

Project : nr. W 3657

## **OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREID)**

### **AANVRAAG**

#### **Gegevens aanvrager en projectbeschrijving**

Op 14 juni 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van RAV Brabant Midden West Noord, Postbus 3024, 5003 DA te Tilburg, voor het realiseren van de ambulancepost RAV Brabant MWM. De aanvraag gaat over Aengelbertlaan 11 te Oss, op het perceel met de gemeentelijke kadastrale aanduiding Oss, sectie B, nummer 5367.

Voorafgaande aan de indiening van deze aanvraag om omgevingsvergunning is vooroverleg gevoerd aan de hand van een conceptaanvraag, die op 10 mei 2012 is ingediend onder W 3657.

#### **Activiteiten aanvraag**

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken
- Uitweg
- Handelsreclame
- Brandveilig gebruik

De deelactiviteit handelsreclame is vergunningsvrij. De melding Brandveilig gebruik is bij dit project niet van toepassing.

Voor dit project is ook een ontvankelijke melding op grond van artikel 8.41 Wm ontvangen.

#### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor te zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

## PROCEDURE

### Vorbereiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor, bouwen aan artikel 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, strijdig gebruik gronden/bouwwerken aan artikel 2.1 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, uitweg aan artikel 2.2 lid 1e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

### Aanvullende gegevens

Omdat de aanvraag naar onze mening niet volledig was, hebben wij bij brief van 28 juni 2012 om aanvullende gegevens verzocht. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 19 juli 2012. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 21 dagen. Deze aanvullende gegevens maken deel uit van de vergunningaanvraag.

### Terinzagelegging

Tussen 11 oktober 2012 en 21 november 2012 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

### Zienswijzen heer Wittenberg

Op 29 oktober hebben wij van de heer M. Wittenberg een zienswijze ontvangen. Hij maakte zich zorgen of de omgevingsvergunning voor de ambulancepost wel verleend kan worden als de aanpassing van de geluidszone voor Molada-Oss-2012 doorgang vindt. Na een gesprek d.d. 16 november 2012 met mevrouw Van Bohemen en de heer Wingens, medewerkers van de gemeente Oss, is het de heer Wittenberg duidelijk geworden dat er geen relatie is tussen het aanpassen van de geluidzone en de vestiging van de ambulancepost. De procedure voor het opstellen van het bestemmingsplan Aanpassing geluidszone MoLaDa-Oss-2012 staat volledig los van de vergunningverlening voor de ambulancepost. Dit is voor de heer Wittenberg aanleiding geweest zijn zienswijzen in te trekken.

### Zienswijzen N.V. Nederlandse Gasunie

Op 12 november 2012 heeft de N.V. Nederlandse Gasunie zienswijzen ingediend tegen de ambulancepost. N.V. De Nederlandse Gasunie maakte zich zorgen dat het hekwerk binnen de belemmeringsstrook van 4 m aan weerszijden van de aardgastransportleiding leek te komen. Hierover heeft mevrouw Van Erp, medewerkster van de gemeente Oss, telefonisch contact gehad met de heer S. Balke van de N.V. Nederlandse Gasunie. De heer Balke vroeg mevrouw Van Erp om een duidelijke situatietekening en aanzichten van het hekwerk naar hem toe te sturen. Nadat de heer S. Balke de tekeningen heeft bekeken, hebben wij op 27 november per mail van de heer S. Balke vernomen dat de N.V. Nederlandse Gasunie geen bezwaar heeft tegen de nieuwbouw van de ambulancepost. De zienswijzen zijn daarmee ingetrokken.

**Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in §2.5 Wabo, alsmede §6.1 en §6.2 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Welstandskamer

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen.

