

Project: nr. ZKN 690633

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREID)

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben op 4 maart 2020 van Golfbaan Oijense Zij, Oijenseweg 272 5346 JG in Oss, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het uitbreiden van de golfbaan, het veranderen van een bestaande uitweg en het kappen van bomen. De aanvraag gaat over Oijenseweg 272 in Oss, op het perceel met de gemeentelijke kadastrale aanduiding Oss, sectie O, nummer 7.

Burgemeester en wethouders besluiten de gevraagde vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Handelingen in strijd met ruimtelijke regels

- Uitweg

- Kappen

Dit onder de bepaling dat de gewaarmerkte vergunningaanvraag en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

PROCEDURE

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in §3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de omgevingsvergunning (uitgebreid) aan de daarbij behorende artikelen van

de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht.

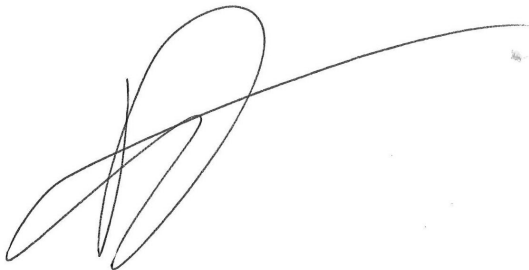
OVERWEGINGEN

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en §2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de overwegingen in de bijlage "overwegingen en toetsingen" kan worden geconcludeerd dat de gevraagde vergunning onder voorschriften kan worden verleend.

ONDERTEKENING

Oss, 29 juni 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss.
Namens dezen,



H.M.A. van der Linden.
Teamleider Toezicht en Handhaving.

LEGES

	Grondslag		Leges
Kapvergunning		€	53,10
Uitweg/inrit		€	114,35
Begroting omgevingsvergunning	11.970,00	€	11.970,00
TOTAAL LEGES		€	12.137,45

RECHTSMIDDELEN

Beroepsclausule

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift ongebruikt is verstreken.

Dit besluit is nog niet onherroepelijk. Hiertegen kan ingevolge artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Oost-Brabant.

Het indienen van een beroep komt toe aan belanghebbenden, die eerder zienswijzen tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of aan belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht. Dit beroep kan worden ingesteld binnen zes weken na de dag na de terinzagelegging van het besluit. Het beroepschrift dient gemotiveerd te zijn en te worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 2500 MA 's-Hertogenbosch.

Als u een beroepschrift indient bij de rechtbank, hoeft u alleen dit besluit als bijlage bij uw beroepschrift mee te zenden. De rechtbank vraagt vervolgens alle relevante stukken bij ons College op.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Hiertoe kan men, als er tevens een beroepschrift is ingediend, de voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed gelet op uw belangen dat vereist. Dit verzoek moet worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	4
BIJLAGE I PROCEDURELE ASPECTEN	5
BIJLAGE II VOORSCHRIFTEN	1
1. Strijdig gebruik gronden/bouwwerken	1
1.1 Algemeen	1
1.2 Waterschap	1
2. Uitweg.....	3
2.1 Algemeen.....	3
3. Kappen.....	4
3.1 Algemeen.....	4
BIJLAGE III OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
1. Handelingen in strijd met ruimtelijke regels	5
1.1 Inleiding.....	5
1.2 Toetsing.....	5
1.3 Conclusie	5
2. Uitweg.....	6
2.1 Inleiding.....	6
2.2 Toetsing.....	6
2.3 Conclusie	6
3. Kappen.....	7
3.1 Inleiding.....	7
3.2 Toetsing.....	7
3.3 Conclusie	7

BIJLAGE I PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager en projectbeschrijving

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben op 4 maart 2020 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van Golfbaan Oijense Zij, Oijenseweg 272 5346 JG in Oss, voor het uitbreiden van de golfbaan, het veranderen van een bestaande uitweg en het kappen van bomen. De aanvraag gaat over Oijenseweg 272 in Oss, op het perceel met de gemeentelijke kadastrale aanduiding Oss, sectie O, nummer 7.

Activiteiten aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Handelingen in strijd met ruimtelijke regels
- Uitweg
- Kappen

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Vorbereiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor handelingen in strijd met ruimtelijke regels aan artikel 2.1 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, uitweg aan artikel 2.2 lid 1e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en kappen aan artikel 2.2 lid 1g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Aanvullende gegevens

Omdat de aanvraag naar onze mening niet volledig was, hebben wij bij brief van 9 maart 2020 om aanvullende gegevens verzocht. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 11 maart 2020. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 2 dagen. Deze aanvullende gegevens maken deel uit van de vergunningaanvraag.

Ter inzage legging

Tussen 19 maart 2020 en 29 april 2020 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door Provincie Noord-Brabant.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

Doordat dit plan geen fysieke invulling geeft aan kwaliteitsverbetering landschap is het plan in strijd met artikel 3.9 van de IOV. Provincie Noord-Brabant dringt aan om met een andere invulling te komen voor de kwaliteitsverbetering landschap. Ze wijzen er op dat de inrichting van de golfbaan niet meetelt voor de kwaliteitsverbetering landschap.

