

Partiële Herziening 1 - Bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013

Bijlage bij toelichting
Bijlage 1 - ruimtelijke onderbouwing



Ruimtelijke onderbouwing Partiële herziening 1 Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin – 2013

INHOUDSOPGAVE

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en korte planbeschrijving	5
1.2	Begrenzing plangebied	5
1.3	Geldende bestemmingsplannen	6
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie en programma	7
2.1	Ontstaansgeschiedenis	7
2.2	Bestaande situatie	7
2.3	Beoogde situatie	8
2.4	Stedenbouwkundige karakteristiek	11
2.5	Functionele karakteristiek	11
2.6	Groen en water	12
Hoofdstuk 3	Beleidskader	13
3.1	Wettelijk kader	13
3.2	Rijksbeleid	15
3.3	Provinciaal beleid	17
3.4	Gemeentelijk beleid	30
Hoofdstuk 4	Verantwoording	45
4.1	Milieu- en omgevingsaspecten	45
4.3	Waarden	53
4.3.4	Defensie	64
4.3.5	Milieueffectrapportage (M.e.r.)	64
Hoofdstuk 5	Haalbaarheid	66
5.1	Economische uitvoerbaarheid	66

REGELS

VERBEELDING

BIJLAGEN

Bijlage 1: Profiel geluidswallen en weg

Bijlage 2: Waarnemingen Flora en Fauna

Bijlage 2a: Metingen behorende bij Flora en Fauna

Bijlage 2b: Foto's behorende bij Flora en Fauna

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Hoofdstuk 1

Inleiding

1.1 Aanleiding en korte planbeschrijving

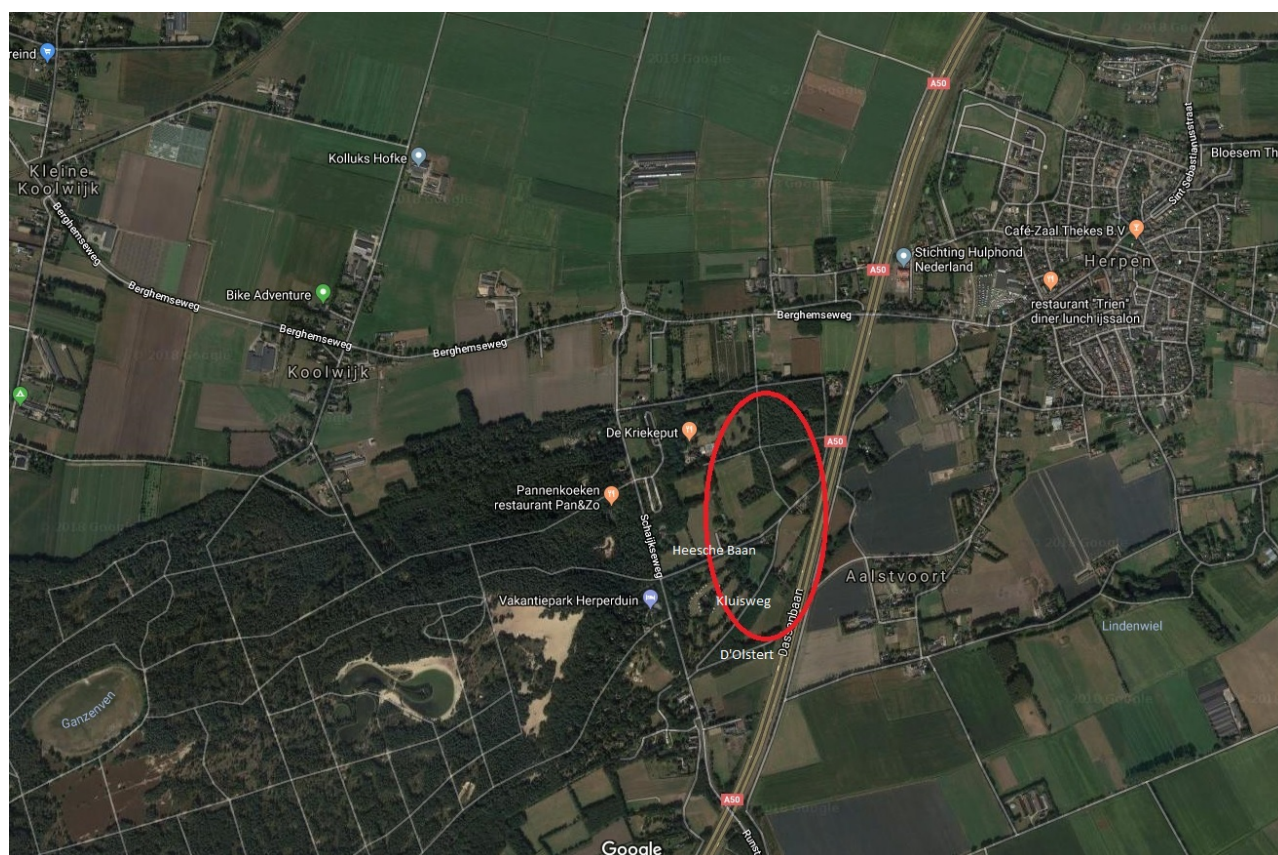
Voor de locatie Schaijkseweg te Herpen, Vakantiepark Herperduin en Recreatieve poort is in 2013 een bestemmingsplan vastgesteld. Het plan van 2013 voorziet in een herstructurering van het Vakantiepark Herperduin en in ondersteunende recreatieve functies voor de Recreatieve poort die het natuurgebied Herperduin ontsluit. Nieuwe natuur en de aanleg van geluidswallen zijn belangrijke onderdelen van dat plan. Al in 2013 was er de wens van Vakantiepark Herperduin en enkele bewoners van de Heesche Baan om langs de A50 de geluidswal door te trekken tussen de wegen Heesche Baan en d'Olstert en het gebied opnieuw in te richten op een manier die gunstig is voor alle direct betrokken partijen¹. In het bestemmingsplan van 2013 was dat echter toen niet mogelijk omdat deze gronden niet in eigendom waren van Vakantiepark Herperduin en verpacht werden. Inmiddels heeft Vakantiepark Herperduin de gronden in eigendom. Met deze partiële herziening van het bestemmingsplan geven wij uitvoering aan de wens voor het realiseren van een geluidswal van circa 300 meter langs de A50 door Vakantiepark Herperduin en een plaatselijke wegverlegging in de vorm van verlenging van de weg d'Olstert. De geluidswal direct langs de A50 leidt tot een vermindering van het wegverkeerslawaai voor zowel enkele burgerwoningen als het Vakantiepark Herperduin. Ook voeren wij drie kleine wijzigingen door in de bestaand geprojecteerde geluidswal. Twee daarvan dienen tot het verbeteren van de plaatselijke woonsituatie en één betreft een wijziging zodat een gereconstrueerde loopgraaf uit WO II behouden blijft. Deze partiële herziening leidt ook tot het ontstaan van meer grond bestemd voor natuur. Dit komt doordat de geluidswallen zelf een natuurbestemming hebben en omdat de wallen de grens vormen tussen recreatie, agrarisch en natuur. De geluidswallen schuiven op richting het vakantiepark waardoor recreatiegrond wordt omgezet naar natuur. Per saldo ontstaat hierdoor 6.316 m² nieuwe natuur.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt ten zuidwesten van Herpen tussen de A50 en het natuurgebied Herperduin.

De Schaijkseweg, verdeelt het plangebied in een oostelijk en westelijk deel. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de A50, uitgezonderd een klein gedeelte dat aan de oostzijde van de A50 ligt. Aan de noord-, west- en zuidzijde loopt de plangrens veelal gelijk met de perceelgrenzen van het vakantiepark. Overigens is naar een logische begrenzing van het plangebied gezocht op basis van de bestaande situatie. De voorgestelde wijzigingen bevinden zich in het oostelijk deel, de wijzigingen zijn gelegen aan de Heesche Baan, Kluisweg en d'Olstert.

¹ www.ruimtelijkeplannen.nl, Bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013, bijlage 6 Nota van Inspraak overleg en toetsingsadvies MER, inspraakreactie nummer 5, bladzijde 13



Afbeelding 1: Globaal plangebied

Bron: gemeente Oss

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Onderhavige locatie ligt in een bestemmingsplan wat specifiek is ontworpen voor de ontwikkeling van het Vakantiepark en de Recreatieve poort. Dit bestemmingsplan is het bestemmingsplan "Vakantiepark en Recreatieve poort Herperduin – 2013. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 26 september 2013.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie en programma

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Onderhavige locatie was voorheen vrijwel geheel onderdeel van het natuurgebied Herperduin. Dit natuurgebied ligt grotendeels aaneengesloten ten westen van de Schaijkseweg. Dit westelijke gebied bestaat uit heide, stuifzand, vennen en overwegend naaldbos. De heide en het stuifzandgebied zijn overblijfselen van de ontginning van de grote heide- en broekgebieden na de middeleeuwen. Aan het einde van de 19e eeuw en begin van de 20 ste eeuw zijn in het gebied naaldbomen aangeplant om de verstuiving van het zand tegen te gaan.

Aan de oostzijde van de Schaijkseweg heeft het landschap een kleinschaliger karakter. Dit gebied vormt met bossen, houtwallen en akkers de voergang naar de agrarische gronden rondom Herpen. De A50 zorgt hier voor een onnatuurlijke barrière. Een gedeelte van het plangebied (het westelijk deel) is aangewezen als aardkundig waardevol gebied. Dit gebied maakt deel uit van het grotere gebied Grote Koolwijk. Het betreft een relatief klein bos- en heidegebied, bestaande uit landduinen en markante stuifzandwallen met enkele vennen in de laagste delen. Het maximale reliëfverschil bedraagt circa 8m. Met deze achtergrond is in 2013 het vigerende bestemmingsplan vastgesteld met daarbij een natuurcompensatieovereenkomst.

2.2 Bestaande situatie

De plannen voor het natuurgebied Herperduin en de plannen van het vakantiepark hebben geleid tot het vaststelling van het vigerende bestemmingsplan. In dit plan zijn de gebieden conform onderstaande verbeelding van de locatie bestemd tot Agrarisch met waarden – Landschap en Natuur (heel licht groen), Horeca (rood), Natuur (donkergroen), Recreatie – Dagrecreatie (groen), Recreatie – Verblijfsrecreatie (groen), Verkeer, Water (blauw) en Wonen (geel).



Afbeelding 2: vigerend bestemmingsplan 2013

Bron: ruimtelijkeplannen.nl

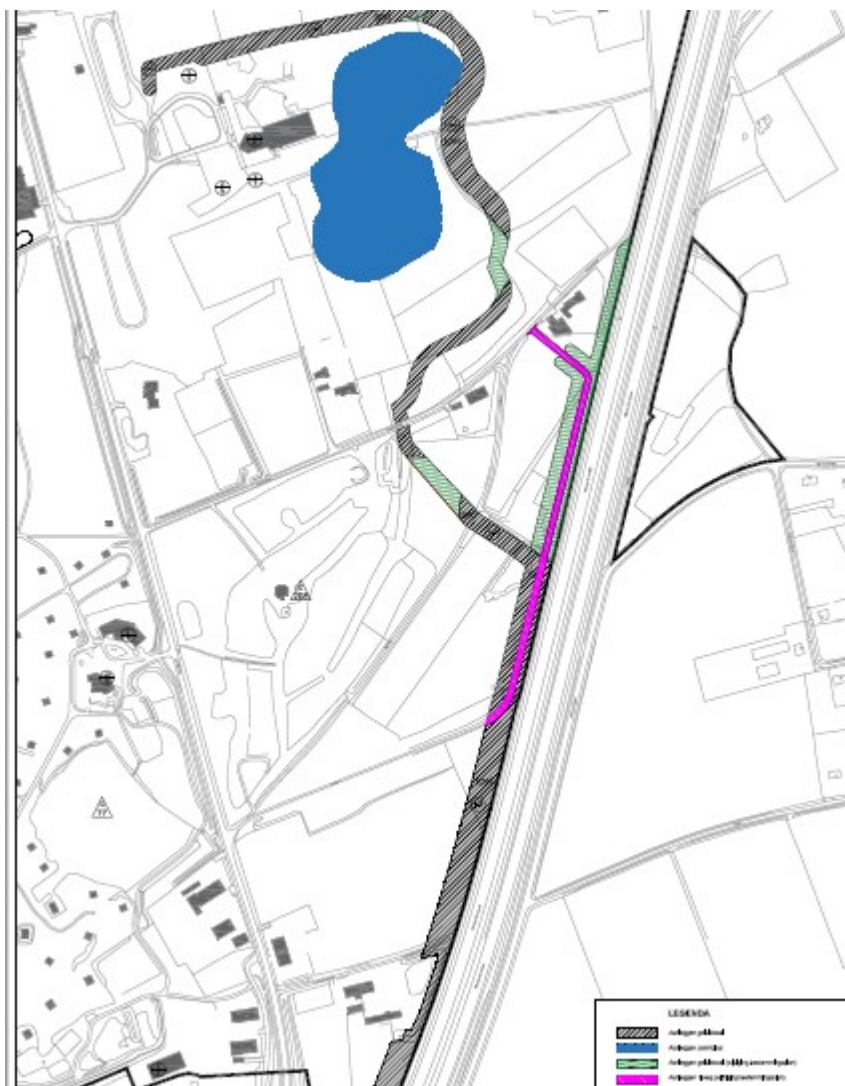
2.3 Beoogde situatie

Qua ontwikkeling van zowel het vakantiepark alsmede de Recreatieve poort voorziet dit bestemmingsplan niet in wijzigingen.

Echter op verzoek van initiatiefnemer alsmede de direct omwonenden wordt gevraagd om een bestemmingsplan vast te stellen waarin de geplande geluidswal over het terrein op een drietal plaatsen op een andere wijze wordt gerealiseerd, een nieuwe wal wordt gerealiseerd nabij de A50 alsmede een nieuwe ontsluitingsweg wordt aangelegd.

De nieuwe ontsluitingsweg wordt gecreëerd door D'olstert te verlengen. De Kluisweg kan hierdoor in de toekomst gedeeltelijk worden afgesloten voor verkeer met uitzondering fietsen, net voor de woning Heesche Baan 4 te Herpen. D'olstert neemt de ontsluitingsfunctie van de Heesche Baan over.

Op onderstaande tekening is weergegeven in groen de aanpassingen van de bestaande geluidswal over het terrein alsmede de nieuwe wal nabij de snelweg en in roze de nieuwe ontsluitingsweg.



Afbeelding 3: aanpassingen ten opzichte van bestaande planvorming Bron: Initiatiefnemer

Per onderdeel wordt hieronder uiteengezet het nut en noodzaak van de aanpassingen.

*Wijziging **bestaande** geluidswal over het terrein*

1. Geheel **bovenaan** op de tekening wordt de geluidswal volledig gesloten. Deze wijziging is het gevolg van het vervallen van de ter plaatse aanwezige fietsroute. Aanvankelijk was hier een fietsroute over het terrein van het vakantiepark gepland. De geplande fietsroute is nooit uitgevoerd. In overleg met direct omwonenden is afgezien van het aanleggen van een fietsroute. Dit om eventuele overlast door extra verkeer te voorkomen en privacy meer te waarborgen. Een andere reden om af te zien van een extra doorgang is vanuit het oogpunt van veiligheid in de zin van het tegengaan van vandalisme op het vakantieparkterrein.
2. In het **midden** gedeelte van deze bestaande geluidswal is de kromming wat uit de wal gehaald. Deze verschuiving in de wal is gedaan om een historische loopgraaf onaangetast te laten. Dit geschiedkundig erfgoed, het historisch belang, is op verzoek van derden gerespecteerd. De wal wordt verlegd en de nieuwe wal wordt op gronden met de bestemming Recreatie gesitueerd. De gronden die in de nieuwe situatie ten oosten komen van de nieuwe wal krijgen de bestemming Natuur. Het areaal Natuur wordt door deze wijziging vergroot ten nadele van de bestemming Recreatie.
3. Het **onderste** gedeelte van de geluidswal over het terrein wordt verlegd op verzoek van een omwonende. Door het opschuiven van de geluidswal wordt het woongenot vergroot. De nieuwe wal komt verder op gronden met de bestemming Recreatie. De gronden die in de nieuwe situatie ten oosten komen van de nieuwe wal krijgen de bestemming Natuur. Het areaal Natuur wordt door deze wijziging vergroot.

*Toevoegen **nieuwe** geluidswal aan A 50*

1. De toevoeging van de geluidswal aan de A 50 wordt gerealiseerd op verzoek van met name de aanwonenden. Het op de geplande locatie aanleggen van de nieuwe geluidswal zorgt voor meer afscherming van de A50 en van de uitstraling van het geluid van het verkeer op deze weg. De aanleg van de geluidswal levert een positief effect op voor de geluidservaring van de A50 voor de aanwonenden. Juist deze effectiviteit is de motivatie voor het aanleggen van deze geluidswal. Deze effectiviteit levert voor de omwonenden een reductie in geluid op van 5 tot 10 dB. Een dergelijke reductie voor de omwonenden betekent indirect tevens een stijging van de parkbeleving van de recreanten, zorgt voor meer rust op het toekomstig recreatieterrein.
2. Het verleggen van de toegangsweg voor de aanwonenden wordt gevraagd omdat de nieuwe toegangsweg evengoed de toegankelijkheid van de achtergelegen percelen garandeert en meer privacy voor de aanwonenden van de bestaande toegangsweg oplevert. Deze alternatieve ontsluiting, D'Olstert, wordt aangesloten op het zandpad waardoor de ontsluiting van de daar gelegen weide met paardenstal wordt gegarandeerd. De bestaande Heesche Baan wordt nabij huisnummer 4 afgesloten voor verkeer, met uitzondering van fietsers.. Deze alternatieve ontsluiting levert geen beperkingen op voor de noodzakelijke verkeersbewegingen van de omwonenden. De nieuwe weg wordt in harmonica stijl aangelegd om geen doorsteek in de nieuwe geluidswal te veroorzaken waardoor eventueel geluid naar het achtergelegen gebied ontsnapt.

Met de omwonenden is overeenstemming omtrent alle voorgestelde aanpassingen.

Nieuwe natuur.

In totaal komt er 6.316 m² nieuwe natuur bij. Deze nieuwe natuur is op onderstaande tekening weergegeven.



Deze aanpassingen betekenen een uitbreiding van de bestemming Natuur ten koste van de bestemming Recreatie/ Agrarisch, waardoor natuurwaarden kwantitatief verbeteren.

Hieronder is deze wijziging in bestemming per deelaspect uitgewerkt.

- a. In het hierboven eerstgenoemde punt 2 wordt de nieuwe wal gerealiseerd op de bestemming Recreatie. Deze bestemming Recreatie zal worden gewijzigd in de bestemming Natuur;
- b. in het hierboven genoemde punt 3 krijgen de gronden welke zijn gelegen tussen de nieuwe wal en de bestaande wal (aan de oostzijde van de nieuwe wal), in de ronding tussen de bestaande en de nieuwe wal de bestemming Natuur krijgen in plaats van Recreatie;
- c. de nieuwe geluidswal aan de A50 zal volledig Natuur worden, in plaats van gedeeltelijk. De agrarische bestemming verdwijnt hier ten gunste van Natuur.

Een en ander is hieronder op tekening weergegeven:



Afbeelding 4: locaties waar wijzigingen in de bestemmingen worden vastgelegd

Conclusie

Door de vaststelling van de wijziging van het vigerend bestemmingsplan wordt het areaal met de bestemming Natuur uitgebreid ten koste van de bestemming Recreatie/ Agrarisch.

De profielen van de nieuwe geluidswallen en de nieuwe weg zijn in bijlage 1 ingevoegd.

2.4 Stedenbouwkundige karakteristiek

De manier waarop het initiatief past in de omgeving ondervindt geen wijzigingen. De gewenste aanpassingen blijven binnen de grenzen van de bestaande planvorming van het park en de recreatieve poort en het vigerende bestemmingsplan.

2.5 Functionele karakteristiek

In dit verzoek om het bestemmingsplan te wijzigen zitten geen andere functies dan de bestaande functies zoals aangegeven onder paragraaf 2.2. In het vigerende bestemmingsplan is reeds door de gemeenteraad beslist dat deze functies passen in de omgeving van het natuurgebied Herperduin. De natuurcompensatieovereenkomst, welke onderdeel is van dit vigerend bestemmingsplan blijft exact gelijk.

2.6 Groen en water

Ten aanzien van het aspect Groen wordt niet significant afgeweken van het vigerend bestemmingsplan. Het totaal aan Natuur wordt vergroot ten nadele van Recreatie/Agrarisch, waardoor de natuurwaarden kwantitatief verbeteren.

Daar waar in het vigerend bestemmingsplan naast de A50 de bestemming Natuur is vastgesteld, blijft de bestemming Natuur gehandhaafd. Deze geluidswal krijgt in zijn totaliteit de bestemming Natuur. Ook door de aanpassingen in de bestaande wal worden extra m2 toegevoegd aan de bestemming Natuur.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Wettelijk kader

3.1.1 *Wet ruimtelijke ordening*

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. De hoofdlijnen van de nieuwe wet zijn samengevat:

- Decentraal wat kan en centraal wat moet: rijk en provincie moeten en mogen niet meer regelen dan wat de taak van deze overheden direct met zich brengt;
- Rijk, provincie en gemeente hebben gelijke instrumenten en kunnen die inzetten voor de eigen taken op het gebied van de ruimtelijke ordening: structuurvisie, bestemmingsplan en projectafwijkingsbesluit;
- Rijk en provincie kunnen zaken voor gemeente dwingend voorschrijven via een verordening en via een aanwijzing;
- Er is een strikte scheiding tussen beleid en bestemmingsplan; beleidsdocumenten hebben geen directe juridische werking meer;
- De goedkeuring van de provincie op bestemmingsplannen is vervallen;
- De gemeente moet meer werk maken van de herziening van bestemmingsplannen:
 - o Er komt een sanctie op verouderde bestemmingsplannen: geen legesheffing meer mogelijk;
 - o Voor de realisering van projecten kan een projectafwijkingsbesluit genomen worden;
- Voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkelingen spelen kan de gemeente kiezen om een beheersverordening te maken in plaats van een bestemmingsplan;
- Er is een drempel voor planschade van 2%;
- De mogelijkheid van kostenverhaal bij grondexploitatie is verbeterd;
- Bestemmingsplannen moeten analoog en digitaal worden gemaakt.

3.1.2 *Grondexploitatiewet*

Tegelijk met de Wet ruimtelijke Ordening is de nieuwe Grondexploitatiewet (Grex-wet) in werking getreden. De grondexploitatiewet is als paragraaf 6.4 in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening opgenomen.

De Grex-wet is noodzakelijk omdat eerdere wettelijke instrumenten voor kostenverhaal, te weten de exploitatieverordening en de baatbelasting, niet toereikend bleken. Doelstelling van de nieuwe wet is een goede regeling voor kostenverhaal, binnenplanse verevening en enkele locatie-eisen bij particuliere grondexploitatie.