**Welstandskamer:**

Het project is op 15 mei 2012 en 18 september 2012 (hekwerk) in de vergadering van de welstandskamer aan de orde geweest. Het project voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

**Direct inwerkingtreding besluit:**

De verplaatsing van de ambulancepost is noodzakelijk vanwege de komst van het nieuwe regionale ziekenhuis in Uden om te voorzien in snellere aanrijtijden. De opening van het ziekenhuis is gepland in 2013. In verband hiermede hebben wij op grond van artikel 6.2. van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht besloten dat dit besluit op de dag na haar bekendmaking in werking treedt.

**OVERWEGINGEN****Algemeen**

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en §2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de overwegingen in de bijlage "overwegingen en toetsingen" kan worden geconcludeerd dat de gevraagde vergunning onder voorschriften kan worden verleend.

**BESLUIT****Algemeen**

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde vergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken
- Uitweg

onder de bepaling dat de gewaarmerkte vergunningaanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden deel uitmaken van de vergunning.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

1. De vergunning treedt in werking direct na de dag van bekendmaking in het plaatselijke weekblad Oss-Actueel.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

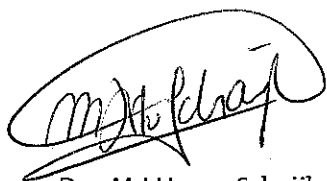
## ONDERTEKENING

Oss, 10 december 2012,

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,

De burgemeester,



Drs. M.J.H. van Schaijk.



Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans.



College

### Beroepsclausule

Het besluit treedt op grond van artikel 6.2 Wabo terstond na haar bekendmaking in werking. Dit besluit is nog niet onherroepelijk. Hiertegen kan ingevolge artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep worden ingesteld bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch.

Het indienen van een beroep komt toe aan belanghebbenden, die eerder zienswijzen tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of aan belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht. Dit beroep kan worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt. Het beroepschrift dient gemotiveerd te zijn en te worden gericht aan de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 2500 MA 's-Hertogenbosch.

Als u een beroepschrift indient bij de rechtbank, hoeft u alleen dit besluit als bijlage bij uw beroepschrift mee te zenden. De rechtbank vraagt vervolgens alle relevante stukken bij ons College op.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Hiertoe kan men, als er tevens een beroepschrift is ingediend, de voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed gelet op uw belangen dat vereist. Dit verzoek moet worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 2500 MA 's-Hertogenbosch. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

## LEGES

|                                          | Grondslag    | Leges              |
|------------------------------------------|--------------|--------------------|
| Bouwactiviteit                           | € 601.000,00 | € 17.790,00        |
| Uitweg/inrit, uitvoering in eigen beheer |              | € 114,35           |
| TOTAAL LEGES                             |              | € <u>17.904,35</u> |

## INHOUDSOPGAVE

|                                             |   |
|---------------------------------------------|---|
| BIJLAGE I VOORSCHRIFTEN .....               | 1 |
| 1 Bouwen.....                               | 1 |
| 1.1 Algemeen.....                           | 1 |
| 1.2 Meldingsplicht.....                     | 1 |
| 1.3 Hemelwater .....                        | 1 |
| 2 Strijdig gebruik gronden/bouwwerken ..... | 2 |
| 2.1 Algemeen.....                           | 2 |
| 3 Uitweg .....                              | 2 |
| 3.1 Algemeen.....                           | 2 |
| BIJLAGE II OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN ..... | 1 |
| Bouwen.....                                 | 1 |
| Strijdig gebruik gronden/bouwwerken.....    | 2 |
| Uitweg.....                                 | 5 |

## BIJLAGE I VOORSCHRIFTEN

### 1 BOUWEN

#### 1.1 Algemeen

##### 1.1.1

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss, vastgesteld 25 juni 2009, en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

