

Onderwerp: Volgnummer 2019-16
Vaststellen bestemmingsplan 'Partiële herziening Dienst/afdeling RO
1 bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve
Poort Herperduin - 2013'

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 februari 2019;

gelet op het advies van de adviescommissie van 28 maart 2019;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening 1 bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin – 2013' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.HZ1herperduinhrp-VG01 en zoals verbeeld op papier
2. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing
3. Geen exploitatieplan vast te stellen
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 11 april 2019.

De gemeenteraad voornoemd,

Mede namens de voorzitter,

De griffier,

Coll:

Door RvandenAkker op 12 apr 2019

drs. P.H.A. van den Akker

Datum

26 februari 2019

Onderwerp

Uw kenmerk

Aantal bijlagen

Vaststellen bestemmingsplan 'Partiële herziening 1
bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve
Poort Herperduin – 2013'

4

Wat adviseert het college te besluiten?

1. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening 1 bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin – 2013' vast te stellen op basis van bijgaande stukken: raadsvoorstel, raadsbesluit en het bestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Recreatieve Poort Herperduin – 2013' met bijlagen.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Dit bestemmingsplan gaat over de omgeving van de Heesche Baan 2 – 4 te Herpen bij de snelweg A50 en het Vakantiepark Herperduin. Een klein gedeelte van het bestemmingsplan van 2013 willen we aanpassen (partieel herzien). Al in 2013 was er de wens van Vakantiepark Herperduin en enkele bewoners van de Heesche Baan om langs de A50 de bestaande geluidswal met weg verder door te trekken en het gat in de geluidswal te dichten tussen de wegen Heesche Baan en d'Olstert. Ook wilden zij het gebiedje ter plaatse opnieuw in richten op een manier die gunstig is voor alle direct betrokken partijen. In het bestemmingsplan van 2013 was dit niet mogelijk omdat toen de gronden niet in eigendom waren van Vakantiepark

Herperduin. Nu heeft Vakantiepark Herperduin wel gronden in eigendom en kunnen de gezamenlijke wensen gerealiseerd worden.

Ook maken Vakantiepark Herperduin en enkele bewoners meteen van deze aanpassingsmogelijkheid gebruik om een paar kleine verbeteringen door te voeren in de geluidswallen van het plan van 2013.

Welk resultaat willen we bereiken?

Dit bestemmingsplan maakt de volgende ontwikkelingen en aanpassingen mogelijk:

- A) Het aanleggen van een stuk geluidswal langs de A50 ter plaatse van Heesche Baan 2 - 4. Deze sluit aan op bestaande gedeelten geluidswal van de A50. Vakantiepark Herperduin legt deze aan.
- B) Het verlengen van de weg d'Olstert ter plaatse van Heesche Baan 2 - 4. Deze takt aan op het bestaande wegtraject van de weg d'Olstert zoals opgenomen in het bestemmingsplan van 2013. Vakantiepark Herperduin legt deze aan onder toezicht van de gemeente.
- C) Het een stukje opschuiven van een geluidswal zodat een gereconstrueerde loopgraaf uit de Tweede Wereldoorlog beter behouden blijft (uitvoering Vakantiepark Herperduin).
- D) Het een stukje opschuiven van een geluidswal en het volledig dichtmaken van een geluidswal voor het verbeteren van de plaatselijke woonsituatie (uitvoering Vakantiepark Herperduin).

Zie 'Bijlage 1 Kaartoverzicht wijzigingen' voor een beknopt overzicht. Zie de andere bijlagen voor meer uitgebreide informatie.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Het borduurt voort op al eerder gehouden inspraak en besluitvorming

Bij de inspraak op het bestemmingsplan van 2013 hebben bewoners en Vakantiepark Herperduin hun wens al kenbaar gemaakt om het gebied bij de Heesche Baan 2 - 4 zo in te richten zoals nu is voorgesteld. Meewerken was toen niet mogelijk omdat zij toen geen eigenaar waren van de grond. De raad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan van 2013 (raadsbesluit van 26 september 2013) aangegeven in de toekomst mee te werken aan de gewenste inrichting als de gronden in eigendom zouden zijn van het Vakantiepark.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 december 2018 tot en met 30 januari 2019 ter inzage gelegen. Ook is het voorgelegd aan de dorpsraad Herpen en toegestuurd aan provincie, Rijkswaterstaat, Waterschap Aa en Maas, Brandweer Veiligheidsregio Brabant Noord. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Het plan voorziet in een goede ruimtelijke ordening

