

OMGEVINGSVERGUNNING

Tijdelijke flexwoningen achter Weemse Hof Ravenstein

Bijlagen bij bouwbesluit

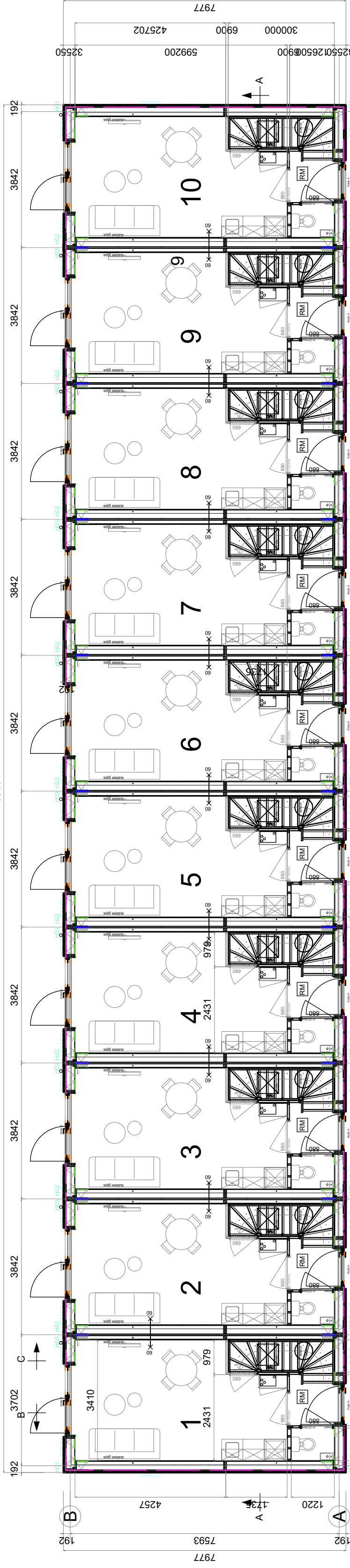




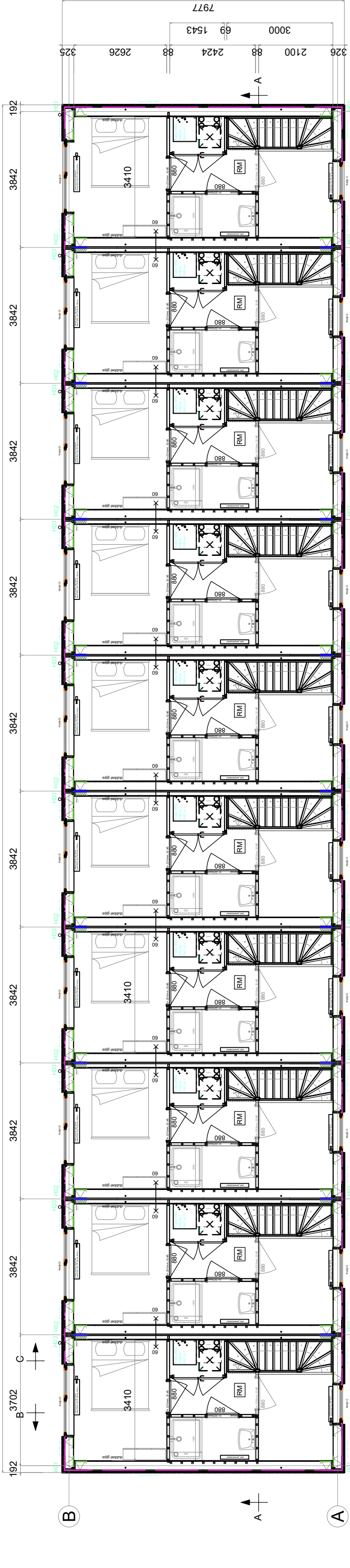
Bergingen (5x5 mtr.) :
Houten standaard bergingen
beton borden 70mm breed
Fundering:
Wand:
Dak:
op houten frame met underlayment
dakhoogte max. 2400-pell