Verder dringt de Provincie erop aan dat een voorwaardelijke bepaling wordt toegevoegd aan de voorschriften waarin het inrichtingsplan juridisch-planologisch wordt geborgd.

Over deze zienswijze(n) merken wij het volgende op:

Naar aanleiding van de zienswijze heeft overleg plaatsgevonden met de Provincie. Een nadere toelichting staat in de ruimtelijke onderbouwing.

Er is een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefnemer. Het inrichtingsplan is als bijlage bij deze overeenkomst opgenomen.

BIJLAGE II VOORSCHRIFTEN

1. STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN/BOUWWERKEN

1.1 Algemeen

De start en gereedkoming van de werkzaamheden melden.

1.2 Waterschap

Ten noorden van het plangebied is een A-watergang gesitueerd, waarbij een beschermingszone aan weerszijden van 5 meter dient te worden gehanteerd, gemeten vanaf de insteek.

Ook ligt in het plangebied een b-watergang. Op de tekening van de beoogde situatie lijkt deze beoogd om (gedeeltelijk)gedempt te worden? Dit is watervergunning plichtig o.b.v. beleidsregel 6 van de Keur (zie:

http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Historie/Waterschap%20Aa%20en%20Maas/364535/CVDR364535_3.html).

De bijbehorende toetsingscriteria zijn als volgt:

6.4.1. Dempen

1.Er moet worden aangeven op welke manier en op welke plek de vermindering van het benodigde bergend vermogen van het oppervlaktewaterlichaam wordt gecompenseerd.

2.De compensatie moet bij voorkeur vooraf aan het dempen zijn uitgevoerd.

3.Voor dempingen in peilbesluitgebieden geldt:

a. Demping 1:1 compenseren in het zelfde peilgebied; indien niet mogelijk gemotiveerd uitwijken naar b.

b. Demping compenseren in aangrenzend benedenstrooms peilgebied (met lager peil). Indien niet mogelijk, gemotiveerd uitwijken naar c.

c. Demping compenseren in aangrenzend bovenstrooms peilgebied (met hoger peil); indien niet mogelijk gemotiveerd uitwijken naar d.

d. Demping compenseren in het zelfde bemalingsgebied.



Kaart met de aanwezige A(blauw-geel), en B(groen) leggerwaterlopen.

Het waterschap heeft beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het Waterbeheerplan 2016-2021 en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd.

Ten noorden van het plangebied is een A-watergang gesitueerd, waarbij een beschermingszone aan weerszijden van 5 meter, gemeten vanaf de insteek van toepassing is. In deze beschermingszone is een verbod opgenomen om obstakels te hebben of te plaatsen. Wanneer er werkzaamheden verricht gaan worden in of nabij een A-watergang dient er een watervergunning aangevraagd te worden. Gelet op de waterhuishoudkundige belangen is het noodzakelijk om deze zone, de beschermingszone, vrij te houden van alle obstakels.

2. UITWEG

2.1 Algemeen

2.1.1

De aanvang en gereedkoming van de aanlegwerkzaamheden moet worden gemeld bij Gibor.

2.1.2

De officiële, bij het Kadaster vastgelegde, perceelsgrenzen moeten in acht worden genomen.

2.1.3

Met deze vergunning wordt de aan de gemeente in eigendom toebehorende ondergrond die nodig is voor het maken van de aansluiting aan de openbare weg voor onbepaalde tijd in bruikleen gegeven.

2.1.4

Bij deze omgevingsvergunning zit een brief van onze afdeling Beheer Openbare ruimte over de realisatie van de aansluiting van de in- uitrit. Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet u daarmee rekening houden.

3. KAPPEN

3.1 Algemeen

3.1.1

De nodige verkeers- en veiligheidsmaatregelen moeten in acht genomen worden.

3.1.2

Eventuele kuilen moeten voor zonsondergang zijn dichtgemaakt terwijl dan ook het hout en de resten hiervan van de openbare weg moeten zijn verwijderd.

3.1.3

Van gekapte bomen langs openbare wegen moeten de stobben uitgefreesd worden tot minimaal 0,40 m onder de zijkant van de weg.

3.1.4

U dient bij de uitvoering rekening te houden met de Natuurbeschermingswet. Deze wet beschermt bepaalde plant- en diersoorten. In bepaalde gevallen kan het voorkomen dat het kappen van een boom strijdig is met deze wet. U mag in dat geval niet kappen tot u een geldige ontheffing Natuurbeschermingswet heeft.

BIJLAGE III OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1. Handelingen in strijd met ruimtelijke regels

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingplan "Buitengebied Oss 2010". Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingsplan "Buitengebied Oss 2010" opgenomen regels inzake afwijking. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en het beginsel van een goede ruimtelijke ordening merken wij samenvattend het volgende op. Het uitbreiden van de golfbaan is akkoord.

De integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in bijlage bij deze beschikking. De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

De integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in bijlage bij deze beschikking. De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2. Uitweg

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo niet voldoet aan het in de gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de genoemde algemene plaatselijke verordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen of wijzigen van een uitweg zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

3. Kappen

3.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo niet voldoet aan het in de gestelde toetsingskader. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de genoemde algemene plaatselijke verordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het vellen of doen vellen van een houtopstand zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.