

OMGEVINGSVERGUNNING

Berghemseweg 104-106 - Oss

Bijlagenboek bij ruimtelijke onderbouwing



OMGEVINGSVERGUNNING

Berghemseweg 104-106 – Oss

Bijlagen

Bijlage 1: Bodemonderzoek

Bijlage 2: Watertoets

Bijlage 3: Geluidsonderzoek

Bijlage 4: Bedrijfs- en milieuzonering

Bijlage 5: Technische tekeningen

OMGEVINGSVERGUNNING

Berghemseweg 104-106 – Oss

Bijlagen

Bijlage 1: Bodemonderzoek

RAPPORT

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

BERGHEMSEWEG 104-106 TE OSS

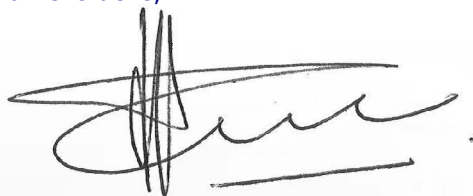
Gemeente Oss, sectie E, nummer 1656 en 2393

PROJECT: 17549

Behoort bij besluit van de burgemeester
van de gemeente Oss.

d.d. 10 december 2020

Namens deze,



Mr. Henri Vogel.

Teamleider Vergunningen.

VERANTWOORDING

Titel VERKENNEND BODEMONDERZOEK BERGHEMSEWEG 104-106 TE OSS

Opdrachtgever Ingenieursburo Ulehake B.V.
Postbus 402
5340 AK Oss

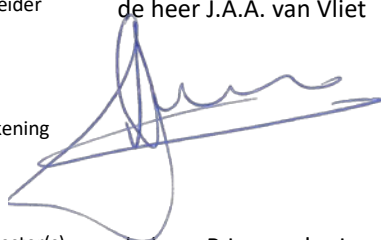
Rapportnummer 17549

Datum 15 juli 2019

Projectleider de heer J.A.A. van Vliet

Autorisatie mevrouw A.R. Oosterhof

handtekening

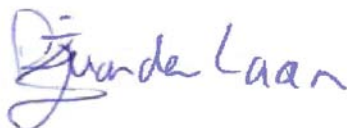


handtekening



Boormeester(s) de heer R.L. van der Laan

handtekening



NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

www.nipamilieu.nl

info@nipamilieu.nl





INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING	2
1 INLEIDING	4
2 LOCATIEGEGEVENS	5
2.1 ALGEMEEN	5
2.2 VOORONDERZOEK	5
2.2.1 <i>Omgeving</i>	5
2.2.2 <i>Voormalig bodemgebruik</i>	5
2.2.3 <i>Huidig en toekomstig bodemgebruik</i>	6
2.2.4 <i>Uitgevoerde bodemonderzoeken</i>	6
2.3 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	7
2.4 DOELSTELLING	8
2.5 HYPOTHESE	9
3 UITGEVOERD BODEMONDERZOEK	10
3.1 ALGEMEEN	10
3.2 VELDWERKZAAMHEDEN	10
3.3 LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	10
4 WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE	11
5 RESULTATEN	13
5.1 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	13
5.2 ANALYSERESULTATEN EN BODEMKWALITEIT	13
5.3 INTERPRETATIE	14
6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15
7 REFERENTIES	16

Bijlage

- 1 Situering in de regio
- 2 Kadastrale gegevens
- 3 Locatieoverzicht
- 4 Boorprofielbeschrijvingen
- 5 Analysecertificaten grond en grondwater
- 6 Toetsingstabellen
- 7 Fotobijlage
- 8 Gegevens vooronderzoek



1 INLEIDING

Ingenieursburo Ulehake B.V. te Oss heeft, in verband met een voorgenomen herontwikkeling, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 op het perceel Berghemseweg 104-106 te Oss.

NIPA milieutechniek b.v. te Oss is een ISO 9001:2015 gecertificeerd onderzoeksbureau. Tevens is NIPA milieutechniek b.v. op grond van artikel 12 van het Besluit bodemkwaliteit erkend voor de werkzaamheid "Veldwerk". Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 – Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- 2002 – Het nemen van grondwatermonsters
- 2003 – Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
- 2018 – Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem

NIPA milieutechniek b.v. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

De contactpersoon van de opdrachtgever is mevrouw M.H.A.T. de Laat. De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer J.A.A. van Vliet.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie betreft het perceel Berghemseweg 104-106 te Oss en staat kadastraal bekend als gemeente Oss, sectie E, nummer 1656 en 2393. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 730 m². Het perceel is bebouwd met een dubbel woonhuis. Op het perceel Berghemseweg 104 is een nagelstudio gevestigd geweest. Het voornemen bestaat de huidige bebouwing te slopen en ter plaatse een appartementencomplex te realiseren.

De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. Het locatieoverzicht is opgenomen als bijlage 3.

2.2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van de NEN 5725. In bijlage 8 zijn de relevante kopieën vanuit het vooronderzoek opgenomen.

2.2.1 Omgeving

De locatie is gelegen ten oosten van het centrum van Oss aan een oude verbindingroute tussen Oss en Berghem. Ten noorden van de onderzoekslocatie bevindt zich een oud bedrijventerrein; Industriepark Oost. De directe omgeving van de locatie bestaat uit:

- Noordzijde: bedrijfspanen Industriepark Oost
- Oostzijde: woningen en bedrijfspanen
- Zuidzijde: woningen en bedrijfspanen
- Westzijde: woningen en bedrijfspanen

2.2.2 Voormalig bodemgebruik

Uit de historische bodemkaart is gebleken dat op de locatie vanaf 1924 een houtmeubelfabriek en/of bouwbedrijf met timmerwerkplaats gevestigd is geweest. Vanaf 1963 is de locatie in gebruik geweest als wasserij ('volautomatische muntwasserij') en later weer als bouwbedrijf.

De onderzoekslocatie ligt in een gebied wat op basis van historische gegevens verdacht is voor wat betreft DDT. In verschillende wijken in Oss is in het verleden namelijk zuiveringsslib toegepast als grondverbeteraar. In dit slib bevinden zich verhoogde concentraties aan het oude bestrijdingsmiddel DDT. Dit is heterogeen verspreid aanwezig wat wil zeggen dat de gevonden waarde sterk van plaats tot plaats kan verschillen. De locatie ligt binnen deelgebied A van de bodemkwaliteitskaart voor DDT waarnemingen. In dit deelgebied is de grond verdacht voor organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB)



waar DDT onderdeel van uitmaakt. Bij het uitvoeren van bodemonderzoek moet ook op OCB worden onderzocht.

Omgeving locatie:

- Berghemseweg:
Over de Berghemseweg heeft in het verleden (vanaf 1888) het tracé de trambaan gelegen.
- Berghemseweg 98-100:
Ter plaatse van deze adressen is op de historische bodemkaart een timmerwerkplaats bekend (was destijds huisnummer 112).
- Berghemseweg 110:
Vanaf 1932 was hier een timmerwerkplaats gevestigd.

Voor zover bekend zijn op of nabij de onderzoekslocatie geen tanks aanwezig of aanwezig geweest en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan die een mogelijke bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

2.2.3 Huidig en toekomstig bodemgebruik

Momenteel is het pand in gebruik als woning. Het is ons voorsnog niet bekend wat het bodemgebruik zal zijn nadat de locatie is herontwikkeld.

2.2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

- Door van Oort Bodemonderzoek is voor de locatie een historisch onderzoek (2008) uitgevoerd in het kader werkvoorraad bodemverontreiniging. Conclusie rapport: Verdacht maar niet spoedeisend.
- Industriepark-Oost 1:
Deze locatie ligt ten noordwesten van de onderzoekslocatie. Hier is in 1997 door AMC/BOCON Bodemspecialisten een verkennend onderzoek (NVN 5740) uitgevoerd voor een bouw aanvraag. In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan PAK gevonden en in het grondwater is een sterk verhoogd gehalte aan koper en licht verhoogde gehalten aan lood en zink aangetoond.
- Industriepark-Oost 5:
Dit adres ligt noordoostelijk van de onderzoekslocatie. In 2008 is hier door Van Oort Bodemonderzoek een historisch onderzoek uitgevoerd. Conclusie rapport: Verdacht van bodemverontreiniging en spoedeisend vanwege een drukkerij waar ontvettingsmiddelen zijn gebruikt. Uit het vooronderzoek blijkt tevens dat op deze locatie (mogelijk) een leerfabriek gevestigd is geweest.

Door Verhoeven Milieutechniek is in 2010 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens het veldwerk zijn geen bijzonderheden waargenomen. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan PER aangetoond.

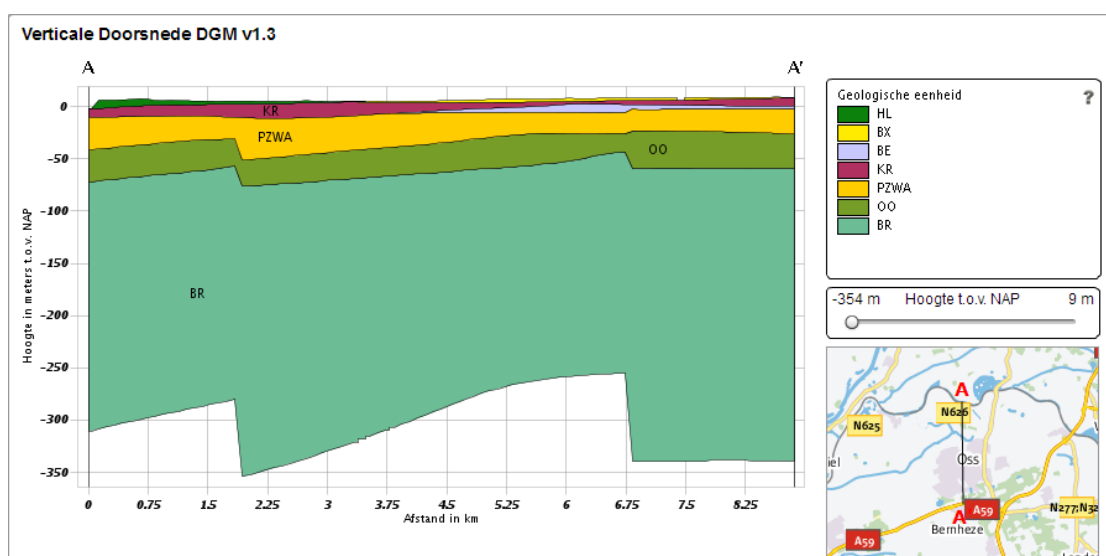
- Industriepark-Oost 7-11:

Deze locatie is noordoostelijk van de onderzoekslocatie gelegen. In 2008 is door Van Oort Bodemonderzoek een historisch onderzoek uitgevoerd. Conclusie rapport: verdacht van bodemverontreiniging en spoedeisend vanwege het gebruik van ontvettingsmiddelen. Uit een nulsituatieonderzoek in 2001 (NIPA Milieutechniek) blijkt dat de bovengrond sterk is verontreinigd met PAK en minerale olie.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie ligt in de gemeente Oss. De gemiddelde maaiveldhoogte varieert van circa 2,2 meter +NAP (polder bij Lith) tot circa 15 meter (Herperduin). In onderstaande figuur is de bodemopbouw schematisch weergegeven. Het figuur is gebaseerd op het Digitaal Geologisch Model (DGM).

Het DGM is een regionaal lagenmodel van de Nederlandse ondergrond tot een diepte van ongeveer 500 meter. De bodemlagen in dit deel van de ondergrond bestaan hoofdzakelijk uit onverharde sedimenten, waarin de grondsoorten klei, zand, grind en veen voorkomen. De lagen worden op basis van verschillen in lithologie en andere eigenschappen ingedeeld in lithostratigrafische eenheden. Het DGM is een model van de opbouw en de samenhang (geometrie) van deze lithostratigrafische eenheden. De basis en de top van de eenheden worden in het model door dieptevlakken weergegeven. Uit de rasters van de top en de basis wordt de dikte van de eenheden afgeleid.



code	formatie	algemene lithologische kenmerken	dikte
BX	Boxtel	• Zand, zeer fijn tot matig grof (105-300 µm), zwak tot sterk siltig, lichtgeel tot donkerbruin, kalkloos tot sterk kalkhoudend. • Leem, zwak tot sterk zandig, grijsbruin tot donkergrijs, kalkloos tot sterk kalkhoudend. • Veen, kalkloos tot sterk kalkhoudend.	De dikte varieert van minder dan 1 m (in gebieden met hooggelegen oudere afzettingen) tot meer dan 30 m (in glaciële en tektonische bekkens)
BE	Beegden	Zand, matig grof tot uiterst grof (210 - 2000 µm), zwak tot sterk grindig, overwegend kalkloos, grijs en blauwgrijs. Indien de bovenkant aan of nabij het oppervlak ligt, treedt als gevolg van neerslag van ijzerhydroxiden meestal een sterke roodbruine kleuring op.	De dikte van de afzettingen varieert van minder dan 1 m tot circa 40 m.
KR	Kreftenheye	• Zand, matig grof tot uiterst grof (210 - 2000 µm), geelgrijs tot grijsbruin, kalkloos tot kalkrijk, bont, matig tot sterk grindhoudend. • Grind, matig tot zeer grof (5,6 - 63 mm), sterk zandig.	De dikte van de afzettingen varieert van minder dan 1 m tot ruim 100 m. Over het algemeen ligt de dikte tussen 10 en 25 m.
PZWA	Peize	Zand, matig grof tot uiterst grof (210 - 2000 µm), lichtgrijs tot wit, kalkloos, zwak tot matig grindig (fijn en matig grof; 2 - 16 mm), in de fractie fijn grind zeer veel restkwarts.	De formatie is tot meer dan 180 m dik. Daarnaast zijn de afzettingen door erosie lokaal geheel verdwenen tijdens de Elster glaciatie (waarbij zeer diepe dalen zijn gevormd) en in de glaciële bekkens die in het Saalien zijn ontstaan.
OO	Oosterhout	• Zand, zeer fijn tot zeer grof (105 - 420 µm), spoor tot veel schelpgruis en schelpen, spoor tot weinig glauconiethoudend. • Zand, zeer fijn tot zeer grof (105 - 420 µm), kleilig, spoor tot veel schelpgruis en schelpen, spoor tot weinig glauconiethoudend. • Klei en zandige klei, zwak tot sterk siltig. • Schelpenbanken, enkele decimeters tot > 10 meter in dikte	Minder dan 1 tot meer dan 150 m dik.
BR	Breda	De Formatie bestaat uit een complexe opeenvolging van ondiep mariene en in de kustzone gevormde afzettingen. De aanwezigheid van glauconiet is zeer kenmerkend voor de formatie. Over het algemeen bestaan de afzettingen uit: • Zand, zeer fijn tot matig fijn (105 - 210 µm), siltig, grijsgroen tot zwartgroen, glauconiet- en kalkhoudend. • Klei, sterk zandig tot matig siltig.	Van minder dan 1 m tot meer dan 700 m; sterk variabel.

De algemene stromingsrichting van het grondwater is noordwestelijk. Dit stromingspatroon wordt bepaald door de ondergrondse afstroming van de hoger gelegen gebieden in Noord-Brabant. De stromingsrichting van het freatisch grondwater wordt hoogstwaarschijnlijk beïnvloed door de stand van de nabijgelegen Maas.

2.4 Doelstelling

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of op de locatie bodemverontreiniging aanwezig is, waardoor sprake kan zijn van beperkingen of belemmeringen ten aanzien van het huidige of toekomstige gebruik van het terrein.



2.5 Hypothese

Op basis van de beschikbare gegevens is de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie beschouwd kan worden als een niet verdachte locatie.

Ter volledigheid wordt de bovengrond onderzocht op eventuele verontreinigingen met DDT / DDE door middel van een analysepakket op OCB. Tevens wordt het grondwater aanvullend onderzocht op de aanwezigheid van chroom, vanwege een mogelijke voormalige leerfabriek ten noorden van de onderzoekslocatie (Industriepark Oost 5).

3 UITGEVOERD BODEMONDERZOEK

3.1 Algemeen

Verdeeld over de onderzoekslocatie met een oppervlakte van circa 730 m² zijn conform de NEN 5740 volgens de strategie voor een onverdachte locatie met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging de volgende boringen verricht:

- 4 boringen tot 0,5 meter -mv (02 t/m 05)
- 1 boringen tot 2,0 meter -mv (06)
- 1 boring tot 1,5 meter onder het grondwaterniveau en afgewerkt met peilbuis (01)

Eén boven- en één ondergrondmengmonster zijn geanalyseerd op de parameters van het standaard pakket voor grond vanuit de NEN 5740. Het monster van de bovengrond is tevens geanalyseerd op aanwezigheid van OCB. Voor de berekening van de gestandaardiseerde meetwaarden zijn van de mengmonsters tevens de percentages aan lutum en organisch stof bepaald. Het grondwatermonster is geanalyseerd op het standaard pakket voor grondwater vanuit de NEN 5740, aangevuld met chroom.

3.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden, te weten het uitvoeren van de boringen, het plaatsen van de peilbuis, het bemonsteren van de grond en van het grondwater en de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters, zijn uitgevoerd volgens de methoden zoals aangegeven in de relevante NPR- en NEN-normen zoals beschreven in de beoordelingsrichtlijn *“Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek”* [2]. De situering van de boringen is opgenomen in bijlage 3. Alle boringen zijn op 11 juni 2019 met handkracht uitgevoerd. Het grondwater is op 26 juni 2019 bemonsterd. De troebelheid (NTU), pH en de geleidbaarheid (Ec) van het grondwater zijn in het veld bepaald.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat VB-002. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer R.J. van der Laan.

3.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters zijn uitgevoerd door een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium. Voor de toegepaste analysemethoden wordt verwezen naar bijlage 5.

De verontreinigingssituatie van de vaste bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten aan de achtergrond- en interventiewaarde [3 & 4]. De streefwaarden voor grond zijn per 1 oktober 2008 vervangen door de achtergrondwaarden (AW2000), deze zijn vastgesteld in de Regeling bodemkwaliteit [5]. De achtergrondwaarden zijn landelijk vastgesteld en worden in het Besluit bodemkwaliteit als volgt gedefinieerd:

Achtergrondwaarden: bij regeling van Onze Ministers vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

In gemeenten die beschikken over een bodemkwaliteitskaart kan bij een overschrijding van de achtergrondwaarde getoetst worden aan de P90-waarde. Deze geeft een regionaal vastgestelde verhoogde achtergrondwaarde aan.

Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013 [3]. De streefwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingsbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor de bodem aan.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de vaste bodem en het grondwater hebben voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een *“geval van ernstige bodemverontreiniging”* te spreken dient voor ten minste één stof het gemiddelde gehalte van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In bijzondere situaties, zoals bij volkstuinen en bij kruipruimten, kan reeds bij een geringere omvang en bij gehalten beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de daadwerkelijk optredende blootstelling aan de verontreiniging dient bekeken te worden of onaanvaardbare risico's voor mensen en/of ecosystemen optreden.

Uit de NEN 5740 [1] kan het volgende worden afgeleid. De interpretatie van de onderzoeksresultaten en de noodzaak tot het uitvoeren van vervolgonderzoek hangen voor een belangrijk deel af van de aanleiding en doelstelling van het onderzoek en de 'gevoeligheid' van het gebruik en de bestemming van de locatie. Ook de onderzoeksinspanning van het vervolgonderzoek wordt voor een belangrijk deel hierdoor bepaald. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid te bepalen.

De achtergrond- en interventiewaarden voor de vaste bodem zijn gerelateerd aan het lutum- en/of organisch stofgehalte van de bodem. Bij de berekening van de gestandaardiseerde meetwaarden voor de vaste bodem is uitgegaan van gemeten lutum- en organisch stofgehalten. De gestandaardiseerde meetwaarden zijn bepaald met behulp van BoToVa. De gestandaardiseerde meetwaarden en de toetsing aan de achtergrond- en interventiewaarden zijn opgenomen in bijlage 6.

Bij de interpretatie van de toetsingsresultaten is uitgegaan van de BodemIndex (BI)

$$\text{BodemIndex (BI)} = (\text{gestandaardiseerde meetwaarde} - \text{AW}) / (\text{IW} - \text{AW})$$

AW = achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)

IW = interventiewaarde

BodemIndex < 0:	gestandaardiseerde meetwaarde < AW
BodemIndex = 0:	gestandaardiseerde meetwaarde = AW
0 < BodemIndex < 0,5:	gestandaardiseerde meetwaarde > AW maar < Tussenwaarde
BodemIndex = 0,5:	gestandaardiseerde meetwaarde = Tussenwaarde
0,5 < BodemIndex < 1:	gestandaardiseerde meetwaarde > Tussenwaarde maar < IW
BodemIndex = 1,0:	gestandaardiseerde meetwaarde = IW
BodemIndex > 1:	gestandaardiseerde meetwaarde > IW

NB:

De BodemIndex heeft geen wettelijk kader en heeft slechts de functie van hulpmiddel bij de interpretaties van de toetsingsresultaten. De Tussenwaarde heeft eveneens geen wettelijk kader, maar wordt veelal toegepast als een signaalwaarde om tot aanvullend onderzoek over te gaan

De BodemIndex per analyseresultaat is eveneens weergegeven in de tabellen in bijlage 6.

5 RESULTATEN

5.1 Zintuiglijke waarnemingen

Voor de boorprofielbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 4. De bodem is vanaf maaiveld tot het diepste punt van de boringen, circa 3,5 meter –mv, opgebouwd uit fijn zand. Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn zintuiglijk de volgende bijzonderheden waargenomen die op een mogelijke bodemverontreiniging duiden. Hierbij is ook gelet op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen:

Tabel 1: Waargenomen bijzonderheden

meetpunt	traject (meter -mv)	bijzonderheid
1	0.00 - 0.08	Klinker
	0.08 - 0.15	-
	0.15 - 0.50	zwak metselpuin
	0.50 - 3.50	-
2	0.00 - 0.04	Tegel
	0.04 - 0.50	-
3	0.00 - 0.04	Tegel
	0.04 - 0.09	-
	0.09 - 0.50	sporen baksteen
4	0.00 - 0.08	Klinker
	0.08 - 0.15	-
	0.15 - 0.50	sporen kolengruis
5	0.00 - 0.04	Tegel
	0.04 - 0.09	-
	0.09 - 0.50	sporen keramiek, sporen kolengruis
6	0.00 - 0.08	Klinker
	0.08 - 0.15	-
	0.15 - 0.80	sporen kolengruis
	0.80 - 2.00	-

De grondwaterstand bevond zich tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden op een diepte van circa 2,0 meter –mv.

5.2 Analyseresultaten en bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn opgenomen in bijlage 5; de analyse- en toetsingsresultaten zijn samengevat in de tabellen 2 en 3.

Tabel 2: Toetsingsresultaten grond

monster	deelmonsters	traject (meter -mv)	bijmengingen	>achtergrondwaarde	>interventiewaarde
MM01	01a, 03a, 04a, 05a, 06a	0,09-0,50	geen	barium (0,03) lood (0,08) zink (0,10)	-
MM02	01b, 01d, 06b, 06c	0,50-2,00	kolengruis, baksteen, puin, keramiek	-	-

(xxx) BodemIndex

Tabel 3: Toetsingsresultaten grondwater

monster	filterstelling (meter -mv)	pH	Ec in μ /cm	troebelheid	>streefwaarde	>interventiewaarde
01	2,50-3,50	6,93	446	19,22	-	-

(xxx) BodemIndex

5.3 Interpretatie

Grond

In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan barium, lood en zink aangetoond, maar geen verhoogde gehalten aan OCB. Voor de licht verhoogde gehalten is geen eenduidige oorzaak gevonden.

In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond, ondanks de lichte gradaties aan puin, baksteen, keramiek en/of kooltjes in de bodem. De aard en mate van bijmengingen geven geen aanleiding om de bodem als asbestverdacht te beschouwen.

Grondwater

In het grondwater ter plaatse van peilbuis Pb01 zijn geen verhoogde gehalten aan de parameters uit het standaardpakket aangetoond. Het grondwater bevat tevens geen verhoogd gehalte aan chroom.

Voorafgaand aan de grondwatermonsterneming is de zuurgraad (pH) en de geleidbaarheid (Ec) in het grondwater gemeten. De pH en de Ec hebben, voor deze regio, normale waarden. Tijdens de monsterneming van het grondwater is een troebelheid van het grondwater van 19,22 NTU gemeten. Verondersteld wordt dat het water in de bodem van nature een troebelheid van 0 – 10 NTU heeft. Een troebelheid hoger dan 10 NTU is niet bezwaarlijk maar kan bij de interpretatie van de analyseresultaten worden gebruikt. Een verhoogde NTU kan leiden tot een overschatting van organische parameters en zware metalen. Aangezien geen verhoogde gehalten zijn aangetoond, en de NTU van 10 geen normatieve grens is, bestaat geen aanleiding het grondwater opnieuw te bemonsteren.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Berghemseweg 104-106 te Oss, kadastraal bekend als gemeente Oss, sectie E, nummer 1656 en 2393, blijkt dat zowel de vaste bodem als het grondwater niet (noemenswaardig) verontreinigd zijn met de onderzochte parameters.

Op basis van deze resultaten kan de hypothese, zoals verwoord in paragraaf 2.4, in principe worden aanvaard.

De uitvoering van een aanvullend of nader onderzoek is, ons inziens, niet zinvol. Tegen de eventuele bebouwing van de onderzoekslocatie zijn, ons inziens, geen zwaarwegende milieuhygiënische bezwaren aan te voeren.

Indien grond afgevoerd moet worden van de locatie, dient rekening gehouden te worden met gebruiksbeperkingen van de vrijkomende grond. Conform de Regeling bodemkwaliteit mag de grond slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Eventueel vrijkomende grond mag echter wel op de locatie worden hergebruikt. Grond die binnen de gemeente wordt hergebruikt kan op basis van dit rapport hergebruikt worden. Indien de grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast zal worden, dient een partijkeuring conform het BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

Opgemerkt wordt dat wij slechts een adviserende taak hebben en dat het bevoegd gezag de noodzaak tot de uitvoering van nader of aanvullend onderzoek vaststelt.

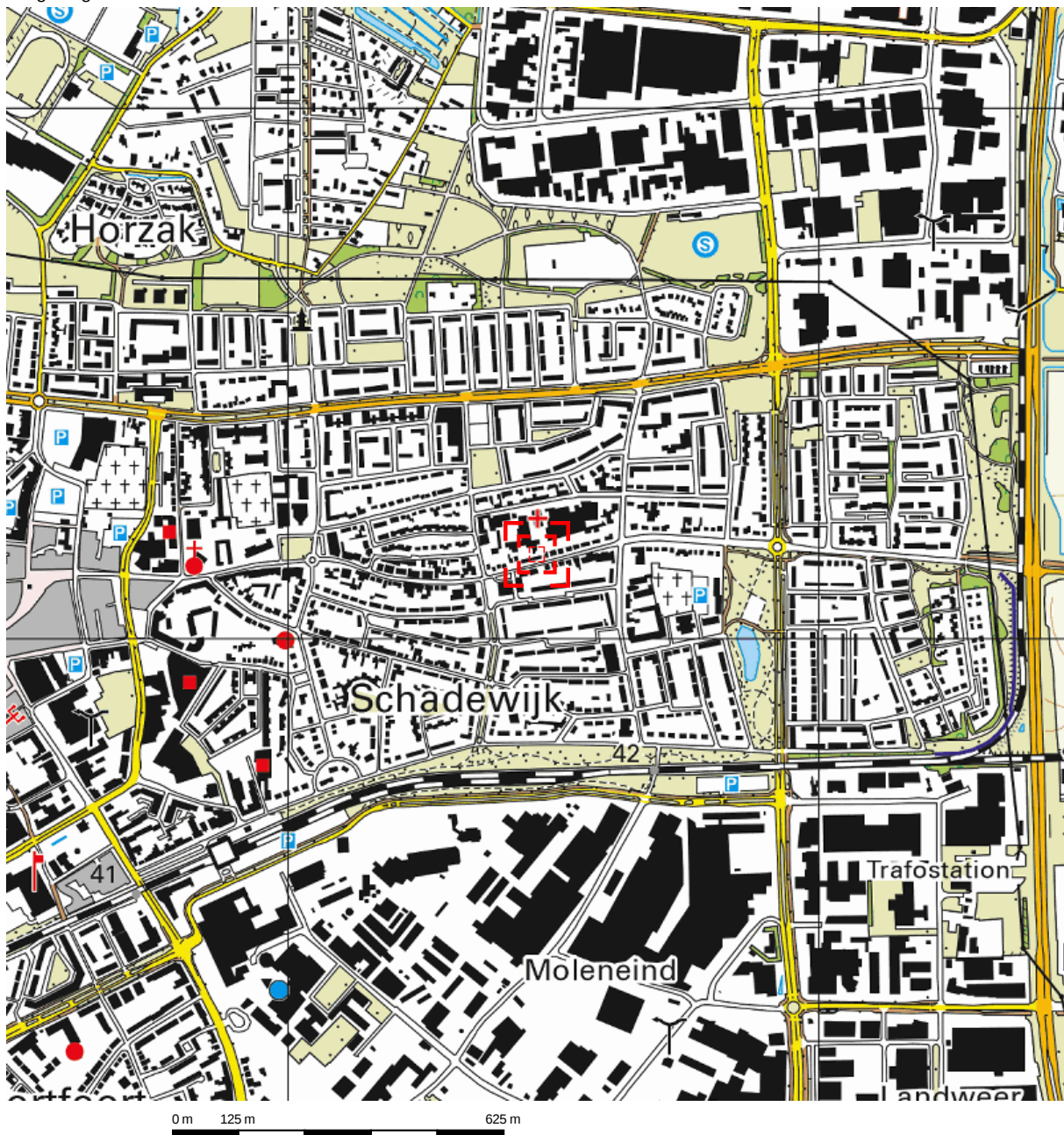
Alhoewel het onderzoek met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen is uitgevoerd dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses wordt uitgevoerd. Niet geheel uitgesloten kan worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen.

7

REFERENTIES

1. NEN 5740, januari 2009. Bodem, bodem- landbodem- strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en grond [13.080.05]. NNI, Delft
2. Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Beoordelingsrichting voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek, BRL SIKB 2000, Gouda, 12 december 2013
3. Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013, 27 juni 2013, BWBR0033592
4. Landelijke referentiewaarden ter onderbouwing van maximale waarden in het bodembeleid, RIVM rapport 711701053
5. Regeling bodemkwaliteit, 13 december 2007, BWBR0023085

Bijlage 1

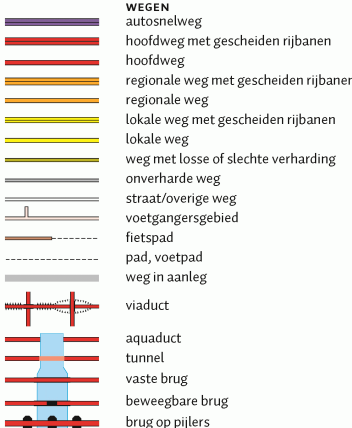
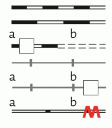
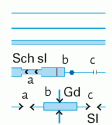
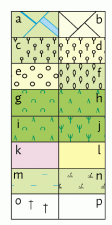
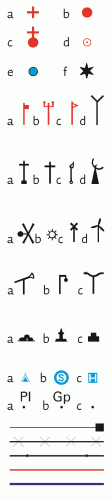


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Oss E 2393
Berghemseweg 104, 5348CL Oss
CC-BY Kadaster.



	BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas
	WEGEN a autosnelweg b hoofdweg met gescheiden rijbanen c hoofdweg d regionale weg met gescheiden rijbanen e regionale weg f lokale weg met gescheiden rijbanen g lokale weg h weg met losse of slechte verharding i onverharde weg j straat/overige weg k voetgangersgebied l fietspad m pad, voetpad n weg in aanleg o viaduct p aquaduct
	SPOORWEGEN a spoorweg: enkelspoor b spoorweg: meersporig c station d spoorweg in tunnel e tramweg f sneltram g sneltramhalte h metro bovengronds i metrostation j metrostation
	HYDROGRAFIE a waterloop: smaller dan 3 m b waterloop: 3-6 m breed c waterloop: breder dan 6 m d schutsluis e stuwen f koedam g duiker h grondduiker i afsluitbare duiker
	BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik
	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegwijzer k kapel l kruis m vlampijp n telescoop o windmolen p waterradmolen q windmotor r windturbine s oliepominstallatie t seinmast u zendmast v hunebed w monument x gemeentehuis y kampeerterrein z sportcomplex aa ziekenhuis ab paal ac grenspunt ad boom ae schietbaan af afrastering ag hoogspanningsleiding met mast ah muur ai geluidswering

Bijlage 2



12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 16 mei 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oss

E

2393

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3



LEGENDA

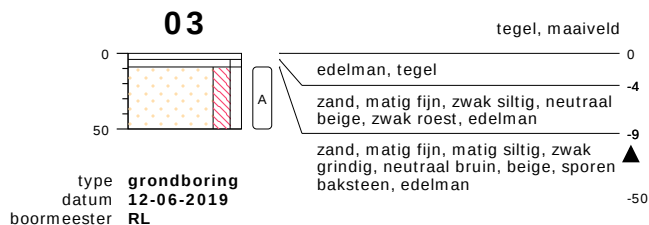
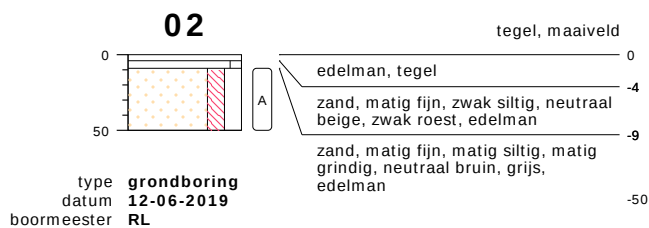
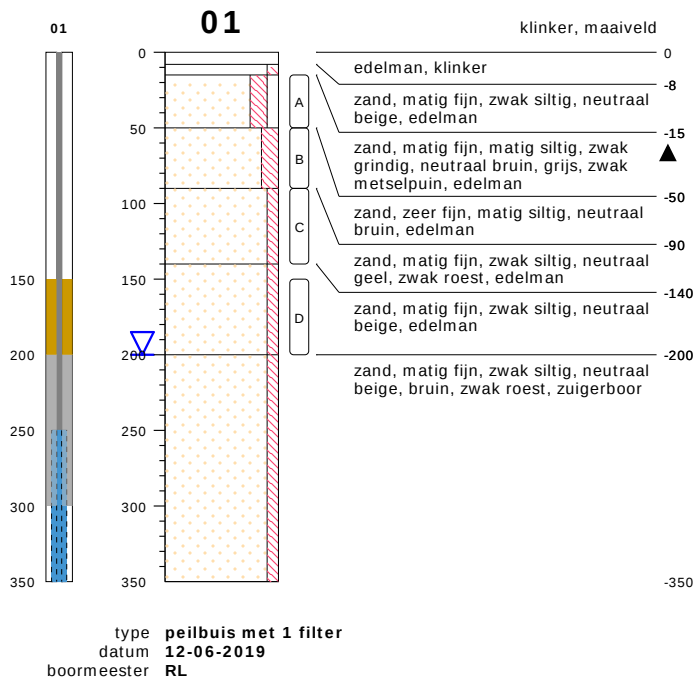
- Boring (basis 0.0 tot 0.5 meter – mv)
- ◐ Boring (basis 0.0 tot 2.0 meter – mv)
- ⊕ Boring met peilbuis

- ≡ Beton
- ① Huisnummer
- Bebauwing
- - - Onderzoekslocatie



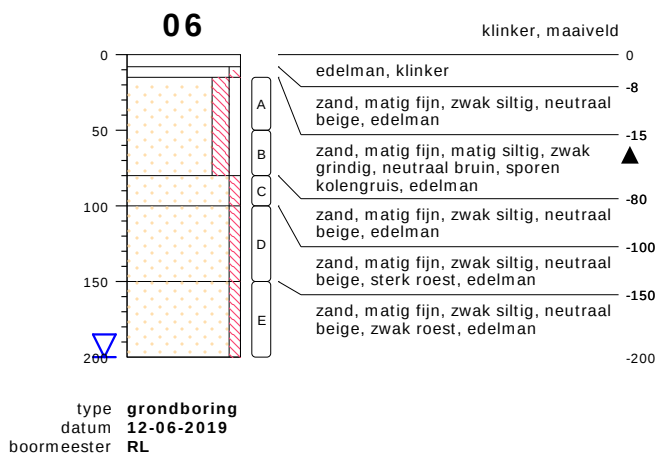
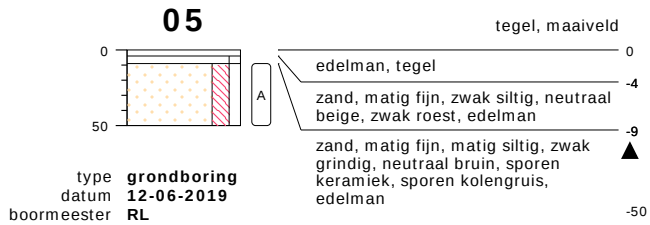
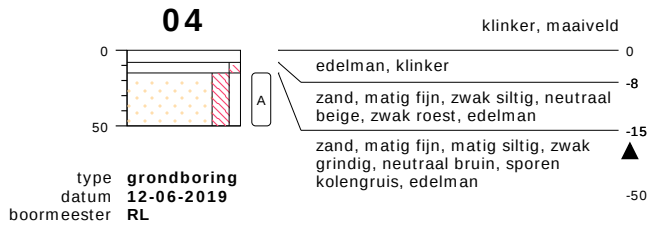
Tekening : 19.17549	Schaal : 1:250	Gemeente: OSS
Datum : 24-06-2019	Getekend: MV	Sectie: E
NIPA milieutechniek b.v.	Formaat : A4	Perceelsnr.: 2393
Projectcode : 17549 Adres : Berghemseweg 104-106 te Oss		

Bijlage 4



bodemprofielen schaal 1:50

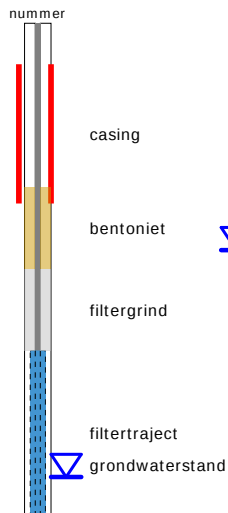
onderzoek **Berghemseweg 104-106 te Oss**
 projectcode **17549**
 datum **13-06-2019**
 getekend conform **NEN 5104**
 pagina **1 van 3**



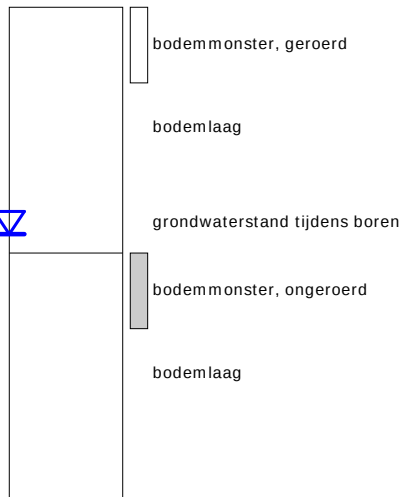
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Berghemseweg 104-106 te Oss**
projectcode **17549**
datum **13-06-2019**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **2 van 3**

PEILBUIS



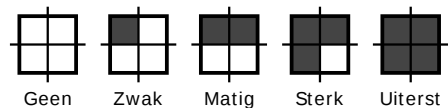
BORING



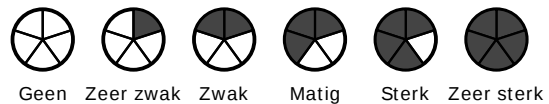
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



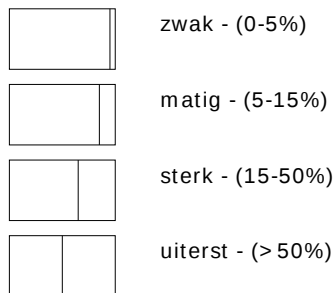
GEUR INTENISTEIT



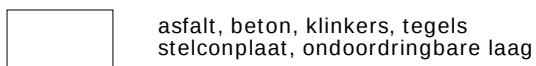
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



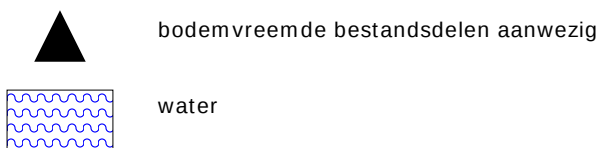
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = photo ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 5

NIPA milieutechniek BV
T.a.v. Astrid
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 18-Jun-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019085166/1
Uw project/verslagnummer	17549
Uw projectnaam	Berghemseweg 104-106 te Oss
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	13-Jun-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	17549	Certificaatnummer/Versie	2019085166/1
Uw projectnaam	Berghemseweg 104-106 te Oss	Startdatum	13-Jun-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	18-Jun-2019/09:08
Monsternemer	Remco van der Laan	Bijlage	A,B,C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/3

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	87.7	88.0
S Organische stof	% (m/m) ds	1.9	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	97.8	99.4
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.0	2.6
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	61	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	12	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.058	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5.2	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	58	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	88	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB			
S alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	
S beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	
S gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	
S delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM01, 01: 15-50, 03: 9-50, 04: 15-50, 05: 9-50, 06: 15-50	12-Jun-2019	10770497
2	MM02, 06: 80-100, 06: 150-200, 01: 50-90, 01: 150-200	12-Jun-2019	10770498

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL22A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 17549
Uw projectnaam Berghemseweg 104-106 te Oss
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2019085166/1
Startdatum 13-Jun-2019
Rapportagedatum 18-Jun-2019/09:08
Bijlage A,B,C
Pagina 2/3

Monsternemer Remco van der Laan
Monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	
S Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	
S Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	
S Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	
S Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0010	
S Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	
S Dieldrin	mg/kg ds	<0.0010	
S Endrin	mg/kg ds	<0.0010	
S Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	
S Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	
Q beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	
S Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	
S alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	
S gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	
S o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	
S p,p'-DDT	mg/kg ds	0.0059	
S o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	
S p,p'-DDE	mg/kg ds	0.0043	
S o,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	
S p,p'-DDD	mg/kg ds	0.0018	
S HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ¹⁾	
S Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ¹⁾	
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	
S DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0024	
S DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0050	
S DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0066	
S DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.014	
S Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	
S OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.025	
S OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.026	

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM01, 01: 15-50, 03: 9-50, 04: 15-50, 05: 9-50, 06: 15-50	12-Jun-2019	10770497
2	MM02, 06: 80-100, 06: 150-200, 01: 50-90, 01: 150-200	12-Jun-2019	10770498

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	17549	Certificaatnummer/Versie	2019085166/1
Uw projectnaam	Berghemseweg 104-106 te Oss	Startdatum	13-Jun-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	18-Jun-2019/09:08
Monsternemer	Remco van der Laan	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	3/3

Analyse	Eenheid	1	2
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.10	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.27	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.17	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.18	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.093	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.16	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.10	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.14	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.3	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM01, 01: 15-50, 03: 9-50, 04: 15-50, 05: 9-50, 06: 15-50	12-Jun-2019	10770497
2	MM02, 06: 80-100, 06: 150-200, 01: 50-90, 01: 150-200	12-Jun-2019	10770498

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019085166/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10770497	01		15	50	0537551357	MM01, 01: 15-50, 03: 9-50, 04
10770497	03		9	50	0537551347	MM01, 01: 15-50, 03: 9-50, 04
10770497	04		15	50	0537551749	MM01, 01: 15-50, 03: 9-50, 04
10770497	05		9	50	0537551778	MM01, 01: 15-50, 03: 9-50, 04
10770497	06		15	50	0537551360	MM01, 01: 15-50, 03: 9-50, 04
10770498	01		50	90	0537551917	MM02, 06: 80-100, 06: 150-200
10770498	01		150	200	0537551788	MM02, 06: 80-100, 06: 150-200
10770498	06		80	100	0537551363	MM02, 06: 80-100, 06: 150-200
10770498	06		150	200	0537551798	MM02, 06: 80-100, 06: 150-200

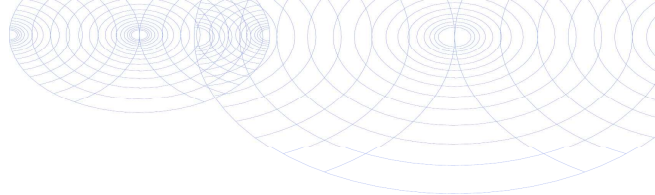
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019085166/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019085166/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
OCB (25)	W0262	GC-MS	Cf. pb 3020-1/2/3
OCB som AP04/AS3X	W0262	GC-MS	Cf. pb 3020-1/2/3
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

NIPA milieutechniek BV
T.a.v. Hans
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 03-Jul-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019093786/1
Uw project/verslagnummer	17549
Uw projectnaam	Berghemseweg 104-106 te Oss
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	27-Jun-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 17549
Uw projectnaam Berghemseweg 104-106 te Oss
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2019093786/1
Startdatum 27-Jun-2019
Rapportagedatum 03-Jul-2019/15:04
Bijlage A, B, C
Pagina 1/2

Monsternemer Remco van der Laan
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Chroom (Cr)	µg/L	<1.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	4.1
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 1, 01-01: 250-350

Datum monstername

26-Jun-2019

Monster nr.

10798157

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 17549
Uw projectnaam Berghemseweg 104-106 te Oss
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2019093786/1
Startdatum 27-Jun-2019
Rapportagedatum 03-Jul-2019/15:04
Bijlage A, B, C
Pagina 2/2

Monsternemer Remco van der Laan
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 1, 01-01: 250-350

Datum monstername

26-Jun-2019

Monster nr.

10798157

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL22A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

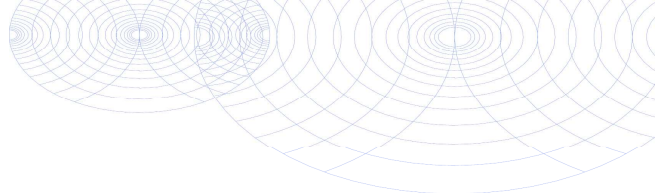


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019093786/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10798157	01		250	350	0680358471	1, 01-01: 250-350
10798157	01		250	350	0680358477	1, 01-01: 250-350
10798157	01		250	350	0800830280	1, 01-01: 250-350



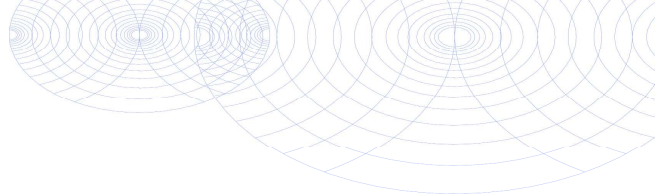
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019093786/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019093786/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Chroom (Cr)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3150-1/2 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Bijlage 6

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	17549
Projectnaam	Berghemseweg 104-106 te Oss
Ordernummer	
Datum monsternamen	12-06-2019
Monsternemer	Remco van der Laan
Certificaatnummer	2019085166
Startdatum	13-06-2019
Rapportagedatum	18-06-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW	BI
Bodemtype correctie										
Organische stof		1,9								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	87,7	87,7							
Organische stof	% (m/m) ds	1,9	1,9							
Gloeirest	% (m/m) ds	97,8								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3	3							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	61	210,1		20				920	0,03
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2374	<AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13	<RG
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3	9,507	<AW	3	15	35	190	190	-0,03
Koper (Cu)	mg/kg ds	12	24	<AW	5	40	54	190	190	-0,11
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,058	0,082	<AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36	0,00
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<AW	1,5	1,5	88	190	190	<RG
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,2	14		4	35		100	100	-0,32
Lood (Pb)	mg/kg ds	58	89,64	Wonen	10	50	210	530	530	0,08
Zink (Zn)	mg/kg ds	88	198,7	Wonen	20	140	200	720	720	0,10
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5							<RG
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5							<RG
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5							<RG
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5							<RG
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5							<RG
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21							<RG
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<AW	35	190	190	500	5000	<RG
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB										
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	<AW	0,001	0,001	0,001	0,5	17	<RG
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	<AW	0,001	0,002	0,002	0,5	1,6	<RG
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	<AW	0,001	0,003	0,04	0,5	1,2	<RG
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	<AW	0,001	0,0085	0,027	1,4	2	<RG
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	<AW	0,001	0,0007	0,0007	0,1	4	<RG
Heptachlooropoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
Heptachlooropoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
Hexachloorbutadien	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	<AW		0,003				<RG
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		0,001				0,32	<RG
Dieldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	<AW	0,001	0,0009	0,0009	0,1	4	<RG
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	0,007							
alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
o,p'-DDT	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
p,p'-DDT	mg/kg ds	0,0059	0,0295							
o,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
p,p'-DDE	mg/kg ds	0,0043	0,0215							
o,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
p,p'-DDD	mg/kg ds	0,0018	0,009							
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021								
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021	0,0105	<AW	0,001	0,015	0,04	0,14	4	0,00
Heptachlooropoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,007	<AW	0,001	0,002	0,002	0,1	4	0,00
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0024	0,0125	<AW	0,001	0,02	0,84	34	34	0,00
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,005	0,025	<AW	0,001	0,1	0,13	1,3	2,3	-0,03
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0066	0,033	<AW	0,001	0,2	0,2	1	1,7	-0,11
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,014								
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,007	<AW	0,001	0,002	0,002	0,1	4	0,00
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,025	0,123	<AW		0,4				
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,026								
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							<RG
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							<RG
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							<RG
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							<RG
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							<RG
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							<RG
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							<RG
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1	0,00
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							<RG
Fenantreen	mg/kg ds	0,1	0,1							
Anthracen	mg/kg ds	<0,050	0,035							<RG
Fluorantheen	mg/kg ds	0,27	0,27							
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	0,17	0,17							
Chryseen	mg/kg ds	0,18	0,18							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,093	0,093							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,16	0,16							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,1	0,1							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,14	0,14							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,3	1,283	<AW	0,5	1,5	6,8	40	40	-0,01

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	10770497	MM01, 01: 15-50, 03: 9-50, 04: 15-50, 05: 9-50, 06: 15-50
Eindoordeel:	Altijd toepasbaar	
Gebruikte afkortingen		
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte	
AW	Achtergrondwaarde	
<= AW	Kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde	
RG Eis	Verste rapportagegrens	
IW	Interventiewaarde	

Bodemindex (BI) = (Botova omgerekend resultaat - AW) / (IW - AW)	
AW = achtergrondwaarde (grond)	
IW = interventiewaarde	
Bodemindex < 0 betekent: Botova omgerekend resultaat < AW	
Bodemindex = 0: gehalte is gelijk aan de Achtergrondwaarde	
0 < Bodemindex < 0,5 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de AW en de Tussenvaarde	
Bodemindex = 0,5: gehalte is gelijk aan de Tussenvaarde	
0,5 < Bodemindex < 1 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de Tussenvaarde en IW	
Bodemindex = 1,0: gehalte is gelijk aan de Interventiewaarde	
Bodemindex > 1 betekent: IW overschreden	
NB: de Tussenvaarde en/of de Bodemindex waarde hebben geen wettelijk kader. Het is alleen een hulpmiddel bij de interpretaties	

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de l

Projectnummer 17549
 Projectnaam Berghemseweg 104-106 te Oss
 Ordernummer
 Datum monstername 12-06-2019
 Monsternemer Remco van der Laan
 Certificaatnummer 2019085166
 Startdatum 13-06-2019
 Rapportagedatum 18-06-2019

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW	BI
Bodemtype correctie										
Organische stof		0,7								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,6								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	88	88							
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49							
Gloeirest	% (m/m) ds	99,4								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,6	2,6							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	50,47		20				920	<RG
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2388	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13	<RG
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,928	<=AW	3	15	35	190	190	<RG
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,095	<=AW	5	40	54	190	190	<RG
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0498	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36	<RG
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190	<RG
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,778	<=AW	4	35		100	100	<RG
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,9	<=AW	10	50	210	530	530	<RG
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,24	<=AW	20	140	200	720	720	<RG
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5							<RG
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5							<RG
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5							<RG
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5							<RG
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5							<RG
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21							<RG
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000	<RG
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							<RG
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							<RG
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							<RG
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							<RG
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							<RG
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							<RG
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							<RG
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1	<RG
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							<RG
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							<RG
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035							<RG
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035							<RG
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035							<RG
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035							<RG
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035							<RG
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							<RG
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							<RG
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							<RG
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40	-0,03

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 10770498 MM02, 06: 80-100, 06: 150-200, 01: 50-90, 01: 150-200

Eindoorddeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Bodemindex (BI) = (Botova omgerekend resultaat - AW) / (IW - AW)
 AW = achtergrondwaarde (grond)
 IW = interventiewaarde
 Bodemindex < 0 betekent: Botova omgerekend resultaat < AW
Bodemindex = 0: gehalte is gelijk aan de Achtergrondwaarde
 0 < Bodemindex < 0,5 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de AW en de Tussenwaarde
Bodemindex = 0,5: gehalte is gelijk aan de Tussenwaarde
 0,5 < Bodemindex < 1 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de Tussenwaarde en IW
Bodemindex = 1,0: gehalte is gelijk aan de Interventiewaarde
 Bodemindex > 1 betekent: IW overschreden
 NB: de Tussenwaarde en/of de Bodemindex waarde hebben geen wettelijk kader. Het is alleen een hulpmiddel bij de interpretaties.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 17549
 Projectnaam Berghemseweg 104-106 te Oss
 Ordernummer
 Datum monstername 26-06-2019
 Monsternemer Remco van der Laan
 Certificaatnummer 2019093786
 Startdatum 27-06-2019
 Rapportagedatum 03-07-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I	BI
Metalen									
Barium (Ba)	µg/L	20	20	-	20	50	337,5	625	-0,0522
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6	-0,0464
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100	-0,2325
Chroom (Cr)	µg/L	<1,0	0,7	-	1	1	15,5	30	-0,0103
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75	-0,2267
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3	-0,0600
Molybdeen (Mo)	µg/L	4,1	4,1	-	2	5	152,5	300	-0,0031
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75	-0,2150
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75	-0,2267
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	432,5	800	-0,0789
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30	-0,0020
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	503,5	1000	-0,0069
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150	-0,0264
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70	0,0001
BTEX (som)	µg/L	<0,90		-					
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35,01	70	0,0001
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300	-0,0199
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen									
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000	0,0001
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400	-0,0149
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,005	10	0,0060
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500	-0,0501
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40	0,0015
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	453,5	900	-0,0077
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	203,5	400	-0,0175
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300	0,0002
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130	0,0005
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-					
CKW (som)	µg/L	<1,6		-					
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-				630	0,0002
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,505	5	0,0120
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,005	10	0,0060
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10,01	20	0,0065
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80	-0,0048
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600	-0,0273
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk					

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 10798157 1, 01-01: 250-350

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bodemindex (BI) = (Botova omgerekend resultaat - AW) / ((IW - AW)
 AW = achtergrondwaarde (grond)
 IW = interventiewaarde
 Bodemindex < 0 betekent: Botova omgerekend resultaat < AW
 Bodemindex = 0: **gehalte is gelijk aan de Achtergrondwaarde**
 0 < Bodemindex < 0,5 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de AW en de Tussenwaarde
 Bodemindex = 0,5: **gehalte is gelijk aan de Tussenwaarde**
 0,5 < Bodemindex < 1 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de Tussenwaarde en IW
 Bodemindex = 1,0: **gehalte is gelijk aan de Interventiewaarde**
 Bodemindex > 1 betekent: IW overschreden
 NB: de Tussenwaarde en/of de Bodemindex waarde hebben geen wettelijk kader. Het is alleen een hulpmiddel bij de interpretaties

Bijlage 7



onderzoek



onderzoek



onderzoek



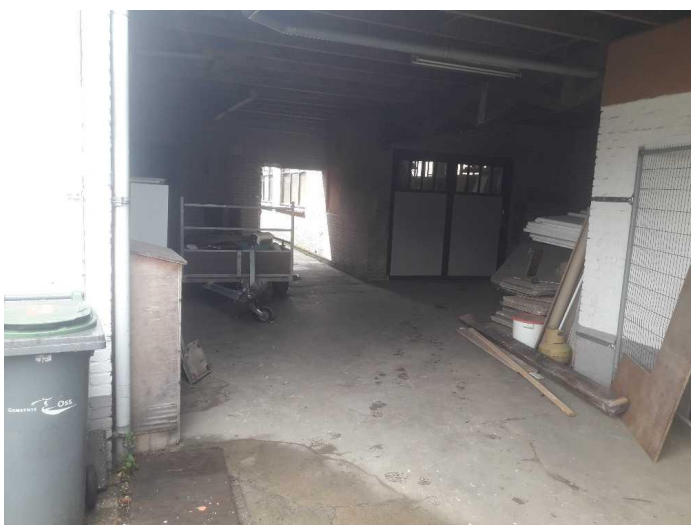
onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek

Bijlage 8

Bodeminformatie binnen de 25 meter zone:

- Berghemseweg:
Over de Berghemseweg heeft in het verleden de trambaan gelopen blijkt van de historische bodemkaart. Daarom is hier de activiteit tramemplacement en -remises bekend (UBI 60102). De activiteit is vanaf 1888 bekend.
- Berghemseweg 98-100:
Ter plaatse van deze adressen is op de historische bodemkaart een timmerwerkplaats bekend (UBI 4542). Dit is voormalig huisnummer 112.

Berghemseweg 110:

Van de historische bodemkaart is hier een timmerwerkplaats (UBI 4542) bekend vanaf 1932.

- Industriepark-Oost 1:
Deze locatie ligt ten noordwesten van het gevraagde adres. Hier is in 1997 door AMC/BOCON Bodemspecialisten een verkennend onderzoek (NVN 5740) uitgevoerd voor een bouw aanvraag (kenm. 97-06-30). Toen is er in de bovengrond een concentratie PAK's gevonden groter dan de Streefwaarde (Sw*). In de ondergrond is niets gevonden. In het grondwater zijn concentraties van koper groter dan de Interventiewaarde (Iw***) en lood en zink groter dan de Sw* gevonden.
- Industriepark-Oost 5:
Dit adres ligt ten noordoosten. In 2008 is hier door Van Oort Bodemonderzoek een historisch onderzoek (NEN 5725) uitgevoerd (kenm. HOO.206307-015). Conclusie rapport: Verdacht van bodemverontreiniging en spoedeisend vanwege een drukkerij waar ontvettingsmiddelen zijn gebruikt. Het rapport is bijgevoegd.

Hier is in 2010 door Verhoeven Milieutechniek een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd op basis van het voorgaande resultaat (kenm. B10.4323). Met het veldwerk zijn geen bijzonderheden waargenomen. Met het laboratoriumonderzoek is alleen het grondwater onderzocht. Hierin is een concentratie tetrachlooretheen (per) groter dan de Sw* gevonden.

- Industriepark-Oost 7-11:
Deze locatie ligt ten noordoosten van het gevraagde adres. Hier is in 2001 door NIPA Milieutechniek een nul situatieonderzoek uitgevoerd met kenmerk 014715 waarbij in bovengrond PAK's en minerale olie groter dan de Iw*** zijn gevonden.

Vervolgens is in 2001 door NIPA een briefrapport opgesteld na een bovengrondonderzoek met kenmerk 4715-KS-20004213.

In 2008 is door Van Oort Bodemonderzoek een historisch onderzoek (NEN 5725) uitgevoerd met kenmerk HOO.206307-016. Conclusie rapport: verdacht van bodemverontreiniging en spoedeisend vanwege het gebruik van ontvettingsmiddelen. Het rapport is bijgevoegd.

Tankenbestand: geen info

*** Streefwaarde (Sw)/Achtergrondwaarde (Aw):**

De achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater en tot 2009 voor grond) zijn verbonden aan de risicogrenzen voor mens en ecosysteem. Ze geven het niveau aan waarbij sprake is van duurzame en goede bodemkwaliteit. Indien de aangetroffen concentraties de achtergrond- of streefwaarden niet overschrijden wordt de bodem beschouwd als niet verontreinigd.

**** Tussenwaarde (Tw):**

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er in principe een noodzaak tot aanvullend onderzoek en wordt de bodem beschouwd als matig verontreinigd. Liggen de gemeten concentraties boven de achtergrond- of streefwaarde maar beneden de tussenwaarde dan wordt de bodem beschouwd als licht verontreinigd.

***** Interventiewaarde (Iw):**

De interventiewaarden geven het concentratieniveau aan waarboven ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens en ecosysteem. Afhankelijk van de omvang kan er bij concentraties boven de interventiewaarde sprake zijn van een saneringsnoodzaak. Bij overschrijdingen van de interventiewaarde wordt de bodem beschouwd als sterk verontreinigd.