Onder de Grex-wet is kostenverhaal mogelijk via het privaatrechtelijke spoor (door middel van een vrijwillige samenwerkingsovereenkomst) en door middel van het publiekrechtelijke spoor.

Eén van de belangrijkste vernieuwingen die de wet brengt, is het verplichtende karakter van kostenverhaal. Privaatrechtelijke afspraken hebben de voorkeur. Maar als een gemeente er niet in geslaagd is met alle particuliere eigenaren in een gebied een overeenkomst te sluiten over grondexploitatie moet de gemeente publiekrechtelijk kosten verhalen bij partijen waarmee geen contract is gesloten.

Dit publiekrechtelijke verhaal gaat door middel van een exploitatieplan, waarvan de totstandkoming gelijk op moet lopen met een bestemmingsplan.

De verplichting tot een publiekrechtelijke regeling is gekoppeld aan twee voorwaarden:

1. In de eerste plaats is een ruimtelijk besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening nodig. Het publiekrechtelijk instrumentarium is alleen van toepassing bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijziging van een bestemmingsplan, of een projectafwijkingsbesluit.
2. De tweede voorwaarde is dat het ruimtelijk besluit voorziet in nieuwbouw of in belangrijke en omvangrijke verbouwplannen met functiewijzigingen. De bouwplannen waar het om gaat zijn in het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen.

Dit plan voorziet in o.a. een bouwmogelijkheid in de vorm van een weg (verlegging). In het kader van het vigerend bestemmingsplan van 2013 zijn al eerder overeenkomsten met de initiatiefnemer gesloten waarin geregeld is dat de kosten voor de aanleg van alternatieve wegontsluiting voor rekening zijn van de

initiatiefnemer. Door middel van een aanvullende overeenkomst van 2017 worden de planologische kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan inclusief kosten voor een toezichthouder die toeziet op de uiteindelijke uitvoering van de alternatieve wegontsluiting verhaalt op de initiatiefnemer.

3.1.3 Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg, aangenomen in 2006, is het doel van het in 1992 gesloten Verdrag van Valletta (Malta) verwerkt: bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Met de wet wordt het Verdrag van Valletta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

3.1.4 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Deurnesche Peel, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld.

Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of hiervoor een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming (Wnb) worden aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 heeft de minister van Infrastructuur en Ruimte de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De visie stelt het (integrale) kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau in Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. (concurrerend)
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. (bereikbaar)
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke cultuurhistorische waarden behouden zijn. (leefbaar en veilig)

De SVIR vervangt onder meer de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de Structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

Verder vervallen met de SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken uit de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Oplossingsrichtingen

Verstedelijkings- en landschapsbeleid wordt overgelaten aan gemeenten en provincies. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Bij gebiedsontwikkelingen moet de daadwerkelijke vraag van bewoners, bedrijven en organisaties leidend worden. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen wordt een *ladder voor duurzame verstedelijking* geïntroduceerd: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en, mocht nieuwbouw echt nodig zijn, altijd zorgen voor een optimale (multimodale) bereikbaarheid.

Bij het verbeteren van de bereikbaarheid wordt sterk gelet op het samenspel tussen alle modaliteiten (weg, spoor, water) in samenhang met ruimtelijke ontwikkeling. Er moet innovatief worden omgegaan met de benutting van de infrastructuur.

Het Rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op dertien nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaat boeken. Buiten deze dertien belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De 13 nationale belangen zijn:

Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond.
Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid.
5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem.
7. Het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
Waarborgen kwaliteit leefomgeving
8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
Overkoepelend
13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Indien nationale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening dat vergen, kan de minister regels stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen. Dit heeft de minister, in de vorm van een algemene maatregel van bestuur, gedaan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 december 2011 is dit besluit in werking getreden.

Het kabinet heeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld dat voor een aantal onderwerpen verdere regels gesteld moeten worden. In het Barro komen dertien nationale belangen als titels terug. De volgende kunnen relevant zijn voor ruimtelijke plannen in de gemeente Oss:

- Rijkswaardwegen
- Grote rivieren
- Defensie
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen
- Ecologische hoofdstructuur (NNB)
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament

De regels in het besluit zijn concreet normstellend benoemd en moeten direct of indirect (door tussenkomst van de provincie) doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming. De indirecte doorwerking komt enkel bij de Ecologische Hoofdstructuur / NNB en de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden voor.

Het Barro voorziet verder in een hoofdstuk overige bepalingen en gaat gepaard met meerdere bijlagen. In deze bijlagen worden onder andere de belangen van de grote rivieren en defensie geografisch begrensd.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen (en andere ruimtelijke besluiten) dient rekening te worden gehouden met de bepalingen van het Barro. Voor de gemeente Oss zijn met name de titels met betrekking tot de rijks-vaarwegen, de grote rivieren, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en

defensie (rechtstreeks) van belang. De regels in titel 2.4 Grote rivieren vormen feitelijk de doorwerking van de Beleidsregels Grote rivieren. Ten aanzien van titel 2.6 Defensie wordt de enige mogelijke beperking gevormd door de bescherming van het radarverstoringgebied van de vliegbasis Volkel.

3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van over programmering en de keuzes die daaruit volgen (Bro, artikel 3.1.d). Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van ruimte in stedelijke gebieden.

Tot 1 juli 2017 dienden overheden nieuwe stedelijke ontwikkeling te motiveren met drie voorgeschreven, opeenvolgende trappen (de treden van de ladder). Omdat de ladder als te ingewikkeld werd ervaren en voor veel onderzoekslasten zorgde, is de regeling per 1 juli 2017 gewijzigd. In de nieuwe regeling is de tekst teruggebracht tot de essentie: de drie treden worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst (artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening):

"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien".

Onderhavig initiatief betreft geen stedelijke ontwikkeling waardoor de ladder niet van toepassing is

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 – partiële herziening 2014

Op 19 maart 2014 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014 vastgesteld. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Met deze structuurvisie geeft de provincie de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijke beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten die de Wet ruimtelijke ordening biedt inzet.

Naast de Structuurvisie stelt de provincie een verordening ruimte op. In deze verordening vertaalt de provincie de kader stellende elementen uit het provinciaal beleid in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Aanvullend zijn ook gebiedspaspoorten opgesteld. Deze vormen een uitwerking van de visie en bevatten de landschapkenmerken die bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype en hoe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan het behoud en versterking daarvan.

De provincie kiest met de structuurvisie voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant.

Provinciale belangen en ruimtelijke keuzes

De provincie wil sturen op ruimtelijke kwaliteit. De ruimtelijke keuzes geven inhoud aan het streven naar ruimtelijke kwaliteit en zijn van provinciaal belang. De belangrijkste keuzes voor de gemeente Oss zijn:

- *Regionale contrasten*
De provincie wil de contrasten tussen klei, zand en veenontginningen versterken.
- *Een multifunctioneel landelijk gebied*
De provincie kiest voor een integrale aanpak. Waar de landbouw de drager van het landschap is wordt ruimte gegeven aan optimale en duurzame ontwikkeling van de aanwezige landbouwsector. In de jonge rivierkleigebieden moet de agrarische functie (rundveehouderij) behouden blijven. Op de oeverwallen langs de rivieren wordt ruimte geboden voor menging van

landbouw, natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg. Dit is van belang voor de plattelandseconomie.

- *Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem*
Het patroon van beken en kreken moet beter beleefbaar worden. De ecologische hoofdstructuur / NNB wordt versterkt door het natuursysteem nog beter aan het watersysteem te koppelen.
- *Een betere waterveiligheid door preventie*
Gestreefd wordt naar vergroting van de watervoerende capaciteit van het rivierbed in combinatie met het concept van de doorbraakvrije dijk.
- *Concentratie van verstedelijking*
Brabant heeft de ambitie zich te ontwikkelen tot een top kennis- en innovatieregio op Europees niveau. De provincie vindt het daarom belangrijk dat er verschil blijft tussen de steden en de kernen in het landelijk gebied, de zogenaamde mozaïekstructuur.
- *Sterk stedelijk netwerk*
De provincie wil een sterk stedelijk netwerk van Brabantse steden. Goede bereikbaarheid tussen de steden onderling en andere omliggende stedelijke netwerken is belangrijk.
- *Groene geleidingszones tussen steden*
De provincie zet in op behoud en ontwikkeling van groene geleidingszones tussen de stedelijke kernen.
- *Gedifferentieerd aanbod goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen*
Een kwalitatief goede vrijetijdsbesteding is een belangrijke voorwaarde voor het realiseren van een goed leef-, werk- en vestigingsklimaat. Belangrijk aandachtspunt daarbij is dat er een breed aanbod aan vrijetijdsvoorzieningen is met een goede toegankelijkheid en bereikbaarheid.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Nieuwe ontwikkelingen bieden een kans voor behoud en ontwikkeling van het landschap. De hoofdregel is dat ontwikkelruimte dient bij te dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Het ontwikkelen van landschap reikt verder dan vasthouden aan wat er is, ontwikkelen van het landschap gaat ook om het toevoegen van nieuwe kwaliteiten. De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit bepaalt dat:

- er zorgvuldig wordt omgegaan met het ruimtegebruik;
- er rekening wordt gehouden met de omgeving;
- de ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Dit principe is van toepassing op zowel het stedelijk als het landelijk gebied en wordt uitgewerkt in de Verordening ruimte 2014, laatstelijk gewijzigd op 15 juli 2017.

Zorgvuldig ruimtegebruik

De provincie wil dat gemeenten bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toepassen. Nieuw ruimtebeslag moet zoveel mogelijk voorkomen worden. In eerste instantie krijgen initiatieven een plek binnen bestaand bebouwd gebied. Pas als hier geen mogelijkheden zijn of de kwaliteiten van de geplande ontwikkeling hier niet bij passen, wordt er in de omgeving gezocht naar de best mogelijke plek. Naast zuinig ruimtegebruik richt de provincie zich ook op herstructurering en hergebruik van verouderde locaties in het stedelijk gebied en op sanering van ongewenste functies in het buitengebied.

Rekening houden met de omgeving

Gebiedskenmerken en omliggende waarden, gebaseerd op de lagenbenadering, zijn leidend bij de vraag “waar” en “hoe” de nieuwe ruimte wordt aangesneden. De ruimtelijke onderbouwing van een ontwikkeling geeft aan hoe is omgegaan met de ambities zoals verwoord in de structuren en in de gebiedspaspoorten. Hierbij wordt een relatie gelegd tussen de ruimtelijke ontwikkeling en de gebiedskenmerken van de plek.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken. Dit

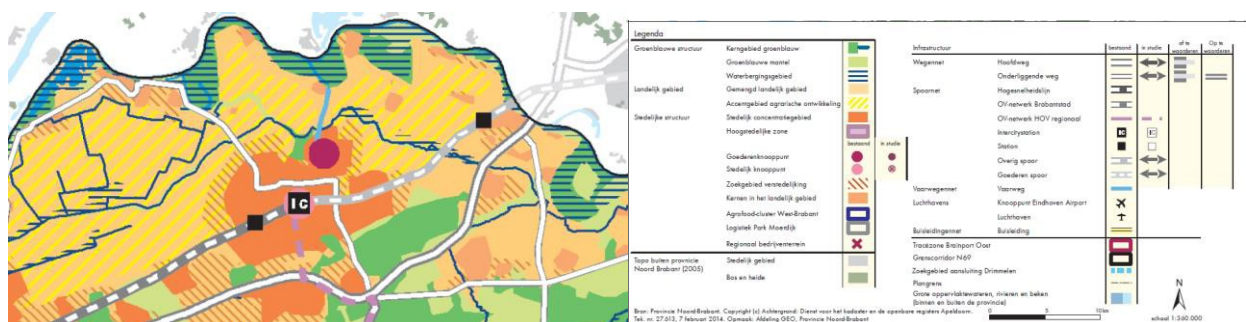
uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur en maakt de principes van ontwikkelingsplanologie toepasbaar.

Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Daardoor wordt aantasting van de basiskwaliteit (bodem, water) en verlies aan ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden voorkomen. Ontwikkelingen die passen bij de aard, schaal en functie van het landelijk gebied, zoals agrarische en recreatieve ontwikkelingen en kleinschalige dienstverlening zijn mogelijk. Ook de ontwikkeling van andere (rode) functies is onder voorwaarden mogelijk. De ruimtelijke onderbouwing van een besluit geeft aan welke bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en hoe dit is geborgd. In principe gaat de provincie uit van de realisering van een fysieke prestatie op de projectlocatie en/of de directe projectomgeving. Indien dat niet mogelijk is, is de vorming van gemeentelijk of regionaal landschapsfonds een optie.

Structuren: ambitie, beleid en uitvoering

De structuren geven een hoofdcoers aan, een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. Maar ook waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk. De volgende vier structuren worden onderscheiden.

- De groenblauwe structuur
- Het landelijk gebied
- De stedelijke structuur
- De infrastructuur



Afbeelding 5: Structurenkaart

Bron: gemeente Oss

De groenblauwe structuur

Deze omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. Niet alleen in, maar ook buiten de natuurgebieden. Er is ruimte voor de ontwikkeling van een natuurlijk en robuust watersysteem. Het vormt de groenblauwe ruggengraat van het landschap en is van belang voor een goede, aantrekkelijke en gezonde woon- en werkomgeving in Noord-Brabant.

Binnen deze groenblauwe structuur wil de provincie het volgende bereiken:

1. Positieve ontwikkeling van de biodiversiteit, natuur- en watersystemen zijn beschermd en worden verbeterd door een goede onderlinge verbinding;
2. Een robuuste en veerkrachtige structuur.
3. De natuurlijke basis en landschappelijke contrasten versterken. Versterken van de identiteit van de landschappen;
4. Gebruikswaarde van natuur en water verbeteren. De gebieden in de groenblauwe structuur zijn belangrijk voor recreatie en toerisme.

In de groenblauwe structuur worden drie perspectieven onderscheiden:

- Het kerngebied groenblauw
Natuurgebieden in de ecologische hoofdstructuur, robuuste ecologische verbindingzones en belangrijke waterstructuren horen in dit perspectief. De hoofdfunctie is behoud en ontwikkeling van het natuur- en watersysteem.
- De groenblauwe mantel

Overwegend gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfunctie voor natuur en water. Gebieden grenzend aan het kerngebied die bijdragen aan de bescherming van de waarden. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water(-beheer) en landschap is in de groenblauwe mantel een belangrijke opgave. Vormen van grondgebonden agrarisch gebruik zijn van blijvend belang voor de ontwikkeling van groene en blauwe waarden. Verder liggen er kansen voor recreatie en toerisme.

- De gebieden voor waterberging
Deze gebieden zijn van belang voor hoogwaterbescherming (ruimte voor de rivier) en waterberging (regionale waterberging).

Het landelijk gebied

Het landelijk gebied omvat het gebied buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte. Naast land- en tuinbouw is er ruimte voor niet-agrarische functies. Binnen het landelijk gebied wil de provincie het volgende bereiken:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
2. Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling;
3. Versterking van het landschap.

Er worden binnen het landelijk gebied twee perspectieven onderscheiden:

- Gemengd landelijk gebied
De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. Binnen dit gebied wordt de agrarische functie vaak in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. Hier kan worden voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie en ondernemingen in een groene setting.
Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen. De provincie vraagt aan gemeenten om deze gebieden vast te leggen en te beschermen. De landbouwonwikkelingsgebieden en de vestigingsgebieden glastuinbouw beschouwt de provincie in ieder geval als primair agrarisch gebied. Ook delen van het verwevingsgebied richten zich vaak primair op agrarische ontwikkeling.
- Accentgebied agrarische ontwikkeling
Binnen deze gebieden ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Op de structurenkaart zijn vanuit een regionaal schaalniveau vier accentgebieden agrarische ontwikkeling aangeduid. De komgebieden van de gemeente Lith maken hiervan deel uit. Hier liggen mogelijkheden voor schaalvergroting en intensivering van de landbouw.

Transitie naar een zorgvuldige veehouderij

De wens tot verduurzaming van de agrarische sector heeft geleid tot de denklijn 'Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd'. De denklijn bestaat uit drie uitgangspunten:

- ontwikkelruimte is alleen mogelijk als dit op bedrijfsniveau bijdraagt aan een verdere verduurzaming door het treffen van extra maatregelen;
- de som van het effect van alle bedrijven in een gebied kan de draagkracht van een gebied te boven gaan;
- door het bieden van een economisch perspectief aan de landbouw en agrofood door meer toegevoegde waarde van het product, transparantie en nieuwe verdienmodellen.

De ontwikkeling van de agrarische sector is gericht op inpassing in het landschap en een transitie naar duurzame en zorgvuldige veehouderij.

De stedelijke structuur

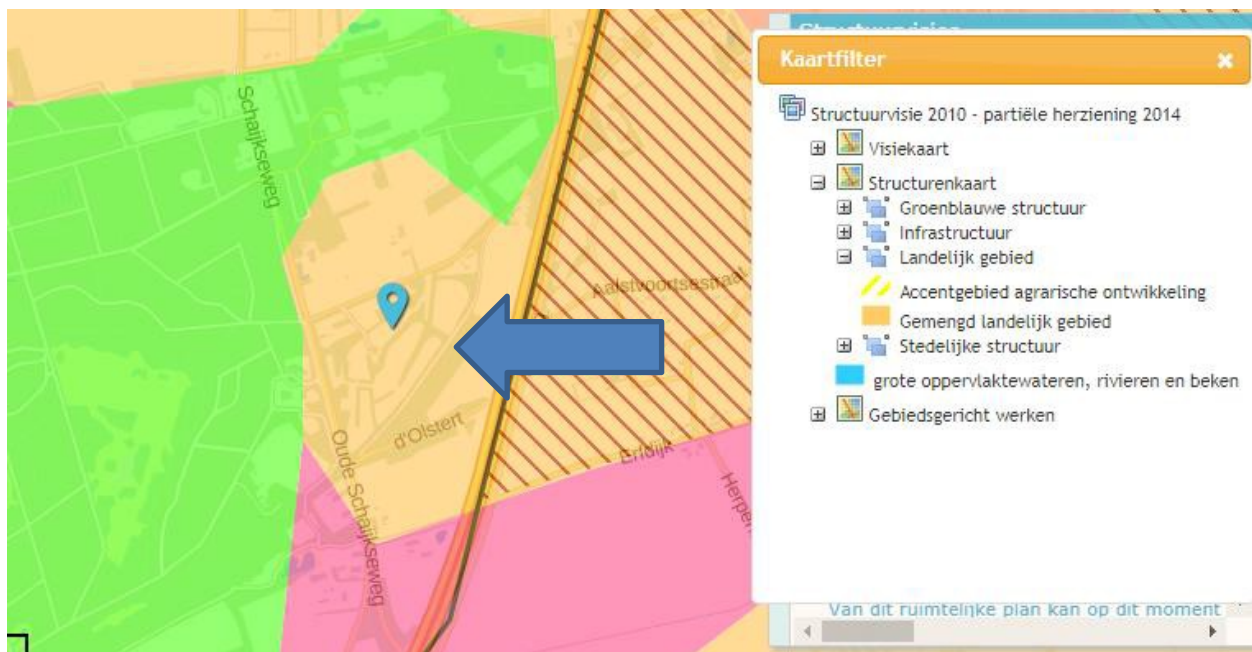
De stedelijke structuur bestaat uit de steden en dorpen in Noord-Brabant. Binnen de stedelijke structuur heeft de provincie de volgende doelen:

1. Concentratie van verstedelijking
2. Inspelen op demografische ontwikkelingen
3. Zorgvuldig ruimtegebruik
4. Meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit
5. Betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur
6. Versterking van de economische clusters

Er worden binnen de stedelijke structuur twee perspectieven onderscheiden:

- Stedelijk concentratiegebied
In het stedelijk concentratiegebied met de bijhorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt het merendeel van de verstedelijkingsopgave opgevangen. De groene ruimten tussen de steden worden open gehouden.
- Kernen in landelijk gebied
De kernen in het landelijk gebied worden zo veel mogelijk ontzien van verdere verstedelijking doordat daar alleen de opvang van de eigen verstedelijkingsbehoefte wordt opgevangen (migratiesaldo-nul).

Onderhavige locatie heeft de gebiedsaanduiding Groenblauwe mantel op de met groen aangegeven gronden en de gebiedsaanduiding gemengd landelijk gebied op de in oranje aangegeven gronden. Op onderstaande kaart is dit weergegeven. Daar waar de aanpassingen ((wijziging) geluidswal en ontsluitingsweg), genoemd in dit bestemmingsplan moeten worden gerealiseerd is de gebiedsaanduiding gemengd landelijk gebied.



Afbeelding 6: gebiedsaanduiding structuurvisie

Bron: ruimtelijkeplannen.nl

De voorwaarden die gesteld worden ten aanzien van gemengd landelijk gebied zijn vastgelegd in de Verordening Ruimte waarop hieronder wordt ingegaan.

3.3.2 Verordening ruimte 2014

In de Verordening ruimte 2014 vertaalt de provincie Noord-Brabant de kaderstellende elementen uit haar beleid en rijksbeleid, waaronder het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, in regels die van

toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. De Verordening ruimte 2014 geldt als vervanging van de Verordening ruimte 2012. De Verordening is laatstelijk gewijzigd op 15 juli 2017.

In artikel 3 van de regels in de Verordening ruimte 2014 worden de algemene regels ten aanzien van het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit gegeven. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is uiteengezet in drie artikelen:

- *Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit*
Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Er moet in ieder geval sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing en zorgvuldig ruimtegebruik. Zorgvuldig ruimtegebruik is het gebruik van bestaande ruimte. Dit betekent dat gebruik gemaakt wordt van bestaande bouwpercelen en dat ontwikkelingen worden verantwoord middels de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. Er moet ook rekening worden gehouden met de maat en schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving.
- *Kwaliteitsverbetering van het landschap*
Een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het gebied of de omgeving. De verbetering moet zijn financieel, juridisch en feitelijk zijn geborgd en passen in het ruimtelijk beleid. Er moet ook verantwoord worden hoe de regionale afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap worden nagekomen.
- *Afwijking in verband met maatwerk*
Bij ontwikkelingen van een groot openbaar belang kan worden afgeweken van provinciaal beleid. Nieuwvestiging is echter alleen mogelijk als aangetoond kan worden dat er geen mogelijkheden zijn voor vestiging.

Deze algemene regels zijn van toepassing op zowel stedelijk, als landelijk gebied. Verder wordt dit aspect verantwoord in artikel 4.3.3 Vr.

Ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied:

In de Verordening ruimte 2014 worden voor het buitengebied regels gesteld met betrekking tot ruimtelijke ontwikkeling binnen de volgende structuren:

- Bestaand stedelijk gebied
- Natuur Netwerk Brabant
- de groenblauwe mantel
- het gemengd landelijk gebied

Daar waar de aanpassingen/wijzigingen binnen het bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve poort Herperduin - 2013 worden gerealiseerd is sprake van de structuur: gemengd landelijk gebied

Gemengd landelijk gebied

Dit artikel geeft twee mogelijke ontwikkellijnen aan om op te nemen in een bestemmingsplan in agrarisch gebied: een gemengde plattelandseconomie en een agrarische economie. Gemeenten houden bij het bepalen van het lokale beleid rekening met de aard van de economieën die in een bepaald gebied aanwezig zijn. Het artikel veronderstelt dat het bedoelde lokale beleid een ruimtelijke ontwikkelvisie op het agrarische gebied bevat, bij voorkeur gebaseerd op de gemeentelijke structuurvisie. De aanduiding van een gebied als gemengde plattelandseconomie impliceert meer ruimte voor niet-agrarische functies. Het gaat daarbij onder andere om het zoeken naar nieuwe economische dragers voor een vitaal platteland.