##### 1.1.2

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

##### 1.1.3

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

#### 1.2 Meldingsplicht

##### 1.2.1

De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu worden gemeld:

| Werkzaamheid                                              | Hoe                                                              | Wanneer                                             |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden) | via e-mail (baliebml@oss.nl)<br>danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk één week voor de start van het werk       |
| Leggen van de fundering                                   | via e-mail (baliebml@oss.nl)<br>danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk drie dagen voor aanvang                   |
| Storten van beton                                         | via e-mail (baliebml@oss.nl)<br>danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk drie dagen voor aanvang                   |
| Leggen van de vloeren                                     | via e-mail (baliebml@oss.nl)<br>danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk drie dagen voor aanvang                   |
| Aansluiten infiltratiesysteem en riool                    | via e-mail (baliebml@oss.nl)<br>danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk drie dagen voor aanvang*                  |
| Einde van de werkzaamheden                                | via e-mail (baliebml@oss.nl)<br>danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk |

#### 1.3 Hemelwater

##### 1.3.1

De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

### **1.3.2**

De afvoer van hemelwater moet zijn aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit. Deze opvang- en bezinkingsvoorziening moet op voldoende afstand van de perceelsgrenzen en de bebouwing op het perceel gelegen zijn.

### **1.3.3**

Met de betreffende bouwwerkzaamheden mag geen aanvang worden gemaakt, voordat uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden de infiltratietekeningen van het hemelwater aan de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu in enkelvoud en ter goedkeuring zijn overlegd en door deze afdeling zijn goedgekeurd.

## **2 STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN/BOUWWERKEN**

### **2.1 Algemeen**

#### **2.1.1**

De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Oss tonen.

## **3 UITWEG**

### **3.1 Algemeen**

#### **3.1.1**

De vergunninghouder of degene die de uitweg aanlegt, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Oss tonen.

#### **3.1.2**

De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 7 dagen daarvoor worden gemeld bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte..

#### **3.1.3**

Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 7 dagen daarna worden gemeld bij de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu.

## **BIJLAGE II OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

### **BOUWEN**

- **Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

- **Toetsing**

De activiteit voldoet niet dan wel onduidelijk is of voldaan wordt aan de volgende voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012:

Afdeling 6.17 (afvoer van hemelwater).

Dat met toepassing van artikel 2.7 van de Bor voorwaarden kunnen worden verbonden aan de omgevingsvergunning, waardoor wordt voldaan aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in de beoordeling van deelactiviteit "Strijdig gebruik/bouwwerk" van de beschikking.

Onder verwijzing naar de beoordeling van deelactiviteit "Strijdig gebruik/bouwwerk" van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12 Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Oss, vastgesteld op 13 mei 2004, gewijzigd op 25 juni 2009. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

- **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

## **STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN/BOUWWERKEN**

- **Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

- **Toetsing**

De aangevraagde activiteit is in strijd met bestemmingsplan "bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef". Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost met toepassing van de in bestemmingsplan "bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef" opgenomen regels inzake afwijking. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De Regionale Ambulance Voorziening (RAV) Brabant Midden-West-Noord heeft in verband met gewijzigde omstandigheden, waaronder verplaatsing ziekenhuis naar Uden, onderzoek laten verrichten naar de aanrijtijden vanuit de huidige ambulancepost ten behoeve van de regio Oss e.o. (gemeenten Maasdonk, Oss/Lith en gedeelte Bernheze). Uit dit onderzoek blijkt dat de locatie van de huidige ambulancepost, aan de Raadhuishof in Oss, niet de meest optimale locatie is en verplaatst moet worden om de aanrijtijden te verbeteren.

Daarnaast zal de capaciteit van de huidige ambulancepost vergroot moeten worden om voldoende ambulances beschikbaar te hebben. De route ambulancepost – patiënt – ziekenhuis – ambulancepost duurt in de toekomst gemiddeld langer als gevolg verplaatsing ziekenhuis waardoor er meer ambulances nodig zijn om eenzelfde beschikbaarheid te garanderen

### **Locatieonderzoek**

Het RIVM heeft in opdracht van de Regionale Ambulance Voorziening (RAV) Brabant Midden-West-Noord nader onderzoek gedaan naar de herpositionering van de ambulance post in Oss. Hierbij is onderzoek verricht naar een tweetal locaties. Eén locatie in de omgeving Vivaldistraat / Ruwaardsingel en één locatie in de omgeving Kantsingel / Julianasingel (Aengelbertlaan).

