



Datum: 5-2-2016

Dossiernr.: W 18232

d.d. 13 juli. 2016

Namens dezen,

De directeur van de dienst Publiekszaken.

Voor deze,

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Ing. J.L.A.M. Jacobs.

Teamleider van de afdeling Vergunningen,
Toezicht en Handhaving.

Aanvraagnummer 2179201
 Aanvraagnaam Nieuwbouw Hospice Oase Oss
 Uw referentiecode W8418

Ingediend op 05-02-2016
 Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Het gebouw betreft een nieuw te bouwen Hospice gebouw. De hospice is bedoelt voor 6 patiënten die tot hun dood worden verzorgd in een warme, huiselijke sfeer. In het plan zijn 6 patiëntenkamers aanwezig die gebruik kunnen maken van een gezamenlijk woonkamer en keuken. Daarnaast is er een stilteruimte, kantoren en een logeerkamer aanwezig

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Persoonsgegevens openbaar maken Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen - Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
 - Installaties complexere bouwwerken

Bijlagen n.v.t. of al bekend Gegevens tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oss

Telefoonnummer: 14 0412

E-mailadres algemeen: baliebml@oss.nl

Website: www.oss.nl

Contactpersoon: Balie BML

ONTWERP-BESCHIKKING

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	16024144
Vestigingsnummer	000016024144
Statutaire naam	BrabantWonen
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	De Vries
Functie	Ontwikkelingsmanager projectontwikkeling

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5345LP
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Venusstraat
Woonplaats	Oss

4 Correspondentieadres

Postbus	151
Postcode	5340AD
Plaats	Oss

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0412664971
Faxnummer	-
E-mailadres	h.de.vries@brabantwonen.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17140642
Vestigingsnummer	000018416861
Statutaire naam	De Twee Snoeken BV
Handelsnaam	De Twee Snoeken

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Jannink
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5211DX
Huisnummer	49
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Postelstraat
Woonplaats	's-Hertogenbosch

4 Correspondentieadres

Postbus	659
Postcode	5201AR
Plaats	's-Hertogenbosch

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	073-6140407
Faxnummer	073-6146622
E-mailadres	joep.jannink@tweesnoeken.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oss
Kadastrale gemeente	☒ Oss
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	5292
Bouwplannaam	Hospice Oase, hoek Rusheuvelstraat en Koornstraat
Bouwnummer	onbekend
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De hospice wordt gebouwd op een nieuwe locatie. op de hoek Koornstraat en Rusheuvelstraat. Exacte toekomstige straatnaam is nog onbekend.
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

663

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2305

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

464

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Braakliggend (Argrarisch?)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

524

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Woonfunctie voor zorg met groepszorgwoningen met een gebruiksoppervlakte < 500 m2; dit geldt voor de begane grond; Naast de hoofdgebruiksfunctie komen in het plan de volgende functies voor:

- Logiesfunctie tbv logeerkamer verdieping;
- Kantoorfunctie tbv kantoorruimte verdieping;
- Bijeenkomstfunctie tbv vergaderruimte verdieping;
- Overige gebruiksfunctie tbv techniekruimte verdieping.

De verkeersruimten staan ten dienste van meerdere gebruiksfuncties en zijn daarom als gemeenschappelijk aangemerkt.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst		57	42
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor		19	12
Logies		19	14
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		18	17

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	roodbruin
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout, meranti	Middengrijs
- Ramen	Hout, meranti	Middengrijs
- Deuren	hout, meranti	Middengrijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	muurafdekking	grijs
Dakbedekking	Kunststof	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De voorgenomen werkzaamheden veranderen het gebruik van het terrein

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidig gebruik betreft een agrarisch gebied

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wordt woonfunctie voor zorg: Groepszorgwoning voor 24-uurs zorg.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Huidig braakliggend agrarisch gebied vervalt, er zal een nieuwe weg ontsluiting met parkeergelegenheid naar de hospice moeten worden aangelegd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
8418_OG_DTS_tekeningen_20160205_pdf	8418_OG_DTS_tekeningen_201602-05.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-02-05	In behandeling
8418_OG_900TBB_2016-0205_pdf	8418_OG_900TBB_20160205.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen	2016-02-05	In behandeling
8418_OG_3DImpressies_20160205_pdf	8418_OG_3DImpressies_20160205-.pdf	Welstand	2016-02-05	In behandeling

Formulierversie
2016.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 600000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 600000