Situatie - terreininrichting - schaal 1:200

Bouwwerk 1 (10x type:DUO) - schaal 1:100



Begane grond - woning 1 t/m 10



Verdieping - woning 1 t/m 10

Renvooi:

BRANDVEILIGHEID:

Een zijde van de constructie-onderdelen (het zijde vloer- en trapconstructies) voldoet tenminste aan de eisen van de Nederlandse Brandveiligheidsnorm NEN 2555. De constructie-onderdelen zijn ontworpen voor een brandduur van 13501-t. In afwijking hierop is deze terminale brandklasse B van buitengevels welke onderdeel uitmaken van een brandbeheersing. Ten hoogste 5% van het totale oppervlakte van een ruimte behoort hieraan niet te voldoen. De rookmelders in de woningen voldoen aan de primaire richtlijnspecificaties volgens NEN 2555. Eventuele aanvullende gekoppelde rookmelders worden voorzien indien vereist geluidsniveau in verblifruimten binnen de woning niet wordt behaald.

Hoofddoelconstructie is 60 min. WEDBO tegen bezwiken volgens BB A1.2.10 brandwerende constructie, (X) minuten brandwerend conform NEN 6069

zelfsluitend
rookmelder conform NEN 2555

BOUWKUNDIG:

ventilatie-rooster type: Duo GlaxMax 15 ZR
mkt
beuching onder de deur
b-20
afvoer rooktoestel

Voorzorgen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062
Toegangsdeuren woningen uitvoeren in kunststof daem als overige kozijnen.
Vloeren worden uitgevoerd in kunststof vloerbedekking.
Binnen- en buitengevels met voldoende aan NEN3569

Trapplaatjes bij type DUO:
oprijdele
max. 220mm (uithoening = 180mm)
Vloerplaatjes:
Om 1m 13:
100mm + vloer
120mm + vloer
Traplekkert:
hoogte:
100mm + vloer
afrijdsland:
max. 100mm

Als peil zal de afgewerkte begane grondvloer worden aangehouden.
Benoedigde maatvoering te verkrijgen d.m.v. berekening en niet d.m.v. opmeting van de tekening.
Het ontwerp is gebaseerd op de volgende gegevens:
Het terrein is in Art. 1.14 BB bepaald dat een tijdelijk bouwwerk minimaal aan de voorschriften in de
hoofdstukken 2 tot en met 6 voor bestaande bouw moet voldoen. Alleen voor zover dat in een
bepaalde afwijking specifiek voor een bepaalde gebruiksfunctie is aangegeven, wordt hiervan afgeweken.
Duur en raven, kozijnen en geallie te stellen constructie-onderdelen van het gebouw, die bepaald
overeenkomstig NEN6087 bereikbaar zijn, moeten bepaald overeenkomstig NEN5086, een weerstands-
klasse voor draagvermogen hebben van tenminste 2 (A1.2.130 BB).
klasse voor draagvermogen hebben van tenminste 2 (A1.2.130 BB).
karakteristieke geluidswaarde niet een minimum van 10 dB of dBA) (A1.3.6 lid 1 BB (lijpelijk bouwwerk))
Bij luchtvaartlawaai wordt uitgegaan van een karakteristiek geluidsniveau in het verblifgebied van ten
hoogste 30 dB (Art.3.6 lid 2 BB)

ruimten uitvoeren volgens art.3.19 (lijpelijk bouw) van het BB.
Het bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblifruimte naar een andere
verblifruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 22 dB.
Het bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblifruimte naar een andere verblifruimte
van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 69 dB.

De scheidingsconstructie van de duichterruimte heeft volgens Art. 3.23 BB aan een zijde die grenst aan
de ruimte, tot 2,1 meter boven de 0,01 meter en een volgens NEN 2776 bepaalde weerstandsklasse
van tenminste 2 (A1.2.130 BB).
Woningen zijn zodanig dat binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. In de
uithoening scheidingsconstructies zitten geen openingen breder dan 0,01 meter (Art.3.69 BB).
De afmetingen en de plaatsing van de afsluitende constructies worden vastgesteld op een wijze die
aan een breedte van tenminste 0,08 meter en een hoogte van tenminste 2,3 m (Art.4.4 BB) voldoet.
Alle onderdelen die breking hebben op Ad 5.1. Energiezuinigheid zijn verwerkt in de
BENG-rapportage van Nutsen Ingenieursbureau - 5054 Beng locale gebouw J-H-K en L-M.
Alle hout-, staal- en betonconstructies volgens tekening en berekening uitvoeren.