Historisch bodem bestand:

Berghemseweg 106:

Vindplaats	16	Dossiernr	14646
Bedrijfsnaam	VAN UDEN EN ZONEN	Start	1924 UBI 1 4542 timmerwerkplaats
Adres	Berghemseweg 106	Eind	1989 UBI 2 452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
Adres extra		UBI 3	
Pc/PB/Plaats	5348CL Oss	UBI 4	
Kadastraal bek		Opmerk.	
Adres oud	BERGHEMSEWEG 106		

Vindplaats	16	Dossiernr	14646
Bedrijfsnaam	VAN UDEN EN ZONEN	Start	1924 UBI 1 4542 timmerwerkplaats
Adres	Berghemseweg 106	Eind	1989 UBI 2 452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
Adres extra		UBI 3	3616 houtmeubelfabriek
Pc/PB/Plaats	5348CL Oss	UBI 4	
Kadastraal bek		Opmerk.	
Adres oud	BERGHEMSEWEG 106		

Vindplaats	GA OSS	Dossiernr	OSS/O/1950-25/BERGHEMSEW. 106
Bedrijfsnaam	WAS-O-MATIEK, FIRMA	Start	1963 UBI 1 930110 wasserij (natwasserij)
Adres	Berghemseweg 106	Eind	UBI 2
Adres extra		UBI 3	
Pc/PB/Plaats	5348CL Oss	UBI 4	
Kadastraal bek	OSS E 25	Opmerk.	
Adres oud	BERGHEMSEWEG 106		

Berghemseweg 98-100 (voormalig 112):

Vindplaats	RA GELDERLAND	Dossiernr	0717/317/IV
Bedrijfsnaam	HEIJMANS, H. EN UDEN, L. VAN	Start	1932 UBI 1 4542 timmerwerkplaats
Adres	Berghemseweg 110	Eind	UBI 2
Adres extra	112	UBI 3	
Pc/PB/Plaats	5348CL Oss	UBI 4	
Kadastraal bek	OSS A 3297	Opmerk.	gesloopt in 1982
Adres oud	BERGHEMSEWEG 112		

Vindplaats	SA BRABANT N-O	Dossiernr	OSS/O/1599-1929/2121/HEIJ/1932
Bedrijfsnaam	HEIJMANS, H. EN UDEN, L. V.	Start	1932 UBI 1 4542 timmerwerkplaats
Adres	Berghemseweg 110	Eind	UBI 2
Adres extra	112	UBI 3	
Pc/PB/Plaats	5348CL Oss	UBI 4	
Kadastraal bek	OSS A 3297	Opmerk.	gesloopt in 1982
Adres oud	BERGHEMSEWEG 112/BERGHEMSEWEG		

Berghemseweg 110:

Vindplaats	RA GELDERLAND	Dossiernr	0717/317/IV
Bedrijfsnaam	HEIJMANS, H. EN UDEN, L. VAN	Start	1932 UBI 1 4542 timmerwerkplaats
Adres	Berghemseweg 110	Eind	UBI 2
Adres extra	112	UBI 3	
Pc/PB/Plaats	5348CL Oss	UBI 4	
Kadastraal bek	OSS A 3297	Opmerk.	gesloopt in 1982
Adres oud	BERGHEMSEWEG 112		

Vindplaats	SA BRABANT N-O	Dossiernr	OSS/O/1599-1929/2121/HEIJ/1932
Bedrijfsnaam	HEIJMANS, H. EN UDEN, L. V.	Start	1932 UBI 1 4542 timmerwerkplaats
Adres	Berghemseweg 110	Eind	UBI 2
Adres extra	112	UBI 3	
Pc/PB/Plaats	5348CL Oss	UBI 4	
Kadastraal bek	OSS A 3297	Opmerk.	gesloopt in 1982
Adres oud	BERGHEMSEWEG 112/BERGHEMSEWEG		

* Streefwaarde (Sw)/Achtergrondwaarde (Aw):

De achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater en tot 2009 voor grond) zijn verbonden aan de risicogrenzen voor mens en ecosysteem. Ze geven het niveau aan waarbij sprake is van duurzame en goede bodemkwaliteit. Indien de aangetroffen concentraties de achtergrond- of streefwaarden niet overschrijden wordt de bodem beschouwd als niet verontreinigd.

** Tussenwaarde (Tw):

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er in principe een noodzaak tot aanvullend onderzoek en wordt de bodem beschouwd als matig verontreinigd. Lijgen de gemeten concentraties boven de achtergrond- of streefwaarde maar beneden de tussenwaarde dan wordt de bodem beschouwd als licht verontreinigd.

*** Interventiewaarde (Iw):

De interventiewaarden geven het concentratieniveau aan waarboven ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens en ecosysteem. Afhankelijk van de omvang kan er bij concentraties boven de interventiewaarde sprake zijn van een saneringsnoodzaak. Bij overschrijdingen van de interventiewaarde wordt de bodem beschouwd als sterk verontreinigd.

Industriepark-Oost 1 ?:

Vindplaats	GA OSS		Dossiernr	OSS/O/1950-/143/IND.PARK-O 1	
Bedrijfsnaam	HENDRIKS COMBINATIE FIRMA		Start	1958	UBI 1 4542 timmerwerkplaats
Adres	Industriepark Oost	-4441	Eind		UBI 2
Adres extra					UBI 3
Pc/PB/Plaats	5348GM	Oss			UBI 4
Kadastraal bek	OSS	E	1822	Opmerk.	
Adres oud	INDUSTRIEPARK O 1				

Industriepark-Oost 1b ?:

Vindplaats	16		Dossiernr	53444	
Bedrijfsnaam	SCHILDERSBEDRIJF W.P.G. BRANDS		Start	1987	UBI 1 454401 schildersbedrijf
Adres	Industriepark Oost	-4440	Eind	1991	UBI 2
Adres extra					UBI 3
Pc/PB/Plaats	5348GM	Oss			UBI 4
Kadastraal bek				Opmerk.	
Adres oud	INDUSTRIEPK O 1 B				

Industriepark-Oost 3:

Vindplaats	GA OSS		Dossiernr	OSS/O/1950-/551/INDUSTRIEP-O	
Bedrijfsnaam	JAP CAR V.O.F.		Start	1986	UBI 1 501044 autoreparatiebedrijf
Adres	Industriepark Oost	3	Eind		UBI 2
Adres extra					UBI 3
Pc/PB/Plaats	5348GM	Oss			UBI 4
Kadastraal bek	OSS	E	2364	Opmerk.	
Adres oud	INDUSTRIEPARK O 3/INDUSTRIEPARK O 3E				

Industriepark-Oost 5:

Vindplaats	16		Dossiernr	39280	
Bedrijfsnaam	NON FERRO OSS B.V. I.O.		Start	1979	UBI 1 454401 schildersbedrijf
Adres	Industriepark Oost	5	Eind	1988	UBI 2 454304 vloerenleggersbedrijf
Adres extra					UBI 3 452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
Pc/PB/Plaats	5348GM	Oss			UBI 4 2851 metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf
Kadastraal bek				Opmerk.	
Adres oud	INDUSTRIEPK O 5				

Vindplaats	GA OSS		Dossiernr	OSS/O/1950-/906/IND.PARK-OOST5	
Bedrijfsnaam	SPIL DE H/O K.W.K. OFFSET		Start	1996	UBI 1 2222 drukkerij (algemeen)
Adres	Industriepark Oost	5	Eind		UBI 2
Adres extra					UBI 3
Pc/PB/Plaats	5348GM	Oss			UBI 4
Kadastraal bek	OSS	E	2668	Opmerk.	
Adres oud	INDUSTRIEPARK OOST 5				

Vindplaats	GA OSS		Dossiernr	OSS/O/1950-/906/IND.PARK-OOST5	
Bedrijfsnaam	SPIL DE EETCAFE		Start	1994	UBI 1 2222 drukkerij (algemeen)
Adres	Industriepark Oost	5	Eind		UBI 2
Adres extra					UBI 3
Pc/PB/Plaats	5348GM	Oss			UBI 4
Kadastraal bek	OSS	E	2668	Opmerk.	
Adres oud	INDUSTRIEPARK OOST 5				

* Streefwaarde (Sw)/Achtergrondwaarde (Aw):

De achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater en tot 2009 voor grond) zijn verbonden aan de risicogrenzen voor mens en ecosysteem. Ze geven het niveau aan waarbij sprake is van duurzame en goede bodemkwaliteit. Indien de aangetroffen concentraties de achtergrond- of streefwaarden niet overschrijden wordt de bodem beschouwd als niet verontreinigd.

** Tussenwaarde (Tw):

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er in principe een noodzaak tot aanvullend onderzoek en wordt de bodem beschouwd als matig verontreinigd. Liggende gemeten concentraties boven de achtergrond- of streefwaarde maar beneden de tussenwaarde dan wordt de bodem beschouwd als licht verontreinigd.

*** Interventiewaarde (Iw):

De interventiewaarden geven het concentratieniveau aan waarboven ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens en ecosysteem. Afhankelijk van de omvang kan er bij concentraties boven de interventiewaarde sprake zijn van een saneringsnoodzaak. Bij overschrijdingen van de interventiewaarde wordt de bodem beschouwd als sterk verontreinigd.

Industriepark-Oost 7:

Vindplaats	GA OSS		Dossiernr	OSS/O/1950-/547/INDUSTRIEP-O	
Bedrijfsnaam	OS, S.K. VAN		Start	1987	UBI 1 2222 drukkerij (algemeen)
Adres	Industriepark Oost	7	Eind		UBI 2
Adres extra					UBI 3
Pc/PB/Plaats	5348GM	Oss			UBI 4
Kadastraal bek	OSS	E	2662	Opmerk.	
Adres oud	INDUSTRIEPARK O 7				

Vindplaats	GA OSS		Dossiernr	OSS/O/1950-/1095/IND.PARK-OOS7	
Bedrijfsnaam	OS, VAN, DRUKKERIJ BV		Start	1993	UBI 1 2222 drukkerij (algemeen)
Adres	Industriepark Oost	7	Eind		UBI 2
Adres extra					UBI 3
Pc/PB/Plaats	5348GM	Oss			UBI 4
Kadastraal bek	OSS	E	2662	Opmerk.	
Adres oud	INDUSTRIEPARK O 7				

Vindplaats	GA OSS		Dossiernr	OSS/O/1950-/144/IND.PARK-O 7	
Bedrijfsnaam	OS, S.K. VAN		Start	1983	UBI 1 2222 drukkerij (algemeen)
Adres	Industriepark Oost	7	Eind		UBI 2
Adres extra					UBI 3
Pc/PB/Plaats	5348GM	Oss			UBI 4
Kadastraal bek	OSS	E	2662	Opmerk.	
Adres oud	INDUSTRIEPARK O 7				

Bodemloket: geen info

Op de provinciale inventarisatielijst bodem hebben de volgende locaties een vermelding.

- Berghemseweg 110 met locatie ID's NB082801055 en NB082801056;
- Industriepark-Oost 1, locatie ID NB082803007;
- Industriepark-Oost 1b, locatie ID NB082800317;
- Industriepark-Oost 5, locatie ID NB082801364;
- Industriepark-Oost 7, locatie ID NB082803128.

Op bodemloket.nl zijn de gegevens voor de provincie Noord-Brabant tijdelijk niet beschikbaar. Of bovenstaande locaties compleet of actueel zijn is hierdoor niet duidelijk. Het is nog niet bekend wanneer gegevens weer online komen. De provincie en omgevingsdiensten zijn hier mee bezig. Uitgebreide informatie over de status van deze percelen is dan weer te vinden op www.bodemloket.nl.

Niet gesprongen explosieven:

Door AVG is in 2016 een vooronderzoek uitgevoerd voor de gehele Gemeente Oss om niet gesprongen explosieven in kaart te brengen. Hieruit blijkt dat de locatie onverdacht is voor aanwezige conventionele explosieven. Bij het toevallig vinden van een explosief of munitie: Stop de werkzaamheden, houd afstand en bel de politie op 0800-8844.

* Streefwaarde (Sw)/Achtergrondwaarde (Aw):

De achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater en tot 2009 voor grond) zijn verbonden aan de risicogrenzen voor mens en ecosysteem. Ze geven het niveau aan waarbij sprake is van duurzame en goede bodemkwaliteit. Indien de aangetroffen concentraties de achtergrond- of streefwaarden niet overschrijden wordt de bodem beschouwd als niet verontreinigd.

** Tussenwaarde (Tw):

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er in principe een noodzaak tot aanvullend onderzoek en wordt de bodem beschouwd als matig verontreinigd. Liggende gemeten concentraties boven de achtergrond- of streefwaarde maar beneden de tussenwaarde dan wordt de bodem beschouwd als licht verontreinigd.

*** Interventiewaarde (Iw):

De interventiewaarden geven het concentratieniveau aan waarboven ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens en ecosysteem. Afhankelijk van de omvang kan er bij concentraties boven de interventiewaarde sprake zijn van een saneringsnoodzaak. Bij overschrijdingen van de interventiewaarde wordt de bodem beschouwd als sterk verontreinigd.

Archeologie:



Het perceel en de gehele 25 meter zone valt binnen een gebied dat "bebouwing Oss" heet. Onder de aanwezige bebouwing zijn de archeologische resten verstoord. Op open plekken zoals parken en plantsoenen is de archeologische verwachting hoog. Voor het beleid over archeologie in het gebied zie het bestemmingsplan (www.ruimtelijkeplannen.nl). Bij het toevallig aantreffen van vondsten moet artikel 5.10 van de Erfgoedwet worden gevolgd. Hierin staat dat het verplicht is om toevalsvondsten te melden.

Aan de verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

* Streefwaarde (Sw)/Achtergrondwaarde (Aw):

De achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater en tot 2009 voor grond) zijn verbonden aan de risicogrenzen voor mens en ecosysteem. Ze geven het niveau aan waarbij sprake is van duurzame en goede bodemkwaliteit. Indien de aangetroffen concentraties de achtergrond- of streefwaarden niet overschrijden wordt de bodem beschouwd als niet verontreinigd.

** Tussenwaarde (Tw):

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er in principe een noodzaak tot aanvullend onderzoek en wordt de bodem beschouwd als matig verontreinigd. Ligger de gemeten concentraties boven de achtergrond- of streefwaarde maar beneden de tussenwaarde dan wordt de bodem beschouwd als licht verontreinigd.

*** Interventiewaarde (Iw):

De interventiewaarden geven het concentratieniveau aan waarboven ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens en ecosysteem. Afhankelijk van de omvang kan er bij concentraties boven de interventiewaarde sprake zijn van een saneringsnoodzaak. Bij overschrijdingen van de interventiewaarde wordt de bodem beschouwd als sterk verontreinigd.

Augustus 2008

Historisch bodemonderzoek
Gemeente Oss

Berghemseweg 106 te Oss
- NIET SPOEDLOCATIE-

Clusteraanpak historisch bodemonderzoek in de gemeente Oss in het kader van "Nulmeting van de werkvoorraad bodemverontreiniging"

Opdrachtgever : Gemeente Oss
Contactpersoon : mevrouw N. van der Pluijm
Postadres : Postbus 5
Postcode en plaats : 5340 BA Oss
Telefoonnummer : 0412-629355

Onderzoekslocatie : Berghemseweg 106 te Oss
Huidig gebruik : Woning

Datum : 27 augustus 2008
Projectnummer : HOO.206307
Kenmerk rapport : HOO.206307-106
Globiscode : NB082801055
Status rapport : definitief

Het voorliggend onderzoek is uitgevoerd onder de "Voorwaarden Van Oort Bodemonderzoek 1997" (VVOB '97) die ter inzage liggen op het kantoor aan de Zoggelsestraat 15a te Heesch en de Kamer van Koophandel te 's-Hertogenbosch

Van Oort Bodemonderzoek is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001:2000 en BRL SIKB 2000 (nr. EC-SIK-20257) en beschikt over een kwalibo-erkenning (nr. mem-27581-04212).



Eerland
Certification



<u>Inhoudsopgave</u>	<u>blz.</u>
1 Inleiding	3
2 Algemene historie Oss	4
3 Informatie onderzoekslocatie	5
3.1 SUBIplus-analyse	5
3.2 Algemene informatie	5
3.3 Historische (bedrijfs)activiteiten	5
3.4 Huidige (bedrijfs)activiteiten	6
3.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken/saneringen	7
3.6 Aangrenzende percelen en gebruik	7
3.7 Bodemopbouw en geohydrologie	7
4 Conclusies	8

Bijlagen

1. Topografische kaart met locatieligging
2. Kadastrale tekening met gegevens
3. Informatie HBB en/of bodemloket
4. Informatie archieven (kopieën)
5. Locatiefoto en luchtfoto

1 Inleiding

De provincie Noord-Brabant telt veel locaties waar (mogelijk) sprake is van bodemverontreiniging. Het probleem is om uit dit grote aantal de locaties te selecteren waar (mogelijk) sprake is van risico's.

De landelijke doelstelling is om in 2015 alle locaties met een onaanvaardbaar risico voor mens of milieu gesaneerd dan wel beheerst te hebben. Het gaat om locaties waar minimaal sprake is van een ernstige verontreiniging en het 'nieuwe' saneringscriterium, zoals opgenomen is in de Wet Bodembescherming, wordt overschreden.

Het is aan de provincie Noord-Brabant als bevoegd gezag Wbb en de gemeente Oss om deze zogenaamde spoedlocaties op te sporen, te onderzoeken en zonodig te saneren en/of te beheersen.

Aan de hand van een zogenaamde SUBIplus-analyse zijn de (potentieel) spoedeisende locaties onderscheiden van de niet spoedeisende locaties. De Historische Bodembestanden (HBB) hebben hierbij als basis gediend.

De selectie heeft uitsluitend plaatsgevonden op basis van de bron van de mogelijke spoedeisende verontreiniging en gegevens waaruit de omvang en duur van de activiteiten kan worden afgelezen. Dit betekent dat andere overwegingen, zoals bijvoorbeeld reeds uitgevoerde bodemonderzoeken en/of saneringen, niet zijn meegenomen.

De volgende stap is het daadwerkelijk onderzoeken van de geselecteerde locaties.

Als allereerst dient door middel van een historisch onderzoek vastgesteld te worden dat het inderdaad om een potentiële spoedlocatie gaat. Indien bevestigd wordt dat sprake is van een spoedlocatie is een gericht bodemonderzoek op de locatie de volgende stap.

Door de clusteraanpak historisch bodemonderzoek streeft de gemeente Oss naar een meer onderbouwde selectie van potentiële spoedlocaties. Dit door gebruik te maken van informatie uit bestaande informatiesystemen, diverse archieven en het vastleggen van de huidige situatie.

2 Algemene historie Oss

Oss heeft een lange en rijke historie. Uit opgravingen is gebleken dat Oss meer dan 2000 jaar voor Christus al bewoond was. In 1399 kreeg Oss stadsrechten. Inmiddels heeft de gemeente Oss circa 150.000 inwoners.

In het verleden vonden de industriële activiteiten in Oss met name in en nabij het centrum plaats. In de 18^e eeuw ontstond in Oss de boterhandel (Jurgens/Van den Bergh).

De fabrieksmatige productie van margarine had tot het begin van de 20^e eeuw een aanzienlijke omvang gekregen. De slachterijen stonden in nauw contact met de boterhandel. Ze leverden het benodigd vet aan de margarine-fabrieken. Later zijn de slachterijen zich meer gaan richten op de export van vleesproducten en zijn de vleeswarenfabrieken Hartog en Zwanenberg (later van Zwan en Unox) ontstaan.

In de tweede helft van de 19^e eeuw ontstonden de fabrieken voor de produktie van watten en de bereiding van kapok voor matrassen en kussens. In het begin van de 20^e eeuw ontstond nabij het centrum van Oss tapijtenfabiek Bergoss waar op grote schaal meubelstoffen en tapijten werden geweven. In diezelfde periode vestigde zich farmaceutisch bedrijf Organon in Oss die als eerste in Europa insuline maakte in de strijd tegen suikerziekte. Later werd het bedrijf met name bekend vanwege de anti-conceptiepil.

De aanwezigheid van de grote (tapijt- en vleeswaren)fabrieken en de medisch farmaceutische industrie is bepalend geweest voor de economische ontwikkeling in Oss. Rond deze bedrijven is in de 20^e eeuw een netwerk aan toeleveringsbedrijven ontstaan.

Naast grote transportbedrijven (voor opslag en distributie) draagden tal van kleinere (eenmans)bedrijven zorg voor de benodigde (hulp)middelen en voorzieningen die de grote fabrieken/bedrijven nodig hadden.

Vanaf de jaren zestig van de vorige eeuw verplaatsten de industriële activiteiten zich meer naar de rand van Oss. Het centrum werd meer in gebruik genomen door winkels en horeca en er kwam meer plaats voor woningen en kantoren. De nieuwe industrieterreinen waaronder Elzenburg, Danenhoef, Landweer, Moleneind en De Geer zijn met name in het oostelijk en noordelijk deel van Oss gesitueerd.

Behalve grote, vaak al lang in Oss zetelende, bedrijven zijn er in Oss tal van kleinere ondernemingen. Het gaat om bedrijven in de farmacie, chemie, voedingsmiddelensector, textiel, metaal, installatietechniek, grafische sector, transportsector, scheepsbouw en bouw.

De dienstverlening heeft daarbij een steeds grotere plaats in genomen met gerenommeerde bedrijven op het gebied van drukwerk, verpakkingen, computerservice, (micro)elektronica, recycling, technisch advisering, bankwezen, communicatie en administratie.

3 Informatie onderzoekslocatie

De diverse informatie van de onderzoekslocatie is afkomstig van de onderstaande bronnen:

- Gemeentelijk hinderwet/milieuarchief
- Gemeentelijk bouwarchief
- Rijksarchief (Brabants Historisch Informatie Centrum)
- Kadaster Eindhoven
- Google Earth 2007
- Provinciaal Historisch Bodembestand (HBB)
- Provinciaal Bodemloket

3.1 SUBIplus-analyse

De locatie is volgens de SUBIplus-analyse als volgt ingedeeld:

- ▶ spoedgroep 'textielreiniging en -veredeling'
- ▶ subgroep 'natwasserijen'

Op basis van de analyse is de locatie aangemerkt als niet spoedeisend.

3.2 Algemene informatie

De ligging van de locatie is in bijlage 1 weergegeven op de topografische kaart van Nederland (schaal 1:12.500). In bijlage 2 is een kadastrale kaart bijgevoegd (schaal 1:500). In de onderstaande tabel zijn de kadastrale gegevens weergegeven.

Kadastrale aanduiding	Gemeente Oss, sectie E, nummers 1656 en 2393
Omschrijving object	Wonen met bedrijvigheid (industrie), erf-tuin
Oppervlakte	777 m ²
X-coördinaat	165.469
Y-coördinaat	420.175
Overige opmerkingen	-

3.3 Historische (bedrijfs)activiteiten

Volgens de gegevens van het HBB (zie bijlage 3) zou er vanaf 1924 sprake zijn geweest van een houtmeubelfabriek en/of bouwbedrijf met timmerwerkplaats. Vanaf 1963 is de locatie in gebruik geweest door een wasserij en weer later door een bouwbedrijf.

In deze paragraaf staan in chronologische volgorde de aangetroffen vergunningen en gegevens uit het gemeentelijk bouw- en milieuarchief. Indien de gegevens afkomstig zijn uit het rijksarchief wordt hier melding van gemaakt.

Bij de hinderwetvergunningen worden de UBI-codes vermeld. Zijn er geen hinderwetvergunningen aangetroffen maar is er aan de hand van andere vergunningen of gegevens wel duidelijk sprake van bedrijfsactiviteiten dan worden eveneens de UBI-codes vermeld.

Datum : 21-05-1960
 Vergunning : Bouwvergunning voor het bouwen van een berging en garage.
 Aanvrager : dhr. L. van Uden
 Kadaster : Gemeente Oss, sectie A, nr. 3439
 Tekeningen : Het betreft de nieuwbouw van een berging, wasplaats en garage. Een tekening van aanzicht en plattegrond (A) is bijgevoegd in bijlage 4. Op de tekeningen staan verder geen bijzonderheden.
 Opmerkingen : geen

Rijksarchief (Hinderwetvergunningen Oss 1930-1975, dossiernr. 033)

Datum : 10-06-1963
 Vergunning : Hinderwetvergunning voor het oprichten en in werking brengen en houden van een volautomatische muntwasserij met 15 electromotoren met een gezamenlijk vermogen van 5,3 p.k. (adres; Berghemseweg 106 te Oss).
 Aanvrager : VOF "Was-O-Matiek" uit Beneden-Leeuwen (voor mevr. E.M. van Tiem-Hoenderop)
 Kadaster : Gemeente Oss, sectie A, nr. 3439
 Tekeningen : Op een overzichtstekening is de indeling van het pand aangegeven. Een kopie van de tekening (B) is bijgevoegd in bijlage 4. In de wassalon staan 10 wasmachines en 3 droogkasten. De wassalon is bedoeld voor omwonenden die daar hun was kunnen doen. Helemaal achter in het pand bevindt zich een waterboiler met een inhoud van 1000 liter en een c.v.-ketel.
 Opmerkingen : Er zijn geen aanwijzingen dat er gebruik wordt gemaakt van chemische reiniging.
 UBI-codes : 930110

Datum : 17-11-1967
 Vergunning : Bouwvergunning voor het uitbreiden van een opslagplaats.
 Aanvrager : Gebr. van Uden
 Kadaster : Gemeente Oss, sectie E, nr. 2769
 Tekeningen : Het betreft de garage die in 1960 is opgericht. De garage wordt omgebouwd en voorzien van een verdiepingsvloer voor de opslag van hout. Een plattegrond en tekening (C) zijn bijgevoegd in bijlage 4. Op de tekeningen staan verder geen bijzonderheden.
 Opmerkingen : geen

Van de periode vóór 1960 en ná 1967 zijn er in het bouw- en milieuarchief van de gemeente en het rijksarchief geen gegevens aangetroffen.

Volgens gegevens van de Kamer van Koophandel zou er vanaf 1924 op de locatie sprake zijn geweest van een bouw-/timmerbedrijf (Van Uden en zonen, later Gebroeders van Uden). De verleende bouwvergunningen van vóór en ná 1963 geven een sterk vermoeden dat er inderdaad sprake is van een bouw-/timmerbedrijf. Mogelijk dat geen gebruik is gemaakt van de verleende hinderwetvergunning voor een wasserij.

3.4 Huidige (bedrijfs)activiteiten en gebruik

Volgens het kadaster staat de locatie op naam van de heer J. van Uden.

De locatie is d.d. 25-07-2008 bezocht. Vanaf de openbare weg zijn een tweetal locatiefoto's gemaakt die bijgevoegd zijn in bijlage 5. De locatie is verder niet betreden. Op de locatie staat vóór aan de Berghemseweg een woonpand. Het is niet bekend waarvoor het achtliggend perceel in gebruik is.

3.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken/saneringen

Voor zover bekend zijn er op de locatie in het verleden geen bodemonderzoeken of bodemsaneringen uitgevoerd.

3.6 Aangrenzende percelen en gebruik

In bijlage 5 is een luchtfoto toegevoegd waarop de locatie is aangegeven (2008). De locatie ligt oostelijk van het centrum van Oss. De aangrenzende percelen zijn als volgt in gebruik:

- noordelijk ; bedrijfslocaties aan de Industriepark-Oost (nummers 3 en 5).
- westelijk ; slagerij (Wilbers)
- zuidelijk ; openbare weg (overzijde Berghemseweg; Café 't Fabeltje en woningen)
- oostelijk ; woningen

De locatie aan de Industriepark-Oost 5 is eveneens onderzocht in het kader van deze clusteraanpak.

3.7 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland ('s-Hertogenbosch, 45 west, 45 oost) en het waterhuishoudingsplan en grondwaterbeschermingsplan van de provincie.

In de onderstaande tabel wordt de bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie schematisch weergegeven. Tektonisch gezien ligt de locatie in de Peelhorst.

Schematische bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologie
0-2 á 5	Deklaag	Nuenengroep en Holocene	Fijne en grove zanden (plaatselijk veen- en lemlagen)
2 á 5 – 45 á 50	1 ^e watervoerende pakket	Formaties van Veghel en Kreftenheye	Fijne en grove grindrijke zanden

De stromingsrichting van het freatisch grondwater is over het algemeen in noordwestelijke richting. Vanuit het centrum van Oss zijn er echter ook bewegingen in noordoostelijke en zuidwestelijke richting. De grondwaterstand ter plaatse van de onderzoekslocatie is ingeschat op 1,5 tot 2,0 m-mv. De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied van een waterpompstation. Verder bestaat er een redelijke kans dat op korte afstand industriële grondwateronttrekkingen aanwezig zijn met een invloedssfeer reikend tot aan de onderzoekslocatie.

4 Conclusies

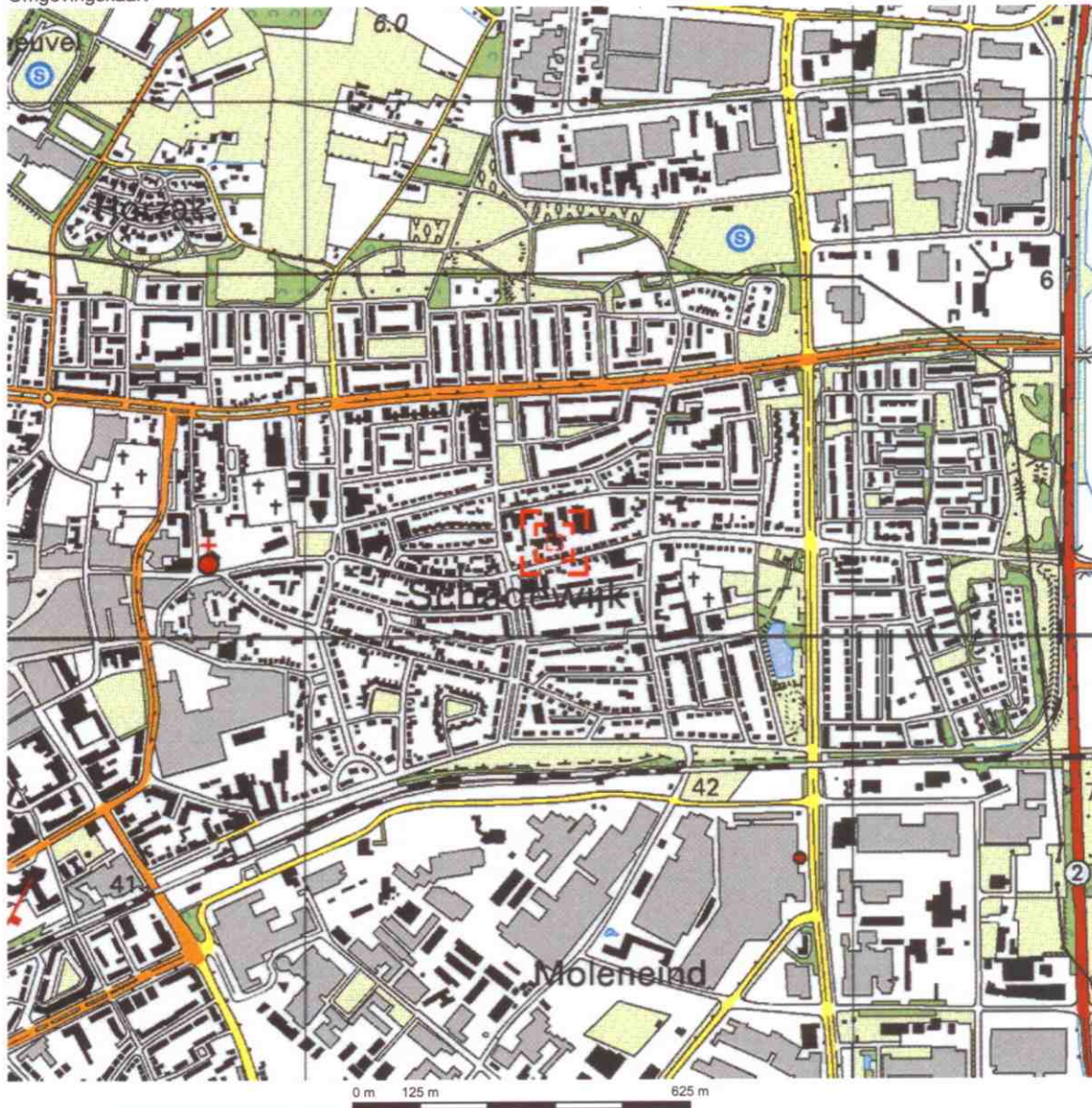
Tot 1963 en wellicht ook ná 1963 is/likt de locatie in gebruik te zijn geweest door een bouw-/timmerbedrijf. Van de hinderwetvergunning voor een volautomatische muntwasserij (1963) is mogelijk geen gebruik gemaakt. In het hinderwetdossier zijn geen aanwijzingen gevonden van het gebruik van chemische reiniging.

