

BESLUIT HOGERE WAARDEN 'HOSPICE DE OASE TE OSS'

Oss, 13 juli 2016

Onderwerp

Besluit ingevolge de Wet geluidhinder tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de voorgenomen planologische medewerking voor het perceel aan de Koornstraat 70 ten behoeve van realisatie van een hospice.

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot het verlenen van planologische medewerking (met toepassing van artikel art. 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo) voor de vestiging van een hospice op het perceel aan de Koornstraat 70 te Oss. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Oss, kadastraal bekend sectie K, nr. 5292 (gedeeltelijk).

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een geluidgevoelig gebouw niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege wegverkeerslawaaai.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op deze locatie door wegverkeerslawaaai van de Koornstraat hoger is dan 48 dB. De geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaai is maximaal 55 dB, inclusief de aftrek volgens artikel 110g Wgh.

Om de nieuwbouw van het hospice aan de Koornstraat 70 mogelijk te maken, is dan ook hogere waarden van 55 dB (wegverkeerslawaaai) nodig.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 63 dB voor wegverkeerslawaaai. De hogere waarden kunnen gelet hierop worden vastgesteld. De hogere waarden van 55 dB (wegverkeerslawaaai) past ook binnen het gemeentelijke geluidbeleid.

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om maatregelen aan de wegen te treffen tot het terugbrengen van de geluidsbelasting. Maatregelen tot het terugbrengen van de geluidsbelasting aan de bron stuiten op financiële bezwaren. Bij overdrachtsmaatregelen stuiten maatregelen aan de bron op stedenbouwkundige en/of financiële bezwaren. Hierbij is afgewogen dat genoemde maatregelen onevenredig zijn in verhouding tot de beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

Op basis van artikel 110c Wet geluidhinder jo artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3 dient het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere grenswaarde gelijktijdig met het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning ter inzage te worden gelegd en het definitieve besluit hogere waarden gelijktijdig met het verlenen van de omgevingsvergunning te worden genomen.

Met de planologische medewerking wordt de tijdelijke hospice vervangen door nieuwbouw op een definitieve locatie. In de directe omgeving zijn vergaande plannen voor woningbouw. De oprichting van een hospice is een positieve aanvulling op de woningbouwplannen.

Hogere waarden kunnen alleen worden vastgesteld, als in voldoende mate duidelijk wordt dat het binnenniveau voldoende laag is. Het binnenniveau mag maximaal 33 dB bedragen.

Besluit:

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder en
- het als bijlage bij dit besluit opgenomen akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Ulehake, projectnummer 13492-02 / Rap-02B

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- een waarde van 55 dB vast te stellen als de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege wegverkeerslawaaï op de voorgenomen ontwikkeling gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Oss, sectie K, nummer 5292 (gedeeltelijk).
- een en ander onder de voorwaarde dat bij inrichting van de geluidgevoelige ruimten in het pand maatregelen worden getroffen waardoor het binnenniveau niet meer bedraagt dan 33 dB.

Oss, 13 juli 2016

Burgemeester en wethouders van Oss

De secretaris,

De burgemeester,

drs. M.J.H. van Schaijk

drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Bijlage:

- akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Ulehake, projectnummer 13492-02 / Rap-02B