Situatie

Gemeente Oss, Hongerveldstraat / Ravenstein
D
Sommer(s):
Schaal: 1:500

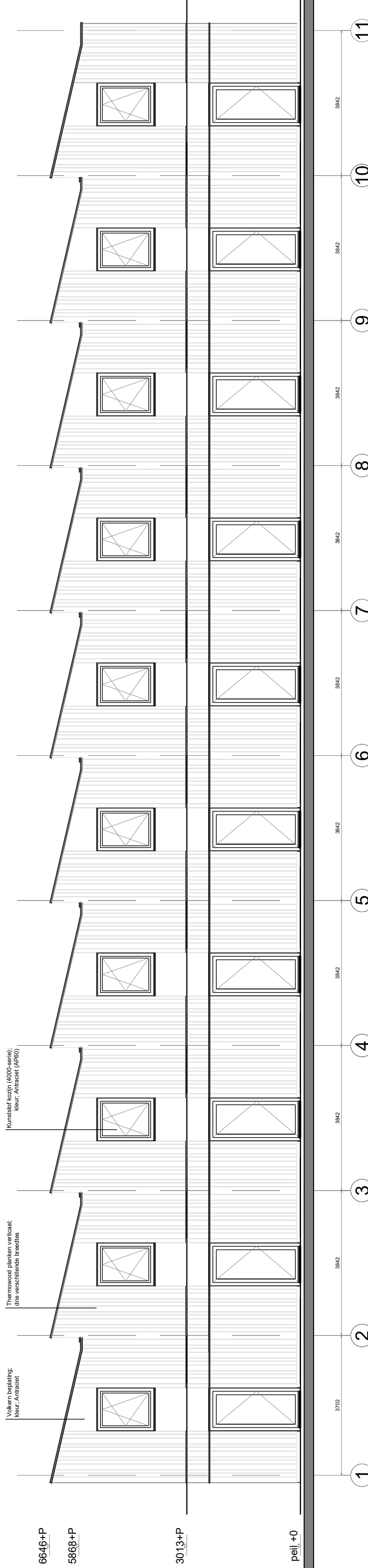
Woningen 1 t/m 10 = type DUO (bouwwerk 1),
Woningen 11 t/m 25 = type LEVEL (bouwwerk 2 t/m 4)
Bebouwd oppervlak:
Woningen = 623 m² + bergingen = 50 m²
Totaal bebouwd oppervlak = 673 m²
Totaal verblifoppervlak = 935 m²
Totaal verblifoppervlak = 669 m²
Totaal bruto inhoud = 3416 m³



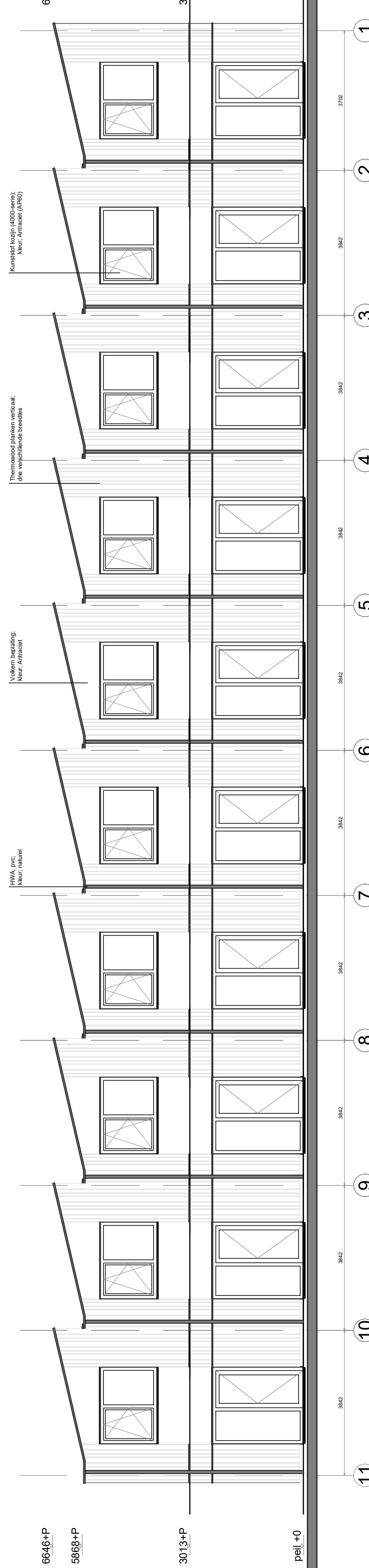
22039
Projectnummer
10 DUO / 15 LEVEL Ravenstein
Projectnaam
Moolland
Opdrachtgever