Uit het onderzoek is de locatie aan de Aengelbertlaan als meest geschikte locatie naar voren is gekomen.

### Omgevingsaspecten

Voor de realisatie van de Ambulancepost heeft de gemeente de volgende milieuaspecten bekeken:

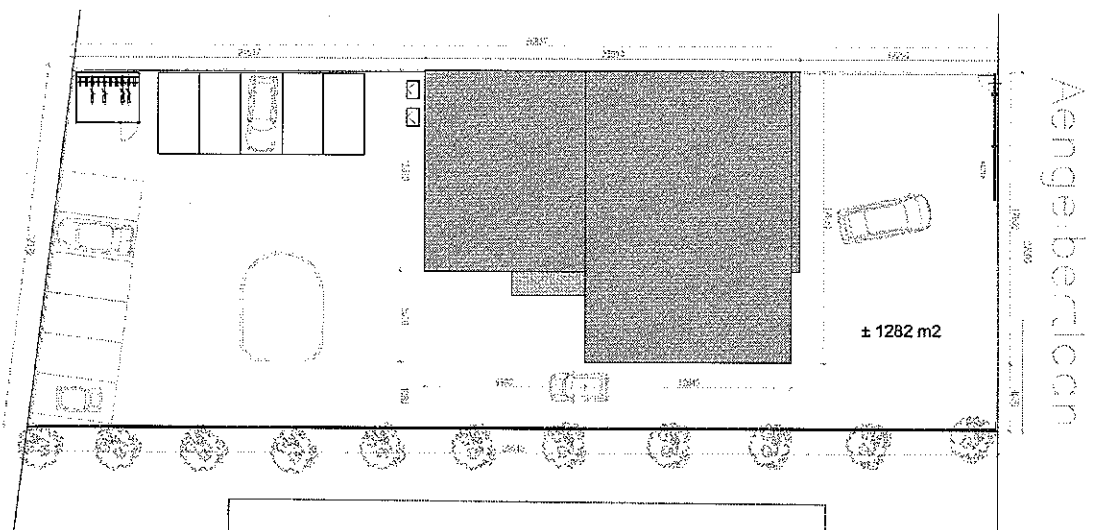
Geluid;  
Externe veiligheid;  
Luchtkwaliteit;  
Bodem;  
Water;  
Flora en fauna;  
Archeologie.

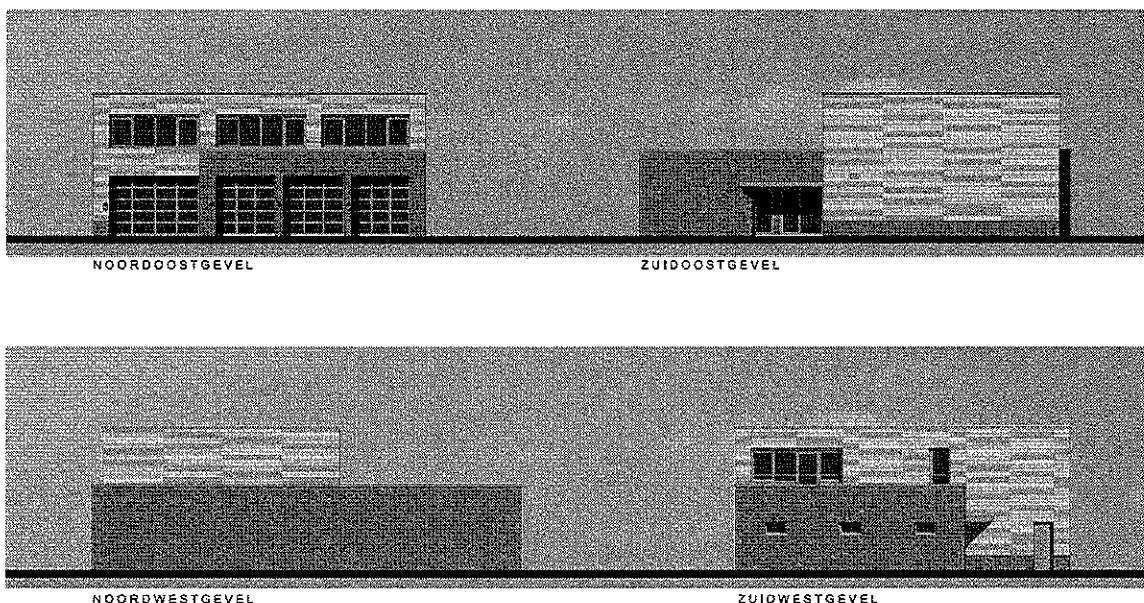
Uit de beoordeling van deze aspecten komt naar voren dat er vanuit milieutechnisch oogpunt geen bezwaren zijn om de ambulancepost te realiseren aan de Aengelbertlaan.