Op delen van het gemengd landelijk gebied is een aanduiding zoekgebied stedelijke ontwikkeling of integratie stad-land gelegd. Indien toepassing wordt gegeven aan de mogelijkheden voor stedelijke ontwikkeling geldt deze bepaling niet.

Binnen de structuur gemengd landelijk gebied worden kaders gegeven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er worden regels gesteld voor:

- beschrijving gemengd landelijk gebied
- (vollegronds)teeltbedrijven
- veehouderijen
- afwijkende regels veehouderij
- glastuinbouwbedrijven
- overige agrarische bedrijven
- wonen
- ruimte-voor-ruimte
- landgoederen
- niet-agrarische functies
- afwijkende regels voor agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch-verwante bedrijven
- afwijkende regels voor mestbewerking
- afwijkende regels recreatieve bedrijven
- afwijkende regels voor horecabedrijven en maatschappelijke voorzieningen
- afwijkende regels voor tuincentra
- kleinschalige voorzieningen
- watergebonden voorzieningen
- lawaaisporten
- wegen

De Verordening ruimte 2014 kent verder meerdere gebiedsaanduidingen en/of aandachtsvelden die doorwerking dienen te krijgen in bestemmingsplannen. Hieronder wordt aangegeven hoe aan de voorwaarden van de aanduidingen wordt voldaan.

Artikel 7.12 van deze Verordening geeft de mogelijkheden aan voor een recreatiebedrijf in een gemengd landelijk gebied. De voorwaarden waaronder dit mogelijk is, staan hieronder weergegeven.

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een recreatiebedrijf, mits de ontwikkeling niet leidt tot een recreatiebedrijf behorende tot milieucategorie 4 of hoger.
2. In geval het bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid de bouw van recreatiewoningen op een verblijfsrecreatief terrein mogelijk maakt, is geborgd dat deze woningen bedrijfsmatig worden beheerd.
3. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een recreatiebedrijf, mits:
 - a. het plan bepaalt dat de beoogde ontwikkeling ten hoogste 300.000 bezoekers en overnachtingen samen per jaar bedraagt, wat blijkt uit daartoe verricht onderzoek;
 - b. de ruimtelijke ontwikkeling in samenhang wordt gezien met een ruimtelijke visie op het gebied waar de ontwikkeling plaatsvindt en de directe omgeving, waarbij een kwaliteitswinst voor meerdere ruimtelijke functies, waaronder natuur, wordt bereikt;
 - c. het initiatief niet ligt binnen de aanduiding Nieuwe Hollandse Waterlinie;
 - d. het plan een beschrijving bevat van de resultaten van de regionale afstemming over de beoogde ontwikkeling.
4. Voor een bestaand bedrijf als bedoeld in het eerste of derde lid is artikel 7.10, derde lid (redelijke uitbreiding), overeenkomstig van toepassing.
5. Bij een grootschalig recreatiebedrijf is een tweede bedrijfswoning toegestaan mits dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

In dit artikel is verwezen naar artikel 7.10 , derde lid van de Verordening. Hierin is geregeld dat een bestemmingsplan kan voorzien in een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie (Recreatie), mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:

- a. de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de bestaande omvang en/of bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen;

- b. overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 4.6 tweede lid (uitbreiding bedrijven in kern landelijk gebied) indien vestiging van het bedrijf vanwege de aard van de activiteiten op een bedrijventerrein in de rede ligt;
- c. de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel 3.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

Op de diverse gestelde voorwaarden wordt niet specifiek ingegaan omdat dit bestemmingsplan niet voorziet in een vestiging of uitbreiding van een recreatiebedrijf. Er is uitsluitend sprake van een verandering van de geluidswallen binnen het vigerende plan alsmede van de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg.

De Verordening ruimte 2014 kent verder meerdere gebiedsaanduidingen en/of aandachtsvelden die doorwerking dienen te krijgen in bestemmingsplannen. Hieronder wordt aangegeven hoe aan de voorwaarden van de aanduidingen wordt voldaan.

Stedelijk gebied

Onderhavige situatie is niet gelegen in een stedelijke ontwikkeling, op onderstaande uitsnede uit de themakaart Stedelijke ontwikkeling is dit zichtbaar.



Afbeelding 7; themakaart Stedelijke ontwikkeling

Bron: ruimtelijkeplannen.nl

Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

Ter plaatse van de aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling kan worden voorzien in stedelijke ontwikkeling. Het geldende bestemmingsplan dient te verantwoorden dat:

- de stedelijke ontwikkeling aansluit bij bestaand stedelijk gebied of plaatsvindt in een nieuw cluster van stedelijke bebouwing
- bij stedenbouwkundige en landschappelijke inrichting rekening wordt gehouden met de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten en structuren

Een bestemmingsplan dat ligt in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling kan voorzien in de nieuwbouw van één of meer woningen als het in een bebouwingsconcentratie ligt. Voorwaarden hiervoor zijn:

- verzekeren van een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen
- geen sprake van aanzet tot stedelijke ontwikkeling (zoals bedoeld in artikel 4)
- geen inbreuk wordt gedaan aan de artikelen 6.8 en 7.8 (ruimte-voor-ruimte).

Zoals uit de themakaart stedelijke ontwikkeling is gebleken, eerder in deze paragraaf, is onderhavige locatie niet aangeduid als zoekgebied. Dit aspect wordt niet verder beoordeeld

Integratie stad – land

Onder specifieke voorwaarden is stedelijke ontwikkeling mogelijk in gebieden met bijzondere landschappelijke kwaliteiten, de zogenoemde 'gebieden integratie stad-land'. In deze gebieden kan stedelijke ontwikkeling plaatsvinden in samenhang met een groene en blauwe landschapsontwikkeling. Ontwikkeling van een middelzwaar of zwaar bedrijventerrein is nadrukkelijk uitgesloten.

De voorwaarden waaronder stedelijke ontwikkeling mogelijk is, zijn:

- de stedelijke ontwikkeling aansluit bij het bestaand stedelijk gebied of plaatsvindt in een nieuw cluster van stedelijke bebouwing
- stedenbouwkundig en landschappelijk rekening houden met ruimtelijke kwaliteiten en structuren
- de stedelijke ontwikkeling is in omvang en ruimtelijke kwaliteit evenredig met groene en blauwe landschapsontwikkeling

Een bestemmingsplan dat ligt in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling kan voorzien in de nieuwbouw van één of meer woningen als het in een bebouwingsconcentratie ligt. Voorwaarden hiervoor zijn:

- verzekeren van een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen
- geen sprake van aanzet tot stedelijke ontwikkeling (zoals bedoeld in artikel 4)
- geen inbreuk wordt gedaan aan de artikelen 6.8 en 7.8 (ruimte-voor-ruimte).

In onderhavig project is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Dit aspect is dan ook niet aan de orde.

Natuur Netwerk Brabant

Met betrekking tot Natuur Netwerk Brabant zijn er vijf aanduidingen opgenomen in de Verordening ruimte:

- Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant
- Behoud en herstel watersystemen
- Natuur Netwerk Brabant – ecologische verbindingszone
- Groenblauwe mantel
- Natuur Netwerk Brabant

Een groot gebied van het Vakantiepark/Recreatieve poort is gelegen binnen de bestemming Natuur Netwerk Brabant.

Deze gebieden zijn hieronder in lichtgroen aangegeven.

Een drietal gebieden worden toegevoegd aan de bestemming Natuur zoals reeds aangegeven in paragraaf 2.3. Dit betekent dat de gebieden zoals hierboven onder a, b en c zijn aangegeven zullen worden bestemd tot Natuur. Deze gebieden kunnen worden toegevoegd aan het bestaand Natuur Netwerk Brabant.



Afbeelding 8: Themakaart Natuur en Landschap

Bron: ruimtelijkeplannen.nl

Water

Ten aanzien van water zijn in de Verordening ruimte wateraanduidingen opgenomen. Deze aanduidingen zijn:

- Regionale waterberging
- Reservering waterberging
- Waterwingebied
- Grondwaterbeschermingsgebied
- Aansluiting primaire waterkering
- Rivierbed
- Boringsvrije zone
- Behoud en herstel van watersystemen



Afbeelding 9: Themakaart Water

Bron: ruimtelijkeplannen.nl

Op deze kaart is te zien dat onderhavige locatie niet ligt in een gebied waar bescherming van Water noodzakelijk is.

Aardkunde en cultuurhistorie

In de verordening stelt de provincie aanduidingen op ten aanzien van:

- aardkundig waardevolle gebieden;
- cultuurhistorische vlakken;
- de Nieuwe Hollandse Waterlinie;
- complexen van cultuurhistorisch belang.



-  Aanduiding - Aardkundig waardevol
-  Aanduiding - Complex van cultuurhistorisch belang
-  Aanduiding - Cultuurhistorisch vlak
-  Aanduiding - Nieuwe Hollandse Waterlinie

Afbeelding 10: Themakaart cultuurhistorie

Bron: ruimtelijkeplannen.nl

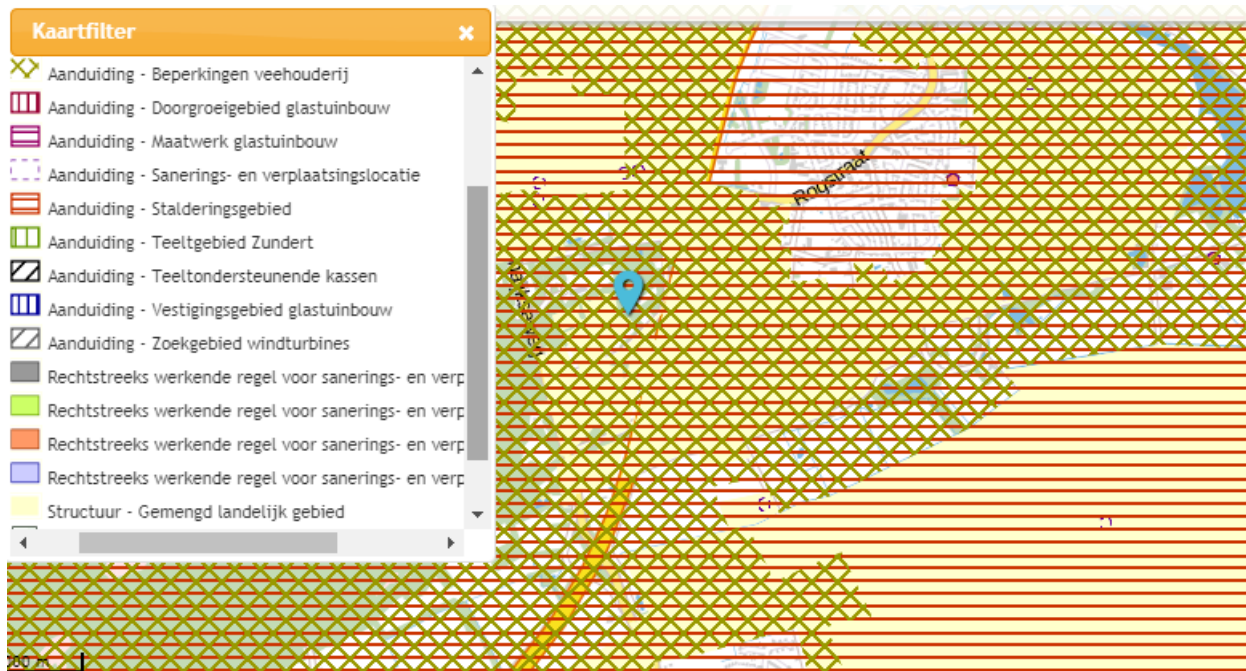
In het plangebied zijn geen percelen aanwezig die een aanduiding hebben die een cultuurhistorische waarde aangeven. De betreffende regels van de verordening vinden dan ook geen doorwerking in dit bestemmingsplan.

In de Verordening ruimte worden slechts de cultuurhistorische vlakken aangegeven. De beschrijving van de cultuurhistorische waarden en kenmerken binnen die vlakken is te vinden in de Cultuurhistorische Waardenkaart (2010) van de provincie Noord-Brabant.

Agrarische gebieden

Bestemmingsplannen kunnen gebieden aanduiden als:

- Beperkingen veehouderij
- Doorgroeigebied glastuinbouw
- Maatwerk glastuinbouw
- Sanerings- en verplaatsingslocatie
- Stalderingsgebied
- Teeltgebied Zundert
- Teeltondersteunende kassen
- Vestigingsgebied glastuinbouw
- Zoekgebied windturbines
- Rechtstreeks werkende regel voor sanerings- en verplaatsingslocatie



Afbeelding 11: Themakaart agrarische ontwikkeling en windturbines Bron:ruimtelijkeplannen.nl

Onderhavige percelen zijn aangeduid met de aanduiding Beperkingen veehouderij en Stalderingsgebied.

Beperkingen veehouderij

Voor de begrenzing van de gebieden met de aanduiding 'beperkingen veehouderij' is aangesloten bij de grenzen van het extensiveringsgebied die op grond van de Reconstructiewet waren vastgesteld. De regels binnen het gebied Beperkingen veehouderij gelden in tegenstelling tot de extensiveringsgebieden voor alle veehouderijen. Ook binnen de melkrundveehouderij, die van oudsher als extensief werd aangemerkt, is een tendens waar te nemen naar toenemende intensivering. Doel van de aanduiding is om een verdere intensivering vanwege ontwikkelingen in de veehouderij in de aangeduide gebieden tegen te gaan. Binnen het gebied wordt een uitzondering gemaakt voor grondgebonden veehouderijen; de voorwaarden die hieraan worden gesteld zijn voor alle veehouderijen gelijk.

In dit project is geen sprake van een veehouderij. Dit aspect is dan ook niet aan de orde.

Stalderingsgebied

In een degelijk gebied is de vestiging van of de omschakeling naar een hokdierhouderij alleen toegestaan als bewijs is overlegd dat:

- binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of door herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;
- de oppervlakte van de sanering onder a. tenminste 110% bedraagt van de oppervlakte die met de vestiging of omschakeling in gebruik wordt genomen;
- de sanering onder a. plaatsvindt in directe samenhang met de vestiging of omschakeling naar hokdierhouderij en dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling.

In onderhavig project is geen sprake van een hokdierhouderij, zodat dit aspect niet aan de orde is.

Sanerings- en verplaatsingslocatie

Een bestemmingsplan kan in gebieden ter plaatse van de aanduiding sanerings- en verplaatsingslocatie voorzien in een passende herbestemming op locaties waar de volgende regelingen zijn toegepast:

- Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV)
- Subsidieregeling Beëindiging Intensieve Veehouderijen (BIV)

- Subsidieregeling sanering glastuinbouwbedrijven in kwetsbare gebieden (GTB)
- Verplaatsingsregeling Intensieve veehouderij (VIV)

Onderhavige locatie is niet aangeduid als sanerings- en verplaatsingslocatie of zoekgebied voor windturbines. Deze aspecten worden verder niet beoordeeld

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 *Structuurvisie Buitengebied Oss – 2015*

De gemeente Oss heeft een omvangrijk buitengebied. In de afgelopen jaren zijn de buitengebieden van Oss, Lith en Geffen samengevoegd. Voor de afzonderlijke buitengebieden waren al structuurvisies opgesteld. Het is belangrijk dat de gemeente een integrale visie heeft op het totale buitengebied van de gemeente Oss. Deze visie is samengekomen in de 'Structuurvisie Buitengebied Oss – 2015'. Het plangebied van deze structuurvisie is het totale buitengebied van de gemeente Oss, met uitzondering van motorcrosscircuit Nieuw-Zevenbergen.. De structuurvisie biedt de juridische basis voor financiële bijdragen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

In de structuurvisie zijn doelstellingen opgenomen die moeten leiden tot een robuuste en duurzame ruimtelijke structuur voor een vitaal en multifunctioneel buitengebied. Dit moet resulteren in:

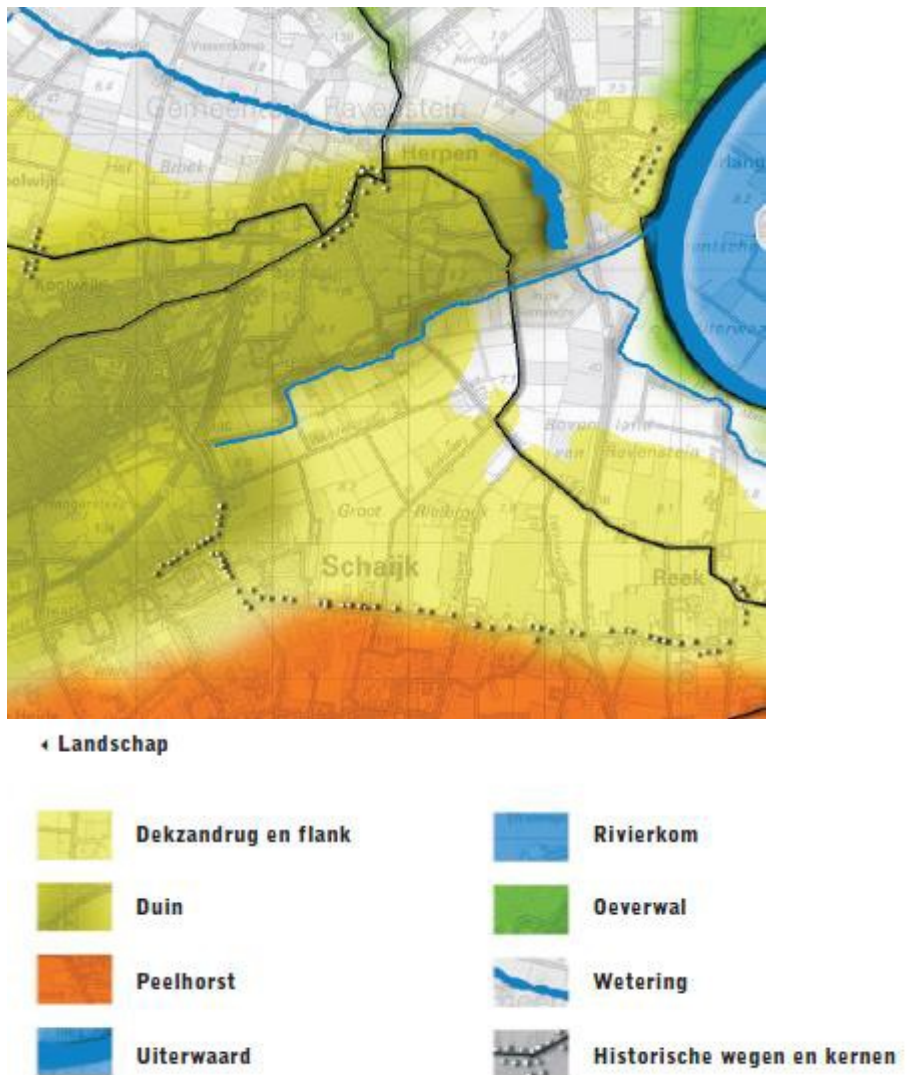
- Een vitaal buitengebied, waar een goed evenwicht is tussen alle aanwezige functies zoals landbouw, toerisme, recreatie, natuur, water en wonen
- Een versterking van de ruimtelijke identiteit met aandacht voor verscheidenheid, ruimte en landelijkheid
- Een versterking van de aanwezige landschapstypen: uiterwaarden, oeverwal, komgebied, dekzandrand en dekzandrug
- Behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische structuren en elementen
- Gebieden met blijvende ruimte en mogelijkheden voor (grondgebonden) landbouw, met name binnen het primaire agrarisch gebied
- Voldoende afstand tussen slecht verenigbare functies zoals wonen en intensieve veehouderij
- De instandhouding van de leefbaarheid door het zorgvuldig en afgewogen bieden van ruimte aan nieuwe economische dragers
- Nieuwe impulsen voor toerisme en recreatie, met bijzondere aandacht voor versterking van de recreatie in de Maashorst en het Maasgebied en het ontwikkelen van aantrekkelijke uitlooptgebieden met natuur en recreatie nabij de stad Oss en toeristisch-recreatieve verbindingen tussen kernen op afstand van de Maas en de Maasdijk
- Het bieden van ruimte voor waterveiligheid, waterkwantiteit en waterkwaliteit

De bovenstaande doelstellingen worden door vertaald naar een ontwikkelingsvisie per landschapstype. We maken onderscheid tussen:

- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug
- Primair agrarisch gebied

Per landschapstype is een gebiedsbeschrijving, een ruimtelijke en een functionele visie opgenomen. Naast de visies per landschapstype zijn er ook ontwikkelingsvisies opgesteld per bebouwconcentratie.

Onderhavig project is gelegen in een gebied met Dekzandrug en Duin



Afbeelding 11: Structuurvisie Buitengebied Oss 2015 landschapskaart Bron: gemeente Oss

Ten aanzien van het aspect Natuur, waarin onderhavig project veelal is gelegen heeft de gemeente Oss vastgelegd dat zij aan de volgende opgave willen voldoen.

“

Opgave

Voor de ontwikkeling van natuur en landschapswaarden binnen het natuurdeel van de Groene Hoofdstructuur (de natuurparels en de overige bos- en natuurgebieden), de natuurontwikkelingsgebieden en de ecologische verbindingzones is rust en ruimte nodig. De GHS is echter ook aantrekkelijk voor recreanten. Het is de opgave om tot een vorm van recreatief medegebruik te komen die leidt tot een zo gering mogelijke verstoring van de natuurwaarden. Behalve in de GHS wordt er ook buiten die structuur gestreefd naar meer natuur en een sterk landschap (bijvoorbeeld de Maasband, de zuidelijke Geledingszone en in de verwevingsgebieden (door middel van agrarisch natuurbeheer). Doelstelling is om de natuur in Oss - buiten de ecologische hoofdstructuur - in de planperiode substantieel te versterken en te vergroten. Deze vergroting kan in samenhang worden gezien met rood voor groen en natuurcompensatie.

Ten aanzien van het aspect Recreatie wordt de volgende opgave nagestreefd:

“

De behoefte aan vrijetijdsvoorzieningen en recreatiemogelijkheden op korte afstand van de stedelijke gebieden zal in de toekomst toenemen. Er is een landelijke tendens zichtbaar dat een belangrijk deel van

de vrije tijd buiten de deur wordt doorgebracht. Het bezoek aan natuur- en recreatiegebieden is daarbij zeer belangrijk. Daarnaast is steeds meer behoefte aan stedelijke recreatieve voorzieningen en stedelijk vermaak, zoals 'funshoppen', 'leisure' en entertainment.