- I. Het doortrekken van de geluidswal langs de A50 zorgt voor demping van het wegverkeer van de A50. Hierdoor is er minder verkeerlawaai voor het Vakantiepark en voor woningen achter de geluidswal.
- II. Door het verlengen van de weg d'Olstert ontstaat een alternatieve ontsluitingsweg. Deze vervangt op termijn de doorgaande verkeersfunctie van de Kluisweg en gedeelte van de Heesche Baan. Deze twee wegen doorkruisten het toekomstig nieuwe bungalowpark. De verkeersbestemming is er met het bestemmingsplan van 2013 al afgehaald. De feitelijke doorgaande verkeersfunctie van deze twee wegen vervalt pas als de nieuwe weg d'Olstert is aangelegd en na het nemen van een zogenaamd verkeersbesluit.
- III. Drie kleine aanpassingen aan de geluidswallen zoals opgenomen in het plan van 2013 dragen bij aan verbetering van het woongenot van nabij gelegen woningen (uitzicht en / of betere geluidwering) en aan het behouden van een gereconstrueerde loopgraaf uit de Tweede Wereldoorlog. Bij die laatste zou het plan van 2013 er toe leiden dat een geluidswal voor een gedeelte over de loopgraaf zou komen. Door de geluidswal een stukje op te schuiven blijft de loopgraaf behouden.
- IV. De aanpassingen hebben ook tot gevolg dat er ongeveer 6.000 m² aan natuurgebied bij komt. Dit is omdat de geluidswallen zelf een natuurbestemming hebben en omdat de wallen de grens vormen tussen gebieden bestemd voor recreatie, agrarisch en natuur. De geluidswallen schuiven op richting het Vakantiepark waardoor recreatiegrond wordt omgezet naar natuur.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 Er is beroep mogelijk tegen de vaststelling

Tegen de vaststelling kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. De kans dat dit gebeurt is echter klein. Niemand heeft zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Alleen degenen die een zienswijze hebben ingediend, of kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet hebben kunnen reageren op het ontwerpbestemmingsplan kunnen namelijk beroep instellen.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Vakantiepark Herperduin betaalt de kosten voor de bestemmingsplanprocedure. Vakantiepark Herperduin is verantwoordelijk voor het aanleggen van de geluidswallen. Ook het aanleggen van de weg gebeurt door het Vakantiepark en is voor hun rekening plus de kosten voor een

gemeentelijke toezichthouder bij de aanleg van de weg. Planschade wordt niet verwacht, maar mocht deze toch optreden, is deze eveneens voor rekening van Vakantiepark Herperduin. Dit is vastgelegd in een overeenkomst. Voor de gemeente zijn er geen bijkomende kosten.

b. Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke manier ter inzage gelegd. Publicatie in Oss Actueel en de Staatscourant en digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

c. Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan kan Vakantiepark Herperduin de geplande werkzaamheden uitvoeren.

d. Overlegd met

PVTH (regisseur vergunningen), GIBORVS (gebiedsbeheerder)

Bijlagen

Bijlage 1 Kaartoverzicht wijzigingen

Bijlage 2 Verbeelding 'Partiële herziening 1 Bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin – 2013'

Bijlage 3 Ruimtelijke onderbouwing 'Partiële herziening 1 Bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin – 2013'

Bijlage 4 Toelichting en regels 'Partiële herziening 1 Bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin – 2013'

Samenvatting

Dit voorstel gaat over het vast stellen van een nieuw plan met enkele verbeteringen voor het gebied bij de Heesche Baan 2- 4 te Herpen. Het plan maakt de aanleg van een nieuw stuk geluidswal en het verlengen van de weg d'Olstert mogelijk langs de A50. Daarnaast voorziet het in enkele wijzigingen van de geplande geluidswal zoals opgenomen in het plan van 2013. Ook ontstaat er nieuw gebied bestemd voor natuur. Het plan heeft in ontwerp ter inzage gelegen. Niemand heeft zienswijzen ingediend tegen het plan.