In de huidige situatie lijkt de locatie alleen in gebruik te zijn voor wonen.
Op de locatie is nimmer een bodemonderzoek of bodemsanering uitgevoerd.

In de onderstaande tabel is de spoedeisendheid bepaald aan de hand van de UBI-codes.

Jaar	UBI-code	Spoedeisend J/N	Argumentatie
1924	452111 - burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf 4542 - timmerwerkplaats	N	
1963	452111 - burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf 4542 - timmerwerkplaats 930110 - wasserij (?)	N	
?	0000 - wonen (?)	N	

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek is de locatie te plaatsen onder de categorie: **NIET SPOEDLOCATIE**



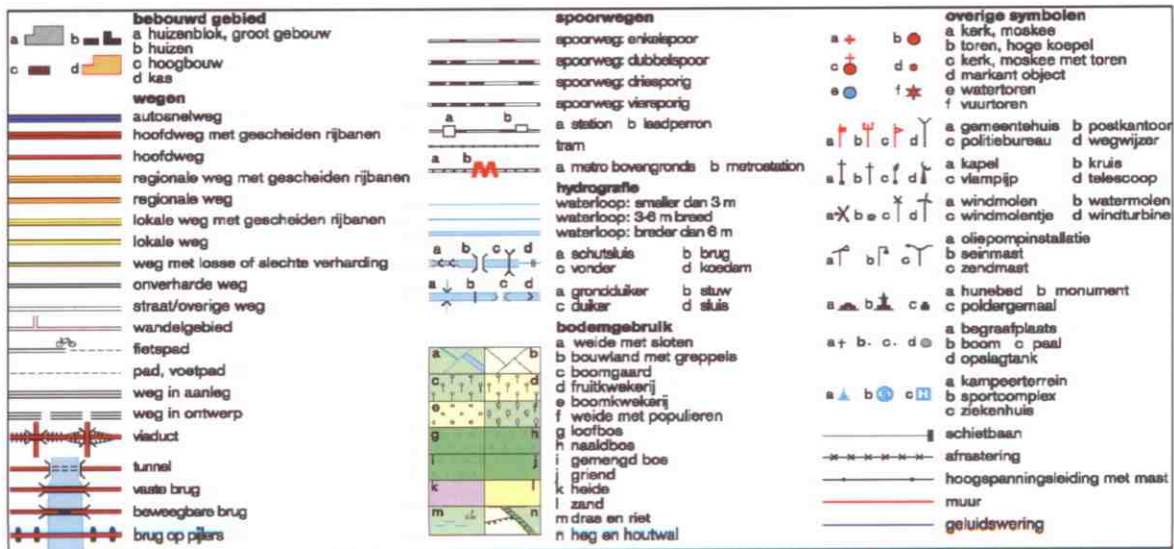
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object OSS E 2769

Berghemseweg 102, 5348 CL OSS

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

OSS
 E
 2769



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: OSS E 2393 1-9-2008
Berghemseweg 104 5348 CL OSS 20:00:18
Toestandsdatum: 29-8-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: OSS E 2393
Grootte: 4 a 47 ca
Coördinaten: 165469-420160
Omschrijving kadastraal object:
WONEN MET BEDRIJVGHEID

Locatie: Berghemseweg 104
5348 CL OSS
Ontstaan op: 17-3-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente OSS worden geleverd. Neem contact op met de gemeente OSS.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer JACOBUS VAN UDEN
Berghemseweg 106
5348 CL OSS
Geboren op: 21-6-1929
Geboren te: OSS
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 EINDHOVEN 3655/
106

Eerst genoemde object in brondocument:
OSS E 2393

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 505/ 24002 EHV d.d. 18-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: OSS E 1656 27-8-2008
Berghemseweg 106 5348 CL OSS 16:26:57
Toestandsdatum: 26-8-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

OSS E 1656

Grootte: 5 a 10 ca

Coördinaten: 165469-420175

Omschrijving kadastraal object:

BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE) ERF - TUIN

Locatie: Berghemseweg 106
5348 CL OSS

Jaar: 1994

Ontstaan op: 17-3-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente OSS worden geleverd. Neem contact op met de gemeente OSS.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer JACOBUS VAN UDEN

Berghemseweg 106

5348 CL OSS

Geboren op: 21-6-1929

Geboren te: OSS

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 EINDHOVEN 10738/ d.d. 7-2-1994
42

Eerst genoemde object in brondocument:
OSS E 1656

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/ 24002 EHV d.d. 18-5-2005

Einde overzicht

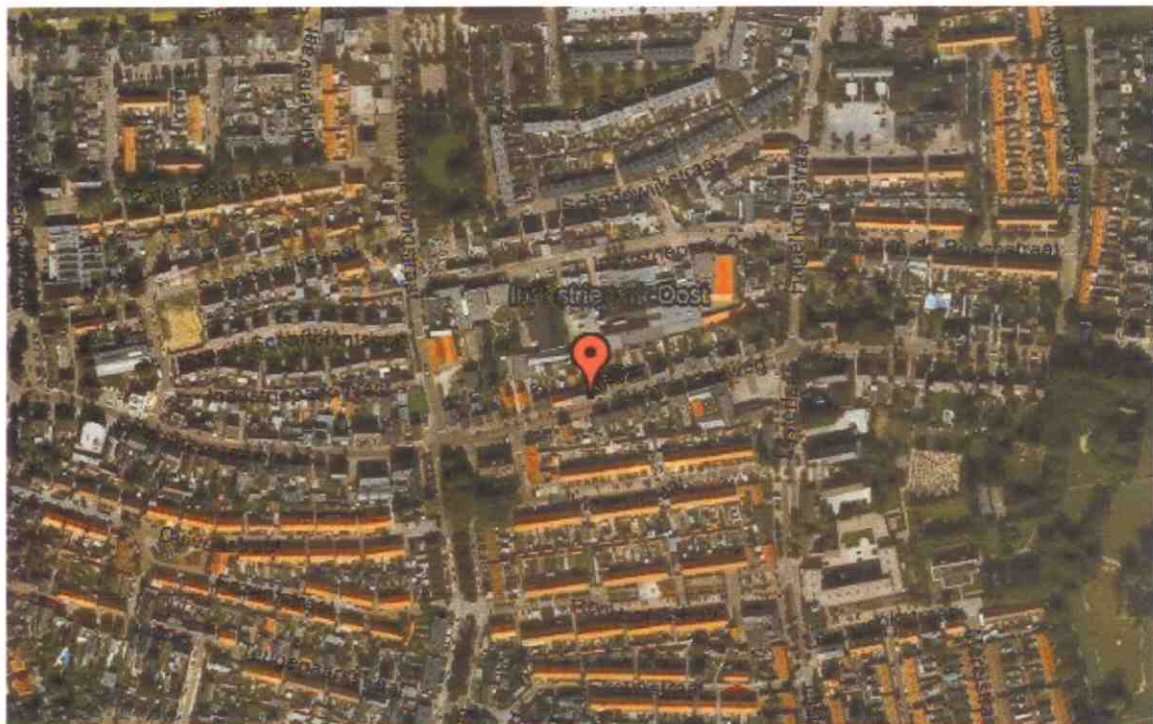
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

HBB informatie

Clus_id C0828060123	Adres BERGHEMSEWEG 106 tot 106	Plaats OSS
Bedrijfsnaam Van uden en zonen	Startjaar 1924	Ubi omschrijvingen - Houtmeubelfabriek - Burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf - Timmerwerkplaats
Van uden en zonen	1924	- Burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf - Timmerwerkplaats
Was-o-matiek, firma Gebr van uden	1963 onbekend	- Wasserij (natwasserij) - Burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf

Kaart HBB

Adres: HBB: Berghemseweg 106



Kaart Globis

Globis informatie

Loc_code	NB082801055 (bio_loc-koppeling)
Locatiennaam	Berghemseweg 106
Bis code	
Onderzoeksfase	Geen onderzoeksfase in Globis ingevoerd
Conclusie van het onderzoek	Potentieel verontreinigd, maar niet ernstig of urgent
Vervolgactie op basis van het onderzoek	Geen vervolg

Spoedargumentatie

Spoedgroep

Textielreiniging en -veredeling

Subgroep

Natwasserijen

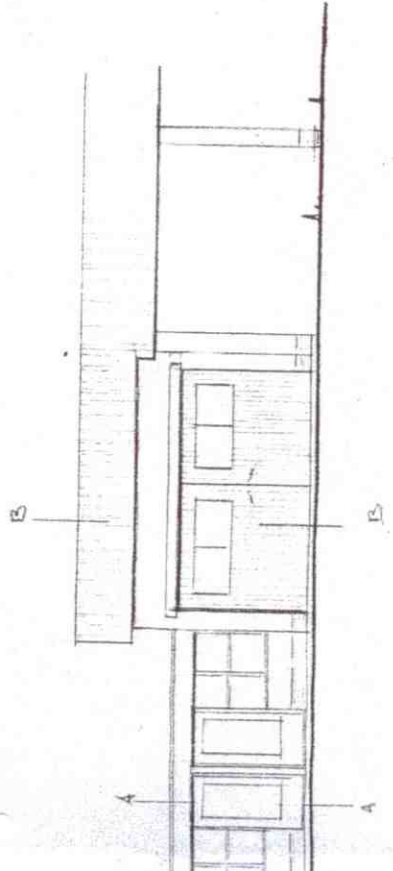
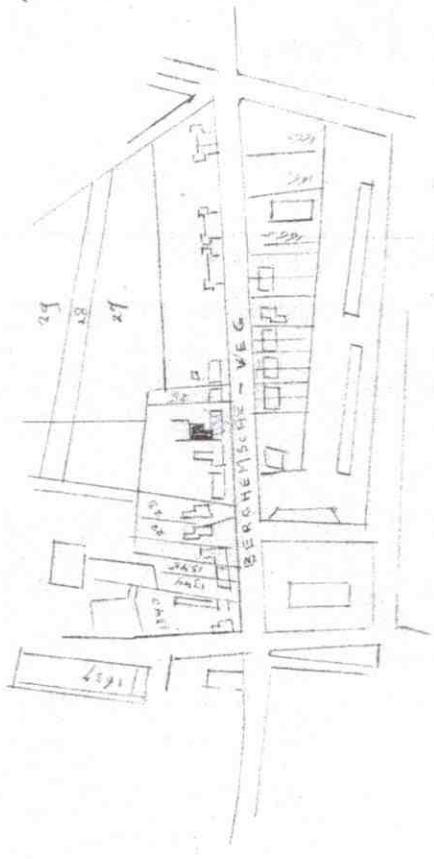
Specificatie

Er is geen aanleiding aan te nemen dat mogelijk chemisch gereinigd is op de locatie: er zijn minder dan 5 Hinderwetvergunningen verleend en de bedrijfsnaam is niet verdacht

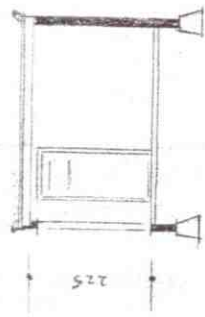
(A1)

B 2174

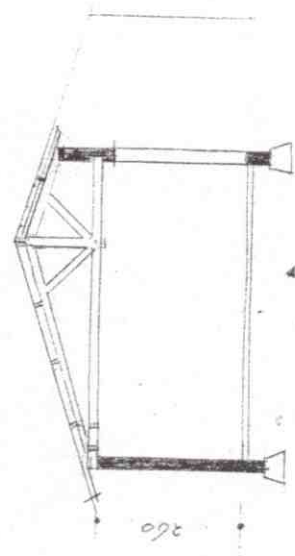
Situatie : 1:2500
Scherf : A
Nº : 2174
Geme : Oss



HOOGGEVEL NIEUW



DOORSNIDE A-A



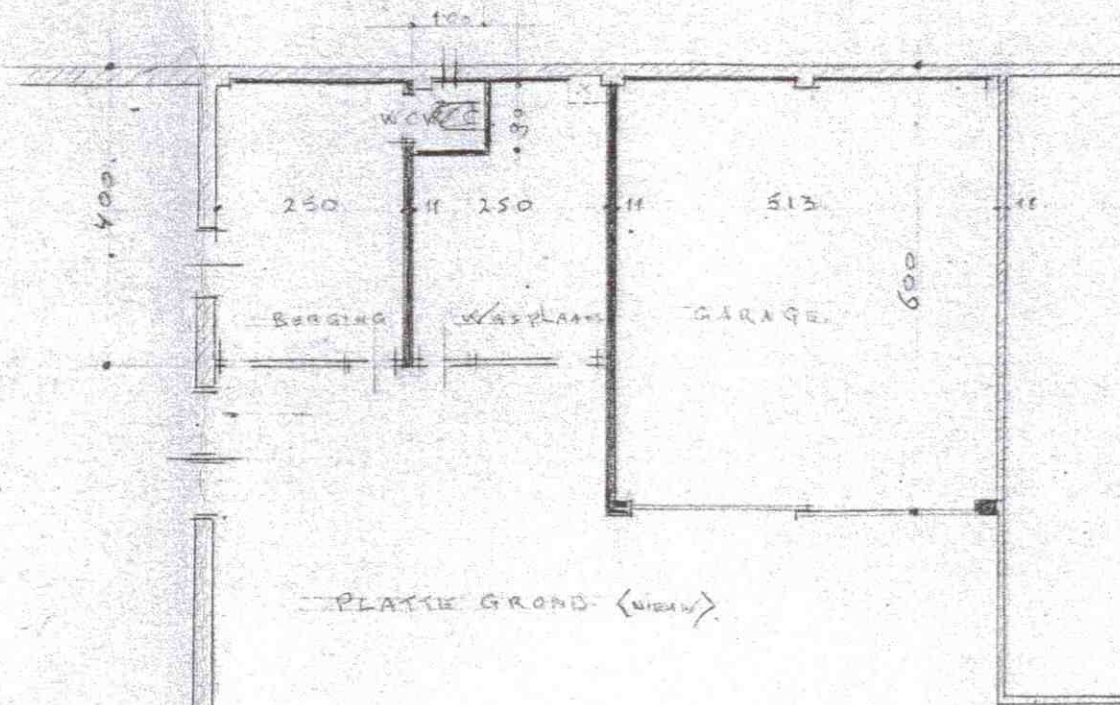
DOORSNIDE B-B

Afmetingen



10 35

PLATTE GROND BESTAAND.

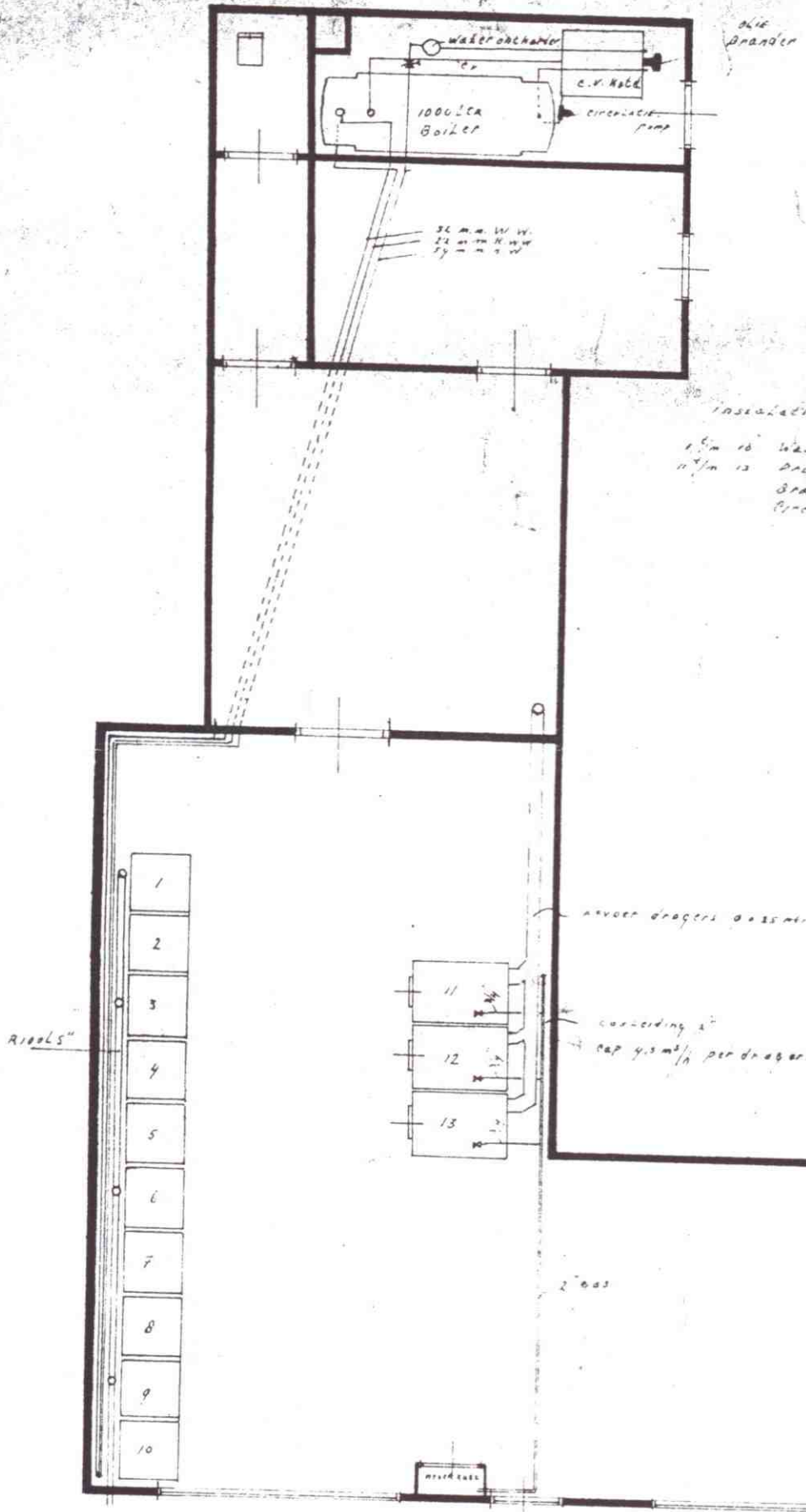


PLATTE GROND (NIEUW)

40 40

(B)

Plan voor een Muntwasselton de OS



insulatie systeem uit:

1.6 m 10	was auto laden	900	3.15
11 m 12	droog laden	15	1.50
	brand motor		2.50
	circulatie pomp		1.30
totaal motor vermogen 5.3 pk			

aanvoer drogers 0.25 m³

converging 2"
cap 4.5 m³/h per droger

fig. 14 Verdel. Lucht
Gedroogde was 1.8

fig. 15 Verdel. Lucht
Gedroogde was 1.8

fig. 16 Verdel. Lucht
Gedroogde was 1.8

Gedroogde was
in 1/2 uur van 100
liter tot 1 liter
1.8

B 7124
(C1)

LUIFELTJE TEGEN REGENINSLAG.

450

300

450

535

290

DOORSEDE.

PUBLIEKE WERKEN OSS

INGEKOMEN

No. R5025/1

26 SEP. 1967

behand. aan

afgedaan

datum paraaf

1. Pavement, Bitumideuze, 1"gg delen.

BEHOORT
BIJ RAPPORT
AAN B. en W.
D.D. 11/1/67

zink 10:14

1"gg delen

2/20

27

KAPBEEINDIGING 1:20.

SITUATIE:
GEMEENTE:
SECTIE: E

1:2500.
OSS
No.

PLAN VERANDERING VAN OPSLAGPLAATS A/D.
BERGHEMSE WEG No. 106 TE OSS.

OPDR. GEVER(S)

GEER. VAN ULDEN
BERGHEMSE WEG 106
OSS.

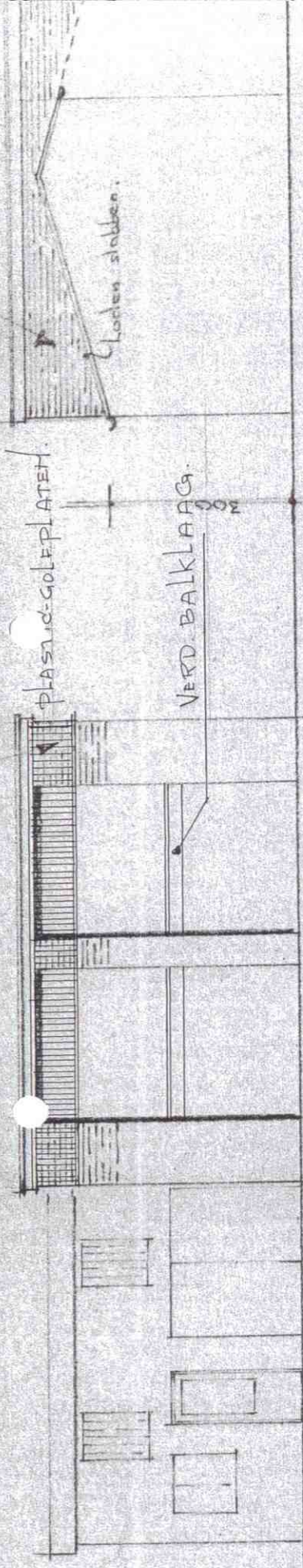
WERK. A

BLAD. 1.

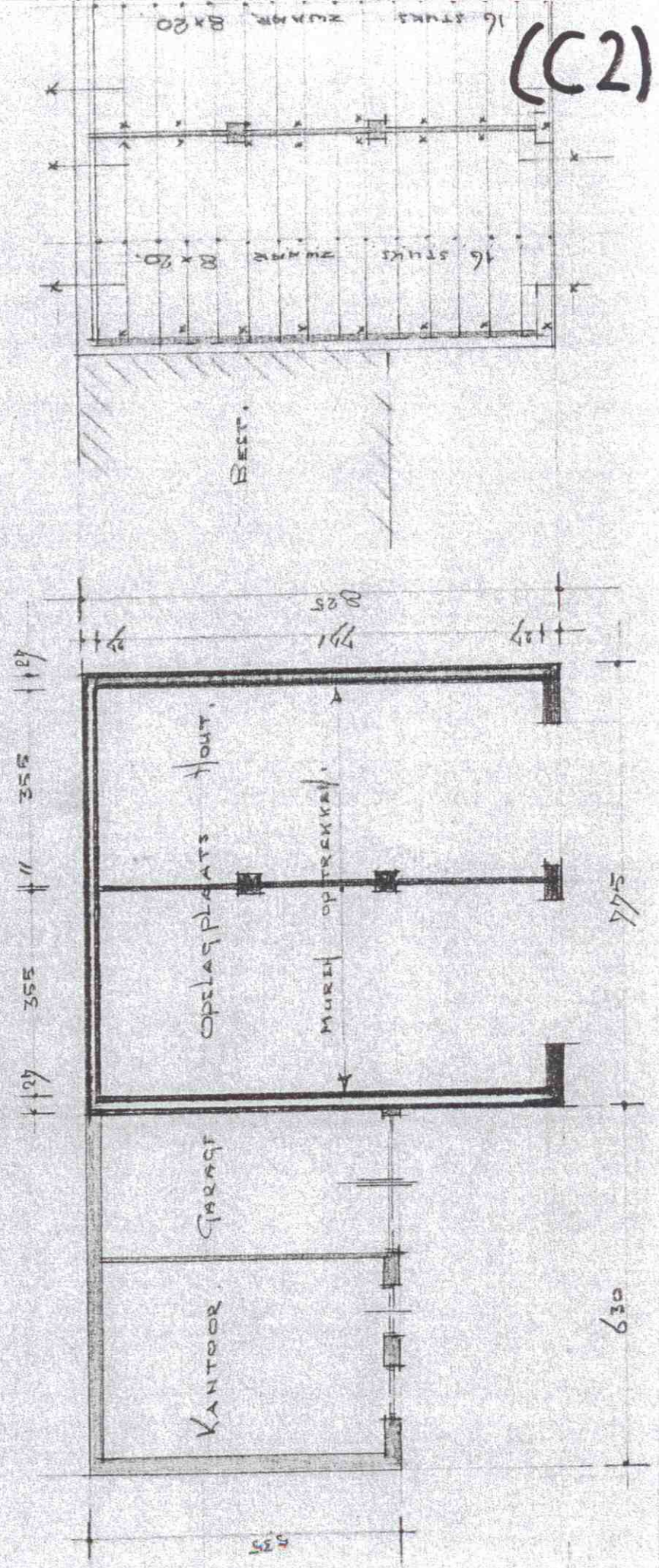
SCHAAL 1:100

FORM. 73x32.

GET [Signature]



VOORGEVEL - HILW. (C2)









OMGEVINGSVERGUNNING

Berghemseweg 104-106 – Oss

Bijlagen

Bijlage 2: Watertoets



datum 3-3-2019
dossiercode 20190303-38-20008

Behoort bij besluit van de burgemeester
van de gemeente Oss.

d.d. 10 december 2020

Namens deze,

Mr. Henri Vogel.

Teamleider Vergunningen.

Instemming waterschap met ontwikkeling via doorlopen korte procedure Digitale Watertoets

Geachte heer/mevrouw,

Uit de digitale watertoets blijkt dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt. De verhardingstoename en/of -afkoppeling is maximaal 2.000 m². Het plangebied valt buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen.

Wij verzoeken u bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlopende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet de digitale watertoets geregeld. Voor de verwerking van afvalwater is de gemeente meestal het bevoegde gezag. Voor een oppervlaktewaterlozing is vaak een watervergunning nodig. U kunt hierover contact op te nemen met het Waterwetloket: (073) 615 83 33 of info@aaenmaas.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen over de Digitale Watertoets? Neem contact met ons op via watertoets@aaenmaas.nl.

Tot slot streeft waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie via de Digitale Watertoets aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Ligging plangebied



OMGEVINGSVERGUNNING

Berghemseweg 104-106 – Oss

Bijlagen

Bijlage 3: Geluidsonderzoek

Berghemseweg 104-106

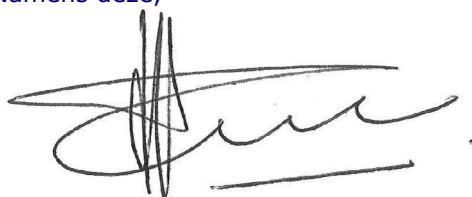
Oss

Akoestisch onderzoek - Geluidbelasting

Behoort bij besluit van de burgemeester
van de gemeente Oss.

d.d. 10 december 2020

Namens deze,



Mr. Henri Vogel.
Teamleider Vergunningen.

Opdrachtnummer : **15749-01**
Document : Rap-01
Status : Concept
Datum : 16 mei 2019





Opdrachtgever:

De heer W.A.J. van Lier
Hoefstraat 11
5373 KJ Herpen

Adviseur Bouwfysica:

Ingenieursburo Ulehake
Rossinistraat 40
Postbus 402
5340 AK Oss
Tel. (0412) 63 49 45
www.ulehake.nl

Contactpersoon:

ing M.H.A.T. (Marleen) de Laat (marleendelaat@ulehake.nl)



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
2.	WETTELIJK KADER	5
3.	MODEL	6
3.1.	GEBRUIKTE REKENMETHODE	6
3.2.	INVOERGEGEVENS	6
3.3.	GEBRUIKTE REKENMETHODE WEGVERKEER	6
4.	RESULTATEN	7
5.	CONCLUSIES	8
BIJLAGE I	SITUATIE	9
BIJLAGE II	INVOERGEGEVENS GELUIDBELASTING GEVEL	10
BIJLAGE III	BEREKENINGSRESULTATEN GELUIDBELASTING GEVEL	11



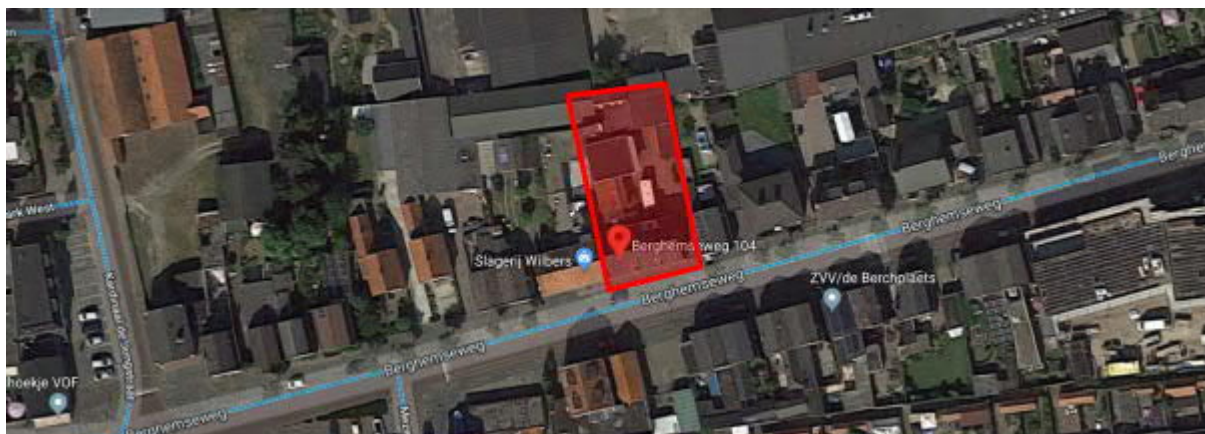
1. INLEIDING

Men is voornemens op de locatie aan de Berghemseweg 104-106 te Oss 8 appartementen te realiseren. Op het perceel is thans een pand bestaande uit 2 bouwlagen aanwezig. Het huidige pand zal worden gesloopt.

Het perceel is gelegen binnen de geluidzone van de Berghemseweg te Oss. De weg in de nabijheid van het perceel betreft een weg met een 30km/uur regime en hoeft daarom niet beoordeeld te worden in het kader van de Wet Geluidhinder. Met het oog op een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het gewenst nader onderzoek uit te voeren naar de geluidbelasting ten gevolge van een aantal nabijgelegen wegen.

De geluidbelasting van de gevel van dit pand ten gevolge van de omliggende wegen is bepaald. De berekening is uitgevoerd conform standaard-rekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Bij de berekening is uitgegaan van de situatie volgens bijlage I. De invoergegevens van de wegen zijn afkomstig van de gemeente Oss uit het gemeentelijk verkeersmodel. Door middel van de berekeningen wordt duidelijk of de geluidbelasting van de gevel onder de streefwaarde of de maximaal toelaatbare waarde zal blijven.

Figuur 1 geeft een situatieschets van de te realiseren appartementen weer.



Figuur 1: planlocatie



2. WETTELIJK KADER

In de Wet geluidhinder worden geen eisen gesteld ten aanzien van de maximale geluidbelasting ten gevolge van wegen waarvoor een 30 km-regime geldt.