### Bouwplan

De ambulancepost bestaat uit een gebouw voor de stalling van maximaal 4 ambulances. Op de verdieping zijn kantoor en vergaderruimtes. De garages van de ambulances zijn aan de voorzijde gesitueerd zodat zij gemakkelijk en snel de openbare weg op kunnen. Op het perceel is rekening gehouden met parkeerplaatsen voor het personeel. In totaal is een terrein van ca. 1200 m<sup>2</sup> nodig. Hiervan wordt ca. 360 m<sup>2</sup> bebouwd.

Op de huidige post zijn 18 mensen werkzaam en na de capaciteitsuitbreiding zullen er circa 25 mensen werkzaam zijn.





### **Ruimtelijke karakteristiek**

De locatie ligt aan de rand van het stedelijk gebied. Aan de noordzijde en de oostzijde ligt een bedrijventerrein en hoofdontsluitingswegen. De Aengelbertlaan zelf is een ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein en voor enige andere (recreatieve) functies aan de rand van het bedrijventerrein. Aan de zuidzijde van de locatie ligt een tenniscomplex. Aan de westzijde is een bosgebiedje dat behoort tot de provinciale ecologische hoofdstructuur. De locatie zelf betreft een grasveldje dat behoort bij een perceel waarop een voormalige boerenwoning staat. Deze woning heeft geen cultuurhistorische waarden en verkeert in slechte staat.

De vorm en de situering van het perceel is enerzijds ingegeven vanuit de functionele eisen die aan een ambulancepost gesteld worden en anderzijds uit de bestaande eigendomsverhoudingen. Het gebouw is zodanig gesitueerd dat op het achterterrein voldoende parkeerruimte aanwezig is voor het personeel. De ontsluiting van dit achterterrein vindt aan de zuidzijde van het gebouw plaats. Hierdoor ontstaat ook enige afstand tot de naastgelegen hakhoutwal met volwassen bomen. Aan de kant van de Aengelbertlaan is een ruime rooilijn aanwezig. Ruimtelijke gezien is in deze situatie gewenst om enige afstand te houden tot de openbare weg. Bovendien is deze ruimte nodig om snel te kunnen uitrukken. Er is sprake van een zorgvuldig, eenduidig vormgegeven gebouw dat zich naar maat en schaal goed voegt in deze omgeving. Ook het kleur- en materiaalgebruik zijn hierop afgestemd.

De integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen bij deze beschikking.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

- **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

## **UITWEG**

- **Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo niet voldoet aan het in de Algemene Plaatselijke Verordening Oss 2012 gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader ( artikel 2.12) heeft plaatsgevonden.

- **Toetsing**

Uit de toetsing is naar voren gekomen, dat de gestelde toetsingscriteria zich niet verzetten tegen de voorgenomen realisering van de uitweg.

- **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen of wijzigen van een uitweg zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

