

OMGEVINGSVERGUNNING

Hazenakkerstraat 8 - Oss

Aanvraag en tekeningen



Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

Indexpagina bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing Omgevingsvergunning Hazenakkerstraat 8 - Oss

[Bijlage 1](#) - [Aanvraag formulier](#)

[Bijlage 2](#) - [Bestektekening B1](#)

[Bijlage 3](#) - [Bestektekening B2](#)

Bijlage 1

- Aanvraag formulier

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5485871
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw Cesar Francklaan Oss
Uw referentiecode	-

Ingediend op	30-09-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het betreft de nieuwbouw van een woning op een gesplitst kavel aan de Hazenakkerstraat 8. Het nieuwe adres van de woning zal Cesar Francklaan 1 Oss zijn.
Opmerking	Project inmiddels bij de gemeente bekend met kenmerknr: 3561790
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	I.o.m. gemeente worden nadere documenten toegevoegd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.t.b.

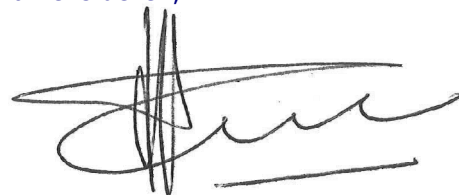
Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oss
Telefoonnummer:	14 0412
E-mailadres:	baliebml@oss.nl
Website:	www.oss.nl
Contactpersoon:	Balie BML

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van de gemeente Oss.

d.d. 15 september 2021

Namens dezen,



Mr. Henri Vogel.

Teamleider Vergunningen.

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	J.A.C.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Vliet

2 Verblijfsadres

Postcode	5346ST
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oijenseweg
Woonplaats	Oss

3 Correspondentieadres

Adres	Oijenseweg 14 5346ST Oss
-------	-----------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode 5343EA
Huisnummer 8
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Hazenakkerstraat
Plaatsnaam Oss

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Momenteel is het perceel nog in bezit van mijn vader (C.G.J. van Vliet, wonende aan de Hazenakkerstraat 8 Oss). Week 42 is de afspraak met de notaris voor de overdracht van de grond.

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Grond heeft momenteel bestemming "tuin". Om deze te wijzigen naar bestemming "wonen" is er een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hiervoor is eerder al contact geweest met de gemeente (uw kenmerk 3561790)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

315

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 969

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 141

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Tuin
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 318
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 141

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlage

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Zie bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing

Bijlagen

Formele bijlagen

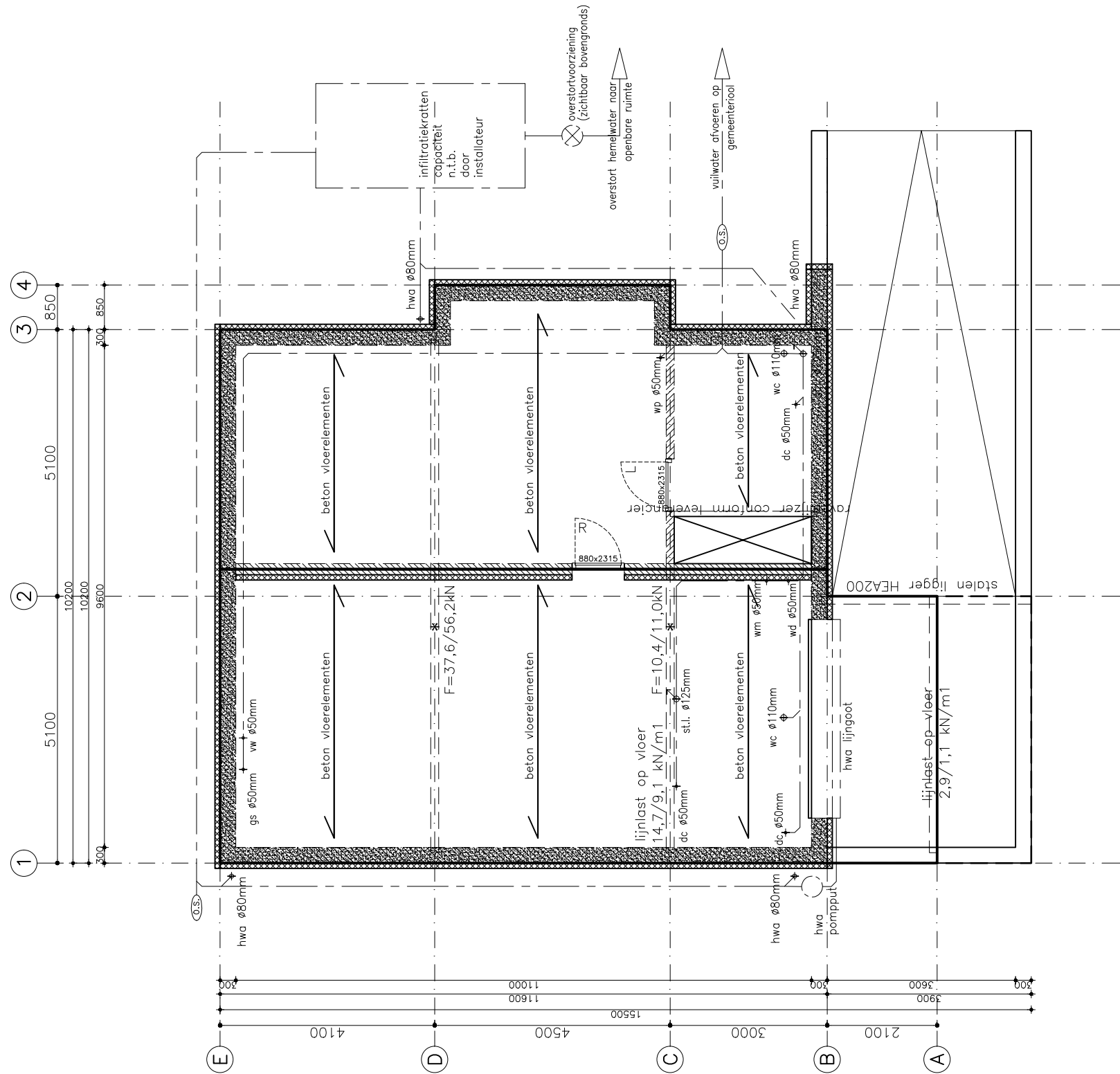
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RO_Hazenakkerstraat- _8_Oss_2020-09-30_.pdf	GRO Hazenakkerstraat 8 Oss 2020-09-30.pdf	Anders	2020-09-30	In behandeling
19843VLIvooroverleg- 02_.pdf	19843VLIvooroverleg- 02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-09-30	In behandeling
t_locatie_tbv_stacaravan- s_2020-09-30_.pdf	Overzicht locatie tbv stacaravans 2020-09-30.pdf	Anders	2020-09-30	In behandeling