Ongevingsvergunning
Situatie, terreininrichting en
Begane grond / Verdieping DUO
Tweeter
Datum
29-09-2023
Versie
1
Schaal
1:100
B01
A1

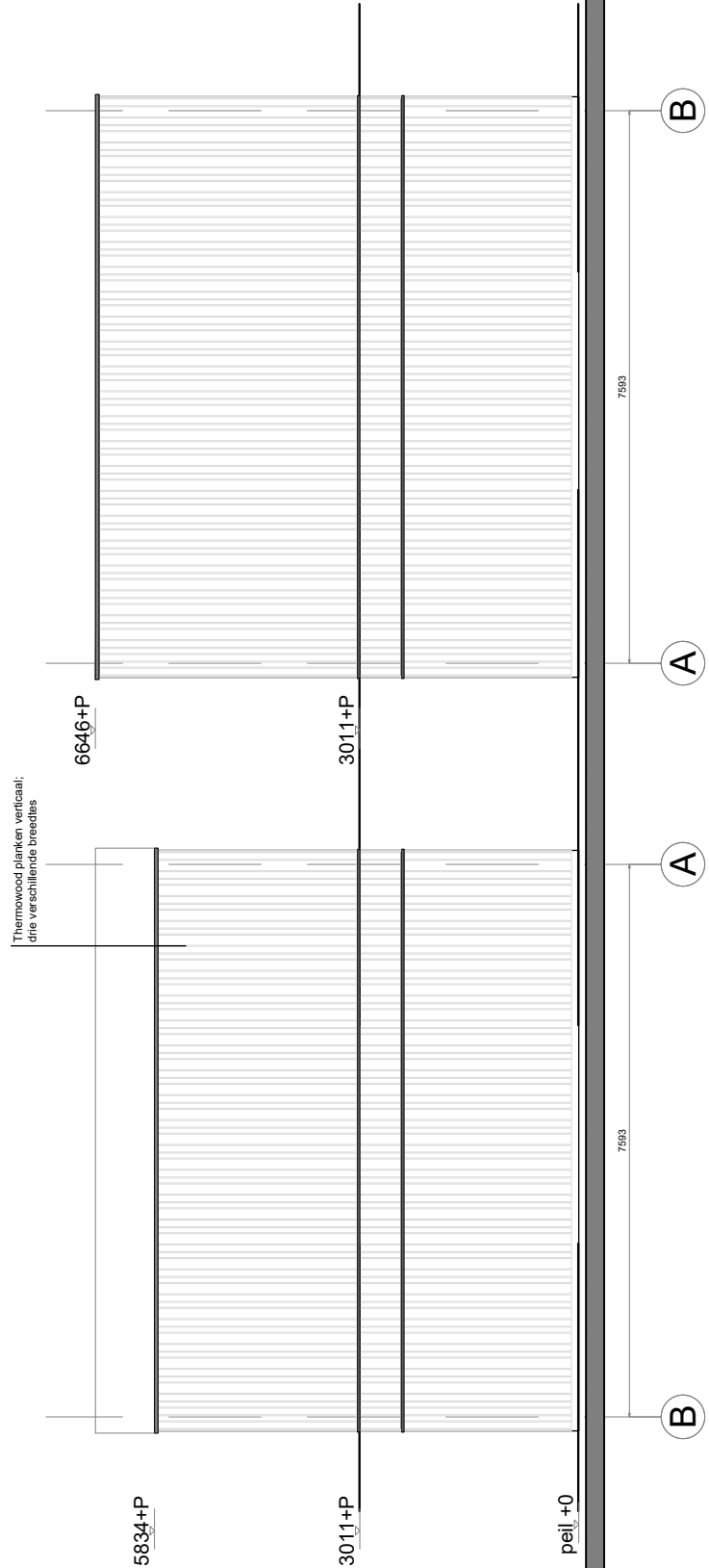
Voorgevel bouwwerk 1 - schaal 1:100



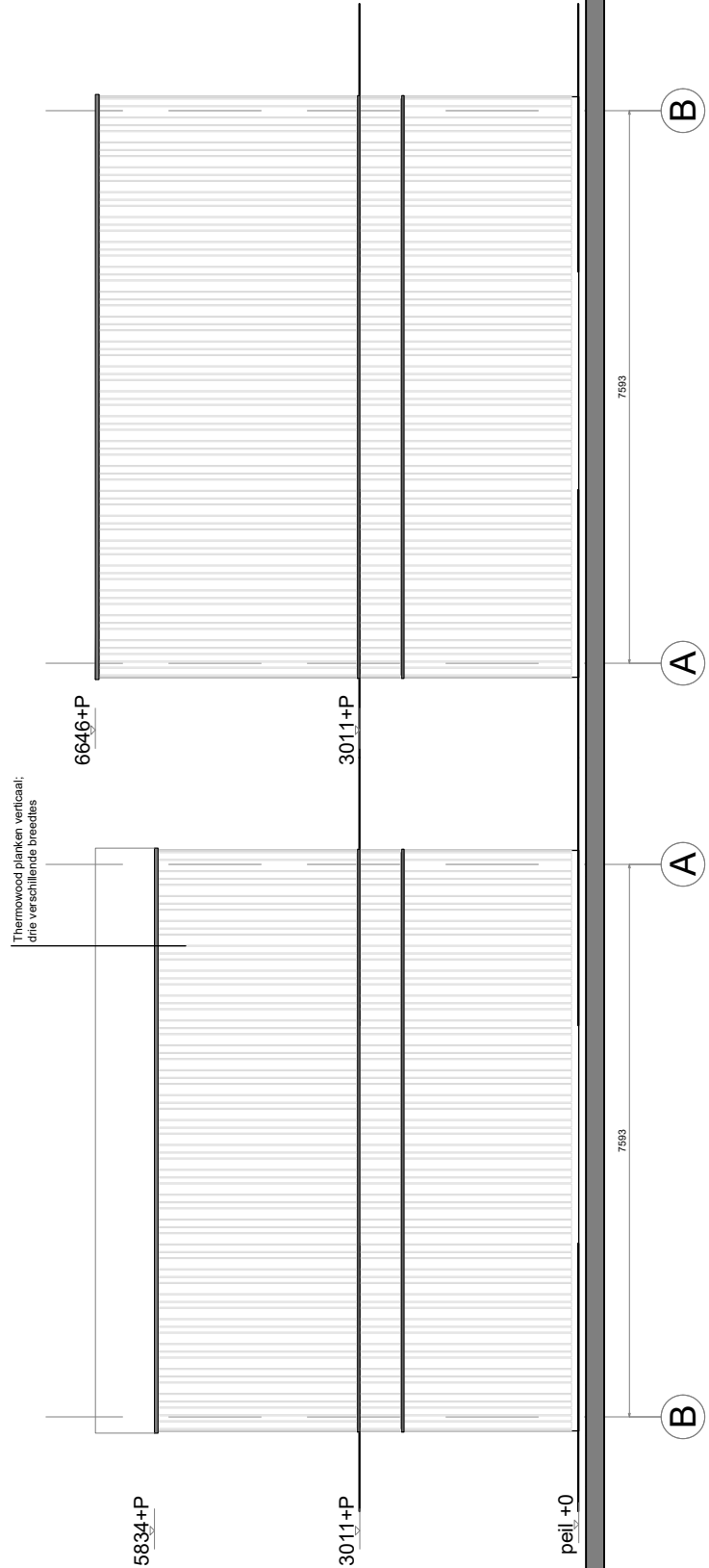
Achtergevel bouwwerk 1 - schaal 1:100