Met het oog op een aanvaardbaar woon- en leefklimaat moet de cumulatieve geluidbelasting afkomstig van de nabijgelegen wegen wel worden beoordeeld. Hiertoe is een onderzoek wegverkeerslawaaï noodzakelijk of dient indicatief inzichtelijk te worden gemaakt wat de te verwachten geluidbelasting kan zijn. Wanneer de cumulatieve geluidbelasting, exclusief aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder, op een gevel die de scheiding vormt tussen een verblijfsruimte en de buitenlucht meer dan 53 dB bedraagt is een onderzoek naar de geluidwering van de gevel noodzakelijk om te beoordelen of er sprake is van een aanvaardbaar binnenniveau.



3. MODEL

3.1. GEBRUIKTE REKENMETHODE

De gebruikte rekenmethode is standaard-rekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Het gebruikte modelleringspakket is 'DGMR Geomilieu, rekenmethode railverkeerslawaaï SRM2'.

3.2. INVOERGEGEVENS

De verkeersintensiteiten en de verkeerssnelheden van de drie categorieën motorvoertuigen voor de Berghemseweg zijn afkomstig uit het gemeentelijk verkeersmodel van de gemeente Oss voor het prognosejaar 2030. De verkeersintensiteiten en snelheden zijn weergegeven in tabel 2 en 3.

Het type wegdek op de Berghemseweg is elementenverharding in keperverband (W9a). De hoogteverschillen binnen het beschouwde gebied zijn minimaal en derhalve niet meegenomen in de modellering.

De invoergegevens zijn weergegeven in bijlage II.

Tabel 2: Verkeersintensiteiten en –snelheden op de Berghemseweg richting Oss

tabel 2: verkeersintensiteiten en -snelheden op de Berghemseweg richting Oss				
voertuigcategorie	verkeersintensiteiten			Snelheid [km/uur]
	dagperiode	avondperiode	nachtperiode	
Wegvak Berghemseweg ri Oss				
lichte mvtg	220	132	25	30
middelzware mvtg	3	1	0,5	30
zware mvtg	1	0.1	0	30

Tabel 3: Verkeersintensiteiten en –snelheden op de Berghemseweg richting Berghem

tabel 3: Verkeersintensiteiten op: Snelheids op de Berghemseweg richting Berghem				
voertuigcategorie	verkeersintensiteiten			Snelheid [km/uur]
	dagperiode	avondperiode	nachtperiode	
Wegvak Berghemseweg ri Berghem				
lichte mvtg	223	134	25	30
middelzware mvtg	3	1	0,5	30
zware mvtg	1	0.1	0	30

De exacte bouwlocatie is niet bekend, de berekeningen zijn uitgevoerd ter plaatse van de bestaande bebouwing en er is tevens een geluidcontour van het betreffende kavel opgenomen.

3.3. GEBRUIKTE REKENMETHODE WEGVERKEER

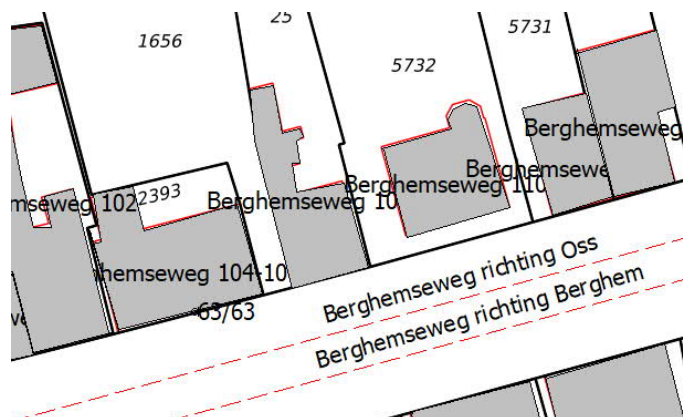
De gebruikte rekenmethode is standaard-rekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Het gebruikte modelleringspakket is 'DGMR Geomilieu, rekenmethode wegverkeerslawaaï SRM2'.



4. RESULTATEN

De resultaten van de berekeningen zijn samengevat in tabel 4 en figuur 2. Voor wegverkeerslawaai is dit inclusief de aftrek volgens artikel 110g Wgh. De resultaten zijn uitgebreider weergegeven in bijlage III.

Uit de resultaten blijkt dat de hoogst berekende cumulatieve geluidbelasting 63 dB bedraagt.



Figuur 2: Geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai ten gevolge van Berghemseweg te Oss.

Tabel 5: Berekende gecumuleerde geluidbelasting van de gevel (op de bestaande woning) ten gevolge van de Berghemseweg

waarneempunt	omschrijving	Hoogte [m]	L _{den} [dB]
1	Voorgevel	1,5	63
2	Voorgevel	4,5	63



5. CONCLUSIES

Men is voornemens om het bestaande pand gelegen aan Berghemseweg 104-106 te slopen en op het perceel 8 appartementen te realiseren. Het bouwplan is gelegen binnen de geluidzone van de Berghemseweg.

De optredende geluidbelasting ten gevolge van de Berghemseweg is bepaald.

Wegen waar een 30-km-regime geldt hoeven niet te worden beoordeeld in het kader van de Wet Geluidhinder. Het geluidonderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de beoordeling van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De geluidbelasting van de gevel ten gevolge van wegverkeerslawaaï is berekend met behulp van standaardrekenmethode II. Bij de berekeningen is uitgegaan van de situatie volgens bijlage I en de verkeersintensiteiten volgens opgave van de gemeente Oss.

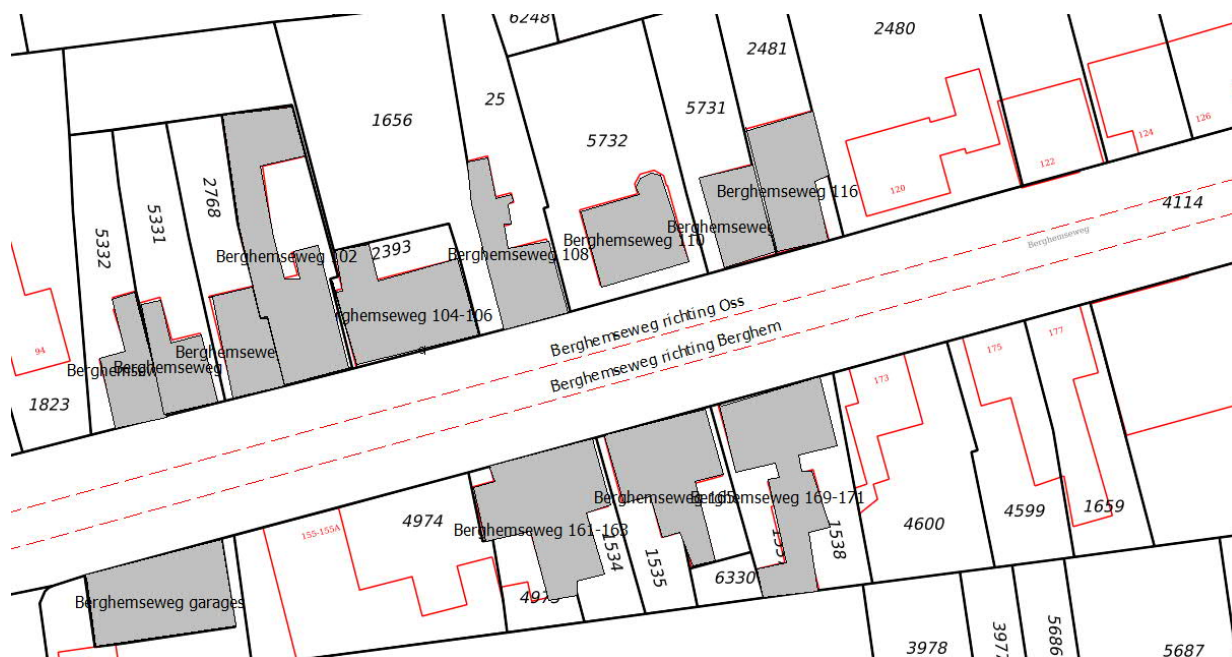
De hoogste cumulatief berekende geluidbelasting (L_{den}) voor wegverkeerslawaaï bedraagt: 63 dB(A) ter plaatse van de voorgevel. De berekende geluidbelasting is exclusief aftrek volgens artikel 110g Wgh. De geluidbelasting is hoger dan de geluidbelasting waarop conform het Bouwbesluit maatregelen moeten worden onderzocht.

Een onderzoek naar de geluidwering van de gevels om te beoordelen of er sprake is van een aanvaardbaar binnenniveau is noodzakelijk.

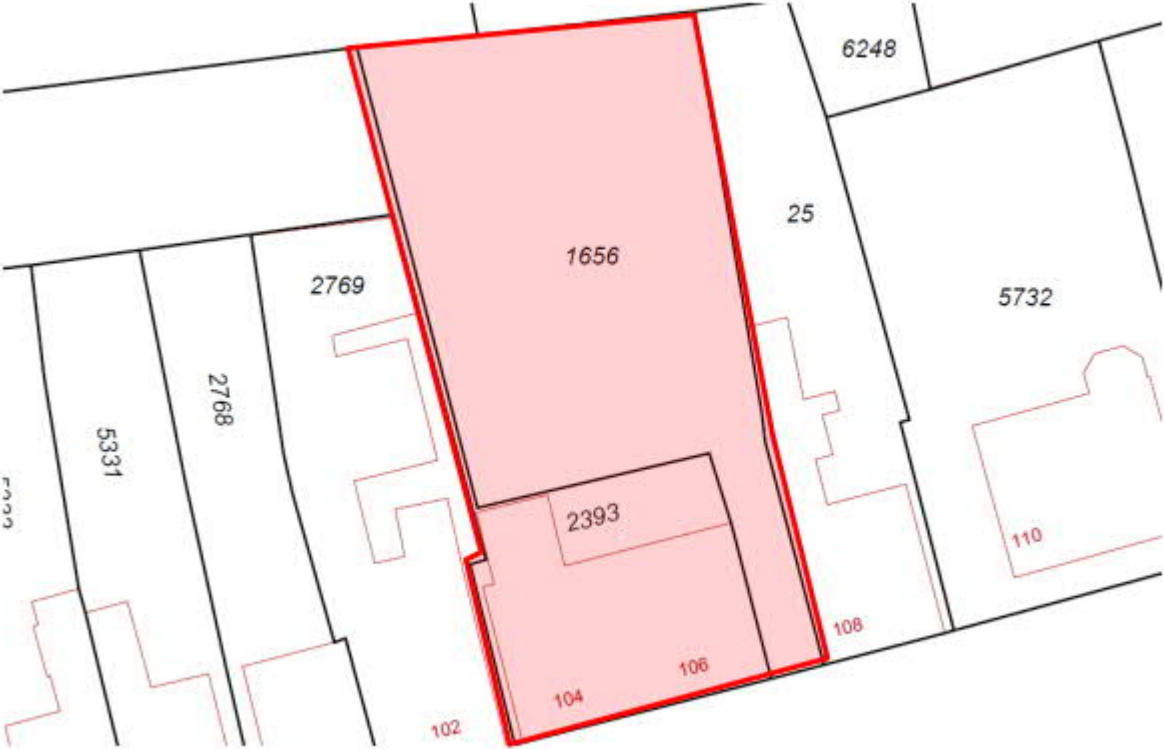
Ing M.H.A.T. de Laat



BIJLAGE I SITUATIE



Het plangebied wordt gevormd door het perceel kadastraal bekend Oss, sectie E, nrs. 1656 en 2393. Het plangebied is hierboven weergegeven (rood omlijnd). De kadastrale situatie is hierna opgenomen.





BIJLAGE II INVOERGEGEVENS GELUIDBELASTING GEVEL

invoergegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))
1	Berghemseweg richting Oss	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a	30
2	Berghemseweg richting Berghem	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a	30

invoergegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))
1	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
2	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--

invoergegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
1	30	30	30	--	3425,00	6,53	3,89	0,75	--	--	--	--
2	30	30	30	--	3465,00	6,54	3,89	0,75	--	--	--	--

invoergegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)
1	--	98,44	99,11	97,95	--	1,25	0,79	1,80	--	0,33	0,10	0,25	--	--
2	--	98,39	99,08	97,89	--	1,27	0,82	1,86	--	0,34	0,11	0,25	--	--

invoergegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)
1	--	--	--	220,16	132,05	25,16	--	2,80	1,05	0,46	--	0,74
2	--	--	--	222,96	133,55	25,44	--	2,88	1,11	0,48	--	0,77

invoergegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k
1	0,13	0,06	--	84,80	88,87	95,50	97,22	100,73	93,91	88,75
2	0,15	0,06	--	84,87	88,95	95,61	97,28	100,79	93,98	88,81

invoergegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63
1	81,61	82,13	85,91	91,67	94,75	98,36	91,47	86,27	78,31	75,64
2	81,70	82,21	86,00	91,83	94,81	98,42	91,54	86,34	78,42	75,73

invoergegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250
1	79,77	86,87	87,85	91,36	84,59	79,43	72,67	--	--	--
2	79,87	87,01	87,91	91,42	84,66	79,49	72,78	--	--	--

invoergegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
1	--	--	--	--	--
2	--	--	--	--	--

invoergegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	voorgevel 104-106	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

invoergegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
1	Berghemseweg 104-106	7,50	0,00	Relatief	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
2	Berghemseweg 96	7,00	0,00	Relatief	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
3	Berghemseweg 98	7,00	0,00	Relatief	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
4	Berghemseweg 100	7,00	0,00	Relatief	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
5	Berghemseweg 102	7,00	0,00	Relatief	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
6	Berghemseweg 108	7,00	0,00	Relatief	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
7	Berghemseweg 110	7,00	0,00	Relatief	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
8	Berghemseweg 114	7,00	0,00	Relatief	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
9	Berghemseweg 116	7,00	0,00	Relatief	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
10	Berghemseweg 161-163	7,00	0,00	Relatief	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
11	Berghemseweg 165	7,00	0,00	Relatief	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
12	Berghemseweg 169-171	7,00	0,00	Relatief	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
13	Berghemseweg garages	2,00	0,00	Relatief	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80

invoergegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

invoergegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
1	braakliggende terrein	0,10
2	verhard	0,90



BIJLAGE III BEREKENINGSRESULTATEN GELUIDBELASTING GEVEL

resultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	voorgevel 104-106	1,50	62,7	60,1	53,5	63,5	
01_B	voorgevel 104-106	4,50	62,6	60,1	53,4	63,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

OMGEVINGSVERGUNNING

Berghemseweg 104-106 – Oss

Bijlagen

Bijlage 4: Bedrijfs- en milieuzonering



ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING
HERONTWIKKELING
BERGHEMSEWEG 104-106 OSS

Behoort bij besluit van de burgemeester
van de gemeente Oss.

d.d. 10 december 2020

Namens deze,

Mr. Henri Vogel.

Teamleider Vergunningen.

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

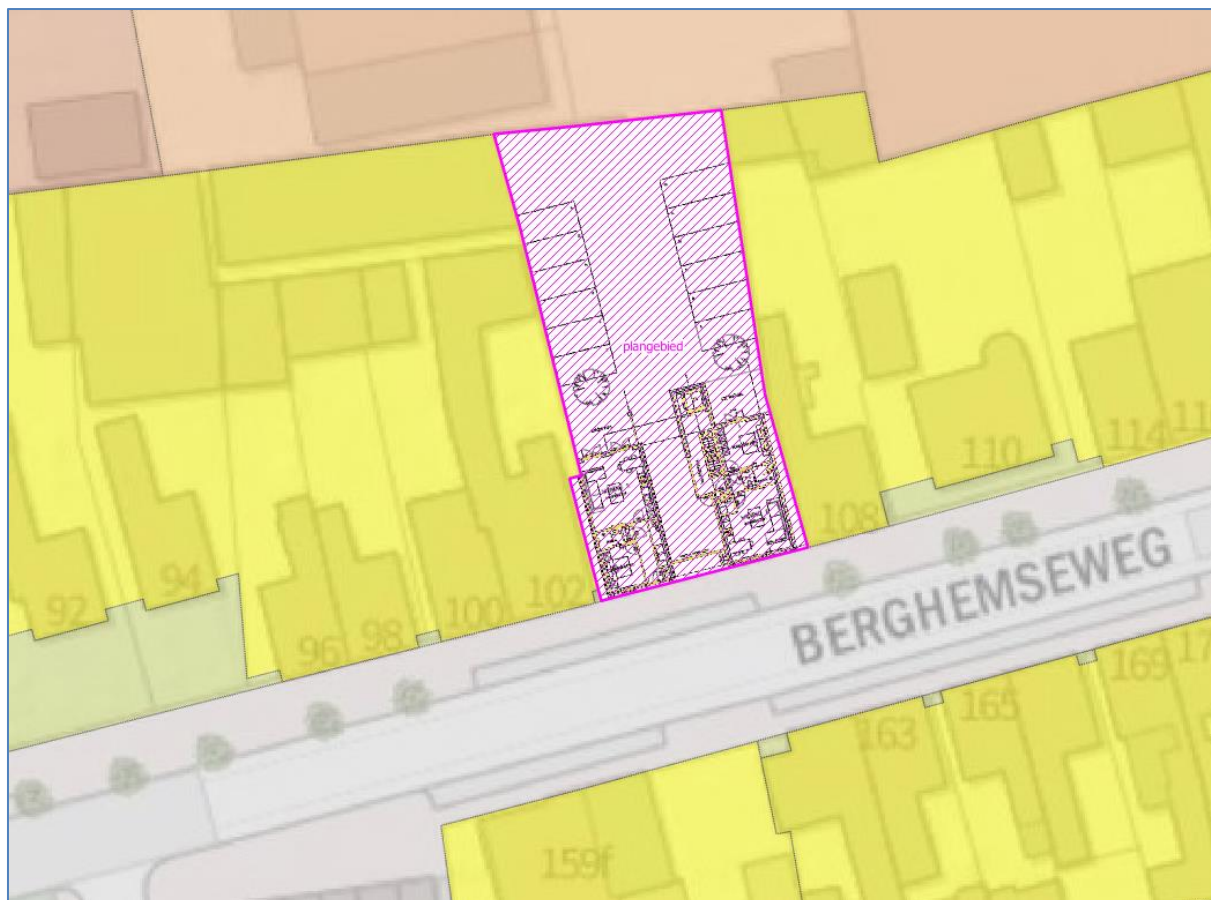
Titel document:	Onderzoek bedrijven en milieuzonering Berghemseweg 104-106 Oss
Referentie:	20200939.v01
Datum:	16 juli 2020
Opdrachtgever:	Van Gessel Advisering

INHOUDSPGAVE

1. INLEIDING.....	4
2. UITGANGSPUNTEN.....	5
2.1. Onderzoeksvragen	5
2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering	5
2.3. Omgevingstypen.....	5
2.4. Richtafstanden.....	5
2.5. Gebied met functiemenging.....	6
3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	7
3.1. Omgevingstype	7
3.2. Uitwaartse milieuzonering	7
3.3. Richtafstanden.....	7
3.3.1. Industriepark-Oost 5.....	9
3.3.2. Industriepark-Oost 7.....	10
4. CONCLUSIE.....	12
BIJLAGE I. KAART RICHTAFSTANDEN.....	13

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen de gronden ter plaatse van Berghemseweg 104-106 in Oss te herontwikkelen ten behoeve van appartementen. Hiertoe is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het plangebied en de beoogde situatie is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Plangebied

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd.

In dit rapport wordt de milieuzonering ten aanzien van het ruimtelijk plan beschreven. Hierbij is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹. In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten toegelicht. In hoofdstuk 3 beschrijven wij richtafstanden ten aanzien van de verschillende functies in de omgeving. Ten slotte volgen in hoofdstuk 4 de conclusies.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. In een zone rondom de milieubelastende functies worden woningen geweerd. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

2.3. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.4. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- b. de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.5. Gebied met functiemenging

Het begrip 'gemengd gebied' wordt gebruikt om de richtafstanden *tussen* milieubelastende functies (bedrijven) en een gebied met een variatie aan functies (zoals wonen, horeca en kleine bedrijvigheid) aan te geven. Het begrip 'gebied met functiemenging' wordt gebruikt om aan te geven welke functies *binnen* een gebied met functiemenging toelaatbaar zijn. Binnen een gebied met functiemenging zijn milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar gesitueerd. De richtafstanden uit tabel 1 zijn dan niet toepasbaar.

In bijlage 4 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering zijn bedrijfsactiviteiten opgenomen waarvan geacht wordt dat deze toelaatbaar zijn binnen een gebied met functiemenging. Voor deze activiteiten gelden geen richtafstanden, maar wordt de toelaatbaarheid beoordeeld aan de hand van de volgende categorieën:

- categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen, de eisen uit het Bouwbesluit voor de scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies zijn toereikend;
- categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen, vanwege de iets grotere milieubelasting dan categorie A;
- categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd aan een hoofdweg, vanwege de grotere verkeersaantrekkende werking dan categorieën A en B.

Daarnaast gelden voor de toelaatbaarheid de volgende randvoorwaarden:

- het gaat om kleinschalige bedrijvigheid;
- productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
- de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
- activiteiten uit categorie C beschikken over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

3.1. Omgevingstype

In de omgeving van het plangebied is in de huidige situatie, maar ook in de situatie na de beoogde bestemmingswijziging geen sprake van bedrijvigheid en andere functies direct naast woningen. Het plangebied moet daarom worden aangemerkt als gelegen in het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Aan de noordzijde van het plangebied zijn maatschappelijke en gemengde functies gelegen, maar met oog op een goede ruimtelijke ordening wordt voor de woningen aan de Berghemseweg uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

3.2. Uitwaartse milieuzonering

Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies in de omgeving. In een zone rondom de milieubelastende functies worden milieugevoelige functies (de te bestemmen gevoelige functies) geweerd.

De appartementen zelf vormen geen milieubelastende functie. Een analyse van inwaartse milieuzonering is niet nodig.

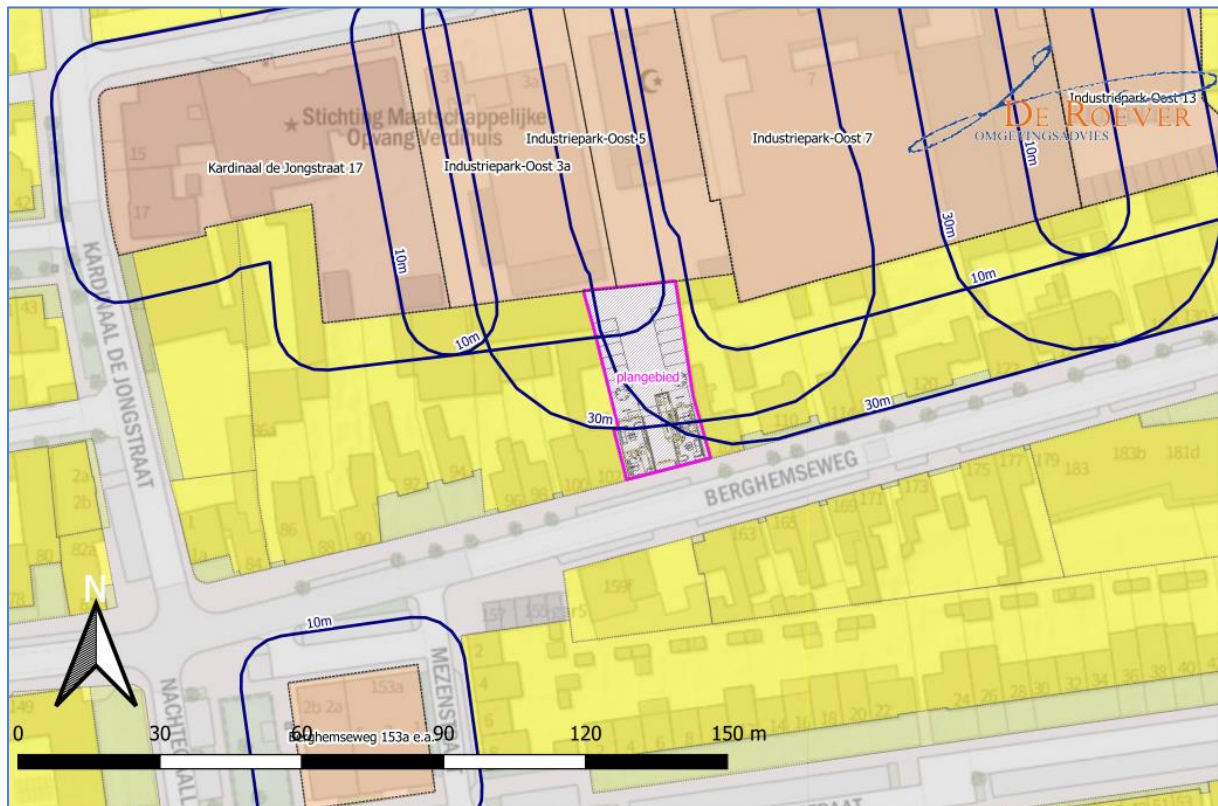
3.3. Richtafstanden

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen zijn de milieubelastende functies in de omgeving bepaald. Het betreft de richtafstanden tot een rustige woonwijk behorend bij de maximale planologische mogelijkheden per locatie. De richtafstanden behorende bij de milieubelastende functies zijn toegelicht in tabel 2.

Tabel 2. Richtafstanden milieubelastende functies omgeving

Inrichting, bestemming	SBI Omschrijving	Richtafstand (m) Gemengd gebied			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Kardinaal de Jongstraat 17 Maatschappelijke opvang BP: Maatschappelijk	8621, 8622, 8623 Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0
Industriepark-Oost 3a Maatschappelijk werk BP: Gemengd (max. milieucategorie 2)	8621, 8622, 8623 Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0
Industriepark-Oost 5 Moskee BP: Gemengd (max. milieucategorie 2)	9491 Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0
Industriepark-Oost 7 Drukkerij BP: Gemengd (max. milieucategorie 2, functieaanduiding drukkerij)	18129 (volgens Kamer van Koophandel) Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0
Industriepark-Oost 13 Fitnesscentrum BP: Gemengd (max. milieucategorie 2)	9313, 9604 Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	0
Beghemseweg 153a e.a. Detailhandel BP: Gemengd (max. milieucategorie 2, functieaanduiding detailhandel)	47 Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0

De milieubelastende functies en de bijbehorende richtafstanden zijn weergegeven op afbeelding 2 en de kaart in bijlage I.



Afbeelding 2. Richtafstanden

De te realiseren appartementen liggen binnen de volgende richtafstanden:

- 30 meter voor geluid van de moskee aan Industriepark-Oost 5;
- 30 meter voor geluid van de drukkerij aan Industriepark-Oost 7.

Deze aspecten worden afzonderlijk behandeld in komende subparagrafen.

Ten aanzien van overige inrichtingen en aspecten is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en worden de belangen van die inrichtingen niet geschaad.

3.3.1. Industriepark-Oost 5

Aan Industriepark-Oost 5 is de Stichting Milli Gorus Mescidi Cuma Moskee Oss gevestigd. De richtafstand voor het aspect geluid bij 'Kerkgebouwen e.d.' bedraagt 30 meter (rustige woonwijk). De te realiseren appartementen liggen gedeeltelijk binnen deze afstand.

De voornaamste geluidbronnen zullen zijn:

- voertuigbewegingen met personenwagens;
- parkeren.

Op afbeelding 3 is de situatie aangegeven (blauw: plangebied, rood: parkeerplaats).



Afbeelding 3. Situatie Industriepark-Oost 5

De inrichting moet voldoen aan de grenswaarden voor geluid uit het Activiteitenbesluit, artikel 2.17, lid 1 onder a. Voor de bedrijfsvoering is daarbij het gebruik van de inrit bepalend, omdat deze zeer dicht bij de woning aan Industriepark-Oost 3 is gelegen en er geen sprake is van afscherming. De geluiduitstraling naar het zuiden zal lager zijn, aangezien daar afschermende bebouwing (schuurtjes) is gesitueerd. Wanneer ook in de beoogde situatie sprake is van afscherming tussen de parkeerplaats van Industriepark-Oost 5 en de beoogde

appartementen vormt het geluid van de parkeerplaats waarschijnlijk geen belemmering voor het plan.

Bovendien, omdat bestaande woningen aan de Berghemseweg op vergelijkbare afstand van die geluidbronnen liggen als de beoogde appartementen, kan worden gesteld dat ter plaatse van de beoogde appartementen zeker aan de grenswaarden voor geluid uit het Activiteitenbesluit moet worden voldaan en het geluid geen belemmering vormt voor het plan.

3.3.2. *Industriepark-Oost 7*

Aan Industriepark-Oost 7 is Multi Packaging Solutions Netherlands BV gevestigd. Uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel blijkt dat het gaat om een drukkerij met SBI-code 18129. De richtafstand voor het aspect geluid bij 'Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen' bedraagt 30 meter (rustige woonwijk). De te realiseren appartementen liggen gedeeltelijk binnen deze afstand.

De voornaamste geluidbronnen zullen zijn:

- voertuigbewegingen met personenwagens en vrachtwagens;
- parkeren en laden en lossen;
- dakinstallaties, zoals luchtbehandeling en afzuigingen.

Op afbeelding 4 is de situatie aangegeven (blauw: plangebied, rood: drukkerij).



Afbeelding 4. Situatie Industriepark-Oost 7

De inrichting moet voldoen aan de grenswaarden voor geluid uit het Activiteitenbesluit, artikel 2.17, lid 1 onder a. Omdat de voertuigbewegingen, het parkeren en het laden en lossen aan de voorzijde van het pand plaatsvinden (aan Industriepark-Oost) en het eigen bedrijfsgebouw tussen deze geluidbronnen en de beoogde appartementen ligt, is van deze geluidbronnen geen hinder te verwachten.