Bijlage 2

- Bestektekening B1

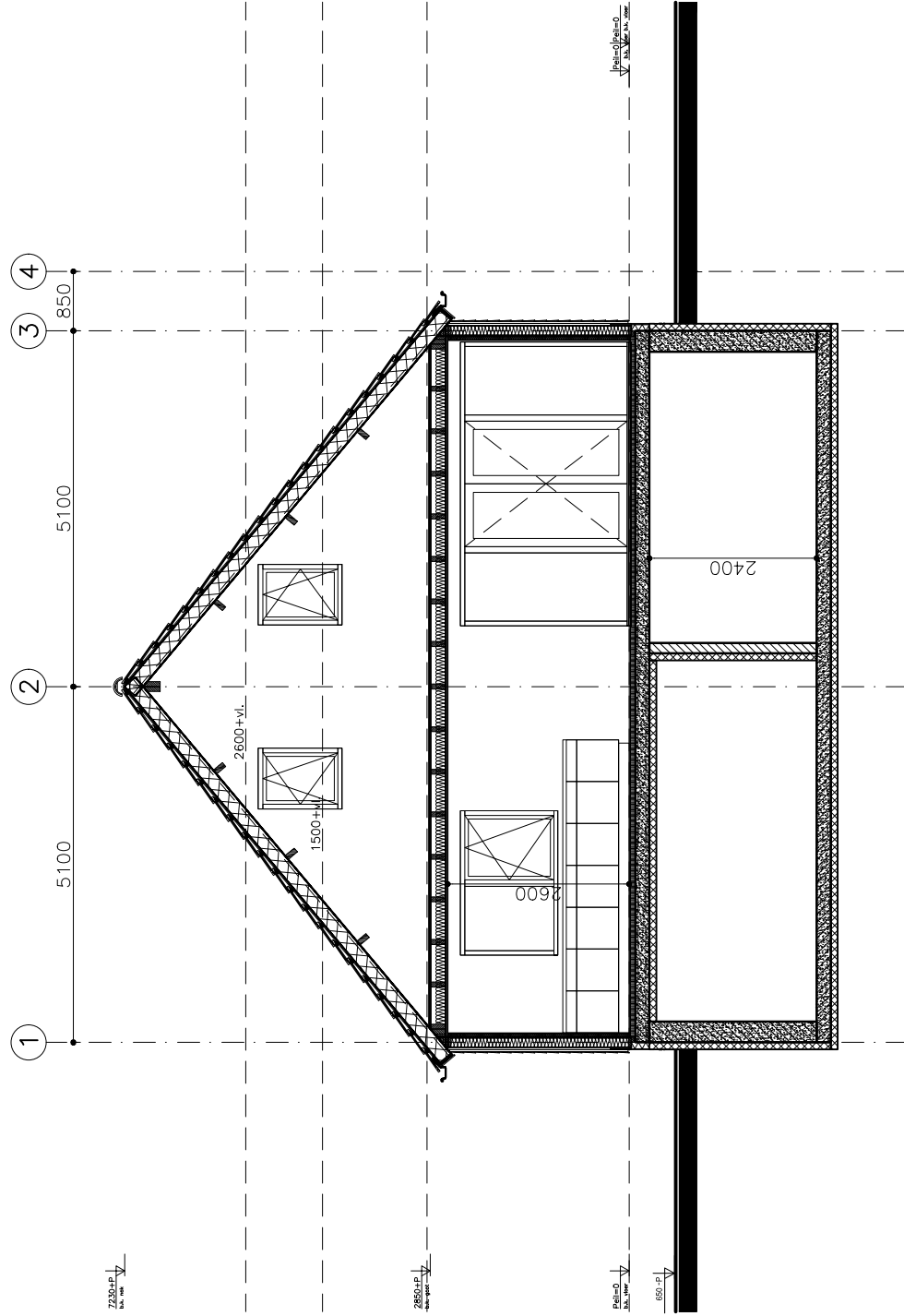
Bijlage 3

- Bestektekening B2

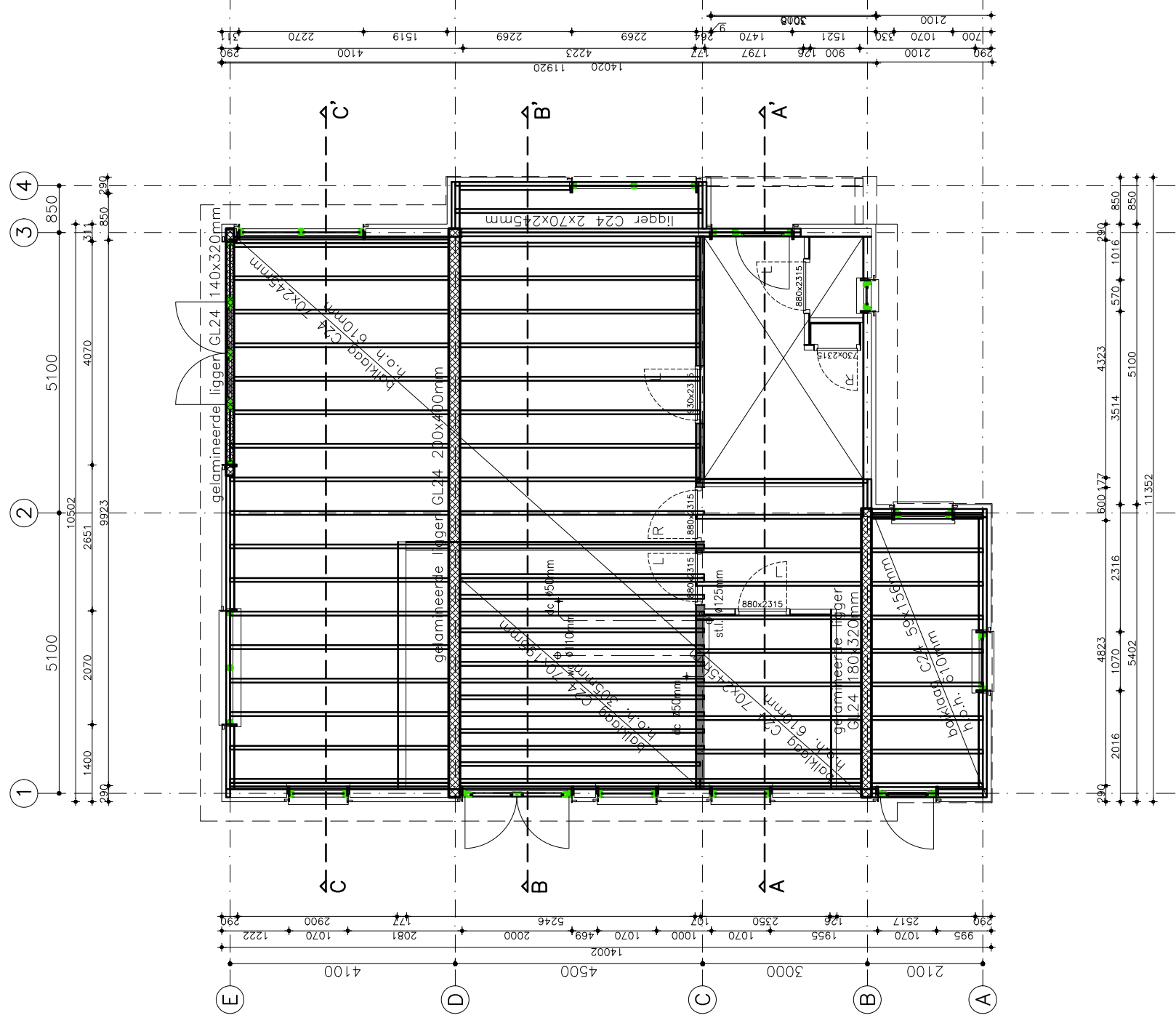


begane grond vloer

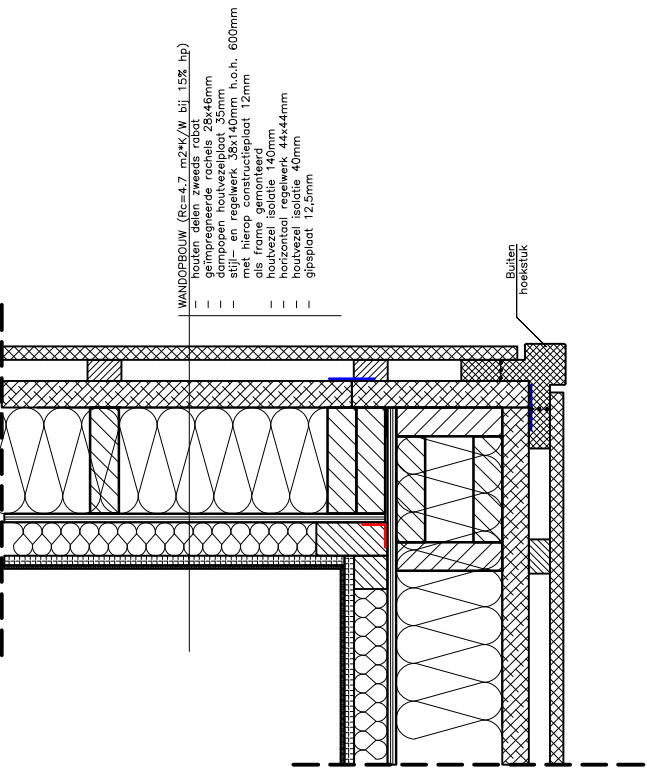
keileranden, -vloer en -dak conform uitvoering daarvan.
Plaats, vast en/of losmaken van voorzijde woning.
Externe poort naar te bepalen.
Capaciteit infiltratiekanten maken te bepalen door installateur.
Capaciteit infiltratiekanten maken te bepalen door installateur.
Capaciteit infiltratiekanten maken te bepalen door installateur.
Capaciteit infiltratiekanten maken te bepalen door installateur.