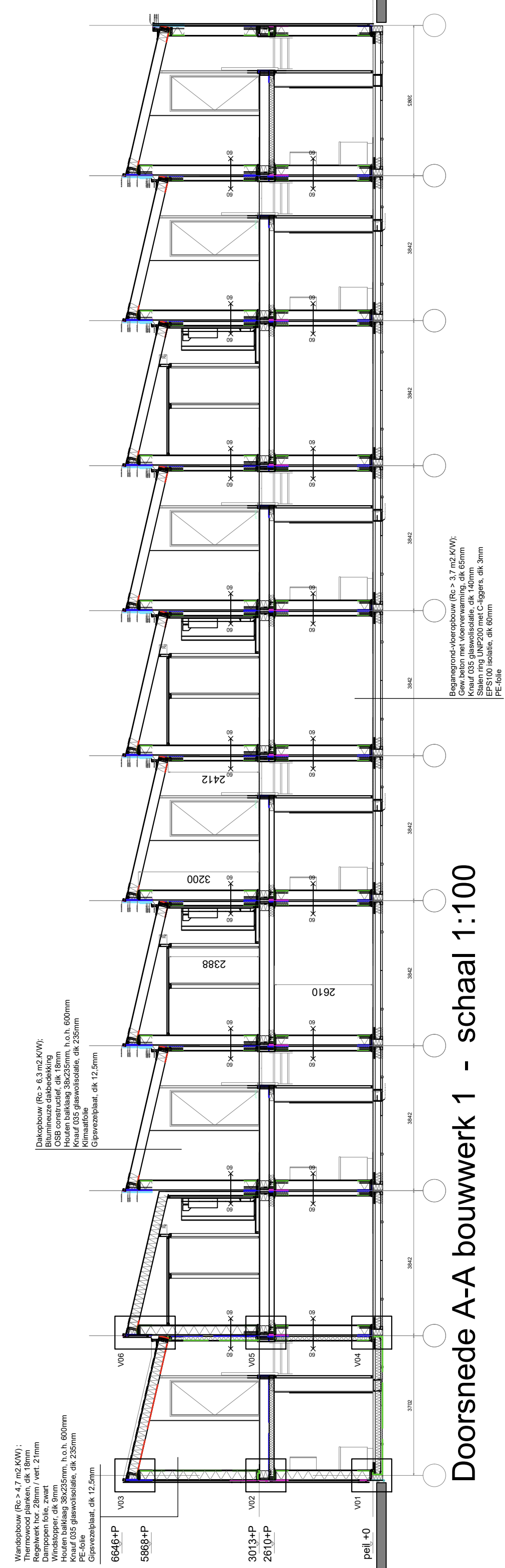
Rechter zijgevel



Linker zijgevel



Doorsnede A-A bouwwerk 1 - schaal 1:100



Doorsnede B-B

n.r.	omschrijving	opp.	BB
0.1	Hal	2,8 m2	vr
0.2	Toilet	1,2 m2	tr
0.3	Melekkast	0,4 m2	mr
0.4	Trapkast	1,8 m2	or
0.5	Leefruimte	18,4 m2	vor
1.1	Gang	2,6 m2	vr
1.2	Techniek	1,5 m2	tr
1.3	Slaapkamer 1	9,0 m2	vor
1.4	Doucheruimte	2,9 m2	br
1.5	Slaapkamer 2	5,1 m2	vor

ruimte opp	LTA	Ad	Cb	Cu	Ae	eis
0.5	18,4 m2	0,6	2,57 m2	0,8	1,0	2,05 m2
1.3	9,0 m2	0,6	2,14 m2	0,8	1,0	1,71 m2
1.5	5,1 m2	0,6	1,07 m2	0,8	1,0	0,85 m2

