een bezwaarschrift in te dienen. Ingevolge artikel 6:4 en 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan, binnen zes weken na dagtekening van dit adresbesluit, een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij het college, postbus 5, 5340 BA te Oss. Een bezwaarschrift schorst overigens niet de werking van dit besluit.

ONDERTEKENING

Oss, 13 juli 2016.

Burgemeester en wethouders van Oss.
Namens dezen,

Coll:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a long horizontal stroke.

Ing. J.L.A.M. Jacobs.
Teamleider van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.