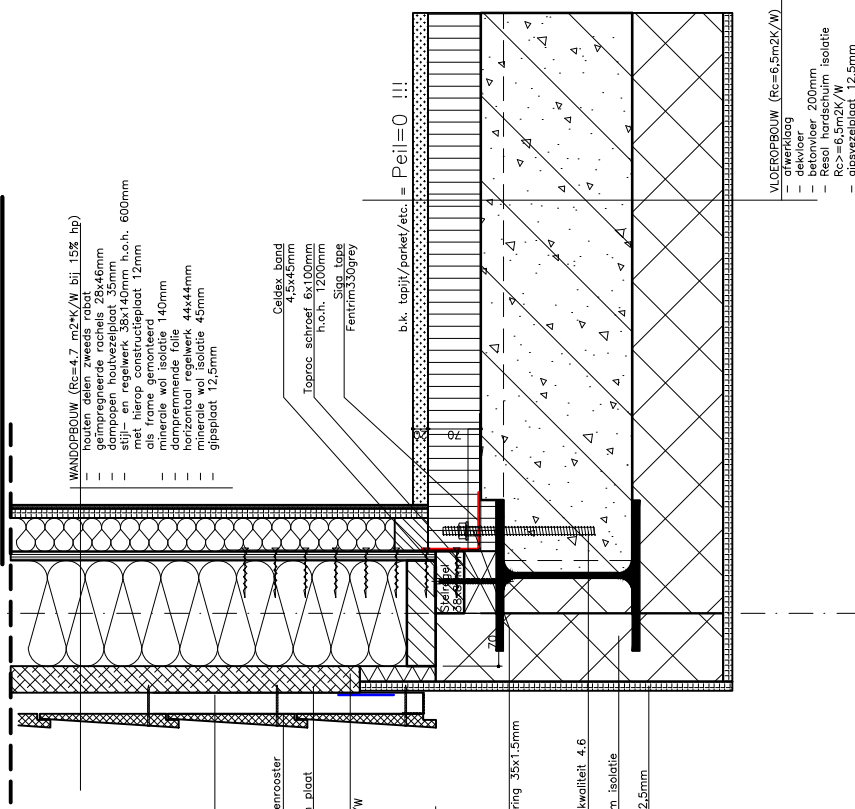
doorsnede C-C'