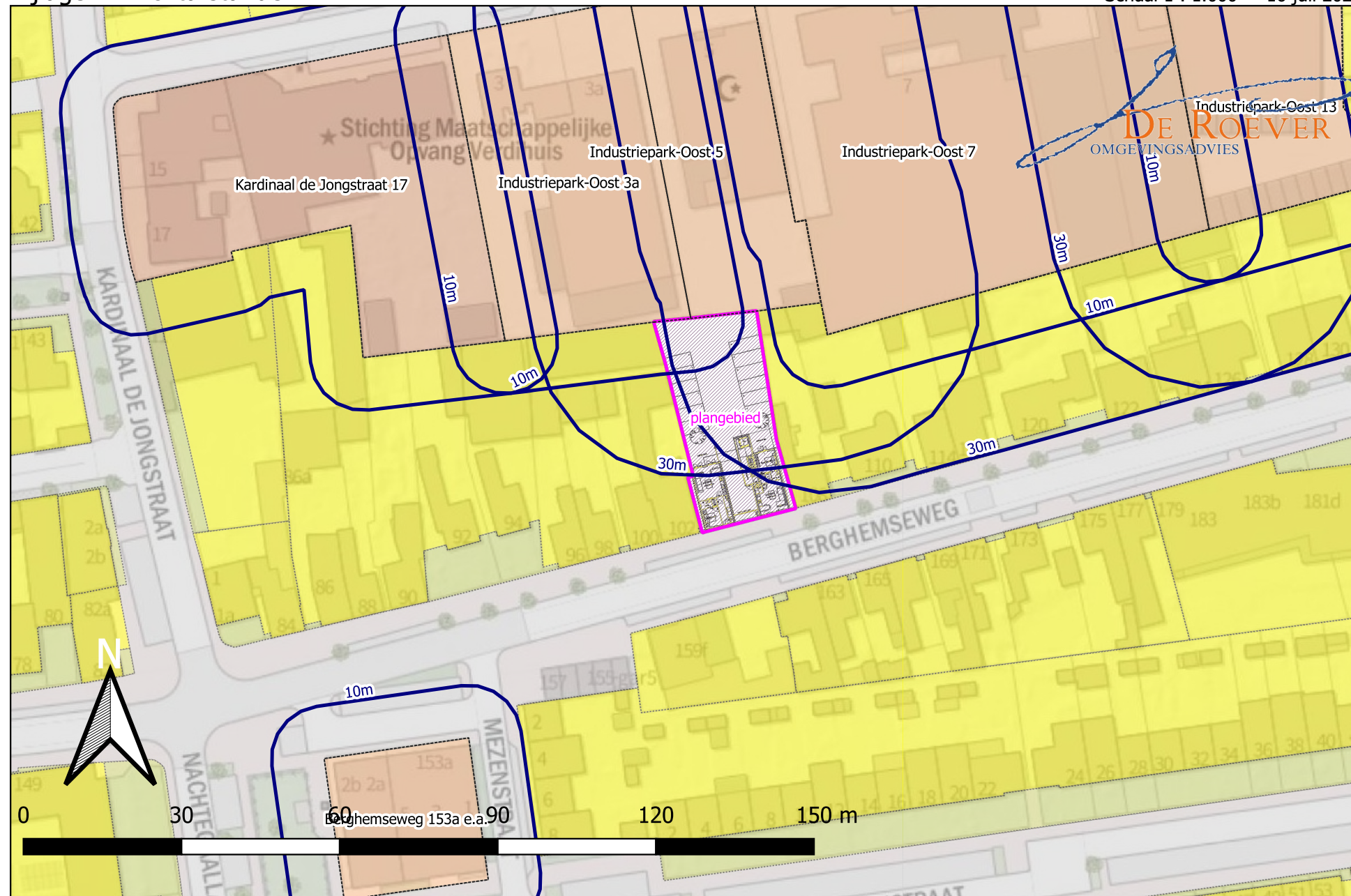
Het geluid afkomstig van dakinstallaties zal maatgevend zijn, aangezien dat geluid niet afgeschermd wordt. Echter, omdat bestaande woningen aan de Berghemseweg dichterbij die geluidbronnen liggen dan de beoogde appartementen, kan worden gesteld dat ter plaatse van de beoogde appartementen zeker aan de grenswaarden voor geluid uit het Activiteitenbesluit moet worden voldaan en het geluid geen belemmering vormt voor het plan.

4. CONCLUSIE

In dit onderzoek zijn de richtafstanden van de milieubelastende functies rondom het plangebied aan Berghemseweg 104-106 in Oss onderzocht.

In hoofdstuk 3 is toegelicht dat enkele van de te appartementen liggen binnen de richtafstanden voor geluid van omliggende bedrijven. Daarbij is toegelicht dat het geluid van de omliggende bedrijven geen onoverkomelijke belemmering voor het plan zullen vormen. Er kan gesteld worden dat ter plaatse van de te realiseren appartementen binnen het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de omliggende inrichtingen niet in hun belangen worden geschaad.

BIJLAGE I. Kaart richtafstanden

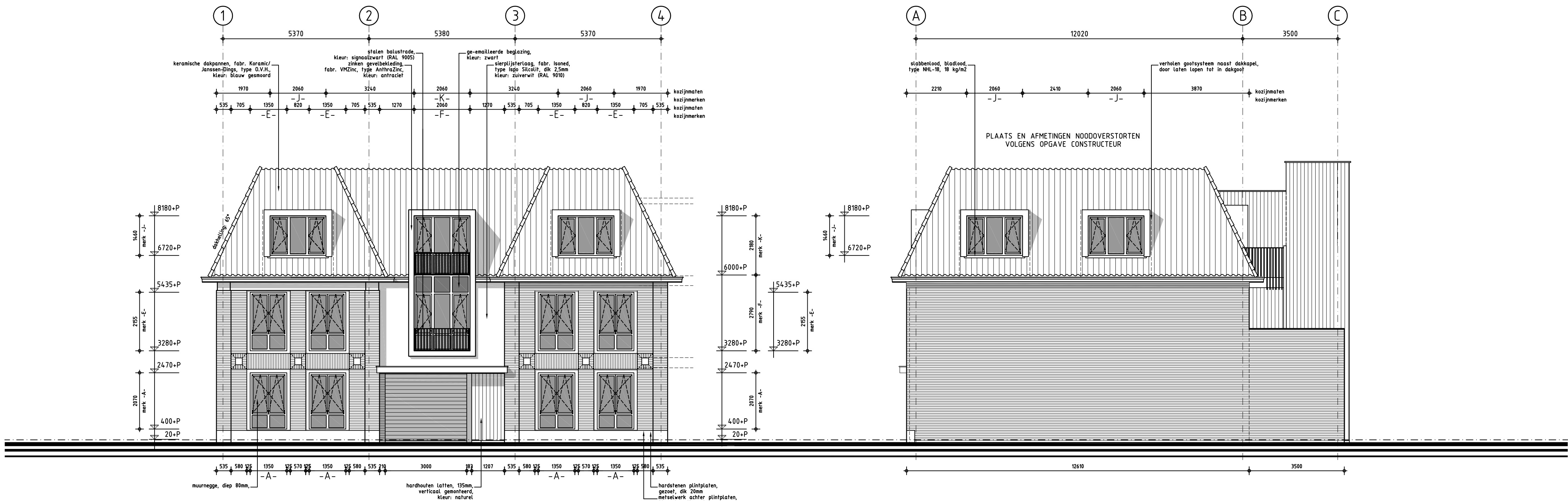


OMGEVINGSVERGUNNING

Berghemseweg 104-106 – Oss

Bijlagen

Bijlage 5: Technische tekeningen

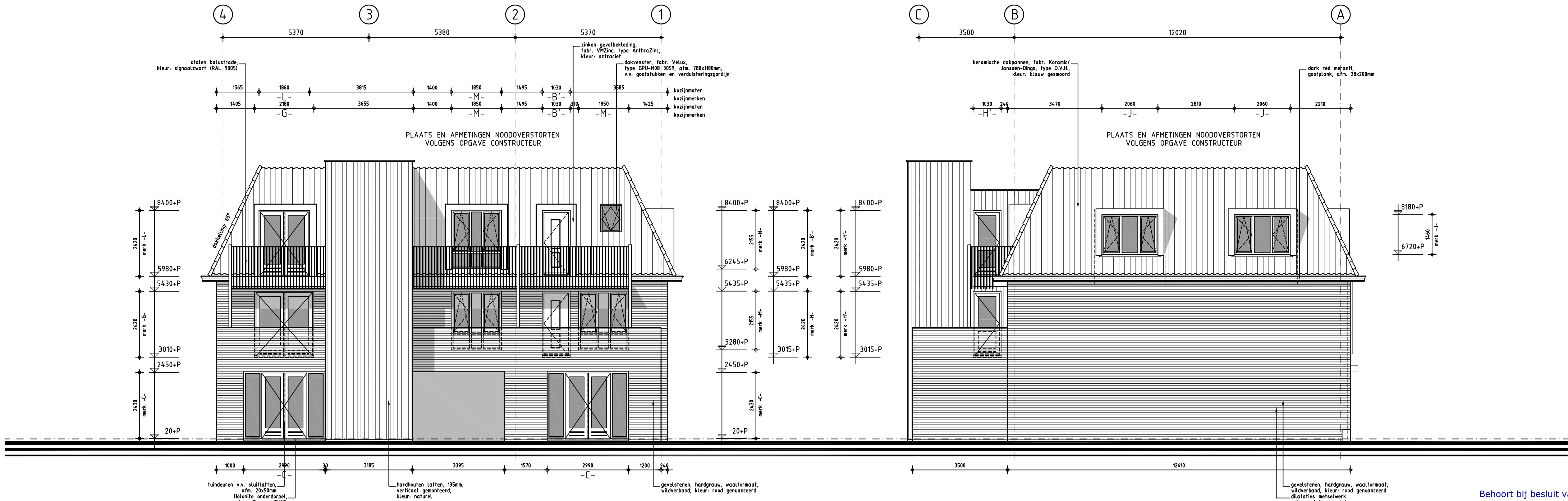


Voorgevel~Zuid.

RechterZijgevel~Oost.

MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK GEVELS

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
Gevels (metseiwerk)	gebakken steen	rood gemaanceerd
Gevels (stucwerk)	stucwerk	zuiver wit (RAL 9010)
Gevelbekleding	houten delen	natuur
Plint	hardsteen	grijs
Voegwerk	zand-cement	volgens monster
Kozijnen en ramen	dark red meranti	zuiver wit (RAL 9010)
Deuren	merbau	zuiver wit (RAL 9010)
Roldeur + roosterdeur	staal / aluminium	zwart (RAL 9005)
Balustrade	staal	zwart (RAL 9005)
Dakbedekking	keramische pan	blauw gesmoord
Dakbedekking	bitumineus	zwart

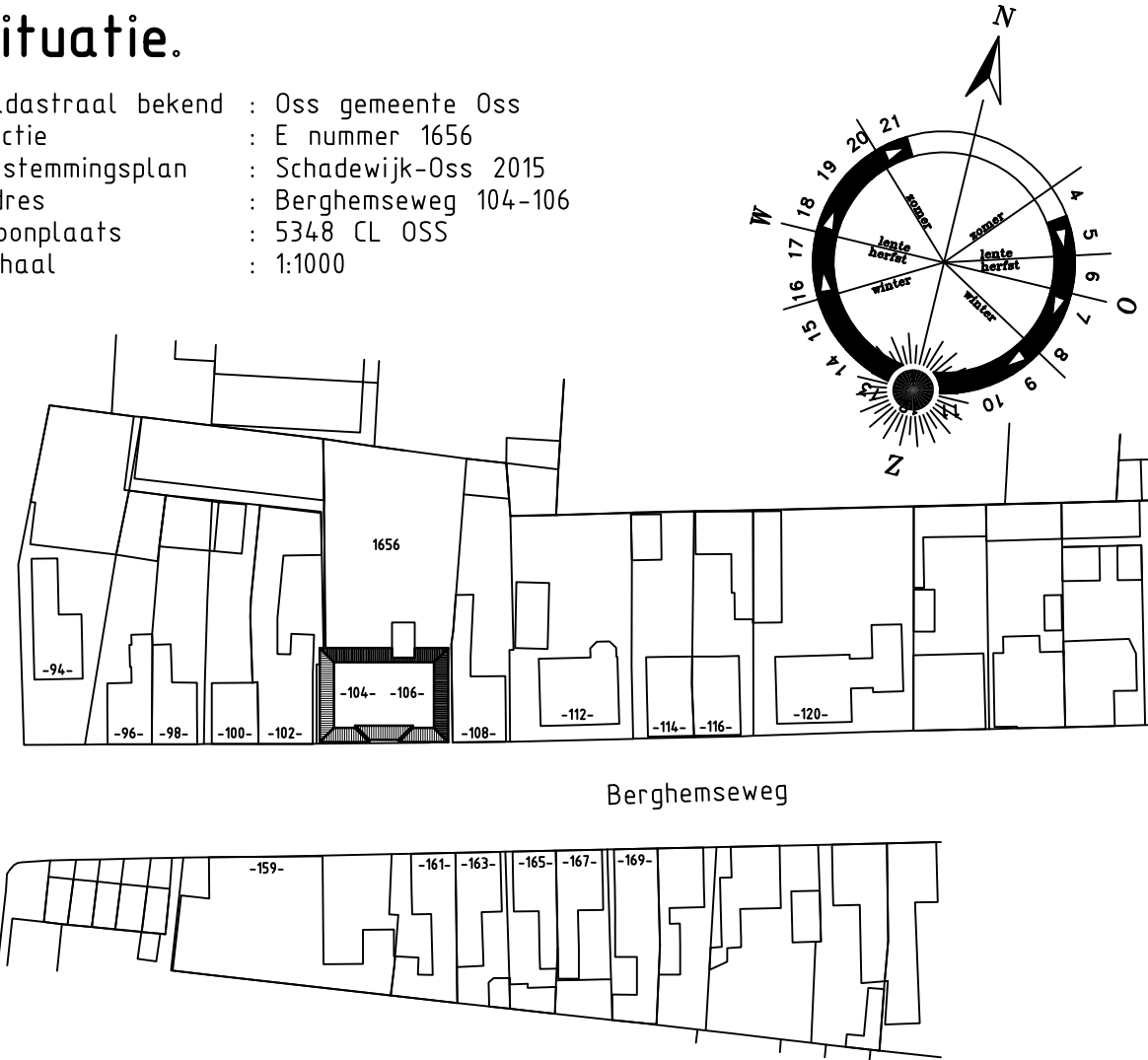


Achtergevel~Noord.

LinkerZijgevel~West.

Situatie.

Kadastraal bekend : Oss gemeente Oss
Sectie : E nummer 1656
Bestemmingsplan : Schadewijk-Oss 2015
Adres : Berghemseweg 104-106
Woonplaats : 5348 CL OSS
Schaal : 1:1000



OMGEVINGSVERGUNNING

Bouwcoördinatie
Anton Klerks

Kapelakker 8
5373 EN Herpen
Tel. (0486)425652
anton.klerks@ziggo.nl
K.v.K. nr. 17151088

Behoort bij besluit van de burgemeester
van de gemeente Oss.

d.d. 10 december 2020
Namens deze,

Mr. Henri Vogel.
Teamleider Vergunningen.

Bouw van 8 appartementen
aan de Berghemseweg 104-106 te Oss

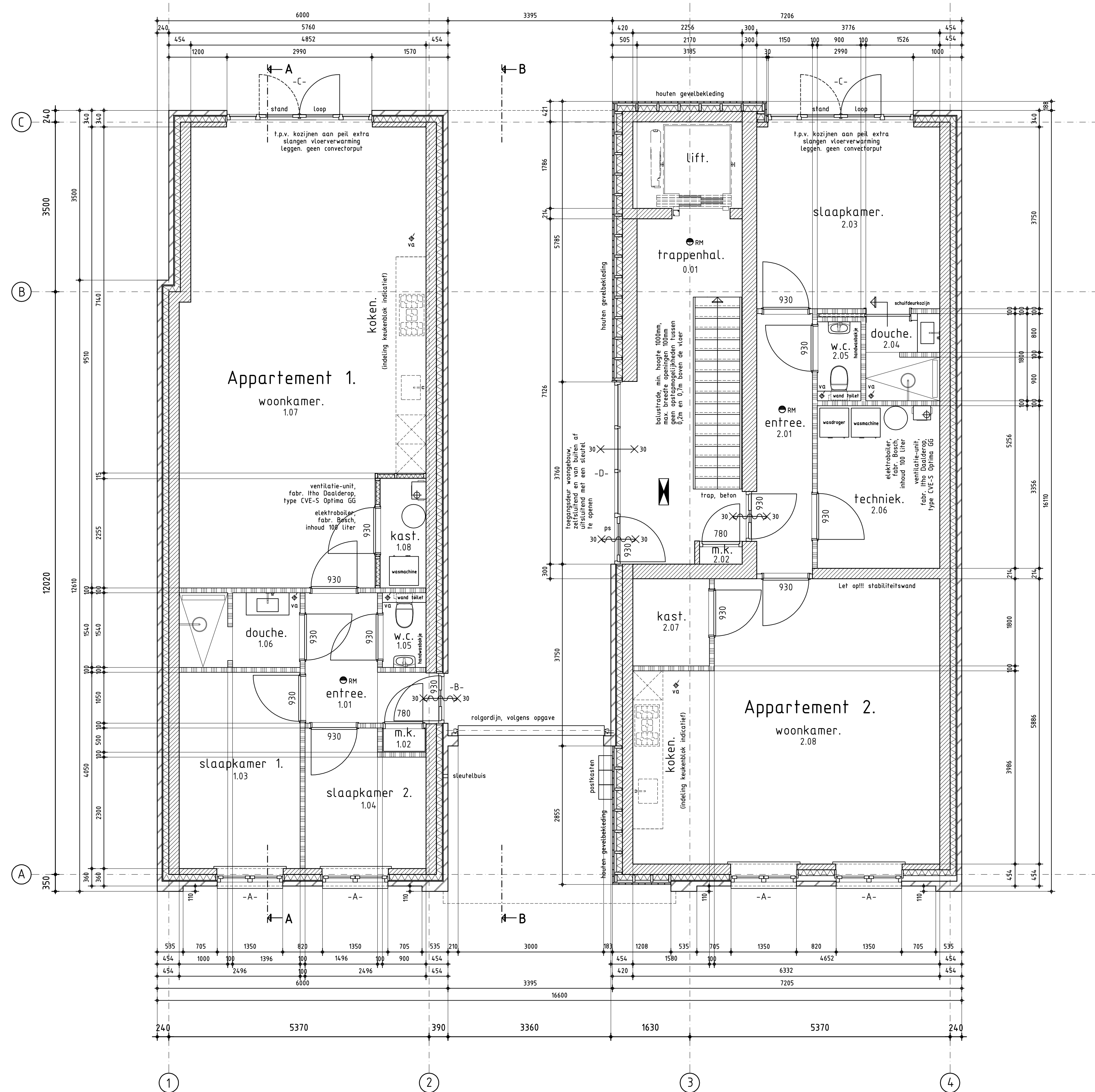
Bestektekening
Gevelaanzichten

Pepers Holding B.V.
Munlaan 3
5342 LL OSS
(0653)418627

Ontwerp:
A. Klerks
Datum:
27.03.2020
Gevraagd:
05.06.2020
Gekend:
A. Klerks
Schaal:
1:100
Formaat:
A1

B02.160723

Deze tekening is eigendom van Bouwcoördinatie Anton Klerks
Vermeengeduldiging of mededeling aan derden, in welke vorm
dan ook, is zonder haar schriftelijke goedkeuring niet toegestaan.



Beganegrand.

Let Op!!!
Plaats afvoerventielen volgens installateur conform eisen Bouwbesluit en NEN 1087.
Cap. warmte-installaties, ventilatie-installaties en airco volgens opgave Timax Bouwplantoetsing.
Capaciteit en leidingverloop riolering volgens opgave installateur.

Let Op!!!
Alle horizontale en verticale maatvoeringen vooraf in het werk te controleren.

Let Op!!!
Alle beton-, hout- en staalconstructie's volgens berekening en tekening constructeur.

Regels en voorschriften:

Buitenkozijnen rondom dakopgangswijz voorzien van luchtdichte band, fabr. Comprifalt, type Flexband.
Boven kozijnen bij opgaand metselwerk PVC lateislabben en open staalvoegen h.o.h. 1000mm toepassen.
Aan de zij en onderkant van de kozijnen PVC slabben, breed 200mm toepassen, en naad isolatie afschuimen.
Gebruik bij voorkeur duurzaam geproduceerd hout (hout met FSC-keurmerk of hout met een keur van Stichting Keurhout)
Ramen, deuren en kozijnen in een scheidingsconstructie hebben een warmtegeleidscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K.
Ramen, deuren en kozijnen in een scheidingsconstructie hebben een gemiddelde warmtegeleidscoëfficiënt van 1,65 W/m²K.
Inbraakwerende beglazing voordeur(kozijn) volgens klasse P4a.
Dubbele beglazing als droge beglazing toepassen middels een ontluicht systeem en afkitten met beglazingsskit.
Schilderwerk uitvoeren vlg. NPR 3672.
Het bouwbesluit stelt dat de energieprestatiecoëfficiënt (epc) van een niet in een woongebouw gelegen woning of van een woongebouw niet groter mag zijn dan 0,40.
In deze situatie bedraagt de epc 0,40.
Bij "zichtwerk" het bladlood direct patineren met 'patineerolie', fabr. Uziel, volgens gebruiksaanwijzing fabrikant.
Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006, "Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties" (AVM-2002).
Warmwaterbinnenleidingen weg te werken in wanden en/of vloeren van steenachtige materialen. Warm tapwaterleidingen aanbrengen in mantelbuizen.
Drinkwatervoorziening volgens afd. 6.12 (Bouwbesluit).
Gehele waterleidinginstallatie uitvoeren in een PE/alu/PE meerlagenleiding met Kiwa en KOMO-keur.
De meterkast moet voldoen aan NEN 2768.
Aansluiting op het distributienet voor drinkwater volgens art. 6.14 (Bouwbesluit).
Meterkast ventileren volgens NEN 1087, min. 2 dm³/s per m³ netto-inhoud / met een min van 2 dm³/s.
Ontwerp en uitvoering van binnenriolering volgens NEN 3215 en NPR 3216.
Elektrische installatie volgens NEN 1010 "Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties" met inachtneming van NEN 1041, NEN 3140, NEN 3410 en NEN 5237 en art. 6.2 (Bouwbesluit) volgens het arbobesluit, installatie te realiseren en te keuren door een erkend installateur.
Geluidsisolatie volgens NEN 1070 "Geluidwering in gebouwen - Specificatie en beoordeling van de kwaliteit respect".
NPR 5070 "Geluidwering in woongebouwen".
Bescherming tegen geluid van buiten volgens afd. 3.1 (Bouwbesluit).

Trappen volgens afdeling 2.5 en tabel 2.33 (Bouwbesluit).
Deuren, ramen, kozijnen, dakvensters, lichtkoepels en gevel-elementen in een uitwendige scheidingsconstructie dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2 NEN 5087/ NEN 5096 en afd. 2.15 (Bouwbesluit).
Buitendeuren voorzien van meerpuntsluiting en gelijksluitend uitvoeren. Kruishoogte 1050mm.
Ramen gebruiksvriendelijk en gelijksluitend uitvoeren.
Brandveiligheid volgens NEN 6075 "Bepaling van de weerstand tegen rookdoorgang tussen ruimten volgens NEN 2555 "Niet-ioniserende (optische) rookmelders voor woonfunctie WBDO getoetst volgens NEN 6068, NPR 6091 en CPR14.
Vloerdrangende binnenwanden moeten voldoen aan NEN 3853.
Brandveiligheid en rookmelders moet voldoen aan NEN 2555.
Spouwmuurbladen koppelen m.b.v. 4 spouwankers/m².
Boor- slagspouwanker, RVS, afm. 250x4,0mm.
De grenswaarde van de warmteweerstand van de uitwendige scheidingsconstructies, grenzend aan een verblijfsgebied of aan een toilet- of badruimte dienen te voldoen aan art. 5.3, lid 1, 1/m 5 van het Bouwbesluit.
De voorgeschreven bepalingmethode voor het bepalen van de warmte weerstand is neergelegd in NEN 1068 en NPR 2068, "Thermische isolatie van gebouwen".
Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtopervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.77 gegeven oppervlakte, t.w. 0,5m².
Daglicht volgens afd. 3.11 (Bouwbesluit).
Minimaal 1 toilet-ruimte volgens afd. 4.2 (Bouwbesluit).
Minimaal 1 bad- c.q. doucheruimte volgens afd. 4.3 (Bouwbesluit).
Wering van vocht binnen, wateropname materialen, scheidingsconstructies van sanitaire ruimten volgens NEN 2778 "Vochtwerking in gebouwen - Bepalingsmethoden".
Wanden in toilet-ruimte betegelen tot een hoogte van min. 1200mm boven de vloer.
Wanden t.p.v. bad of douche vechterend uitvoeren over een lengte van min. 3000mm tot een hoogte van min. 2100mm boven de vloer.
Overige wanden in badruimte vechterend uitvoeren tot een hoogte van min. 1200mm boven de vloer.
Constructies volgens berekeningen en tekeningen constructeur.

De inrichting van de voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan NEN 1087. Luchtversing volgens afd. 3.6 (Bouwbesluit).
Bepaling van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling volgens afd. 3.9 (Bouwbesluit).
Bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 (Bouwbesluit).
Openingen <10mm.
Tijdens de bouw en sloop dient het afval gescheiden te worden volgens afd. 8.2 (Bouwbesluit).
Blokken en stenen (binnen- en buitenwerk) verwerken volgens voorschriften fabrikant.

Renvooi:

- gevelsteen, volgens materiaal- en kleurstaat
- kalkzandsteen, volgens opgave constructeur
- lichte scheidingswand, fabr. Ytong
- type G5/600 tussen 2 verblijfsruimten
- type G4/600 overige binnenwanden
- kalkzandsteen, klinkerwaliteit
- isolatie, volgens EPG-berekening (Timax)
- beton, in het werk gestort
- prefab beton
- ventilatie afvoer (mechanisch)

Brandveiligheid:

- Rookmelder, conform NEN 2555, definitieve positie volgens opgave installateur
- ruimte voorzien van noodverlichting
- ps vluchtdoor te openen aan de vluchtzijde, zonder losse hulpmiddelen
- zelfsluitende deur v.v. vrijlooppdranger
- 30 minuten WBDO
- 60 minuten WBDO

Bereikbaarheid, brandweer toegang, buswaternetvoorziening en opstelplaats brandweervervoer volgens opgave en in overleg met de plaatselijke brandweer.

Iedere woonfunctie dient te worden uitgevoerd als een afzonderlijk brandcompartiment.

Alle schachten/kanalen welke een brandscheiding doorbreken dienen minimaal eenzelfde WBDO waarde te bezitten als de brandscheiding.

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Het toepassen van een brand- en ontruimingsinstallatie is niet noodzakelijk (woonfunctie).

Het toepassen van brandslanghaspels is niet noodzakelijk (woonfunctie).

Vanuit de vluchtroutes dient het openbaar terrein bereikbaar te zijn, zonder gebruik te maken van losse hulpmiddelen.

Vluchten appartementen: eenzijdige vluchtroute aanwezig conform artikel 2.14 (s=500 m² woonfunctie).

Wanden tussen woonfunctie en EBVR mogen worden uitgevoerd met een WBDO van 30 minuten (artikel 2.84 lid 2 nieuwbouw)

Behoort bij besluit van de burgemeester van de gemeente Oss.

d.d. 10 december 2020

Namens deze,

Mr. Henri Vogel.

Teamleider Vergunningen.

OMGEVINGSVERGUNNING

Bouwcoördinatie
Anton Klerks

Kapelakker 8
5373 EN Herpen
Tel. (0486)425652
anton.klerks@ziggo.nl
K.v.K. nr. 17151088

Project:
Bouw van 8 appartementen
aan de Berghemseweg 104-106 te Oss

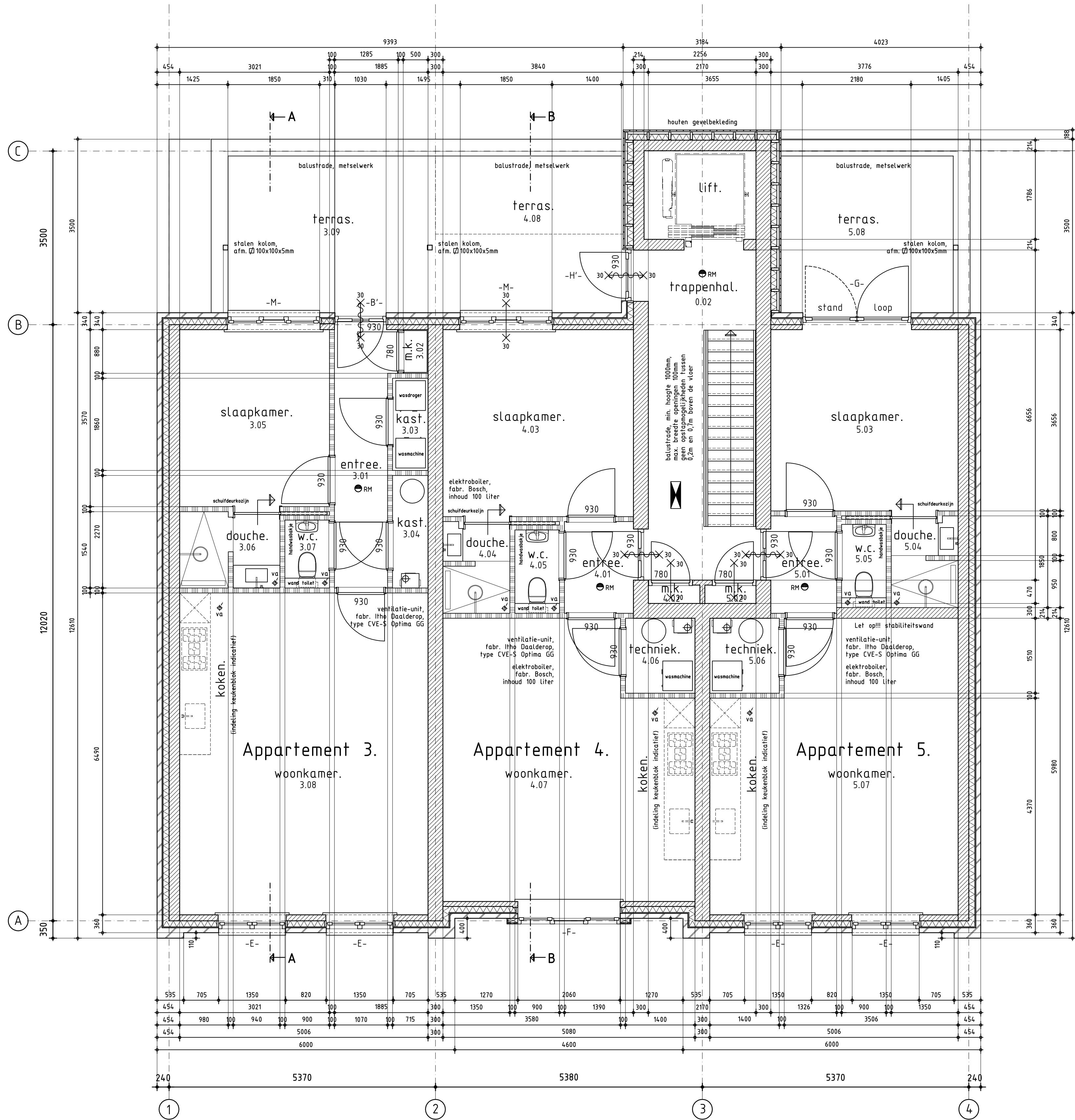
Onderdeel:
Bestektekening
Begane grond / Peil=0000

Opdrachtgever:
Pepers Holding B.V.
Munlaan 3
5342 LL OSS
(0653)418627

Ontwerper:
A. Klerks
Datum:
27.03.2020
Gewijzigd:
05.06.2020
Gekend:
A. Klerks
Schaal:
1:50
Formaat:
A1

B03.160723

Dere tekening is eigendom van Bouwcoördinatie Anton Klerks
Vermeengeduldiging of mededeling aan derden, in welke vorm
dan ook, is zonder haar schriftelijke goedkeuring niet toegestaan.



1e Verdieping.

Let Op!!!
Plaats afvoerventielen volgens installateur conform eisen Bouwbesluit en NEN 1087.
Cap. warmte-installaties, ventilatie-installaties en airco volgens opgave Timax Bouwplantoetsing.
Capaciteit en leidingverloop riolering volgens opgave installateur.

Let Op!!!
Alle horizontale en verticale maatvoeringen vooraf in het werk te controleren.