De opgave is om de toeristisch-recreatieve structuur van Oss verder te verbeteren en te optimaliseren. Een netwerk van recreatieve routes (fietsen, wandelen, skaten, mountainbiken etc.) en attractieve punten dat de gehele gemeente overspant en aansluit op de netwerken in de omgeving biedt kansen. De typische reeks landschappen van Oss en de grotere en kleinere bijzonderheden daarbinnen kunnen in een dergelijk netwerk worden aangedaan. Voor deze routegebonden recreatie ligt de nadruk op de Maasrand. Dichter bij de stad is de opgave om een aantrekkelijk buiten- en uitloopegebied voor de bewoners van Oss te bieden. In de stad Oss gaat het om het behoud dan wel betere benutting van de parken.

Conclusie

Bij de vaststelling van het vigerend bestemmingsplan is reeds gekeken naar de juiste recreatieve ontwikkeling in Herperduin. Hier is sprake van recreatie in een natuurlijke setting. De opgave is gericht op rust en ruimte/ een zo gering mogelijke verstoring van de natuurwaarden en het streven naar meer natuur. Deze opgave is volbracht.

De aanleg van de geluidswal draagt ter eerste bij aan meer rust en het plan voorziet in meer natuur, namelijk 6.316 m2 meer natuur

Aan de essentie van het Vakantiepark en Recreatie poort wordt niets gewijzigd middels dit plan..

3.4.2 Toekomstvisie Oss op weg naar 2020

De toekomstvisie 'Oss op weg naar 2020' (2004) is richtinggevend voor de beleidsontwikkeling op de langere termijn. Eén van de potenties van Oss ligt volgens deze visie in het gevarieerde landelijk gebied waarin zich tal van kleine kernen bevinden. Uitgangspunt is het werken aan het behoud van het platteland met zijn rust en ruimte, aantrekkelijke kleinschalige toeristische voorzieningen en aan de ontplooiing van levenskrachtige dorpen. Een andere potentie ligt in het werken aan een duurzame gemeente. Duurzame ontwikkeling van natuur, landschap en ecologie draagt bij aan de leefkwaliteit. De toekomstvisie stelt dat Oss vele 'kostbare' plekken kent en een groots landschap, met ruimte voor landbouw en natuur. 'Het bewaren van dat kostbare voor de toekomst is een opdracht die we onszelf stellen'.

Doelstelling van de gemeente Oss is het behoud van het schilderachtige platteland met zijn rust en ruimte, aantrekkelijke kleinschalige toeristische voorzieningen en aan de ontplooiing van levenskrachtige dorpen met een bruisend ondernemersklimaat en verenigingsleven.

Ook duurzaamheid is een doelstelling, Oss wil een duurzame gemeente zijn waar personen, maatschappelijke instellingen en bedrijven zich kunnen ontplooien, zonder afwenteling van de negatieve gevolgen van bezigheden op andere mensen (hier of elders in de wereld), regio's of generaties.

Duurzaamheid is kiezen voor kwaliteit, en kiezen voor oplossingen die ook op lange termijn hun waarde houden. Zoeken naar vernieuwing, innovatie, is van wezenlijk belang.

Initiatiefnemers zorgen door dit project dat het landschap ter plaatse niet aangetast wordt, dit initiatief heeft geen invloed op de beleving van het landschap en wordt ingepast in het reeds opgestelde inrichtingsplan bij het vigerend bestemmingsplan

Naast natuur en landbouw krijgen ook toerisme en recreatie hun plek in Oss. Het buitengebied biedt volop mogelijkheden waar in de toekomst bedrijvigheid ontstaat om fietsers en andere bezoekers mogelijkheden voor ontspanning te bieden. We zoeken daarin ook de grenzen op, bijvoorbeeld als het gaat om hergebruik van vrijkomende agrarische bedrijven.

Op de zandrug maakt de gemeente Oss meer intensieve - ook grootschaliger - recreatie mogelijk. Deze doelstelling past bij onderhavig project.

Een andere doelstelling van het buitengebied is het landschap.

Deze locatie wordt conform het vigerend inrichtingsplan en de overeenkomst Natuur en Realisatie voorzien van landschapselementen. Exact aan de doelstelling van Landschap en Buitengebied wordt voldaan.

Ook heeft de gemeente Oss als pijler: Duurzame ontwikkeling van natuur, landschap en ecologie.

Bij duurzame ecologische ontwikkeling gaat het om zaken als het bestrijden en voorkomen van vervuiling, bescherming van dieren en planten, en zuinig energiegebruik. Daarnaast vindt de gemeente Oss een duurzame relatie tussen landbouw, recreatie en natuur een belangrijk onderdeel van deze pijler.

Kortom: Dit initiatief past zeker in de toekomstvisie van Oss, een binnen de beleidskaders mogelijkheid van voorzieningen waarbij initiatiefnemer landschapselementen aanlegt conform het inrichtingsplan en de overeenkomst Natuur en Realisatie. Op de drie genoemde aanpassingen in de aanleg van de geluidswallen en de weg wordt een kleine aanpassing gedaan, het overige van het inrichtingsplan en overeenkomst blijft exact gelijk

3.4.3 Nota Landschapsbeleid

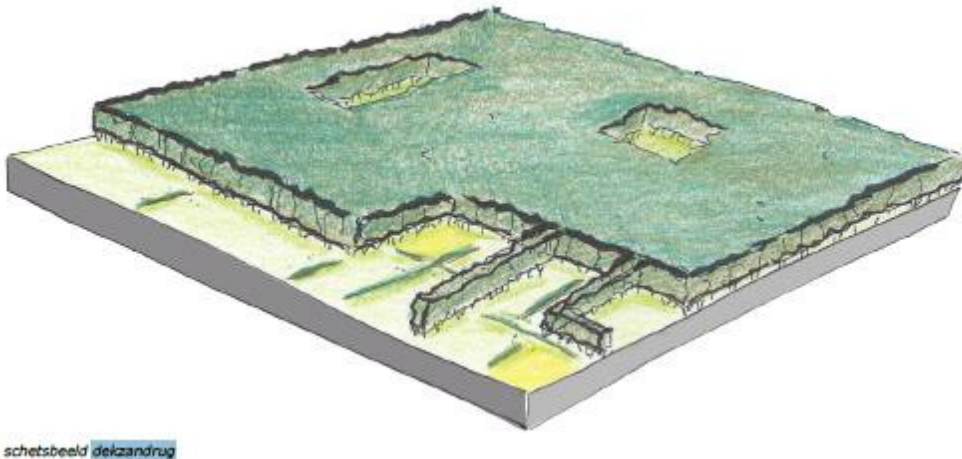
Binnen de gemeente Oss bestaat grote aandacht voor het landschap en het landelijke gebied. De Nota Landschapsbeleid zorgt voor een beleidskader welke een sturende werking heeft bij ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied. Ruimtelijke ingrepen en nieuwe functies in het buitengebied hebben een grote uitstraling naar de omgeving. Dit betekent dat bij deze ingrepen (bijvoorbeeld de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen) eisen aan de landschappelijke inpassing van objecten moeten worden gesteld. De gemeente wordt verder geconfronteerd met de aanleg (of juist verwijdering) van (landschap)elementen door particulieren op agrarische percelen in het buitengebied. Dergelijke initiatieven komen vaak niet overeen met de ter plaatse aanwezige en te behouden landschappelijke kwaliteit (bijvoorbeeld behoud van openheid of gebruik van nietinheemse boomsoorten). Goede toetsingskaders en sturingsinstrumenten zijn voor bescherming maar ook voor ontwikkeling van het landschap onmisbaar.

In de Nota Landschapsbeleid wordt per deelgebied beschreven wat de landschappelijke visie is. De verschillende deelgebieden zijn:

- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug

Per deelgebied wordt aangegeven wat de ontwikkelingsvisie is. Daarbij worden aandachtspunten voor uitwerking en uitvoering geschetst.

Onderhavige locatie is gelegen, zoals eerder aangegeven, in een gebied genoemd dekzandrug. Op grond van deze nota worden initiatieven op onderstaande manier ingepast.



Afbeelding 12: Uitsnede Nota Landschapsbeleid

Bron: gemeente Oss

Een dekzandrug is een hoger gelegen zandige afzetting. De bodem bestaat uit voedselarme vochtige tot droge zandgronden. De dekzandrug is voormalig woeste grond. Van oorsprong zijn deze gebieden begroeid met bos.

Voor het bosgebied Herperduin is een gebiedsvisie Herperduin vastgesteld.

3.4.4 Gebiedsvisie Herperduin

De gebiedsvisie Herperduin is een visie voor het gehele bosgebied Herperduin, onderdeel van het natuurgebied Maashorst. De bedoeling van Herperduin de komende jaren is de bosomvorming. Het doel van de bosomvorming is om middels verdunning open ruimten te creëren waardoor de biodiversiteit wordt vergroot. Met de inbreng van diverse vennen worden natuur in het gebied ingebracht en ontstaat een rustige kern met alle ruimte voor de natuur. De randen van het gebied herbergen alle activiteiten.

In het inrichtingsplan voor het vakantiepark en de recreatieve poort is uitgegaan van behoud en versterking van de aanwezige kwaliteiten. Het plangebied heeft afwisselend plekken waar de natuurlijke en ecologische waarden sterk en minder sterk aanwezig zijn. De westzijde van de Schaijkseweg is natuurlijk en ecologisch waardevoller dan de oostzijde, maar ook aan de westzijde is er diversiteit in deze waarden. Ruimtelijke ingrepen zullen zoveel mogelijk worden ingepast op die plekken waar de waardering minder is. Met de inpassing van het natuurspeelbos is getracht op deze plekken voorwaarden te creëren voor de versterking van de ecologische en natuurlijke waarden in combinatie met spelen en leren in een natuurlijke omgeving.

In het inrichtingsplan is met de visie Herperduin rekening gehouden, doch de voorgestelde wijziging in de bestaande geluidswal alsmede de toevoeging van een extra wal is in de planvorming geen rekening gehouden. Deze aanpassingen leveren echter geen significant effect op op de aanwezige waarden, de aanpassing zijn van zeer ondergeschikte aard.

3.4.5 Visie Toerisme en Recreatie

In de nota toerisme & recreatie staat de economische ontwikkeling en het behoud van de leefbaarheid centraal. Daarbij wordt met name gericht op de het landelijk gebied in de gemeente Oss en de voormalige gemeente Lith. Binnen de gemeenten wordt onderscheid tussen verschillende zones. Deze zones zijn de Maasrand, het poldergebied, de stad Oss, Herperduin en de stadsrand. Per zone worden de sterke en zwakke punten beschreven, maar ook de onderlinge relatie tussen de verschillende zones.

In deze visie is opgenomen dat Oss en Lith moeten inspelen op:

- De toename in buitenrecreatie: Buiten-recreatie wordt steeds populairder. Het beleven van natuur, landschap en cultuurhistorie terwijl men actief bezig is, is een favoriete besteding van de

vrije tijd. De recreant kan buiten de ruimte ervaren en authenticiteit terugvinden in de dorpjes op het platteland.

- De toename in toervaren: Het toervaren neemt toe als gevolg van de vergrijzing en de behoefte aan ruimte. De actieve senior zoekt graag in zijn vrije tijd het water op waar hij ruimte kan ervaren.
- De trend van meer verwennerij: De hedendaagse toerist is op zoek naar kwalitatief hoogwaardige voorzieningen waar men kan opladen voor het leven in de drukke maatschappij. Hierbij is men graag van alle gemakken voorzien.
- De groei in het 'einde-van-de-wereld'-gevoel: Deze trend komt voort uit de behoefte van de recreant om op zoek te gaan naar anders-dan-anders ervaringen en authenticiteit. Het platteland is bij uitstek de plek om dit te vinden omdat het lijkt of hier de tijd heeft stil gestaan.
- De mogelijkheden voor plattelandstoerisme vanuit de reconstructie: Het stimuleren van plattelandstoerisme is een van de manieren om te komen tot de revitalisering van het landelijk gebied.

Aan de doelstelling van Buiten-recreatie wordt in dit project voldaan.

Dit initiatief voldoet aan een doelstelling uit de visie Toerisme en Recreatie, "Buiten-recreatie."

3.4.6 Archeologie en Cultuurhistorie

Archeologie: wettelijk kader

De gemeente is op basis van artikel 38a van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) verplicht om rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten.

Archeologie: gemeentelijk en provinciaal beleid

Beleidsmatig heeft de gemeente Oss voornoemde wettelijke plicht vertaald in de nota 'Archeologiebeleid gemeente Oss 2010', vastgesteld door de gemeenteraad op 14 oktober 2010. Voor wat betreft het grondgebied van de voormalige gemeente Lith, is er nog geen vastgesteld archeologiebeleid maar wel een conceptversie die bruikbaar is als onderbouwing in bestemmingsplantoelichtingen. In de beleidsnota is het grondgebied van de gemeente onderverdeeld in gebieden met verschillende (archeologische) verwachtingswaarden. Er kan sprake zijn van een hoge, een middelhoge of een lage verwachtingswaarde. In het beleid is vastgelegd welke acties moeten worden ondernomen bij voorgenomen ontwikkelingen/werkzaamheden. Een en ander is afhankelijk van de gebiedscategorie (laag, middelhoog, hoog; zie verderop) waarin de voorgenomen ontwikkeling is gelegen. Zo moet in gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde onderzoek uitgevoerd worden indien de oppervlakte van de ontwikkeling 18 m² of meer bedraagt en de bodem dieper dan 30 cm geroerd wordt. In gebied met een middelhoge verwachtingswaarde is het criterium een oppervlakte van 1000 m² of meer en dieper dan 30 cm roering. Voor bepaalde ook anderszins waardevolle gebieden, zoals historische stadskernen en beschermde stadsgezichten, gelden weer andere criteria. Het verdient aanbeveling om aan de 'voorkant', dat wil zeggen voordat de ruimtelijke onderbouwing of plantoelichting wordt opgesteld, onderzoek te doen. Afhankelijk van de verwachtingswaarde van het gebied waarin de ontwikkeling is voorgenomen, kan dat een bureauonderzoek, een booronderzoek, een proefsleuvenonderzoek of een daadwerkelijk opgravingsonderzoek zijn. In geval van onderzoek vooraf is wellicht, uiteraard afhankelijk van de uitkomst daarvan, geen bescherming nodig door het opnemen van een zogenaamde dubbelbestemming in de planregels. Daarover hieronder meer. Indien vooraf geen onderzoek is gedaan is het in elk geval noodzakelijk dat de archeologische (verwachtings)waarde beschermd wordt door borging in de planregels. Het provinciale archeologisch beleid is neergelegd in de Verordening ruimte en op de provinciale Cultuurhistorische waardenkaart 2010. Hierin is de bescherming van aardkundig waardevolle gebieden en archeologische landschappen geregeld.

Het gemeentelijk archeologisch beleid is veel gedetailleerder dan het algemene provinciale beleid op dit punt en prevaleert daarom ook boven het provinciale archeologisch beleid. Overigens is het gemeentelijk beleid getoetst door de provincie en akkoord bevonden.

Archeologie: bestemmingsplanregels en regels in provinciale Verordening ruimte

Zoals hierboven ook al kort aangestipt vertaalt de gemeente Oss de wet (Wamz) en het archeologisch beleid ook door in standaard bestemmingsplanregels. Zo heeft de gemeente bestemmingsplanregels (dubbelbestemmingen: dat wil zeggen dat deze naast de hoofdbestemming gelden) voor bescherming van historische kernen, beschermde monumenten, monumenten en voor gebieden met een middelhoge

of hoge archeologische verwachtingswaarde. Met deze regels kan, ter bescherming van archeologische waarden, worden bepaald wanneer er een omgevingsvergunning voor bepaalde werkzaamheden nodig is, wanneer dat niet het geval is en onder welke omstandigheden en met welke nadere eisen en voorwaarden een omgevingsvergunning kan worden verleend. Ook de provinciale Verordening ruimte bevat regels ter bescherming van aardkundig waardevolle gebieden en archeologische landschappen. Bescherming van deze laatste categorie geschiedt doordat de 'vlakken' met aanduiding archeologisch landschap overeenkomen met de aanduiding aardkundig waardevolle gebieden in de Verordening ruimte.

Cultuurhistorie

In 2004 heeft de gemeente het 'Erfgoedplan gemeente Oss' opgesteld. In dit Erfgoedplan wordt zo goed mogelijk in beeld gebracht welke monumentale, archeologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden de gemeente kent. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Een belangrijk aspect in dit beleid is een integrale aanpak van het erfgoed in de gemeente. Hieronder vallen monumentenzorg, archeologie en cultuurhistorische waarden in het landschap. Dat wil zeggen, het behoud en beheer van het monumentale gebouw of object blijft alle aandacht en zorg houden, maar de methoden om dit behoud te garanderen zijn in een groter verband geplaatst. Om deze reden is sprake van een ontwikkeling van zorg voor gebouwen naar integraal beheer van cultuurhistorisch erfgoed. De zorg en zorgvuldige omgang met archeologische en landschappelijke waarden speelt hierin mee. Door deze gewijzigde benadering is het van belang in een vroeg stadium van stadsontwikkeling of gebiedsverandering de positie van monumenten en van archeologische en cultuurhistorische landschappelijke waarden zo optimaal mogelijk te bepalen. Positief gevolg hiervan is dat monumenten, archeologische gegevens en landschap meewegen en zo mogelijk het uitgangspunt gaan vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen.

De bescherming van rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten is geregeld in de Monumentenwet 1988 en in de Monumentenverordening Oss die in 2010 is vastgesteld. In de verordening zijn verbodsbepalingen met betrekking tot beschermde monumenten opgenomen. De beschermde monumenten staan vermeld in de gemeentelijke monumentenlijst.

De monumenten zijn tevens opgenomen in de Welstandsnota gemeente Oss. Ze vallen als specifieke objecten onder welstandsniveau 1.

De bescherming van monumenten vindt aldus via twee sporen plaats. Voor het bouwen op, bij, aan of in een monument is altijd een omgevingsvergunning nodig. De welstandstoetsing maakt deel uit van de omgevingsvergunningsprocedure. Wanneer een te verbouwen bouwwerk onder de werking valt van de Monumentenwet 1988 of van een gemeentelijke verordening is, naast een omgevingsvergunning voor het bouwen tevens een 'monumentenvergunning' nodig. Beide toetsen verschillen inhoudelijk.

De 'monumentale' toetsing vindt plaats aan de hand van de redengevende beschrijving die ten grondslag heeft gelegen aan de aanwijzing tot monument. De wijziging aan het bouwwerk wordt beoordeeld binnen het kader van de monumentale en historische waarde ervan zoals vastgelegd in de beschrijving.

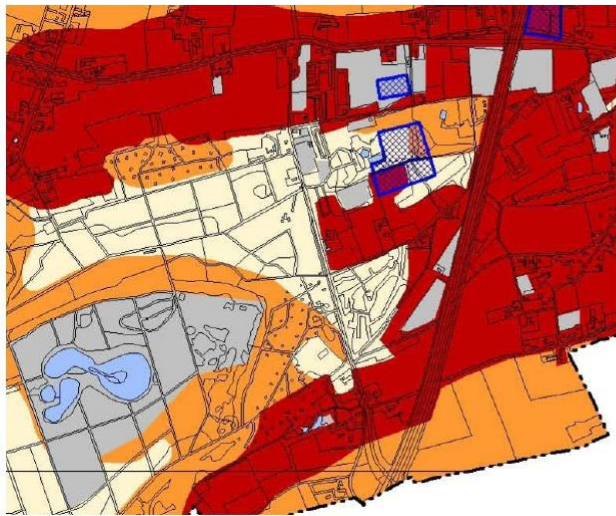
In de welstandstoetsing wordt het te wijzigen bouwwerk beoordeeld naar redelijke eisen van welstand van het bouwwerk op zichzelf (aan de hand van de in de welstandsnota vastgelegde welstandscriteria) en in relatie tot zijn omgeving. Met betrekking tot dat laatste aspect is in de welstandsnota geregeld dat bij toetsing van een bouwplan aan omliggende panden, binnen een straal van 25 meter van een monument rekening dient te worden gehouden met de uitstraling van het monument.

De bescherming van gemeentelijke stads- of dorpsgezichten is eveneens geregeld in de Monumentenverordening 2010. Hierin is opgenomen dat de gemeenteraad ter bescherming van een beschermd gemeentelijk stads- of dorpsgezicht een bestemmingsplan vaststelt.

Archeologiebeleid gemeente Oss

De gemeente Oss heeft op 14 oktober 2010 het archeologiebeleid gemeente Oss 2010 vastgesteld.

Het perceel aan de Schaijkseweg ligt in een gebied met diverse archeologische verwachtingswaarde. De verwachtingswaarden zijn aangegeven in de Archeologische beleidsadvieskaart.



uitsnede archeologiebeleid gemeente Oss

- grijs; verstoord
- geel; lage verwachtingswaarde
- blauw; onderzocht gebied
- oranje; middelhoge verwachtingswaarde archeologie
- rood; hoge verwachtingswaarde archeologie

Afbeelding 12: Archeologiekaart 2010, uitsnede Herperduin

Bron: gemeente Oss

In het inventariserend veldonderzoek wat zeer gedetailleerd is uitgevoerd in het kader van de vaststelling van het vigerend bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve poort Herperduin - 2013 is geconcludeerd dat op de meeste van de onderzochte locaties het bodemprofiel zodanig verstoord is dat geen archeologische vondsten in de bodem verwacht worden. Enkel ter plaatse van een deel van het destijds te realiseren vakantiepark is echter aangetoond dat onder het esdek mogelijk nog onverstoorde bodemlagen aanwezig kunnen zijn waarin archeologisch sporen aanwezig kunnen zijn. Daarnaast blijkt dat er geen archeologische vindplaatsen bekend zijn die zich nog in de bodem bevinden.

In het kader van deze toelichting worden geen gebouwen/bouwwerken gebouwd.

De geluidswal nabij de A50 en de nieuwe ontsluitingsweg worden gerealiseerd op gronden die **reeds verstoord** zijn bij de aanleg van de A50. Daarnaast worden bij de aanleg van de verlenging van D'Olstert alsmede een geluidswal de ondergrond niet beroerd, zeker niet onder het esdek (Oude bouwlanden op essen waarvan de toplaag door potstalmest zijn opgehoogd).

Conclusie

De gronden waar de geluidswallen en weg worden gerealiseerd reeds grotendeels zijn verstoord. De gedeelten met mogelijk archeologische waarden hebben in het vigerend plan een beschermende dubbelbestemming Waarde archeologie. Voor de gedeelten waar nu deze dubbelbestemming ligt wordt in dit bestemmingsplan dezelfde dubbelbestemming waarde archeologie overgenomen. Overigens worden de geluidswallen en weg voornamelijk uitgevoerd door middel van ophoging van het plaatselijk maaiveld in plaats van vergraving. De gemeente Oss heeft eerder geoordeeld dat het ophogen van deze zandgronden niet leidt tot een bodem verstorend effect dieper dan 0,3 meter beneden maaiveld. Bij ophoging is hier verstoring van archeologische waarden niet in het geding.