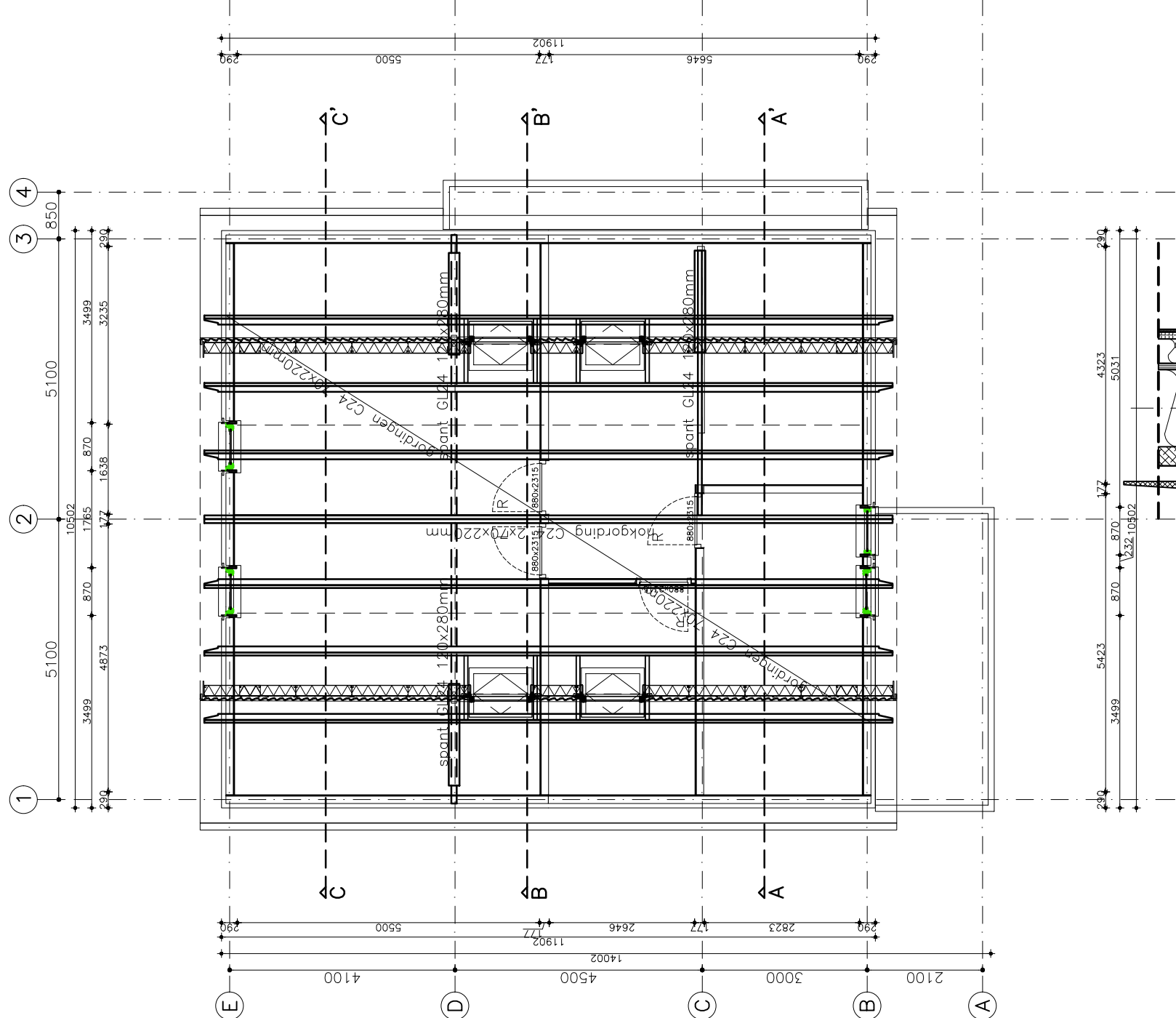
verdiepingsvloer



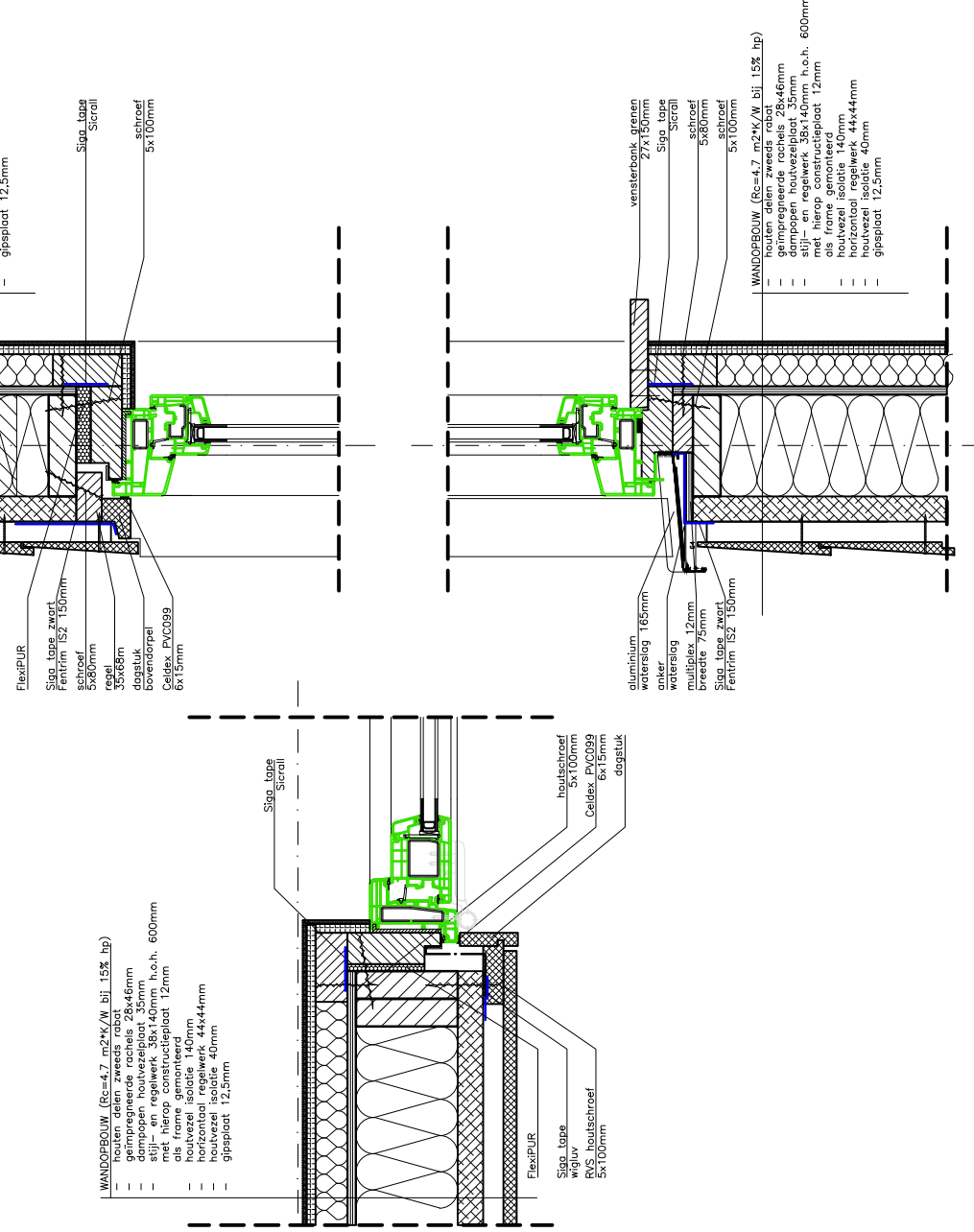
hoekdetail



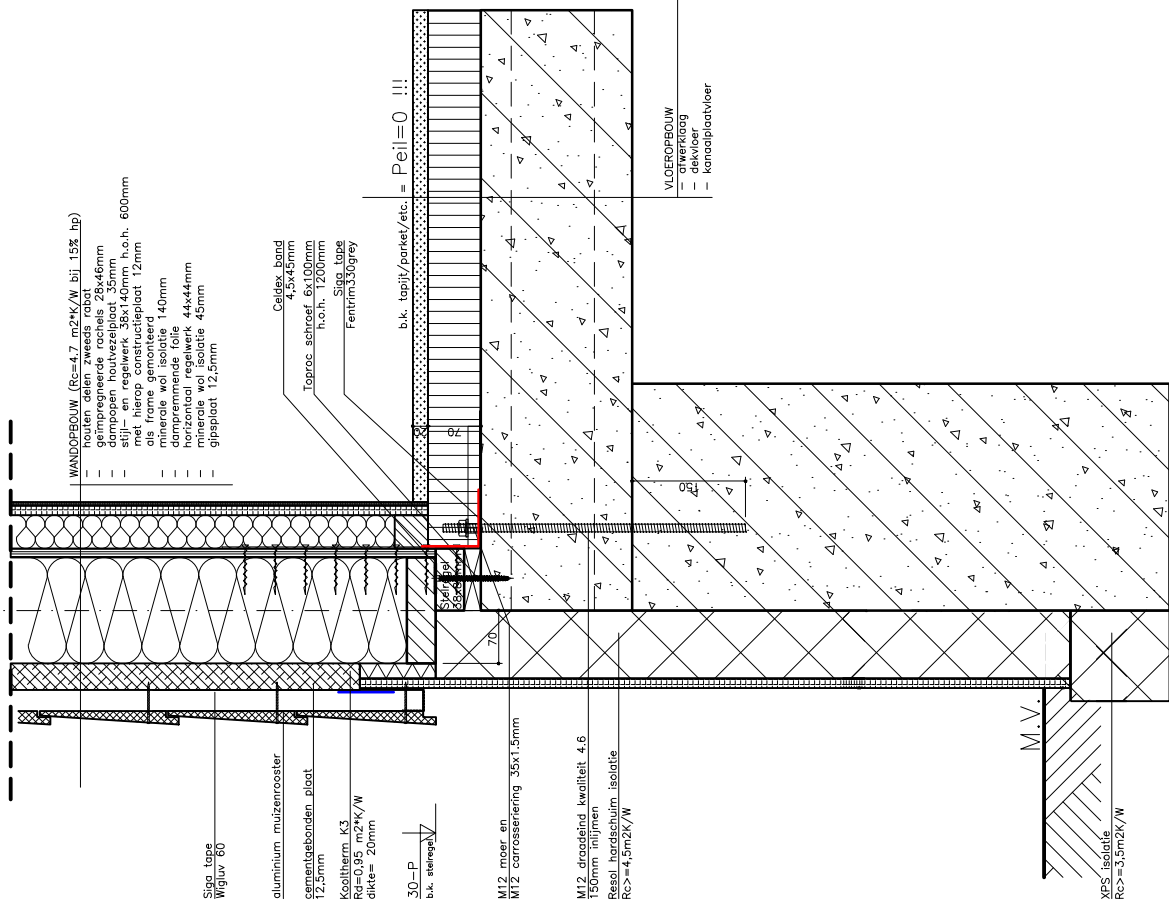
uitkragende vloer boven inrit kelder



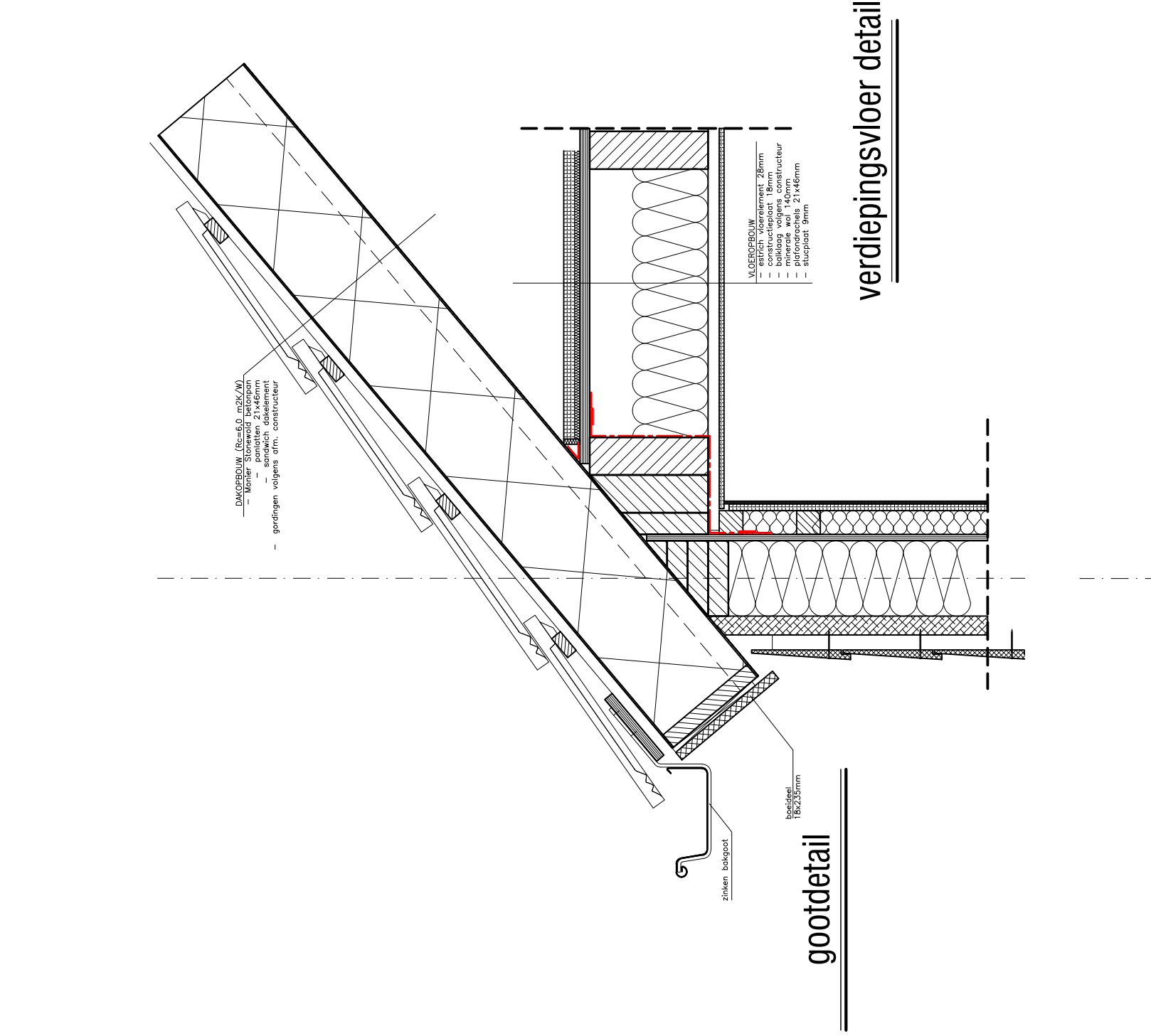
kapplan



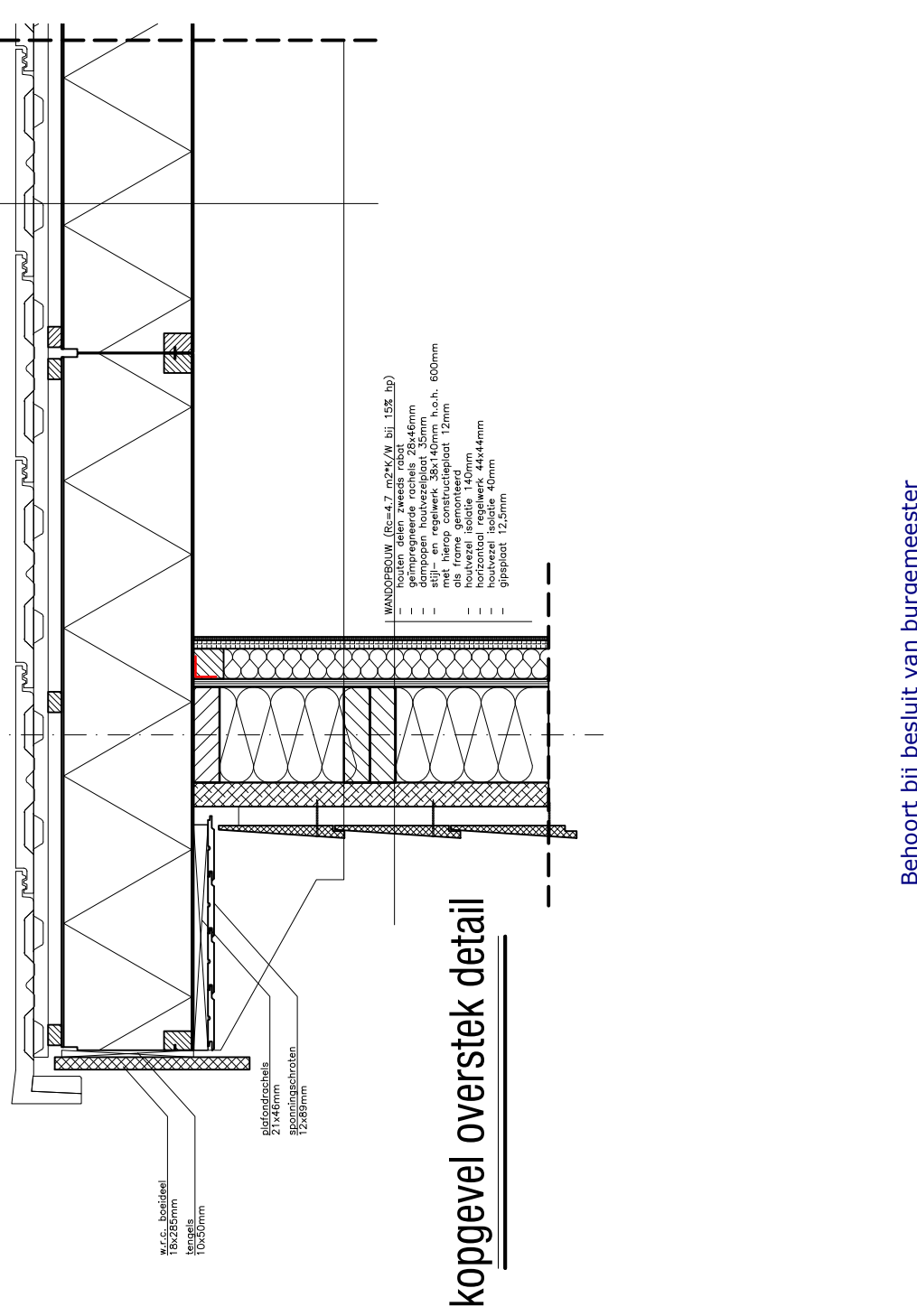
verdiepingsvloer detail



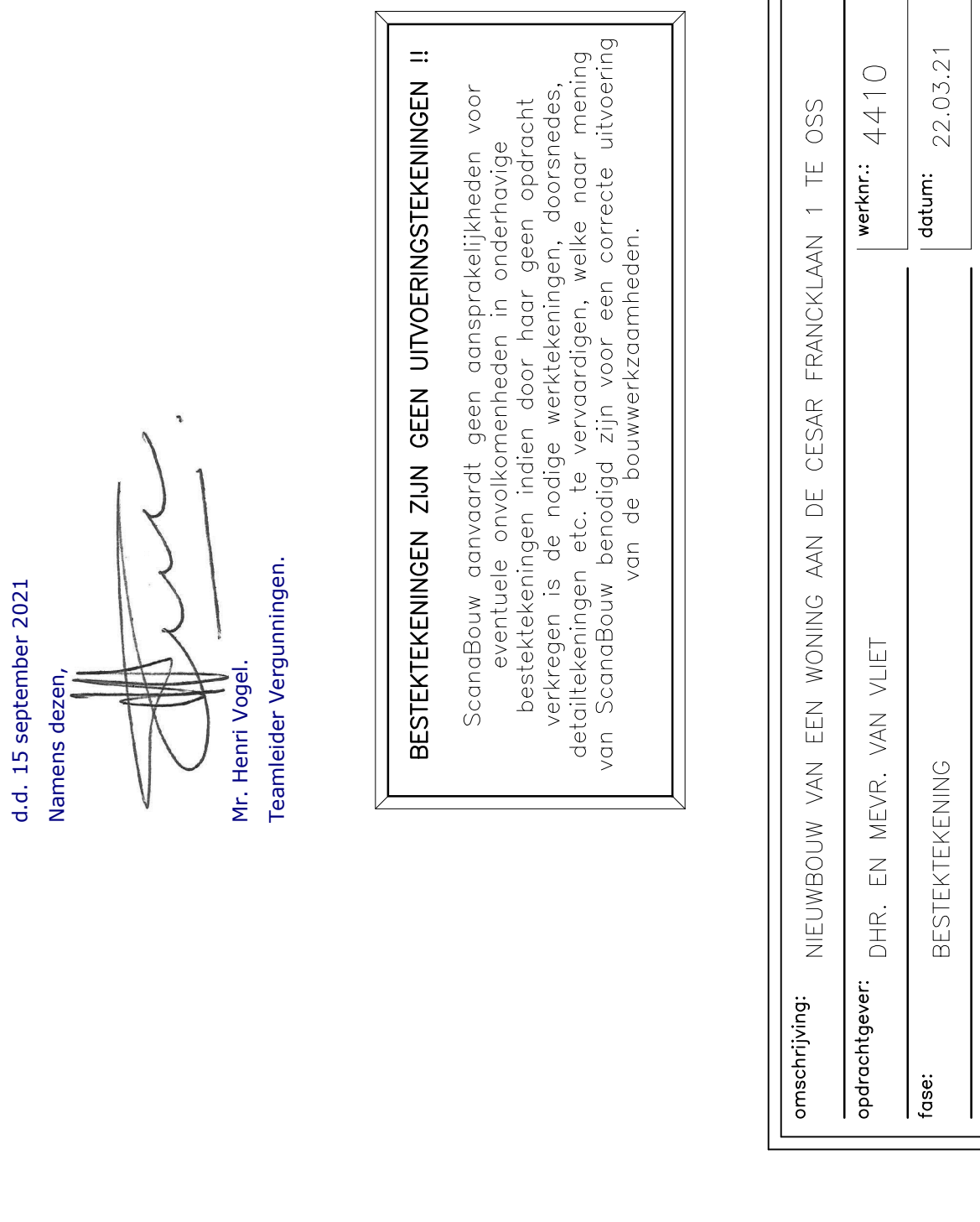