Let Op!!!
Alle beton-, hout- en staalconstructie's volgens berekening en tekening constructeur.

Regels en voorschriften:

Buitenkozijnen rondom dakopangewijs voorzien van luchtdichte band, fabr. Comprifalt, type Flexband.
Boven kozijnen bij opgaand metselwerk PVC lateislabb en open staalvoegen h.o.h. 100mm toepassen.
Aan de zij en onderkant van de kozijnen PVC slabben, breed 200mm toepassen, en naad isolatie afschuimen.
Gebruik bij voorkeur duurzaam geproduceerd hout (hout met FSC-keurmerk of hout met een keur van Stichting Keurhout)
Ramen, deuren en kozijnen in een scheidsconstructie hebben een warmte doorlaatcoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K.
Ramen, deuren en kozijnen in een scheidsconstructie hebben een gemiddelde warmte doorlaatcoëfficiënt van 1,65 W/m²K.
Inbraakwerende beglazing voordeur(kozijn) volgens klasse P4A.
Dubbele beglazing als droge beglazing toepassen middels een ontluicht systeem en afkitten met beglazingsskit.
Schilderwerk uitvoeren vigs NPR 3672.
Het bouwbesluit stelt dat de energieprestatiecoëfficiënt (epc) van een niet in een woongebouw gelegen woning of van een woongebouw niet groter mag zijn dan 0,40.
In deze situatie bedraagt de epc 0,40.
Bij "zichtwerk" het bladlood direct patineren met 'patineerolie', fabr. Uziel, volgens gebruiksaanwijzing fabrikant.
Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006, "Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties" (AVM-2002).
Warmwaterbinnenleidingen weg te werken in wanden en/of vloeren van steenachtige materialen. Warm tapwaterleidingen aanbrengen in marmerbuisen.
Drinkwatervoorziening volgens afd. 6.12 (Bouwbesluit).
Gehele waterleidinginstallatie uitvoeren in een PE/alu/PE meerlagelending met Kiwa en KOMO-keur.
De meterkast moet voldoen aan NEN 2768.
Aansluiting op het distributienet voor drinkwater volgens art. 6.14 (Bouwbesluit).
Meterkast ventileren volgens NEN 1087, min. 2 dm³/s per m³ netto-inhoud / met een min van 2 dm³/s.
Ontwerp en uitvoering van binnenrotering volgens NEN 3215 en NPR 3216.
Elektrische installatie volgens NEN 1010 "Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties" met inachtneming van NEN 1041, NEN 3140, NEN 3410 en NEN 5237 en art. 6.2 (Bouwbesluit) volgens het arbobesluit, installatie te realiseren en te keuren door een erkend installateur.
Geluidsisolatie volgens NEN 1070 "Geluidwering in gebouwen - Specificatie en beoordeling van de kwaliteit respect".
NPR 5070 "Geluidwering in woongebouwen".
Bescherming tegen geluid van buiten volgens afd. 3.1 (Bouwbesluit).
Trappen volgens afdeling 2.5 en tabel 2.33 (Bouwbesluit).
Deuren, ramen, kozijnen, dakvensters, lichtkoepels en gevel-elementen in een uitwendige scheidsconstructie dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2 NEN 5087/ NEN 5096 en afd. 2.15 (bouwbesluit).
Buitendeuren voorzien van meerpuntsluiting en gelijksluitend uitvoeren. Kruishoogte 1050mm.
Ramen gebruiksvriendelijk en gelijksluitend uitvoeren.
Brandveiligheid volgens NEN 6075 "Bepaling van de weerstand tegen rookdoorgang tussen ruimten volgens NEN 2555 "Niet-ioniserende (optische) rookmelders voor woonfunctie WBD00 getoetst volgens NEN 6068, NPR 6091 en CPR14.
Vloerdrangende binnenwanden moeten voldoen aan NEN 3853.
Brandveiligheid en rookmelders moet voldoen aan NEN 2555.
Spouwmuurbladen koppelen m.b.v. 4 spouwankers/m².
Boor- slagspouwanker, RVS, afm. 250x4,0mm.
De grenswaarde van de warmteweerstand van de uitwendige scheidsconstructies, grenzend aan een verblijfsgebied of aan een toilet- of badruimte dienen te voldoen aan art. 5.3, lid 1, 1/m 5 van het Bouwbesluit.
De voorgeschreven bepalingmethode voor het bepalen van de warmte weerstand is neergelegd in NEN 1068 en NPR 2068, "Thermische isolatie van gebouwen".
Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente dichtlucht oppervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.77 gegeven oppervlakte, t.w. 0,5m².
Daglicht volgens afd. 3.11 (Bouwbesluit).
Minimaal 1 toilet-ruimte volgens afd. 4.2 (Bouwbesluit).
Minimaal 1 bad- c.q. doucheruimte volgens afd. 4.3 (Bouwbesluit).
Wering van vocht binnen, wateropname materialen, scheidsconstructies van sanitaire ruimten volgens NEN 2778 "Vochtwerking in gebouwen - Bepalingmethoden".
Wanden in toilet-ruimte betegelen tot een hoogte van min. 1200mm boven de vloer.
Wanden t.p.v. bad of douche vochtwerend uitvoeren over een lengte van min. 3000mm tot een hoogte van min. 2100mm boven de vloer.
Overige wanden in badruimte vochtwerend uitvoeren tot een hoogte van min. 1200mm boven de vloer.
Constructies volgens berekeningen en tekeningen constructeur.
De inrichting van de voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan NEN 1087. Luchtversing volgens afd. 3.6 (Bouwbesluit).
Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling volgens afd. 3.9 (Bouwbesluit).
Bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 (Bouwbesluit).
Openingen <10mm.
Tijdens de bouw en sloop dient het afval gescheiden te worden volgens afd. 8.2 (Bouwbesluit).
Blokken en stenen (binnen- en buitenwerk) verwerken volgens voorschriften fabrikant.

Renvooi:

- gevelsteen, volgens materiaal- en kleurstaat
- kalkzandsteen, volgens opgave constructeur
- lichte scheidingwand, fabr. Ytong type G5/600 tussen 2 verblijfsruimten type G4/600 overige binnenwanden
- kalkzandsteen, klinkerkwaliteit
- isolatie, volgens EPG-berekening (Timax)
- beton, in het werk gestort
- prefab beton
- ventilatie afvoer (mechanisch)

Brandveiligheid:

- Rookmelder, conform NEN 2555, definitieve positie volgens opgave installateur
- ruimte voorzien van noodverlichting
- ps vluchtdoor te openen aan de vluchtzijde, zonder losse hulpmiddelen
- zelfsluitende deur v.v. vrijlooprodranger
- 30 minuten WBD00
- 60 minuten WBD00

Bereikbaarheid, brandweer toegang, buswaternvoorziening en opstelplaats brandweervervoer volgens opgave en in overleg met de plaatselijke brandweer.

Iedere woonfunctie dient te worden uitgevoerd als een afzonderlijk brandcompartiment.

Alle schachten/kanalen welke een brandscheiding doorbreken dienen minimaal eenzelfde WBD00 waarde te bezitten als de brandscheiding.

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Het toepassen van een brand- en ontruimingsinstallatie is niet noodzakelijk (woonfunctie).

Het toepassen van brandslanghaspels is niet noodzakelijk (woonfunctie).

Vanuit de vluchtroutes dient het openbaar terrein bereikbaar te zijn, zonder gebruik te maken van losse hulpmiddelen.

Vluchten appartementen: eenzijdige vluchtroute aanwezig conform artikel 2.14 (s-500 m² woonfunctie).

Wanden tussen woonfunctie en EBVR mogen worden uitgevoerd met een WBD00 van 30 minuten (artikel 2.84 lid 2 nieuwbouw)

Behoort bij besluit van de burgemeester van de gemeente Oss.

d.d. 10 december 2020

Namens deze,

Mr. Henri Vogel.

Teamleider Vergunningen.

OMGEVINGSVERGUNNING

Bouwcoördinatie
Anton Klerks

Kapelakker 8
5373 EN Horpen
Tel. (0486)425652
anton.klerks@ziggo.nl
K.v.K. nr. 17151088

Project:
Bouw van 8 appartementen
aan de Berghemseweg 104-106 te Oss

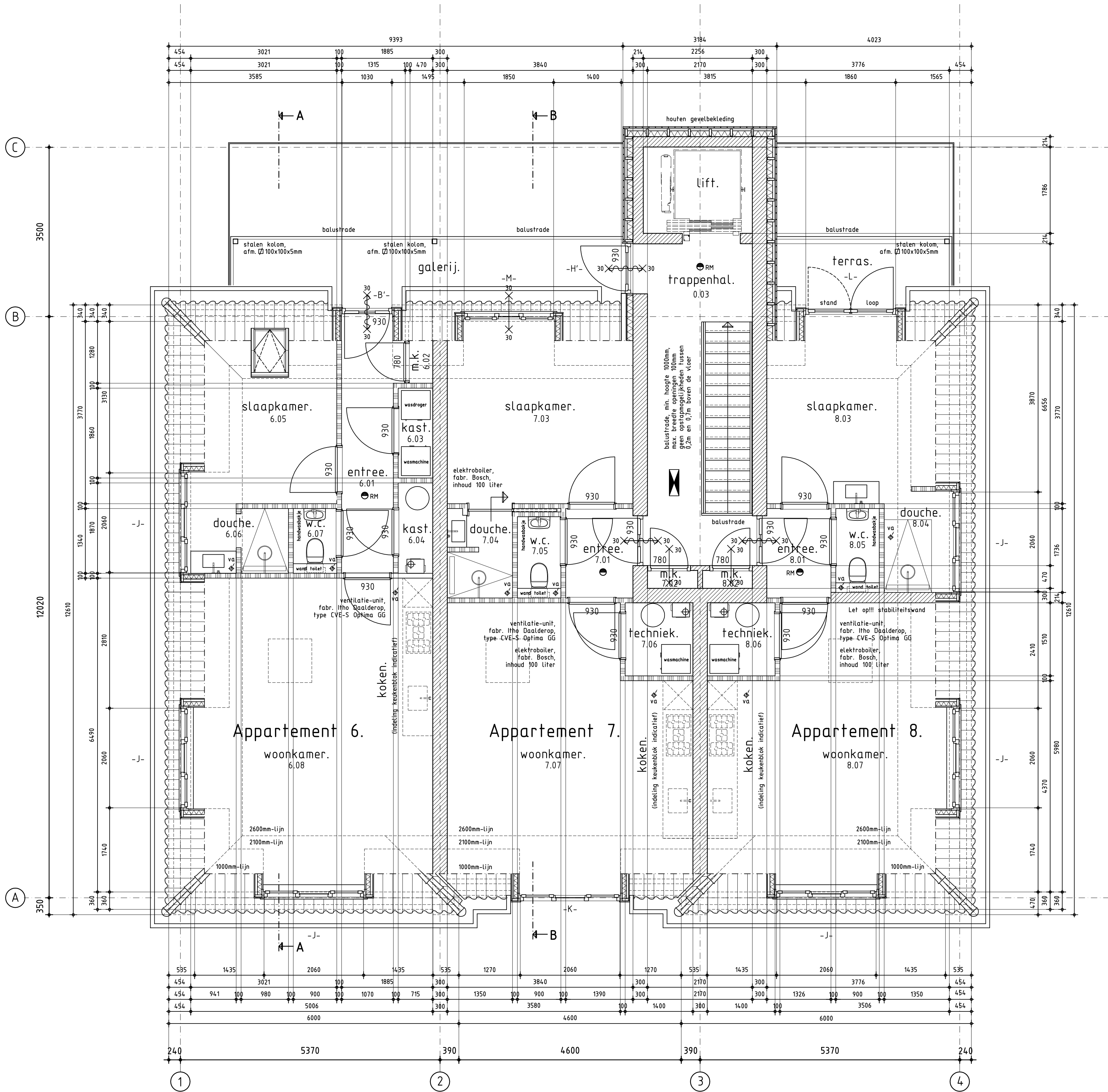
Onderdeel:
Bestektekening
1e Verdieping / 3010+P

Opmachtgever:
Pepers Holding B.V.
Munlaan 3
5342 LL OSS
(0653)418627

Ontwerper:
A. Klerks
Datum:
27.03.2020
Gewijzigd:
05.06.2020
Gekend:
A. Klerks
Schaal:
1:50
Formaat:
A1

B04.160723

Deze tekening is eigendom van Bouwcoördinatie Anton Klerks
Vermeengeduldiging of mededeling aan derden, in welke vorm
dan ook, is zonder haar schriftelijke goedkeuring niet toegestaan.



2e Verdieping.

Let Op!!!
Plaats afvoerventielen volgens installateur conform eisen Bouwbesluit en NEN 1087.
Cap. warmte-installaties, ventilatie-installaties en airco volgens opgave Timax Bouwplantoetsing.
Capaciteit en leidingverloop riolering volgens opgave installateur.

Let Op!!!
Alle horizontale en verticale maatvoeringen vooraf in het werk te controleren.

Let Op!!!
Alle beton-, hout- en staalconstructie's volgens berekening en tekening constructeur.

Regels en voorschriften:

Buitenkozijnen rondom dakopangewijs voorzien van luchtdichte band, fabr. Comprifalt, type Flexband.
Boven kozijnen bij opgaand metselwerk PVC lateislabb en open staalvoegen h.o.h. 1000mm toepassen.
Aan de zij en onderkant van de kozijnen PVC slabben, breed 200mm toepassen, en naad isolatie afschuimen.
Gebruik bij voorkeur duurzaam geproduceerd hout (hout met FSC-keurmerk of hout met een keur van Stichting Keurhout)
Ramen, deuren en kozijnen in een scheidingsconstructie hebben een warmtegeleidendcoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K.
Ramen, deuren en kozijnen in een scheidingsconstructie hebben een gemiddelde warmtegeleidendcoëfficiënt van 1,65 W/m²K.
Inbraakwerende beglazing voordeur(kozijn) volgens klasse P4a.
Dubbele beglazing als droge beglazing toepassen middels een ontluicht systeem en afkitten met beglazingsskit.
Schilderwerk uitvoeren vigs NPR 3672.
Het bouwbesluit stelt dat de energieprestatiecoëfficiënt (epc) van een niet in een woongebouw gelegen woning of van een woongebouw niet groter mag zijn dan 0,40.
In deze situatie bedraagt de epc 0,40.
Bij "zichtwerk" het bladlood direct patineren met 'patineerolie', fabr. Uziel, volgens gebruiksaanwijzing fabrikant.
Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006, "Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties" (AVM-2002).
Warmwaterbinnenleidingen weg te werken in wanden en/of vloeren van steenachtige materialen. Warm tapwaterleidingen aanbrengen in marfiebuisen.
Drinkwatervoorziening volgens afd. 6.12 (Bouwbesluit).
Gehele waterleidinginstallatie uitvoeren in een PE/alu/PE meerlagenleiding met Kiwa en KOMO-keur.
De meterkast moet voldoen aan NEN 2768.
Aansluiting op het distributienet voor drinkwater volgens art. 6.14 (Bouwbesluit).
Meterkast ventileren volgens NEN 1087, min. 2 dm³/s per m³ netto-inhoud / met een min van 2 dm³/s.
Ontwerp en uitvoering van binnenriolering volgens NEN 3215 en NPR 3216.
Elektrische installatie volgens NEN 1010 "Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties" met inachtneming van NEN 1041, NEN 3140, NEN 3410 en NEN 5237 en art. 6.2 (Bouwbesluit) volgens het arbobesluit, installatie te realiseren en te keuren door een erkend installateur.
Geluidsisolatie volgens NEN 1070 "Geluidswering in gebouwen - Specificatie en beoordeling van de kwaliteit respect".
NPR 5070 "Geluidswering in woongebouwen".
Bescherming tegen geluid van buiten volgens afd. 3.1 (Bouwbesluit).

Trappen volgens afdeling 2.5 en tabel 2.33 (Bouwbesluit).
Deuren, ramen, kozijnen, dakvensters, lichtkoepels en gevel-elementen in een uitwendige scheidingsconstructie dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2 NEN 5087/ NEN 5096 en afd. 2.15 (Bouwbesluit).
Buitendeuren voorzien van meerpuntsluiting en gelijksluitend uitvoeren. Kruishoogte 1050mm.
Ramen gebruiksvriendelijk en gelijksluitend uitvoeren.
Brandveiligheid volgens NEN 6075 "Bepaling van de weerstand tegen rookdoorgang tussen ruimten volgens NEN 2555 "Niet-ioniserende (optische) rookmelders voor woonfunctie WBOBO getoetst volgens NEN 6068, NPR 6091 en CPR14.
Vloerdrangende binnenwanden moeten voldoen aan NEN 3853.
Brandveiligheid en rookmelders moet voldoen aan NEN 2555.
Spouwmuurbladen koppelen m.b.v. 4 spouwankers/m².
Boor- slagspouwanker, RVS, afm. 250x4,0mm.
De grenswaarde van de warmteweerstand van de uitwendige scheidingsconstructies, grenzend aan een verblijfsgebied of aan een toilet- of badruimte dienen te voldoen aan art. 5.3, lid 1, 1/m 5 van het Bouwbesluit.
De voorgeschreven bepalingmethode voor het bepalen van de warmte weerstand is neergelegd in NEN 1068 en NPR 2068, "Thermische isolatie van gebouwen".
Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.77 gegeven oppervlakte, t.w. 0,5m².
Daglicht volgens afd. 3.11 (Bouwbesluit).
Minimaal 1 toilet-ruimte volgens afd. 4.2 (Bouwbesluit).
Minimaal 1 bad- c.q. doucheruimte volgens afd. 4.3 (Bouwbesluit).
Vering van vocht binnen, wateropname materialen, scheidingsconstructies van sanitaire ruimten volgens NEN 2778 "Vochtwering in gebouwen - Bepalingmethoden".
Wanden in toilet-ruimte betegelen tot een hoogte van min. 1200mm boven de vloer.
Wanden t.p.v. bad of douche vochtwerend uitvoeren over een lengte van min. 3000mm tot een hoogte van min. 2100mm boven de vloer.
Overige wanden in badruimte vochtwerend uitvoeren tot een hoogte van min. 1200mm boven de vloer.
Constructies volgens berekeningen en tekeningen constructeur.

Tijdens de bouw en sloop dient het afval gescheiden te worden volgens afd. 8.2 (Bouwbesluit).
Blokken en stenen (binnen- en buitenwerk) verwerken volgens voorschriften fabrikant.

Renvooi:

- gevelsteen, volgens materiaal- en kleurstaat
- kalkzandsteen, volgens opgave constructeur
- lichte scheidingwand, fabr. Ytong type G5/600 tussen 2 verblijfsruimten type G4/600 overige binnenwanden
- kalkzandsteen, klinkerwaliteit
- isolatie, volgens EPG-berekening (Timax)
- beton, in het werk gestort
- prefab beton
- ventilatie afvoer (mechanisch)

Brandveiligheid:

- Rookmelder, conform NEN 2555, definitieve positie volgens opgave installateur
- ruimte voorzien van noodverlichting
- ps vluchtdoor te openen aan de vluchtzijde, zonder losse hulpmiddelen
- zelfsluitende deur v.v. vrijlooppdranger
- 30 minuten WBOBO
- 60 minuten WBOBO

Bereikbaarheid, brandweer toegang, buswafervoorziening en opstelplaats brandweervervoer volgens opgave en in overleg met de plaatselijke brandweer.

Iedere woonfunctie dient te worden uitgevoerd als een afzonderlijk brandcompartiment.

Alle schachten/kanalen welke een brandscheiding doorbreken dienen minimaal eenzelfde WBOBO waarde te bezitten als de brandscheiding.

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Het toepassen van een brand- en ontruimingsinstallatie is niet noodzakelijk (woonfunctie).

Het toepassen van brandslanghasset is niet noodzakelijk (woonfunctie).

Vanuit de vluchtroutes dient het openbaar terrein bereikbaar te zijn, zonder gebruik te maken van losse hulpmiddelen.

Vluchten appartementen: eenzijdige vluchtroute aanwezig conform artikel 2.14 (s-500 m² woonfunctie).

Wanden tussen woonfunctie en EBVR mogen worden uitgevoerd met een WBOBO van 30 minuten (artikel 2.84 lid 2 nieuwbouw)

Behoort bij besluit van de burgemeester van de gemeente Oss.

d.d. 10 december 2020

Namens deze,

Mr. Henri Vogel.

Teamleider Vergunningen.

OMGEVINGSVERGUNNING

Bouwcoördinatie
Anton Klerks

Kapelakker 8
5373 EN Herpen
Tel. (0486)425652
anton.klerks@ziggo.nl
K.v.K. nr. 17151088

Project:
**Bouw van 8 appartementen
aan de Berghemseweg 104-106 te Oss**

Onderscheit:
**Bestektekening
2e Verdieping / 6020+P**

Opmachtgever:
**Pepers Holding B.V.
Munlaan 3
5342 LL OSS
(0653)418627**

Ontwerper:
A. Klerks
Datum:
27.03.2020
Gewijzigd:
05.06.2020
Gekend:
A. Klerks
Schale:
1:50
Formaat:
A1

B05.160723

Dere tekening is eigendom van Bouwcoördinatie Anton Klerks
Vermeengeduldiging of mededeling aan derden, in welke vorm
dan ook, is zonder haar schriftelijke goedkeuring niet toegestaan.



Teamleiter Ve

Project

Bouw van 8 appartementen
aan de Berghemseweg 104-106 te Oss

Ondertekend:

Bestektekening
Doorsnede A-A / B-B

Ondertekener:

Pepers Holding B.V.
Munlaan 3
5342 LL OSS
(0653)418627

Ondertekener: A. Klerks	Datum: 27.03.2020	Gewijzigd: 05.06.2020
Gekend: A. Klerks	Schaal: 1:50	
	Formaat: A1+	
B07.160727		

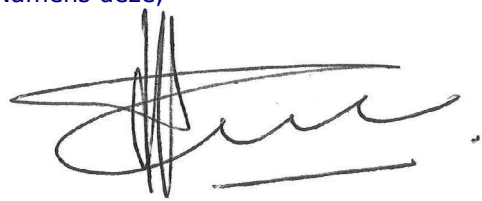
Let Op!!!
Alle beton-, hout- en staalconstructie's
volgens berekening en tekening constructeur.

Kapelakker 8
5373 EN Herpen
Tel. (0486)425652
anton.berks@ziggo.nl
K.v.K. nr. 17151068

Deze tekening is eigendom van Bouwcoördinatie Anton Klerks
Verenigingsafdeling of mededeling aan derden, in welke vorm
dan ook, is zonder haar schriftelijke goedkeuring niet toegestaan

Behoort bij besluit van de burgemeester
van de gemeente Oss.

d.d. 10 december 2020
Namens deze,



Mr. Henri Vogel.
Teamleider Vergunningen.

OMGEVINGSVERGUNNING

Bouwcoördinatie
Anton Klerks

Kapelakker 8
5373 EN Herpen
Tel. (0486)425652
anton.klerks@ziggo.nl
K.v.K. nr. 17151088

Project:
**Bouw van 8 appartementen
aan de Berghemseweg 104-106 te Oss**

Onderdeel:
**Bestektekening
Principedetails Vertikaal**

Opdrachtgever:
**Pepers Holding B.V.
Munlaan 3
5342 LL OSS
(0653)418627**

Ontwerper:
A. Klerks

Getekend:
A. Klerks

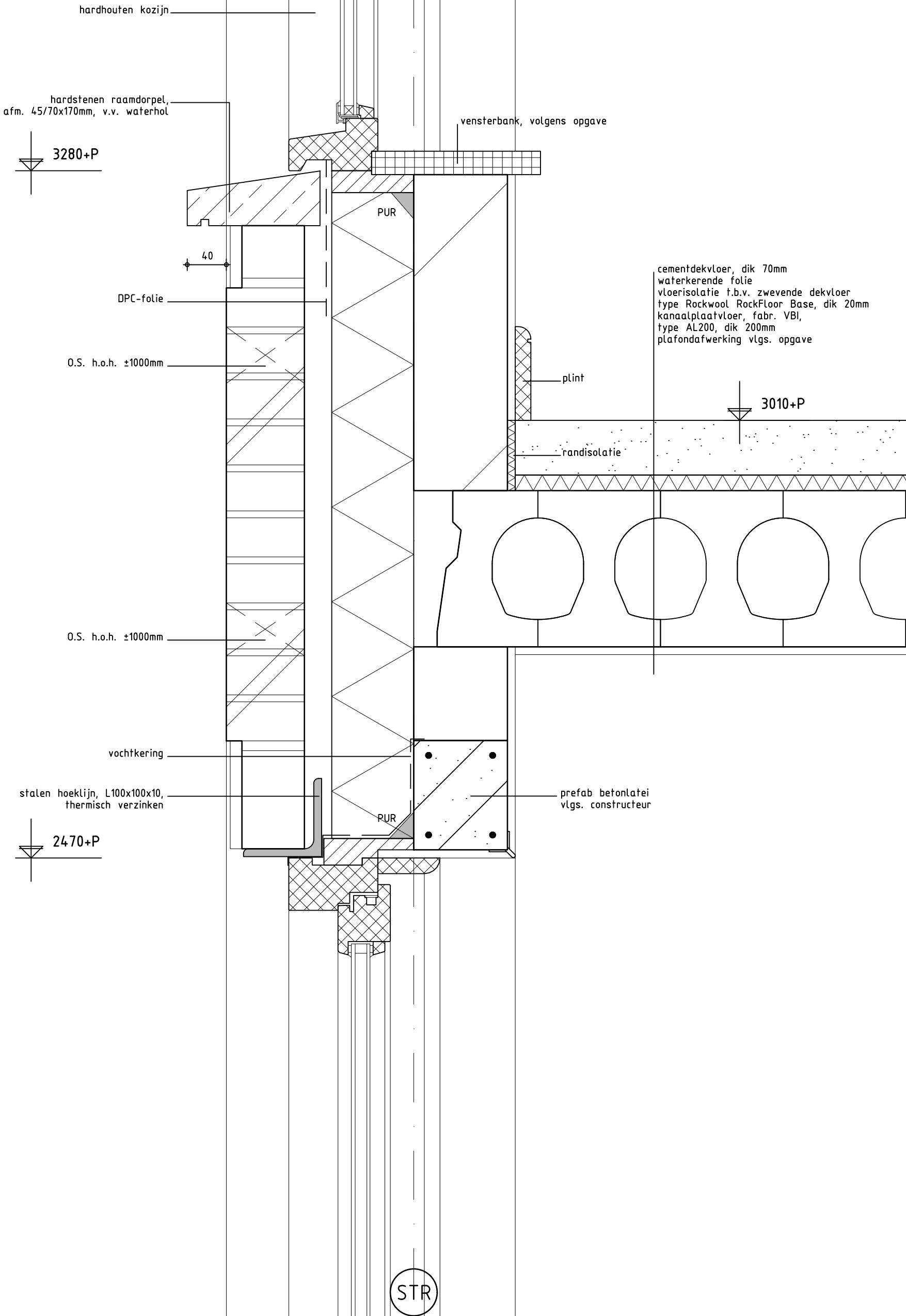
Datum:
27.03.2020

Gewijzigd:
05.06.2020

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

B10.160723



Bouwcoördinatie
Anton Klerks

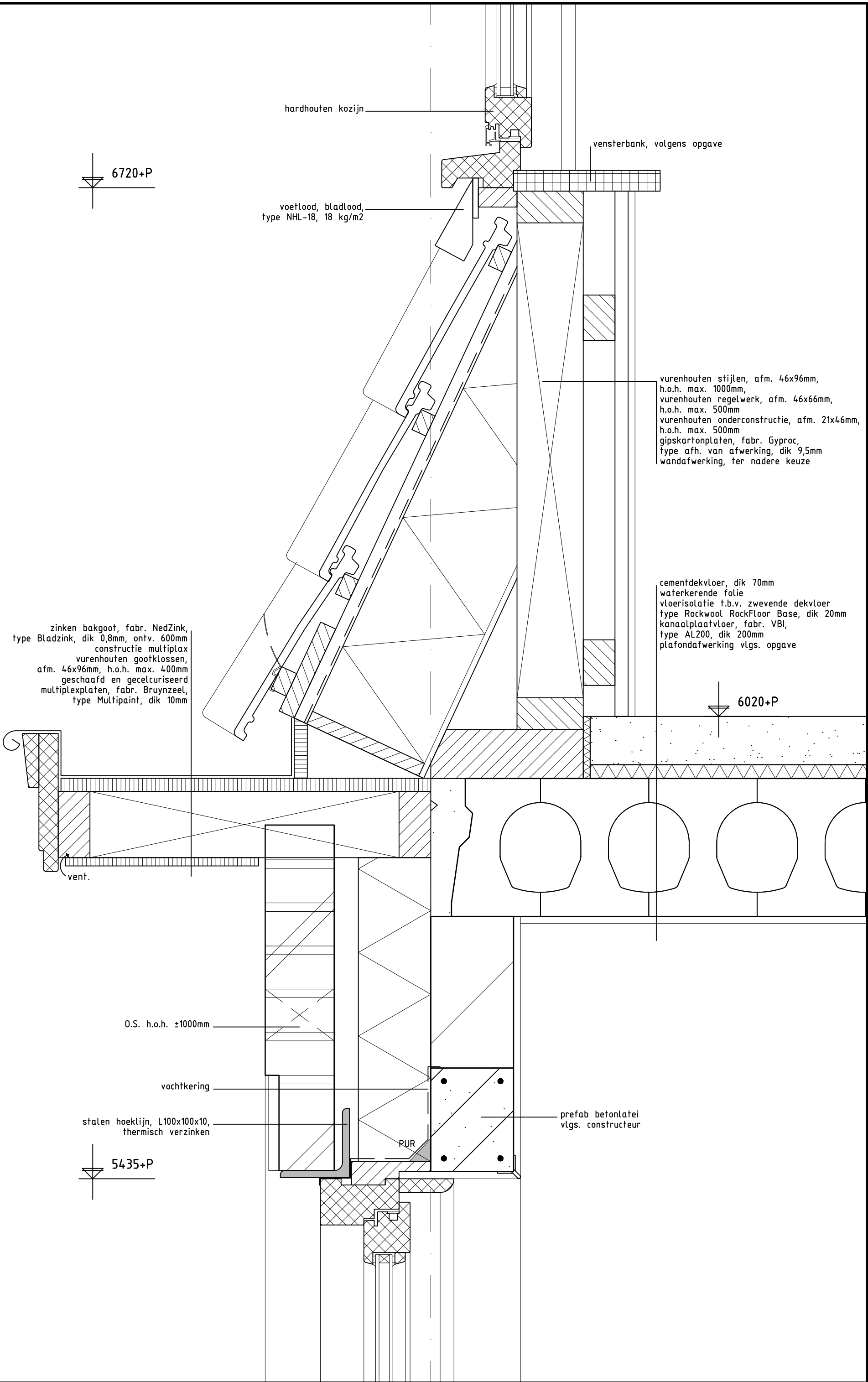
Formaat:
A3
Schaal:
1:5

Datum:
27.03.2020
Getekend:
A. Klerks

Gewijzigd:

160723

V02



6720+P

voeflood, bladlood,
type NHL-18, 18 kg/m2

hardhouten kozijn

vensterbank, volgens opgave

vuren houten stijlen, afm. 46x96mm,
h.o.h. max. 1000mm,
vuren houten regelwerk, afm. 46x66mm,
h.o.h. max. 500mm
vuren houten onderconstructie, afm. 21x46mm,
h.o.h. max. 500mm
gipskartonplaten, fabr. Gyproc,
type afh. van afwerking, dik 9,5mm
wandafwerking, ter nadere keuze

cementdekvloer, dik 70mm
waterkerende folie
vloerisolatie t.b.v. zwevende dekvloer
type Rockwool RockFloor Base, dik 20mm
kanaalplaatvloer, fabr. VBI,
type AL200, dik 200mm
plafondafwerking vlg. opgave

6020+P

zinken bakgoot, fabr. NedZink,
type Bladzink, dik 0,8mm, ontv. 600mm
constructie multiplex
vuren houten gootklossen,
afm. 46x96mm, h.o.h. max. 400mm
geschaafd en gecelcuriseerd
multiplexplaten, fabr. Bruynzeel,
type Multipaint, dik 10mm

vent.

