

Onderwerp:  
Vaststellen bestemmingsplan Zuid-Oss-2010.

Volgnummer 2010-05  
Dienst/afdeling SSO

De raad van de gemeente Oss;

Overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan Zuid-Oss-2010 met ingang van 12 november 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze tervisielegging is gepubliceerd in Oss Actueel en de Nederlandse Staatscourant op 11 november 2009, waarbij is gewezen op de mogelijkheid om een zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken;

dat in totaal 12 mondelinge en schriftelijke zienswijzen bij de gemeente zijn ingekomen;

dat degenen die een zienswijze hebben ingediend op 13 januari 2010 in de gelegenheid zijn gesteld om hun zienswijze mondeling toe te lichten ten overstaan van een daartoe ingestelde hoorcommissie;

dat naar aanleiding van de hoorzitting een verslag is opgesteld dat deel uitmaakt van het bijgevoegde raadsvoorstel;

dat alle zienswijzen tijdig zijn ingekomen;

dat voor de beoordeling van de zienswijzen en de overwegingen wordt verwezen naar het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 januari 2010;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 januari 2010;

gelet op het advies van de raadscommissie Wonen, Openbare ruimte en Milieu van 10 maart 2010;

besluit:

1. de zienswijzen als bedoeld onder 5 en 7 van de bij het voorstel behorende zienswijzennota gegrond te verklaren.

2. de zienswijzen als bedoeld onder 6 en 10 van de bij het voorstel behorende zienswijzennota deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.

3. de zienswijzen als bedoeld onder 1 t/m 4, 8, 9, 11 en 12 van de bij het voorstel behorende zienswijzennota ongegrond te verklaren.

4. de zienswijze als bedoeld onder 13 van de bij het voorstel behorende zienswijzennota niet-ontvankelijk te verklaren.

5. het bestemmingsplan Zuid-Oss-2010 vast te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wro en met inachtneming van de volgende wijzigingen:

*Toelichting:*

De paragraaf geluid in de toelichting is aangevuld met de resultaten van een onderzoek naar industrielawaai.

*Verbeelding:*

1. Het bouwvlak op het perceel Wethouder van Eschstraat 276 is gewijzigd.
2. In de noordwesthoek van Hazenakker is de goot- en bouwhoogte gewijzigd van 8 meter naar 7,5 respectievelijk 10 meter.
3. Voor de overige woningen in Hazenakker is de goot- en bouwhoogte gewijzigd van 6 respectievelijk 9 meter naar 4 respectievelijk 7 meter.
4. Op het perceel Wethouder van Eschstraat 3 is het bouwvlak vergroot, de opgenomen hoogtes zijn gewijzigd en de aanduiding 'wonen' is opgenomen.
5. Het deel van de belemmerde strook behorende bij een leiding langs de Van Speykstraat dat in het plangebied ligt heeft een dubbelbestemming 'Leiding – Gas' gekregen.
6. Op het perceel Floraliastraat 38 is voor het gedeelte met de woonbestemming de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – kinderdagverblijf' opgenomen.
7. De huidige geluidszone voor de bedrijventerrein Moleneind, Landweer en Danenhoef is – voor zover gelegen binnen het plangebied – opgenomen.
8. Langs het perceel Hoogheuvelstraat 67 is een strook van 5 meter met een groenbestemming opgenomen.

*Regels:*

1. In artikel 4.1 is de zinsnede "ter plaatse van de aanduiding 'garageboxen' uitsluitend 'garageboxen' ten dienste van de stalling van motorvoertuigen zijn toegestaan" verwijderd.
2. In artikel 12.1 is toegevoegd "alsmede voor wonen ter plaatse van de aanduiding 'wonen'".
3. In artikel 28.3.1 is toegevoegd "f. de opslag van goederen waaronder begrepen afvalstoffen".

4. In artikel 29.3.1 is toegevoegd “g. de opslag van goederen waaronder begrepen afvalstoffen”.
5. In artikel 25.1 is toegevoegd “alsmede voor kinderdagverblijf ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van maatschappelijk-kinderdagverblijf”.
6. Aan de regels is een nieuw artikel toegevoegd betreffende de geluidszone van Moleneind, Landweer en Danenhoef.
7. In artikel 5.1, lid c, is “goothoogte” veranderd in “bouwhoogte”.
8. In de regels zijn enkele tekstuele en juridisch-technische aanpassingen doorgevoerd.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 8 april 2010.

De gemeenteraad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

Coll:

*Door rvandenakker op 19 apr 2010*

*Door HKlitsie op 19 apr 2010*

H.W.M. Klitsie

drs. P.H.A. van den Akker