funderingsdetail



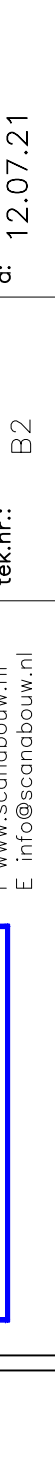
verdiepingsvloer detail



gootdetail



kopgevel overstek detail



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss.

d.d. 15 september 2021

Namens dezen,

Mr. Henri Vogel,
Teamleider Vergunningen.

BESTEKINGEN ZIJN GEEN UITVOERINGSTEKENINGEN !!

Scandabouw aanvaardt geen aansprakelijkheden voor eventuele onvolkomenheden in onderhavige bestekingen indien door haar geen opdracht verkregen is de nodige werktekeningen, doorsneden, details, etc. te vervaardigen, welke naar mening van Scandabouw benodigd zijn voor de correcte uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

omschrijving:	NEUWBOUW VAN EEN WONING AAN DE CESAR FRANKLAAN 1 TE OSS
opdrachtgever:	DHR. EN MEVR. VAN VLIET
fase:	BESTEKINGEN
werknr.:	4410
datum:	22.03.21
b:	02.04.21
c:	15.05.21
d:	12.07.21
schaal:	1:100
getekend:	RB
tek.nr.:	B2



rijwildestraat 2
postbus 100
6850 AC Huizen
T (026) 325 51 60
F (026) 325 51 61
www.scandabouw.nl
E info@scandabouw.nl