O.S. h.o.h. ±1000mm

vochtkering

stalen hoeklijn, L100x100x10,
thermisch verzinken

PUR

prefab betonlatei
vlg. constructeur

5435+P

Bouwoördinatie
Anton Klerks

Formaat:
A3
Schaal:
1:5

Datum:
27.03.2020
Getekend:
A. Klerks

Gewijzigd:

V03

160723

STR

bitumineuze dakbedekking
dakisolatie, fabr. Unilin,
type Utherm Roof PIR L, dik 70mm
dampdichte folie, fabr.
Meuwissen, type Miofol 125 AV
constructie multiplex
vurenhouten balklaag
dakisolatie, fabr. Unilin,
type Utherm Wall R, dik 70mm
vurenhouten onderconstructie
9,5mm gipskartonplaat
plafondafwerking vlgs. opgave

gevelbekleding, zinken zetwerk,
fabr. VMZinc, type AnthraZinc,
kleur: antraciet
vurenhouten planken, afm. 22x125mm, ruw,
aanbrengen met min. 5mm en max. 10mm tussenruimte
vurenhouten balklaag
vulisolatie

8180+P

STR

Bouwcoördinatie
Anton Klerks

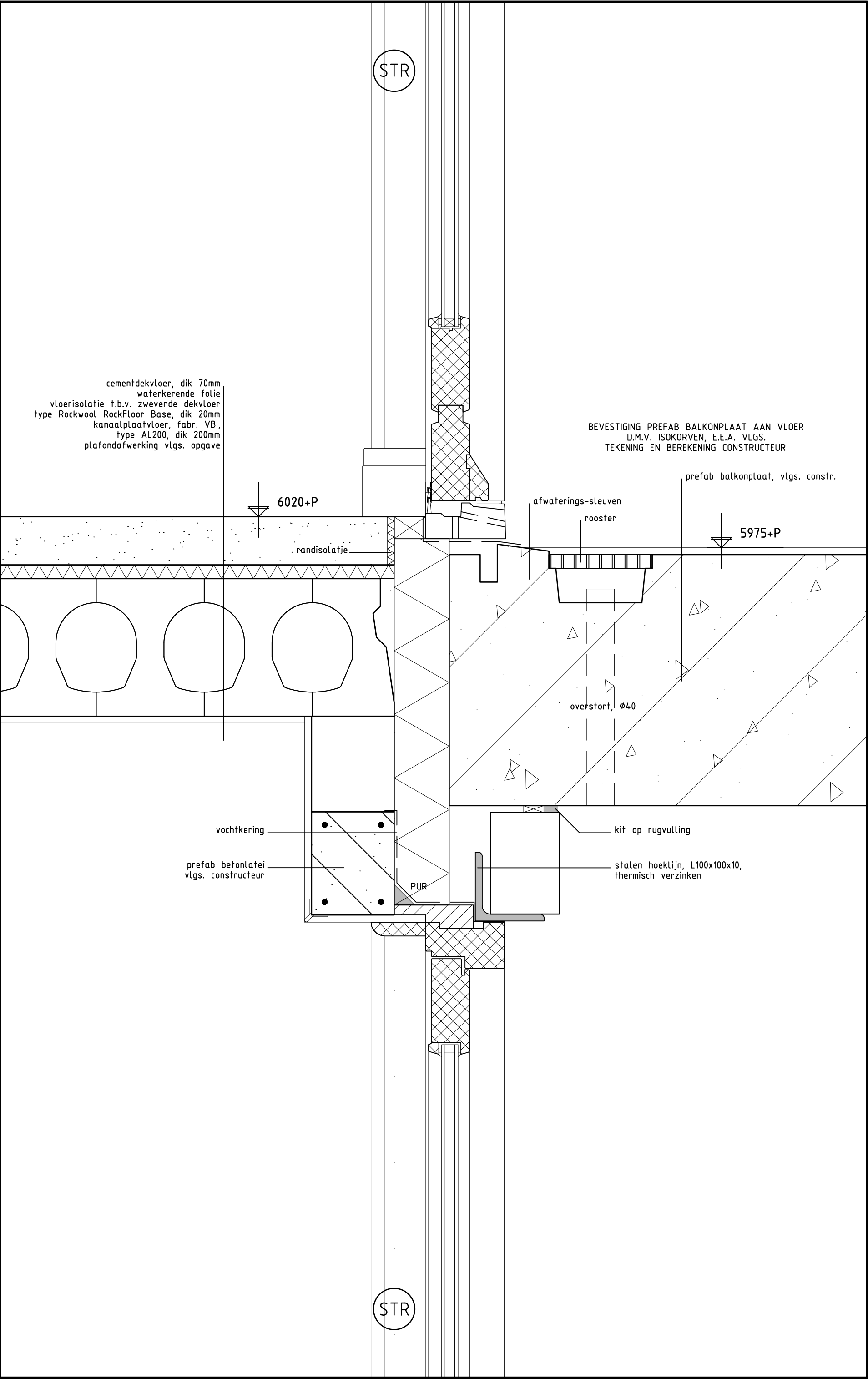
Format:
A3
Schaal:
1:5

Datum:
27.03.2020
Getekend:
A. Klerks

Gewijzigd:

160723

V04



cementdekvloer, dik 70mm
waterkerende folie
vloerisolatie f.b.v. zwevende dekvloer
type Rockwool RockFloor Base, dik 20mm
kanaalplaatvloer, fabr. VBI,
type AL200, dik 200mm
plafondafwerking vlgs. opgave

BEVESTIGING PREFAB BALKONPLAAT AAN VLOER
D.M.V. ISOKORVEN, E.E.A. VLGS.
TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR

prefab balkonplaat, vlgs. constr.

6020+P

randisolatie

afwaterings-sleuven
rooster

5975+P

overstort, Ø40

vochtkering

prefab betonlatei
vlgs. constructeur

PUR

kit op rugvulling

stalen hoeklijn, L100x100x10,
thermisch verzinken

STR

STR

Bouwoördinatie
Anton Klerks

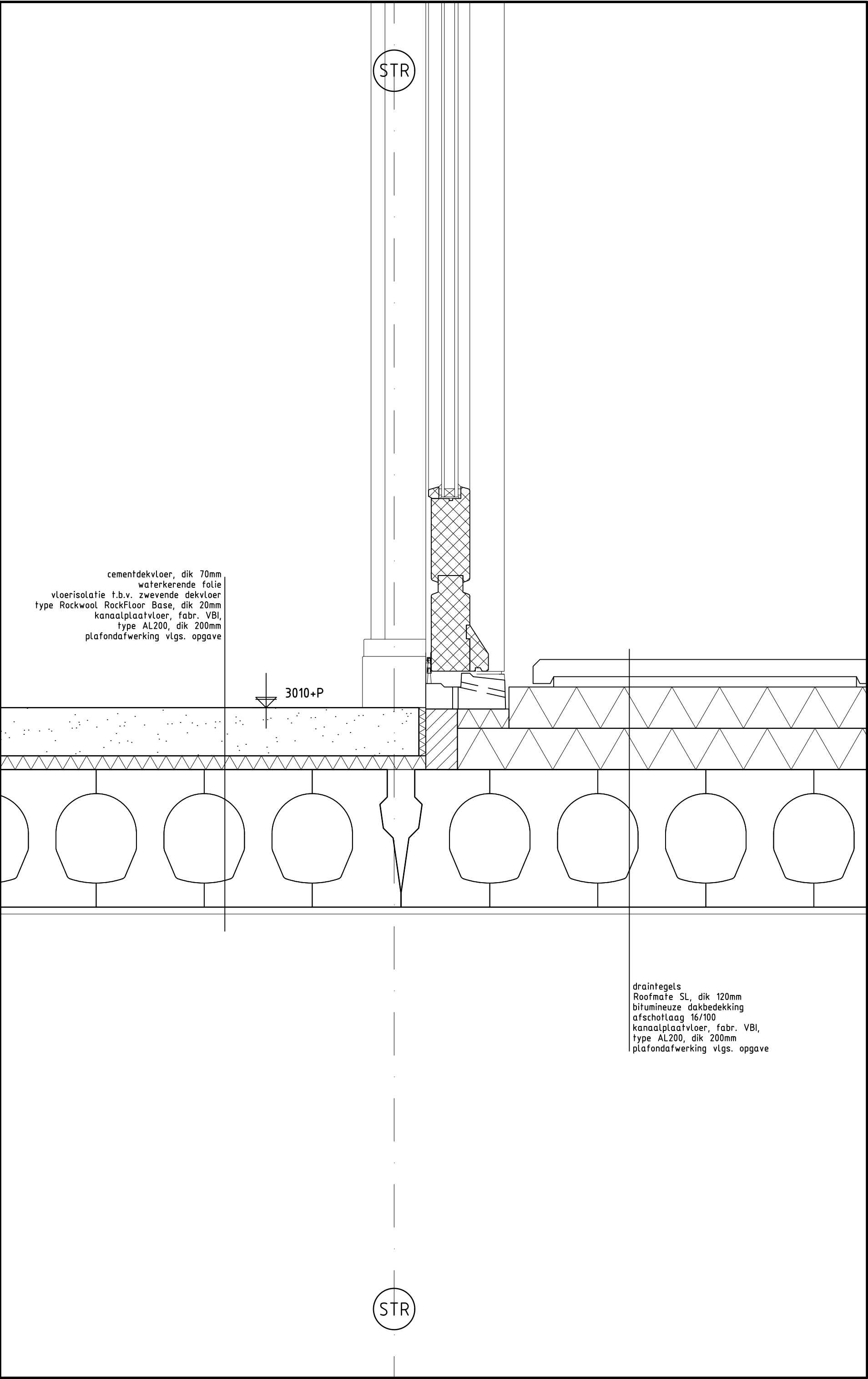
Formaat:
A3
Schaal:
1:5

Datum:
27.03.2020
Getekend:
A. Klerks

Gewijzigd:

160723

V05



cementdekvloer, dik 70mm
waterkerende folie
vloerisolatie f.b.v. zwevende dekvloer
type Rockwool RockFloor Base, dik 20mm
kanaalplaatvloer, fabr. VBI,
type AL200, dik 200mm
plafondafwerking vlgs. opgave

3010+P

draintegels
Roofmate SL, dik 120mm
bitumineuze dakbedekking
afschotlaag 16/100
kanaalplaatvloer, fabr. VBI,
type AL200, dik 200mm
plafondafwerking vlgs. opgave

Bouwoördinatie
Anton Klerks

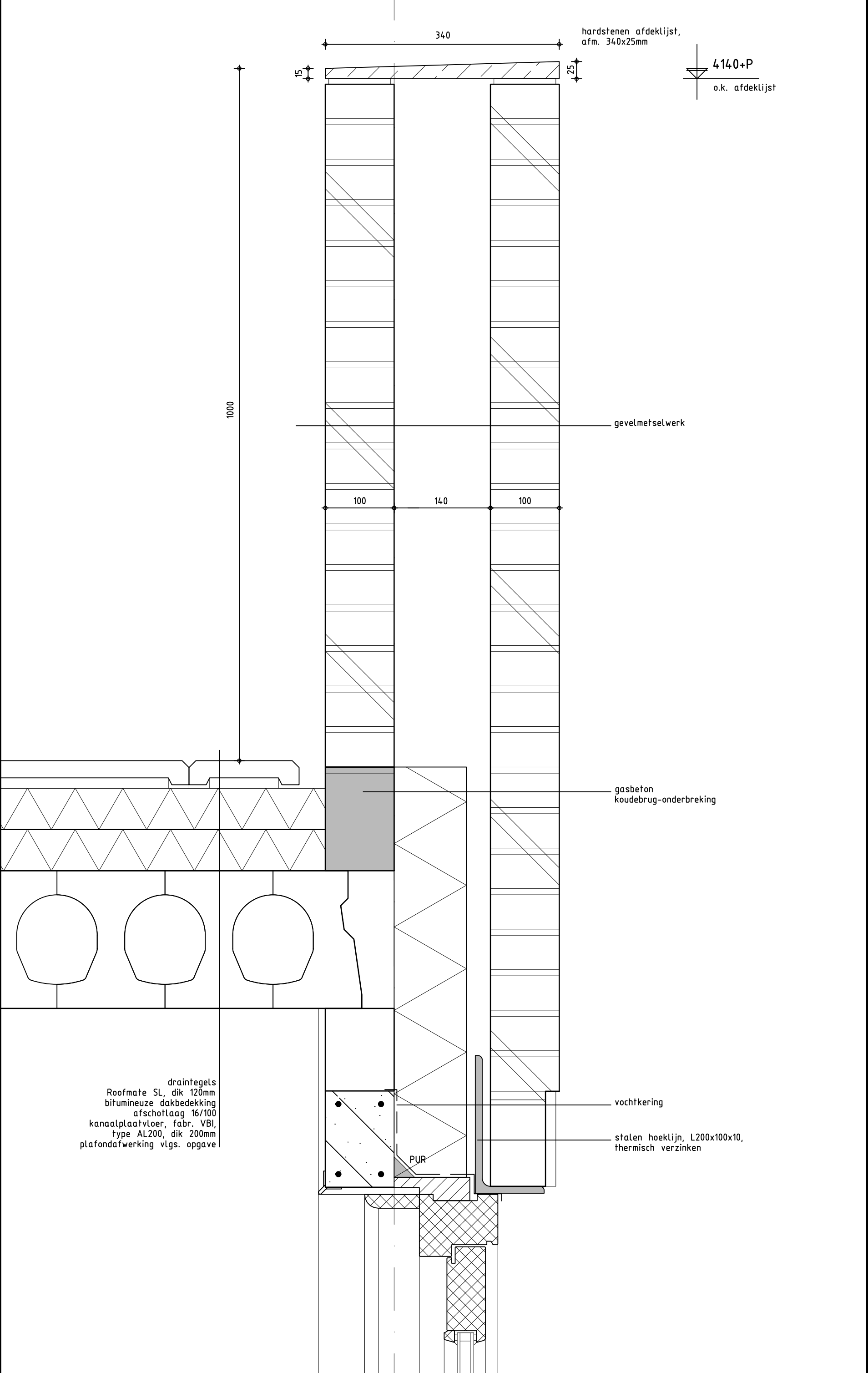
Formaat:
A3
Schaal:
1:5

Datum:
27.03.2020
Getekend:
A. Klerks

Gewijzigd:

V06

160723



Bouwoördinatie
Anton Klerks

Format: A3
Schaal: 1:5
Datum: 27.03.2020
Getekend: A. Klerks

Gewijzigd:

160723

V07

STR

vloerafwerking vlgs. opgave
in speciebed, dik 30mm
natte parelgrind, dik 40mm
vloerverwarmingsslangen
gew. betonvloer, dik 120mm,
betonsterkte C20/25,
wapening, # Ø8-150,
vloerisolatie, fabr. IsoBouw,
type EPS 100-SE, dik 2x70mm
1 laag PE-bouwfolie, dik 0,1mm

Peil=0000

bestrating, volgens opgave

DPC-folie

vertinnen

O.S. h.o.h. ±1000mm

730-P

930-P

betonsteen, klinkerkwaliteit
vloerisolatie, fabr. IsoBouw,
type EPS 100-SE, dik 70mm
luchtsponw
betonsteen, klinkerkwaliteit

fundering vlgs. constructeur
1 laag PE-bouwfolie, dik 0,1mm

STR

Bouwoördinatie
Anton Klerks

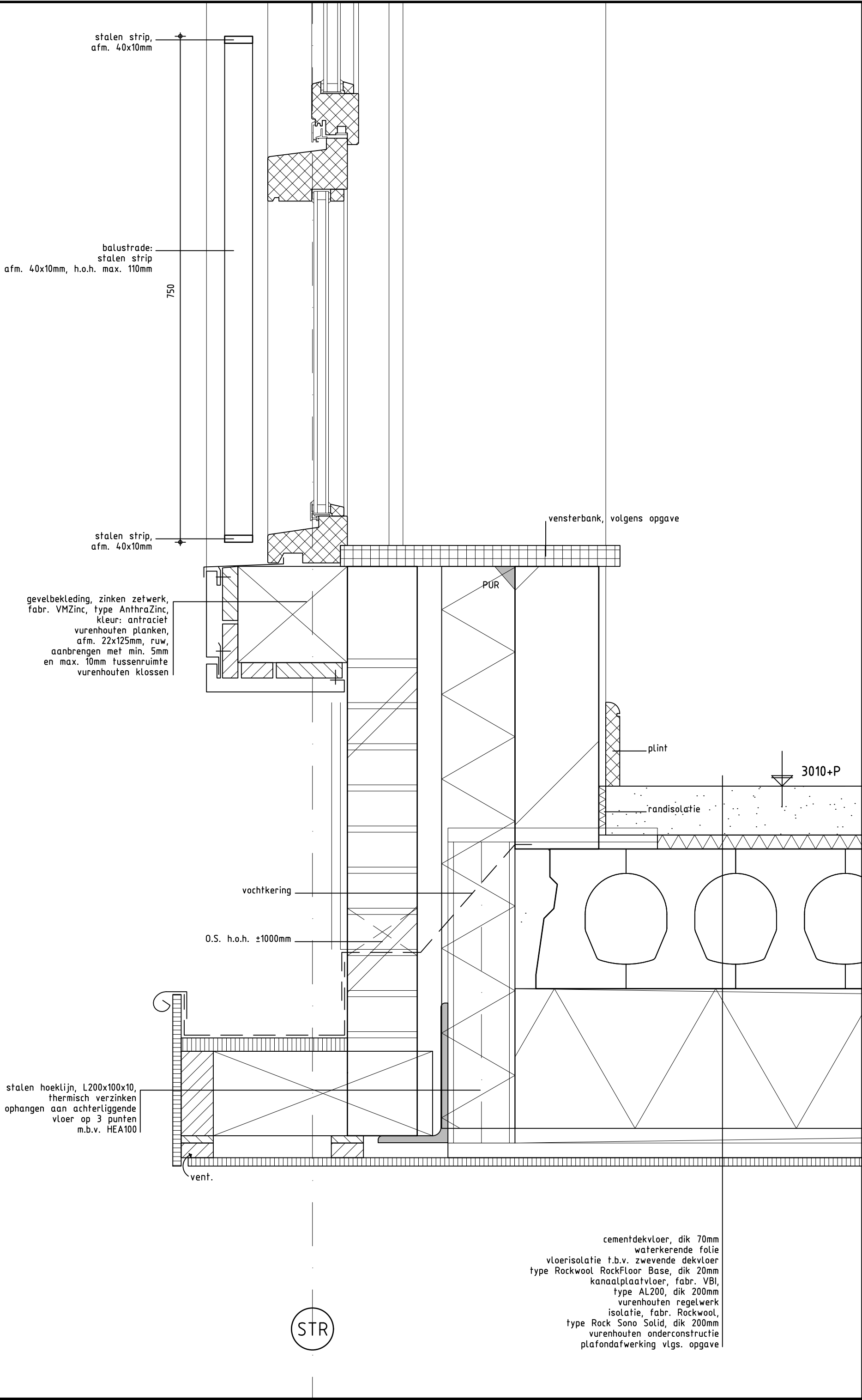
Formaat:
A3
Schaal:
1:5

Datum:
27.03.2020
Getekend:
A. Klerks

Gewijzigd:

V08

160723



Bouwcoördinatie
Anton Klerks

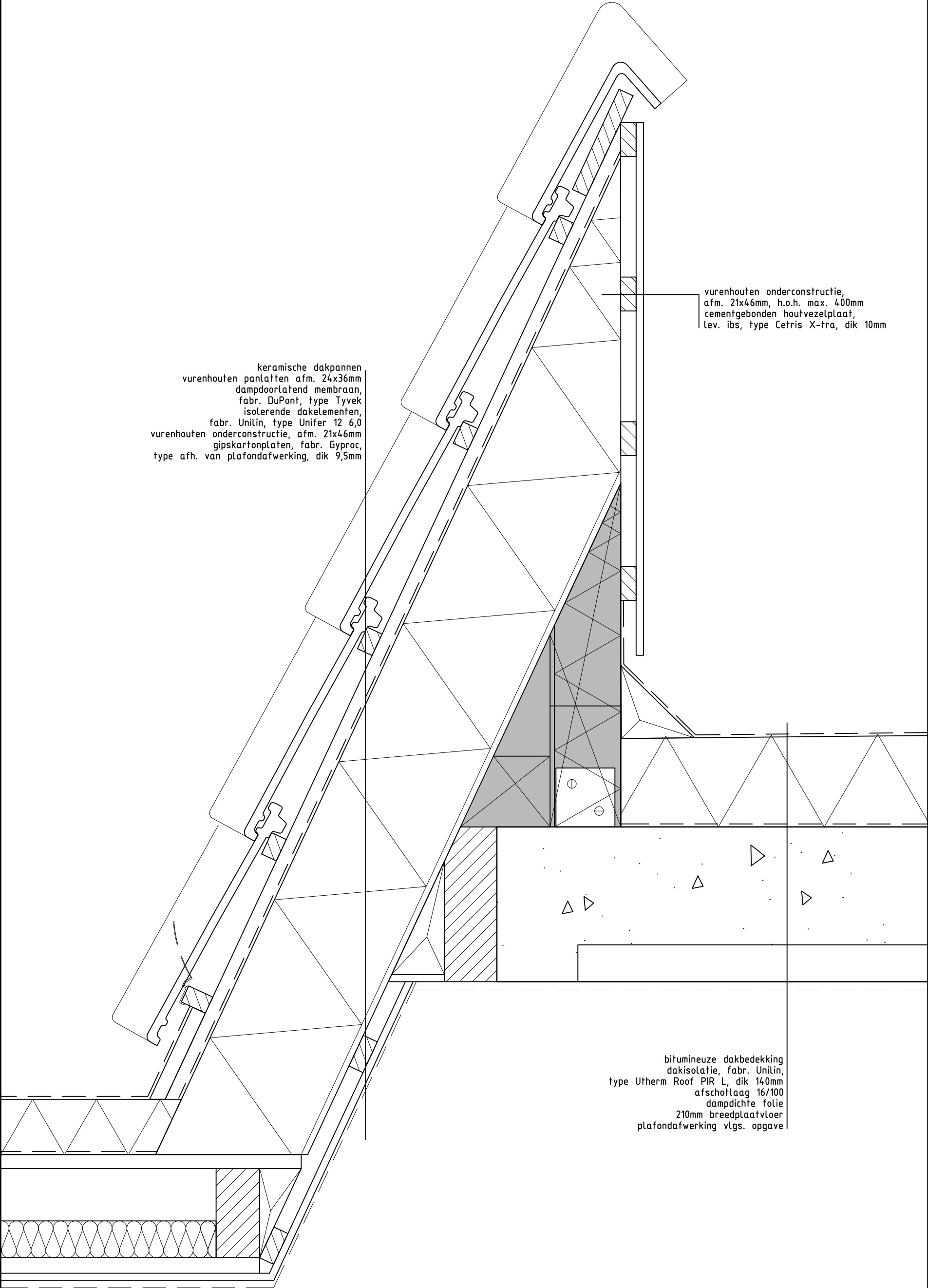
Format:
A3
Schaal:
1:5

Datum:
27.03.2020
Getekend:
A. Klerks

Gezien:
05.06.2020

160723

V09



keramische dakpannen
vurenhouten panlatten afm. 24x36mm
dampdoorlatend membraan,
fabr. DuPont, type Tyvek
isolerende dakelementen,
fabr. Unilin, type Unifer 12 6,0
vurenhouten onderconstructie, afm. 21x46mm
gipskartonplaten, fabr. Gyproc,
type afh. van plafondafwerking, dik 9,5mm

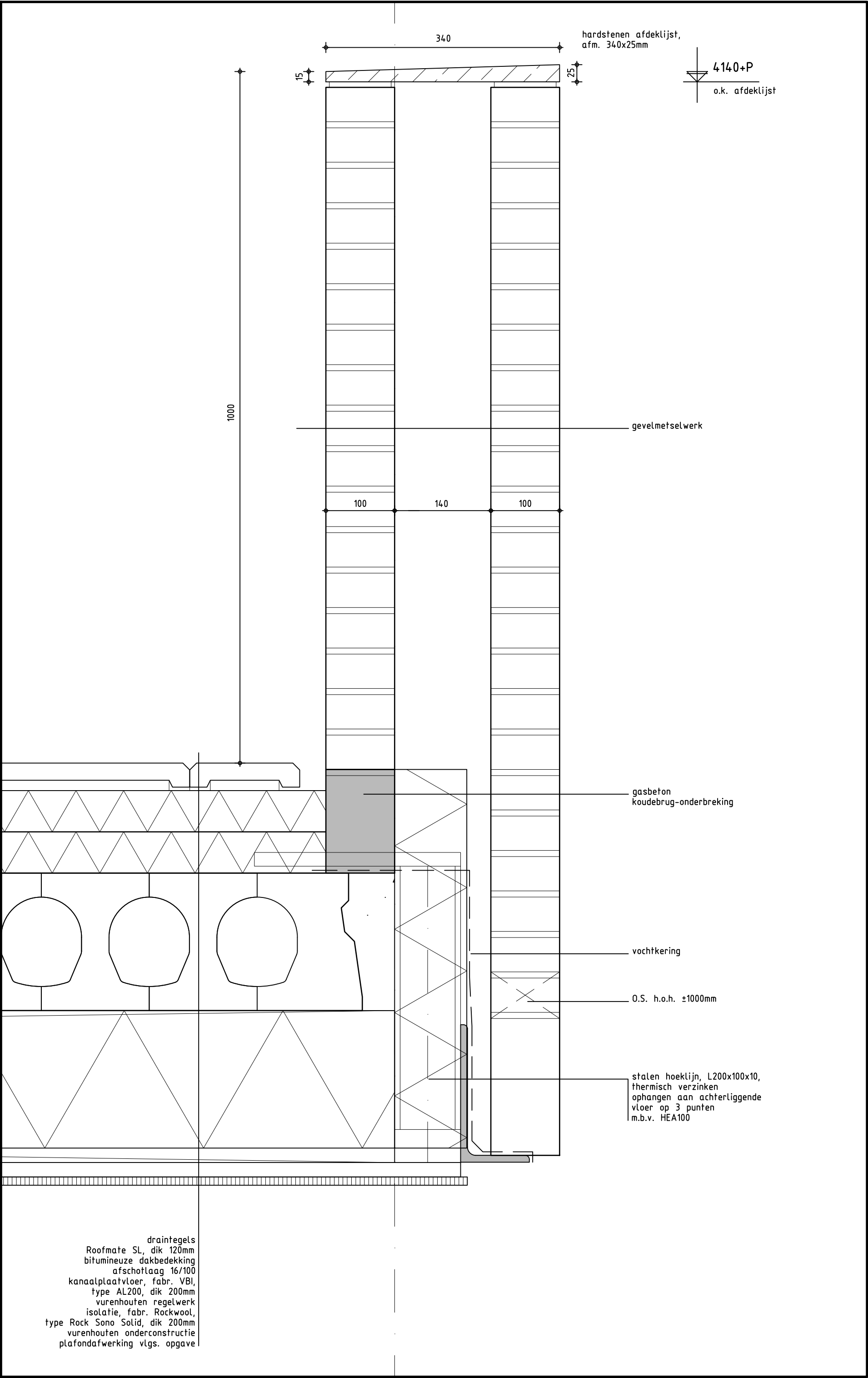
vurenhouten onderconstructie,
afm. 21x46mm, h.o.h. max. 400mm
cementgebonden houtvezelplaat,
lev. ibs, type Cetris X-tra, dik 10mm

bitumineuze dakbedekking
dakisolatie, fabr. Unilin,
type Utherm Roof PIR L, dik 140mm
afschotlaag 16/100
dampdichte folie
210mm breedplaatvloer
plafondafwerking vlgs. opgave

Bouwcoördinatie
Anton Klerks

Formaat: A3
Schaal: 1:5
Datum: 27.03.2020
Getekend: A. Klerks

Gewijzigd:



Bouwoördinatie
Anton Klerks

Format: A3
Schaal: 1:5
Datum: 27.03.2020
Getekend: A. Klerks

Gewijzigd:

160723

V12



Situatie~bestaand.



Situatie~nieuw.

Situatie.

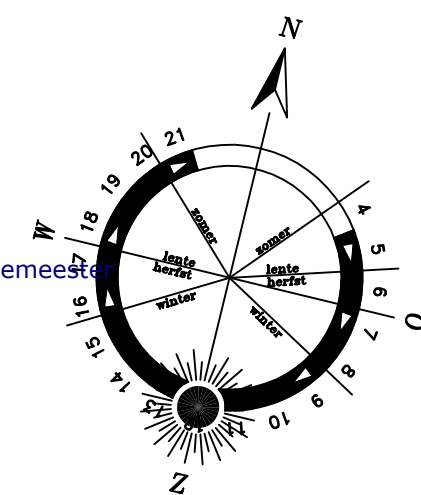
Kadastraal bekend : Oss gemeente Oss
Sectie : E nummer 1656
Bestemmingsplan : Schadewijk-Oss 2015
Adres : Berghemseweg 104-106
Woonplaats : 5348 LL OSS
Schaal : 1:200

Behoort bij besluit van de burgemeester
van de gemeente Oss.

d.d. 10 december 2020

Namens deze,

Mr. Henri Vogel.
Teamleider Vergunningen.



OMGEVINGSVERGUNNING

Bouwcoördinatie
Anton Klerks

Kapellakker 8
5373 EN Herpen
Tel. (0486)425652
anton.klerks@ziggo.nl
K.v.K. nr. 17151088

Project:
**Bouw van 8 appartementen
aan de Berghemseweg 104-106 te Oss**

Onderdeel:
**Bestektekening
Situatie inrit en parkeren**

Oplachting:
**Pepers Holding B.V.
Munlaan 3
5342 LL OSS
(0653)418627**

Ontwerp:
A. Klerks

Datum:
05.06.2020

Gewijzigd:

Getekend:
A. Klerks

Schaal:
1:200

Formaat:
A1

B12.160723

Deze tekening is eigendom van Bouwcoördinatie Anton Klerks
Vermeengeduldiging of mededeling aan derden, in welke vorm
dan ook, is zonder haar schriftelijke goedkeuring niet toegestaan.