

Onderwerp: Volgnummer 2023-36
Vaststellen bestemmingsplan 'partiële herziening Dienst/afdeling RO
6 Buitengebied Oss-2020'

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 april 2023;

gelet op het advies van de adviescommissie van 1 juni 2023;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020' gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.HZ6buitengboss2020-VG01 en zoals verbeeld op papier;
2. De zienswijze te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020'.
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020'.
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 15 juni 2023.

De gemeenteraad voornoemd,

Mede namens de voorzitter,

De griffier,

Coll:

Door RvandenAkker op 16 juni 2023

drs. P.H.A. van den Akker

Datum

25 april 2023

Uw kenmerk

Aantal bijlagen

Onderwerp

Vaststellen 'Partiële herziening 6 Buitengebied
Oss-2020'

5134593

1

Wat adviseert het college te besluiten?

1. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020' gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.HZ6buitengboss2020-VG01 en zoals verbeeld op papier;
2. De zienswijze te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020'.
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020'.
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

In het bestemmingsplan Buitengebied Oss-2020 blijkt voor een aantal percelen een onjuiste of incomplete regeling te zijn opgenomen. Dat corrigeren we met deze herziening.

Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Het plan kan (gewijzigd) vastgesteld worden.

Welk resultaat willen we bereiken?

Een juiste planologische, juridische regeling voor de betreffende percelen.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Het betreft een aantal correcties, er zijn geen nadere ruimtelijke onderbouwingen of (milieu)onderzoeken vereist

Het bestemmingsplan is als bijlage bij dit collegevoorstel gevoegd.

2.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft reeds ter inzage gelegen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Verder heeft het waterschap laten weten geen opmerkingen te hebben bij het plan.

3.1 De zienswijze heeft geleid tot aanpassingen

De adviseur van de eigenaren van de woning op het perceel De Rijt 12 heeft een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het plan; de aanduiding plattelandswoning voegen we nog toe. In de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020' lichten wij dit nader toe.

4. Dit is een wettelijke verplichting

Het bestemmingsplan is gebaseerd op een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing (voor zover verwerkt door het Kadaster). Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad dit in het vaststellingsbesluit expliciet aangeven.

5. Geen exploitatieplan nodig

Het betreffen hier reguliere werkzaamheden. Er vinden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaats. Er is daarom volgens de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig. De gemeenteraad moet dit wel expliciet besluiten.

6. Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig

Er is op grond van de selectiecriteria uit bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling niet gebleken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die leiden tot een m.e.r.-beoordelingsplicht. De gemeenteraad moet in een dergelijk geval expliciet besluiten om geen m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 Er is beroep mogelijk tegen de vaststelling

Belanghebbenden kunnen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Raad van State.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Er is bij dit plan sprake van reguliere werkzaamheden. De kosten zijn voor rekening van de gemeente.

b. Privacy

Personen hebben hier een rol als grondeigenaar of –gebruiker. In deze procedure verwerken wij alleen naam en adresgegevens. Deze gegevens maken wij niet openbaar. Een Privacy Impact Assessment (PIA) hoeft hiervoor niet te worden gedaan.

c. Communicatie

De tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan communiceren wij op de gebruikelijke manier: een publicatie in Oss Actueel, in het Gemeenteblad en digitaal via www.oss.nl. Tevens worden de vooroverleginstanties geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

d. Overlegd met

De afdeling F&C is akkoord met voorliggend voorstel.

Bijlagen

1. Het vast te stellen bestemmingsplan 'Partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020' met bijlagen.
2. Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020'

Samenvatting

In het bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020 is voor een aantal percelen een aanpassing of aanvulling van de planologisch-juridische regeling nodig. Dat wordt geregeld met de 6^e partiële herziening.