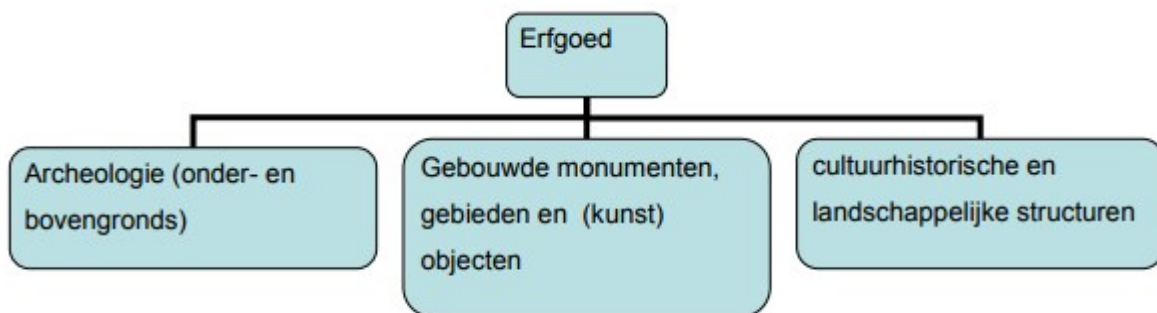
Als binnen de gebieden met een dubbelbestemming 'Waarde Archeologie' toch dieper dan 0,3 meter gegraven zal moeten worden, dan zal een omgevingsvergunning en gecertificeerde archeologische begeleiding noodzakelijk zijn.

Erfgoedbeleid 2006-2011 "Op gemeenschappelijke bodem"

Een veranderende visie

De noodzaak een nieuw monumentenbeleid voor de gehele gemeente Oss te ontwikkelen biedt tevens de gelegenheid nieuwe inzichten te kunnen verwerken. Allereerst de opvatting om monumentenzorg en archeologie in samenhang te willen beschouwen, overeenkomstig internationale (Verdrag van Valletta, 1992) en landelijke ontwikkelingen, maar tevens ook een bredere, integrale benadering van het erfgoed, gebaseerd op monumenten, archeologische en cultuurhistorische landschappelijke waarden. In een schema wordt weergegeven wanneer sprake is van een erfgoed. Het Erfgoedplan, dat in 2004-2005 is ontwikkeld, levert voor deze nieuwe beleidsvisie belangrijke informatie ten aanzien van monumentale, archeologische en cultuurhistorische landschappelijke waarden in de gemeente. Het resultaat is een beleidsvisie op het Erfgoed in de gemeente waarin de integrale benadering van het erfgoed het duidelijke uitgangspunt is en factor wordt in de ruimtelijke ontwikkeling.

Wanneer sprake is van Erfgoed kan worden geconcludeerd aan de hand van onderstaand schema.



Ten aanzien van het aspect archeologie wordt verwezen naar voorgaande paragraaf, voor het cultuurhistorische aspect naar onderstaande paragraaf. Voor het aspect cultuurhistorie is geen sprake van bijzondere waarden, ten aanzien van archeologie wordt in beginsel de bodem niet dieper dan 0,3 meter beneden maaiveld verstoord. Binnen de gebieden aangeduid met een dubbelbestemming 'Waarde Archeologie' geldt een bescherming door middel van een omgevingsvergunningstelsel en zal bij een eventuele versterking een omgevingsvergunning met archeologische begeleiding van het uitvoerend werk noodzakelijk zijn.

Voor monumenten heeft de gemeente Oss een Monumentenlijst opgesteld.

Monumenten

Binnen het plangebied en direct rondom zijn geen gemeentelijke of rijksmonumenten aangewezen. Dichtstbijzijnde monument is een boerderij aan de Schaijkseweg 18a, gelegen op 500 meter afstand van het plangebied.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat ter plaatse geen sprake is van een erfgoed.

Verordening Ruimte

Ook de provincie heeft in haar verordening Ruimte gebieden aangewezen met cultuurhistorische waarden. Onderhavige locatie ligt niet in een dergelijk gebied. In de directe omgeving van dit project komen geen cultuurhistorische waarden voor.



Afbeelding 13: Uitsnede themakaart cultuurhistorie

Bron: ruimtelijkeplannen.nl

Historische topografische kaart

Op de historische topografische kaarten vanaf 1860 tot 1950 heeft ten aanzien van het perceel nagenoeg geen wijzigingen plaatsgevonden.

De locatie is vanaf 1860 bosgebied met landbouwgronden.. Dit is op onderstaande uitsnede van de historische kaart weergegeven. In 1977 is de A50 aangelegd, waardoor het gebied verstoord is.



Kaart historische topografische kaart

Bron: provincie Noord-Brabant

Molenbiotoop

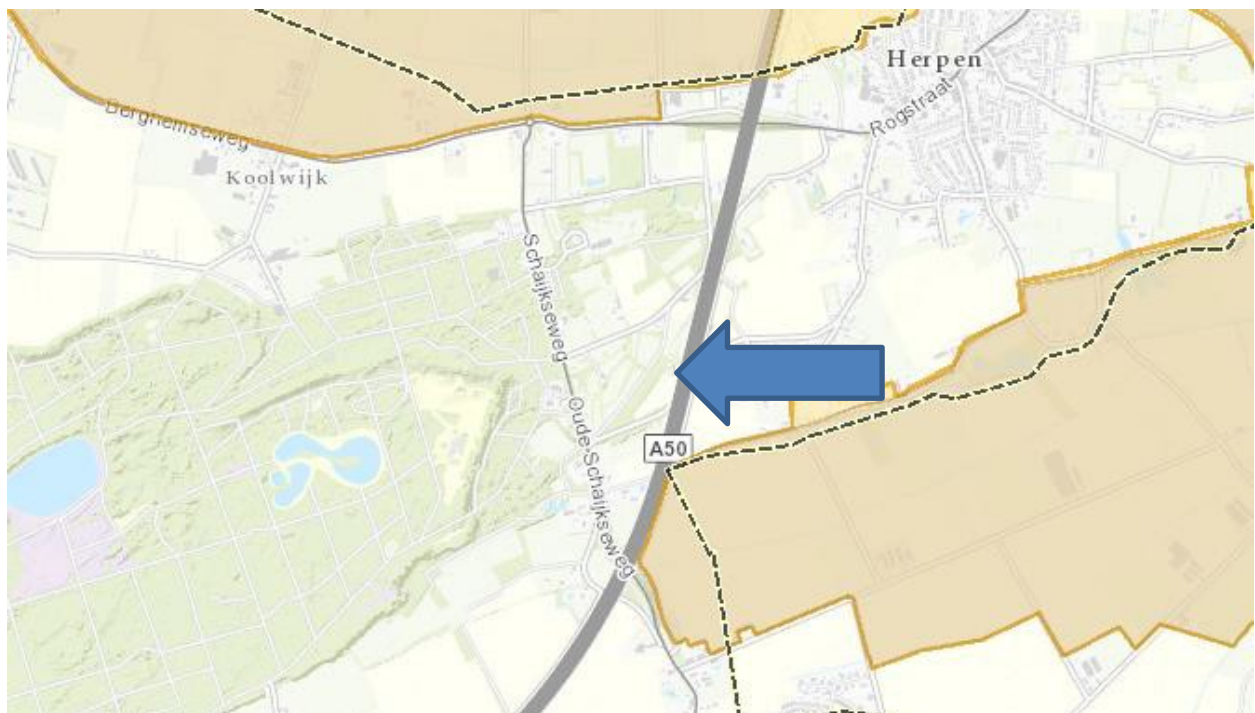
In Herpen staat geen molen. De bergmolen is in 1931 verbrand. De meest nabijgelegen molens zijn gelegen in Ravenstein en Berghem, op zeer geruime afstand van onderhavige locatie. De biotoop is belangrijk om de molen op de juiste wijze te laten functioneren. Obstakels mogen niet voor de windrichting liggen.

Tussen de molens en onderhavig project liggen andere dorpen, Koolwijk en Huisseling.

Door de realisering van onderhavig project op zeer geruime afstand van de molen is van belemmeringen voor de functie van de molen niet aan de orde.

Cultuurhistorische Waarden

Noord-Brabant heeft een Cultuurhistorische Waardenkaart (CWK). Op onderstaande uitsnede van deze kaart is aangegeven dat onderhavige locatie niet is gelegen in een gebied met cultuurhistorische waarden. Eerst aan de andere zijde van de A50 is hiervan sprake.



Abbeelding 14: uitsnede CWK

Bron: provincie Noord-Brabant

In de paragraaf Verordening Ruimte is de kaart weergegeven waarop alle cultuurhistorische waarden zijn weergegeven. Onderhavige locatie heeft geen waarden die beschermd dienen te worden.

3.4.7 Welstandsnota Gemeente Oss

In 2013 is de Oplegnotitie Nieuw Welstandsbeleid Oss behorend bij de Welstandsnota Oss vastgesteld. In dit nieuwe welstandsbeleid behoeven een grote hoeveelheid bouwwerken niet langer naar de Welstandskamer voor advies. Verder wordt de mogelijkheid geboden om bestaande en nieuwe locaties volledig welstandsvrij te maken.

In de nota wordt onderscheid gemaakt tussen 2 welstandsniveaus. Voor de beeldbepalende gebieden en zones (rood op bijgaande overzichtskaart) blijft het welstandstoezicht behouden. Voor de overige gebieden wordt het welstandstoezicht versoepeld of is geen welstandstoets meer nodig. In de nota zijn de criteria opgenomen waaraan de Welstandskamer een bouwplan toetst.

Binnen dit initiatief worden geen bouwwerken welke een advies van Welstand behoeven gerealiseerd.

3.4.8 Verkeer

Mobiliteitsvisie, Balans in beweging

In de mobiliteitsvisie (2009) staan drie begrippen centraal; bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid. Het centrale doel van de mobiliteitsvisie is het in balans brengen van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid in de gemeente, nu en in de toekomst. Om deze balans te bereiken streeft de gemeente naar een verschuiving in het gebruik van vervoerswijzen. Een groter deel van de verplaatsingen moet plaats gaan vinden met de fiets of met het openbaar vervoer. Dit is nodig om Oss bereikbaar en leefbaar te houden. Oss wil de verschuiving bereiken door het gebruik van fiets en openbaar vervoer te stimuleren. Deze vervoerswijzen moeten veilig en comfortabel zijn en men moet snel op de plaats van bestemming kunnen komen. De goede bereikbaarheid is met name gericht op de economisch belangrijke gebieden van Oss. De bedrijventerreinen vallen hieronder. De doorstroming op de wegen naar de bedrijventerreinen (i.c. N329) moet optimaal zijn. Hoewel de bereikbaarheid van de economisch belangrijke gebieden voor alle vervoerswijzen goed moet zijn, streeft de gemeente wel naar een verschuiving van vervoerswijze. Korte verplaatsingen moeten bij voorkeur per fiets of te voet afgelegd worden en niet per auto. Voor het vervoer van goederen zal het gebruik van water en spoor verder gestimuleerd worden.

In de uitwerkingsfase zullen de doelstellingen uit de visie langs drie lijnen worden uitgewerkt: infrastructuur, gedrag en organisatie. Er heeft inmiddels een uitwerking plaatsgevonden in de deelplannen Wegen, Fiets, Openbaar Vervoer en Gedrag.

Infrastructuur

Het recreatieterrein van Vakantiepark Herperduin door twee wegen wordt doorkruist (Heesche Baan en Kluisweg).

Vakantiepark Herperduin heeft op basis van eerder gesloten overeenkomsten in het kader van het geldend bestemmingsplan van 2013, de mogelijkheid gezien om (gedeelten) van deze openbare wegen in eigendom te kunnen krijgen waardoor deze wegen geen interne barrière meer zijn.

De betreffende weggedeelten van de Heesche Baan en Kluisweg hebben in het geldend plan van 2013 daarom al een recreatieve bestemming. Als voorwaarde voor het in eigendom kunnen verkrijgen is de eis gekoppeld van een alternatief voor deze wegen. In het bestemmingsplan van 2013 is dit alternatief geprojecteerd als een nieuw weggedeelte door verlenging van de weg d'Olstert aantakkend op de Kluisweg richting de Heesche Baan.

Het bestaand geprojecteerd wegprofiel van de weg d'Olstert zoals opgenomen in het geldend bestemmingsplan 2013 wordt doorgetrokken, hetgeen in het kader van het bestemmingsplan van 2013 reeds op 16 februari 2012 is voorgelegd aan Rijkswaterstaat.

In onderhavig bestemmingsplan wordt het oorspronkelijk alternatief traject oostelijk opgeschoven richting de A50. Hierdoor ontstaat een gunstigere verkaveling voor de betreffende grondeigenaren, een efficiënt ruimtegebruik door de gecombineerde geluidswal met weg en een meer eenduidig wegprofiel door het voortzetten van het bestaande planologische geprojecteerde weg van d'Olstert.

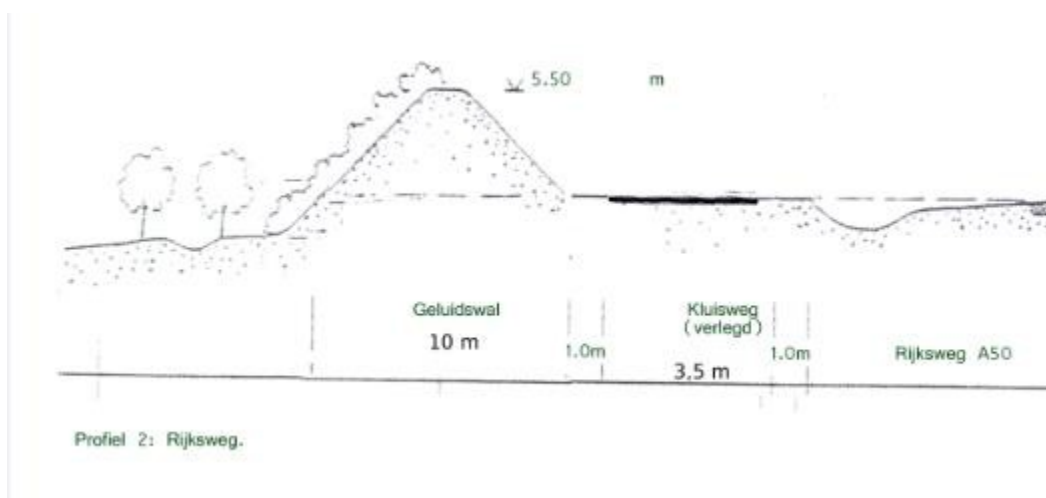
Een en ander is hieronder op kaart verduidelijkt. Hierop zijn zowel de te vervallen wegen (rood) en de nieuwe weg (groen) aangegeven.

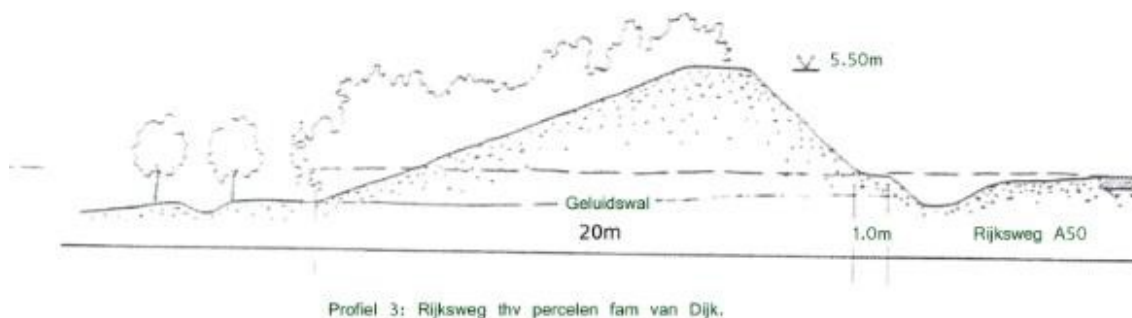


Bron: gemeente Oss

De nieuwe ontsluitingsweg (groen) heeft een profiel van 3,5 meter breedte met een berm van 2 meter.

Door deze berm is er een uitwijkruimte in geval een vrachtwagen/landbouwvoertuig een ander voertuig tegenkomt.





Afbeelding 15: profiel geluidswal A50 Noordzijde
initiatiefnemer

Bron:

Deze ontsluitingsweg is met name voor de aanwonenden. De omvang van de verkeersbewegingen op deze weg zal niet significant veranderen.

Voordat met de aanleg van de weg wordt gestart zal de bestektekening van de weg worden voorgelegd aan bevoegd gezag. Een opzichter van bevoegd gezag zal gedurende de aanleg van de ontsluitingsweg toezicht houden.

Parkeren

Op 22 augustus 2006 heeft het college van burgemeester en wethouders de nota “parkeernormen voor woonwijken” vastgesteld. In deze notitie staat beschreven welke parkeernormen gehanteerd moeten worden bij nieuwe projecten (zowel uitbreidingen als herstructurering). Uitgangspunt voor herontwikkeling is dat het parkeren op eigen terrein dient te worden opgelost. Ten aanzien van dit plangebied gaat het echter niet om een nieuwe situatie maar om het vastleggen van een bestaande situatie (enkele kleine ontwikkelingen daargelaten).

Binnen dit project is geen sprake van een woonwijk. Daarnaast worden binnen onderhavig initiatief geen voorzieningen gerealiseerd waarvoor het noodzakelijk is om parkeervoorzieningen aan te leggen.

Verkeer: ontsluitingswegen

Binnen onderhavig project wordt een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd. Deze weg is wordt gerealiseerd met inachtneming van de verwachte verkeersbewegingen op deze weg. Deze verkeersbewegingen zullen niet significant anders zijn dan in de huidige situatie. In de huidige situatie wordt de weg ook nagenoeg alleen gebruikt voor het verkeer van en naar de aanwonenden.

3.4.9 Natuur- en Landschapsvisie

De visie vormt een toetsings- en ontwikkelingskader voor het natuur- en landschapsbeleid in Oss. Zij geeft richting aan ontwikkelingen en nodigt initiatiefnemers uit om een bijdrage te leveren aan projecten. De visie heeft als bouwsteen bijgedragen aan de Structuurvisie Oss 2020.

De ambities die in de visie zijn opgenomen zijn:

- Het realiseren van een tweetal natuur- en landschapsparken, te weten: 'Maashorst-Herperduin' en het Maaspark'.
- Het realiseren van stevige verbindingen tussen de natuur- en landschapsparken.
- Behoud en herstel van natuur- en landschapswaarden in het 'Land van Grutto en Pastinaak' en het 'Land van Dassen en Struweel'.

- Het realiseren van een groenblauw lint door de polder rond de Hertogswetering.
- Het ontwikkelen van aantrekkelijke groengebieden in en rond Oss en de dorpen, te weten de 'Groenblauwe Slinger door Oss', de 'Groene geleidingszone ten zuiden van Oss', de 'Groene dorpen' en de 'Maasband'.

Bij de vaststelling van het vigerend bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve poort Herperduin 2013 is een inrichtingsplan opgesteld alsmede een natuurovereenkomst gesloten. Dit inrichtingsplan zal overeenkomstig het plan worden uitgevoerd met uitzondering van de aanpassingen zoals deze zijn weergegeven in onderhavige toelichting. Het realiseren van het natuur- en landschapspark Maashorst-Herperduin wordt door deze wijzigingen niet belemmerd.

3.4.10 Bijzonder waardevolle bomen

In 1998 is de beleidsnota "Bijzonder waardevolle bomen" opgesteld, waarin bomen zijn opgenomen die vanwege specifieke waarden bescherming verdienen. De lijst met waardevolle bomen wordt periodiek geactualiseerd. De laatste actualisatie is opgenomen in de nota "Bijzondere bomen Oss 2012". In deze nota is vastgelegd dat de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de aangewezen waardevolle bomen altijd geweigerd moet worden tenzij het kappen van deze bomen vanuit het algemene belang noodzakelijk is. Dit is verder vertaald in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Op grond van de APV is voor het kappen van bomen die op de Beschermde bomenlijst staan een vergunning vereist. De vergunning kan op grond van verschillende criteria door het college van burgemeester en wethouders worden geweigerd.

De wegen waaraan onderhavig initiatief zijn gelegen zijn niet opgenomen in de lijst bijzondere bomen in Oss 2017 en op de overzicht-kaart hiervan. Een uitsnede van deze kaart is hieronder weergegeven.



Afbeelding 16: Overzichtskaart bijzondere bomen in Oss

Bron: gemeente Oss

Hoofdstuk 4 Verantwoording

4.1 Milieu- en omgevingsaspecten

In deze paragraaf wordt ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten die verband houden met, of betrekking hebben op de ruimtelijke ontwikkeling. Het gaat daarbij meestal om de wisselwerking met de omgeving. Welke gevolgen heeft het initiatief voor de omgeving en omwonenden? Maar ook, welke gevolgen hebben activiteiten in de omgeving voor de mogelijkheden op de projectlocatie?

Achtereenvolgens komen de volgende aspecten aan bod:

- Bedrijven en milieuzonering (§ 6.1.1)
- Bodem (§ 6.1.2)
- Externe veiligheid (§ 6.1.3)
- Geurhinder: agrarisch (§ 6.2.4)
- Geur: industrieel (§ 6.1.5)
- Luchtkwaliteit (§ 6.1.6)
- Mobiliteit en parkeren (§ 6.1.7)
- Straling (§ 6.1.8)
- Water (§ 6.1.9)
- Weg-, spoor-, en industrielawaai (§ 6.1.10)
- Gezondheid (PM)

4.1.1 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten van bedrijven en gevoelige functies, zoals woningen. Het doel van milieuzonering is om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Daarnaast kan milieuzonering bedrijven voldoende zekerheid bieden om hun activiteiten duurzaam uitvoeren. De handreiking Bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft richtafstanden om de milieuzonering van bedrijven te kunnen bepalen.

Binnen dit project wordt geen milieubelastende activiteit door een bedrijf gerealiseerd noch een gevoelig object zoals een woning. Dit aspect wordt dan ook niet verder uitgewerkt.

4.1.2 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. In de Bouwverordening van de gemeente Oss is geregeld dat onder bepaalde omstandigheden het oprichten van gebouwen pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om die reden dient bij iedere nieuwbouwactiviteit de bodemkwaliteit door middel van onderzoek te worden vastgesteld.

De bodemkwaliteitskaart van de gemeente Oss geeft aan dat de verwachte kwaliteit van zowel boven- als ondergrond schoon is (AW2000). In het kader van het MER bij de vaststelling van het vigerend bestemmingsplan is een historisch vooronderzoek uitgevoerd om te analyseren of er bodemverontreinigingen aanwezig zouden kunnen zijn [Oranjewoud, 2010].