ventilatie dmv gebalanceerd ventilatiesysteem	norm	min benodigd
Leefruimte	18,4 m2	norm
Systeem	capaciteit toevoer afvoer	0,9 dm3/s/m2 21,0 dm3/s
Mech.vent.	28,0 dm3/s	28,0
Mech.vent.	21 dm3/s	-
Slaapruimte	9,0 m2	norm
Systeem	capaciteit toevoer afvoer	0,9 dm3/s/m2 8,1 dm3/s
Mech.vent.	14,0 dm3/s	14,0
Slaapruimte	5,1 m2	norm
Systeem	capaciteit toevoer afvoer	0,9 dm3/s/m2 7,0 dm3/s
Mech.vent.	7,0 dm3/s	7,0
Toiletruimte	1,2 m2	norm
Systeem	capaciteit toevoer afvoer	7 dm3/s 7 dm3/s
Mech.vent.	7 dm3/s	-
Doucheruimte	3,7 m2	norm
Systeem	capaciteit toevoer afvoer	14 dm3/s 14 dm3/s
Mech.vent.	14 dm3/s	-

Verlichting berekening

ventilatie dmv gebalanceerd ventilatiesysteem

norm

min benodigd

0,5

18,4 m2

norm

0,9 dm3/s/m2

21,0 dm3/s

Systeem

capaciteit | toevoer | afvoer

28,0 dm3/s

28,0

Mech.vent.

21 dm3/s

-

Slaapruimte

9,0 m2

norm

0,9 dm3/s/m2

8,1 dm3/s

min benodigd

1,3

Systeem

capaciteit | toevoer | afvoer

14,0 dm3/s

14,0

Mech.vent.

5,1 m2

norm

0,9 dm3/s/m2

7,0 dm3/s

Systeem

capaciteit | toevoer | afvoer

7,0

Mech.vent.

7,0 dm3/s

-

Toiletruimte

 1,2 m2 || Systeem | capaciteit | toevoer | afvoer | 7 dm3/s | 7 dm3/s |
Mech.vent.	7 dm3/s	-			
Doucheruimte	3,7 m2	norm			
Systeem	capaciteit	toevoer	afvoer	14 dm3/s	14 dm3/s
Mech.vent.	14 dm3/s	-			

Verlichting berekening

ventilatie dmv gebalanceerd ventilatiesysteem

norm

min benodigd

0,5

18,4 m2

norm

0,9 dm3/s/m2

21,0 dm3/s

Systeem

capaciteit | toevoer | afvoer

28,0 dm3/s

28,0

Mech.vent.

21 dm3/s

-

Slaapruimte

9,0 m2

norm

0,9 dm3/s/m2

8,1 dm3/s

min benodigd

1,3

Systeem

capaciteit | toevoer | afvoer

14,0 dm3/s

14,0

Mech.vent.

5,1 m2

norm

0,9 dm3/s/m2

7,0 dm3/s

Systeem

capaciteit | toevoer | afvoer

7,0

Mech.vent.

7,0 dm3/s

-

Toiletruimte

 1,2 m2 || Systeem | capaciteit | toevoer | afvoer | 7 dm3/s | 7 dm3/s |
Mech.vent.	7 dm3/s	-			
Doucheruimte	3,7 m2	norm			
Systeem	capaciteit	toevoer	afvoer	14 dm3/s	14 dm3/s
Mech.vent.	14 dm3/s	-			

Verlichting berekening

ventilatie dmv gebalanceerd ventilatiesysteem

norm

min benodigd

0,5

18,4 m2

norm

0,9 dm3/s/m2

21,0 dm3/s

Systeem

capaciteit | toevoer | afvoer

28,0 dm3/s

28,0

Mech.vent.

21 dm3/s

-

Slaapruimte

9,0 m2

norm

0,9 dm3/s/m2

8,1 dm3/s

min benodigd

1,3

Systeem

capaciteit | toevoer | afvoer

14,0 dm3/s

14,0

Mech.vent.