Het plan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Het voorstel is deze gegrond te verklaren en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020'

I. INLEIDING

Deze nota bevat de volgende onderdelen:

- een weergave van de gevolgde procedure
- een samenvatting van de reacties ('zienswijzen') over het ontwerpbestemmingsplan
- ons besluit over de zienswijzen
- een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van het bestemmingsplan
- een toelichting op ons besluit
- een overzicht van de wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp die wij ambtshalve aanbrengen (dat wil zeggen: die niet het gevolg zijn van zienswijzen)

Deze nota behoort bij het voorstel van burgemeester en wethouders aan ons, en bij ons besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) mogen wij naw-gegevens (naam, adres en woonplaats) en enkele andere persoonsgegevens niet digitaal aanbieden. Een uitzondering geldt voor gegevens van

- ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (zoals een bv of een vof)
- personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure, bijvoorbeeld advocaten en gemachtigden

Als het voor de uitoefening van een publieke taak moet, mogen wij persoonsgegevens wel digitaal aanbieden. Wij bieden deze nota digitaal aan. Daarom noemen wij geen naw-gegevens, behalve waar de wet dat toelaat.

II. PROCEDURE

Iedereen kon het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken van donderdag 16 februari 2023 tot en met woensdag 29 maart 2023 in het gemeentehuis bekijken. Ook stond het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken in deze periode op het internet. Dit hebben burgemeester en wethouders bekendgemaakt in Oss Actueel en het gemeenteblad van 15 februari 2022 en op www.oss.nl.

Van donderdag 16 februari 2023 tot en met woensdag 29 maart 2023 kon iedereen schriftelijk en mondeling op het ontwerpbestemmingsplan reageren. De gemeente heeft één reactie ('zienswijze') ontvangen, van adviesbureau Van Dun Advies met betrekking tot de regeling voor het perceel De Rijt 12 in Deursen-Dennenburg.

III. ZIENSWIJZEN

Wij vinden de zienswijze ontvankelijk. 'Ontvankelijk' betekent dat de indiener aan alle eisen heeft voldaan om een zienswijze in te dienen.

Hieronder vatten wij de zienswijze samen. Daarna volgt ons besluit, een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van het bestemmingsplan en een toelichting daarop.

Het kan zijn dat wij een deel van een zienswijze niet of niet helemaal beschrijven. Dan hebben wij bij de beoordeling toch rekening gehouden met dat deel.

Als wij vinden dat de indiener van een (ontvankelijke) zienswijze gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze gegrond. Als wij vinden dat de indiener geen gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze ongegrond. Wij kunnen een zienswijze ook gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren.

De gemeenteraad van Oss

IV. BEOORDELING ZIENSWIJZEN

Zienswijze 1

Samenvatting zienswijze

Reclamant geeft in de zienswijze aan nog een aanduiding op de plankaart te missen; voor de locatie de Rijt 12 is de aanduiding plattelandswoning niet opgenomen, waar deze wel is vergund door burgemeester en wethouders d.d. 21 december 2020.

Besluit

Wij vinden de zienswijze gegrond.

Wijzigingen in bestemmingsplan

Wij passen het bestemmingsplan op het volgende onderdeel aan:

- Aan het perceel De Rijt 12 wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen-plattelandswoning 1' toegevoegd, conform de situatie zoals opgenomen in de verleende omgevingsvergunning d.d. 21 december 2020 (zaaknr. 791146).

Toelichting van de gemeenteraad

Op 21 december 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verleend voor het gebruiken van de agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning. Het bestemmingsplan is toen niet aangepast. De planologische borging van deze vergunning kan nu plaatsvinden door hiervoor in het bestemmingsplan op de plankaart de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen-plattelandswoning 1' op te nemen. Dit conform de situatie zoals opgenomen in de verleende omgevingsvergunning d.d. 21 december 2020 (zaaknr. 791146).

V. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Hiervóór hebben wij bij de behandeling van de zienswijze al wijzigingen (al dan niet ambtshalve) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan benoemd. Daarnaast bevat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen ambtshalve wijzigingen.