In dit onderzoek is de volgende conclusie weergegeven:

“

Er hebben diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden ter plaatse van Schaijkseweg 12, 13 en 15. Uit de resultaten van het onderzoek aan de Schaijkseweg 12 blijkt dat zowel de boven- als ondergrond geen overschrijdingen van de streefwaarde tonen. Wel overschrijden in het grondwater de concentraties aan zink en cadmium de streefwaarden. Aan de Schaijkseweg 13 blijkt dat in de bovengrond de gehalten zink en PAK de streefwaarden overschrijden. In de ondergrond en het grondwater zijn geen overschrijdingen aangetoond. Ter plaatse van Schaijkseweg 15 heeft in het verleden een ondergrondse tank gelegen. De tank is in 1994

verwijdend. Onderzoek sluit grondverontreiniging ter hoogte van de tank uit. Daarnaast wordt de nieuwe toren wordt gerealiseerd op de nog aanwezige oude fundamenteën.

Er zijn geen verontreinigingen in het onderhavige plangebied bekend. “

De bodem wordt binnen dit project niet aangetast. De bodemkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de voorgenumen activiteiten.

Voor het terrein dient de onderzoeksstrategie onverdacht gevolgd te worden.

Voor de aanleg van de geluidswallen wordt voornamelijk het zand gebruikt wat afkomstig is van de natuurrecreatieplan. Voor deze plan is reeds een Ontgrondingsvergunning verleend.

Omdat een geluidswal als een grootschalige bodemtoepassing is, moet worden voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit (BbK), artikel 63. Dit betekent dat de overige aan te brengen gronden zullen voldoen aan lid 1 van artikel 63 hetgeen betekent dat de kwaliteit van de aan te brengen grond maximaal de waarde voor de bodemfunctieklaasie industrie is.

Op grond van lid 3 van dit artikel dient een leeflaag op de aan te brengen gronden te worden aangebracht, wanneer deze aan te brengen gronden bijvoorbeeld de klasse industrie heeft. Deze leeflaag zal, indien nodig, bestaan uit gronden uit het bestemmingsplan Herperduin 2013, gronden die beschikbaar komen bij het verschrallen van de gronden (toplaag van de gronden).

4.1.3 Externe veiligheid

Rijkskader

Externe veiligheid behandelt de risico's die ontstaan als gevolg van opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's kunnen hun weerslag hebben op de omgeving. Het wettelijke kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS)
- het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Enerzijds gaat het over de *risicobronnen* (bedrijven of transportroutes). Anderzijds gaat het over de *risico-ontvangers* (omstanders die niets met de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen te maken hebben). Wat betreft de *risico-ontvangers* maakt de wetgeving onderscheid in kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbare objecten zijn gebouwen, waarin (of waarbij) groepen van circa 50 personen of groter, gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. Ook sommige gebouwen waarin/waarbij kleinere groepen verblijven, worden als kwetsbaar object gezien, wanneer die personen beperkt zelfredzaam zijn (zoals zieken, bejaarden of gehandicapten). Beperkt kwetsbare objecten zijn verspreid liggende woningen en bedrijven waarin/waarbij groepen van minder dan 50 personen gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. In de landelijke wetgeving wordt meer gedetailleerd beschreven wat er onder kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten wordt verstaan. Belangrijk is hierbij dat de opsomming in de wetgeving niet limitatief is, zodat er in de verdere uitwerking van het beleid nog enige vrijheid rest.

Verder maakt de wetgever onderscheid tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR 10-6/jaar. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Gemeentelijk kader

Ook in de gemeente Oss zijn risicobronnen aanwezig in de vorm van transportassen en stationaire activiteiten. Dit vraagt om een gemeentelijke visie. Op 19 mei 2011 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie Externe veiligheid vastgesteld. Deze beleidsvisie beschrijft op welke manier de gemeente Oss externe veiligheid in haar afwegingen betreft.

Risicokaart

In Nederland zijn deze risicovolle inrichtingen in kaart gebracht. . Een passage van deze kaart is hieronder weergegeven

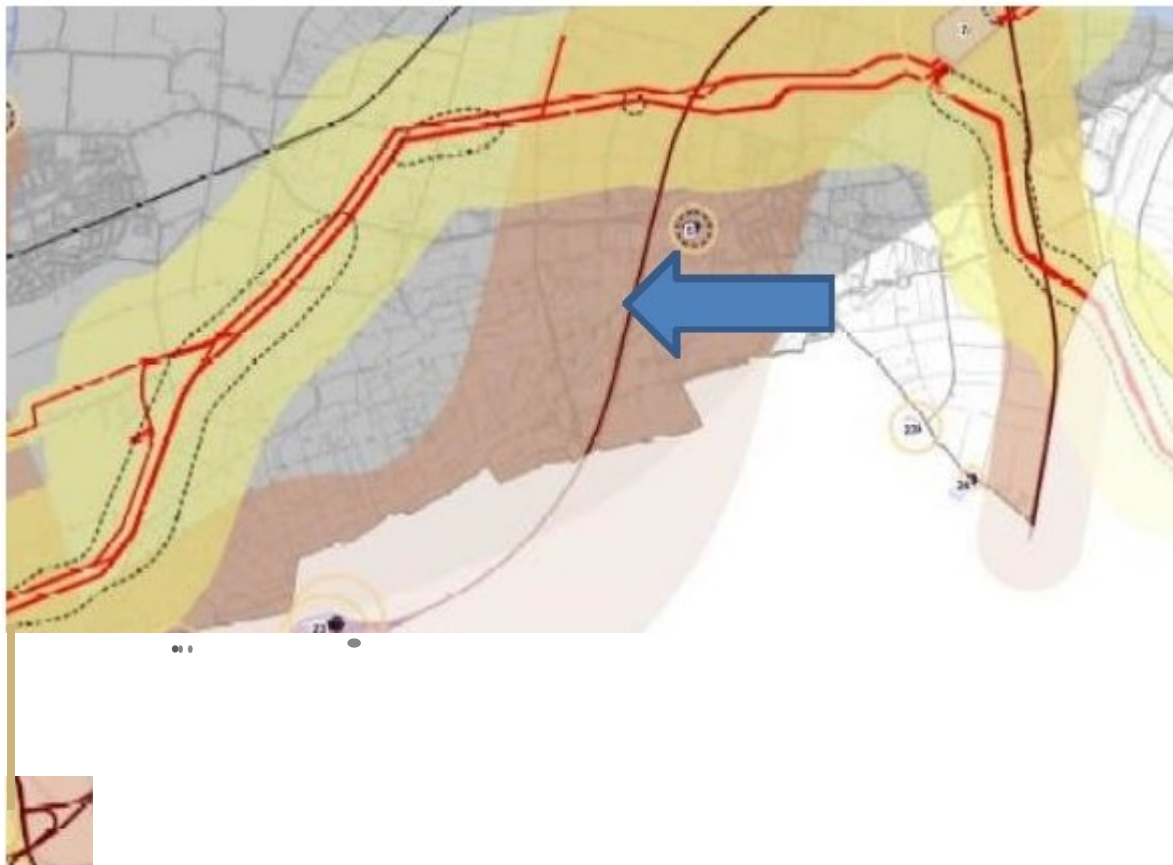


Afbeelding 16: Nederlandse risicokaart

Bron: brabant.nl

Onderhavig project ligt nabij de A50. Verder zijn aan de westzijde van de A50 geen risicobronnen, met uitzondering van de rode zone bovenaan de kaart. Hier ligt een leiding van de gasunie.

Binnen dit initiatief wordt geen risicobron noch een risico-ontvanger gerealiseerd. Om te bezien of de geluidswal/ontsluitingsweg niet wordt aangelegd op transportbuizen is hieronder een uitsnede van de kaart Externe Veiligheid ingevoegd, welke is beoordeeld.



Afbeelding 17: Signaleringskaart Externe Veiligheid Oss

Bron: gemeente Oss

Op de Signaleringskaart Externe Veiligheid Oss wordt onderhavige locatie aangemerkt als een locatie welke is gelegen in een invloedsgebied van de wegen.

Duidelijk is dat in een invloedsgebied van wegen wordt gewerkt, vandaar ook de geluidswal.

De geluidswal wordt namelijk ter bescherming van de omwonenden tegen de overlast van geluid gerealiseerd. De locatie is in het kader van de externe veiligheid van Oss van belang. Echter ten behoeve van dit project wordt niet gebouwd. Er wordt geen risico-ontvanger gerealiseerd.

Verder is hier geen sprake van een inrichting, zodat de Signaleringskaart Bedrijven Oss 2011 niet beoordeeld is.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid is geen belemmering voor de herziening in voorgestelde bestemming. Een geluidswal heeft juist een positief effect op de veiligheid. Door het plaatsen van een 5 meter hoge aarden wal tussen woningen en de transportas A50 met vervoer van gevaarlijke stoffen werkt de geluidswal bij gevaarlijke situaties als afschermdende buffer

4.1.4 Geurhinder: agrarisch

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het beoordelingskader voor geur bij milieuvergunningen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit dierstallen. De wet maakt onderscheid tussen geurnormen voor intensieve en extensieve veehouderijen. De geurbelasting van intensieve veehouderijen wordt berekend en uitgedrukt in de vorm van een geurcontour. De geurbelasting van extensieve veehouderijen wordt uitgedrukt in vaste afstanden.

De gemeente Oss heeft op basis van de wet een eigen geurbeleid opgesteld. Het geurbeleid bestaat uit twee delen: de "Geurgebiedsvisie 2013" en de "Agrarische geurverordening gemeente Oss 2013". Het hanteert per soort gebied een eigen geurnorm en streeft de volgende doelen na:

- de burger beschermen tegen geurhinder
- de veehouderijen niet onnodig beperken

ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken, onder de voorwaarde dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is.

De gemeentelijke "Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder" is van belang voor de vraag of een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. De beleidsregel geeft aan wanneer sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In onderhavig project wordt geen geurgevoelig object gerealiseerd. Dit aspect wordt dan ook verder niet behandeld.

4.1.5 Geur: industrieel

Het nationale industriële geurbeleid is vastgelegd in de Nederlandse emissierichtlijn (NeR). De brief van het ministerie van Infrastructuur en Milieu van 30 juni 2005 stelt het rijksbeleid in grote lijnen vast. Het algemene uitgangspunt is het voorkomen van (nieuwe) hinder. Dit uitgangspunt vormt samen met het toepassen van de Beste Beschikbare Techniek (BBT) de kern van het geurbeleid. Uitgangspunten van het rijksbeleid zijn:

- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- als er wel hinder is, worden maatregelen getroffen op basis van het Beste Beschikbare Techniek-principe;
- de gemeente stelt vast welke mate van hinder acceptabel is.

Gemeenten en provincies hebben de bevoegdheid om een eigen geurbeleid vast te stellen. De provincie Noord-Brabant heeft een eigen geurbeleid voor provinciale bedrijven, de Beleidsregel beoordeling geurhinder omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant. De gemeente Oss heeft geen eigen industrieel geurbeleid. Per situatie stelt de gemeente Oss vast of sprake is van een acceptabel geurniveau. Er zijn verschillen in het niveau van bescherming mogelijk. Voor een bedrijfswoning kan bijvoorbeeld een hogere geurbelasting gehanteerd worden dan voor aaneengesloten woonbebouwing.

Onderhavige locatie is niet gelegen in de buurt van industrieterreinen of bedrijven. Industriële geurhinder is dan ook geen beperkende factor voor dit initiatief. Bovendien wordt geen geurgevoelig object gerealiseerd hetwelk beschermd moet worden tegen geur.

4.1.6 Luchtkwaliteit

Het beleid en de regelgeving over luchtkwaliteit heeft tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Ze bevatten luchtkwaliteitsnormen voor verschillende stoffen. Ruimtelijke plannen of projecten die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit, zoals bestemmingsplannen, dienen getoetst te worden aan de Wet milieubeheer (afdeling 5.2.). Deze wet bevat grenswaarden voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, benzeen en koolmonoxide in de buitenlucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Overschrijding van de grenswaarden van andere stoffen komt bijna niet voor.

De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten zijn projecten die de luchtkwaliteit niet 'in betekende mate' (NIBM) verslechteren. Deze projecten hoeven niet meer beoordeeld te worden op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Er is geen belemmering als een klein project niet of nauwelijks bij draagt aan luchtverontreiniging, óók niet in overschrijdingsgebieden (gebieden met te veel luchtvervuiling). De ministeriële Regeling NIBM geeft aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM-project is. Dit is bijvoorbeeld het geval als er minder dan 500 woningen worden gebouwd bij minimaal één ontsluitingsweg, of minder dan 1.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

Het Besluit gevoelige bestemmingen beperkt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen', zoals een school, in de nabijheid van provinciale en rijkswegen. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂), met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. Waar in zo'n onderzoekszone de grenswaarden voor PM₁₀ of NO₂ (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Dit wordt bereikt door op zo'n plek de vestiging van bijvoorbeeld een school niet toe te staan. Bij uitbreidingen van bestaande gevoelige bestemmingen is een eenmalige toename van maximaal 10% van het totale aantal blootgestelden toegestaan. De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn aangemerkt als gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen.

Het gaat hierbij niet om bestemmingen in de meest enge zin van het woord, maar om alle vergelijkbare functies, ongeacht de exacte aanduiding ervan in bestemmingsplannen en andere besluiten. Van doorslaggevend belang is de (voorziene) functie van het gebouw en het bijbehorende terrein. In de context van dit besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties dus niet als gevoelige bestemming gezien.

De gemeente heeft geen eigen regelgeving en beleid over luchtkwaliteit.

In onderhavig plan wordt een geluidswal met een ontsluitingsweg aangelegd alsmede een bestaande geluidswal op een drietal niveau's gewijzigd.

Een geluidswal en het afsluiten en opnieuw aanleggen van een weg zijn niet gedefinieerd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. De NIBM-tool is derhalve gebruik om te bepalen of onderhavig project in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Dit project levert geen extra verkeersbewegingen op, waardoor geconcludeerd kan worden dat ten aanzien van het aspect verkeer sprake is van een NIBM-project.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2017
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,00
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 19: NIBM

Bron: infomil.nl

Daarnaast wordt geen gevoelige bestemming in de zin van het Besluit gevoelige bestemmingen gerealiseerd waardoor het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het initiatief.

4.1.8 Straling

Het beleid voor elektromagnetische velden is opgenomen in het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4), de Toekomstagenda Milieu en de beleidsnota Nuchter Omgaan met Risico's, beslisten met gevoel voor onzekerheden (2004). Het ministerie van Infrastructuur en milieu heeft het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen uitgewerkt in een advies van oktober 2005. Dit advies is verder toegelicht in een brief van november 2008. De gemeente Oss heeft in het Milieubeleidsplan 2010-2014 het rijksadvies vastgelegd als beleidsuitgangspunt. Dit houdt in dat er bij nieuwbouwplannen of het realiseren van nieuwe hoogspanningslijnen voorkomen dient te worden dat er gevoelige bestemmingen terecht komen in een zone waar het magnetische veld gemiddeld over een jaar hoger is dan de norm van 0,4 microtesla.

Binnen onderhavig project wordt geen nieuwe hoogspanningslijn noch een gevoelige bestemming mogelijk gemaakt. Derhalve is dit aspect niet aan de orde.

4.1.9 Water

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert de Waterwet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets verplicht voor ruimtelijke plannen waarin waterbelangen spelen. De watertoets bewaakt de waterkwaliteit en waterkwantiteit. Een watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen. Waterhuishoudkundige aspecten zijn onder meer veiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit, verzilting en verdroging. De watertoets heeft betrekking op alle wateren: rijkswateren, regionale wateren, gemeentelijke en particuliere wateren en grondwater.

De gemeente Oss heeft in 2013 een integraal plan Watertaken vastgesteld. Het plan bestaat uit twee delen. Het "verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan" (vGRP) regelt de zorg voor inzameling en transport van afvalwater. Ook regelt het vGRP een doelmatige verwerking van afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater. Daarnaast biedt het plan Watertaken een kader voor de andere watertaken van de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Het gaat vooral om de zorg voor oppervlaktewater in bebouwd gebied. De gemeente is ook verantwoordelijk voor een goede ruimtelijke ordening. Het gaat om voldoende ruimte voor water in ruimtelijke plannen. De watertoets is opgenomen in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Beleid van gemeente, provincie en rijk is van toepassing bij een watertoets. Toetsing van uw waterparagraaf gebeurt op kwaliteit en kwantiteit. De verwerking van hemelwater, afvalwater en planologische 'waterbestemmingen' komen aan bod.

4.1.10 Weg-, spoor- en industrielawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt bescherming tegen (spoor)weglawaaï en tegen industrielawaai van inrichtingen voor zover gelegen op een gezonde industrieterrein. In de Wgh wordt een beperkt aantal typen objecten beschermd, de zogenoemde geluidgevoelige objecten.

De Wet geluidhinder kent een stelsel van normen ter voorkoming van geluidhinder. Ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen zijn grenswaarden opgenomen. Hierbij is een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (maximaal toelaatbare grenswaarde) opgenomen. De Wgh biedt gemeenten de mogelijkheid om gericht in te spelen op de lokale situatie door maatwerk te leveren. Burgemeester en wethouders kunnen een hogere waarde vaststellen dan de ondergrens, maar mogen daarbij de bovengrens niet overschrijden.

In 2010 heeft de gemeenteraad van Oss de geluidsnota "Geluidskwaliteit in de leefomgeving" vastgesteld. De gemeente Oss maakt hierbij gebruik van gebiedsgericht geluidbeleid. Per gebied wordt een geluidskwaliteit nagestreefd. Zo zijn er 'rustige gebieden', 'dynamische gebieden' en er zijn gebieden die ten aanzien van geluid onder druk staan. De geluidsnota gaat ook in op de realistische inzet van onderzoek, het stellen van eigen criteria voor het toestaan van een hogere waarde en bedrijfswoningen op industrieterreinen.

De gemeente Oss streeft naar een leefbare woonsituatie, ook op locaties met een hoge geluidsbelasting. Deze leefbaarheid wordt bereikt door terughoudend te zijn met hogere grenswaarden en door hieraan voorwaarden te verbinden. Deze voorwaarden leggen de initiatiefnemer of de beheerder een inspanning op voor een leefbare woonomgeving als compensatie voor het bouwen en het veroorzaken van een lawaaiige situatie.

Zonering van industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds. Ook in Oss is er een aantal gezonde industrieterreinen. Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners/gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluid producerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen te veel oprukken naar de bedrijven toe.

Een geluidsgevoelige bestemming wordt in de bestemmingsplan niet gerealiseerd.. De nieuwe geluidswal is juist bedoeld om voor de aanwezige bestaande woningen een geluidsreductie variërend van 5 tot 10 dB te realiseren. Ook de parkbeleving van de recreanten op Vakantiepark Herperduin zal door de afname van geluid van de A50 dusdanig verbeteren.

Conclusie

Zoals reeds aangegeven is de nieuwe geluidswal bedoeld om bij aanwezige bestaande woningen een geluidsreductie te realiseren waardoor ook de parkbeleving van de recreanten op Herperduin verbetert. Voor de onderliggende geluidswaarden welke waarden door deze wal zullen verlagen, wordt verwezen naar: "Aanvullend geluidsonderzoek 11 april 2012. http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0828.BPherperduinhrp-VG01/tb_NL.IMRO.0828.BPherperduinhrp-VG01_bijlageN.pdf

4.3 Waarden

Binnen het plangebied voorkomende waarden op het vlak van natuur, archeologie of cultuurhistorie dienen te worden gerespecteerd en beschermd, mogelijk zelfs bevorderd. Bij ontwikkelingen moet proactief rekening worden gehouden met de aanwezige waarden. Achtereenvolgens komen aan bod:

- Archeologie en cultuurhistorie (zie paragraaf 3.4.5))
- Natuur (zie hieronder)
- Kwaliteitsverbetering van het landschap (zie paragraaf 4.3.3)

4.3.2 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

Nederlands Natuurnetwerk

Het Nederlands Natuurnetwerk is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. In de wet heet dit de Ecologische Hoofdstructuur (EHS)/NNN. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De EHS/NNN kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Onderhavige locatie is gedeeltelijk gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur/ NNN, zoals opgenomen in de Verordening ruimte. Bewust zijnde van de waarde van de NNN, wordt deze NNN gerespecteerd.



Afbeelding 21: Uitsnede kaart 'Natuur en landschap' uit Vr14 (locatie aangeduid met rode cirkel)

In het geldende bestemmingsplan 'Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013' is nu het noordelijk gedeelte van de nieuwe geluidswal aan de A50 bestemd tot Natuur. Hier ligt echter feitelijk een geluidswal.

Het zuidelijke gedeelte van de geluidswal heeft thans een agrarische bestemming maar wordt in dit bestemmingsplan gewijzigd in **Natuur**. De nieuwe geluidswal is niet aangewezen op de kaart Natuur en landschap in de Verordening ruimte 2014.

De gehele geluidswal krijgt in de nieuwe situatie de bestemming Natuur, hetgeen een vergroting van het areaal Natuur oplevert.

Daarnaast betekenen de aanpassingen in de bestaande geluidswal een uitbreiding van de bestemming Natuur ten koste van de bestemming Recreatie

A Links naast de button onder onderstaande kaart wordt de bestaande wal, ten gunste van een loopgraaf rechter gerealiseerd. De gewijzigde wal wordt gerealiseerd op de bestemming Recreatie. Deze bestemming Recreatie zal worden gewijzigd in de bestemming Natuur (EHS)



Bestaande loopgraaf

b. De onder de woonbestemming gelegen geluidswal zal ook rechter uitgevoerd worden, het nieuwe stuk wordt gerealiseerd op de bestemming Recreatie. De ronding tussen de bestaande en de nieuwe wal zal de bestemming Natuur (EHS) krijgen in plaats van Recreatie;



Daar waar thans mensen recreëren, wordt in het nieuwe plan nieuwe Natuur gerealiseerd. Dit betekent een verbetering van het Natuur Netwerk. Daarnaast wordt agrarische grond voorzien van een geluidswal, waarbij deze geluidswal de bestemming Natuur krijgt.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig:

- 1 bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
- 2 decentralisatie van verantwoordelijkheden;
- 3 vereenvoudiging van regels.

