

Portefeuillehouder Schoot, Johan van der
Dienst/afdeling SRO
Ambtenaar, telefoon Exter, Lynn den, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A7

Onderwerp

Besluit hogere waarden Burgemeester van Erpstraat 63a in Berghem

Samenvatting

Op het perceel aan de Burgemeester van Erpstraat 63a in Berghem wil de initiatiefnemer zijn woning splitsen en vergroten. Hierdoor ontstaan twee zelfstandige woningen. Met een omgevingsvergunning en een ontheffing kan de gemeente dit toestaan. Daarnaast moet deze ontwikkeling voldoen aan geluidsnormen. Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de nieuwe woning hoger is dan we willen, maar hij blijft onder het wettelijke toegestane maximum. De gemeente neemt daarom het besluit om de hogere geluidsbelasting toe te staan.

Vroegere besluiten

Besluit

Het besluit hogere waarden vast te stellen

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie
Raad

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M. Wittenbernds op 21 nov 2017

drs. M.J.H. van Schaijk

Besluit hogere waarde 'Burgemeester van Erpstraat 63a in Berghem'

1



Onderwerp

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de voorgenomen planologische medewerking voor het perceel aan de Burgemeester van Erpstraat 63a in Berghem voor het realiseren van een splitsing van een woning en het uitbreiden van het bouwvolume. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente BERGHEM, sectie D, nummer 917.

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot verlenen van planologische medewerking (met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo en bijlage II art. 4 lid 1 en 9 Bor). Dit plan laat onder andere het vergroten en het splitsen van de woning toe op het perceel aan de Burgemeester van Erpstraat 63a in Berghem. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente BERGHEM, sectie D, nummer 917.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op deze locatie door verkeerslawaai vanwege de Burgemeester van Erpstraat in Berghem hoger is dan 48 dB.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 63 dB.

Om de woning te splitsen en het uitbreiden van het bouwvolume mogelijk te maken is een hogere waarde van 58 dB nodig. Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf de weg te beperken door verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld door minder auto's op de weg te laten rijden. De Burgemeester van Erpstraat is namelijk een belangrijke doorgaande weg.

Het is ook niet mogelijk om de overdracht van het verkeerslawaai te beperken:

- door afschermende maatregelen langs de weg (bijvoorbeeld een geluidswal) of
- door de afstand tussen de weg en de woning te vergroten of
- door bouwkundige maatregelen aan de woning.

Dit soort maatregelen heeft namelijk in dit geval grote stedenbouwkundige, landschappelijke en/of financiële bezwaren.

Besluit hogere waarde 'Burgemeester van Erpstraat 63a in Berghem'

2

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï in verband met het vergroten van het woonhuis op de locatie Burgemeester van Erpstraat 63a te Berghem' van 13 september 2017 met nummer 17.046 v01 (bijlage bij dit besluit).

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- een waarde van 58 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Burgemeester van Erpstraat voor het splitsen van de woning en het vergroten van het bouwvolume aan de Burgemeester van Erpstraat 63a in Berghem. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente BERGHEM, sectie D nummer 917.

Oss, 21 november 2017

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.J.H. van Schaijk

Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Bijlage:

- akoestisch onderzoek