5,1 m2

norm

0,9 dm3/s/m2

7,0 dm3/s

Systeem

capaciteit | toevoer | afvoer

7,0

Mech.vent.

7,0 dm3/s

-

Toiletruimte

 1,2 m2 || Systeem | capaciteit | toevoer | afvoer | 7 dm3/s | 7 dm3/s |
Mech.vent.	7 dm3/s	-			
Doucheruimte	3,7 m2	norm			
Systeem	capaciteit	toevoer	afvoer	14 dm3/s	14 dm3/s
Mech.vent.	14 dm3/s	-			

Verlichting berekening

ventilatie dmv gebalanceerd ventilatiesysteem

norm

min benodigd

0,5

18,4 m2

norm

0,9 dm3/s/m2

21,0 dm3/s

Systeem

capaciteit | toevoer | afvoer

28,0 dm3/s

28,0

Mech.vent.

21 dm3/s

-

Slaapruimte

9,0 m2

norm

0,9 dm3/s/m2

8,1 dm3/s

min benodigd

1,3

Systeem

capaciteit | toevoer | afvoer

14,0 dm3/s

14,0

Mech.vent.

5,1 m2

norm

0,9 dm3/s/m2

7,0 dm3/s

Systeem

capaciteit | toevoer | afvoer

7,0

Mech.vent.

7,0 dm3/s

-

Toiletruimte

 1,2 m2 || Systeem | capaciteit | toevoer | afvoer | 7 dm3/s | 7 dm3/s |
Mech.vent.	7 dm3/s	-			
Doucheruimte	3,7 m2	norm			
Systeem	capaciteit	toevoer	afvoer	14 dm3/s	14 dm3/s
Mech.vent.	14 dm3/s	-			

Verlichting berekening

ventilatie dmv gebalanceerd ventilatiesysteem

norm

min benodigd

0,5

18,4 m2

norm

0,9 dm3/s/m2

21,0 dm3/s

Systeem

capaciteit | toevoer | afvoer

28,0 dm3/s

28,0

Mech.vent.

21 dm3/s

-

Slaapruimte

9,0 m2

norm

0,9 dm3/s/m2

8,1 dm3/s

min benodigd

1,3

Systeem

capaciteit | toevoer | afvoer

14,0 dm3/s

14,0

Mech.vent.

5,1 m2

norm

0,9 dm3/s/m2

7,0 dm3/s

Systeem

capaciteit | toevoer | afvoer

7,0

Mech.vent.

7,0 dm3/s

-

Toiletruimte

 1,2 m2 || Systeem | capaciteit | toevoer | afvoer | 7 dm3/s | 7 dm3/s |
Mech.vent.	7 dm3/s	-			
Doucheruimte	3,7 m2	norm			
Systeem	capaciteit	toevoer	afvoer	14 dm3/s	14 dm3/s
Mech.vent.	14 dm3/s	-			

Verlichting berekening

ventilatie dmv gebalanceerd ventilatiesysteem

norm

min benodigd

0,5

18,4 m2

norm

0,9 dm3/s/m2

21,0 dm3/s

Systeem

capaciteit | toevoer | afvoer

28,0 dm3/s

28,0

Mech.vent.

21 dm3/s

-

Slaapruimte

9,0 m2

norm

0,9 dm3/s/m2

8,1 dm3/s

min benodigd

1,3

Systeem

capaciteit | toevoer | afvoer

14,0 dm3/s

14,0

Mech.vent.

5,1 m2

norm

0,9 dm3/s/m2

7,0 dm3/s

Systeem

capaciteit | toevoer | afvoer

7,0

Mech.vent.

7,0 dm3/s

-

Toiletruimte

 1,2 m2 || Systeem | capaciteit | toevoer | afvoer | 7 dm3/s | 7 dm3/s |
| Mech.vent. | 7 dm3/s | - |
| Doucheruimte | 3,7 m2 | norm |
|

RIOLERING:

hwa.

0.5.

gt.st

W.C.

1

viii

1

stl

bel.

11

1

1

Fundering: Ter indicatie, definitieve fundering volgens tekening en berekening constructeur.