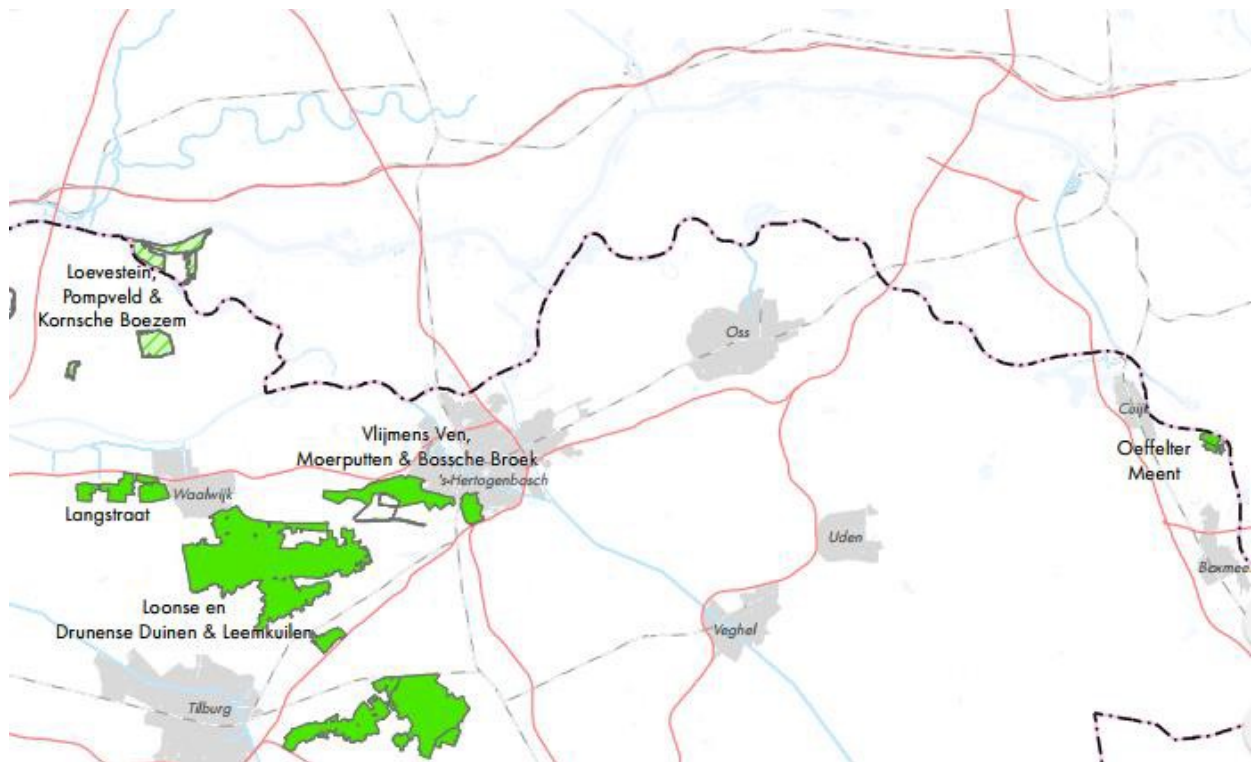
In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Deurnesche Peel, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of een Wet Natuurbescherming (Wnb) moet worden aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.



Afbeelding 22: Natura 2000 gebieden

bron: provincie Noord-Brabant

De locatie ligt ver van alle Natura 2000 gebieden.

Er zijn verschillende factoren welke kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten, zoals verzuring en vermessing door stikstof uit de lucht.

De herziening van de bestemming Agrarisch/Recreatie naar de bestemming Natuur leidt niet tot extra storingsfactoren voor de omgeving.

Omdat enkel sprake is van het verleggen van een ontsluitingsweg voor omwonenden, geen extra weg, is ook geen sprake van meerdere verkeersbewegingen die uitstoot naar de lucht kunnen veroorzaken.

Dit initiatief past dan ook volledig binnen de bescherming van de Natura 2000 gebieden.

De Verordening natuurbescherming Noord-Brabant eist geen verdere reductie in emissies ten behoeve van een geluidswal.

Dit aspect is dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soorten beschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief dient met name bepaald te worden of ter plaatse beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden.

Gezien het huidige gebruik van het bestemmingsvlak als landbouwgronden is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten niet te verwachten bij de aanleg van de nieuwe geluidswal en de ontsluitingsweg. Hetzelfde kan worden verondersteld ten aanzien van de bestaande wal die in het huidige

plan reeds is gepland, maar in dit onderhavig plan enkel qua vorm wordt gewijzigd, waarbij de huidige bestemming Recreatie wordt herzien in Natuur. Dit aspect wordt hieronder verder uitgewerkt.

Het huidige gebruik van de percelen waar de bestaande wal gewijzigd wordt aangelegd is recreatief. Ook bij deze recreatieve bestemming is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten niet te verwachten. Bovendien is de ontwikkeling van dit initiatief inmiddels in aanvang genomen en zijn kranen op het terrein actief. Deze mogelijkheid is ook aanwezig omdat reeds een onderzoek heeft plaatsgevonden voor de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve poort Herperduin - 2013.

In dit bedoeld flora en fauna-onderzoek is geconcludeerd dat:

“

De conclusie voor de gehele planontwikkeling is dat de effecten voor natuur en ecologie als positief worden beoordeeld. Deze conclusie wordt in hoofdzaak ingegeven door maatregelen die leiden tot ontwikkeling van nieuwe natuur. Veel deelaspecten van de ontwikkeling hebben slechts een beperkt effect op natuurwaarden.

Tabel 7: Overzicht beoordeling voor het thema natuur

Thema	Aspect	Natuur recreatieplas	Natuurspeelbos	Centrumvoorzieningen	Uitbreiding bungalowpark	Uitkijktoren	Aanpassing wegen	Helofytenfilter	Geluidswallen	Natuurontwikkeling	gehele plan
Natuur	Ecologische hoofdstructuur	+	0	-	0/-	0	-	0	+	++	+
	Ecologische relaties	0	0	-	+	0	0	0/+	0	++	+
	Beschermde soorten	+	0	0	+	0	0	0/+	0	++	+
	Eindscore natuur										+

beoordeling ook d Herperduin

”

Na realisering van onderhavige aanpassing van het Vakantiepark en Recreatieve poort wordt nieuwe natuur toegevoegd. Uit de conclusie van het reeds uitgevoerde onderzoek levert dit een positief effect op voor de natuurwaarden ter plaatse.

De nieuwe geluidswal ligt thans op agrarische grond en is niet aangewezen als NNN.

Ook hier wordt verondersteld dat de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten niet te verwachten is.

Ter controle van deze veronderstelling is een uitdraai gemaakt van de recent gedane waarnemingen in het gebied (Nationale Databank Flora en Fauna), ingevoegd als bijlage 2 en 2a alsmede eigen veldonderzoek. Dit laatste wordt verduidelijkt met foto's. Deze foto's zijn toegevoegd in bijlage 2b.

Op de locatie van de nieuwe geluidswal zijn momenteel geen struiken en nog slechts enkele bomen aanwezig. Op foto 1 en 2 is weergegeven, wat ter plaatse van de wal/weg thans aanwezig is, namelijk weide en grasland/maisland. Op foto 2 is tevens de oude erfscheiding tussen Herperduin en een omwonende te zien. De oorspronkelijke rij zomereiken is meer ruimte gegeven, het jongere zachthout als berk en wilg zijn destijds verwijderd. Tegen de achtergrond op deze foto is de bestaande rij elzen te zien welke zijn gelegen nabij de A50 aan de slootrand. Grondbegroeiing is niet aanwezig.

Deze weide/grasland/maisland wordt machinaal gemaaid. Door het machinaal bewerken van deze gronden zijn beschermde soorten niet te verwachten. Holen en nesten in/op de grond zijn door de

werkzaamheden niet aanwezig. Soorten zullen door het machinaal bewerken van de gronden elders hun leefomgeving creëren.

Het noordelijk gelegen gedeelte geluidswal is reeds een geluidswal. Op foto 3 is te zien waar de bestaande geluidswal is gelegen en welke gronden benodigd zijn voor de aansluiting van de nieuwe wal op de bestaande wal.

Daarnaast, naast de hollen en nesten op de gronden, is in het veldonderzoek met name gekeken naar nesten, lijnstructuren zoals bomenrijen voor de vleermuizen.

Een bomenrij is zoals reeds aangegeven niet (volledig meer) aanwezig, de stuiken zijn volledig verwijderd. Het destijds aanwezige groen is reeds geruime tijd verwijderd. Vleermuizen en nesten kunnen daar dan ook niet meer voorkomen in de reeds verwijderde bomen/struiken. Bij het destijds verwijderen van de overige bomen en struiken zijn geen soorten aangetroffen.

Deze waarneming, het niet aantreffen van soorten, komt naar alle waarschijnlijkheid mede omdat het gebied zeer dichtbij de A50 is gelegen.. Deze locatie is daarmee zeker een minder gewilde plek voor wildlife. De nabijheid van de A50 levert geluid, windstromen, trillingen en dergelijke op, waardoor soorten elders hun leefgebied creëren.

Tijdens het maken van de foto's die in bijlage 2b zijn opgenomen geen hollen/nesten waargenomen. Waarnemingen zijn van 22 maart 2018, moment van maken foto's.

In de uitdraai van de databank blijkt dat in de omgeving ook waarnemingen van dassen zijn gedaan. Uit het bestand blijkt dat het echter gaat om dode exemplaren, hoogstwaarschijnlijk verkeersslachtoffers van de A50. Door de aanleg van de geluidswal zullen exemplaren welke aan de zijde van Herperduin hun leefomgeving hebben gecreëerd juist worden beschermd doordat zij niet de A50 kunnen bereiken.

Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden.

Geconcludeerd kan worden dat er door deze wijziging van de bestemming eventueel aanwezige beschermde of bijzondere soorten zullen worden gerespecteerd zodat geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.

4.3.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Regeling 'kwaliteitsverbetering van het landschap'

In 2010 is de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Verordening ruimte (destijds art. 2.2, nu artikel 3.2) in werking getreden. In het RRO van januari 2013 is het afsprakenkader over de toepassing en uitwerking van deze regeling vastgesteld.

In 2014 – 2015 is de regeling geëvalueerd en zijn aanbevelingen opgesteld voor bijstelling van het afsprakenkader.

Toepassingsbereik

De *notitie toepassingsbereik* vormt het basisdocument voor het afsprakenkader van de provincie met de gemeenten in de regio Noordoost. Deze notitie bevat de categorie-indeling voor de niet-planmatige ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de bijbehorende tegenprestatie. Voor planmatige ontwikkelingen in het buitengebied is art. 3.2. altijd van toepassing.

Deze notitie geeft de minimale inspanning aan die we regionaal hebben afgesproken. Gemeenten hebben alle vrijheid om meer kwaliteitsverbetering te verlangen als ze dat nodig vinden op basis van beleids- of gebiedsambities. Het afsprakenkader is nadrukkelijk geen ruimtelijk afwegingskader. Gemeenten moeten zelf beoordelen of een ontwikkeling ruimtelijk gewenst is. Vervolgens kan aan de hand van het afsprakenkader beoordeeld worden waar de kwaliteitsverbetering minimaal aan moet voldoen.

Afspraken toepassingsbereik

1. de *notitie Toepassingsbereik* en met name de verdeling van ruimtelijke ontwikkelingen over de verschillende categorieën is de basis voor het afsprakenkader over toepassingsbereik.
2. bij planmatige (stedelijke) ontwikkelingen is kwaliteitsverbetering altijd van toepassing;
3. bij niet-planmatige ontwikkelingen: tegenprestatie gerelateerd aan impact:
 - cat. 1 geen impact: geen tegenprestatie
 - cat. 2 beperkte impact: landschappelijke inpassing
 - cat. 3 grote impact: berekende kwaliteitsverbetering van het landschap

Kwaliteitsverbetering

Binnen de regio is geen unaniem beeld over de toepassing van de landschappelijke tegenprestatie die geleverd moet worden. Er wordt ingezet op keuzevrijheid voor de afzonderlijke gemeenten.

Afspraken kwaliteitsverbetering

1. Bij planmatige (stedelijke) ontwikkelingen: storting in een landschapsfonds of bijdrage in natura in landschapsversterkend project.
2. Bij niet-planmatige ontwikkelingen zijn gemeenten zelf verantwoordelijk voor de toepassing: in natura (op of nabij de projectlocatie), financiële bijdrage in landschapsfonds of een combinatie van beide.
3. Bij kwaliteitsverbetering in natura (op of nabij de projectlocatie) bevat het ruimtelijk plan de verantwoording van de kwaliteitsverbetering.
4. De regio kiest niet voor een (sub)regionaal landschapsfonds. Indien gemeenten een grensoverschrijdend landschapsproject willen realiseren, weten zij elkaar te vinden.

Methodiek bij niet-planmatige 'categorie 3' ontwikkelingen

De regio vindt het belangrijk dat er ruimte is voor lokaal maatwerk. Uitgangspunt is een methodiek die uitgaat van een forfaitair bedrag op basis van grondwaardevermeerdering (bestemmingswinst).

Afspraken methodiek bij niet-planmatige 'categorie 3' ontwikkelingen

- berekening van een vorm van forfaitair bedrag gebaseerd op een percentage van de grondwaardeverandering (bestemmingswinst). Dit berekende forfaitair bedrag bepaalt de omvang van de te leveren prestatie;
- gedifferentieerd systeem van functies, inspanningen en (grond)waarden;
- een minimale basisinspanning voor de kwaliteitsverbetering, gemeenten kunnen een hogere inspanning vragen;
- duidelijkheid aan initiatiefnemers bij start planontwikkeling.

Basisinspanning

De *notitie Toepassingsbereik* is het vertrekpunt voor bepalen van de basisinspanning die bij de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen wordt voorgestaan. Voor planmatige (stedelijke) ontwikkelingen wordt aangesloten bij de eerdere afspraken voor rood-voor-groenkoppeling bij stedelijke uitbreidingen en het voorstel uit de handreiking.

Afspraken basisinspanning

Voor niet-planmatige ontwikkelingen in het buitengebied:

- categorie 1: geen inspanning;
- categorie 2: een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer;
- categorie 3: de beschreven forfaitaire methode, waarbij uitgegaan wordt van minimaal 20% van de grondwaardevermeerdering.

Voor planmatige ontwikkelingen in het buitengebied:

- Stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, in zoekgebied voor verstedelijking: Vaste afdracht per m², te stellen op 1% van de uitgifteprijs;
- Infrastructuur: Maatwerk waarbij kwaliteitsverbetering integraal onderdeel is van de gebiedsontwikkeling;

- Overige (planmatige) ontwikkelingen zoals windturbines, reclamemasten, zendmasten voor telecommunicatie: Maatwerk aanpak.

Maatregelen kwaliteitsverbetering landschap

In de evaluatie kwam onduidelijkheid over de maatregelen en kosten die kunnen worden ingebracht voor kwaliteitsverbetering van het landschap naar voren. Om de aanpak voor kwaliteitsverbetering binnen de regio gelijk te schakelen zijn de richtlijnen hieronder kort samengevat.

Fysieke maatregelen

Op basis van de regeling voor kwaliteitsverbetering landschap uit de Verordening ruimte is voorwaarde dat de kwaliteitsverbetering moet resulteren in fysieke en zichtbare verbetering van het landschap. Investerings die geen fysieke kwaliteitsverbetering voor het landschap opleveren, zoals milieumaatregelen in de vorm van (asbest)sanering, duurzaamheid en dierenwelzijn, afschrijving economische boekwaarde en aanbrengen van functioneel groen op erf, vallen niet onder het toepassingsbereik van kwaliteitsverbetering landschap.

Richtlijn inbreng kosten kwaliteitsverbetering landschap:

Inrichting- en beheerkosten voor aanleg of herstel van natuur- en landschapselementen baseren/relateren aan gegevens (prijzen, minimale oppervlakten, soorten) die beschikbaar zijn vanuit STIKA dan wel andere gestandaardiseerde normbedragen voor maatregelen.

Ruimtelijk kwaliteitsbeleid

Bij de gemeenten in de regio Noordoost is voldoende beleidskader voor de beoordeling en sturing van ruimtelijke ontwikkelingen en de daarmee verbonden kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit betekent dat gemeenten in de regio beschikken over:

- een structuurvisie of voornemens zijn deze op te stellen/ te actualiseren;
- een actueel beleidskader en/ of parate gebiedskennis om de inrichtingsvoorstellen voor kwaliteitsverbetering te beoordelen en aan te sturen.
- een ambitiekaart met regionale landschapsopgaven voor investering in (sub)regionale landschapsversterkende projecten.

Afspraak ruimtelijk kwaliteitsbeleid

1. Gemeenten dragen zelf zorg voor het benodigde ruimtelijk kwaliteitskader.
2. Gemeenten hebben regierol voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

Verantwoording en monitoring

In de Verordening Ruimte is opgenomen dat van de kwaliteitsverbetering die is verzekerd via een financiële bijdrage in een landschapsfonds regelmatig verslag moet worden gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg. Voor de kwaliteitsverbetering via een bestemmingsplan zijn geen nadere vereiste voor de verantwoording opgenomen. Gemeenten zijn zelf verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de kwaliteitsverbetering.

Afspraken verantwoording en monitoring

1. Regelmatig wordt in het kader van de Monitor Verordening ruimte verslag gedaan van de financiële bijdrage aan en besteding van het landschapsfonds voor kwaliteitsverbetering van het landschap.
2. Gemeenten zijn zelf verantwoordelijk voor de uitvoering en de handhaving van de kwaliteitsverbetering.
3. Initiatieven om kennis en kunde over kwaliteitsverbetering te delen, worden in principe door regio /provincie ondersteund.

Categorie 1: geen inpassing of tegenprestatie

Tot deze categorie behoren in ieder geval de volgende concreet benoemde ontwikkelingen:

- vergroten inhoud van een burgerwoning tot 750 m³;
- vergroten inhoud van een bedrijfswoning tot 750 m³;
- vergroten aantal m² bijgebouwen bij woning tot 100 m² in totaal;

- realisatie Ruimte voor ruimte woning(en);
- ontwikkeling ter realisatie van EHS compensatie;
- wijzigen bestemming naar Bos/Natuur en treffen bestemmingsregeling/aanleg voorzieningen die een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden tot gevolg hebben;
- vestiging van of de splitsing in meerdere wooneenheden in monumentale/ karakteristieke/ cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
- uitbreiding bestemmingsvlak wonen tot 1500 m²;
- herbouw woning binnen geldend bestemmingsvlak;
- wijziging bestemming agrarisch bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf) of niet-agrarisch bedrijf met een omvang van minimaal 1 ha, in bestemming wonen of andere bestemming zoals horeca, niet-agrarisch bedrijf, maatschappelijke doeleinden of recreatie mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 1500m², overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 200m² aan bijgebouwen/ voormalige bedrijfsbebouwing resteert;
- bed & breakfast en kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten in/bij (bedrijfs)woning binnen vigerende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen) en binnen geldend bestemmingsvlak wonen of niet-agrarisch bedrijf tot een maximum van 200 m²;
- nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf of Wonen-VAB binnen bestaande bebouwingsmogelijkheden tot een maximum van 200 m²;
- aan huis gebonden beroep/bedrijf in/bij woning binnen geldende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen);
- ontheffing mantelzorg in/bij woning binnen geldende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen);
- ontheffing tijdelijke huisvesting seizoenarbeiders binnen geldende, bestaande bebouwing (dit mag niet leiden tot het ontstaan van een zelfstandige woonruimte);
- huisvesting reclasseringsjongeren op (agrarisch) bedrijf binnen geldende, bestaande bebouwing;
- toestaan tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
- verkoop van op het eigen (agrarisch) bedrijf vervaardigde producten (inclusief de verkoop van streek-eigen producten) tot een maximum van 200 m² binnen geldende bouwregeling bedrijfsbebouwing;
- omzetten van vrijkomende agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning;
- bouw van ooievaarsnesten;
- toestaan Bosman-molens tot 5 m.

Voor het overige behoren tot deze categorie:

- ontwikkelingen onder toepassing van de directe bouwmogelijkheden/bouwregels en gebruiksregels van een geldend bestemmingsplan;
- binnenplanse 10%-afwijking: kleine afwijkingen ten behoeve van hoogte en situering.

Tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

In het voormalige provinciale ruimtelijke beleid (Streekplan, Paraplunota ruimtelijke ordening) waren de hiervoor genoemde oppervlakte- en inhoudsmaten opgenomen als gangbare bovenmaten tot waar gemeenten de mogelijkheid kregen deze ruimtelijke ontwikkelingen te faciliteren. Het zou niet juist zijn voor deze mogelijkheden nu opeens een extra inspanning te eisen.

Categorie 2: landschappelijke inpassing

Tot deze categorie behoren in ieder geval de volgende concreet benoemde ontwikkelingen:

- minicampings met kleinschalige kampeergelegenheden tot een maximum van 25 mobiele kampeermiddelen;
- bed & breakfast en kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten in/bij (bedrijfs)woning binnen vigerende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen) en binnen geldend bestemmingsvlak wonen of niet agrarisch bedrijf vanaf een oppervlakte van 200 m²;
- nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf binnen bestaande bebouwingsmogelijkheden vanaf 200 m²;
- vormverandering van een agrarisch bouwvlak of een bestemmingsvlak;
- paardenbakken aansluitend aan het bouwvlak;

- omschakeling van agrarische bedrijfsvoering (grondgebonden, intensief, overig niet-grondgebonden) zonder vergroting van het bouwvlak;
- voor zover de locatie is gelegen in het agrarisch gebied, als bedoeld in de Verordening ruimte: vergroten agrarisch bouwvlak tot 1,5 ha, of vergroting met differentiatievlak van maximaal 0,5 ha specifiek ten behoeve van opslag van ruwvoer;
- voor zover de locatie is gelegen in de groenblauwe mantel, als bedoeld in de Verordening ruimte: vergroten agrarisch bouwvlak tot 1 ha, of vergroting met differentiatievlak van maximaal 0,5 ha specifiek ten behoeve van opslag van ruwvoer;
- Wijziging bestemming agrarisch bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf) of niet-agrarisch bedrijf in bestemming wonen of wonen met VAB aanduiding, of andere bestemming, zoals horeca, niet-agrarisch bedrijf, maatschappelijke doeleinden of recreatie, mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 5000m², overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 500m² voormalige bedrijfsbebouwing resteert.

Bovenstaande opsomming is niet limitatief. Mits voorzien van een goede onderbouwing hiervan, kunnen ook andere ontwikkelingen tot deze categorie worden beschouwd.

Voor het overige behoren tot deze categorie alle ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via de (binnenplanse) afwijkingsbevoegdheid, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie. Tevens kan in het bestemmingsplan bepaald worden dat een specifieke afwijking wel als categorie 3 behandeld moet worden.

Categorie 3: berekende kwaliteitsverbetering van het landschap

Tot deze categorie behoren alle ruimtelijke ontwikkelingen die niet onder categorie 1 of categorie 2 vallen; dit betreft onder andere de volgende ontwikkelingen:

- uitbreiding bestemmingsvlak Bedrijf, Wonen (>1500 m²), Horeca, Recreatie etc.;
- vergroten aantal m² bebouwing binnen Bedrijf, Recreatie, Horeca etc.;
- vergroten inhoud van een (agrarische) Bedrijfswoning boven 750 m³;
- vergroten inhoud van een burgerwoning boven 750m³;
- vergroten aantal m² bijgebouwen bij een woning groter dan 100 m²;
- nieuwbouw (eerste) bedrijfswoning.

Voor het overige behoren tot deze categorie alle ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

Notie mbt woningen via art. 8.2 / art. 9.2 Vr

Het realiseren van een woning op basis van artikel 8.2 en artikel 9.2 uit de Verordening ruimte, kwaliteitsverbetering in bebouwingsconcentraties binnen zoekgebied verstedelijking, is slechts toegestaan bij een kwaliteitsverbetering die gelijkwaardig is met de aanschaf van een ruimte-voor-ruimte titel. De benodigde kwaliteitsverbetering kan op basis van de Verordening ruimte niet worden gebaseerd op een berekening van 20% van de bestemmingswinst.

In artikel 3.2 van de Verordening ruimte is de eis opgenomen dat een ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied, en buiten de ecologische hoofdstructuur, gepaard dient te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Het bestemmingsplan 'Vakantiepark en Recreatieve poort Herperduin – 2013' maakt ruimtelijke ontwikkelingen in delen van de in het plangebied aanwezige ecologische hoofdstructuur mogelijk. Hierdoor was een natuurcompensatieplan vereist. Dit compensatieplan is als bijlage bij het vigerend bestemmingsplan gevoegd. De uitvoering van dit natuurcompensatieplan is gewaarborgd middels een overeenkomst. Door dit natuurcompensatieplan voor het bestemmingsplan vervalt de eis om te voldoen aan artikel 3.2 Verordening ruimte, voor wat betreft de ontwikkelingen van het Vakantiepark. Bij de wro-wijzigingszone zijn kwaliteitsverbeteringseisen voor het landschap rechtstreeks opgenomen in de regels. Deze eisen zijn in overeenstemming met de regionale afspraken zoals gemaakt in het RRO van 10 januari 2013.

Dit natuurcompensatieplan blijft volledig in tact, gerespecteerd. Door het mogelijk maken van de in deze toelichting genoemde voorzieningen met de bijbehorende herbestemming wordt het areaal Natuur vergroot, de natuurwaarden verbeteren kwantitatief.

De geluidswallen dragen bij aan de verbetering van het landschap door afschermen van het geluid van en het zicht op de snelweg A50. Op zichzelf zijn aarden geluidswallen daarnaast niet storend binnen het dekzand / stuifduin gebied. Ook lenen de aarden wallen zich voor natuur / natuurbestemming. Daarbij is er een kwantitatieve toename van het areaal natuur van 6.316 m², Deze voorzieningen samen dragen bij de doelstelling van het verbeteren van de kwaliteit van het landschap.

Het natuurcompensatieplan van het vigerende bestemmingsplan is via deze link te raadplegen :

- http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0828.BPherperduinhrp-VG01/tb_NL.IMRO.0828.BPherperduinhrp-VG01_bijlage12.pdf

4.3.4 Defensie

Uit oogpunt van defensie kunnen er beperkingen gesteld worden aan ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied. Belangrijke aandachtspunten met betrekking tot het defensiebelang zijn:

- Radarverstoringsgebieden;
- Obstakelbeheergebieden;
- Laagvliegroutes voor jachtvliegtuigen;
- Geluidszones voor militaire luchtvaartterreinen.

Het gehele plangebied is gelegen binnen het radarverstoringsgebied van een radar van de vliegbasis Volkel. Binnen dit gebied is het in beginsel niet toegestaan om hogere bebouwing op te richten dan 114 meter boven NAP. Indien er initiatieven zijn voor het oprichten van hogere bouwwerken of gebouwen, dan kan dit toegestaan worden als blijkt dat de radar niet onevenredig wordt verstoord. Dit kan door TNO worden berekend.

Dit bestemmingsplan voorziet echter nergens in bouw mogelijkheden tot een dergelijke hoogte. Daarmee is het belang van het radarverstoringsgebied binnen dit bestemmingsplan voldoende gewaarborgd.

Bij een eventueel toekomstig initiatief voor een bouwwerk met een hoogte tot 114 meter boven NAP of hoger dient het defensiebelang nadrukkelijk betrokken te worden bij de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling.

Voor het overige geldt dat het plangebied niet gelegen is binnen een obstakelbeheergebied, een laagvliegroute voor jachtvliegtuigen of een geluidszone voor militaire luchtvaartterreinen. Aan deze aspecten hoeft dan ook geen verdere aandacht besteed te worden.

4.3.5 Milieueffectrapportage (M.e.r.)

Sinds 16 mei 2017 is de gewijzigde M.e.r.-richtlijn van kracht.

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt de milieugevolgen van een plan in beeld voordat er een besluit over wordt genomen. In een milieueffectrapport worden de gevolgen voor het milieu beschreven.

Zo kan de overheid die het besluit neemt de milieugevolgen bij haar afwegingen betrekken. Het doel van m.e.r. is om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over plannen en projecten. In een m.e.r.-beoordeling kijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen. In het Besluit m.e.r. staat wanneer m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de C- en D-lijst in de Bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven. Boven de C-drempel geldt een m.e.r.-plicht,

tussen de C- en D-drempel geldt een plan-m.e.r.-plicht en onder de D-drempel geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Dit bestemmingsplan maakt de volgende activiteiten mogelijk; een weg(verlegging), geluidswallen en nieuwe natuur. De D-lijst noemt van deze activiteiten enkel een autoweg. Echter, een autoweg is een weg die alleen toegankelijk is voor snelle motorvoertuigen. In Nederland zijn dat motorvoertuigen waarmee met een snelheid van ten minste 50 kilometer per uur kan en mag worden gereden.

De in dit bestemmingsplan beoogde weg staat open voor al het verkeer en behoort daarmee niet tot de categorie autoweg.

Conclusie

De activiteiten die dit bestemmingsplan mogelijk maakt komen niet voor op de C- en D-lijst, waardoor een (vormvrije) m.e.r.(-beoordeling) niet aan de orde is

Hoofdstuk 5 Haalbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

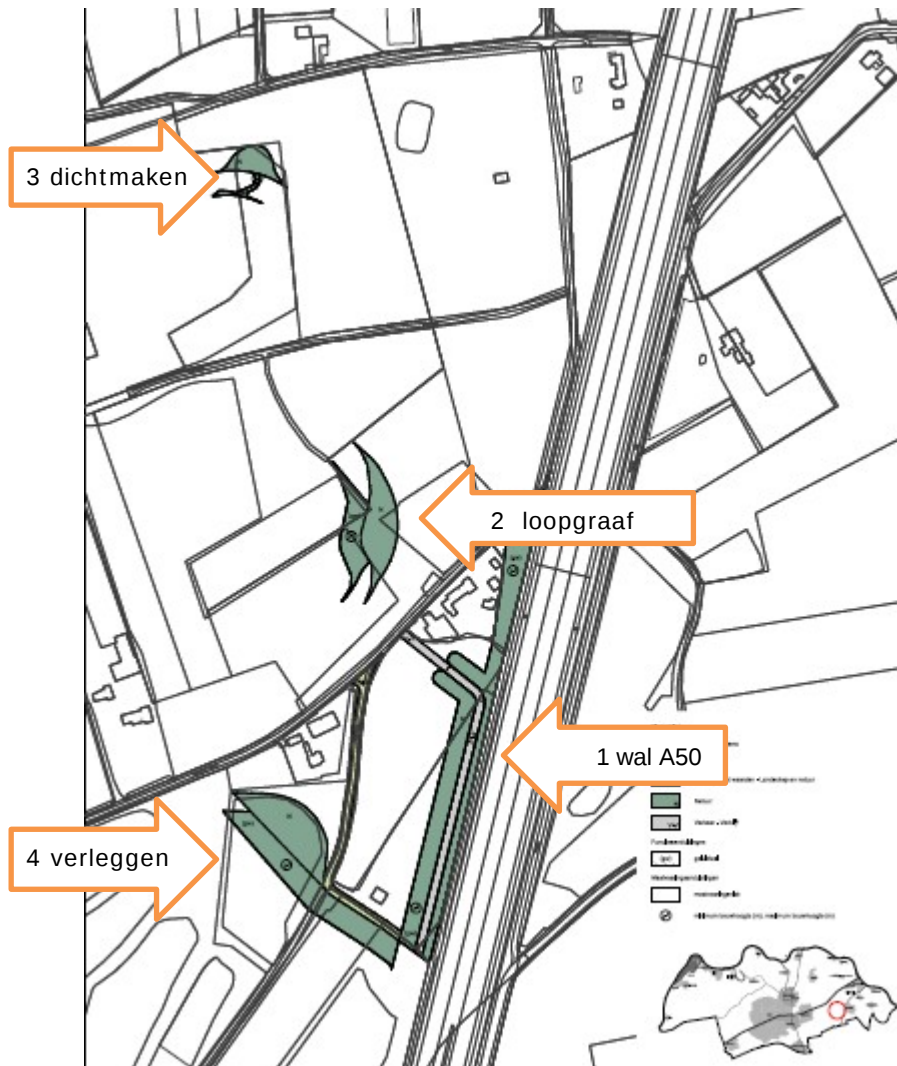
Dit plan voorziet in o.a. een bouwmogelijkheid in de vorm van een weg(verlegging). In het kader van het vigerend bestemmingsplan van 2013 zijn al eerder overeenkomsten met de initiatiefnemer gesloten waarin geregeld is dat de kosten voor de aanleg van alternatieve wegontsluiting voor rekening zijn van de initiatiefnemer.

Door middel van een aanvullende overeenkomst van 2017 worden de planologische kosten voor het opstellen van dit bestemmingplan inclusief kosten voor een toezichthouder die toeziet op de uiteindelijke uitvoering van de alternatieve wegontsluiting verhaalt op de initiatiefnemer.

BIJLAGEN BIJ TOELICHTING

Bijlage 1 Profiel geluidswallen en weg

In dit plan wordt de bestaande geluidswal op drie locaties enigszins gewijzigd. Daarnaast wordt een nieuwe geluidswal met een weg aangelegd nabij de A50. Hieronder is dit weergegeven op de verbeelding van bestemmingsplan Partiële herziening 1 Vakantiepark en Recreatieve poort Herperduin – 2013.

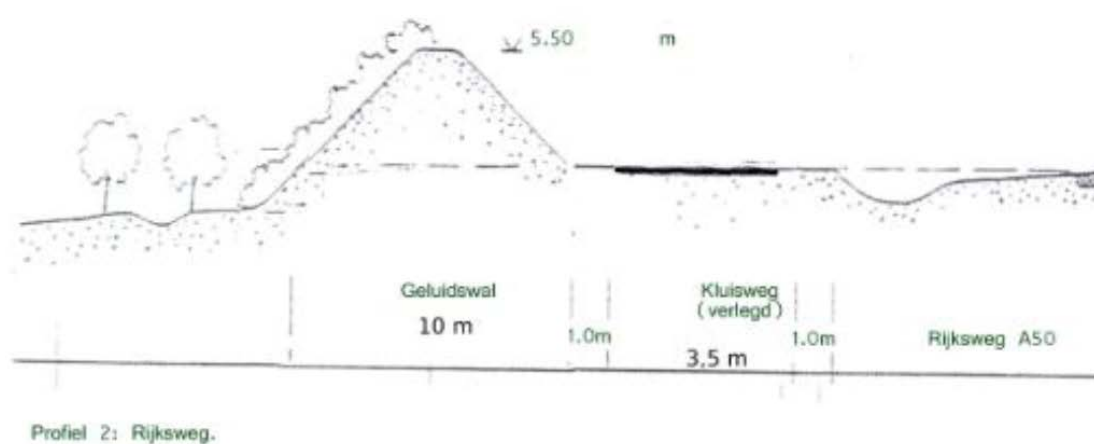
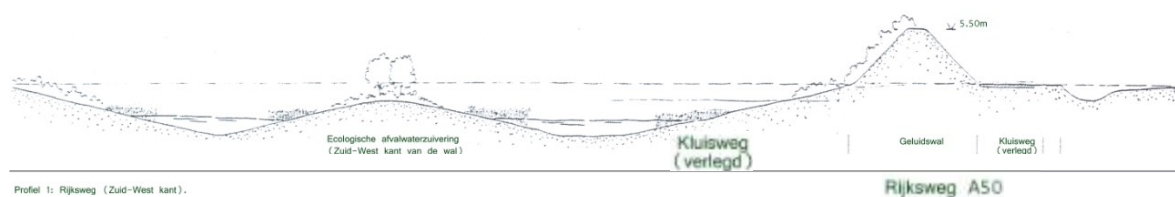


1. Wal A 50

In het geldende bestemmingsplan 'Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013' is het noordelijk gedeelte van de nieuwe geluidswal bij de A50 bestemd als Natuur (nabij de woning aan de Heesche baan tegen de A50 aan). Hier ligt feitelijk al een geluidswal. Het zuidelijke gedeelte van de geluidswal is een nieuwe wal direct langs de A50.

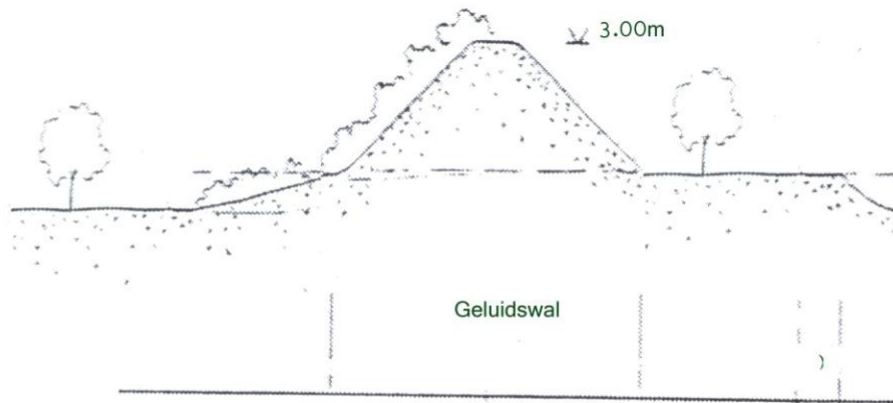
Hier wordt tevens een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd. De nieuwe ontsluitingsweg heeft een profiel van 3,5 meter breedte met een berm van 2 meter.

Deze ontsluitingsweg is met name voor de aanwonenden. De omvang van de verkeersbewegingen op deze weg zal niet significant veranderen.



2. Veranderen geluidswal voor behoud historische loopgraaf

De vigerende wal wordt ten gunste van een loopgraaf verlegd.



Profiel 4: Geluidswal thv natuurplas, begrenzing park oost-zijde.

3. Geluidswal dichtmaken

De bij punt 3 gelegen geluidswal heeft in de vigerende situatie een doorgang, oorspronkelijk beoogd voor fietsverkeer. In overleg met een nabij wonende is hiervan afgezien (vanwege mogelijke overlast van de ontsluiting). Ook vanuit het oogpunt van veiligheid (tegengaan van vandalisme op het terrein) is afgezien van het realiseren van deze doorgang.

4. Geluidswal verleggen nabij woning

De bij punt 4 gelegen geluidswal zal worden opgeschoven. Deze aanpassing wordt meegenomen op verzoek van een omwonende voor vergroten van het woongenot. Qua profiel blijft deze gelijk. De hoogte van de wal wordt teruggebracht van 5 meter naar 3 meter. De grotere hoogte is niet meer nodig door de nieuwe geluidswal direct naast de A50 die 5 meter hoog wordt.

Herperduin Heesche baan

Zoekvraag

Soort	Soortgroep	Wet en Beleid	Periode	Bronhouder	Zoekgebied
Alle	Vleermuizen Libellen Vogels Geleedpotigen Vissen Reptielen Mossen Amfibieën Vaatplanten Korstmossen Wieren Insecten Schimmels Zoogdieren Dagvinders Weekdieren Nachtvinders	Wnb - andere soorten Ffwet tabel 2 Wnb - Habitatrichtlijn Wnb - Vogelrichtlijn Wnb - andere soorten (NB) Rode lijst Ffwet tabel 3 Ffwet tabel 1	Alle jaren	Alle	Alles volledig binnen zoekgebied

Samenvatting

(unieke soorten) / totaal aantal waarnemingen

Beleid	
Ffwet tabel 1	(2) 4
Haas	1
Konijn	3
Ffwet tabel 3	(17) 22
Boomkruiper	4
Das	1
Gekraagde Roodstaart	2
Gewone dwergvleermuis	1
Grasmus	2
Groenling	1
Grote Lijster	1
Holenduif	1
Kauw	1
Kievit	1
Koolmees	1
Merel	1
Patrijs	1
Pimpelmees	1
Regenwulp	1
Zanglijster	1
Zwartkop	1
RL: Kwetsbaar	(1) 1
Patrijs	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.



Herperduin Heesche baan

Beleid	
Wnb - andere soorten	(3) 5
Das	1
Haas	1
Konijn	3
Wnb - andere soorten (DR)	(1) 1
Das	1
Wnb - andere soorten (EZ)	(1) 1
Das	1
Wnb - andere soorten (FL)	(1) 1
Das	1
Wnb - andere soorten (FR)	(2) 4
Das	1
Konijn	3
Wnb - andere soorten (GL)	(1) 1
Das	1
Wnb - andere soorten (GR)	(1) 1
Das	1
Wnb - andere soorten (LB)	(1) 1
Das	1
Wnb - andere soorten (NB)	(1) 1
Das	1
Wnb - andere soorten (NH)	(1) 1
Das	1
Wnb - andere soorten (OV)	(1) 1
Das	1
Wnb - andere soorten (UT)	(1) 1
Das	1
Wnb - andere soorten (ZH)	(1) 1
Das	1
Wnb - andere soorten (ZL)	(1) 1
Das	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Herperduin Heesche baan

Beleid	
Wnb - Habitatrichtlijn	(1) 1
Gewone dwergvleermuis	1
Wnb - Vogelrichtlijn	(12) 16
Boomkruiper	3
Gekraagde Roodstaart	2
Grasmus	2
Groenling	1
Grote Lijster	1
Holenduif	1
Kievit	1
Koolmees	1
Patrijs	1
Pimpelmees	1
Zanglijster	1
Zwartkop	1
Soortgroepen	
Zoogdieren	(4) 6
Das	1
Gewone dwergvleermuis	1
Haas	1
Konijn	3
Vleermuizen	(1) 1
Gewone dwergvleermuis	1
Vogels	(15) 20
Boomkruiper	4
Gekraagde Roodstaart	2
Grasmus	2
Groenling	1
Grote Lijster	1
Holenduif	1
Kauw	1
Kievit	1
Koolmees	1
Merel	1
Patrijs	1
Pimpelmees	1
Regenwulp	1
Zanglijster	1
Zwartkop	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Bijlage 2a: Metingen behorende bij Flora en Fauna

[illegible]

FID	obs_ufi	soort_ned	soort_wet	telmethod	orig_aant	aantal_min	aantal_ma	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaagd	datm_start	datm_stop	datm_dkk	stadium	geslacht	gedrag	biotoop	doodsoorz
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Certhia br lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171583	419626	1767,767	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		roepend		doodsoorz
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Orytolagu lewend exe exact aant	2	2	2	2	2	aantal	171490,2	419434,3	1131,192	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR	adult			
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Orytolagu lewend exe exact aant	5	5	5	5	5	aantal	171519,2	419641,2	1131,191	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR	adult			
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Lepus euro lewend exe exact aant	2	2	2	2	2	aantal	171605,3	419585,3	1131,191	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR	adult			
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Orytolagu lewend exe exact aant	3	3	3	3	3	aantal	171616,8	419684,7	1131,119	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR	adult			
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Phoenicurus lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171512,3	419534,3	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		niet van to vastgesteld territorium		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Phoenicurus lewend exe exact aant	20	20	20	20	20	aantal	171547	419477	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		roepend		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Parus majc lewend exe exact aant	2	2	2	2	2	aantal	171547	419477	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		roepend		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Columba o lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171547	419477	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		baltsend/zingend		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Cyanistes c lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171547	419477	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		baltsend/zingend		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Turdus m lewend exe exact aant	2	2	2	2	2	aantal	171547	419477	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		pleisterend		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Vannellus v lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171573,2	419449	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR				
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Phoenicurus lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171617,4	419665,4	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		niet van to vastgesteld territorium		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Sylvia atric lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171421	419657	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		niet van to vastgesteld territorium		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Corvus con lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171478	419582	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		niet van to vastgesteld territorium		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Certhia br lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171535	419564	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		niet van to vastgesteld territorium		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Sylvia com lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171551	419428	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		niet van to vastgesteld territorium		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Corvus con lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171471,1	419558,1	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		niet van to vastgesteld territorium		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Perdix per lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171573,1	419535	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		niet van to vastgesteld territorium		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Sylvia com lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171570	419609	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		niet van to vastgesteld territorium		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Chloris ch lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171541	419559	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		niet van to vastgesteld territorium		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Sylvia atric lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171582	419419	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		niet van to vastgesteld territorium		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Turdus phil lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171570	419725,2	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		niet van to vastgesteld territorium		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Turdus phil lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171559	419475	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		niet van to vastgesteld territorium		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Turdus vsc lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171558,3	419408,6	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		niet van to vastgesteld territorium		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Certhia br lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171603	419525	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		niet van to vastgesteld territorium		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Certhia br lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171534	419636	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		overvliegend		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Numenius lewend exe exact aant	12	12	12	12	12	aantal	171534	419636	282,8427	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR		foeragerend		
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Pipistrellus lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171446,2	419523,8	282,798	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR	adult			
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Pipistrellus lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171613,2	419660,7	282,7976	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR	adult			
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Pipistrellus lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171678,2	419717,1	282,7974	punt	onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR	adult			
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Meles m lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171620,5	419660,5			onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR				
v_export.ii http://waa Boomkruiper		Meles m lewend exe exact aant	1	1	1	1	1	aantal	171640,5	419460,5			onvervaagd	#####	#####	#####	ONWAAR				

gevangen (verkeers)

Bijlage 2b: Foto's behorend bij Flora en Fauna



Grasland/maisland



Weide en 4 solitaire bomen (zomereiken) aan de weide en elzen aan de A50



Bestaande geluidswal; links zichtbaar.

Zakelijke beschrijving van de inhoud van de (anterieure) overeenkomst voor het bestemmingsplan Partiële herziening 1 bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013

Dit is een zakelijke beschrijving van de inhoud van de (anterieure) overeenkomst als bedoeld in artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening voor het plan bestaande uit het doortrekken van de geluidswal naast de A50, het verlengen van de weg d'Olstert en het doorvoeren van enkele kleinere aanpassingen in de geluidswallen zoals nu opgenomen in het bestemmingsplan. Het gaat voornamelijk om het gebied nabij de Heeschebaan 2 – 4 te Herpen.

De overeenkomst sloten wij af met de initiatiefnemer van het plan, Holding Herperduin BV.

Welke afspraken staan er in de overeenkomst?

In de overeenkomst zijn afspraken opgenomen. De initiatiefnemer betaalt de gemeente de kosten voor het opstellen van het plan en eventueel optredende planschade. De initiatiefnemer betaalt de verlenging van de weg d'Olstert en kosten voor gemeentelijk toezicht.

Waarom ligt de zakelijke inhoud van de overeenkomst ter inzage?

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro artikel 6.12 en 6.24) staat dat een beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage moet liggen. Dit heet in de Wro de zakelijke beschrijving.

Iedereen kan dan zien welke afspraken er zijn gemaakt tussen de partijen die een plan ontwikkelen. Met deze overeenkomst voldoen wij aan de verplichtingen van de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening dat daarbij hoort.

Kunt u reageren?

Nee. U kunt niet reageren op deze overeenkomst. U kunt alleen deze beschrijving bekijken.

Hebt u nog vragen?

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met dhr. H. van Creij via het algemene telefoonnummer van de gemeente Oss 14 0412.